

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 27/09

privind achiziționarea lucrărilor de reparație capitala a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chișinău, sat. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare destinată proiectului P1P2-8019 „Dezvoltarea și modernizarea instituțiilor în domeniul ocrotirii sănătății, pentru participarea în cadrul proiectului de dezvoltare locală din cadrul Programului național „Satul European”

„27” Septembrie 2022

Primăria satului Colonita

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma LD procedurii de achiziție Nr: ocds-b3wdp1-MD-1659596172291 din data 11.09.2022, **Primaria satului Colonita** cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, s. Colonita, str. Stefan cel Mare 3, telefon: 022-579-165, fax: 022-579-165, e-mail: colonitaachizitii2019@gmail.com, reprezentat prin dna **Angela ZAPOROJAN**, Primar, IDNO 1007601006689, în calitate de Beneficiar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. COMOD CONSTRUCT**, data înregistrării 31.03.2017, cu sediul în mun. Chișinău, str. Lomonosov Mihail, 49/3, IDNO 1017600015458, reprezentat prin dn **CEBAN Adrian**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrările de reparație capitala a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chișinău, sat. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare, COD CPV 45200000-9*, în conformitate cu cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la 31.12.2023 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.5. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **7 355 398,78 MDL**, inclusiv TVA lei MD, cu achitarea avansului de 10% din valoarea obiectului de achiziționare a lucrărilor.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție în valoare de **5%** din suma totală a contractului se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să prevădă actele normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 %** din valoarea contractului atribuit.

- 4.4. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.5. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.6. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.7. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.8. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.9. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.10. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.11. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.12. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.13. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.14. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier

atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.15. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.16. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.17. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.18. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.19. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.20. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.210. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.22. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai

dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndeparteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1%

din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Propunerea tehnică;
- b) Propunerea financiară;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Republica Moldova,
mun. Chișinău, sec. Centru,
str. Lomonosov Mihail, 49/3
Telefon: 067377877
Cod fiscal: 1017600015458
Banca: BC Victoriabank SA
Cod: VICBMD2X
IBAN: MD50VI022240800000212MDL

BENEFICIARUL

Adresa poștală: Republica Moldova,
mun. Chișinău, s. Colonița,
str. Stefan cel Mare, 3
Telefon: 022579240
Cod fiscal: 1007601006689
Banca: : MF-TR Centru Chișinău
Cod: TREZMD2X
Contul bancar: 226614
IBAN: MD85TRPDAK311120N1193AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR, CEBAN Adrian

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2022.09.27 10:43:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**BENEFICIAR, Angela ZAPOROJAN,
Primar**

Digitally signed by Zaporojan Angela
Date: 2022.09.27 09:09:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Rusu Ludmila
Date: 2022.10.05 13:40:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 27/09
din "27" Septembrie 2022

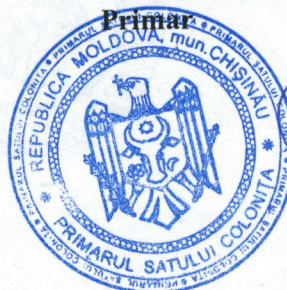
SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>Lucrări de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chișinău, sat. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare</i>	45200000-9	Conform Caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini
	TOTAL				7 355 398,78 MDL

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR, CEBAN Adrian

BENEFICIAR, Angela ZAPOROJAN,



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 27/09
din "27" Septembrie 2022

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	<i>Lucrări de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare</i>	45200 000-9	1	lucrări	6 129 498,98 MDL	7 355 398,78 MDL	31.12.2023
	TOTAL					7 355 398,78 MDL	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR, CEBAN Adrian

BENEFICIAR, Angela ZAPOROJAN,
Primar



Anexa nr.3

la contractul nr.27/9 din 27.09.2022

Plan calendaristic

Lucrări de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare

2022	5 355 398,78 lei
2023	2 000 000,00 lei
Total	7 355 398,78 lei

1. Semnăturile părților

“ANTREPRENOR”:

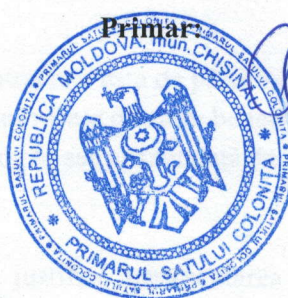
L.Ș.

ANTREPRENOR, CEBAN Adrian

“BENEFICIAR”:

L.Ș.

