



**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”**

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE DE
COMPLEXITATE SIMILARĂ**

Nr. obiect	Denumire obiect	Beneficiar	Valoare	Nr. act primire-predare material
2874	Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru, or. Chișinău	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare	2183011,00	Act nr. 6/103 din 03.12.2010
2994	Elaborarea registrului monumentelor imobile de importanță locală din mun. Chișinău	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare	1371216,00	Act nr. 3/117 din 15.12.2011
3498	Elaborarea Planului Urbanistic Zonal str. Calea Orheiului-bd. Renașterii-Pietrarilor-Carierii	SRL "Ghercom-Prim"	431 519,00	Act din 26.08.2020
3442	Plan amenajare com. Bubuieci cumulat cu PUG s. Bubuieci, s. Bîc, s. Humulești	Primăria com. Bubuieci	669158,40	Act nr. 03 din 09.12.2019
3464	Plan de amenajare cumulat cu PUG pentru sat. Condița	Primăria Condița	439875,00	Act nr. 02 din 04.12.2019

Semnat electronic: _____

Nume: Liviu Căraș

În calitate de: administrator

Data: "09" iulie 2021



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT nr. 20/08

Privind executarea lucrărilor de proiectare



Nr. 2874

1. **DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare** reprezentată prin arhitectul șef al mun. Chișinău, dl. Vladimir Modârcă, care activează în baza Regulamentului, denumit în continuare **“Beneficiar”**, pe de o parte, și
2. **IMP “Chișinăuproiect”** reprezentată prin directorul Pavel Cazacu care activează în baza Statutului, denumit în continuare **“Executor”**, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare **“Părți”**) au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

Conform procedurii achiziției prin licitația publică nr. 1152/08 din 21.07.08, hotărârii grupului de lucru nr. 01 din 22.08.2008 **“Executorul”** a fost declarat câștigător al procedurii privind achizițiile de servicii pentru executarea lucrărilor de proiectare la obiectivul:

“Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”

- 1.1 **“Executorul”** își asumă obligația de a efectua lucrări de proiectare la obiectivul **“Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru, or. Chișinău”**, iar **„Beneficiarul”** de a recepționa și achita lucrările de proiectare, prevăzute în planul calendaristic din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2 Volumul lucrărilor, sunt indicate în specificația (anexa nr.3), care este parte integră a prezentului Contract.
- 1.3. Recepționarea și evaluarea lucrărilor precizate urmează să corespundă standardelor, normativelor în vigoare și condițiilor tehnice.

2. Termenele și condițiile de proiectare

- 2.1 Lucrările de proiectare se vor executa în termen de 09 luni.
- 2.2. Lucrările se efectuează potrivit graficului de proiectare la obiectivul dat.
- 2.3 Termenul de valabilitate a contractului este până la finalizarea lucrărilor de proiectare și achitarea definitivă cu antreprenorul pentru volumul de lucrări îndeplinite.

3. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată.

- 3.1. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești, și constituie **2183011 (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece) lei**, inclusiv TVA.
- 3.2 Volumul lucrărilor ce formează obiectul prezentului Contract **„Executorul”**, le va executa în volumul limitului alocat pe anul curent în sumă de 1500000 lei, inclusiv TVA.
- 3.3. Achitarea lucrărilor de proiectare se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. După încheierea prezentului contract, **„Beneficiarul”** va transmite pe contul **„Executorului”** un avans în mărime de până la 30 % din suma totală stabilită în p. 3.2 .
- 3.5 **„Executorul”** este obligat să prezinte factura fiscală (însoțit de procesul verbal) conform planului calendaristic
- 3.6 Restul sumei, din costul Contractului, stabilit în p.3.2. se va achita pe măsura lucrărilor îndeplinite de către **Executor**.



Beneficiar



Executor

3.7 Achitarea costului lucrărilor se efectuează de către „Beneficiar” pe măsura lucrărilor îndeplinite de către „Executor” și a mijloacelor financiare alocate.

4. Condițiile de predare-primire a lucrărilor de proiectare.

4.1. Lucrările de proiectare se consideră predate de către „Executor” și recepționate de către „Beneficiar”, dacă:

- calitatea ei corespunde caracteristicilor indicate în anexa nr.1 al prezentului Contract.

5. Obligațiile părților.

5.1 Angajamentele „Beneficiarului”:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor de proiectare în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure plata lucrărilor de proiectare, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

5.2. Angajamentele „Executorului”:

- a) să execute lucrările de proiectare în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe „Beneficiarul” cu nu mai puțin de 2 zile înaintea finisării lucrărilor de proiectare, despre finisarea lor.
- c) „Executorul” este obligat să prezinte documentația de proiect și deviz la care au fost efectuate verificarea sau expertiza.

6. Garanții

6.1 **Executorul** garantează calitatea lucrărilor și materialelor în strictă conformitate cu cerințele **Beneficiarului** și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie -12 luni.

6.2 Garanția de bună execuție a contractului este constituită în lei MD.

Forma de garanției de bună execuție agreată de noi este:

Executorul transferă pe contul **Beneficiarului** din volumul de lucrări un quantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui sumei de 5 % din suma limitului anual **1500000** lei, ce constituie 75000 lei.

Contul de decontare deschis la Trezoreria Chișinău este următorul :

6.3 **Beneficiarul** are obligațiunea de a restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii actului de recepție la terminarea lucrărilor de proiectare.

b) restul de 30 % din valoarea garanției, după expertizarea și verificarea proiectului”.

6.4 Durata garanției de bună execuție decurge de la data încheierii prezentului contract și până la recepția finală a lucrărilor de proiectare executate.

6.5 În caz că **Executorul** nu execută volumul total al lucrărilor anuale conform planului calendaristic prevăzut de p.11.1.(1), **Beneficiarul** va aplica o sancțiune de reprimare în mărime de 0,2 la sută din suma limitului anual prevăzut de p.3.2. a **Contractului**, pentru fiecare zi de întârziere.

6.6 În caz că **Executorul** nu valorifică avansul în termenul prevăzut de graficul de stingere a avansului (care este parte a prezentului **Contract**), **Beneficiarul** va recurge la sancțiune de reprimare în proporție de 0,1 la sută din suma avansului prevăzut de p.3.4. a **Contractului**, pentru fiecare zi de întârziere.

6.7 Dacă **Executorul** întârzie începerea lucrărilor, **Beneficiarul** este îndreptățit să-i fixeze **Executorului** un termen până la care activitatea să intre în normal și să-l avertizeze că, în caz de neconformare, la expirarea termenului stabilit va rezilia **Contractul**.

Beneficiar

Executor



7. Forța majoră.

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.
- 7.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmat prin certificatul ce atestă evenimentul de forță majoră, eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

8. Rezilierea Contractului.

- 8.1. Rezilierea Contractului poate avea loc cu acordul comun al ambilor părți sau în mod unilateral în caz de:
1. Refuzul „**Executorului**” de a executa lucrările de proiectare prevăzute în prezentul Contract;
 2. Nerespectarea de către „**Executor**” a termenelor de executare a lucrărilor de proiectare stabilite în Contract;
 3. Nerespectarea de către „**Beneficiar**” a termenelor de plată a lucrărilor de proiectare;
 4. Nesatisfacerea de către una din părți a pretențiilor, înaintate conform prezentului contract.
- 8.2. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în timp de 10 zile celeilalte părți despre intențiile ei, cu expunerea cauzelor.
- 8.3. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile la anunț. În caz că chestiunea nu va fi coordonată în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să declare Contractul reziliat, conform situației la data indicată în anunț.
- 8.4. Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

9. Reclamații și sancțiuni.

- 9.1. Dacă se constată lipsa cantității și calității lucrărilor de proiectare, „**Beneficiarul**” va înștiința imediat „**Executorul**” despre acest fapt.
- 9.2. Recuperarea lucrărilor de proiectare lipsă se face de către „**Executor**” în decurs de 5 zile de la data primirii și recunoașterii pretențiilor, prin executarea lucrărilor de proiectare suplimentar ce lipsesc.
- 9.3. Pretențiile referitoare la calitate trebuie să fie confirmate printr-un certificat autorizat de o organizație independentă neutră, sau autorizată în acest sens, și se înaintează nemijlocit „**Executorului**”.
- 9.4. „**Executorul**” poartă răspundere pentru calitatea executării lucrărilor de proiectare în limitele stabilite, inclusiv de viciile ascunse.
- 9.5. Pentru refuzul de a executa lucrările de proiectare prevăzute de prezentul Contract, „**Executorul**” suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10. Dispoziții finale.

- 10.1. Soluționarea litigiilor. Toate litigiile sau pretențiile apărute în legătură cu prezentul Contract, sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi soluționate definitiv în instanțele de judecată a Republicii Moldova, conform legislației în vigoare.
- 10.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la aceasta, își pierd puterea juridică.
- 10.3. Orice modificări și completări la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor părți.
- 10.4. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale de contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

Beneficiar

Executor

10.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare care se remit câte un exemplar:

1. „Executorului”

2. „Beneficiarului”

3. Agenția Achiziții Publice, Rezerve Materiale și Ajutoare Umanitare.

10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiunilor contractuale.

11. Anexe

11.1. La prezentul contract se anexează:

1. Planul calendaristic;
2. Tema de proiectare;
3. Deviz pentru lucrările de proiectare;

11.2. Anexele sunt parte integrantă a prezentului Contract.

12. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților.

„Beneficiarul”:

DGAURF

Md-2004, mun. Chișinău

bd. Ștefan cel Mare, 83

cod bancar 226614

c/d 220115021784791

Ministerul Finanțelor- Trezoreria centrală,

cod TREZMD2X

Cod obiect: 3772, art. 241.04

cod fiscal: 1007601010323

Tel. 22-31-07

„Executorul”:

I.M.P. „Chișinăuproiect”

Md-2068, mun. Chișinău

Str. M. Costin, 17/2

cont de decontare

222470300940

B.C. „Banca Socială” S.A.

