

## DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice   
de încheiere a acordului-cadru   
de anulare a procedurii de atribuire

### DECIZIE DE REVALUARE

în baza:  deciziei ANSC;  raportului de monitorizare;  decizie autorității contractante

Nr. DAC - 12/2026 din 29.04.2026

#### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DÎTS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	mun. Bălți
IDNO	DÎTS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DÎTS - 0231-21034; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	<a href="mailto:dits.balti@gmail.com">dits.balti@gmail.com</a>
Adresa de internet	<a href="http://dits-balti.md/">http://dits-balti.md/</a> <a href="http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare">http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare</a>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 <a href="mailto:serviciulachizitii publice@gmail.com">serviciulachizitii publice@gmail.com</a> <a href="mailto:dits.achizitii@gmail.com">dits.achizitii@gmail.com</a>

#### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	"Reparația capitală a acoperișului Liceului Teoretic "George Coșbuc" din bd.Larisa, nr.3, mun.Bălți (Blocul C, Blocul F, și parțial Bloc D, E)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45261910-6
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1771509116915">ocds-b3wdp1-MD-1771509116915</a> Link-ul: <a href="https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1771509116915?tab=contract-notice">https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1771509116915?tab=contract-notice</a> Data publicării: 19.02.2026

Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md; <input checked="" type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <a href="https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual">https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual</a>
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: <b>BAP nr.13 din 13.02.2026</b> Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: <b>Bugetul local 2026</b>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	<b>3 330 708,33</b>

### 3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	22.02.2026 17:53
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Rugam Autoritatea contractanta sa indice sursa de finantare
Expunerea succintă a răspunsului	TDS (Transferuri cu destinație specială)
Data transmiterii	23.02.2026 08:59

### 4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	<b>Nu au fost operate modificări</b>
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

### 5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către \_\_ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.	-	-	-

5.2 Până la termenul-limită (data 12.03.2026, ora 10:00), au depus oferta 11 (unsprezece) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL „Mosdrag-Succes”	1017602008164	DRAGAN SERGHEI [administrator] DRAGAN SERGHEI (100.0%)
2.	SRL ”Arta Zidarului”	1008605005403	NEGRU RUSLAN [administrator], NEGRU RUSLAN (100.0%)
3.	SRL ”Piramidgrup”	1011605000411	JARDAN VASILE [administrator] JARDAN VASILE (100.0%)

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
4.	SRL "Vic Dar Com,,	1022600023727	OBREJA ION [administrator], OBREJA ION (100.0%)
5.	SRL "Constructiv Grup,,	1014600001470	JEREGHI IGOR [administrator] JEREGHI IGOR (100.0%)
6.	SRL "Alarcon Group,,	1017605003285	TERZI ALEXANDR [administrator], TERZI ALEXANDR (100.0%)
7.	SC "Elinatcons" SRL	1005600012588	LILICU IGOR [administrator] LILICU IGOR (100.0%)
8.	SRL "Anadem-Construct,,	1010600007784	DEMERJI VADIM [administrator] DEMERJI VADIM (100.0%)
9.	SRL "Sud-Terra"	1014611001799	PROȚIUC NATALIA [administrator] PROȚIUC NATALIA (100.0%)
10.	SRL "Stromacom"	1003602001580	TONCIUC VLADIMIR [administrator] TONCIUC VLADIMIR (100.0%)
11.	SRL "Milancons,,	1017602001497	ROMANCOV ALEXANDR [administrator] ROMANCOV ALEXANDR (100.0%)

