

REPUBLICA



MOLDOVA



Digitally signed by Chetrușca Vitalie

Date: 2026.03.02 13:14:08 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

SOCIETATEA COMERCIALĂ "ENERGECONOM" S.R.L.
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal
1005600021803

Data înregistrării

16.05.2005

Data eliberării

16.05.2005

Bobeica Ion, registrator de stat

*Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul*

semnătura

MD 0030738



L.Ș.

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare a unităților de drept (DÎUD)

**Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 203720 din 24.02.2026**



Denumirea completă: **SOCIETATEA COMERCIALĂ "ENERGECONOM" S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **S.C. "ENERGECONOM" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1005600021803**

Data înregistrării de stat: **16.05.2005**

Sediu: **MD-2023, strada Uzinelor 198, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

- 1. Activități de cercetare a pieței și de sondaj al opiniei publice;**
- 2. Activități de consultare pentru afaceri și management;**
- 3. Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire;**
- 4. Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate;**
- 5. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;**
- 6. Construcția de poduri și tuneluri;**
- 7. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;**

Capitalul social: **5400 Lei**

Administrator(i): **CHETRUȘCA VITALIE**

Asociați:

- 1. CHETRUȘCA VITALIE, partea socială 5400 Lei, ce constituie 100%**

Beneficiari efectivi: **CHETRUȘCA VITALIE**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 24.02.2026

Specialist coordonator

Elena Clichici

tel. 022-207832

Data completării: 02.03.2026
Semnat: Semnatura electronica
Nume: Chetrusca Vitalie
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: „EnergEconom „, SRL

Contract de antrepriză de construcții pentru lucrări de mici dimensiuni

MD_GA_4000000045 din 05.10.2022

Între

Beneficiarul

KAUFLAND S.R.L., cu sediul în MD-2012, str. Sfatul Țării, 29, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la 12.02.2016, număr de identificare de stat – cod fiscal 1016600004811,

reprezentată prin **dl. Mihail Stratan** și **dl. Felix-Andreas Faehre**

– denumită în continuare „Beneficiar” –

și

Executantul

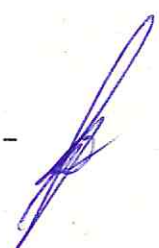
SC ENERGECONOM SRL cu sediul în MD-2023 or. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 198, înregistrată la 28.09.2022, număr de identificare de stat – cod fiscal 1005600021803,

– denumită în continuare „Executant” –

reprezentată prin **dl. Chetrușca Vitalie**

– denumite împreună și „Părți contractante” –

– denumit în continuare „Contract” –



CUPRINS

PARTEA SPECIFICĂ PROIECTULUI

§ 1 Obiectul Contractului

§ 2 Definiții

§ 3 Prestațiile Executantului

§ 4 Remunerația

§ 5 Lucrări plătite cu ora

§ 6 Penalități Contractuale

PARTEA GENERALĂ

§ 7 Transmiterea proprietății

§ 8 Preluarea Lucrării

§ 9 Obligații Suplimentare ale Executantului

§ 10 Angajații Executantului/ Subcontractanți

§ 11 Drept de control

§ 12 Asigurări

§ 13 Alte Prevederi

§ 14 Declarații și Garanții

§ 15 Garanții

§ 16 Drepturi în Cazul Încălțării Contractului

§ 17 Încetarea Contractului

§ 18 Dispoziții Finale

§ 19 Anexa

PARTEA SPECIFICĂ PROIECTULUI

§ 1 Obiectul Contractului

Obiectul acestui Contract îl constituie executarea Lucrării de către Executant în conformitate cu Planurile care vor fi puse la dispoziție de către Beneficiar. Obiectul care reprezintă scopul acestui Contract se află în **Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Codru, nr. Cadastral 0131104.001.**

§ 2 Definiții (cu titlu general)

- 2.1 Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:
- 2.1.1 „Teren”
Terenul care reprezintă scopul acestui Contract se află în Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Codru, nr. Cadastral 0131104.001.
- 2.1.2 „Descrierea Construcției”
Reprezintă descrierea construcției Kaufland valabilă la momentul semnării acestui Contract, inclusiv caietul de sarcini **KaBa România Versiunea 2022-1** inclusiv jurnalele KaBa 2022-1.
- 2.1.3 „Planuri”
a) Prin acestea se înțeleg Planul Contractual; Documentația detaliată de execuție; Proiectul de Execuție; Proiectul de execuție și de montaj aparținând Beneficiarului din data de **21.09.2022**.
b) eliminat
- 2.1.4 „Specificațiile de proiect”
Specificațiile de proiect includ Descrierea Construcției, Planurile și alte specificații ale Beneficiarului.
- 2.1.5 „Obiect”
„Obiectul” constă din:
a) magazinul cu autoservire („SBW”) – acesta reprezintă clădirea propriu-zisă împreună cu magazinul de băuturi și standul imbis exterior –
și din
b) „Facilitățile exterioare” – aici sunt incluse în special soluția de trafic (ca de ex. semafor/sens giratoriu, toate căile de acces, de ieșire și de aprovizionare), locurile de parcare, spațiile verzi și toate conexiunile tehnice necesare,
așa cum acestea sunt reglementate în Specificațiile de proiect ale Beneficiarului.
- 2.1.6 „Autorizații de construire”
Toate autorizațiile de construire legal valabile și alte avize necesare pentru edificarea Lucrării pe Teren, precum și pe alte suprafețe necesare, inclusiv:
a) Autorizația de construire emisă de Primăria Chișinău pentru edificarea Obiectului;
b) Autorizația de construire și amplasare a publicității exterioare și Autorizația de construire și amplasare a fimelor (inscripții și imagini exterioare) emisă de Primăria Chișinău pentru panourile publicitare, firmele și pentru instalațiile sub formă de totem publicitar;
c) alte autorizații, aprobări și permisiuni necesare pentru edificarea Obiectului.
- 2.1.7 „Investiții generate”
Acestea sunt toate construcțiile care nu au fost luate în considerare în Specificațiile de proiect și care sunt în strânsă legătură cu realizarea Lucrării (de ex.: trotuare și stație de autobuz).
- 2.1.8 „Construcții care urmează a fi predate”
Construcțiile care, conform solicitării Beneficiarului, vor fi transmise, după finalizare, către terți, după caz, către unitățile administrativ-teritoriale.
- 2.1.9 „Termene intermediare”
Graficul de execuție al Beneficiarului din care rezultă în mod clar termenele generale pentru execuția Lucrării.

2.1.1 „Documentația detaliată de execuție” / „Proiectul de Execuție”

0

Aceasta cuprinde planurile detaliate de execuție și de montaj și alte documente care conțin toate informațiile necesare edificării Obiectului și Lucrării (de exemplu: dimensiuni, informații cu privire la materiale, la calitate și la caracteristici, toleranță și instrucțiuni cu privire la prelucrare).

2.1.1 „Documentație As-Built”

1

Acestea cuprind planurile și alte documente care sunt actualizate în raport cu stadiul final al Lucrării. Aceste documentații trebuie să conțină toate detaliile cu datele tehnice ale Lucrării executate, care sunt necesare pentru determinarea soluțiilor și ordinii constructive în vederea asigurării mentenanței și înlăturării defectelor. Aceste documente sunt enumerate în mod distinct în Descrierea Construcției.

2.1.1 „Lucrarea”

2

Această noțiune cuprinde prelucrarea Planurilor și a documentelor solicitate din Descrierea Construcției în conformitate cu art. 3.

2.1.1 „Autorizațiile de Funcționare”

3

Toate autorizațiile legal valabile și orice alte aprobări necesare pentru folosirea Lucrării și operarea Obiectului, inclusiv:

- a) Autorizațiile sanitar-veterinare care se vor emite de către Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor, și anume pentru: (i) Obiect, (ii) brutărie, (iii) măcelărie, și (iv) standul imbis exterior;
- b) Autorizația (avizul) de mediu care se va emite de către autoritatea competentă de mediu;
- c) Autorizațiile de funcționare emise de Primăria Chișinău pentru (i) Obiect, și (ii) standul imbis exterior;
- d) Autorizația (avizul) de prevenire și stingere a incendiilor care se va emite de către agenția competentă a Ministerului Afacerilor Interne;
- e) Autorizația sanitară emisă de agenția competentă a Ministerului Sănătății.

§ 3 Prestațiile Executantului

3.1 Executantul se obligă să execute următoarele prestații în conformitate cu Termenele intermediare (Anexa 4):

3.1.1 Execuția Lucrării conform planurilor și schemelor de execuție, și anume, strămutarea rețelelor de telefonie, energie electrică, gaz, apă și canalizare.

3.1.2 Executantul se obligă să obțină și să prezinte toate autorizațiile necesare dării în exploatare a rețelelor noi construite emise în conformitate cu Specificațiile de proiect și cu Autorizațiile de construire și nu trebuie să cuprindă niciun fel de limitări și/sau sarcini cu privire la Lucrare sau Obiect.

3.2 Alte prestații ale Executantului

Finalizarea de către Executant a altor prestații care urmează a fi efectuate conform Contractului se va face în Termenele intermediare (Anexa 4).

§ 4 Remunerația

4.1 Părțile contractante stabilesc de comun acord că remunerația este în cuantum total de **MDL 4.425.675,21 (în cuvinte: patru milioane patru sute douăzeci și cinci de mii șase sute șaptezeci și cinci lei moldovenești și douăzeci și unu bani)** plus TVA în vigoare conform legii (denumită în continuare: „Remunerația”).

Părțile contractante confirmă că Remunerația indicată corespunde pe deplin remunerației convenite.

- 4.2 Remunerația cuprinde toate costurile aferente finalizării complete, funcționale, la termen și fără deficiențe a Lucrării și executării tuturor celorlalte prestații menționate în acest Contract.
- Remunerația include în special (real executate) costurile prestațiilor nemenționate explicit în Specificațiile de proiect sau în celelalte părți integrante ale Contractului, dar care, în mod obișnuit, sunt necesare pentru realizarea Lucrării, precum și:
- costurile de racordare la utilități;
 - toate costurile legate de organizarea de șantier (spații de depozitare și de lucru, schele etc.);
 - costurile legate de evacuarea șantierului, inclusiv îndepărtarea deșeurilor și molozului și, după caz, reciclarea acestora.
- 4.3 Remunerația se plătește Executantului în contul bancar IBAN MD18AG000000002251438546 deschis la BCA MoldovaAgroindbank sucursala Miron Costin Business Centru SWIFT AGRNMD2X437, în **termen de 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice** de la semnarea de către Părțile contractante a procesului verbal de constatare a îndeplinirii cumulative a condițiilor de plată respective (Anexa 14), conform Graficului de plăți din Anexa 9 și după prezentarea facturii fiscale a tranșei respective sau, odată cu Preluarea Lucrării, a facturii fiscale aferente Lucrării emise în conformitate cu toate prevederile legale, în tranșele de plată (plăți parțiale conform stadiului de lucrări) prevăzute în Anexa 9.
- Executantul este obligat să aibă în vedere la emiterea facturilor fiscale și să prevadă în facturile fiscale datele conform Anexei 12, în măsura în care acestea nu contravin cerințelor imperative ale legislației.
- 4.4 În cazul în care Beneficiarul, după îndeplinirea respectivelor condiții, nu efectuează plățile în termenele convenite în prezentul Contract, Executantul va transmite Beneficiarului o notificare scrisă acordând acestuia un termen suplimentar de cel puțin 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice. În cazul în care nici după expirarea acestui termen suplimentar Beneficiarul nu va efectua plățile, Executantul are dreptul de a percepe Beneficiarului dobânzi în cuantum de 0,01 % pe an aplicate la suma datorată.
- 4.5 Odată cu Preluarea Lucrării, Executantul va emite factura fiscală aferente ultimei tranșe de plată conform tuturor prevederilor legale:
- 4.6 Executantul nu are dreptul de a emite factura fiscală aferente ultimei tranșe de plată înainte de Preluarea Lucrării. Toate notele de plată a tranșelor și facturile fiscale se vor adresa Beneficiarului la adresa indicată la începutul Contractului.
- 4.7 Executantul se obligă să înregistreze facturile fiscale emise către Beneficiar pentru prestațiile efectuate în Registrul general electronic al facturilor fiscale, conform regulilor prevăzute de art. 118¹ din Codul fiscal.
- 4.8 Executantul declară că Remunerația prevăzută la § 4.1 din acest Contract este fixă și nu poate fi modificată. Executantul renunță prin prezenta la dreptul de a invoca modificarea circumstanțelor, respectiv la dreptul de a solicita majorarea Remunerației datorită creșterii valorii de piață a Lucrării, majorării costurilor sale, fluctuațiilor de curs valutar ale monedei naționale sau a modificării condițiilor de piață pentru finanțări, costuri suplimentare decurgând din sarcini impuse prin autorizații, respectiv cu privire la Autorizațiile de Funcționare etc. Acest lucru se aplică tuturor altor circumstanțe care ar duce la majorarea costurilor de execuție a Lucrării.
- 4.9 Executantul va preda Beneficiarului cel târziu în termen de 15 (în cuvinte: cincisprezece) zile calendaristice de la data încheierii prezentului Contract modul de calcul detaliat și comprehensibil care a stat la baza Contractului (deviz de lucrări detaliat).
- 4.10 În măsura în care Beneficiarul este obligat de o instanță de judecată la o plată directă către un subcontractant, pretenția de plată a Executantului față de Beneficiar cu privire la acea sumă este stinsă.

