

CONTRACT

de a endă funcară

Primăria comunei Cocieri, raionul Dubăsari, Republica Moldova

Domiciliat (cu sediul) s. Cocieri, str. Renașterii, 68

Prezentată prin D-na Raisa Spinovschi- primarul comunei Cocieri în calitate de Arendator

Pe de o parte, și SANATORIUL "STREUGUZA" S.R.L., codul fiscal 1003600104801  
(se nominalizează deplin, persoana fizică sau juridică ce ia în archdă)

În continuare "Arendașul", domiciliat (cu sediul) extrajuridic s. Cocieri

pe de altă parte, au încheiat prezentul contract asupra următoarelor:

1. Arendașul ia în arendă terenul în mărime de 11,2953 ha la ce se află ca teren aferent la imobilul SANATORIUL "STREUGUZA" S.R.L., cu nr. cadastral 380/03762  
(proprietatea, posesiunea, folosinta, numele deplin al persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice)  
cu destinația meșteră în hotarele indicate în schița de plan, care este parte integrantă a prezentului contract.

Informația privind varietățile ce fac parte din terenul ardat se conține în anexa care, de asemenea, este parte integrantă a prezentului contract.

2. Terenul este atribuit în arendă conform deciziei consiliului sătesc N 3/7 din 13.12.2019 cu respectarea următoarelor condiții:

3. Prezentul contract este valabil pe termen de 3 (trei) ani

4. Prețul arendei este stabilit anual în sumă de 29182,00 (doizeci și nouă mii una sută optzeci și doi lei)  
(2-10% suma în lei, cifre și litere)

(11,2953 ha x 19873,34 lei x 65grade x 0,2%)

suma eșlonată în cote egale, ce se achită trimestril, prin tranșe pe contul de decontare al Arendatorului cel târziu ziua a zecea a lunii ce urmează după trimestrul de plată și se concretizează anual conform prețului normal.

- 5. Arendașul garantează: respectarea tuturor obligațiilor ce decurg din legislația funciară cu privire la folosirea, protecția pământului, achitarea impozitului funciar potrivit legislației în vigoare, folosirea terenului în modul care nu va prejudicia averea și drepturile Arendatorului.
- 6. Arendașul este scutit parțial sau deplin de impozitul funciar \_\_\_\_\_  
(termenul și temeiul scutirii)
- 7. După expunerea termenului de arendă prevăzut în contract Arendașul este obligat să retrocedeze terenul într-o situație de utilitate, care să corespundă categoriei lui anterioare de folosință.
- 8. În caz de reducere a fertilității solului, Arendașul poartă răspundere conform legislației în vigoare și compensarea cheltuielilor impuse de restabilirea fertilității.  
Sporirea fertilității solului este stimulată de Arendator, iar mijloacele alocate în acest scop pentru construcțiile capitale efectuate sînt compensate Arendașului conform actelor prezentate, cu excepția cotelor de amortizare.
- 9. Părțile contractante își asumă obligația să nu o vulge prevederile prezentului contract.
- 10. Pentru nerespectarea sau executarea neglijată a obligațiilor contractuale, părțile poartă răspundere materială conform legislației în vigoare și prevederilor prezentului contract.
- 11. Prezentul contract este întocmit în două exemplare. Fiecare din părțile contractante deține cite un exemplar.
- 12. Contractul intră în vigoare din momentul înregistrării la primăria comunei, orașului, pe teritoriul căruia se afla terenul ardat și la oficiul cadastral teritorial dacă depășește 3 ani.
- 13. Adresele părților:

1. Raisa Spinovschi- primăria s. Cocieri, str. Renașterii, 68

2. SRL "STREUGUZA" administrator

Arendatorul (reprezentantul acestuia) \_\_\_\_\_

Spinovschi Raisa  
(semnătura)

Arendașul \_\_\_\_\_

Primăria comunei Cocieri, str. Renașterii, 68  
(primăria, comuna, orașul, județul)

Înregistrat în Registrul Contractelor de arendă la nr. 38 din 26.12.2019

În baza planului cadastral Basii/Fadei

[Semnătură]  
(semnătura)

Anexa: Planul cadastral  
Legenda terenului

Actul de predare primire a lotului în natură



LEGENDĂ

Terenurilor atribuite în arendă Sanatoriului „Struguras” S.R.L.  
(numele de familie, prenumele și patronimicul arendașului)

În (localitatea) castraviceanu s. Coșeni

| Variatățile de terenuri | Suprafața ha   | Evaluarea solului              |                             |
|-------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|
|                         |                | Gradul de fertilitate (puncte) | Conținutul de humus %       |
| Pământ arabil           | -              | -                              | -                           |
| Livezi                  | -              | -                              | -                           |
| Vii                     | -              | -                              | -                           |
| Fînețe și pășuni        | -              | -                              | -                           |
| Alte varietăți          | <u>11,2953</u> | <u>65</u>                      | <u>Construcții și curți</u> |

Prețul normativ constituie 14590900,00 (patrusprezece milioane cinci sute nouăzeci și nouă mii nouă sute) lei.

Arendatorul Raișă Consemnează astăzi 26.12. 2019. Arendașul N. Ursu Nina

SCHEMA lot ilui atribuit în arendă

Pentru a fi folosit în (destinația) neagră

Intreprinderii Sanatoriului „Struguras” S.R.L.

Din terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, zonelor verzi.

Primarul  
Inginer cadastral  
Arendașul

Nina Ursu

Raisa Spinovschi  
Fidei Jasiul

Raisa

N. Ursu Nina

PROCES – VERBAL de predare – primire a terenului

Subsemnatul Raisa Spinovschi în calitate de Arendator, și subsemnatul S.R.L. „Struguras”  
N. Ursu Nina în calitate de Arendaș în baza contractului de arendă am  
procesat, primul predarea și secundul la primirea terenului de pământ indicat în contractul de  
arendă nr 38 din 26.12.2019

Drept pentru care în ziua de 26.12.2019 am încheiat prezentul proces verbal în 2  
exemplare.

Arendatorul Raișă Spinovschi Raisa  
(semnătura)



N. Ursu Nina

Schema

terenului atribuit în atenția  
nr. cadastrale 3810103162  
S = 11,2953 ha.