**6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:**

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL „Mosdrag-Succes”	SRL "Arta Zidarului”
<b>Documentele ce constituie oferta</b> (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Caiet de sarcini (Anexa nr.23)	<i>prezentat, în urma clarificărilor</i>	<i>prezentat, în urma clarificărilor</i>
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Garanția bancară 1% din prețul ofertei fără TVA - Scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9) sau transfer	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
DUAE	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Grafic desfășurat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Cerere de participare (anexa nr. 7)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
<b>Documente de calificare</b> (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Declarație privind experiența similară <b>aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</b> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	<i>prezentat, nu corespunde ca sumă contract a.2023 – 1 700 000,00 lei; 2 contracte din a.2025 – 1 373 585,81 lei</i>	<i>prezentat, contract nr.26 din 27.09.2023 Строительные работы по замене кровли лица IP LT T.Zanet, s.Congaz – 2 156 735,67 lei+PVTL+anexa nr.13</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	<i>prezentat, nu au fost declarați subcontractanți</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați subcontractanți</i>
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	<i>prezentat, nu au fost declarați asociați</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați asociați</i>

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL „Mosdrag-Succes”	SRL ”Arta Zidarului”
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	<i>prezentat, nu e cazul</i>	<i>prezentat, nu e cazul</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică, <b>cu aprecieri pozitive</b>	<i>prezentat, pînă la 25.03.2026</i>	<i>prezentat</i>
Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <b>valabil la data deschiderii ofertelor</b>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Responsabil tehnic	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Certificat de conformitate pentru țiglă din metal	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract	<i>prezentat, conform DUAE 2 251 251,00 lei</i>	<i>prezentat, +29 664,29 mii lei</i>
Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	<i>prezentat, +434,90%</i>	<i>prezentat, +421,31%</i>
Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decît 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	<i>prezentat, extras de cont – 380 236,95 lei</i>	<i>prezentat, 2 000 000,00 lei – linie de credit</i>
Raport financiar	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Rechizite bancare	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Garanția de bună execuție - 5%		
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani		<i>prezentat</i>

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

#### 7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
”Reparația capitală a acoperișului Liceului Teoretic ”George Coșbuc” din bd.Larisa, nr.3, mun.Bălți (Blocul C, Blocul F, și parțial Bloc D, E”	SRL „Mosdrag-Succes”	2 130 536,29 -36,03%	1 lucrare	-	+
	SRL ”Arta Zidarului”	2 179 991,38 -34,55%		+	+
	SRL ”Piramidgrup”	2 312 635,02 -30,57%			
	SRL ”Vic Dar Com,,	2 400 442,10 -27,93%			
	SRL ”Constructiv Grup,,	2 502 965,92 -24,85%			

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
	SRL "Alarcon Group,,	2 509 859,12 -24,64%			
	SC "Elinatcons" SRL	2 576 589,60 -22,64%			
	SRL "Anadem-Construct,,	2 587 232,43 -22,32%			
	SRL "Sud-Terra"	2 607 319,12 -21,72%			
	SRL "Stromacom"	3 047 824,04 -8,49%			
	SRL "Milancons,,	3 063 116,57 -8,03%			

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „, +” în cazul corespunderii și prin „, -” în cazul necorespunderii)

### Notă:

În urma examinării documentelor depuse pe platforma electronică de către operatorul economic SRL „Mosdrag-Succes”, Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun. Bălți, prin nr.10-13/46 din 06.04.2026, a solicitat clarificări privind documentele de calificare, și anume:

- explicații scrise privind lipsa documentului obligatoriu la depunere *Caiet de sarcini (Anexa nr.23)*, în conformitate cu prevederile pct.1 din tabelul de la pct.16 din *Anunțul de participare*;
- prezentarea clarificărilor pe marginea graficului de executare a lucrărilor;
- prezentarea certificatelor tehnice de înmatriculare pentru mecanismele din dotare sau contract de arendă a acestora (după caz);
- prezentarea *Certificatului de conformitate* pentru țiglă din metal;
- prezentarea declarației privind termenul garanției lucrărilor – 5 ani;
- suplinirea informației aferente anexei nr.12 și 13;
- confirmarea prețului stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru materiale de construcții, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz);
- prezentarea clarificărilor privind discrepanțe cantitative în formularul nr.3 de deviz;
- prezentarea clarificărilor privind valorile 0,00 introduse în coloana 5 din Formularul nr.5.