Zaporojan Angela



ACORD ADIȚIONAL Nr. 1/1

la contractul Nr. 27/09 din "27", septembrie 2022

Prezentul acord este semnat astăzi "09", martie 2023, între **Primaria satului Colonița**, în persoana dnei **Angela ZAPOROJAN**, Primar și în calitate de Beneficiar, pe de o parte, **S.R.L. COMOD CONSTRUCT** data înregistrării 31.03.2017, cu sediul în mun. Chișinău, str. Lomonosov Mihail, 49/3, IDNO 1017600015458, reprezentat prin dn **CEBAN Adrian**, în calitate de Antreprenor, în scopul modificării Contractului Nr. 27/09 din "27", septembrie 2022 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică, privind lucrărilor de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonița, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare destinată proiectului PIP2-8019 „Dezvoltarea și modernizarea instituțiilor în domeniul ocrotirii sănătății, pentru participarea în cadrul proiectului de dezvoltare locală din cadrul Programului național „Satul European”, COD CPV 45200000-9, în urma LD procedurii de achiziție Nr: ocds-b3wdp1-MD-1659596172291.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 1/1 din 09.03.2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- **Modificarea sumei contractului prin majorare cu suma de 1 095 675.10 lei (inclusiv TVA);**
- **După modificare suma contractului va constitui suma de 8 451 073.88 lei (inclusiv TVA).**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC ”
S.R.L. COMOD CONSTRUCT

“ AUTORITATE CONTRACTANTĂ ”
Primaria satului Colonița

L.Ș.



INVESTITOR (Programul National „ Satul European,,)
BENEFICIAR (Primaria Colonita)

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr din 15.08.2023

Privind lucrarea: *Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3 , Etapa II; reparatii interioare.*
executată la obiectul: *IMPS Centrul de Sanatate Publica str. Hipocrat nr.3 s. Colonita* , în cadrul contractului nr. 27/09 din 27.09.2022 si acordului additional 1/1 din 09.03.2023 încheiat între *Primaria Colonita si Antreprenor SRL „COMOD CONSTRUCT”*, pentru lucrările de; *Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3 , Etapa II; reparatii interioare*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 45, din 19 . 10.2022 eliberată de Primaria s. Colonita cu valabilitate pînă la 19.10.2023;
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 15.08.2023 , fiind formată din:

Președintele comisiei:

Primar s. Colonita – Zaporojan Angela

Membrii comisiei:

Sef Cenntru Sanatate
Publica - Caraman Ana
Specialit in urbanism – Besliu Veceslav
Specialist RFC – Braghis Vasile
Contabil – Cocervei Nina
Consilier - Cheptene Zaharia
Consilier - Scurtu Viorica
Consilier - Tofan Mariana
Consilier - Procop Eugenia
Responsabil tehnic – Ion Streletchii

3. *Au mai participat la recepție:*

Administrator SRL Comod Construct - Ceban Adrian
Diriginte de santier SRL Comod Construct - Iaconi Constantin

4. *Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor: Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3 , Etapa II; reparatii interioare sunt cuprinse în anexele nr.1, 2, 3, la acest process verbal;*

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Organizarea procedurii de receptie a obiectului la terminarea lucreailor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Finalizarea lucrarilor de constructie - montaj prevazute in contract
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Exploatarea obiectivului conform destinatiei
8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 15.08. 2023 la ora 10;00 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: _____
 Zaporojan Angela _____



Membrii comisiei
 Caraman Ana _____

Besliu Veceslav _____

Braghis Vasile _____

Cocervei Nina _____

Cheptene Zaharia _____

Scurtu Viorica _____

Tofan Mariana _____

Procop Eugenia _____

Ion Streletchii _____

Reprezentant antreprenor:

Ceban Adrian _____

Iaconi Constantin _____



9. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnica:
 Lucrarea; *Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3 , Etapa II; reparatii interioare*

Se propune spre recepție la terminarea

Cu rezultate

L.Ș. _____

(semnătura)

Inspector principal Petru Vosslika

(funcția, numele, prenumele)

10. *Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3 , Etapa II; reparatii interioare*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Comod Construct,,

" 15 " _____ 2023

L.Ș. _____

(semnătura)



PRIMITĂ:

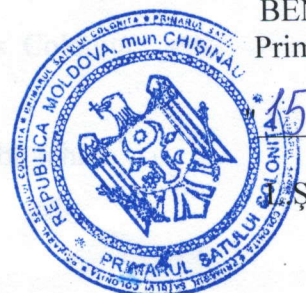
BENEFICIAR

Primăria Colonita

" 15 " *august* 2023

L.Ș. _____

(semnătura)



ANEXĂ nr.1
La procesul-verbal de receptive la terminarea
Lucrarilor nr. Din 15.08.2023

Lista pieselor din documentația scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.

