



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.12 privind achiziția prin COP

„ 19 ” mai 2021

s.Hîrtop

(municipiu, oraş)

CPV:45200000-9

### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Cererea a ofertelor de prețuri cu publicarea anunțului în BAP nr.ocds-b3wdp1-MD-1619435483826 din data 26.04.2021, între I.P.Gimnaziul Hîrtop, cu sediul în (denumirea autorității contractante)

s.Hîrtop r-nul Cimișlia

(localitatea)

str. \_\_\_\_\_,

telefon: 024137219, fax: 024137219,

autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 5661 din 13.12.2012 reprezentat prin directorul Crăciun Tatiana,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.C.Cimtermic SRL,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în

or.Cimișlia

(localitatea)

str. Alexandru cel Bun,

telefon: 024192001, fax: \_\_\_\_\_,

autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1504 din 26.10.2007 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 027372

din „ 14 ” 02 2018, eliberată de Camera de Licențiere \_\_\_\_\_,

pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, instalații de rețele tehnico-edilitare, reconstrucții \_\_\_\_\_,

reprezentat prin director Ivan Terzi, în calitate

(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

# OBIECTUL CONTRACTULUI

1.

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările: *lucrări de construcție a gimnaziului Hirtop, CPV 45200000-9*; în conformitate cu prevederile proiectului tehnic de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.

## PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de două luni după primirea și începerea execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor

cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un subcontractant al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile Antreprenorului general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor pe unele părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. În caz de suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, astfel încât să dispună Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suspendate Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor modificări ale acestora, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate costurile privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care Beneficiarul constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate de către Antreprenorul general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din caietul de sarcini. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția este făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3.

## VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 881754.40 (opt sute optzeci și unu mii șapte sute cînzeci și patru lei 40 bani MD, inclusiv TVA lei MD).  
(suma cu cifre și litere)

3.2 Achitățile vor fi efectuate **prin transfer** în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînăcînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4.

## AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5.

## ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

contractuale.

- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13.

#### DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat 19 mai 2021 la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022 recepția finală a lucrărilor.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: or. Cimișlia  
Telefon: 024192001  
Cod fiscal: 1007605004579  
Banca: B.C. MOL. DIN COMBANK SA  
Cod: c/b MOLDMD2X315  
IBAN: MD44MI.00000000222442361

Adresa poștală: s. Hîrtop r-nul Cimișlia  
Telefon: 024137219  
Cod fiscal: 1012620010472  
Banca: MF TREZORARIA de STAT  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD27TRPDAZ311120A14420AF  
Anul 2021-830000.00 lei  
Anul 2022-51754.40 lei

### 15.

#### ANTREPRENOR GENERAL

#### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### BENEFICIAR

Terzi

L.Ș.



**PROCES -VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr.01 din 12 iulie 2021

privind lucrarea: „**Lucrări de construcție a acoperișului GM Hîrtop**” executată în cadrul contractului de antrepriză nr. 13 din 03 iunie 2021 încheiat între IP GM Hîrtop și SRL „Cimtermic” pentru lucrări de construcție a acoperișului gimnaziului cu suma de 881754,40 lei.

1. Lucrările au fost executate în baza caetului de sarcină elaborat de grupul de lucru pentru achiziții publice al gimnaziului Hîrtop și autorizației de construire nr.6 din 09 iunie 2021 eliberată de primăria com. Hîrtop.

2. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea de lucru în intervalul 12 iulie 2021 fiind formată din:

**Președintele comisiei:** Ion Negru, primarul com. Hîrtop

**Membrii comisiei:** Tatiana Crăciun, director IP GM Hîrtop

Ala Josan, profesor IP GM Hîrtop

Vladimir Macheev, șef gospodărie IP GM Hîrtop

Vasile Tocaru, specialist atestat în ramura construcții

Nicolae Răzmeriță, specialist atestat în ramura construcții

Vladimir David, specialist atestat în ramura construcții

3. Comisia de recepție a precăutat documentația contractuală, documentația de execuție, procesele verbale de recepție a lucrărilor, a făcut cunoștință cu lucrările executate și a stabilit:

- Costul lucrărilor executate constituie suma de 868189,44 lei
- Lucrările de reparație sunt executate calitativ și corespund caetului de sarcină și documentației contractuale.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1; -- nu sunt obiecții
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate; -- nu sunt obiecții.
- 3) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile caetului de sarcină – nu sunt obiecții

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: de a se recepționa lucrările efectuate **la construcția acoperișului gimnaziului Hîrtop**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările de reparație pe obiect sunt îndeplinite integral.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: de a se recepționa obiectul nominalizat și de a fi transmis administrației gimnaziului, lucrările executate cu cheltuelile în sumă de 868189,44 lei

8. Prezentul proces-verbal, conținând   2   file și   3   anexe numerotate, cu un total de   3   file, a fost încheiat astăzi 12 iulie 2021 în 4 exemplare.



9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Specialiști:

Presedinte comisiei

Tatiana Craciun

Primar com. Hirtop

Negru Ion

Membru comisiei

Josan Ala

Membru comisiei

Macheev Vladimir

Responsabil Tehnic

Tocaru Vasile

Responsabil Tehnic

Razmerita Nicolae RT-2018-RT/0184 din 01.11.2018

Responsabil Tehnic

David Vladimir cert. 0075 din 30.03.2018

(numele, prenumele, semnătura)



10. Lucrarea de constructie acoperisului este.

TRANSMISĂ:

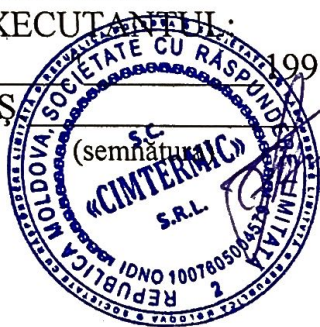
PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

"

L.S.



199

(semnătura)

Anexa nr.1 la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 12. 07. 2021

**Lista documentației care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete  
piesele cuprinse în lista – anexă.**

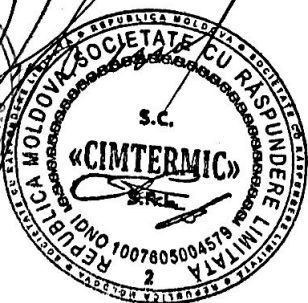
Nu sunt observații este transmisă toată documentația necesară.



**Tatiana Crăciun director IP GM Hîrtop**



**Vasile Tocaru, responsabil tehnic**



**Ivan Terzi, antreprenor SRL „ Cimtermic”**

Anexa nr.2 la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 12.07.2021

**Lista lucrărilor ce nu au fost executate**

Nu sunt obiecții, lucrări ne executate nu sunt



**Tatiana Crăciun director IP GM Hîrtop**



**Vasile Tocaru, responsabil tehnic**



**van Terzi, antreprenor SRL „ Cimtermic”**



Anexa nr.3 la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 12.07. 2021

**Lista lucrărilor ce nu s-au respectat cerințele caetului de sarcin**

Nu sunt obiecții



**Tatiana Crăciun director IP GM Hîrtop**



**Vasile Tocaru, responsabil tehnic**



**Ion Terzi, antreprenor SRL „ Cimtermic”**