- 4.11 Executantul renunță în mod expres și irevocabil la drepturile de retenție, gaj și ipotecă legală în baza art. 1358 și, respectiv, art. 1359 din Codul civil al Republicii Moldova.

§ 5 eliminat

§ 6 Penalități Contractuale

- 6.1 Executantul îi va achita Beneficiarului în cazul neacceptării de către autorități a Lucrării o penalitate contractuală în cuantum de 5 % din Remunerație.
- 6.2 Executantul îi va achita Beneficiarului în următoarele cazuri una sau mai multe din penalitățile contractuale de mai jos pentru fiecare zi de întârziere:
- a) în cazul în care Executantul nu respectă termenele de finalizare conform Anexei 4, penalitatea contractuală este în cuantum de MDL 2.000,00 (în cuvinte: două mii lei moldovenești) pentru fiecare zi de întârziere. Cuantumul acestei penalități nu va putea depăși în total 5 % din Remunerație;
- b) în cazul în care Executantul nu va remedia viciile Lucrării în termenul stabilit, penalitatea contractuală va fi în cuantum de MDL 2.000,00 (în cuvinte: două mii lei moldovenești) pentru fiecare zi de întârziere. Cuantumul acestei penalități nu va putea depăși 5 % din Remunerație.
- 6.3 Cuantumul total al penalităților contractuale menționate la § 6.1 și § 6.2 nu va depăși 5 % din Remunerație.
- 6.4 Executantul se obligă să achite Beneficiarului respectivele penalități contractuale în termen de 14 zile calendaristice (intrarea plății) de la primirea solicitării scrise a Beneficiarului. Achitarea penalității nu exonerează Executantul de la executarea în natură a obligației.
- 6.5 Alte pretenții ale Beneficiarului, în special (fără limitare) pretenții de despăgubire, nu sunt atinse prin plata penalităților contractuale. Beneficiarului îi este recunoscut de către Executant dreptul să solicite în plus plata diferenței dintre întreaga sumă a despăgubirilor și penalitatea contractuală (inclusiv dacă aceasta presupune depășirea cuantumurilor limită de penalitate prevăzute în prezentul Contract), în măsura în care Beneficiarul poate proba un prejudiciu mai mare decât cuantumul penalității. În situația în care Beneficiarul eșuează în dovedirea unui prejudiciu mai mare decât cuantumul penalității, penalitatea rămâne datorată de Executant în cuantumul prevăzut în clauza penală din Contract.

PARTEA GENERALĂ

§ 7 Transmiterea proprietății

Părțile contractante convin că Beneficiarul, pe parcursul executării Lucrării, de la bun început, este și rămâne proprietarul Lucrării. Transferul proprietății Lucrării către Beneficiar are loc proporțional și pe măsura realizării Lucrării. În acest sens Executantul este obligat să încheie cu toți eventualii săi subcontractanți și alți parteneri contractuali astfel de contracte care nu contravin înțelegerii menționate în fraza precedentă și garantează că Beneficiarul va fi de la bun început proprietarul Lucrării care se va executa.

§ 8 Preluarea Lucrării

- 8.1 Preluarea Lucrării de către Beneficiar (denumită în continuare „Preluare”) se efectuează exclusiv la solicitarea scrisă a Beneficiarului, în următorii pași și presupune îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:
- a) finalizarea Lucrării de către Executant;
- b) recepția privată între Părțile contractante (denumită în continuare „Recepția privată”) și semnarea unui proces-verbal conform modelului anexat prezentului Contract în Anexa 2. În cazul în care vor fi semnalate vicii, acestea vor trebui remediate integral de către Executant în termenul stabilit în procesul verbal de Recepție privată;
- c) predarea de către Executant a ridicării topografice de execuție;
- d) existența tuturor recepțiilor și documentelor (ex.: certificate, avize, autorizații etc.) de recepție oficiale necesare pentru prestațiile Executnantului, pe care acesta le va solicita, le va obține la timp și pentru care va prelua costurile aferente;

- e) recepția oficială potrivit prevederilor legislației Republicii Moldova, în special potrivit Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 285 din 23.05.1996 (denumită în continuare „Recepția oficială”), în special (fără limitare) semnarea de către comisia de recepție a procesului-verbal de recepție.
- f) existența Autorizațiilor legal valabile pentru Lucrare;
- g) prezentarea facturilor fiscale aferente Lucrării.
- 8.2 La cererea Beneficiarului, Executantul este obligat să predea Lucrarea și înainte de îndeplinirea cumulativă a condițiilor menționate la § 8.1 lit. a) – f).
- 8.3 Cu privire la Preluare se va întocmi un proces-verbal semnat de ambele Părți contractante pentru constatarea îndeplinirii tuturor prestațiilor contractuale. Recepția privată poate avea loc în lipsa Executantului, dacă termenul fusese convenit sau dacă Beneficiarul a invitat Executantul la aceasta cu acordarea unui termen rezonabil. În procesul verbal de recepție privată conform Anexei 2 se vor consemna toate viciile constatate care trebuie remediate de către Executant integral în termenul stabilit în acest proces verbal și cel târziu până la Recepția oficială.
- 8.4 Dacă la recepția privată sau oficială a Lucrării se constată vicii ale Lucrării, care împiedică sau îngreunează considerabil utilizarea acesteia, Beneficiarul nu este obligat să preia Lucrarea. Un viciu major care îndreptățește la refuzul Preluării există și în cazul în care nu au fost prezentate, cel târziu la Recepția privată, toate planurile de revizie, planurile cu situația existentă, documentațiile, instrucțiunile de operare etc., necesare pentru utilizarea sau operarea permanentă a Lucrării.

§ 9 Obligații Suplimentare ale Executantului

- 9.1 Dovezile prezentate de către Executant
- La încheierea Contractului Executantul va prezenta Beneficiarului următoarele documente:
- extras din Registrul de stat al persoanelor juridice cu privire la Executant, nu mai vechi de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice;
 - certificat privind existența sau lipsa restanțelor față de bugetul public, nu mai vechi de 10 (în cuvinte: zece) zile calendaristice;
 - declarație pe proprie răspundere a Executantului din care să rezulte că în ultimii 2 (în cuvinte: doi) ani nu a fost sancționat pentru folosirea ilegală a forței de muncă;
 - dovadă actuală privind existența asigurării obligatorii de răspundere civilă profesională, care nu trebuie să fie mai veche de 60 (în cuvinte: șaizeci) zile calendaristice;
 - dovadă actuală privind existența asigurării privind execuția lucrărilor de construcții, care nu trebuie să fie mai veche de 60 (în cuvinte: șaizeci) zile calendaristice;
 - extras din Registrul de stat al persoanelor juridice cu privire la subcontractanți, nu mai vechi de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice.
- 9.2 Obligația de menținere a siguranței
- Executantul este obligat să securizeze efectiv Terenul precum și eventualele instalații, materiale de construcții și obiecte care se află eventual pe acesta și să ia toate măsurile pentru ca riscul de prejudicii, în special (fără limitare) cel de prejudicii personale sau materiale, să fie exclus sau pe cât posibil limitat (Anexa 5). Această obligație revine Executantului de la data încheierii Contractului și până la data Preluării Lucrării către Beneficiar conform § 8.
- 9.3 Curățarea și evacuarea șantierului / Amenajarea de șantier
- Pe durata fazei de construcție, Executantul se va ocupa în mod independent de îndepărtarea neîntârziată a deșeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat și a altor obiecte de pe șantier și de pe căile de acces, în legătură cu lucrarea executată, potrivit prevederilor normative.

După finalizarea Lucrării, cel târziu până în ziua Preluării, Executantul va evacua întregul șantier, în legătură cu lucrarea executată. Acest lucru include în special (fără limitare) îndepărtarea organizării de șantier și a altor obiecte, precum și curățarea șantierului.

9.4 Obligația de informare

Executantul este obligat să transmită Beneficiarului toate informațiile legate de îndeplinirea Contractului imediat, conform § 19.6. Acest lucru include în special (fără limitare) autorizații, avize, acorduri și alte documente precum și circumstanțe, particularități și modificări efective care pot influența îndeplinirea Contractului. Executantul este obligat ca, la solicitarea Beneficiarului, să predea documentele în original sau copie legalizată notarial și, în plus, în format electronic. Această prevedere produce efecte de la data semnării Contractului.

9.5 Dreptul Beneficiarului de a face modificări / Solicitarea de modificare din partea Executantului

Beneficiarul are dreptul de a modifica Specificațiile de proiect. Modificările sunt acoperite prin Remunerația convenită. În cazul în care, în opinia Executantului, modificările solicitate au o influență semnificativă asupra costurilor și/sau termenelor, Executantul este obligat să aducă la cunoștința Beneficiarului de îndată, însă nu mai târziu de 5 (în cuvinte: cinci) zile calendaristice de la solicitarea scrisă cu privire la modificare, efectele concrete ale acestor modificări luând în considerare costurile suplimentare sau în minus. În cazul în care Beneficiarului nu îi parvine notificarea Executantului în acest termen, modificările solicitate se consideră a fi acceptate. După primirea notificării, Beneficiarul are la dispoziție un termen de maximum 10 (în cuvinte: zece) zile calendaristice pentru verificarea acestora și îi va comunica Executantului, dacă, în aceste condiții, mai insistă asupra modificărilor. În situația în care Beneficiarul nu face notificarea în sensul frazei precedente, se presupune că Beneficiarul nu mai insistă asupra modificărilor. Într-un asemenea caz, Executantul își va îndeplini obligațiile asumate prin acest Contract conform Specificațiilor de proiect anterioare.

Stabilirea Remunerației modificate pentru materiale și/sau pentru noile lucrări se va efectua în scris, înainte de execuția lucrării.

9.6 eliminat

9.7 Limitări ale accesului

În măsura în care lucrările de construcții se efectuează în clădiri/spații cu acces la spații de vânzare deja deschise pentru traficul public, sau dacă acestea se efectuează chiar în astfel de spații de vânzare, angajații Executantului însărcinați cu acestea vor utiliza intrarea și ieșirea pentru vizitatori, se vor anunța de fiecare dată la sosire și plecare la dirigințele de șantier, șeful de proiect și/sau, conform indicației acestuia, la administratorul competent, vor respecta programul general de lucru, dacă nu se convine în mod expres altceva, și se vor supune controalelor personale rezonabile. În ceea ce privește traficul public și personalul de vânzare, se va avea deosebită grijă și atenție la efectuarea lucrărilor de construcții pe timpul zilei; cheltuielile suplimentare generate astfel sau prelungirea duratei lucrărilor de construcție trebuie avute în vedere de către Executant la încheierea contractului și la convenirea termenelor contractuale și a Remunerației.

9.8 Cartea Tehnica a Construcției

Executantul este obligat să completeze cartea tehnică a construcției cu privire la Lucrare, elaborată de către Executant ca parte componentă a Planurilor. În măsura prevăzută de legislație, Beneficiarul va asigura suportul la primirea cărții tehnice a construcției. În cartea tehnică a construcției se vor consemna zilnic toate datele legate de activitățile prestate (de ex., volumul activităților, durata de lucru, livrările de materiale de construcție, condițiile meteo) necesare conform legislației aplicabile în vigoare. Executantul este obligat să asigure accesul șefului de proiect la cartea tehnică a construcției la fiecare solicitare a acestuia. Cartea tehnică a construcției va fi permanent accesibilă tuturor persoanelor competente, în special (fără limitare) Beneficiarului și organelor de stat competente. Cartea tehnică a construcției se va păstra la Beneficiar pe întreaga durată de existență a Obiectului, după Preluarea Lucrării conform § 8. *Dosarele tehnice, scheme de execuție, documentația As-Buid vor fi predate cel târziu o lună după deschiderea magazinului.*

9.9 Constituirea garanției de buna executie

În completarea § 15.1, în cazul în care Executantul nu prezintă garanția bancară în termen de cel mult 21 (douăzeci și unu) de zile calendaristice de la data încheierii Contractului, sau cel târziu până la momentul emiterii primei facturi, Beneficiarul este îndreptățit să rețină plățile parțiale scadente până la valoarea garanției cuvenite. Suma reținută va fi constituită cu titlu de garanție. Orice alte pretenții și drepturi, ce decurg din Contract, rămân în continuare valabile. Se va reține 10% din valoarea brută a fiecărei facturi ca și garanție de îndeplinire a condițiilor contractuale.

9.10 Valabilitatea și durata contractului

9.10.1 Prezentul contract este valabil după cum urmează: **05.10.2022 - 05.03.2023**, iar termenele de executie sunt cele descrise mai jos:

9.10.2 Începerea lucrărilor de construcție: conform Anexa 4 (termen nr. 1/la predarea platoului de către Beneficiar către Antreprenor).

9.10.3 Finalizarea completă a Lucrării: conform Anexa 4 (ultimul termen).

9.10.4 Toate termenele intermediare conform Anexei 4.

9.11 Colaborarea

Executantul va crea în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile Beneficiarului condiții corespunzătoare desfășurării activității pentru personalul Beneficiarului sau pentru alți Antreprenori angajați de Beneficiar care pot fi angajați pentru executia unor lucrări care nu sunt cuprinse în contract. Serviciile pentru acest personal pot include folosirea utilajelor Executantului, a acceselor amenajate sau a lucrărilor provizorii pentru care este responsabil Executantul.