[A large, stylized blue scribble or signature mark is present in the center of the page.]



Zaporojan Angela

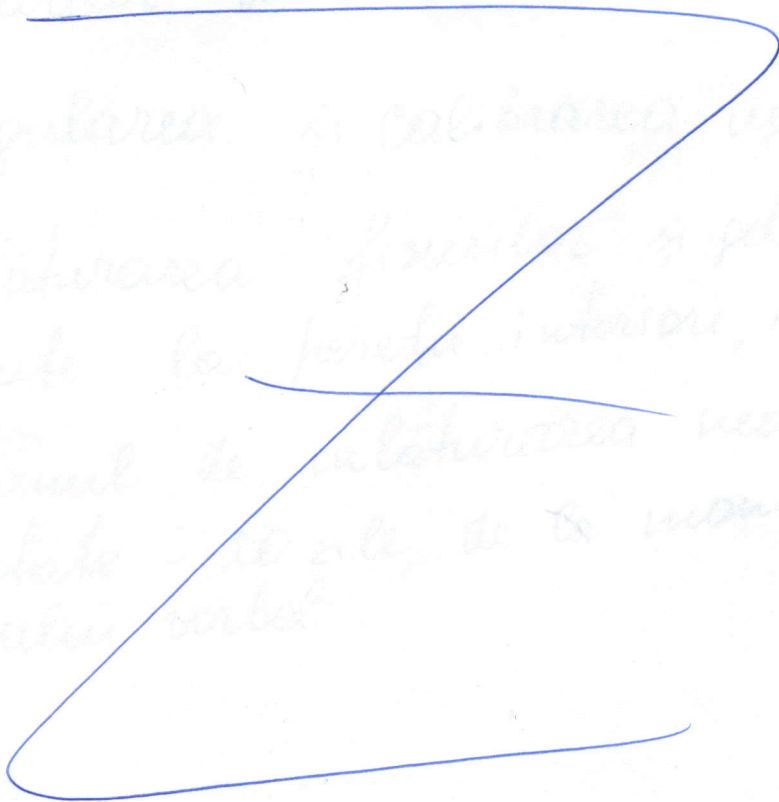
Ion Streletchii



Primarul s. Colonita

Responsabil tehnic

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.



Zaporojan Angela

Ion Streletchii



Primarul s. Colonita

Responsabil tehnic

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

1. Înlăturarea peliculei din șapele corpurilor de încălzit
2. Regularizarea și calibrarea ușilor interioare.
3. Înlăturarea fisurilor și pelerilor apărute la pereții interiori, inclusiv subsol.
4. Termenul de înlăturare neajunsurilor constatate - 20 zile de la momentul semnării procesului verbal.



Zaporojan Angela

Ion Streletchii



Primarul s. Colonita

Responsabil tehnic

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR. 2

05 octombrie 2020

mun. Chișinău

„VALDCONGRUP” S.R.L., c/f 1009600000374 numită în continuare „Antreprenor General”, în persoana directorului dl **Țurcan Denis**, care activează în baza Statutului, pe deoparte și „COMOD CONSTRUCT” S.R.L., numită în continuare „Subantreprenor”, în persoana directorului dl **Ceban Adrian**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numită împreună „părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Subantreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de execuție, lucrări de sporire a eficienței energetice la Liceul Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari, iar Antreprenorul General se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.
- 1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele subantreprenorului.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Prețul lucrărilor este aprobat de părți conform devizelor de cheltuieli la cota TVA zero și constituie 8 720 219 lei (opt milioane șapte sute douăzeci mii două sute nousprezece lei). Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă se va micșora volumul de lucrări și/sau prețul materialelor.
- 2.2. Antreprenorul general achită lucrările executate în termen de maximum 30 zile după prezentarea proceselor verbale de recepție.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

- 3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Antreprenorului General.
- 3.2. Să informeze Antreprenorul General despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.
- 3.3. În cazul când subantreprenorul nu a informat Antreprenorul General despre necesitate executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli Antreprenorul general este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.
- 3.4. Să informeze Antreprenorul General despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Antreprenorului General) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate. Dacă Antreprenorul General, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăinicieii, validității sau utilității lucrărilor executate, Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.
- 3.5. Subantreprenorul, cu două zile până la începere recepționării lucrărilor, îl informează pe Antreprenorul General despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral. Dacă subantreprenorul nu a informat

Antreprenorul General despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere este obligat, la prima cerere a acestuia din urmă, de a descoperi/acoperi lucrările ascunse din cont propriu.