Oferta SRL "Mosdrag-Succes,, are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării, în conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut **-36,03%** al ofertei prezentate în cadrul procedurii de achiziție.

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- salariul aplicat: 50,00 lei;
- coeficienții aplicați: cheltuieli de transport – 1%, de regie – 2%, beneficiu de deviz – 2%.

Pe data de 09.04.2026, operatorul economic SRL "Mosdrag-Succes" a argumentat că salariul indicat de 50,00 lei/h-om conform legislației în domeniul construcțiilor - amendament CP L.01.02:2012/A3:2024 "Economia construcțiilor instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții", aprobat prin ordinul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 124 din 16.08.2024, deși, este sub nivelul recomandat de minister, respectă metodologia de calcul internă și este peste quantumul minim garantat în sectorul real neafectând calitatea lucrărilor asumate. Referitor la coeficienții reduși agentul economic a explicat că transportul de unu la sută este justificat de posesia propriei flote de vehicule și utilaje iar cota de cheltuieli de regie și cea pentru beneficiul de deviz au fost stabilite la pragul de 2% fiecare ca urmare a unei decizii manageriale

de a reduce profitul la minim pentru a asigura competitivitatea și pentru a-și asigura volumul de lucru necesar în cadrul acestei licitații.

În privința documentului lipsă *Caiet de sarcini (Anexa nr.23)*, agentul economic a invocat o eroare tehnică de ordin formal produsă la încărcarea pe platforma electronică și a prezentat documentul solicitat.

De asemenea, discrepanțele cantitative la materiale au fost explicate prin diferența de metodologie între programul de devize al beneficiarului și cel al antreprenorului unde pierderile tehnologice de trei sau cinci la sută sunt incluse în prețul unitar și nu evidențiate separat.

Referitor la valorile de *zero* raportate în formularul nr.5, operatorul economic a demonstrat că acestea reprezintă rezultatul unei rotunjiri automate la trei zecimale și a furnizat noi formulare cu patru zecimale unde consumurile devin vizibile. În final, s-a clarificat faptul că pasta antiseptică este inclusă sub un cod diferit de resursă, iar scândura de rășinoase provine din stocuri proprii acumulate din proiecte anterioare, fapt care a permis o reducere semnificativă a prețului final fără a compromite standardele tehnice impuse de caietul de sarcini.

Operatorul economic SRL "Mosdrag-Succes" a suplinit informația privind *graficul desfășurat de executare a lucrărilor* și a prezentat contractul nr.5 din 01.02.2025, încheiat cu SRL "Energia", de închiriere a utilajului, precum și *Certificatul de conformitate* pentru țigla metalică, emis de către SRL "Ecostel". De asemenea, operatorul economic a prezentat declarația oficială privind termenul de *garanție al lucrărilor de 5 ani* și a confirmat prețurile stabilite în formularul nr. 3 de deviz pentru materialele de construcții solicitate, prin anexarea documentelor confirmative, constând în conturi de plată și facturi fiscale.

Totodată, autoritatea contractantă a cerut suplینirea informațiilor privind *experiența similară*, în strictă conformitate cu prevederile *Anunțului de participare*. Astfel, conform punctului 16, subpunctul 8, operatorii economici trebuiau să demonstreze capacitatea tehnică prin una din două modalități: *fie prin prezentarea a cel puțin unui contract executat în ultimii 5 ani cu o valoare de minimum 75% din valoarea viitoarei achiziții, însoțit de procese-verbale de recepție și certificări de bună execuție, fie prin demonstrarea unei valori cumulate a tuturor contractelor din ultimul an de activitate care să fie egală sau mai mare decât valoarea ofertei actuale.*