Cod BSOCMD2X

Cod fiscal: 1003600098931

TVA: 0600402

Fax: 44 73 81, Tel: 49 31 00

Semnăturile părților:

Arhitect șef al mun. Chișinău

Vladimir Modârcă



Director IMP „Chișinăuproiect”

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki



839

la contractul 2874 din

Anexa nr.2
august 2008

Planul calendaristic

pentru elaborarea proiectului

“Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru, or. Chișinău”

Nr.	Denumirea etapelor de plată	Termenii	Costul (lei)	Notă
1	2	3	4	5
	“Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru, or. Chișinău”	<u>septembrie- mai</u> 2008 2009	<u>2183011,0</u> 100%	inclusiv TVA 20%
	Etapa I- avans	septembrie 2008	<u>650000,0</u> 30%	
		<u>noiembrie</u> 2008	<u>450000,0</u> 20%	
		<u>decembrie</u> 2008	<u>400000,0</u> 18%	
		<u>martie</u> 2009	<u>480000,0</u> 22%	
	Etapa II-finală, predarea documentației de proiect.	<u>mai</u> 2009	<u>203011,0</u> 10%	

“Beneficiarul”:



Arhitect șef al mun. Chișinău

Vladimir Modăreacă

„Executorul”:

Director IMP „Chișinăuproiect”

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki



PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021748791
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427
cod obiect 3772, art. 241.07

ACT nr. 1 / 74

**de confirmare a lucrărilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul nr. 2874**

or. Chișinău

Alcătuit 05 noiembrie 2008

Obiectivul: „Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare-în valoare de 450000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-450000,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 450000,0.

Urmează să fie achitat: **0,00 lei**.

Proiectantul:**Director IMP „Chișinăuproiect”**

Pavel Cazacu



Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki

Beneficiarul:**Arhitect șef al mun. Chișinău**

Vladimir Modârcă



PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021748791
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427
cod obiect 3772, art. 241.07

A C T nr. 2 / 88

**de confirmare a lucrărilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul nr. 2874**

or. Chișinău

Alcătuit 24 noiembrie 2008

Obiectivul: “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare-în valoare de 500000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-950000,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 450000,0 lei.

Urmează să fie achitat: **500000,00 lei** (cinci sute mii lei), inclusiv TVA 20%-83333,0 lei.

Proiectantul:**Director IMP „Chișinăuproiect”****Pavel Cazacu****Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”****Mihail Karețki****Beneficiarul:****Arhitect șef al mun. Chișinău****Vladimir Modârcă**

PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021748791
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427
cod obiect 3772, art. 241.07

ACT nr. 3 / 101

de confirmare a lucrărilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul nr. 2874

or. Chișinău

Alcătuiește 15-12-2008**Obiectivul: „Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare în valoare de 550000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-1500000,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 950000,0 lei.

Urmează să fie achitat: **550000,00 lei** (cinci sute cincizeci mii lei), inclusiv TVA 20%-91667,0 lei.

Proiectantul:**Director IMP „Chișinăuproiect”****Pavel Cazacu****Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”****Mihail Karețko****Beneficiarul:****Arhitect șef al mun. Chișinău****Vladimir Modârcă**

PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021748791
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427
cod obiect 3772, art. 241.07

A C T nr. 4 /44

de confirmare a lucrărilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul nr. 2874

or. Chișinău

Alcătuît 9.03.2010

21.04.

Obiectivul: “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** –arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare-în valoare de 300000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-1800000,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 1500000,0 lei.

Spre achitare: **300000,00 lei** (trei sute mii lei), inclusiv TVA 20%-50000,0 lei.

Proiectantul:**Director IMP „Chișinăuproiect”****Pavel Cazacu****Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”****Mihail Karețki****Beneficiarul:****Arhitect șef al mun. Chișinău****Vladimir Modârcă**

PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021748791
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427
cod obiect 3772, art. 241.07

ACT nr. 5 / 46

**de confirmare a lucrărilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul nr. 2874**

or. Chișinău

Alcătuît 12.04.2010**Obiectivul: “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP “CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare în valoare de 200000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-2000000,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 1800000,0 lei.

Spre achitare: **200000,00 lei** (două sute mii lei), inclusiv TVA 20%-33333,0 lei.

Proiectantul:**Director IMP „Chișinăuproiect”**

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki

Beneficiarul:**Arhitect șef al mun. Chișinău**

Vladimir Modârcă



PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021748791
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427
cod obiect 3772, art. 241.07

A C T nr. 6 / 103

**de primire-predare a lucrărilor de proiectare
efectuate pe obiectul nr. 2874**

or. Chișinău

Alcătuît 03 decembrie 2010

Obiectivul: „Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP „CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de primire-predare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate în valoare de 183011,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-2183011,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 2000000,0 lei.

Spre achitare: **183011,00 lei** (una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv TVA 20%- 30502,0 lei.

Proiectantul:**Director IMP „Chișinăuproiect”**

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki

**Beneficiarul:****Arhitect șef al mun. Chișinău**



ACHIZIȚII PUBLICE

N 2994



CONTRACT № 14/10 de achiziționare a serviciilor de proiectare

Nr.

28 decembrie 2010

- DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare** reprezentată prin directorul, dl. Vladimir Modârcă, care activează în baza Regulamentului, denumit în continuare **"Beneficiar"**, pe de o parte, și
- IMP "CHIȘINĂU PROIECT"** reprezentată prin directorul Pavel Cazacu care activează în baza Statutului, denumit în continuare **"Prestator"**, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare **"Părți"**) au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

Conform licitației publice nr. 1498/10 din 24.11.2010, deciziei grupului de lucru al Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare din "30" 11 2010, proces-verbal № 14, „Prestatorul” a fost declarat învingător al procedurii pentru achiziționarea serviciilor de proiectare „Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală din mun. Chișinău”, denumite în continuare serviciu.

1. Obiectul contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta, iar Beneficiarul de a recepționa și achita serviciile prevăzute în specificația din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Cantitatea serviciilor, specificarea lor sunt indicate în specificația din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.3. Calitatea serviciilor trebuie să corespundă cerințelor și normativelor în vigoare.

2. Termenele și condițiile de prestare a serviciilor

- 2.1. Prestarea serviciilor se efectuează în termen de 9 luni.
- 2.2. Documentația tehnică include:
 - 1) factura fiscală 2 ex
 - 2) actul de predare-primire 2 extrebuie să fie perfectată și expediată concomitent cu predarea serviciilor.
- 2.3. Livrarea se efectuează conform termenului de realizare (anexa nr.2-Plan calendaristic).
- 2.4. Data livrării mărfii se consideră data indicată în actul de predare-primire a serviciilor.

3. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată

- 3.1. Prețul serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din anexa nr.1 a prezentului contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești și constituie 1371216,0 lei, (un milion trei sute șaptezeci și una mii două sute șasesprezece), TVA inclus.

Beneficiar

Prestator



3.3. După încheierea prezentului contract, „**Beneficiarul**” va transmite pe contul „**Prestatorului**” un avans în mărime de până la 30 % din suma totală stabilită în p. 3.2 .

3.4 „**Prestatorul**” este obligat să prezinte factura fiscală (însoțit de actul de predare-primire) conform planului calendaristic.

3.5 Restul sumei, din costul Contractului, stabilit în p.3.2. se va achita pe măsura lucrărilor îndeplinite de către **Executor**.

3.6 Achitarea costului lucrărilor se efectuează de către „**Beneficiar**” pe măsura lucrărilor îndeplinite de către „**Executor**” și a mijloacelor financiare alocate.

4. Condițiile de predare - primire a serviciilor

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar, dacă: -
calitatea lor corespunde caracteristicilor indicate în anexa nr.1 al prezentului Contract.

5. Obligațiile părților

5.1. Angajamentele Beneficiarului:

- să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure plata serviciilor livrate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract
- Să prezinte Prestatorului toate documentele și informațiile cerute pentru realizarea serviciilor de proiectare în timpii specificați de acesta.
- Să se conformeze nivelului de implicare și colaborare în realizarea serviciilor de proiectare conform precizărilor din prezentul contract.
- Va păstra confidențialitatea tuturor datelor referitoare la Prestator.

5.2. Angajamentele Prestatorului:

- Să livreze serviciile în condițiile prevăzute de prezentul contract;
- Să realizeze serviciile de proiectare conform cerințelor finanțatorilor;
- Să păstreze confidențialitatea documentației primite de la Beneficiar;
Să solicite Beneficiarului în scris documentația necesară realizării serviciilor de proiectare.

6. Garanții

6.1. *Prestatorul* garantează calitatea lucrărilor și materialelor în strictă conformitate cu cerințele *Beneficiarului* și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie -12 luni.

6.2. Garanția de bună execuție a contractului este constituită în lei MD.

Forma de garanției de bună execuție agreată de noi este:

Prestatorul transferă pe contul Beneficiarului din volumul de lucrări un quantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui sumei de 5 % din suma limitului anual, ce constituie 57134,0 lei.

Contul de decontare deschis la Trezoreria de Stat este următorul :

6.3 *Beneficiarul* are obligațiunea de a restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii actului de recepție la terminarea lucrărilor de proiectare.

b) restul de 30 % din valoarea garanției, după expertizarea și verificarea proiectului.

6.4 Durata garanției de bună execuție decurge de la data încheierii prezentului contract și până la recepția finală a lucrărilor de proiectare executate.

Beneficiar

Prestator



6.5 În caz că *Prestatorul* nu execută volumul total al lucrărilor anuale conform planului calendaristic prevăzut, *Beneficiarul* va aplica o sancțiune de reprimare în mărime de 0,02 la sută din suma prevăzută în p.3.2. a *Contractului*, pentru fiecare zi de întârziere.

6.6 Dacă *Prestatorul* întârzie începerea lucrărilor, *Beneficiarul* este îndreptățit să-i fixeze *Prestatorului* un termen până la care activitatea să intre în normal și să-l avertizeze că, în caz de neconformare, la expirarea termenului stabilit va rezilia *Contractul*.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

7.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmat prin certificatul ce atestă evenimentul de forță majoră, eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

8. Reclamații și sancțiuni

8.1. Dacă se constată neajunsuri în serviciile prestate, *Beneficiarul* va înștiința imediat *Prestatorul* despre acest fapt.

8.2. Recuperarea neajunsurilor se face de către *Prestator* în decurs de 5 zile de la data primirii și recunoașterii pretențiilor.