- 3.6. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normele sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Antreprenorului General care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Subantreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.
- 3.7. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru, iar pentru pază să le înregistreze sub semnătură în registrul de dare primire spre pază zilnic.
- 3.8. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materiale de construcții, deșeuri ș.a.

B. ANTREPRENORUL GENERAL

- 3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de subantreprenor.
- 3.10. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către subantreprenor.
- 3.11. Antreprenorul General este în drept să efectueze în orice în moment controlul executării lucrărilor.
- 3.12. Să solicite subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.
- 3.13. Antreprenorul General este în drept să traspmită subantreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor, iar acesta este obligat să le primească și să le folosească în conformitate cu indicațiile Antreprenorului General. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor furnizate de Antreprenorul General, sunt prevăzute în deviz, părțile vor efectua recalcularea corespunzătoare a devizului de cheltuieli.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 4.1. Termenul de execuție și recepție definitivă a lucrărilor de subantrepriză este de 10 luni din momentul emiterii dispoziției de începere a lucrărilor.
- 4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului General și anume în ce privește volumul lucrărilor și termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 5.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj, se efectuează prin semnarea proceselor verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către subantreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.
- 5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.
- 5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Antreprenorului General și normele tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitatea, rezistența, utilitatea etc), Antreprenorul General este în drept să refuze semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod corespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite

- 6.2.În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul General achită o penalitate de 0,01% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%, din suma neachitată.
- 6.3.Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,01% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%.
- 6.4.Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. TERMENUL DE GARANȚIE ȘI GARANȚIA CALITĂȚII

- 7.1.Pentru lucrările executate de Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 5 (cinci) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.
- 7.2.Dacă în perioadă de garanție se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să înlătore din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul General. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturarea a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentat al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenorul General.
- 7.3.În cazul refuzului de către Subantreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul General întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compezeze cheltuielile Antreprenorului General pentru efectuarea expertizei.
- 7.4.În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura defectele depistate, Antreprenorul General cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului, este în drept de a alege o alta companie pentru înlăturarea defectelor din contul subantreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 8.1.Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.
- 8.2.În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sunt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.
- 8.3.În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului când aceasta va demonstra încălcarea cauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 9.1.Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiunile asumate.
- 9.2.În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pîna la finisarea acestora, Subantreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Antreprenorul General, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce

trebuie efectuate în termen de 15 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.

10.2. Prin „forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sunt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pământ, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vânturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, îzăpeziri s.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d.. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor de forță majoră este determinantă de trei criterii:

- a) Evenimentele sunt excepționale
- b) Evenimentele sunt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului
- c) Evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invicibile

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Certificatul trebuie să conțină informația necesară care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. La finalizarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului General documentația de executare a lucrărilor efectuate.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Informația oferită de Antreprenorul General are un caracter confidențial.

11.5. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

„COMOD CONSTRUCT” S.R.L.
mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia 5C, bir.5
tel 068 477 566
BC „Victoriabank” S.A., suc. ____
c/b: VICMD2X
TVA: 0209752
IBAN: MD50VI022240800000212MDL
c/f: 1017600015458
email: comod.construct@mail.ru

Director  Adrian Ceban

„VALDCONGRUP” S.R.L.
mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2
tel 022 42-83-93
fax 022 42-80-62
BC „Energbank” S.A. suc. Botanica
c/b: ENEGMD22858
TVA: 0404313
IBAN: MD47EN000000222404607858
c/f: 1009600000374
email: valdcongrup@gmail.com