Executantul va fi responsabil pentru propriile activități de executie și va coordona propriile sale activități cu cele ale altor Antreprenori în condițiile specificate de Beneficiar.

9.12 Sedinte de comandament

Beneficiarul sau persoanele delegate de acesta poate/pot solicita Executantului să participe la sedințele de comandament săptămânale în vederea analizării progresului Lucrărilor și Programului de Executie, bugetelor și pregătirilor făcute pentru Lucrările ce urmează a fi executate, precum și alte teme relevante. Beneficiarul sau reprezentantul acestuia va întocmi procesul verbal al sedințelor de comandament și va transmite copii ale acestuia tuturor participanților la sedința, precum și partilor asupra cărora au impact temele discutate.

Termenele asumate și acțiunile necesare să fie întreprinse de către Executant, stabilite în cadrul acestor sedințe, vor fi consemnate în cadrul Minutelor de sedința săptămânale și vor avea caracter obligatoriu pentru Executant.

Livrarea pe santier

9.13

În completarea § 9.6 Monstrarea, Executantului îi revine responsabilitatea achiziționării, transportului, recepției, descărcării și păstrării în condiții de siguranță a tuturor Utilajelor,

Materialelor, Echipamentelor Executantului si a altor elemente necesare pentru finalizarea lucrarilor.

Executantul va furniza garantii tehnice speciale, copii ale documentelor de asigurare a calitatii, rezultatele testelor si certificate ale prin care se confirma calitatea, durabilitatea sau alte calitati particulare garantate ale materialelor si echipamentelor instalate, in vederea aprobarii Materialelor / Echipamentelor de catre Beneficiar va furniza formatul pentru aprobarea Materiale (FAM). In cazul in care Executantul livreaza si/sau pune in opera orice Material / Echipament care nu a fost aprobat in prealabil de Beneficiar, Beneficiarul poate solicita oricand inlaturarea si/sau inlocuirea acelu Material / Echipamen pe cheltuiala exclusive a Executantului.

§ 10 Angajații Executantului/ Subcontractanți

- 10.1 Executantul va executa lucrările în regie proprie. Acesta le poate transmite către subcontractanți doar cu aprobarea scrisă a Beneficiarului. Dreptul la acordarea aprobării există numai dacă Executantul nu execută în mod obișnuit acel tip de servicii și dacă nu există motiv temeinic de refuz a subcontractantului respectiv. Pentru încheierea unui contract de către subcontractant cu un alt subcontractant este, de asemenea, necesară aprobarea scrisă a Beneficiarului. În acest scop Executantul va trebui să agreeze contractual obligațiile reglementate în acest articol cu fiecare dintre subcontractanții săi.

Un motiv temeinic pentru refuzul unui subcontractant de către Beneficiar există în special (fără limitare) când există temerea că subcontractantul nu posedă capacitatea economică sau profesională necesară, nu efectuează lucrările de service / mentenanță sau că încalcă legislația aplicabilă.

- 10.2 Executantul răspunde pentru părțile Lucrării executate de subcontractanți ca și cum le-ar fi executat el însuși.
- 10.3 Executantul este singur răspunzător pentru securitatea și protecția sănătății angajaților săi precum și a tuturor terților, inclusiv angajaților subcontractanților, după caz și a publicului de pe șantier precum și din zonele învecinate. Executantul mai este singur răspunzător și pentru respectarea tuturor obligațiilor legale cu privire la securitatea la incendiu.
- 10.4 Executantul este obligat, în execuția Lucrării și în îndeplinirea tuturor lucrărilor contractuale, să respecte toate prevederile legislației și toate cerințele tehnice aplicabile activității de construcții și să îndeplinească toate cerințele și dispozițiile oficiale. Acest lucru este valabil și pentru cerințele și dispozițiile prevăzute în Autorizații. Executantul este obligat mai ales să angajeze regulamentar, exclusiv personal calificat și instruit cu grijă și să respecte prevederile de dreptul muncii (de ex. cu privire la muncă, sociale, privitoare la străini, privind dreptul de ședere) precum și prevederile obligatorii în construcții, prevederile legale privind securitatea muncii și prevederile de mediu. Executantul se mai obligă să respecte toate obligațiile de notificare ce-i revin potrivit prevederilor legale obligatorii și să se asigure că personalul utilizat are asupra sa toate documentele necesare, mai ales cele de identitate. Dacă Executantul apelează la rândul său la subcontractanți, îi va obliga prin contract conform acestei prevederi și se va asigura că aceștia transmit mai departe independent aceste obligații dacă subcontractează mai departe. Acest lucru este valabil și pentru obligația de transmitere mai departe în mod independent. Executantul va verifica regulat respectarea acestei prevederi de către eventualii subcontractanți și, la nevoie, va impune respectarea acestora.
- 10.5 Executantul este obligat să țină cont de instrucțiunile Beneficiarului care servesc asigurării unei prestații a Executantului conform Contractului. În cazul unor neclarități, acesta va solicita Beneficiarului emiterea de instrucțiuni. Părțile contractante vor organiza, la dorința Beneficiarului, discuții periodice cu privire la stadiul lucrărilor și al execuției acestora.
- 10.6 Beneficiarul nu are dreptul de a da personalului angajat de Executant în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale instrucțiuni concrete privind momentul, locul și modul de conducere al activității (dreptul de a da directive). Acest drept îl au numai Executantul și/sau subcontractanții în calitate de angajatori. Executantul trebuie să se asigure ca toate persoanele angajate pe șantier de Executant și/sau de către subcontractanți acestuia să dețină asupra lor o legitimație cu fotografie.
- 10.7 Executantul răspunde pentru toate prejudiciile cauzate terților în legătură cu execuția Lucrării. Executantul se obligă să exonereze Beneficiarul cu privire la toate pretențiile de despăgubire ale terților de care este răspunzător Executantul. Dacă Beneficiarul ar trebui să răspundă pentru obligația Executantului și/sau a unui subcontractant de plată a salariului minim legal sau a contribuțiilor la un fond comun părților contractului colectiv de muncă, Executantul va exonera Beneficiarul cu privire la aceste pretenții și îl va despăgubi pentru eventualele prejudicii.

§ 11 Drept de control

- 11.1 Executantul se obligă să faciliteze Beneficiarului inspectarea șantierului și exercitarea supravegherii tehnice a lucrărilor în timpul fazelor de execuție a Lucrării. În acest scop, Beneficiarul va numi un șef de proiect. În cazul în care anumite lucrări parțiale urmează a fi acoperite sau a deveni inaccesibile, Executantul va solicita în scris șefului de proiect cu cel puțin 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice înainte, controlul și verificarea acestora. Dacă Executantul nu-și îndeplinește această obligație, Beneficiarul are dreptul de a cere descoperirea ulterioară a acestor lucrări parțiale pe costurile Executantului.

- 11.2 Executantul îl numește pe domnul Bunic Alexandru ca responsabil tehnic. Executantul îi va comunica neîntârziat Beneficiarului eventualele înlocuiri în această funcție. Responsabilul tehnic trebuie să îndeplinească toate condițiile normative pentru exercitarea acestei funcții. Executantul îl numește pe domnul Chetrușca Vitalie ca diriginte de șantier/manager de proiect.
- 11.3 Controlul prestațiilor Executantului se efectuează în prezența șefului de proiect, a dirigintelui de șantier atestat, a responsabilului tehnic și a proiectantului și a verificatorului de proiect atestat care a executat proiectul și documentația de execuție, respectiv a inginerilor de specialitate. Dacă Executantul nu va fi prezent la controlul prestațiilor, Beneficiarul îl poate efectua și fără el.

§ 12 Asigurări

- 12.1 Executantul se va asigura, înainte de începerea execuției construcției, că toți subcontractanții aleși dispun de o asigurare de răspundere civilă acoperitoare.
- 12.2 Executantul, precum și eventualii subcontractanți, se obligă să încheie o asigurare de răspundere civilă față de terți, care cuprinde sume asigurate minime în cuantum de MDL 4.425.675,21 (în cuvinte: patru milioane patru sute douăzeci și cinci de mii șase sute șaptezeci și cinci lei moldovenești și douăzeci și unu bani) pentru daune produse persoanelor și MDL 2.212.838,00 (în cuvinte: două milioane două sute douăsprezece mii opt sute treizeci și opt lei moldovenești) pentru daune materiale și pentru vicii ale lucrărilor, asigurare care să fie valabilă pe întreaga durată a Contractului.
- 12.3 Executantul se obligă să încheie o asigurare cu privire la asigurarea lucrărilor de construcție. Suma minimă asigurată la asigurarea lucrărilor de construcție, se va ridica la valoarea contractului.

§ 13 Alte Prevederi

- 13.1 Predarea Terenului
Procesul-verbal de predare a Terenului către Executant va fi semnat de Părțile contractante după ce Părțile contractante au inspectat împreună Terenul.
- 13.2 Specificațiile de proiect
Executantul confirmă că a primit Specificațiile de proiect, Descrierea actuală a construcției.-
- 13.3 Compliance
- 13.3.1 Executantul va asigura faptul că toate prevederile legale relevante vor fi respectate atât în sfera sa de responsabilitate, cât și la terții implicați în realizarea prestației. Această prevedere este valabilă mai cu seamă în privința respectării legilor privind combaterea corupției, înțelegerilor anticoncurențiale și a legilor privind protecția datelor. Executantul își asumă, mai cu seamă, responsabilitatea de a-i familiariza pe angajații însărcinați cu atribuțiile și activitățile stabilite prin contract cu prevederile relevante.
- 13.3.2 Executantul declară că se vor respecta toate obligațiile și interdicțiile de punere la dispoziție, decurgând din sancțiunile economice, comerciale și financiare europene și – în măsura în care nu există prevederi naționale contrare – din cele emise în SUA, în special prevederile cuprinse în Regulamentul (CE) 2580/2001, precum și în Regulamentul (CE) 881/2002.
- 13.3.3 Executantul nu va acorda niciun fel de atenții și cadouri angajaților, organelor sau personalului auxiliar al Beneficiarului și nici persoanelor apropiate acestora.
- 13.3.4 Încălcarea reglementărilor cuprinse la punctele 13.3.1 – 13.3.3 îl îndreptățește pe Beneficiar, în special, să acorde Executantul un termen rezonabil pentru îndreptarea încălcării și după curgerea fără rezultat a termenului să se retragă din, respectiv să declare rezoluțiunea contractului în baza unui motiv întemeiat. Nu se impune acordarea unui preaviz în măsura în care este vorba de o încălcare gravă a reglementărilor stabilite la punctele 13.3.1 – 13.3.2. O încălcare gravă poate fi, în special, o încălcare a legilor privind combaterea corupției, înțelegerilor anticoncurențiale și a legilor privind protecția datelor. În cazul unei retrageri, respectiv al unei rezoluțiuni în conformitate cu punctul

- 13.3.4, Beneficiarul nu este obligat să-i plătească Executantul despăgubiri pentru daunele cauzate prin retragere, respectiv rezoluțiune.
- 13.3.5 În cazul unor indicii concrete privind încălcarea gravă a reglementărilor de la punctele 13.3.1 – 13.3.3, Executantul – la solicitarea Beneficiarului – îi va pune la dispoziția acestuia toate datele și informațiile necesare și, în urma unei înștiințări prealabile corespunzătoare, îi va permite efectuarea unor vizite în cadrul întreprinderii sale, astfel încât Beneficiarul să poată verifica faptul că Executantul respectă reglementările de la punctele 13.3.1 – 13.3.3. Beneficiarul va putea însărcina și pe un terț obligat la păstrarea confidențialității (de ex. auditor) cu efectuarea unei astfel de verificări. Se vor respecta prevederile referitoare la protecția datelor și secretele comerciale și industriale ale Executantului. Drepturile de verificare decurgând din alte prevederi rămân neafectate.
- 13.4 Clauza de confidențialitate
- Executantul se obligă să nu divulge informațiile referitoare la acest Contract terților, cu excepția consultantilor săi juridici și economici. Executantul răspunde pentru încălcarea acestei obligații de către consultantii săi ca și cum ar fi a sa. Executantul nu va comunica informațiile din acest Contract decât autorităților îndreptățite a le primi conform prevederilor legale în vigoare. Acest lucru este valabil și după încetarea acestui Contract, pe durată nelimitată.
- 13.5 Clauza de publicitate
- Executantul are dreptul, doar după aprobarea scrisă a Beneficiarului, să folosească numele „Kaufland”, emblema Kaufland, informațiile confidențiale cu privire la Beneficiar sau imaginile și proiectele Hipermagazinelor Kaufland și altor imobile în scopuri publicitare sau să le publice în broșuri, reviste, pe internet sau prin alte mijloace media. Acest lucru este valabil și după încetarea acestui Contract, pe durată nelimitată.
- 13.6 Drepturi de autor și drepturi conexe
- 13.6.1 Cu privire la prestațiile și rezultatele activității Executantului (realizate de acesta în mod direct sau prin subcontractare) aflate sub protecția dreptului de autor și a drepturilor conexe, cum ar fi în special (fără limitare) materiale, scheme, desene și schițe de proiect, prin prezentul Contract Executantul transmite Beneficiarului, începând cu momentul conceperii lor, toate drepturile de autor, drepturile conexe și atribuțiile legate de acestea. Executantul garantează că Beneficiarul dobândește în întregime toate drepturile și atribuțiile transmise potrivit prezentului Contract și că acestea nu au fost transmise nici total nici parțial asupra terților și nu sunt grevate cu drepturi ale terților.
- 13.6.2 Executantul mai garantează că nici la întocmirea și nici la utilizarea prestațiilor și a rezultatelor activității sale nu sunt încălcate drepturi ale terților, care să conducă la pretenții împotriva Beneficiarului. Executantul îl exonerează pe Beneficiar în privința oricăror pretenții ale terților, în special (fără limitare) pretenții cu privire la dreptul de autor și drepturile conexe. În cazul în care Executantul ia cunoștință de anumite împrejurări care ar putea încălca drepturile de autor și drepturile conexe, acesta îi va comunica Beneficiarului acest lucru neîntârziat. Exonerarea include cheltuielile Beneficiarului cu privire la urmărirea/apărarea în justiție necesară, în măsura în care acestea nu sunt suportate de către terți.
- 13.6.3 Contravaloarea acestora este deja inclusă în Remunerația prevăzută la § 4.1.
- 13.6.4 [Prevederile de mai sus rămân neatinse de încetarea Contractului. În cazul unei încetări a Contractului, indiferent de motiv, transmiterea drepturilor de autor și drepturilor conexe cuprinde acele rezultate ale activității și prestații realizate de către autorul respectiv până la momentul intrării în vigoare a încetării.]
- 13.7 Transmiterea Contractului, cesiunea și compensarea creanțelor
- Beneficiarul are oricând dreptul de a transmite drepturile și obligațiile rezultate din acest Contract către terți, respectiv să ceseze numai creanțele. Prin prezenta, Executantul își dă anticipat acordul cu privire la transmiterea drepturilor și obligațiilor rezultate din prezentul Contract și la transmiterea drepturilor de autor și conexe și a obligațiilor rezultate astfel conform prezentului Contract. Transmiterea drepturilor și obligațiilor, respectiv cesiunea creanțelor, vor produce efecte față de Executant cel mai târziu din momentul în care Beneficiarul îl notifica în scris în acest sens pe Executant.