8.3. Pretențiile referitoare la calitate trebuie să fie confirmate printr-un certificat autorizat de o organizație independentă neutră, sau autorizată în acest sens, și se înaintează nemijlocit *Prestatorului*.

8.4. Pretențiile referitoare la calitate se lichidează prin substituirea necondiționată a serviciilor, în decurs de 5 zile de la data recunoașterii pretențiilor.

8.5. *Prestatorul* poartă răspundere pentru calitatea marfii în limitele stabilite, inclusiv de viciile ascunse.

8.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare le suportă partea vinovată.

8.7. Pentru refuzul de a presta serviciul prevăzut în prezentul contract, *Prestatorul* suportă o penalitate în valoare de 3% din suma totală a contractului.

8.8. Pentru livrarea cu întârziere a serviciilor, *Prestatorul* poartă răspundere materială în valoare de 0,02% din suma serviciilor nelivate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.

8.9. Pentru achitarea cu întârziere a serviciilor, *Beneficiarul* poartă răspundere materială în valoare de 0,02% din suma serviciilor neachitate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.

9. Dispoziții finale

9.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la acesta, își pierd puterea juridică.

Beneficiar _____

Prestator _____



- 9.3. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor părți.
- 9.4. Niciuna dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale de contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.
- 9.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare care se remit câte un exemplar:

1. Prestatorului
2. Beneficiarului
3. Agenției Achiziții Publice

9.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după aprobarea lui de către Agenția Achiziții Publice, fiind valabil până la: 31 decembrie 2011

9.7. Prezentul contract poate fi completat cu anexe suplimentare, după necesitate, care vor fi parte integrată a acestuia

9.8. Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la :

10. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților.

“Prestatorul”: adresa poștală IMP “Chisinauproiect” MD 2068, mun.Chisinau, bdul.Miron Costin 17/2 tel.493100, fax.447381 c/d 222470300940 BCA „Banca Socială” Chisinau cod BSOCMD2X cod fiscal : 1003600098931, c. TVA 0600402	“Beneficiarul”: adresa poștală Directia Generală Arhitectură, Urbanism și Relatii Funciare MD, mun.Chisinau bd. Ștefan cel Mare, 83 tel. 223107, fax. 228110 c/d 220115021784791 Ministerul Finanțelor –Trezorăria de Stat cod TREZMD2X cod obiect <u>3772</u> , art.241-07 c/f 1007601010323
--	---

Semnăturile părților.

“Prestator”

Director IMP „Chisinauproiect”

Pavel Cazacu



Arhitect șef IMP „Chisinauproiect”
Mihai Karețki

“Beneficiar”

Director DGAURF

Vladimir Modârcă



L.Ș.

Înregistrat: nr.

Trezoreria



20

la contractul 14/10 din 14.08.2010

Planul calendaristic

pentru elaborarea proiectului

„Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală din mun. Chișinău”

Nr.	Denumirea etapelor de plată	Termenii	Costul (lei)	Notă
1	2	3	4	5
	„Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală din mun. Chișinău	decembrie- august 2010 2011	<u>1371216,0</u> 100%	inclusiv TVA 20%
	Etapa I- avans	decembrie 2010	<u>411365,0</u> 30%	
	Etapa II – intermediară	aprilie 2011	<u>411365,0</u> 30%	
	Etapa III-finală, predarea documentației de proiect.	august 2011	<u>548486,0</u> 40%	

“Prestator”

Director IMP „Chișinăuproiect”

Pavel Cazacu

L.Ș.

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”
Mihai Karețki

“Beneficiar”

Director DGAURF

Vladimir Modârcă

L.Ș.

șef. Centrul
P. Șarapov

PRESTATOR:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021784791
Trezorăria de Stat, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323,
cod obiect 3772, art. 241.07

A C T nr. 1 / 13

**de confirmare a lucrărilor de proiectare
efectuate pe obiectul nr. 2994**

or. Chișinău

Întocmit 18 martie 2011

**Obiectivul: “Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală
din mun. Chișinău ”**

Subsemnații, din numele **PRESTATORULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – director a „Direcției Generale de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate în valoare de 411364,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-411364,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-1371216,0 lei** (un milion trei sute șaptezeci și una mii două sute șasesprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 228536, 0 lei.**

Suma totală a avansului achitată, constituie- 411364,0 lei.

Spre achitare: **0,00 lei.**

Prestatorul:**Director IMP „Chișinăuproiect”****Pavel Cazacu**

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki**Beneficiarul:****Director DGAURF****Vladimir Modârcă**

PRESTATOR:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021784791
Trezorăria de Stat, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323,
cod obiect 3772, art. 241.07

ACT nr. 2 / 18

**de confirmare a lucrărilor de proiectare
efectuate pe obiectul nr. 2994**

or. Chișinău

Întocmit 4 aprilie 2011

**Obiectivul: “Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală
din mun. Chișinău ”**

Subsemnații, din numele **PRESTATORULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT”
dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – director a „Direcției
Generale de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au
întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate în valoare de
450000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este
perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-861364,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-1371216,0 lei** (un milion trei sute șaptezeci și
una mii două sute șasesprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 228536, 0 lei.**

Suma totală a avansului achitată, constituie- 411364,0 lei.

Spre achitare: **450000,00 lei** (patru sute cincizeci mii lei), inclusiv TVA 20%-75000,0 lei.

Prestatorul:**Director IMP „Chișinăuproiect”****Pavel Cazacu****Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”****Mihail Karețki****Beneficiarul:****Director DGAURF****Vladimir Modârcă**

PRESTATOR:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021784791
Trezorăria de Stat, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323,
cod obiect 3772, art. 241.07

A C T nr. 3 *147*

**de primire-predare a lucrărilor de proiectare
efectuate pe obiectul nr. 2994**

or. Chișinău

Întocmit 15 XII 2011

**Obiectivul: “Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală
din mun. Chișinău ”**

Subsemnații, din numele **PRESTATORULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitect șef interimar a „Direcției Generale de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Radu Blaj pe de altă parte au întocmit prezentul act de primire-predare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate-în valoare de 509852,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-1371216,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-1371216,0 lei** (un milion trei sute șaptezeci și una mii două sute șasesprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 228536, 0 lei.**

Suma totală a avansului achitată, constituie- 861364,0 lei.

Spre achitare: **509852,00 lei** (cinci sute nouă mii opt sute cincizeci și doi lei), inclusiv **TVA 20%- 84975,0 lei.**

Prestatorul:**Director IMP „Chișinăuproiect”**

Pavel Cazacu



Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karetki

Beneficiarul:**Arhitect șef interimar DGAURF**

Radu Blaj



CONTRACT DE PROIECTARE Nr. 3498

"25" iunie 2020

or. Chișinău

Institutul Municipal de Proiectări "**Chișinăuproiect**" în calitate de "**Proiectant**", reprezentat prin administratorul interimar- dna Silvia Volosatîi și "**Ghercom-Prim**" S.R.L., în calitate de "**Beneficiar**", reprezentată prin dl Catan Gherman, iar împreună în continuare numiți "**Părțile contractante**", acționînd în conformitate cu legislația Republicii Moldova, au încheiat următorul contract de proiectare:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 "**Proiectantul**" se obligă să elaboreze în conformitate cu sarcina „**Beneficiarului**” și normativele în vigoare, următoarele lucrări de proiectare: "**Planului Urbanistic Zonal pentru teritoriul din perimetrul str. Calea Orheiului –bdul Renașterii Naționale-str-la 2 Petrăriei-str. Carierei, mun. Chișinău**".
- 1.2 Primirea și evaluarea lucrărilor se realizează în corespundere cu cerințele sarcinei de proiect, care alcătuiește partea integrantă a prezentului contract.

2. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA DE ACHITARE

- 2.1 Prețul lucrărilor de proiectare, care fac obiectul prezentului contract este de **431519,0 lei** (patru sute treizeci și unu mii cinci sute nouăsprezece lei), **inclusiv TVA 20% -71920,0 lei.**
- 2.2 În termen de până la 5 zile de la încheierea contractului "**Beneficiarul**" transferă "**Proiectantului**" un avans în mărime de **50% -215760,0 lei.**
- 2.3 Achitarea definitivă se face la finalizarea lucrărilor conform actului de predare-primire a lucrărilor de proiectare în termen de pînă la 5 zile după semnarea actului.

3. ORDINEA DE PREDARE ȘI PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Predarea lucrărilor de proiectare se face la sediul "**Proiectantului**", exclusiv „**Beneficiarului**”, în 3 exemplare.
- 3.2 La finalizarea lucrărilor de proiectare părțile contractante verifică executarea lucrărilor prevăzute în contract, consemnînd constatarea în actul de predare-primire și într-un borderou cu piese scrise și desenate (factură).
- 3.3 "**Beneficiarul**" în termen de 5 zile din ziua întocmirii actului de predare-primire este obligat să transmită "**Proiectantului**" actul semnat sau refuzat motivat. În cazul refuzului motivat al "**Beneficiarului**" părțile contractante întocmesc un act bilateral cu enumerarea definitivelor necesare și termenelor de îndeplinire.
- 3.4 Predarea efectivă (propriu-zisă) a lucrărilor de proiectare finalizate se face în termen de 5 zile după achitarea definitivă de către „**Beneficiar**”, conform p.2.3.
- 3.5 În cazul întreruperii contractului, lucrările deja efectuate vor fi achitate de către "**Beneficiar**", conform actului de confirmare a volumului de lucrări de proiectare efectuate.

4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract părțile contractante vor suporta penalizări prevăzute de legislația Republicii Moldova.
- 4.2 Termenul de prezentare a pretențiilor se calculează cu ziua următoare celei pînă la care trebuia efectuată achitarea a unei etape, definitivă sau avansarea a lucrărilor de proiectare conform contractului.
- 4.3 În termenul stabilit cu "**Beneficiarul**", dar nu mai mult de două săptămîni, "**Proiectantul**" înlătură observațiile "**Beneficiarul**", referitor la calitatea copiilor planșelor desenate și plenitudinea setului de documentație.