Director  Denis Țurcan



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 21 din 05.10.2021

Privind lucrarea: *Sporirea eficienței energetice a Liceului Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari*, executată la obiectul: *Liceul Teoretic din s. Holercani, r-nul Dubăsari* în cadrul Contractului de subantrepriză nr. 2 din 05.10.2020, încheiat între *Antreprenorul general "Valdcongrup" S.R.L. și Subantreprenorul "Comod Construct" SRL*, pentru lucrările de sporire a eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic Holercani din s. Holercani, rl Dubăsari.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 5 din 05.10.2020, eliberată de către dl T. Tanasiev - primarul s. Holercani, r-nul Dubăsari.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la 05.10.2021, ora 9:00, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Denis Țurcan – director, "Valdcongrup" SRL:

Membrii comisiei:

Anatolii Țurcan – diriginte de șantier, "Valdcongrup" SRL,
Tudor Dombrovan - responsabil tehnic,
Adrian Ceban – administrator, "Comod Construct" SRL,
Ion Ceban – diriginte de șantier, "Comod Construct" SRL.

3. Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor: *Sporirea eficienței energetice la Liceul Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari*, sunt cuprinse în anexele nr. 1, 2, 3 la acest proces verbal.

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Organizarea procedurii de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor privind *Sporirea eficienței energetice la Liceul Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari*.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție - montaj prevazute în contract.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectivului conform destinației.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fie, a fost încheiat astăzi 05.10.2021 la orele 09.00 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Denis Țurcan



Membrii comisiei:

Anatolii Țurcan



Tudor Dombrovian

Adrian Ceban

Ion Ceban



8. Lucrări de sporire a eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic Holercani din s. Holercani, rî Dubăsari.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
"Comod Construct", SRL
05.10.2021



PRIMITĂ:
BENEFICIAR

"Valdcongrup" SRL
05.10.2021

L.Ș.

(semnătura)



ANEXĂ nr. 1
la procesul-verbal de recepție la terminarea
lucrărilor Nr. 21 din 05.10.2021

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

Denis Țurcan

director, "Valdcongrup" SRL

Tudor Dombrovan

responsabil tehnic.



ANEXĂ nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea
lucrărilor Nr. 21 din 05.10.2021

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Denis Țurcan

director „Valdcongrup” SRL

Tudor Dombrovan

responsabil tehnic.



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR
Nr. 21 din 05.10.2021

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Proiectant: Consiliul Național de Investiții
Contractant: „Valdcongrup” SRL

Director tehnic:

„Valdcongrup” SRL

Proiectant: Consiliul Național de Investiții

Contractant: „Comod Construct” SRL

Contractant: „Comod Construct” SRL

Denis Țurcan  director „Valdcongrup” SRL

Tudor Dombrovan  responsabil tehnic.





CONTRACT FOR WORKS

Date: 24-Aug-2022

Dear Sir/Madam,

Ref.: **00104266 / EU CBM / RfQ22/02476****EU CBM: Repair works at Roscani Gymnasium, Anenii Noi.**

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage your company, duly incorporated under the Laws of **Republic of Moldova** (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform **repair works at Roscani Gymnasium, Anenii Noi** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

1. Contract Documents

1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".

1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:

- a) this Letter;
- b) The General Conditions of Contract for Civil Works, attached hereto as Annex I;
- c) the Technical Specifications - ref. RfQ22/02476, dated 16 June 2022, attached hereto as Annex II;
- d) the Contractor's Tender documents, **including the updated Priced Bill of Quantities**, dated **22 August 2022** (which resulted from the last round of discussions between UNDP and the Contractor), not attached hereto but known to and in the possession of both parties.

1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

Comod Construct SRL5C, Sprincenoaia Street, office 5, Chisinau
Republic of Moldova



2. Obligations of the Contractor

- 2.1 The Contractor shall commence work within **5 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer, and shall perform and substantially complete the Works by **24 January 2023**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.
- 2.2 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **30 August 2022**.
- 2.3 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

3. Price and payment

- 3.1 In full consideration of the complete and satisfactory performance of the Works under this Contract, UNDP shall pay the Contractor a contract price of **85,357.30 USD (eighty-five thousand three hundred fifty-seven US Dollars and 30 cents)** contained in Bills of Quantities and Supplier's Quotation.
- 3.2 The price of this Contract is not subject to any adjustment or revision because of price or currency fluctuations.
- 3.3 The final price of the Contract will be determined on the basis of the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.
- 3.4 The Contractor shall submit an invoice for advance payment in an amount of **US\$ 17,000.00 (seventeen thousand US dollars)** upon signature of this Contract by both parties. Invoices for the work performed and materials utilized shall be submitted every 20 to 30 days; and a final invoice within 30 days from the issuance of the Final Commissioning Report and Certification of Substantial Completion by the Engineer. Payments will be made in MDL, at UNORE on the day of payment.
- 3.5 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or



performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

- 3.6 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.
- 3.7 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.
- 3.8 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Programme "European Union - Confidence Building Measures" and implemented by UNDP.