Executantul nu poate transmite terților drepturile și obligațiile rezultate din acest Contract fără acordul scris al Beneficiarului. Executantul nu are dreptul de a compensa creanțele sale împotriva Beneficiarului cu cele ale Beneficiarului împotriva Executantului rezultate din acest Contract. Beneficiarul are drept de compensare fără restricții. Executantul nu are dreptul de a gaja creanțele pe care le deține împotriva Beneficiarului.

13.8 Respectarea standardelor sociale și ecologice

Respectarea de către Executant a standardelor sociale și ecologice minime recunoscute la nivel internațional constituie o bază esențială a colaborării între părți. Astfel, Executantul se obligă să respecte în cursul activității sale comerciale în special standardele minime stabilite în Codul de conduită al Beneficiarului (a se vedea Anexa 10). Executantul recunoaște reglementările stabilite în cadrul documentului amintit mai sus drept baze contractuale.

§ 14 Declarații și Garanții

14.1 Executantul asigură și garantează pe durata Contractului și pentru o perioadă de **6 (în cuvinte: șase)** luni de la Preluarea Lucrării de către Beneficiar următoarele:

14.1.1 Executantul realizează Lucrarea conform prevederilor legislative și normative în construcții în vigoare.

14.1.2 Executantul va verifica înainte de începerea lucrărilor de construire toate trasările, indicațiile de cote, verificările solului și va comunica Beneficiarului discrepanțele, deficiențele, inadvertențele sau ilegalitățile constatate.

14.1.3 Executantului îi sunt cunoscute caracteristicile Terenului și ale terenurilor învecinate, condițiile de construire și toate informațiile cu privire toate tipurile de instalații precum și poziționarea acestora și poziționarea altor conducte.

14.1.4 Executantul s-a informat în mod independent, înainte de începerea execuției Lucrării, cu privire la existența rețelelor de utilități sau a altor conducte și construcții subterane (de ex. construcții, rezervoare, buncăre, pivnițe), indiferent de felul acestora.

14.1.5 Executantul confirmă faptul că a verificat starea Terenului, aceasta fiind suficientă pentru executarea Contractului și că nu va ridica nicio pretenție în viitor împotriva Beneficiarului ca urmare a erorilor și/sau deficiențelor.

14.1.6 Executantul declară că a primit de la Beneficiar toate acordurile, deciziile și rapoartele de expertiză necesare edificării / execuției Lucrării.

14.1.7 Executantul confirmă faptul că a verificat Specificațiile de proiect ale Beneficiarului și că acceptă aceste Specificații de proiect ca fiind suficiente pentru executarea Contractului și că nu va ridica nicio pretenție în viitor împotriva Beneficiarului ca urmare a erorilor, deficiențelor și/sau contradicțiilor existente în Specificațiile de proiect.

14.1.8 Executantul nu este supraîndatorat. Nu s-a intentat procedura de insolabilitate împotriva sa și nici nu este iminentă o astfel de procedură.

14.1.9 Executantul achită la termen și în totalitate impozitele, taxele și contribuțiile de asigurări obligatorii medicale și de asigurări sociale, precum și alte prestații către autoritățile publice sau către alte subiecte de drept public, astfel încât să nu aibă cu niciun fel de astfel de restanțe.

La cererea Beneficiarului, Executantul va obține și prezenta documente (certificate etc.) emise de autoritățile competente, care să confirme lipsa restanțelor la plata prestațiilor sus-menționate.

14.1.1 Executantul asigură și garantează că Lucrarea nu va prezenta nici un fel de vicii la

0 Preluare.
Se consideră viciu în sensul Contractului de asemenea orice abatere de la cerințele Beneficiarului.

14.2 Executantul garantează lipsa viciilor Lucrării și după Preluare, după cum urmează:

14.2.1 eliminat

14.2.2 eliminat

14.2.3 Executantul garantează lipsa viciilor Lucrării pe o durată de 12 (în cuvinte: doisprezece) luni.

14.2.4 eliminat

14.2.5 Termenul de garanție începe să curgă de la Preluarea Lucrării.

§ 15 Garanții

15.1 Garanția de bună execuție

Executantul va furniza Beneficiarului o garanție de bună execuție. Aceasta servește garantării îndeplinirii Contractului, inclusiv (fără limitare) a eventualelor modificări ale Lucrării și lucrări suplimentare, precum și îndeplinirii tuturor obligațiilor Executantului din acest Contract, în special (fără limitare) a execuției conform Contractului, a drepturilor Beneficiarului la penalități contractuale și despăgubiri de orice natură, precum și la restituirea plăților excedentare, inclusiv a dobânzilor și a drepturilor ce decurg din constatarea viciilor înainte de Recepția oficială.

Garanția de bună execuție se va furniza printr-o scrisoare de garanție bancară independentă de îndeplinirea Contractului. Scrisoarea de garanție bancară trebuie să fie valabilă de la data semnării Contractului, și până la predarea de către Executant Beneficiarului a garanției pentru vicii conform § 15.2.

15.1.1 Garanția de bună execuție se va constitui în sumă de **10%** din Remunerația brută. Dacă Remunerația se majorează în cursul executării, Executantul este obligat să extindă garanția de bună execuție la minimum 10% din noua Remunerație.

15.1.2 Garanția de bună execuție se va stinge cel târziu după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- Preluarea Lucrării conform § 8;
- Executantul și-a îndeplinit toate prestațiile în conformitate cu prevederile Contractului;
- Dovada remedierii tuturor viciilor, în special (fără limitare) a celor menționate în procesul verbal de recepție privată conform § 8, și a tuturor viciilor menționate în procesul-verbal;
- Beneficiarul a efectuat plata finală;
- Predarea scrisorii de garanție bancară potrivit § 15.2 către Beneficiar (dacă este cazul).

Cu cel mult 3 (în cuvinte: trei) luni înainte de expirarea duratei de valabilitate a scrisorii de garanție bancară, Executantul are obligația de a-i preda Beneficiarului o nouă scrisoare de garanție bancară cu o durată de valabilitate de cel puțin 12 (în cuvinte: douăsprezece) luni. Predarea noii scrisori de garanție bancară are loc cel târziu în termen de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice înainte de expirarea duratei de valabilitate a scrisorii de garanție bancară anterioare.

Noua scrisoare de garanție bancară trebuie, de asemenea, să corespundă cerințelor din § 15.3.

În cazul în care noua scrisoare de garanție bancară nu va fi predată cel târziu în termen de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice înainte de expirarea duratei de valabilitate a scrisorii de garanție bancară anterioare, Beneficiarul este îndreptățit să execute scrisoarea de garanție bancară, în măsura în care aceasta nu contravine legislației, și să păstreze suma respectivă cu titlu de cauciune până la predarea unei noi scrisori de garanție bancară valabile.

15.2 Garanțiile pentru vicii

15.2.1 Executantul este obligat să prezinte Beneficiarului garanții pentru remedierea viciilor care sunt menite să acopere îndeplinirea solicitărilor Beneficiarului cu privire la remedierea viciilor, inclusiv acordarea de daune-interese, referitoare la toate lucrările prestate de către Executant, inclusiv la eventualele modificări și lucrări suplimentare, precum, și cu privire la remedierea efectuată de către Executant, însă, de asemenea, cu vicii, și cu privire la solicitarea Beneficiarului de restituire a plăților efectuate în plus.

Garanția pentru vicii se acordă la Preluarea Lucrării. Din plata finală se va reține 5% din Remunerație cu titlu de reținere în scop de garantare pentru garanția de remediere a viciilor (reținere cu titlu de garanție). Executantul este îndreptățit să înlocuiască oricând reținerea cu titlu de garanție cu o scrisoare de garanție bancară care să corespundă cerințelor din § 15.2. De asemenea, la alegerea sa, el poate să solicite depunerea sumei sau plata într-un cont separat al Beneficiarului. Alegerea contului se face la libera apreciere a Beneficiarului.

Executantul este obligat să prezinte Beneficiarului următoarele scrisori de garanții bancare pentru remedierea viciilor cel mai târziu la Preluarea Lucrării:

a) eliminat

b) eliminat

c) o scrisoare de garanție bancară în cuantum de 5% din Remunerația netă cu o durată de valabilitate de 12 (în cuvinte: doisprezece) luni de la Preluarea Lucrării.

Suma netă de facturat stabilită stă la baza modalității de calcul a valorii garanțiilor pentru vicii și este decisivă.

15.2.2 Garanțiile pentru vicii pot fi executate abia după ce Executantul a fost notificat în scris să remedieze viciul și nu și-a îndeplinit obligația în interiorul termenului acordat de Beneficiar, termen rezonabil din punct de vedere tehnic. Pentru situația prevăzută la § 16.1.1 ultima frază (remedierea pentru evitarea unui pericol iminent) nu este necesară transmiterea prealabilă a unei solicitări de remediere a viciului către Executant.

15.2.3 În cazul executării de către Beneficiar a scrisorii de garanție pentru vicii, Executantul este obligat să îi predea Beneficiarului o nouă garanție bancară în cuantumul sumei inițiale în termen de 14 (în cuvinte: patrusprezece) zile calendaristice de la solicitarea Beneficiarului.

15.3 Forma garanțiilor bancare

15.3.1 Garanțiile bancare menționate în § 15.1 trebuie să corespundă modelului atașat (Anexa 6). Garantul trebuie să fie o bancă autorizată în Comunitatea Europeană, respectiv o filială/sucursală a unei astfel de instituții, pe care Beneficiarul a acceptat-o în prealabil. Garanțiile bancare se vor da în scris și vor fi irevocabile. Se exclude dreptul la consemnare în măsura în care nu se prevede în mod expres altceva în reglementările legale. De asemenea, garantul va declara că legea aplicabilă este cea a [țării garantului] și că locul jurisdicției pentru orice litigii va fi, la alegerea Beneficiarului, la sediul acestuia, respectiv, în caz de succesiune legală, la sediul succesorului său în drepturi, în măsura în care nu este competentă conform legii exclusiv o altă instanță de judecată.

Executantul va emite și în mână Beneficiarului o scrisoare de garanție, în valoare de 5% din pretul contractului și valabilitate 12 (în cuvinte: doisprezece) luni. Tipul garanției: garanție bancară irevocabilă, neconditionată, transferabilă Beneficiarului, platibilă la prima solicitare scrisă, emisă de o bancă autorizată în Uniunea Europeană, respectiv o filială a unei astfel de instituții, pe care Beneficiarul a acceptat-o în prealabil (cf. Art. 15.3).

Cu 30 zile înainte de expirarea valabilității scrisorii de garanție, Antreprenorul va face demersurile necesare și o va extinde conform valabilității acesteia până la îndeplinirea termenului de expirare. În cazul în care amendamentul de prelungire nu va fi prezentat până la cel târziu cu 30 de zile înainte de data de expirare, Beneficiarul are dreptul să solicite executarea scrisorii de garanție bancară.

15.3.2 Banca trebuie să se oblige în scrisorile de garanție să plătească suma garantată la prima solicitare a Beneficiarului. Banca nu are dreptul de a formula vreo obiecție împotriva solicitărilor Beneficiarului, decât dacă legea nu prevede altfel. O prestație parțială a Executantului nu are nicio influență asupra obligației Băncii.