5.CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 „Beneficiarul” folosește documentația de proiectare în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.
- 5.2 Termenii de execuție indicați în contract sunt valabili din ziua următoare celei în care a fost transferat avansul.
- 5.3 În cazul neachitării avansului de către „Beneficiar”, termenii indicați în planul calendaristic se amână cu numărul de zile cu care s-a întârziat fără o coordonare suplimentară, iar în cazul unei întârzieri îndelungate (mai mult de 1 lună) „Proiectantul” are dreptul de a anula contractul și a-l reface.
- 5.4 În cazul când una din părți în procesul efectuării lucrărilor de proiectare impune modificări a temei de proiectare, a datelor inițiale, sau se va schimba conjuctura, adecvat realității, se va proceda la o modificare a stipulațiilor prezentului contract.
- 5.5 În cazul modificării indecelui prețurilor recomandat de organele de resort a Republicii Moldova, părțile contractante vor încheia un acord suplimentar de corecție a prețului inițial al lucrărilor prin recalcularea la data modificării prețurilor.
- 5.6 „Proiectantul” va susține documentația de proiect în organele respective.
- 5.7 „Beneficiarul” va suporta suplimentar taxele solicitate de instanțele corespunzătoare pentru avizarea, coordonarea și verificarea (expertiza) proiectului.

6.TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către „PĂRȚILE CONTRACTANTE” și va expira după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
- 6.2 Termenul de acțiune: **25 iunie 2020 -25 septembrie 2020;**
- 6.3 La prezentul contract se anexează:
Anexa nr.1. Deviz
- 6.4 Adresa juridică și contul bancar:

PROIECTANT:

2068, Chișinău, bd.Miron Costin,17/2
IBAN MD 88ML000000000225152913
BC "Moldindconbank" fil. Invest
Cod MOLDMD2X329
c/f 1003600098931, c/TVA 0600402
tel.:49-31-00 anticamera

Administrator interimar
IMP"CHIȘINĂUPROIECT"

Silvia Volosatî

Arhitect șef IMP"CHIȘINĂUPROIECT"

Alexei Țurcan



BENEFICIAR:

2011, m. Chișinău, or. Codru, str. Juraveli M str-la 2,14
c/f 1012600037253,
IBAN MD 48ML0000000002251402250
BC "Moldindconbank" fil. Testemițeanu
Cod MOLDMD2X302
cod TVA 0208715

Administratorul
S.R.L. "Ghercom-Prim"



PROIECTANT:**I.M.P. „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2

IBAN: MD88ML000000000225152913

cod MOLDMD2X329

în BC „Moldindcombank” fil. Invest

c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**S.R.L. ”Ghercom-Prim”**

m. Chișinău, or. Codru, str. Juraveli M, str-la 2,14

c/f 1012600037253,

IBAN MD 48ML0000000002251402250

în BC „Moldindcombank” fil. Testemișanu

cod TVA 0208715

A C T 1/52**de primire-predare a lucrărilor de proiectare
efectuate pe obiectul Nr.3498**

or. Chișinău

Întocmit 26.08. 2020**Obiectul: “Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul din perimetrul str. Calea Orheiului -
Renașterii Naționale - str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei, mun. Chișinău”.**

bdul

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – administrator interimar al
IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dna Silvia Volosatîi pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** –
administratorul SRL ”Ghercom-Prim”, dnul Catan Gherman, pe de altă parte, au întocmit prezentul act de
primire-predare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate- în valoare de **431519,00 lei**, ce constată că
documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.
Total executat lucrări-431519,00 lei.

Descrierea pe scurt a documentației proiectate – **PUZ finalizat.**Prețul lucrărilor, conform contractului constituie-**431519,00 lei**, inclusiv TVA 20% -71920,00 lei.Suma totală a avansului, achitată, constituie-**215760,00 lei.**Spre achitare:**215759,00** (două sute cincisprezece mii șapte sute cincizeci și nouă) **lei**,
inclusiv TVA 20%.**PROIECTANT:****Administrator interimar****IMP”CHIȘINĂUPROIECT”**

Silvia Volosatîi

**BENEFICIAR:**
SRL”Ghercom-Prim”

Catan Gherman



Arhitect șef IMP ”Chișinăuproiect”

Alexei Țurcan

Nr. exemplarului
No. de înregistrare

Серия, №
Серия, №



H41627324

[illegible]

Data eliberării / data livrării Дата выдачи / дата поставки		26 august 2020 / 26 august 2020		8. Foile de parcurs Путевой лист seria: _____ număr _____ data _____ серия _____ номер _____ для _____								
9. Transportator Перевозчик				c./f. nr. TVA ф.к./код НДС								
1. Furnizor: Поставщик IMP CHIȘINĂU PROIECT mun.Chisinau, str.Miron Costin,17/2 IBAN MD88ML000000000225152913 BC"Moldindconbank"S.A. suc."Invest" Chisinau MOLDMD2X329				c./f. nr. TVA ф.к./код НДС 1003600098931 / 0600402								
2. Comparator/beneficiar: Покупатель/получатель Ghercom-Prim SRL mun.Chisinau, or.Codru, str-Ia Juraveii 2 nr.14 IBAN MD48ML000000002251402250 BC"Moldindconbank"S.A. suc.Testemitanu Chisinau MOLDMD2X302				c./f. nr. TVA ф.к./код НДС 1012600037253 / 0208715								
3. Delegation Доверенность		data дата		delegatul делегированный								
				4. Documente anexate Прилагаемые документы Act Nr.1 din 26.08.2020								
5. Punct încărcare Пункт погрузки		mun.Chisinau, str.Miron Costin,17/2		6. Punct descărcare Пункт разгрузки								
		mun. Chisinau										
10.1 Denumirea marfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al marfi/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitatea de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea marfurilor/activelor, volumul Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Pret unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea marfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны
Lucrare de proiectare pe obiectul Nr 3498		serv.	1	359 599,17	359 599,17	20%	71 919,83	431 519,00				
Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul din perimetrul str Calea Orheiului- Renasterii												
Nationale - str-la 2 Pietraniei - str Canerei, mun.Chisinau.												
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)					359 599,17	x	71 919,83	431 519,00	x	x	x	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					359 599,17	x	71 919,83	431 519,00	x	x	x	
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешит												
Director				Contabil-sef Gherciu R.								
		Funcția, numele, prenumele și semnătura		Должность, фамилия, имя и подпись								
14. Predat marfurile/activele (serviciile): Сдан товары/активы (услуги):												
				Contabil Morari L.								
		Funcția, numele, prenumele și semnătura		Должность, фамилия, имя и подпись								
15. Primit marfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принят материальные ценности посредник (перевозчик):												
16. Predat marfurile/activele intermediarul (transportatorul): Сдан товары/активы посредник (перевозчик):												
17. Primit marfurile/activele (serviciile) comparatorul/beneficiar Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель												
				Ghercom S.R.L.								
		Funcția, numele, prenumele și semnătura		Должность, фамилия, имя и подпись								

Data eliberării / Дата выписки
data livrării / дата поставки

15 Decembrie 2011/
15.12.11

8. Foala de parcurs	Путевой лист
9. Transportator	Перевозчик

seria:	numar	data
seria	numar	data

с.ф./ nr. TVA	
Ф.к./ код НД	

с.л./ пр. TVA	
ф.к./ код НДС	

1003600098931 / 0600402

c.f./ nr. TVA
φ κ / χορ ΗΠΟ

1007601010323 / 0203427

1. Furnizor:
Поставщик IMP CHISINAU PROIECT str. Miron Costin, 17/2 222470300940 BSOCMD2X

2. Cumparator Покупатель	MF TT Chisinau bug.mun.DGAURF bd.Stefan cel Mare,83	220115021784791	TREZMD2X
-----------------------------	---	-----------------	----------

3. Delegatie	data	delegatul
Доверенность	дата	делегированный

4. Documente anexate
Прилагаемые документы

Act Nr.3 din 15.12.2011

5. Punct incarcare
Пункт погрузки

6. Punct descarcare
I пункт разгрузки

or, Chisinau

7. Redirijari	-----
1 pereadresovski	

10.1 Denumirea marfurilor, serviciilor si cod nomenclator al marfii Наименование товара, услуг и номенклатурный код товара	10.2 unitatea de masura Единица измерения	10.3 Cantitatea marfurilor, volumul serviciilor Количество товаров, объем услуг	10.4 Pret unitar, fara TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totala fara TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totala TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea marfurilor, serviciilor, lei стоимость товаров, услуг, леев	10.9 Alta informatie Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Numar locuri Количество мест	10.12 Masa bruta, tone Масса брутто, тонн
Lucrari de proiectare pe obiectul Nr.2994	serv.	1	424876.67	424876.67	20%	84975.33	509852.00	-	-	-	-
Elaborarea Registrului monumentelor imobile de											
importanta locala din mun.Chisinau.											
cod obiect 3772, art.241-07											
11. TOTAL (pe pagina) / Всего (по странице)				424876.67	x	84975.33	509852.00	x	x	x	-
12. TOTAL (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)				424876.67	x	84975.33	509852.00	x	x	x	-

13. Permis eliberarea:

Отпуск разрешил

Director Cazacu P.

Contabil-sef Novac T.

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

15. Primit bunurile intermediarului (transportatorul):
Принял материальные ценности посредник (перевозчик)

16. Predat bunurile intermediarul (transportatorul):
Сдал материальные ценности посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele și vrând
Должность, фамилия, имя, отчество

Funcția, numele, prenumele și semnatura
Должность, фамилия, имя и отчество

Funcția, numele, prenumele
Должность, фамилия, имя и

14. Predat bunurile (serviciile):

Средн. материальный ценз (стоимость услуги)

Contabil Morari L.