4. Special conditions

- 4.1 The Contractor will provide minimum 3-year warranty on works and materials.
- 4.2 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.
- 4.3 The amounts of the payments referred to under section 3.1 above shall be subject to a deduction of 20% (twenty percent) of the amount accepted for payment until the cumulative amount of the deductions so effected shall equal the amount of the advance payment. Should the cumulative amount of the deductions so made be lower than the amount of the advance payment after the date of substantial completion of the Works, UNDP may deduct the amount equal to the difference between the advance payment and the cumulative deductions from the payments due after substantial completion.
- 4.3 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **0.33 %** of the price of the Contract per day of delay, up to a maximum of 10% of the final price of the Contract, after which UNDP may terminate the contract.

5. Submission of invoices

- 5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.
- 5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

6. Time and manner of payment



6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

Beneficiary: Comod Construct SRL

IBAN: MD80VI022240800000170USD

Bank name: BC "Victoriabank", of. 8 SA Chisinau

Bank address: 99, Decebal Street, Chisinau

Bank SWIFT Code: VICBMD2X

Beneficiary's Fiscal Code: 1017600015458

7. Modifications

7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

8. Notifications

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP:

Anatolie TERZI

Title: EU-CBM Programme Manager, UNDP Moldova

Address: #101, Sciusev Street, office 204, MD 2012 Chisinau, Moldova

Tel: (+373 22) 839 866

E-mail: anatolie.terzi@undp.org

For the Contractor:

Adrian CEBAN

Title: Director

Address: #5C, Sprincenoaia Street, office 5, Chisinau

Tel.: +373 68477566

E-mail: comod.construct@mail.ru

8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

Andrei VASILACHI,

Title: EU-CBM Project Manager/ Community & Infrastructure

Address: #101, Sciusev Street, office 204, Chisinau, Moldova

Tel.: (+373 22) 839-872; GSM: +373 68 980 086

E-mail: andrei.vasilachi@undp.org



ANNEX I

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

DocuSigned by:
Andrea Cuzyova
30A862C5300B4B4...

Andrea Cuzyova
Deputy Resident Representative



For Comod Construct SRL

Agreed and Accepted:

Signature *Adrian*



Name Adrian CEBAN
Title Director

Date 25.08.22

DS
CG

INVESTITOR (UNDP Moldova)
BENEFICIAR (IPG Roșcani)

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 07 din 09 noiembrie 2022

Privind lucrările de reparație în instituția de educație Gimnaziul Roșcani, raionul Anenii Noi, executate conform Contractului Nr. 00104266/EUCBM/RfQ22/02476 din 24.08.2022 "Repair works at Roscani Gymnasium, Anenii Noi", încheiat între UNDP Republica Moldova și Antreprenor SRL „COMOD CONSTRUCT”.

1. Lucrările au fost executate în lipsa autorizației.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 09.11.2022, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Directoare IPG Roșcani - Budișteanu Lilia

Membrii comisiei:

Directoare adjunctă IPG Roșcani - Lungu Nadejda,

Primarul s. Roșcani - Morari Constantin,

Contabilă șefă IPG Roșcani - Hîncu Tatiana,

Ofițer de proiect EU-CBM - Crăciun Vitalie,

Responsabil tehnic EU-CBM - Gromațchi Iurie,

Diriginte de șantier - Ceban Ion,

Reprezentant al antreprenorului - Gureu Petru.

3. Au mai participat la recepție:

Director administrativ SRL "Comod Construct" - Ceban Adrian.

4. Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor de reparație în instituția de educație Gimnaziul Roșcani, raionul Anenii Noi, sunt cuprinse în anexele nr. 1, 2, 3, la acest proces verbal;

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sunt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Organizarea procedurii de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție - montaj prevăzute în contract.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectivului conform destinației.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 09.11.2022 la ora 10.00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Budișteanu Lilia



Membrii comisiei:

Lungu Nadejda

Morari Constatin

Hîncu Tatiana

Crăciun Vitalie

Gromațchi Iurie

Ceban Ion

Gureu Petru



Reprezentant antreprenor:

Ceban Adrian



9. Obiectul: "Lucrările de reparație în instituțiile de educație Gimnaziul Roșcani, raionul Anenii Noi" este:

TRANSMIS:
EXECUTANTUL:
SRL „Comod Construct,,

"09" noiembrie 2022

L.Ș.