15.2.3 Drepturile și obligațiile Beneficiarului din garanțiile bancare trebuie să fie cesionabile terților.

15.2.4 Beneficiarul nu este obligat să accepte scrisorile de garanție bancară în care el nu este numit în mod expres ca și beneficiar al acestora. Constituirea de garanții parțiale nu este permisă.

§ 16 Drepturi în Cazul Încălțării Contractului

- 16.1 În cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile conform Contractului și/sau una sau mai multe declarații și garanții se vor dovedi neadevărate sau inexacte, Beneficiarul are, la alegere, următoarele drepturi:
- 16.1.1 Beneficiarul are dreptul de a solicita Executantului îndeplinirea corespunzătoare a prestației conform Contractului, respectiv realizarea stării garantate și/sau remedierea viciului. În acest sens, Beneficiarul va acorda un termen rezonabil. Costurile pentru aceasta vor fi suportate de către Executant. Până la executarea completă a prestației, realizarea stării garantate sau remedierea viciului, Beneficiarul are suplimentar dreptul de a reține părți din Remunerație calculate la costurile estimative ale prestațiilor neefectuate, de realizare a stării garantate și/sau de remediere a viciului. Dacă Executantul nu execută complet prestația, nu realizează starea garantată și/sau nu remediază viciul în termenul sus menționat, Beneficiarul are dreptul de a executa complet prestația, de a realiza starea garantată și/sau de a remedia viciul pe cheltuiala Executantului, personal sau apelând la terți. Beneficiarul va avea dreptul de a remedia imediat viciile, pe cheltuiala și riscul Executantului, în toate acele cazuri, în care neremedierea acestora ar cauza pagube suplimentare (remedierea pentru evitarea unui pericol iminent).
- 16.1.2 Beneficiarul are dreptul de a diminua Remunerația în mod corespunzător.
- 16.1.3 Beneficiarul are dreptul de a solicita despăgubiri. Răspunderea Executantului pentru daune include prejudiciile fiscale suportate și beneficiul nerealizat de către Beneficiar, pe când răspunderea Beneficiarului pentru daune este limitată la pierderile efectiv suferite de către Executant. Beneficiarul răspunde numai pentru prejudiciile cauzate Executantului cu intenție sau din culpă gravă.
- 16.1.4 Beneficiarul are dreptul de a desface unilateral Contractul de plin drept, cu efect imediat, fără punere în întârziere sau alte formalități prelabile judiciare sau extrajudiciare, prin notificare scrisă adresată Executantului.
- 16.2 Beneficiarul are dreptul de a exercita cumulat mai multe dintre drepturile menționate în § 16.1. De asemenea, Beneficiarului nu i se aduce atingere dreptului său de a exercita și alte drepturi legale.

§ 17 Încetarea Contractului

- 17.1 Suplimentar față de drepturile potrivit § 16, Beneficiarul are dreptul, dar nu și obligația, de a desface unilateral Contractul de plin drept, cu efect imediat și fără punere în întârziere sau alte formalități prelabile judiciare sau extrajudiciare, prin notificarea scrisă adresată Executantului în oricare din următoarele cazuri:
- 17.1.1 în cazul în care oricare dintre prestațiile și/sau obligațiile menționate în acest Contract sau în Termenele intermediare nu este îndeplinită sau nu este îndeplinită la termen; sau
- 17.1.2 dacă Executantul își întrerupe lucrările și nu le reia nici după solicitarea în scris și acordarea unui termen de grație de către Beneficiar; sau
- 17.1.3 dacă Executantul angajează subcontractanți fără acordul Beneficiarului; sau
- 17.1.4 în cazul în care Executantul, direct sau indirect (prin intermediul Persoanelor afiliate Executantului), încalcă prevederea din § 13.2 (compliance); sau
- 17.1.5 în cazul în care vreuna dintre Autorizațiile obținute pentru executarea Lucrării este contestată sau declarată nulă.
- 17.2 De asemenea, Beneficiarul poate desface unilateral Contractul oricând până la finalizarea Lucrării. Executantul este de acord în mod expres cu acest drept de desfacere unilaterală al Beneficiarului.

- 17.3 În cazul desfacerii unilaterale a Contractului, Executantul are dreptul la restituirea cheltuielilor care pot fi dovedite, în cazul în care legea nu prevede în mod imperativ altceva. Valoarea cheltuielilor nu va depăși valoarea de piață a prestațiilor respective. Dacă Părțile contractante nu convin asupra valorii cheltuielilor în termen de 14 (în cuvinte: paisprezece) zile calendaristice de la notificarea declarației de desfacere, această valoare va fi stabilită de un evaluator desemnat de Beneficiar. Valoarea stabilită în acest mod are caracter obligatoriu pentru Executant. Dacă Executantul a primit deja plăți parțiale din Remunerație, este obligat să restituie Beneficiarului, în termen de 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice de la primirea solicitării de plată, suma care depășește cheltuielile stabilite. Beneficiarul are dreptul la repararea tuturor prejudiciilor și restituirea cheltuielilor suplimentare, în special (fără limitare) la cele generate cu contractarea unui alt executant (de ex. costurile în legătură cu o licitație). Dreptul de proprietate al Beneficiarului asupra Lucrării rămâne neatins prin exercitarea dreptului de desfacere.
- 17.4 Eventualele pretenții ale Beneficiarului, în special (fără limitare) la despăgubiri și/sau la penalități contractuale rămân neatinse prin desfacerea unilaterală a Contractului.

§ 18 Dispoziții Finale

- 18.1 Jurisdicția
Dacă soluționarea amiabilă nu este posibilă, toate litigiile din sau în legătură cu acest Contract vor fi soluționate exclusiv de către instanța de judecată de la sediul Beneficiarului, în măsura în care nu este competentă exclusiv o altă instanță de judecată.
- 18.2 Dreptul aplicabil – Limba
Acest Contract este supus legislației Republicii Moldova și a fost întocmit în limbile română și germană. În caz de discrepanțe între versiunea în limba română și cea în limba germană, va prevala versiunea în limba română.
- 18.3 Nulitate parțială
În cazul în care o prevedere a acestui Contract va fi sau va deveni nulă, prevederea nulă se va înlocui cu o reglementare adecvată scopului acestui Contract și cu privire la care să se poată presupune că Părțile contractante ar fi convenit-o dacă ar fi cunoscut nulitatea acesteia. Restul prevederilor acestui Contract nu sunt afectate de nulitatea unei prevederi a Contractului.
- 18.4 Forma scrisă – modificările aduse Contractului
Nu s-au încheiat înțelegeri suplimentare cu privire la acest Contract, inclusiv verbale. Modificarea prezentului Contract necesită forma scrisă. Același lucru este valabil și pentru modificarea prezentei clauze privind forma scrisă.
- 18.5 Numărul de exemplare
Acest Contract s-a întocmit în 2 (în cuvinte: două) exemplare identice, dintre care unul pentru Executant și unul pentru Beneficiar.
- 18.6 Comunicări
Comunicările adresate Beneficiarului necesită forma scrisă. Acestea sunt valabile numai când și în momentul în care notificarea se face personal, prin scrisoare recomandată, prin E-mail sau prin curier la adresa Beneficiarului menționată la începutul Contractului. Comunicările transmise Beneficiarului într-un alt mod nu produc efecte juridice.
Adrese de E-mail pentru Beneficiar: mihail.stratan@kaufland.md.
Adrese de E-mail pentru Executant: srlenergeconom@gmail.com

Correspondența transmisă prin e-mail se va considera recepționată în aceeași zi, dacă a fost transmisă până la ora 17:00, în caz contrar, se va considera recepționată în ziua imediat următoare. Correspondența transmisă prin email, la adresele menționate în prezentul articol, până la data semnării acestui Contract se consideră a fi valabil efectuate.

- 18.7 Părțile contractante declară expres că au citit prezentul Contract înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor liber exprimate, în urma negocierii bilaterale a acestuia de către Părțile contractante și nu a fost încheiat prin aplicarea leziunii. Părțile contractante confirmă acest lucru semnând personal acest Contract.
- 18.8 În prezentul Contract, referirea la un § sau anexă se va considera drept referire la § sau anexa respectivă din prezentul Contract.
- 18.9 Prevederile acestui articol produc efecte de la data încheierii Contractului.

§ 19 Anexe

Anexa 1: Planul Contractual

Anexa 2: Proces-verbal de Recepție privată

Anlage 3: eliminat

Anexa 4: Termenele intermediare, integrat în Anexa 8

Anexa 5: Caiet de sarcini privind obligația de menținere a siguranței

Anexa 6: Model de scrisoare de garanție bancară

Anexa 7: Dovada calității de reprezentant a Executantului extras din Registrul de stat al persoanelor juridice și, după caz, procură

Anexa 8: Proces-verbal de licitație cu anexe

Anexa 9: Grafic de plăți al tranșelor din Remunerație, integrat în Anexa 8

Anexa 10: Codul de conduită pentru parteneri

Anexa 11: Informare Eficiența energetică la Kaufland

Anexa 12: Cerințe privind emiterea facturilor fiscale de către Executant

Anexa 13: eliminat

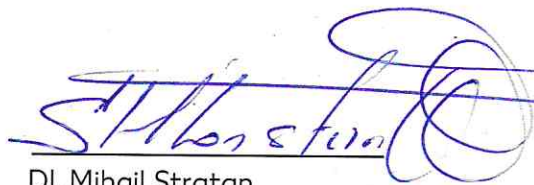
Anexa 14: Proces-verbal de predare-primire a prestațiilor Fazei

Prezentul Contract a fost semnat astăzi, 05.10.2022, în Chișinău.

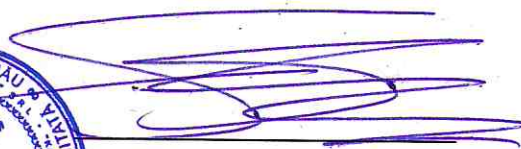
Beneficiar

KAUFLAND S.R.L.

Prin:



DI. Mihail Stratan
Manager de Proiect



DI. Felix-Andreas Faehre
Director Departament Proiect Imobiliare

Executant

SC ENERGECONOM SRL



DI. Tatiana Chelbuzca
Administrator

Contract de antrepriză de construcții pentru lucrări de mici dimensiuni

MD_GA_4000000046 din 05.10.2022

Între

Beneficiarul

KAUFLAND S.R.L., cu sediul în MD-2012, str. Sfatul Țării, 29, mun. Chișinău, Republica Moldova,
înregistrată la 12.02.2016, număr de identificare de stat – cod fiscal 1016600004811,

reprezentată prin **dl. Mihail Stratan** și **dl. Felix-Andreas Faehre**

– denumită în continuare „Beneficiar” –

și

Executantul

SC ENERGECONOM SRL cu sediul în MD-2023 or. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 198, înregistrată la
28.09.2022, număr de identificare de stat – cod fiscal 1005600021803,

– denumită în continuare „Executant” –

reprezentată prin **dl. Chetrușca Vitalie**

– denumite împreună și „Părți contractante” –

– denumit în continuare „Contract” –



CUPRINS

PARTEA SPECIFICĂ PROIECTULUI

§ 1 Obiectul Contractului

§ 2 Definiții

§ 3 Prestațiile Executantului

§ 4 Remunerația

§ 5 Lucrări plătite cu ora

§ 6 Penalități Contractuale

PARTEA GENERALĂ

§ 7 Transmiterea proprietății

§ 8 Preluarea Lucrării

§ 9 Obligații Suplimentare ale Executantului

§ 10 Angajații Executantului/ Subcontractanți

§ 11 Drept de control

§ 12 Asigurări

§ 13 Alte Prevederi

§ 14 Declarații și Garanții

§ 15 Garanții

§ 16 Drepturi în Cazul Încălțării Contractului

§ 17 Încetarea Contractului

§ 18 Dispoziții Finale

§ 19 Anexa

PARTEA SPECIFICĂ PROIECTULUI

§ 1 Obiectul Contractului

Obiectul acestui Contract îl constituie executarea Lucrării de către Executant în conformitate cu Planurile care vor fi puse la dispoziție de către Beneficiar. Obiectul care reprezintă scopul acestui Contract se află în **Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Codru, nr. Cadastral 0131104.001.**

§ 2 Definiții (cu titlu general)

- 2.1 Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:
- 2.1.1 „Teren”
Terenul care reprezintă scopul acestui Contract se află în Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Codru, nr. Cadastral 0131104.001.
- 2.1.2 „Descrierea Construcției”
Reprezintă descrierea construcției Kaufland valabilă la momentul semnării acestui Contract, inclusiv caietul de sarcini **KaBa România Versiunea 2022-1** inclusiv jurnalele KaBa 2022-1.
- 2.1.3 „Planuri”
a) Prin acestea se înțeleg Planul Contractual; Documentația detaliată de execuție; Proiectul de Execuție; Proiectul de execuție și de montaj aparținând Beneficiarului din data de **21.09.2022**.
b) eliminat
- 2.1.4 „Specificatiile de proiect”
Specificatiile de proiect includ Descrierea Construcției, Planurile și alte specificații ale Beneficiarului.
- 2.1.5 „Obiect”
„Obiectul” constă din:
a) magazinul cu autoservire („SBW”) – acesta reprezintă clădirea propriu-zisă împreună cu magazinul de băuturi și standul imbiș exterior –
și din
b) „Facilitățile exterioare” – aici sunt incluse în special soluția de trafic (ca de ex. semafor/sens giratoriu, toate căile de acces, de ieșire și de aprovizionare), locurile de parcare, spațiile verzi și toate conexiunile tehnice necesare, așa cum acestea sunt reglementate în Specificatiile de proiect ale Beneficiarului.
- 2.1.6 „Autorizații de construire”
Toate autorizațiile de construire legal valabile și alte avize necesare pentru edificarea Lucrării pe Teren, precum și pe alte suprafețe necesare, inclusiv:
a) Autorizația de construire emisă de Primăria Chișinău pentru edificarea Obiectului;
b) Autorizația de construire și amplasare a publicității exterioare și Autorizația de construire și amplasare a fimelor (inscripții și imagini exterioare) emisă de Primăria Chișinău pentru panourile publicitare, firmele și pentru instalațiile sub formă de totem publicitar;
c) alte autorizații, aprobări și permisiuni necesare pentru edificarea Obiectului.
- 2.1.7 „Investiții generate”
Acestea sunt toate construcțiile care nu au fost luate în considerare în Specificatiile de proiect și care sunt în strânsă legătură cu realizarea Lucrării (de ex.: trotuare și stație de autobuz).
- 2.1.8 „Construcții care urmează a fi predate”
Construcțiile care, conform solicitării Beneficiarului, vor fi transmise, după finalizare, către terți, după caz, către unitățile administrativ-teritoriale.
- 2.1.9 „Termene intermediare”
Graficul de execuție al Beneficiarului din care rezultă în mod clar termenele generale pentru execuția Lucrării.