Ca răspuns la această cerință, operatorul economic SRL „Mosdrag-Succes” a depus Anexa nr.13 actualizată, detaliind un portofoliu de lucrări de reparație a acoperișurilor care să ateste competența sa în domeniu. Printre documentele prezentate, se numără contractul nr. 36 din 01.07.2025 privind *Reparația acoperișului unui bloc de studii*, în valoare de **752 977,87 lei**, contractul nr. 355 din 20.05.2025 pentru *Lucrări de reparație a acoperișului IMSP Spitalul Clinic Bălți blocul Departamentului AMSA, amplasat în mun. Bălți, str. Decebal 101, pentru anul 2025*, în valoare de **620 607,94 lei**, precum și contractul nr. 15 din 02.08.2023, ce a vizat *Lucrări capitale de reparare a acoperișului și termoizolarea clădirii cu vată minerală*, având o valoare de **1 700 000,00 lei**. Toate aceste contracte sînt însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și procesele-verbale de recepție finală, confirmînd astfel îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate anterior.

În urma examinării documentelor prezentate de către operatorul economic SRL „Mosdrag-Succes”, prin prisma cerințelor stabilite la pct.16, sbpct.8 din *Anunțul de participare*, grupul de lucru pentru achiziții publice a constatat următoarele:

*Analiza prin prisma pragului de 75% dintr-un singur contract:*

Conform cerințelor, operatorul economic trebuia să demonstreze execuția unui contract cu o valoare minimă de 1 917 482,65 lei (reprezentînd 75% din valoarea ofertei actuale). Cel mai mare contract prezentat de operator (contractul nr. 15 din 02.08.2023) are o valoare de 1 700 000,00 lei, fiind sub pragul minim solicitat.

*Analiza prin prisma valorii cumulate a contractelor din ultimul an de activitate:*

Conform cerinței alternative, valoarea cumulată a contractelor din ultimul an de activitate (a.2025) trebuia să fie egală sau mai mare decît valoarea ofertei actuale de 2 556 643,54 lei. Din documentele prezentate (contract nr. 36 din 01.07.2025 și contract nr. 355 din 20.05.2025), rezultă o valoare cumulată de doar 1 373 585,81 lei, sumă ce nu acoperă plafonul valoric impus.

Avînd în vedere cele constatate, grupul de lucru pentru achiziții publice a decis descalificarea ofertei depuse de SRL „Mosdrag-Succes”, în temeiul nerespectării criteriilor de calificare și selecție privind capacitatea tehnică

și profesională. Experiența similară prezentată nu corespunde sub aspect valoric cerințelor minime obligatorii stabilite în documentația de atribuire, oferta fiind declarată neconformă.

Ulterior desfășurării etapelor de clarificare, la data de 22.04.2026, autoritatea contractantă a solicitat oficial tuturor participanților la procedură acordul privind prelungirea termenului de valabilitate a garanției pentru ofertă cu o perioadă de 45 de zile. În pofida acestei solicitări, operatorul economic SRL „Mosdrag-Succes” nu a transmis un răspuns și nici nu a prezentat documentul de prelungire a garanției pentru ofertă conform noului termen solicitat.

Oferta SRL „Mosdrag-Succes” este respinsă în conformitate cu prevederile art.69 alin.(6) lit.a) și b) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

În urma celor expuse, grupul de lucru a parcurs la examinarea ofertei prezentate de SRL „Arta Zidarului”.

Pe data de 24.04.2026, Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun. Bălți a solicitat operatorului economic SRL „Arta Zidarului” justificarea prețului oferat, care este considerat anormal de scăzut (-34,55%), cerînd argumente pentru salariul de 57,00 lei și coeficienții de 2% aplicați pentru transport, regie și beneficiu. De asemenea, s-a solicitat prezentarea documentelor care au lipsit sau au fost incomplete, precum Caietul de sarcini (Anexa nr.23) și graficul de execuție detaliat, alături de dovezi privind capacitatea tehnică și financiară (certIFICATE pentru utilaje, declarații de contracte, certificatul pentru țiglă și dovada lichidităților). Totodată, grupul de lucru a cerut clarificări privind omiterea specialiștilor izolator hidrofug și tinichigiu din Declarația de personal (Anexa nr.15).