(semnătura)

PRIMIT:
BENEFICIAR:
PG Roșcani

"09" noiembrie 2022

L.Ș.



(semnătura)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

[A large, stylized handwritten signature or scribble in blue ink, possibly representing the list of missing parts.]



Budisteanu Lilia

[Handwritten signature of L. Budisteanu]

directoare IPG Roșcani

Gromațchi Iurie

[Handwritten signature of I. Gromațchi]

responsabil tehnic

Ceban Adrian

[Handwritten signature of A. Ceban]

director administrativ, SRL "Comod Construct"



ANEXĂ nr.2
la procesul-verbal de receptie la
terminarea lucrarilor nr. ___ din 09.11.2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate:



Budîsteanu, Eilia

directoare IPG Roșcani

Gromățchi Iurie

responsabil tehnic

Ceban Adrian



director administrativ, SRL "Comod Construct"



ANEXĂ nr. 3
la procesul-verbal de recepție la
terminarea lucrărilor nr. _____ din 09.11.2022

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului:



Budișteanu Lilia

Gromățchi Iurie

Ceban Adrian

L. Budișteanu

directoare IPG Roșcani

responsabil tehnic

director administrativ, SRL "Comod Construct"



INVESTITOR (UNDP)
BENEFICIAR (IPG Roșcani)

Anexa nr. 2
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**
Nr. ____ din _____ 2022

Privind lucrările de reparație în instituția de educație Gimnaziul Roșcani, raionul Anenii Noi, executate conform Contractului Nr. 00104266/EUCBM/RfQ22/02476 din 24.08.2022 “Repair works at Roscani Gymnasium, Anenii Noi”, încheiat între UNDP Republica Moldova și Antreprenor SRL „COMOD CONSTRUCT”.

1. Lucrările au fost executate în lipsa autorizației de construire.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ 2022, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Directoare IPG Roșcani - Budișteanu Lilia

Membrii comisiei:

Directoare adjunctă IPG Roșcani - Lungu Nadejda,

Primarul s. Roșcani - Morari Constantin,

Contabilă șefă IPG Roșcani - Hîncu Tatiana,

Ofițer de proiect EU-CBM - Crăciun Vitalie,

Responsabil tehnic EU-CBM - Gromațchi Iurie,

Diriginte de șantier - Ceban Ion,

Reprezentant al antreprenorului - Gureu Petru.

Au mai participat la recepție:

Director administrativ SRL ”Comod Construct” - Ceban Adrian.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 02.11.2022;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 5) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de _____ până în prezent, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 2;
- 6) valoarea obiectului este de **85.357,30 \$**

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:
Recepția finală a obiectului.
5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Comportarea satisfăcătoare a obiectivului în perioada de garanție
6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Exploatarea obiectului conform destinației
7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi _____ 2022 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Budișteanu Lilia



Membrii comisiei

Lungu Nadejda



Morari Constatin

Hîncu Tatiana

Crăciun Vitalie

Gromațchi Iurie

Ceban Ion

Gureu Petru



Reprezentant antreprenor:

Ceban Adrian



Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției:

1. Lucrări de finisare a tavanelor și pereților din sala festivă.
2. Lucrări de finisare a tavanelor, pereților și pardoselelor din sala sportivă.
3. Lucrări de finisare a blocurilor sanitare de la etajul 2.
4. Tâmplării din PVC.
5. Achiziționarea mobilierului (scaune) pentru sala festivă.

Costul lucrărilor executate este de **85.357,30 \$** .



Budișteanu Iurie

Gromațchi Iurie

Ceban Adrian

directoare LPG Roșcani

responsabil tehnic

director administrativ, SRL "Comod Construct"



Observațiile Comisiei de recepție finală.

(Large handwritten mark, possibly a stylized 'X' or '8')



Budisteanu Lilia

(Handwritten signature)

directoare IPG Roscani

Gromațchi Iurie

(Handwritten signature)

responsabil tehnic

Ceban Adrian



director administrativ, SRL "Comod Construct"