2.1.1 „Documentația detaliată de execuție” / „Proiectul de Execuție”

0

Aceasta cuprinde planurile detaliate de execuție și de montaj și alte documente care conțin toate informațiile necesare edificării Obiectului și Lucrării (de exemplu: dimensiuni, informații cu privire la materiale, la calitate și la caracteristici, toleranță și instrucțiuni cu privire la prelucrare).

2.1.1 „Documentație As-Built”

1

Acestea cuprind planurile și alte documente care sunt actualizate în raport cu stadiul final al Lucrării. Aceste documentații trebuie să conțină toate detaliile cu datele tehnice ale Lucrării executate, care sunt necesare pentru determinarea soluțiilor și ordinii constructive în vederea asigurării mentenanței și înlăturării defectelor. Aceste documente sunt enumerate în mod distinct în Descrierea Construcției.

2.1.1 „Lucrarea”

2

Această noțiune cuprinde prelucrarea Planurilor și a documentelor solicitate din Descrierea Construcției în conformitate cu art. 3.

2.1.1 „Autorizațiile de Funcționare”

3

Toate autorizațiile legal valabile și orice alte aprobări necesare pentru folosirea Lucrării și operarea Obiectului, inclusiv:

a) Autorizațiile sanitar-veterinare care se vor emite de către Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor, și anume pentru: (i) Obiect, (ii) brutărie, (iii) măcelărie, și (iv) standul imbis exterior;

b) Autorizația (avizul) de mediu care se va emite de către autoritatea competentă de mediu;

c) Autorizațiile de funcționare emise de Primăria Chișinău pentru (i) Obiect, și (ii) standul imbis exterior;

d) Autorizația (avizul) de prevenire și stingere a incendiilor care se va emite de către agenția competentă a Ministerului Afacerilor Interne;

e) Autorizația sanitară emisă de agenția competentă a Ministerului Sănătății.

§ 3 Prestațiile Executantului

3.1 Executantul se obligă să execute următoarele prestații în conformitate cu Termenele intermediare (Anexa 4):

3.1.1 Execuția Lucrării conform planurilor și schemelor de execuție, și anume, strămutarea rețelelor de gaz d426mm.

3.1.2 Executantul se obligă să obțină și să prezinte toate autorizațiile necesare dării în exploatare a rețelelor noi construite emise în conformitate cu Specificațiile de proiect și cu Autorizațiile de construire și nu trebuie să cuprindă niciun fel de limitări și/sau sarcini cu privire la Lucrare sau Obiect.

3.2 Alte prestații ale Executantului

Finalizarea de către Executant a altor prestații care urmează a fi efectuate conform Contractului se va face în Termenele intermediare (Anexa 4).

§ 4 Remunerația

4.1 Părțile contractante stabilesc de comun acord că remunerația este în cuantum total de **MDL 5.218.150,14 (în cuvinte: cinci milioane două sute optsprezece mii o sută cincizeci lei moldovenești și paisprezece bani)** plus TVA în vigoare conform legii (denumită în continuare: „Remunerația”).

Părțile contractante confirmă că Remunerația indicată corespunde pe deplin remunerației convenite.

- 4.2 Remunerația cuprinde toate costurile aferente finalizării complete, funcționale, la termen și fără deficiențe a Lucrării și executării tuturor celorlalte prestații menționate în acest Contract.
- Remunerația include în special (real executate) costurile prestațiilor nementionate explicit în Specificațiile de proiect sau în celelalte părți integrante ale Contractului, dar care, în mod obișnuit, sunt necesare pentru realizarea Lucrării, precum și:
- costurile de racordare la utilități;
 - toate costurile legate de organizarea de șantier (spații de depozitare și de lucru, schele etc.);
 - costurile legate de evacuarea șantierului, inclusiv îndepărtarea deșeurilor și molozului și, după caz, reciclarea acestora.
- 4.3 Remunerația se plătește Executantului în contul bancar IBAN MD18AG00000002251438546 deschis la BCA MoldovaAgroindbank sucursala Miron Costin Business Centru SWIFT AGRNMD2X437, în **termen de 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice** de la semnarea de către Părțile contractante a procesului verbal de constatare a îndeplinirii cumulative a condițiilor de plată respective (Anexa 14), conform Graficului de plăți din Anexa 9 și după prezentarea facturii fiscale a tranșei respective sau, odată cu Preluarea Lucrării, a facturii fiscale aferente Lucrării emise în conformitate cu toate prevederile legale, în tranșele de plată (plăți parțiale conform stadiului de lucrări) prevăzute în Anexa 9.
- Executantul este obligat să aibă în vedere la emiterea facturilor fiscale și să prevadă în facturile fiscale datele conform Anexei 12, în măsura în care acestea nu contravin cerințelor imperative ale legislației.
- 4.4 În cazul în care Beneficiarul, după îndeplinirea respectivelor condiții, nu efectuează plățile în termenele convenite în prezentul Contract, Executantul va transmite Beneficiarului o notificare scrisă acordând acestuia un termen suplimentar de cel puțin 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice. În cazul în care nici după expirarea acestui termen suplimentar Beneficiarul nu va efectua plățile, Executantul are dreptul de a percepe Beneficiarului dobânzi în cuantum de 0,01 % pe an aplicate la suma datorată.
- 4.5 Odată cu Preluarea Lucrării, Executantul va emite factura fiscală aferente ultimei tranșe de plată conform tuturor prevederilor legale.
- 4.6 Executantul nu are dreptul de a emite factura fiscală aferente ultimei tranșe de plată înainte de Preluarea Lucrării. Toate notele de plată a tranșelor și facturile fiscale se vor adresa Beneficiarului la adresa indicată la începutul Contractului.
- 4.7 Executantul se obligă să înregistreze facturile fiscale emise către Beneficiar pentru prestațiile efectuate în Registrul general electronic al facturilor fiscale, conform regulilor prevăzute de art. 118¹ din Codul fiscal.
- 4.8 Executantul declară că Remunerația prevăzută la § 4.1 din acest Contract este fixă și nu poate fi modificată. Executantul renunță prin prezenta la dreptul de a invoca modificarea circumstanțelor, respectiv la dreptul de a solicita majorarea Remunerației datorită creșterii valorii de piață a Lucrării, majorării costurilor sale, fluctuațiilor de curs valutar ale monedei naționale sau a modificării condițiilor de piață pentru finanțări, costuri suplimentare decurgând din sarcini impuse prin autorizații, respectiv cu privire la Autorizațiile de Funcționare etc. Acest lucru se aplică tuturor altor circumstanțe care ar duce la majorarea costurilor de execuție a Lucrării.
- 4.9 Executantul va preda Beneficiarului cel târziu în termen de 15 (în cuvinte: cincisprezece) zile calendaristice de la data încheierii prezentului Contract modul de calcul detaliat și comprehensibil care a stat la baza Contractului (deviz de lucrări detaliat).
- 4.10 În măsura în care Beneficiarul este obligat de o instanță de judecată la o plată directă către un subcontractant, pretenția de plată a Executantului față de Beneficiar cu privire la acea sumă este stinsă.

- 4.11 Executantul renunță în mod expres și irevocabil la drepturile de retenție, gaj și ipotecă legală în baza art. 1358 și, respectiv, art. 1359 din Codul civil al Republicii Moldova.

§ 5 eliminat

§ 6 Penalități Contractuale

- 6.1 Executantul îi va achita Beneficiarului în cazul neacceptării de către autorități a Lucrării o penalitate contractuală în cuantum de 5 % din Remunerație.
- 6.2 Executantul îi va achita Beneficiarului în următoarele cazuri una sau mai multe din penalitățile contractuale de mai jos pentru fiecare zi de întârziere:
- a) în cazul în care Executantul nu respectă termenele de finalizare conform Anexei 4, penalitatea contractuală este în cuantum de MDL 2.000,00 (în cuvinte: două mii lei moldovenești) pentru fiecare zi de întârziere. Cuantumul acestei penalități nu va putea depăși în total 5 % din Remunerație;
- b) în cazul în care Executantul nu va remedia viciile Lucrării în termenul stabilit, penalitatea contractuală va fi în cuantum de MDL 2.000,00 (în cuvinte: două mii lei moldovenești) pentru fiecare zi de întârziere. Cuantumul acestei penalități nu va putea depăși 5 % din Remunerație.
- 6.3 Cuantumul total al penalităților contractuale menționate la § 6.1 și § 6.2 nu va depăși 5 % din Remunerație.
- 6.4 Executantul se obligă să achite Beneficiarului respectivele penalități contractuale în termen de 14 zile calendaristice (intrarea plății) de la primirea solicitării scrise a Beneficiarului. Achitarea penalității nu exonerează Executantul de la executarea în natură a obligației.
- 6.5 Alte pretenții ale Beneficiarului, în special (fără limitare) pretenții de despăgubire, nu sunt atinse prin plata penalităților contractuale. Beneficiarului îi este recunoscut de către Executant dreptul să solicite în plus plata diferenței dintre întreaga sumă a despăgubirilor și penalitatea contractuală (inclusiv dacă aceasta presupune depășirea cuantumurilor limită de penalitate prevăzute în prezentul Contract), în măsura în care Beneficiarul poate proba un prejudiciu mai mare decât cuantumul penalității. În situația în care Beneficiarul eșuează în dovedirea unui prejudiciu mai mare decât cuantumul penalității, penalitatea rămâne datorată de Executant în cuantumul prevăzut în clauza penală din Contract.

PARTEA GENERALĂ

§ 7 Transmiterea proprietății

Părțile contractante convin că Beneficiarul, pe parcursul executării Lucrării, de la bun început, este și rămâne proprietarul Lucrării. Transferul proprietății Lucrării către Beneficiar are loc proporțional și pe măsura realizării Lucrării. În acest sens Executantul este obligat să încheie cu toți eventualii săi subcontractanți și alți parteneri contractuali astfel de contracte care nu contravin înțelegerii menționate în fraza precedentă și garantează că Beneficiarul va fi de la bun început proprietarul Lucrării care se va executa.

§ 8 Preluarea Lucrării

- 8.1 Preluarea Lucrării de către Beneficiar (denumită în continuare „Preluare”) se efectuează exclusiv la solicitarea scrisă a Beneficiarului, în următorii pași și presupune îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:
- a) finalizarea Lucrării de către Executant;
- b) recepția privată între Părțile contractante (denumită în continuare „Recepția privată”) și semnarea unui proces-verbal conform modelului anexat prezentului Contract în Anexa 2. În cazul în care vor fi semnalate vicii, acestea vor trebui remediate integral de către Executant în termenul stabilit în procesul verbal de Recepție privată;
- c) predarea de către Executant a ridicării topografice de execuție;
- d) existența tuturor recepțiilor și documentelor (ex.: certificate, avize, autorizații etc.) de recepție oficiale necesare pentru prestațiile Executantulului, pe care acesta le va solicita, le va obține la timp și pentru care va prelua costurile aferente;

e) recepția oficială potrivit prevederilor legislației Republicii Moldova, în special potrivit Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 285 din 23.05.1996 (denumită în continuare „Recepția oficială”), în special (fără limitare) semnarea de către comisia de recepție a procesului-verbal de recepție.

f) existența Autorizațiilor legal valabile pentru Lucrare;

g) prezentarea facturilor fiscale aferente Lucrării.

8.2 La cererea Beneficiarului, Executantul este obligat să predea Lucrarea și înainte de îndeplinirea cumulativă a condițiilor menționate la § 8.1 lit. a) – f).