Pe data de 28.04.2026, SRL „Arta Zidarului” a justificat prețul anormal de scăzut și a prezentat documentele de calificare solicitate.

Operatorul economic motivează oferta cu -34,55% mai mică decît valoarea estimată prin accesul direct la producători și importatori de materiale, ceea ce elimină intermediarii și reduce costurile sub media pieței utilizată de proiectanți. În privința salariului de 57,00 lei/h-om, acesta este justificat ca fiind un salariu real și oficial, compus dintr-un tarif de 51,30 lei și o rezervă de concediu de 5,70 lei, compania subliniind că preferă să declare sume reale și achitate integral. Coeficienții de 2% pentru cheltuieli de transport, de regie și beneficiu de deviz sunt argumentați prin logistica eficientă, care include livrări gratuite de la parteneri pentru volume mari de materiale, un management administrativ partajat între mai multe șantiere active care scade costurile de regie și o decizie strategică de a diminua profitul pentru a asigura competitivitatea ofertei.

Pentru a remedia omisiunile constatate inițial, agentul economic a atașat la răspunsul său Caietul de sarcini (Anexa nr.23), semnat electronic conform cerințelor. De asemenea, a fost prezentată o variantă revizuită a Anexei nr.10, care conține acum un grafic desfășurat și detaliat al execuției lucrărilor pe etape cronologice.

Compania a depus documentele justificative privind dotarea tehnică prin certificatele pentru mecanisme, a confirmat calitatea materialelor prin Certificatul de conformitate pentru țigla metalică, emis de către SRL „Piramidgrup”, a fost prezentată declarația privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari, indicînd termenele și stadiul lucrărilor. La fel, SRL „Arta Zidarului” a demonstrat o bonitate solidă, prezentând dovezi ale disponibilităților bănești și o linie de credit activă de 2 000 000,00 lei, valabilă pînă în anul 2027.

Referitor la absența izolatorului hidrofug și a tinichigului din Anexa nr.15, operatorul economic a explicat faptul că aceștia au fost considerați muncitori și nu „personal de specialitate” (categorie pe care au limitat-o la responsabilii tehnici). Totuși, compania își asumă explicit angajamentul de a antrena acești specialiști în procesul de lucru, confirmînd că dispune de forța de muncă necesară pentru a respecta toate cerințele tehnologice ale proiectului.

Operatorul economic SRL „Arta Zidarului” s-a conformat solicitării autorității contractante prin prezentarea Amendamentului nr.1 din 24.04.2026 la scrisoarea de Garanție bancară nr. LD2606900285 din 10.03.2026, care extinde valabilitatea garanției bancare pînă la data de 01.06.2026.

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți admite argumentările și clarificările prezentate de SRL „Arta Zidarului” în cadrul procedurii menționate.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorii economici se anexează pe platforma electronică.

