

CONTRACT Nr. 14
privind achiziția de servicii prin metoda Cererea Ofertelor de Prețuri

I PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al satului Tocuz raionul Căușeni

Cod CPV: 71410000-5

“06” ianuarie 2025

s. Tocuz, rn.Căușeni
(localitatea)

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<u>Biroul de Proiectări ”Urban – Design” SRL</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>administratorul Liudmila TERENTI</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Extrasului din registrul de stat,</u> (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Prestator de servicii</i> <u>nr. 51373 27.10.2023</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Primăria satului Tocuz</u>, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Primarul satului Tricolici Vera,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,</u> (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> <u>IDNO 1007601006173</u>, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al satului Tocuz raionul Căușeni
(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Cererea Ofertelor de Prețuri
nr. 21307791 din 27.12.2024,

în baza deciziei grupului de lucru al Primărei satului Tocuz din 30 decembrie 2024.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Specificația tehnică;
- Specificația de preț;
- Copia certificatului de atestare tehnico-profesională pentru activitatea obiectului contractului;

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Primăria satului Tocuz, Biroul de Proiectări ”Urban –Design” SRL, se obligă prin prezentul contract să presteze Primăria satului Tocuz Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Primăria satului Tocuz se obligă prin prezentul contract să achite BIROUL DE PROIECTĂRI ”URBAN- DESIGN” SRL, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. BIROUL DE PROIECTĂRI "URBAN- DESIGN" SRL își asumă obligația de a presta Primăria satului Tocuz serviciile de elaborare a Planului Urbanistic General al satului Tocuz raionul Căușeni, conform descriirilor din Specificația tehnică, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Primăria satului Tocuz se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de BIROUL DE PROIECTĂRI "URBAN-DESIGN" SRL conform ofertei depuse la procedura de achiziție nr. 21307791 din 27.12.2024.
- 1.3 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare conform graficului și termenului stabilit.
- 2.2 BIROUL DE PROIECTĂRI "URBAN- DESIGN" SRL va presta servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al satului Tocuz raionul Căușeni, se obligă:
- a) Culegerea de prețuri pentru lucrări de proiectare NCM L.02.11–2013 Compartimentul 40, tab 40-20, p3, inclusiv elaborarea de studiu topo și geo, Colectarea datelor inițiale, Analiza situației existente, Propuneri de dezvoltare, Elaborarea Memoriului General, Elaborarea Regulamentului de urbanism, Consultații cu publicul
- 2.3. Documentația de însoțire a Serviciilor include:
- 1) *Actul de predare primire.*
- 2) *Documentul Planului Urbanistic General al satului Tocuz, raionul Făleşti*
- 2.4. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.3 se vor prezenta Primăria satului Tocuz cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **480 000, 00 lei (patru sute opt zeci mii) lei, 00 bani.**
(suma cu cifre și litere)
- 3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului în trei etape suma totală pentru Lucrările executate, după cum urmează:
- I etapă** – predarea: Studiu topo și geo; Colectarea datelor inițiale – 168.000, **inclusiv TVA**, conform Specificației;
- II etapă** – predarea : Analiza situației existente; Propuneri de dezvoltare – 144.000, **inclusiv TVA**, conform Specificației;
- III etapă** – predarea : Elaborarea Memoriului General; Elaborarea Regulamentului de urbanism; Consultații cu publicul – 168.000, **inclusiv TVA**, conform Specificației.
- 3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi: *în baza facturii fiscale, actului de predare –primire a serviciului, actului de descriere a serviciului prestat .*
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

3.2. Achitarea plăților pentru serviciile de elaborare a Planului Urbanistic General al satului Tocuz raionul Căușeni, sunt din sursele financiare ale Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală conform contractului nr.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

- Prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră prestate de către BIROUL DE PROIECTĂRI "URBAN- DESIGN " SRL și recepționate de către Primăria satului Tocuz dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și documentele de însoțire conform punctului 2.3 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, BIROUL DE PROIECTĂRI "URBAN DESIGN" SRL se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Primăria satului Tocuz, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- c) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Primăria satului Tocuz.