8.3 Cu privire la Preluare se va întocmi un proces-verbal semnat de ambele Părți contractante pentru constatarea îndeplinirii tuturor prestațiilor contractuale. Recepția privată poate avea loc în lipsa Executantului, dacă termenul fusese convenit sau dacă Beneficiarul a invitat Executantul la aceasta cu acordarea unui termen rezonabil.

În procesul verbal de recepție privată conform Anexei 2 se vor consemna toate viciile constatate care trebuie remediate de către Executant integral în termenul stabilit în acest proces verbal și cel târziu până la Recepția oficială.

8.4 Dacă la recepția privată sau oficială a Lucrării se constată vicii ale Lucrării, care împiedică sau îngreunează considerabil utilizarea acesteia, Beneficiarul nu este obligat să preia Lucrarea. Un viciu major care îndreptățește la refuzul Preluării există și în cazul în care nu au fost prezentate, cel târziu la Recepția privată, toate planurile de revizie, planurile cu situația existentă, documentațiile, instrucțiunile de operare etc., necesare pentru utilizarea sau operarea permanentă a Lucrării.

§ 9 Obligații Suplimentare ale Executantului

9.1 Dovezile prezentate de către Executant

La încheierea Contractului Executantul va prezenta Beneficiarului următoarele documente:

- extras din Registrul de stat al persoanelor juridice cu privire la Executant, nu mai vechi de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice;
- certificat privind existența sau lipsa restanțelor față de bugetul public, nu mai vechi de 10 (în cuvinte: zece) zile calendaristice;
- declarație pe proprie răspundere a Executantului din care să rezulte că în ultimii 2 (în cuvinte: doi) ani nu a fost sancționat pentru folosirea ilegală a forței de muncă;
- dovadă actuală privind existența asigurării obligatorii de răspundere civilă profesională, care nu trebuie să fie mai veche de 60 (în cuvinte: șaizeci) zile calendaristice;
- dovadă actuală privind existența asigurării privind execuția lucrărilor de construcții, care nu trebuie să fie mai veche de 60 (în cuvinte: șaizeci) zile calendaristice;
- extras din Registrul de stat al persoanelor juridice cu privire la subcontractanți, nu mai vechi de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice.

9.2 Obligația de menținere a siguranței

Executantul este obligat să securizeze efectiv Terenul precum și eventualele instalații, materiale de construcții și obiecte care se află eventual pe acesta și să ia toate măsurile pentru ca riscul de prejudicii, în special (fără limitare) cel de prejudicii personale sau materiale, să fie exclus sau pe cât posibil limitat (Anexa 5). Această obligație revine Executantului de la data încheierii Contractului și până la data Preluării Lucrării către Beneficiar conform § 8.

9.3 Curățarea și evacuarea șantierului / Amenajarea de șantier

Pe durata fazei de construcție, Executantul se va ocupa în mod independent de îndepărtarea neîntârziată a deșeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat și a altor obiecte de pe șantier și de pe căile de acces, în legătură cu lucrarea executată, potrivit prevederilor normative.

După finalizarea Lucrării, cel târziu până în ziua Preluării, Executantul va evacua întregul șantier, în legătură cu lucrarea executată. Acest lucru include în special (fără limitare) îndepărtarea organizării de șantier și a altor obiecte, precum și curățarea șantierului.

9.4 Obligația de informare

Executantul este obligat să transmită Beneficiarului toate informațiile legate de îndeplinirea Contractului imediat, conform § 19.6. Acest lucru include în special (fără limitare) autorizații, avize, acorduri și alte documente precum și circumstanțe, particularități și modificări efective care pot influența îndeplinirea Contractului. Executantul este obligat ca, la solicitarea Beneficiarului, să predea documentele în original sau copie legalizată notarial și, în plus, în format electronic. Această prevedere produce efecte de la data semnării Contractului.

9.5 Dreptul Beneficiarului de a face modificări / Solicitarea de modificare din partea Executantului

Beneficiarul are dreptul de a modifica Specificațiile de proiect. Modificările sunt acoperite prin Remunerația convenită. În cazul în care, în opinia Executantului, modificările solicitate au o influență semnificativă asupra costurilor și/sau termenelor, Executantul este obligat să aducă la cunoștința Beneficiarului de îndată, însă nu mai târziu de 5 (în cuvinte: cinci) zile calendaristice de la solicitarea scrisă cu privire la modificare, efectele concrete ale acestor modificări luând în considerare costurile suplimentare sau în minus. În cazul în care Beneficiarului nu îi parvine notificarea Executantului în acest termen, modificările solicitate se consideră a fi acceptate. După primirea notificării, Beneficiarul are la dispoziție un termen de maximum 10 (în cuvinte: zece) zile calendaristice pentru verificarea acestora și îi va comunica Executantului, dacă, în aceste condiții, mai insistă asupra modificărilor. În situația în care Beneficiarul nu face notificarea în sensul frazei precedente, se presupune că Beneficiarul nu mai insistă asupra modificărilor. Într-un asemenea caz, Executantul își va îndeplini obligațiile asumate prin acest Contract conform Specificațiilor de proiect anterioare.

Stabilirea Remunerației modificate pentru materiale și/sau pentru noile lucrări se va efectua în scris, înainte de execuția lucrării.

9.6 eliminat

9.7 Limitări ale accesului

În măsura în care lucrările de construcții se efectuează în clădiri/spații cu acces la spații de vânzare deja deschise pentru traficul public, sau dacă acestea se efectuează chiar în astfel de spații de vânzare, angajații Executantului însărcinați cu acestea vor utiliza intrarea și ieșirea pentru vizitatori, se vor anunța de fiecare dată la sosire și plecare la dirigințele de șantier, șeful de proiect și/sau, conform indicației acestuia, la administratorul competent, vor respecta programul general de lucru, dacă nu se convine în mod expres altceva, și se vor supune controalelor personale rezonabile. În ceea ce privește traficul public și personalul de vânzare, se va avea deosebită grijă și atenție la efectuarea lucrărilor de construcții pe timpul zilei; cheltuielile suplimentare generate astfel sau prelungirea duratei lucrărilor de construcție trebuie avute în vedere de către Executant la încheierea contractului și la convenirea termenelor contractuale și a Remunerației.

9.8 Cartea Tehnică a Construcției

Executantul este obligat să completeze cartea tehnică a construcției cu privire la Lucrare, elaborată de către Executant ca parte componentă a Planurilor. În măsura prevăzută de legislație, Beneficiarul va asigura suportul la primirea cărții tehnice a construcției. În cartea tehnică a construcției se vor consemna zilnic toate datele legate de activitățile prestate (de ex., volumul activităților, durata de lucru, livrările de materiale de construcție, condițiile meteo) necesare conform legislației aplicabile în vigoare. Executantul este obligat să asigure accesul șefului de proiect la cartea tehnică a construcției la fiecare solicitare a acestuia. Cartea tehnică a construcției va fi permanent accesibilă tuturor persoanelor competente, în special (fără limitare) Beneficiarului și organelor de stat competente. Cartea tehnică a construcției se va păstra la Beneficiar pe întreaga durată de existență a Obiectului, după Preluarea Lucrării conform § 8. *Dosarele tehnice, scheme de execuție, documentația As-Buid vor fi predate cel târziu o lună după deschiderea magazinului.*

9.9 Constituirea garanției de buna executie

În completarea § 15.1, în cazul în care Executantul nu prezintă garanția bancară în termen de cel mult 21 (douăzeci și unu) de zile calendaristice de la data încheierii Contractului, sau cel târziu până la momentul emiterii primei facturi, Beneficiarul este îndreptățit să rețină plățile parțiale scadente până la valoarea garanției convenite. Suma reținută va fi constituită cu titlu de garanție. Orice alte pretenții și drepturi, ce decurg din Contract, rămân în continuare valabile. Se va reține 10% din valoarea brută a fiecărei facturi ca și garanție de îndeplinire a condițiilor contractuale.

9.10 Valabilitatea și durata contractului

9.10.1 Prezentul contract este valabil după cum urmează: **05.10.2022 – 05.03.2023**, iar termenele de executie sunt cele descrise mai jos:

9.10.2 Începerea lucrărilor de construcție: conform Anexa 4 (termen nr. 1/la predarea platoului de către Beneficiar către Antreprenor).

9.10.3 Finalizarea completă a Lucrării: conform Anexa 4 (ultimul termen).

9.10.4 Toate termenele intermediare conform Anexei 4.

9.11 Colaborarea

Executantul va crea în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile Beneficiarului condiții corespunzătoare desfășurării activității pentru personalul Beneficiarului sau pentru alți Antreprenori angajați de Beneficiar care pot fi angajați pentru executia unor lucrări care nu sunt cuprinse în contract. Serviciile pentru acest personal pot include folosirea utilajelor Executantului, a acceselor amenajate sau a lucrărilor provizorii pentru care este responsabil Executantul.

Executantul va fi responsabil pentru propriile activități de executie și va coordona propriile sale activități cu cele ale altor Antreprenori în condițiile specificate de Beneficiar.

9.12 Sedinte de comandament

Beneficiarul sau persoanele delegate de acesta poate/pot solicita Executantului să participe la sedințele de comandament săptămânale în vederea analizării progresului Lucrărilor și Programului de Executie, bugetelor și pregătirilor făcute pentru Lucrările ce urmează a fi executate, precum și alte teme relevante. Beneficiarul sau reprezentantul acestuia va întocmi procesul verbal al sedințelor de comandament și va transmite copii ale acestuia tuturor participanților la sedința, precum și partilor asupra cărora au impact temele discutate.

Termenele asumate și acțiunile necesare să fie întreprinse de către Executant, stabilite în cadrul acestor sedințe, vor fi consemnate în cadrul Minutelor de sedința săptămânale și vor avea caracter obligatoriu pentru Executant.

Livrarea pe santier

9.13

În completarea § 9.6 Monstrarea, Executantului îi revine responsabilitatea achiziționării, transportului, recepției, descărcării și pastrării în condiții de siguranță a tuturor Utilajelor,

Materialelor, Echipamentelor Executantului si a altor elemente necesare pentru finalizarea lucrarilor.

Executantul va furniza garantii tehnice speciale, copii ale documentelor de asigurare a calitatii, rezultatele testelor si certificate ale prin care se confirma calitatea, durabilitatea sau alte calitati particulare garantate ale materialelor si echipamentelor instalate, in vederea aprobarii Materialelor / Echipamentelor de catre Beneficiar va furniza formatul pentru aprobarea Materiale (FAM). In cazul in care Executantul livreaza si/sau pune in opera orice Material / Echipament care nu a fost aprobat in prealabil de Beneficiar, Beneficiarul poate solicita oricand inlaturarea si/sau inlocuirea acelui Material / Echipamen pe cheltuiala exclusive a Executantului.

§ 10 Angajații Executantului/ Subcontractanți

- 10.1 Executantul va executa lucrările în regie proprie. Acesta le poate transmite către subcontractanți doar cu aprobarea scrisă a Beneficiarului. Dreptul la acordarea aprobării există numai dacă Executantul nu execută în mod obișnuit acel tip de servicii și dacă nu există motiv temeinic de refuz a subcontractantului respectiv. Pentru încheierea unui contract de către subcontractant cu un alt subcontractant este, de asemenea, necesară aprobarea scrisă a Beneficiarului. În acest scop Executantul va trebui să agreeze contractual obligațiile reglementate în acest articol cu fiecare dintre subcontractanții săi.

Un motiv temeinic pentru refuzul unui subcontractant de către Beneficiar există în special (fără limitare) când există temerea că subcontractantul nu posedă capacitatea economică sau profesională necesară, nu efectuează lucrările de service / mentenanță sau că încalcă legislația aplicabilă.

- 10.2 Executantul răspunde pentru părțile Lucrării executate de subcontractanți ca și cum le-ar fi executat el însuși.
- 10.3 Executantul este singur răspunzător pentru securitatea și protecția sănătății angajaților săi precum și a tuturor terților, inclusiv angajaților subcontractanților, după caz și a publicului de pe șantier precum și din zonele învecinate. Executantul mai este singur răspunzător și pentru respectarea tuturor obligațiilor legale cu privire la securitatea la incendiu.
- 10.4 Executantul este obligat, în execuția Lucrării și în îndeplinirea tuturor lucrărilor contractuale, să respecte toate prevederile legislației și toate cerințele tehnice aplicabile activității de construcții și să îndeplinească toate cerințele și dispozițiile oficiale. Acest lucru este valabil și pentru cerințele și dispozițiile prevăzute în Autorizații. Executantul este obligat mai ales să angajeze regulamentar exclusiv personal calificat și instruit cu grijă și să respecte prevederile de dreptul muncii (de ex. cu privire la muncă, sociale, privitoare la străini, privind dreptul de ședere) precum și prevederile obligatorii în construcții, prevederile legale privind securitatea muncii și prevederile de mediu. Executantul se mai obligă să respecte toate obligațiile de notificare ce-i revin potrivit prevederilor legale obligatorii și să se asigure că personalul utilizat are asupra sa toate documentele necesare, mai ales cele de identitate. Dacă Executantul apelează la rândul său la subcontractanți, îi va obliga prin contract conform acestei prevederi și se va asigura că aceștia transmit mai departe independent aceste obligații dacă subcontractează mai departe. Acest lucru este valabil și pentru obligația de transmitere mai departe în mod independent. Executantul va verifica regulat respectarea acestei prevederi de către eventualii subcontractanți și, la nevoie, va impune respectarea acestora.
- 10.5 Executantul este obligat să țină cont de instrucțiunile Beneficiarului care servesc asigurării unei prestații a Executantului conform Contractului. În cazul unor neclarități, acesta va solicita Beneficiarului emiterea de instrucțiuni. Părțile contractante vor organiza, la dorința Beneficiarului, discuții periodice cu privire la stadiul lucrărilor și al execuției acestora.
- 10.6 Beneficiarul nu are dreptul de a da personalului angajat de Executant în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale instrucțiuni concrete privind momentul, locul și modul de conducere al activității (dreptul de a da directive). Acest drept îl au numai Executantul și/sau subcontractanții în calitate de angajatori. Executantul trebuie să se asigure ca toate persoanele angajate pe șantier de Executant și/sau de către subcontractanți acestuia să dețină asupra lor o legitimație cu fotografie.
- 10.7 Executantul răspunde pentru toate prejudiciile cauzate terților în legătură cu execuția Lucrării. Executantul se obligă să exonereze Beneficiarul cu privire la toate pretențiile de despăgubire ale terților de care este răspunzător Executantul. Dacă Beneficiarul ar trebui să răspundă pentru obligația Executantului și/sau a unui subcontractant de plată a salariului minim legal sau a contribuțiilor la un fond comun părților contractului colectiv de muncă, Executantul va exonera Beneficiarul cu privire la aceste pretenții și îl va despăgubi pentru eventualele prejudicii.