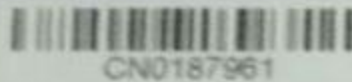
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

17. Primit bunurile (serviciile) comparatorul:
Принял материальные ценности (услуги) покупатель



FACTURA FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, nr.
Серия, №



CN0187961

data elbirării/data livrării
дата выписки/дата поставки

3 Decembrie 2010

8. Foaie de parcurs
Путевой лист
9. Transportator
Перевозчик

data
дата

număr
номер

data
дата

1. Furnizor
Продавец
2. Cumpărător
Покупатель
3. Delegat
Доверенность
5. Punct încasare
Пункт оплаты
or. Chisinau

IMP CHISINAUPROIECT str.Miron Costin,17/2 222470300940 BC'BANCA SOCIALA'SA Chisinau BSOCMD2X

MF-TT Chisinau bug.mun DGAURF, bd.Stafan cel Mare,83 c/d 220115021784791, Ministerul Financelor Trezoreria de Stat TREZMD2X

1009600098631 / 0600402
1007601010323 / 0203427

4. Documente anexate
Прилагаемые документы
Act nr.7 din 03.12.2010

6. Punct de descărcare
Пункт разгрузки
or. Chisinau

7. Rețineri
Требования

10.1 Cod позначитель Номенклатурный код	10.2 Denumire Наименование	10.3 Unitate de masura Единица измерения	10.4 Cantitatea marfurilor Количество товара, объем услуг	10.5 Valoarea unui articol fara TVA, lei Стоимость единицы без НДС, леев	10.6 Cota TVA Ставка НДС	10.7 Suma totala fara TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.8 Accize, lei Акцизы, леев	10.9 Suma totala a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.10 Valoarea marfurilor serviciilor, lei Стоимость товаров, услуг, леев	10.11 Tip ambalaj Тип упаковки	10.12 Numar loturi Количество серий	10.13 Masa bruta, tone Масса брутто, тонн
cod 4930	Lucrari de proiectare pe obiectul Nr.2875	serv.	1	238383.33	20%	238383.33		47676.67	286060.00			
art.241-07	Elaborarea schemei complexe a transporturilor											
3772	mun.Chisinau.											
11. TOTAL (pe pagina) Всего (по странице)						238383.33		47676.67	286060.00			

Valoarea livrării încasabile (fara TVA) cu anexele Сумма подлежащая оплате (без НДС) с учетом приложений	238383.33	Doua sute treizeci opt mii trei sute optzeci trei lei 33 bani
Valoarea livrării încasabile cu anexele Сумма подлежащая оплате с учетом приложений	47676.67	Patruzeci sapte mii sase sute saptezeci sase lei 67 bani
Valoarea livrării încasabile cu anexele Сумма подлежащая оплате с учетом приложений	286060.00	Doua sute optzeci sase mii sasezeci lei 00 bani
16. Punct de încasare Пункт оплаты	Director Cazacu Pavel	17. Preda bunurile (serviciile) Сдать материальные ценности (услуги)
18. Punct de vânzare (serviciile) intermediar (soferul) Пункт продажи (услуги) посредник (водитель)		19. Preda Сдать
20. Punct de vânzare (serviciile) beneficiar Пункт продажи (услуги) получатель		





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT nr. 20/08

Privind executarea lucrărilor de proiectare



Nr. 2874

1. **DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare** reprezentată prin arhitectul șef al mun. Chișinău, dl. Vladimir Modârcă, care activează în baza Regulamentului, denumit în continuare **“Beneficiar”**, pe de o parte, și
2. **IMP“Chișinăuproiect”** reprezentată prin directorul Pavel Cazacu care activează în baza Statutului, denumit în continuare **“Executor”**, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare **“Părți”**) au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

Conform procedurii achiziției prin licitația publică nr. 1152/08 din 21.07.08, hotărârii grupului de lucru nr. 01 din 22.08.2008 **“Executorul”** a fost declarat câștigător al procedurii privind achizițiile de servicii pentru executarea lucrărilor de proiectare la obiectivul:

“Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”

- 1.1 **“Executorul”** își asumă obligația de a efectua lucrări de proiectare la obiectivul **“Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru, or. Chișinău”**, iar **„Beneficiarul”** de a recepționa și achita lucrările de proiectare, prevăzute în planul calendaristic din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2 Volumul lucrărilor, sunt indicate în specificația (anexa nr.3), care este parte integră a prezentului Contract.
- 1.3. Recepționarea și evaluarea lucrărilor precizate urmează să corespundă standardelor, normativelor în vigoare și condițiilor tehnice.

2. Termenele și condițiile de proiectare

- 2.1 Lucrările de proiectare se vor executa în termen de 09 luni.
- 2.2. Lucrările se efectuează potrivit graficului de proiectare la obiectivul dat.
- 2.3 Termenul de valabilitate a contractului este până la finalizarea lucrărilor de proiectare și achitarea definitivă cu antreprenorul pentru volumul de lucrări îndeplinite.

3. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată.

- 3.1. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești, și constituie **2183011 (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece) lei**, inclusiv TVA.
- 3.2 Volumul lucrărilor ce formează obiectul prezentului Contract **„Executorul”**, le va executa în volumul limitului alocat pe anul curent în sumă de 1500000 lei, inclusiv TVA.
- 3.3. Achitarea lucrărilor de proiectare se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. După încheierea prezentului contract, **„Beneficiarul”** va transmite pe contul **„Executorului”** un avans în mărime de până la 30 % din suma totală stabilită în p. 3.2 .
- 3.5 **„Executorul”** este obligat să prezinte factura fiscală (însoțit de procesul verbal) conform planului calendaristic
- 3.6 Restul sumei, din costul Contractului, stabilit în p.3.2. se va achita pe măsura lucrărilor îndeplinite de către **Executor**.



Beneficiar

Executor



3.7 Achitarea costului lucrărilor se efectuează de către „Beneficiar” pe măsura lucrărilor îndeplinite de către „Executor” și a mijloacelor financiare alocate.

4. Condițiile de predare-primire a lucrărilor de proiectare.

4.1. Lucrările de proiectare se consideră predate de către „Executor” și recepționate de către „Beneficiar”, dacă:

- calitatea ei corespunde caracteristicilor indicate în anexa nr.1 al prezentului Contract.

5. Obligațiile părților.

5.1 Angajamentele „Beneficiarului”:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor de proiectare în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure plata lucrărilor de proiectare, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

5.2. Angajamentele „Executorului”:

- a) să execute lucrările de proiectare în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe „Beneficiarul” cu nu mai puțin de 2 zile înaintea finisării lucrărilor de proiectare, despre finisarea lor.
- c) „Executorul” este obligat să prezinte documentația de proiect și deviz la care au fost efectuate verificarea sau expertiza.

6. Garanții

6.1 **Executorul** garantează calitatea lucrărilor și materialelor în strictă conformitate cu cerințele **Beneficiarului** și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie -12 luni.

6.2 Garanția de bună execuție a contractului este constituită în lei MD.

Forma de garanției de bună execuție agreată de noi este:

Executorul transferă pe contul **Beneficiarului** din volumul de lucrări un quantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui sumei de 5 % din suma limitului anual **1500000** lei, ce constituie 75000 lei.

Contul de decontare deschis la Trezoreria Chișinău este următorul :

6.3 **Beneficiarul** are obligațiunea de a restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii actului de recepție la terminarea lucrărilor de proiectare.

b) restul de 30 % din valoarea garanției, după expertizarea și verificarea proiectului”.

6.4 Durata garanției de bună execuție decurge de la data încheierii prezentului contract și până la recepția finală a lucrărilor de proiectare executate.

6.5 În caz că **Executorul** nu execută volumul total al lucrărilor anuale conform planului calendaristic prevăzut de p.11.1.(1), **Beneficiarul** va aplica o sancțiune de reprimare în mărime de 0,2 la sută din suma limitului anual prevăzut de p.3.2. a **Contractului**, pentru fiecare zi de întârziere.

6.6 În caz că **Executorul** nu valorifică avansul în termenul prevăzut de graficul de stingere a avansului (care este parte a prezentului **Contract**), **Beneficiarul** va recurge la sancțiune de reprimare în proporție de 0,1 la sută din suma avansului prevăzut de p.3.4. a **Contractului**, pentru fiecare zi de întârziere.

6.7 Dacă **Executorul** întârzie începerea lucrărilor, **Beneficiarul** este îndreptățit să-i fixeze **Executorului** un termen până la care activitatea să intre în normal și să-l avertizeze că, în caz de neconformare, la expirarea termenului stabilit va rezilia **Contractul**.

Beneficiar

Executor

7. Forța majoră.

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.
- 7.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmat prin certificatul ce atestă evenimentul de forță majoră, eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

8. Rezilierea Contractului.

- 8.1. Rezilierea Contractului poate avea loc cu acordul comun al ambilor părți sau în mod unilateral în caz de:
1. Refuzul „**Executorului**” de a executa lucrările de proiectare prevăzute în prezentul Contract;
 2. Nerespectarea de către „**Executor**” a termenelor de executare a lucrărilor de proiectare stabilite în Contract;
 3. Nerespectarea de către „**Beneficiar**” a termenelor de plată a lucrărilor de proiectare;
 4. Nesatisfacerea de către una din părți a pretențiilor, înaintate conform prezentului contract.
- 8.2. Partea inițiatore a rezilierii Contractului este obligată să comunice în timp de 10 zile celeilalte părți despre intențiile ei, cu expunerea cauzelor.
- 8.3. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile la anunț. În caz că chestiunea nu va fi coordonată în termenele stabilite, partea inițiatore are dreptul să declare Contractul reziliat, conform situației la data indicată în anunț.
- 8.4. Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

9. Reclamații și sancțiuni.

- 9.1. Dacă se constată lipsa cantității și calității lucrărilor de proiectare, „**Beneficiarul**” va înștiința imediat „**Executorul**” despre acest fapt.
- 9.2. Recuperarea lucrărilor de proiectare lipsă se face de către „**Executor**” în decurs de 5 zile de la data primirii și recunoașterii pretențiilor, prin executarea lucrărilor de proiectare suplimentar ce lipsesc.
- 9.3. Pretențiile referitoare la calitate trebuie să fie confirmate printr-un certificat autorizat de o organizație independentă neutră, sau autorizată în acest sens, și se înaintează nemijlocit „**Executorului**”.
- 9.4. „**Executorul**” poartă răspundere pentru calitatea executării lucrărilor de proiectare în limitele stabilite, inclusiv de viciile ascunse.
- 9.5. Pentru refuzul de a executa lucrările de proiectare prevăzute de prezentul Contract, „**Executorul**” suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10. Dispoziții finale.