6.2. În baza prezentului Contract, Primăria satului Tocuz se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Primăria satului Tocuz în caz de refuz al BIROUL DE PROIECTĂRI "URBAN-DESIGN" SRL de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Primăria satului Tocuz în caz de nerespectare de către BIROUL DE PROIECTĂRI "URBAN-DESIGN" SRL a termenelor de prestare stabilite;
- c) BIROUL DE PROIECTĂRI "URBAN-DESIGN" SRL în caz de nerespectare de către Primăria satului Tocuz a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) BIROUL DE PROIECTĂRI "URBAN-DESIGN" SRL sau Primăria satului Tocuz în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Primăria satului Tocuz are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate BIROUL DE PROIECTĂRI "URBAN-DESIGN" SRL la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Primăria satului Tocuz și Biroului de proiectări "URBAN –DESIGN" SRL;

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Biroului de proiectări "URBAN –DESIGN" SRL în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Biroul de proiectări "URBAN –DESIGN" SRL este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile de la data primirii acestora și să comunice Primăria satului Tocuz despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Biroul de proiectări "URBAN –DESIGN" SRL este obligat, în termen de 3 zile, să presteze suplimentar Primăriei satului Tocuz cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. BIROUL DE PROIECTĂRI "URBAN-DESIGN" SRL poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este _____, în cuantum de 0 % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 0% [indicați procentajul] din suma totală a contractului. 0% [indicați procentajul] din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate "BIROUL DE PROIECTĂRI "URBAN-DESIGN" SRL conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Primăria satului Tocuz din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. BIROUL DE PROIECTĂRI "URBAN-DESIGN" SRL are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru ” BIROUL DE PROIECTĂRI ”URBAN-DESIGN” SRL și Primăria satului Tocuz.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2025**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

**Adresa poștală: raionul Orhei satul Piatra
strada Serhei Lazo nr. 76**

Telefon: 069118776

Cod fiscal: 1007606003373

Banca:BC OTP Banc SA Banca:

Cod:MOBBMD22

IBAN: MD27MO2224ASV22615757100

BENEFICIARUL

**Adresa poștală: raionul Causeni, s. Tocuz,
strada St. cel Mare 25**

Telefon: 060085310

Cod fiscal: 1007601006173

Ministerul Finantelor

Cod:TREZMD2X

IBAN: MD83TRPDAF282900D11058AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Furnizorul de servicii
BIROUL DE PROIECTĂRI
”URBAN-DESING” SRL**

**Administrator
Liudmila TARENTI /_____/**

**Beneficiarul
Primăria satului Tocuz**

**Primarul interimar,
Tricolici Vera /_____/**

Specificații tehnice conform anexei nr. 22 din Documentația Standart pentru realizarea achizițiilor publice de servicii

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție 21307791 din 27.12.2024 din 25.11.2024						
Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al satului Tocuz raionul Căușeni						
Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii						
Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al satului Tocuz raionul Căușeni	Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al satului Tocuz raionul Căușeni			Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al satului Tocuz raionul Căușeni	Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al satului Tocuz raionul Căușeni	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul de servicii
BIROUL DE PROIECTĂRI ”URBAN-PROIECT”
SRL

Administrator,
Liudmila TEREŢI /_____/

Beneficiarul
Primăria satului Tocuz

Primarul interimar,
Tricolici Vera /_____/

Specificații de preț conform anexei nr. 23 din Documentația Standart pentru realizarea achizițiilor publice de servicii

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8 și 11 la necesitate, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

Numărul procedurii de achiziție 21307791 din 27.12.2024 din 02.12.2024										
Obiectul achiziției: <i>Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al satului Tocuz raionul Căușeni</i>										
Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Canti-tatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
71410000-5	Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al satului Tocuz raionul Căușeni	buc	1	400 000.00	480 000,00	400 000.00	480 000,00	30 iulie 2025		
Total:				400 000.00	480 000,00	400 000.00	480 000,00			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul de servicii
BIROUL DE PROIECTĂRI ”URBAN-PROIECT”
SRL

Administrator,
Liudmila TERENCE /_____/

Beneficiarul
Primăria satului Tocuz

Primarul interimar,
Tricolici Vera /_____/