**8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:**

<b>Data solicitării</b>	<b>Operatorul economic</b>	<b>Informația solicitată</b>	<b>Rezumatul răspunsului operatorului economic</b>
06.04.2026	<b>SRL „Mosdrag-Succes”</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- justificarea prețului anormal de scăzut (-36,03%) al ofertei;</li> <li>- explicații scrise privind lipsa <i>Caietului de sarcini</i> (descrierea narativă a achiziției), document care urma a fi anexat obligatoriu la etapa depunerii;</li> <li>- prezentarea clarificărilor pe marginea graficului de executare a lucrărilor prezentat;</li> <li>- prezentarea certificatelor tehnice de înmatriculare pentru mecanismele din dotare sau contract de arendă a acestora;</li> <li>- prezentarea certificatului de conformitate pentru <i>țiglă din metal</i>;</li> <li>- prezentarea declarației privind termenul garanției lucrărilor – 5 ani;</li> <li>- suplینirea informației aferente anexei nr.12 și 13;</li> <li>- confirmarea prețului stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru unele materiale de construcții, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz);</li> <li>- prezentarea clarificărilor privind discrepanțe cantitative în formularul nr.3 de deviz;</li> <li>- prezentarea clarificărilor privind valorile 0,00 introduse în coloana 5 din Formularul nr.5.</li> </ul>	<b>OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.</b>
24.04.2026	<b>SRL ”Arta Zidarului”</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- justificarea prețului anormal de scăzut (-34,55%) al ofertei;</li> <li>- explicații scrise privind lipsa <i>Caietului de sarcini</i> (descrierea narativă a achiziției), document care urma a fi anexat obligatoriu la etapa depunerii;</li> <li>- prezentarea clarificărilor pe marginea graficului de executare a lucrărilor prezentat;</li> <li>- prezentarea certificatelor tehnice de înmatriculare pentru mecanismele din dotare sau contract de arendă a acestora;</li> <li>- prezentarea declarației privind obligațiuni contractuale față de alți beneficiari;</li> <li>- prezentarea certificatului de conformitate pentru <i>țiglă din metal</i>;</li> <li>- disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decît 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse;</li> <li>- prezentarea clarificărilor privind lipsa specialiștilor de <i>izolator hidrofug și tinichigiu</i> în declarația privind personalul de specialitate (Anexa nr.15).</li> </ul>	<b>OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.</b>

**9. Ofertanții respinși/descalificați:**

<b>Denumirea operatorului economic</b>	<b>Motivul respingerii/descalificării</b>
<b>SRL „Mosdrag-Succes”</b>	Oferta este respinsă în conformitate cu prevederile <b>art.69 alin.(6) lit.a) și b)</b> din <b>Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.</b>

**10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:**

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: \_\_\_\_\_

### 11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

*(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)*

### 12. Informația privind factorii de evaluare aplicați **NU SE APLICĂ**:

*(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)*

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

### 13. Reevaluarea ofertelor:

*(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)*

<b>Motivul reevaluării ofertelor</b>	-
<b>Modificările operate</b>	-

### 14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<b>"Reparația capitală a acoperișului Liceului Teoretic "George Coșbuc" din bd.Larisa, nr.3, mun.Bălți (Blocul C, Blocul F, și parțial Bloc D, E)"</b>	<b>SRL "Arta Zidarului"</b>	<b>1 lucrare</b>	<b>2 179 991,38</b>	<b>2 179 991,38</b>	<b>2 615 989,65</b>

### Comentarii:

Contractul este adjudecat **SRL "Arta Zidarului"** conform criteriului **cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini.**

Operatorul economic **SRL "Arta Zidarului"** a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj

specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, s-au constituit devizele, graficul de executare a lucrărilor în termen de **4 (patru) luni, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord**, garanția de **5 (cinci) ani** pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării. Se atestă că operatorul economic SRL "Arta Zidarului" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, incluzând toate lucrările și respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 57,00 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% până la 2%, cheltuieli de regie de la 14,5% la 2%, și a beneficiului de deviz de la 6% la 2%.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. \_\_ lit \_\_.

Argumentare: \_\_\_\_\_

#### 15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	PETKOV ALEXANDR	Președintele grupului de lucru	
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
3.	BALAN VITALIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
4.	DUBIȚKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	
5.	GRIȚAI VALENTINA	Secretarul grupului de lucru (lucrări)	
6.	LEAHU OLEG	Membru al grupului de lucru	
7.	BEJENARI VICTOR	Membru al grupului de lucru	
8.	CEREMUȘ LILIANA	Membru al grupului de lucru	
9.	GHERMAN MARINA	Membru al grupului de lucru	
10.	GLIGA ELENA	Membru al grupului de lucru	
11.	LĂTEANU ALA	Membru al grupului de lucru	
12.	REVENCO CRISTINA	Membru al grupului de lucru	
13.	STATNIC NATALIA	Membru al grupului de lucru	