- 10.1. Soluționarea litigiilor. Toate litigiile sau pretențiile apărute în legătură cu prezentul Contract, sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi soluționate definitiv în instanțele de judecată a Republicii Moldova, conform legislației în vigoare.
- 10.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la aceasta, își pierd puterea juridică.
- 10.3. Orice modificări și completări la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor părți.
- 10.4. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale de contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

Beneficiar

Executor

10.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare care se remit câte un exemplar:

1. „Executorului”

2. „Beneficiarului”

3. Agenția Achiziții Publice, Rezerve Materiale și Ajutoare Umanitare.

10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiunilor contractuale.

11. Anexe

11.1. La prezentul contract se anexează:

1. Planul calendaristic;
2. Tema de proiectare;
3. Deviz pentru lucrările de proiectare;

11.2. Anexele sunt parte integrantă a prezentului Contract.

12. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților.

„Beneficiarul”:

DGAURF

Md-2004, mun. Chișinău

bd. Ștefan cel Mare, 83

cod bancar 226614

c/d 220115021784791

Ministerul Finanțelor- Trezoreria centrală,

cod TREZMD2X

Cod obiect: 3772, art. 241.04

cod fiscal: 1007601010323

Tel. 22-31-07

„Executorul”:

I.M.P. „Chișinăuproiect”

Md-2068, mun. Chișinău

Str. M. Costin, 17/2

cont de decontare

222470300940

B.C. „Banca Socială” S.A.

Cod BSOCMD2X

Cod fiscal: 1003600098931

TVA: 0600402

Fax: 44 73 81, Tel: 49 31 00

Semnăturile părților:

Arhitect șef al mun. Chișinău

Vladimir Modârcă



Director IMP „Chișinăuproiect”

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki



839

la contractul 2874 din

Anexa nr.2
august 2008

Planul calendaristic

pentru elaborarea proiectului

“Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru, or. Chișinău”

Nr.	Denumirea etapelor de plată	Termenii	Costul (lei)	Notă
1	2	3	4	5
	“Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru, or. Chișinău”	<u>septembrie- mai</u> 2008 2009	<u>2183011,0</u> 100%	inclusiv TVA 20%
	Etapa I- avans	septembrie 2008	<u>650000,0</u> 30%	
		<u>noiembrie</u> 2008	<u>450000,0</u> 20%	
		<u>decembrie</u> 2008	<u>400000,0</u> 18%	
		<u>martie</u> 2009	<u>480000,0</u> 22%	
	Etapa II-finală, predarea documentației de proiect.	<u>mai</u> 2009	<u>203011,0</u> 10%	

“Beneficiarul”:



Arhitect șef al mun. Chișinău

Vladimir Modărcă

„Executorul”:

Director IMP „Chișinăuproiect”

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki



PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021748791
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427
cod obiect 3772, art. 241.07

A C T nr. 1 / 74

**de confirmare a lucrărilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul nr. 2874**

or. Chișinău

Alcătuit 05 noiembrie 2008

Obiectivul: “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare-în valoare de 450000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-450000,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 450000,0.

Urmează să fie achitat: **0,00 lei**.

Proiectantul:**Director IMP „Chișinăuproiect”**

Pavel Cazacu



Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki

Beneficiarul:**Arhitect șef al mun. Chișinău**

Vladimir Modârcă



PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021748791
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427
cod obiect 3772, art. 241.07

ACT nr. 2 / 88

**de confirmare a lucrărilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul nr. 2874**

or. Chișinău

Alcătuit 24 noiembrie 2008

Obiectivul: “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare-în valoare de 500000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-950000,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 450000,0 lei.

Urmează să fie achitat: **500000,00 lei** (cinci sute mii lei), inclusiv TVA 20%-83333,0 lei.

Proiectantul:**Director IMP „Chișinăuproiect”****Pavel Cazacu****Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”****Mihail Karețki****Beneficiarul:****Arhitect șef al mun. Chișinău****Vladimir Modârcă**

PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021748791
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427
cod obiect 3772, art. 241.07

ACT nr. 3 /101

de confirmare a lucrărilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul nr. 2874

or. Chișinău

Alcătuît 15-12-2008**Obiectivul: „Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** –arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare-în valoare de 550000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-1500000,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 950000,0 lei.

Urmează să fie achitat: **550000,00 lei** (cinci sute cincizeci mii lei), inclusiv TVA 20%-91667,0 lei.

Proiectantul:**Director IMP „Chișinăuproiect”****Pavel Cazacu****Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”****Mihail Karețko****Beneficiarul:****Arhitect șef al mun. Chișinău****Vladimir Modârcă**

PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021748791
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427
cod obiect 3772, art. 241.07

A C T nr. 4 /44

de confirmare a lucrărilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul nr. 2874

or. Chișinău

Alcătuît 9.03.2010

21.04.

Obiectivul: “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** –arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare-în valoare de 300000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-1800000,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 1500000,0 lei.

Spre achitare: **300000,00 lei** (trei sute mii lei), inclusiv TVA 20%-50000,0 lei.

Proiectantul:**Director IMP „Chișinăuproiect”****Pavel Cazacu****Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”****Mihail Karețki****Beneficiarul:****Arhitect șef al mun. Chișinău****Vladimir Modârcă**

PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021748791
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427
cod obiect 3772, art. 241.07

ACT nr. 5 / 46

**de confirmare a lucrărilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul nr. 2874**

or. Chișinău

Alcătuît 12.04.2010**Obiectivul: “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP “CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare în valoare de 200000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-2000000,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 1800000,0 lei.

Spre achitare: **200000,00 lei** (două sute mii lei), inclusiv TVA 20%-33333,0 lei.

Proiectantul:**Director IMP „Chișinăuproiect”**

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki

Beneficiarul:**Arhitect șef al mun. Chișinău**

Vladimir Modârcă



PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021748791
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427
cod obiect 3772, art. 241.07

A C T nr. 6 / 103

**de primire-predare a lucrărilor de proiectare
efectuate pe obiectul nr. 2874**

or. Chișinău

Alcătuț 03 decembrie 2010

Obiectivul: „Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP „CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de primire-predare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate în valoare de 183011,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-2183011,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 2000000,0 lei.

Spre achitare: **183011,00 lei** (una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv TVA 20%- 30502,0 lei.

Proiectantul:**Director IMP „Chișinăuproiect”**

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki

**Beneficiarul:****Arhitect șef al mun. Chișinău**



ACHIZIȚII PUBLICE

N 2994



CONTRACT № 14/10 de achiziționare a serviciilor de proiectare

Nr.

28 decembrie 2010

- DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare** reprezentată prin directorul, dl. Vladimir Modârcă, care activează în baza Regulamentului, denumit în continuare **"Beneficiar"**, pe de o parte, și
- IMP "CHIȘINĂU PROIECT"** reprezentată prin directorul Pavel Cazacu care activează în baza Statutului, denumit în continuare **"Prestator"**, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare **"Părți"**) au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

Conform licitației publice nr. 1498/10 din 24.11.2010, deciziei grupului de lucru al Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare din "30" 11 2010, proces-verbal № 14, „Prestatorul” a fost declarat învingător al procedurii pentru achiziționarea serviciilor de proiectare „Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală din mun. Chișinău”, denumite în continuare serviciu.

1. Obiectul contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta, iar Beneficiarul de a recepționa și achita serviciile prevăzute în specificația din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Cantitatea serviciilor, specificarea lor sunt indicate în specificația din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.3. Calitatea serviciilor trebuie să corespundă cerințelor și normativelor în vigoare.

2. Termenele și condițiile de prestare a serviciilor

- 2.1. Prestarea serviciilor se efectuează în termen de 9 luni.
- 2.2. Documentația tehnică include:
 - 1) factura fiscală 2 ex
 - 2) actul de predare-primire 2 extrebuie să fie perfectată și expediată concomitent cu predarea serviciilor.
- 2.3. Livrarea se efectuează conform termenului de realizare (anexa nr.2-Plan calendaristic).
- 2.4. Data livrării mărfii se consideră data indicată în actul de predare-primire a serviciilor.

3. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată

- 3.1. Prețul serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din anexa nr.1 a prezentului contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești și constituie 1371216,0 lei, (un milion trei sute șaptezeci și una mii două sute șasesprezece), TVA inclus.

Beneficiar

Prestator



3.3. După încheierea prezentului contract, „**Beneficiarul**” va transmite pe contul „**Prestatorului**” un avans în mărime de până la 30 % din suma totală stabilită în p. 3.2 .

3.4 „**Prestatorul**” este obligat să prezinte factura fiscală (însoțit de actul de predare-primire) conform planului calendaristic.

3.5 Restul sumei, din costul Contractului, stabilit în p.3.2. se va achita pe măsura lucrărilor îndeplinite de către **Executor**.

3.6 Achitarea costului lucrărilor se efectuează de către „**Beneficiar**” pe măsura lucrărilor îndeplinite de către „**Executor**” și a mijloacelor financiare alocate.

4. Condițiile de predare - primire a serviciilor

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar, dacă: -
calitatea lor corespunde caracteristicilor indicate în anexa nr.1 al prezentului Contract.

5. Obligațiile părților

5.1. Angajamentele Beneficiarului:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure plata serviciilor livrate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract
- c) Să prezinte Prestatorului toate documentele și informațiile cerute pentru realizarea serviciilor de proiectare în timpii specificați de acesta.
- d) Să se conformeze nivelului de implicare și colaborare în realizarea serviciilor de proiectare conform precizărilor din prezentul contract.
- e) Va păstra confidențialitatea tuturor datelor referitoare la Prestator.

5.2. Angajamentele Prestatorului:

- a) Să livreze serviciile în condițiile prevăzute de prezentul contract;
 - b) Să realizeze serviciile de proiectare conform cerințelor finanțatorilor;
 - c) Să păstreze confidențialitatea documentației primite de la Beneficiar;
- Să solicite Beneficiarului în scris documentația necesară realizării serviciilor de proiectare.

6. Garanții

6.1. *Prestatorul* garantează calitatea lucrărilor și materialelor în strictă conformitate cu cerințele *Beneficiarului* și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie -12 luni.

6.2. Garanția de bună execuție a contractului este constituită în lei MD.

Forma de garanției de bună execuție agreată de noi este:

Prestatorul transferă pe contul Beneficiarului din volumul de lucrări un quantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui sumei de 5 % din suma limitului anual, ce constituie 57134,0 lei.

Contul de decontare deschis la Trezoreria de Stat este următorul :

6.3 *Beneficiarul* are obligațiunea de a restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii actului de recepție la terminarea lucrărilor de proiectare.

b) restul de 30 % din valoarea garanției, după expertizarea și verificarea proiectului.

6.4 Durata garanției de bună execuție decurge de la data încheierii prezentului contract și până la recepția finală a lucrărilor de proiectare executate.

Beneficiar

Prestator



6.5 În caz că *Prestatorul* nu execută volumul total al lucrărilor anuale conform planului calendaristic prevăzut, *Beneficiarul* va aplica o sancțiune de reprimare în mărime de 0,02 la sută din suma prevăzută în p.3.2. a *Contractului*, pentru fiecare zi de întârziere.

6.6 Dacă *Prestatorul* întârzie începerea lucrărilor, *Beneficiarul* este îndreptățit să-i fixeze *Prestatorului* un termen până la care activitatea să intre în normal și să-l avertizeze că, în caz de neconformare, la expirarea termenului stabilit va rezilia *Contractul*.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

7.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmat prin certificatul ce atestă evenimentul de forță majoră, eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

8. Reclamații și sancțiuni

8.1. Dacă se constată neajunsuri în serviciile prestate, *Beneficiarul* va înștiința imediat *Prestatorul* despre acest fapt.

8.2. Recuperarea neajunsurilor se face de către *Prestator* în decurs de 5 zile de la data primirii și recunoașterii pretențiilor.

8.3. Pretențiile referitoare la calitate trebuie să fie confirmate printr-un certificat autorizat de o organizație independentă neutră, sau autorizată în acest sens, și se înaintează nemijlocit *Prestatorului*.

8.4. Pretențiile referitoare la calitate se lichidează prin substituirea necondiționată a serviciilor, în decurs de 5 zile de la data recunoașterii pretențiilor.

8.5. *Prestatorul* poartă răspundere pentru calitatea marfii în limitele stabilite, inclusiv de viciile ascunse.

8.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare le suportă partea vinovată.

8.7. Pentru refuzul de a presta serviciul prevăzut în prezentul contract, *Prestatorul* suportă o penalitate în valoare de 3% din suma totală a contractului.

8.8. Pentru livrarea cu întârziere a serviciilor, *Prestatorul* poartă răspundere materială în valoare de 0,02% din suma serviciilor nelivate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.

8.9. Pentru achitarea cu întârziere a serviciilor, *Beneficiarul* poartă răspundere materială în valoare de 0,02% din suma serviciilor neachitate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.

9. Dispoziții finale

9.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la acesta, își pierd puterea juridică.

Beneficiar _____

Prestator _____



- 9.3. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor părți.
- 9.4. Niciuna dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale de contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.
- 9.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare care se remit câte un exemplar:

1. Prestatorului
2. Beneficiarului
3. Agenției Achiziții Publice

9.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după aprobarea lui de către Agenția Achiziții Publice, fiind valabil până la: 31 decembrie 2011

9.7. Prezentul contract poate fi completat cu anexe suplimentare, după necesitate, care vor fi parte integrată a acestuia

9.8. Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la :

10. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților.

“Prestatorul”: adresa poștală IMP “Chisinauproiect” MD 2068, mun.Chisinau, bdul.Miron Costin 17/2 tel.493100, fax.447381 c/d 222470300940 BCA „Banca Socială” Chișinău cod BSOCMD2X cod fiscal : 1003600098931, c. TVA 0600402	“Beneficiarul”: adresa poștală Directia Generală Arhitectură, Urbanism și Relatii Funciare MD, mun.Chisinau bd. Ștefan cel Mare, 83 tel. 223107, fax. 228110 c/d 220115021784791 Ministerul Finanțelor –Trezerăria de Stat cod TREZMD2X cod obiect <u>3772</u> , art.241-07 c/f 1007601010323
--	---

Semnăturile părților.

“Prestator”

Director IMP „Chisinauproiect”

Pavel Cazacu



Arhitect șef IMP „Chisinauproiect”
Mihai Karețki

“Beneficiar”

Director DGAURF

Vladimir Modârcă



L.Ș.

Înregistrat: nr.

Trezereria



20

la contractul 14/10 din 08.12.2010

Planul calendaristic

pentru elaborarea proiectului

„Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală din mun. Chișinău”

Nr.	Denumirea etapelor de plată	Termenii	Costul (lei)	Notă
1	2	3	4	5
	„Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală din mun. Chișinău”	decembrie- august 2010 2011	<u>1371216,0</u> 100%	inclusiv TVA 20%
	Etapa I- avans	decembrie 2010	<u>411365,0</u> 30%	
	Etapa II – intermediară	aprilie 2011	<u>411365,0</u> 30%	
	Etapa III-finală, predarea documentației de proiect.	august 2011	<u>548486,0</u> 40%	

“Prestator”

Director IMP „Chișinăuproiect”

Pavel Cazacu

L.Ș.

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”
Mihai Karețki

“Beneficiar”

Director DGAURF

Vladimir Modârcă

L.Ș.

șef. Centrul
I.C. Șarapov

PRESTATOR:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021784791
Trezorăria de Stat, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323,
cod obiect 3772, art. 241.07

A C T nr. 1 / 13

**de confirmare a lucrărilor de proiectare
efectuate pe obiectul nr. 2994**

or. Chișinău

Întocmit 18 martie 2011

**Obiectivul: “Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală
din mun. Chișinău ”**

Subsemnații, din numele **PRESTATORULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – director a „Direcției Generale de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate în valoare de 411364,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-411364,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-1371216,0 lei** (un milion trei sute șaptezeci și una mii două sute șasesprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 228536, 0 lei.**

Suma totală a avansului achitată, constituie- 411364,0 lei.

Spre achitare: **0,00 lei.**

Prestatorul:**Director IMP „Chișinăuproiect”****Pavel Cazacu**

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki**Beneficiarul:****Director DGAURF****Vladimir Modârcă**

PRESTATOR:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021784791
Trezorăria de Stat, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323,
cod obiect 3772, art. 241.07

ACT nr. 2 / 18

**de confirmare a lucrărilor de proiectare
efectuate pe obiectul nr. 2994**

or. Chișinău

Întocmit 4 aprilie 2011

**Obiectivul: “Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală
din mun. Chișinău ”**

Subsemnații, din numele **PRESTATORULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT”
dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – director a „Direcției
Generale de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au
întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate în valoare de
450000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este
perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-861364,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-1371216,0 lei** (un milion trei sute șaptezeci și
una mii două sute șasesprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 228536, 0 lei.**

Suma totală a avansului achitată, constituie- 411364,0 lei.

Spre achitare: **450000,00 lei** (patru sute cincizeci mii lei), inclusiv TVA 20%-75000,0 lei.

Prestatorul:**Director IMP „Chișinăuproiect”****Pavel Cazacu****Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”****Mihail Karețki****Beneficiarul:****Director DGAURF****Vladimir Modârcă**

PRESTATOR:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2
cont de decontare 222470300940
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83
c/d 220115021784791
Trezorăria de Stat, Cod TREZMD2X
c/f 1007601010323,
cod obiect 3772, art. 241.07

A C T nr. 3

de primire-predare a lucrărilor de proiectare
efectuate pe obiectul nr. 2994

or. Chișinău

Întocmit 15 XII 2011

**Obiectivul: “Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală
din mun. Chișinău ”**

Subsemnații, din numele **PRESTATORULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitect șef interimar a „Direcției Generale de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Radu Blaj pe de altă parte au întocmit prezentul act de primire-predare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate-în valoare de 509852,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-1371216,0 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-1371216,0 lei** (un milion trei sute șaptezeci și una mii două sute șasesprezece lei), inclusiv TVA 20%- **228536, 0 lei.**

Suma totală a avansului achitată, constituie- 861364,0 lei.

Spre achitare: **509852,00 lei** (cinci sute nouă mii opt sute cincizeci și doi lei), inclusiv TVA 20%- 84975,0 lei.

Prestatorul:**Director IMP „Chișinăuproiect”**

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karetki

Beneficiarul:**Arhitect șef interimar DGAURF**

Radu Blaj



CONTRACT DE PROIECTARE Nr. 3498

"25" iunie 2020

or. Chișinău

Institutul Municipal de Proiectări "**Chișinăuproiect**" în calitate de "**Proiectant**", reprezentat prin administratorul interimar- dna Silvia Volosatîi și "**Ghercom-Prim**" S.R.L., în calitate de "**Beneficiar**", reprezentată prin dl Catan Gherman, iar împreună în continuare numiți "**Părțile contractante**", acționînd în conformitate cu legislația Republicii Moldova, au încheiat următorul contract de proiectare:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 "**Proiectantul**" se obligă să elaboreze în conformitate cu sarcina „**Beneficiarului**” și normativele în vigoare, următoarele lucrări de proiectare: "**Planului Urbanistic Zonal pentru teritoriul din perimetrul str. Calea Orheiului –bdul Renașterii Naționale-str-la 2 Petrăriei-str. Carierei, mun. Chișinău**".
- 1.2 Primirea și evaluarea lucrărilor se realizează în corespundere cu cerințele sarcinei de proiect, care alcătuiește partea integrantă a prezentului contract.

2. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA DE ACHITARE

- 2.1 Prețul lucrărilor de proiectare, care fac obiectul prezentului contract este de **431519,0 lei** (patru sute treizeci și unu mii cinci sute nouăsprezece lei), **inclusiv TVA 20% -71920,0 lei.**
- 2.2 În termen de până la 5 zile de la încheierea contractului "**Beneficiarul**" transferă "**Proiectantului**" un avans în mărime de **50% -215760,0 lei.**
- 2.3 Achitarea definitivă se face la finalizarea lucrărilor conform actului de predare-primire a lucrărilor de proiectare în termen de pînă la 5 zile după semnarea actului.

3. ORDINEA DE PREDARE ȘI PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Predarea lucrărilor de proiectare se face la sediul "**Proiectantului**", exclusiv „**Beneficiarului**”, în 3 exemplare.
- 3.2 La finalizarea lucrărilor de proiectare părțile contractante verifică executarea lucrărilor prevăzute în contract, consemnînd constatarea în actul de predare-primire și într-un borderou cu piese scrise și desenate (factură).
- 3.3 "**Beneficiarul**" în termen de 5 zile din ziua întocmirii actului de predare-primire este obligat să transmită "**Proiectantului**" actul semnat sau refuzat motivat. În cazul refuzului motivat al "**Beneficiarului**" părțile contractante întocmesc un act bilateral cu enumerarea definitivelor necesare și termenelor de îndeplinire.
- 3.4 Predarea efectivă (propriu-zisă) a lucrărilor de proiectare finalizate se face în termen de 5 zile după achitarea definitivă de către „**Beneficiar**”, conform p.2.3.
- 3.5 În cazul întreruperii contractului, lucrările deja efectuate vor fi achitate de către "**Beneficiar**", conform actului de confirmare a volumului de lucrări de proiectare efectuate.

4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract părțile contractante vor suporta penalizări prevăzute de legislația Republicii Moldova.
- 4.2 Termenul de prezentare a pretențiilor se calculează cu ziua următoare celei pînă la care trebuia efectuată achitarea a unei etape, definitivă sau avansarea a lucrărilor de proiectare conform contractului.
- 4.3 În termenul stabilit cu "**Beneficiarul**", dar nu mai mult de două săptămîni, "**Proiectantul**" înlătură observațiile "**Beneficiarul**", referitor la calitatea copiilor planșelor desenate și plenitudinea setului de documentație.

5.CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 „Beneficiarul” folosește documentația de proiectare în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.
- 5.2 Termenii de execuție indicați în contract sunt valabili din ziua următoare celei în care a fost transferat avansul.
- 5.3 În cazul neachitării avansului de către „Beneficiar”, termenii indicați în planul calendaristic se amână cu numărul de zile cu care s-a întârziat fără o coordonare suplimentară, iar în cazul unei întârzieri îndelungate (mai mult de 1 lună) „Proiectantul” are dreptul de a anula contractul și a-l reface.
- 5.4 În cazul când una din părți în procesul efectuării lucrărilor de proiectare impune modificări a temei de proiectare, a datelor inițiale, sau se va schimba conjunctura, adecvat realității, se va proceda la o modificare a stipulațiilor prezentului contract.
- 5.5 În cazul modificării indecelui prețurilor recomandat de organele de resort a Republicii Moldova, părțile contractante vor încheia un acord suplimentar de corecție a prețului inițial al lucrărilor prin recalcularea la data modificării prețurilor.
- 5.6 „Proiectantul” va susține documentația de proiect în organele respective.
- 5.7 „Beneficiarul” va suporta suplimentar taxele solicitate de instanțele corespunzătoare pentru avizarea, coordonarea și verificarea (expertiza) proiectului.

6.TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către „PĂRȚILE CONTRACTANTE” și va expira după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
- 6.2 Termenul de acțiune: **25 iunie 2020 -25 septembrie 2020;**
- 6.3 La prezentul contract se anexează:
Anexa nr.1. Deviz
- 6.4 Adresa juridică și contul bancar:

PROIECTANT:

2068, Chișinău, bd.Miron Costin,17/2
IBAN MD 88ML000000000225152913
BC "Moldindconbank" fil. Invest
Cod MOLDMD2X329
c/f 1003600098931, c/TVA 0600402
tel.:49-31-00 anticamera

Administrator interimar
IMP"CHIȘINĂUPROIECT"

Silvia Volosatîi

Arhitect șef IMP"CHIȘINĂUPROIECT"

Alexei Țurcan



BENEFICIAR:

2011, m. Chișinău, or. Codru, str. Juraveli M str-la 2,14
c/f 1012600037253,
IBAN MD 48ML0000000002251402250
BC "Moldindconbank" fil. Testemițeanu
Cod MOLDMD2X302
cod TVA 0208715

Administratorul
S.R.L. "Ghercom-Prim"



PROIECTANT:**I.M.P. „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2

IBAN: MD88ML000000000225152913

cod MOLDMD2X329

în BC „Moldindcombank” fil. Invest

c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

BENEFICIAR:**S.R.L. ”Ghercom-Prim”**

m. Chișinău, or. Codru, str. Juraveli M, str-la 2,14

c/f 1012600037253,

IBAN MD 48ML0000000002251402250

în BC „Moldindcombank” fil. Testemișanu

cod TVA 0208715

A C T 1/52**de primire-predare a lucrărilor de proiectare
efectuate pe obiectul Nr.3498**

or. Chișinău

Întocmit 26.08. 2020**Obiectul: “Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul din perimetrul str. Calea Orheiului -
Renașterii Naționale - str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei, mun. Chișinău”.**

bdul

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – administrator interimar al
IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dna Silvia Volosatîi pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** –
administratorul SRL ”Ghercom-Prim”, dnul Catan Gherman, pe de altă parte, au întocmit prezentul act de
primire-predare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate- în valoare de **431519,00 lei**, ce constată că
documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.
Total executat lucrări-431519,00 lei.

Descrierea pe scurt a documentației proiectate – **PUZ finalizat.**Prețul lucrărilor, conform contractului constituie-**431519,00 lei**, inclusiv TVA 20% -71920,00 lei.Suma totală a avansului, achitată, constituie-**215760,00 lei.**Spre achitare:**215759,00** (două sute cincisprezece mii șapte sute cincizeci și nouă) **lei**,
inclusiv TVA 20%.**PROIECTANT:****Administrator interimar****IMP”CHIȘINĂUPROIECT”**

Silvia Volosatîi

**BENEFICIAR:**
SRL”Ghercom-Prim”

Catan Gherman



Arhitect șef IMP ”Chișinăuproiect”

Alexei Țurcan

Nr. exemplarului
No. de achiziție

Серия, №
Серия, №



141627224

Expenditure Statement
Approved at 1st General Meeting of the Board of Directors
on 11th day of August 1961
Thomas J. Ryan
President
Expenditure Statement
Approved at 1st General Meeting of the Board of Directors
on 11th day of August 1961

[illegible]

Data eliberării / Дата выписки
data livrării / дата поставки

15 Decembrie 2011/
15.12.11

8. Foala de parcurs	Путевой лист
9. Transportator	Перевозчик

seria:	numar	data
seria	numar	data

с.ф./ nr. TVA	
Ф.к./ код НД	

с.л./ пр. TVA	
ф.к./ код НДС	

1003600098931 / 0600402

c.f./ nr. TVA
φ κ / χορ ΗΠΟ

1007601010323 / 0203427

1. Furnizor:
Поставщик

2. Cumparator Покупатель	MF TT Chisinau bug.mun.DGAURF bd.Stefan cel Mare,83	220115021784791	TREZMD2X
-----------------------------	---	-----------------	----------

3. Delegatie	data	delegatul
Доверенность	дата	делегированный

4. Documente anexate
Прилагаемые документы

Act Nr.3 din 15.12.2011

5. Punct incarcare
Пункт погрузки

6. Punct descarcare
I пункт разгрузки

or, Chisinau

7. Redirijari	-----
1 pereadresovski	

10.1 Denumirea marfurilor, serviciilor si cod nomenclator al marfii Наименование товара, услуг и номенклатурный код товара	10.2 unitatea de masura Единица измерения	10.3 Cantitatea marfurilor, volumul serviciilor Количество товаров, объем услуг	10.4 Pret unitar, fara TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totala fara TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totala TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea marfurilor, serviciilor, lei стоимость товаров, услуг, леев	10.9 Alta informatie Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Numar locuri Количество мест	10.12 Masa bruta, tone Масса брутто, тонн
Lucrari de proiectare pe obiectul Nr.2994	serv.	1	424876.67	424876.67	20%	84975.33	509852.00	-	-	-	-
Elaborarea Registrului monumentelor imobile de											
importanta locala din mun.Chisinau.											
cod obiect 3772, art.241-07											
11. TOTAL (pe pagina) / Всего (по странице)				424876.67	x	84975.33	509852.00	x	x	x	-
12. TOTAL (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)				424876.67	x	84975.33	509852.00	x	x	x	-

13. Permis eliberarea:

Отпуск разрешил

Director Cazacu P.

Contabil-sef Novac T.

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

15. Primit bunurile intermediarului (transportatorul):
Принял материальные ценности посредник (перевозчик)

16. Predat bunurile intermediarul (transportatorul):
Сдал материальные ценности посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele și vrând
Должность, фамилия, имя, отчество

Funcția, numele, prenumele și semnatura
Должность, фамилия, имя и подпись

Funcția, numele, prenumele
Должность, фамилия, имя и

14. Predat bunurile (serviciile):

Средн. материальный ценз (стоимость услуги)

Contabil Morari L.

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

17. Primit bunurile (serviciile) comparatorul:
Принял материальные ценности (услуги) покупатель



CN0187961

3 Decembrie 2010

50528

TABLE 1

Costa

1998

IMP CHISINAU PROIECT str. Miron Costin, 17/2 222470300940 BC BANCA SOCIALA SA Chisinau BSOCMD2X

MF-TT Chisinau bug.mun DGAURF, bd.Stefan cel Mare,83. c/d 220115021784791, Ministerul Financelor Trezoreria de Stat TREZMDZX

2

DATA
SOURCE

onipati

Act nr. 7 din 03.12.2010

or Chisinau

or Chisinau

□ **Fracturing**

11. TOTAL (per page)
Всего (по странице)

238383.33

47676.67

286060.00

238383.33

Doua sute treizeci opt mii trei sute optzeci trei lei 33 bani

47676.67

Patruzeci sapte mii sase sute saptezeci sase lei 67 bani

286060.00

Doza sute optzeci sase mii sasezeci lei 00 bani

Director Cazacu Pavel

17. Predați bunurile (serviciile)

Сдал материальные ценности (услуг)

Prima parte (servizio) intermediari (sofari)

Prima bunurile (serviciile) beneficiarului