§ 11 Drept de control

- 11.1 Executantul se obligă să faciliteze Beneficiarului inspectarea șantierului și exercitarea supravegherii tehnice a lucrărilor în timpul fazelor de execuție a Lucrării. În acest scop, Beneficiarul va numi un șef de proiect. În cazul în care anumite lucrări parțiale urmează a fi acoperite sau a deveni inaccesibile, Executantul va solicita în scris șefului de proiect cu cel puțin 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice înainte, controlul și verificarea acestora. Dacă Executantul nu-și îndeplinește această obligație, Beneficiarul are dreptul de a cere descoperirea ulterioară a acestor lucrări parțiale pe costurile Executantului.

- 11.2 Executantul îl numește pe domnul Bunic Alexandru ca responsabil tehnic. Executantul îi va comunica neîntârziat Beneficiarului eventualele înlocuiri în această funcție. Responsabilul tehnic trebuie să îndeplinească toate condițiile normative pentru exercitarea acestei funcții. Executantul îl numește pe domnul Chetrușca Vitalie ca diriginte de șantier/manager de proiect.
- 11.3 Controlul prestațiilor Executantului se efectuează în prezența șefului de proiect, a dirigintelui de șantier atestat, a responsabilului tehnic și a proiectantului și a verficatorului de proiect atestat care a executat proiectul și documentația de execuție, respectiv a inginerilor de specialitate. Dacă Executantul nu va fi prezent la controlul prestațiilor, Beneficiarul îl poate efectua și fără el.

§ 12 Asigurări

- 12.1 Executantul se va asigura, înainte de începerea execuției construcției, că toți subcontractanții aleși dispun de o asigurare de răspundere civilă acoperitoare.
- 12.2 Executantul, precum și eventualii subcontractanți, se obligă să încheie o asigurare de răspundere civilă față de terți, care cuprinde sume asigurate minime în cuantum de MDL 5.218.150,14 (în cuvinte: cinci milioane două sute optsprezece mii o sută cincizeci lei moldovenești și paisprezece bani) pentru daune produse persoanelor și MDL 2.609.075,00 (în cuvinte: două milioane șase sute nouă mii șaptezeci și cinci lei moldovenești) pentru daune materiale și pentru vicii ale lucrărilor, asigurare care să fie valabilă pe întreaga durată a Contractului.
- 12.3 Executantul se obligă să încheie o asigurare cu privire la asigurarea lucrărilor de construcție. Suma minimă asigurată la asigurarea lucrărilor de construcție, se va ridica la valoarea contractului.

§ 13 Alte Prevederi

- 13.1 Predarea Terenului
Procesul-verbal de predare a Terenului către Executant va fi semnat de Părțile contractante după ce Părțile contractante au inspectat împreună Terenul.
- 13.2 Specificațiile de proiect
Executantul confirmă că a primit Specificațiile de proiect, Descrierea actuală a construcției. –
- 13.3 Compliance
- 13.3.1 Executantul va asigura faptul că toate prevederile legale relevante vor fi respectate atât în sfera sa de responsabilitate, cât și la terții implicați în realizarea prestației. Această prevedere este valabilă mai cu seamă în privința respectării legilor privind combaterea corupției, înțelegerilor anticoncurențiale și a legilor privind protecția datelor. Executantul își asumă, mai cu seamă, responsabilitatea de a-i familiariza pe angajații însărcinați cu atribuțiile și activitățile stabilite prin contract cu prevederile relevante.
- 13.3.2 Executantul declară că se vor respecta toate obligațiile și interdicțiile de punere la dispoziție, decurgând din sancțiunile economice, comerciale și financiare europene și – în măsura în care nu există prevederi naționale contrare – din cele emise în SUA, în special prevederile cuprinse în Regulamentul (CE) 2580/2001, precum și în Regulamentul (CE) 881/2002.
- 13.3.3 Executantul nu va acorda niciun fel de atenții și cadouri angajaților, organelor sau personalului auxiliar al Beneficiarului și nici persoanelor apropiate acestora.
- 13.3.4 Încălcarea reglementărilor cuprinse la punctele 13.3.1 – 13.3.3 îl îndreptățește pe Beneficiar, în special, să acorde Executantul un termen rezonabil pentru îndreptarea încălcării și după curgerea fără rezultat a termenului să se retragă din, respectiv să declare rezoluțiunea contractului în baza unui motiv întemeiat. Nu se impune acordarea unui preaviz în măsura în care este vorba de o încălcare gravă a reglementărilor stabilite la punctele 13.3.1 – 13.3.2. O încălcare gravă poate fi, în special, o încălcare a legilor privind combaterea corupției, înțelegerilor anticoncurențiale și a legilor privind protecția datelor. În cazul unei retrageri, respectiv al unei rezoluțiuni în conformitate cu punctul

- 13.3.4, Beneficiarul nu este obligat să-i plătească Executantul despăgubiri pentru daunele cauzate prin retragere, respectiv rezoluțiune.
- 13.3.5 În cazul unor indicii concrete privind încălcarea gravă a reglementărilor de la punctele 13.3.1 – 13.3.3, Executantul – la solicitarea Beneficiarului – îi va pune la dispoziția acestuia toate datele și informațiile necesare și, în urma unei înștiințări prealabile corespunzătoare, îi va permite efectuarea unor vizite în cadrul întreprinderii sale, astfel încât Beneficiarul să poată verifica faptul că Executantul respectă reglementările de la punctele 13.3.1 – 13.3.3. Beneficiarul va putea însărcina și pe un terț obligat la păstrarea confidențialității (de ex. auditor) cu efectuarea unei astfel de verificări. Se vor respecta prevederile referitoare la protecția datelor și secretele comerciale și industriale ale Executantului. Drepturile de verificare decurgând din alte prevederi rămân neafectate.
- 13.4 Clauza de confidențialitate
Executantul se obligă să nu divulge informațiile referitoare la acest Contract terților, cu excepția consultantilor săi juridici și economici. Executantul răspunde pentru încălcarea acestei obligații de către consultantii săi ca și cum ar fi a sa. Executantul nu va comunica informațiile din acest Contract decât autorităților îndreptățite a le primi conform prevederilor legale în vigoare. Acest lucru este valabil și după încetarea acestui Contract, pe durată nelimitată.
- 13.5 Clauza de publicitate
Executantul are dreptul, doar după aprobarea scrisă a Beneficiarului, să folosească numele „Kaufland”, emblema Kaufland, informațiile confidențiale cu privire la Beneficiar sau imaginile și proiectele Hipermagazinelor Kaufland și altor imobile în scopuri publicitare sau să le publice în broșuri, reviste, pe internet sau prin alte mijloace media. Acest lucru este valabil și după încetarea acestui Contract, pe durată nelimitată.
- 13.6 Drepturi de autor și drepturi conexe
- 13.6.1 Cu privire la prestațiile și rezultatele activității Executantului (realizate de acesta în mod direct sau prin subcontractare) aflate sub protecția dreptului de autor și a drepturilor conexe, cum ar fi în special (fără limitare) materiale, scheme, desene și schițe de proiect, prin prezentul Contract Executantul transmite Beneficiarului, începând cu momentul conceperii lor, toate drepturile de autor, drepturile conexe și atribuțiile legate de acestea. Executantul garantează că Beneficiarul dobândește în întregime toate drepturile și atribuțiile transmise potrivit prezentului Contract și că acestea nu au fost transmise nici total nici parțial asupra terților și nu sunt grevate cu drepturi ale terților.
- 13.6.2 Executantul mai garantează că nici la întocmirea și nici la utilizarea prestațiilor și a rezultatelor activității sale nu sunt încălcate drepturi ale terților, care să conducă la pretenții împotriva Beneficiarului. Executantul îl exonerează pe Beneficiar în privința oricăror pretenții ale terților, în special (fără limitare) pretenții cu privire la dreptul de autor și drepturile conexe. În cazul în care Executantul ia cunoștință de anumite împrejurări care ar putea încălca drepturile de autor și drepturile conexe, acesta îi va comunica Beneficiarului acest lucru neîntârziat. Exonerarea include cheltuielile Beneficiarului cu privire la urmărirea/apărarea în justiție necesară, în măsura în care acestea nu sunt suportate de către terți.
- 13.6.3 Contravaloarea acestora este deja inclusă în Remunerația prevăzută la § 4.1.
- 13.6.4 [Prevederile de mai sus rămân neatinse de încetarea Contractului. În cazul unei încetări a Contractului, indiferent de motiv, transmiterea drepturilor de autor și drepturilor conexe cuprinde acele rezultate ale activității și prestații realizate de către autorul respectiv până la momentul intrării în vigoare a încetării.]
- 13.7 Transmiterea Contractului, cesiunea și compensarea creanțelor
Beneficiarul are oricând dreptul de a transmite drepturile și obligațiile rezultate din acest Contract către terți, respectiv să ceseze numai creanțele. Prin prezenta, Executantul își dă anticipat acordul cu privire la transmiterea drepturilor și obligațiilor rezultate din prezentul Contract și la transmiterea drepturilor de autor și conexe și a obligațiilor rezultate astfel conform prezentului Contract. Transmiterea drepturilor și obligațiilor, respectiv cesiunea creanțelor, vor produce efecte față de Executant cel mai târziu din momentul în care Beneficiarul îl notifica în scris în acest sens pe Executant.

Executantul nu poate transmite terților drepturile și obligațiile rezultate din acest Contract fără acordul scris al Beneficiarului. Executantul nu are dreptul de a compensa creanțele sale împotriva Beneficiarului cu cele ale Beneficiarului împotriva Executantului rezultate din acest Contract. Beneficiarul are drept de compensare fără restricții. Executantul nu are dreptul de a gaja creanțele pe care le deține împotriva Beneficiarului.

13.8 Respectarea standardelor sociale și ecologice

Respectarea de către Executant a standardelor sociale și ecologice minime recunoscute la nivel internațional constituie o bază esențială a colaborării între părți. Astfel, Executantul se obligă să respecte în cursul activității sale comerciale în special standardele minime stabilite în Codul de conduită al Beneficiarului (a se vedea Anexa 10). Executantul recunoaște reglementările stabilite în cadrul documentului amintit mai sus drept baze contractuale.

§ 14 Declarații și Garanții

14.1 Executantul asigură și garantează pe durata Contractului și pentru o perioadă de **12 (în cuvinte: doisprezece) luni** de la Preluarea Lucrării de către Beneficiar următoarele:

- 14.1.1 Executantul realizează Lucrarea conform prevederilor legislative și normative în construcții în vigoare.
- 14.1.2 Executantul va verifica înainte de începerea lucrărilor de construire toate trasările, indicațiile de cote, verificările solului și va comunica Beneficiarului discrepanțele, deficiențele, inadvertențele sau ilegalitățile constatate.
- 14.1.3 Executantului îi sunt cunoscute caracteristicile Terenului și ale terenurilor învecinate, condițiile de construire și toate informațiile cu privire toate tipurile de instalații precum și poziționarea acestora și poziționarea altor conducte.
- 14.1.4 Executantul s-a informat în mod independent, înainte de începerea execuției Lucrării, cu privire la existența rețelelor de utilități sau a altor conducte și construcții subterane (de ex. construcții, rezervoare, buncăre, pivnițe), indiferent de felul acestora.
- 14.1.5 Executantul confirmă faptul că a verificat starea Terenului, aceasta fiind suficientă pentru executarea Contractului și că nu va ridica nicio pretenție în viitor împotriva Beneficiarului ca urmare a erorilor și/sau deficiențelor.
- 14.1.6 Executantul declară că a primit de la Beneficiar toate acordurile, deciziile și rapoartele de expertiză necesare edificării / execuției Lucrării.
- 14.1.7 Executantul confirmă faptul că a verificat Specificațiile de proiect ale Beneficiarului și că acceptă aceste Specificații de proiect ca fiind suficiente pentru executarea Contractului și că nu va ridica nicio pretenție în viitor împotriva Beneficiarului ca urmare a erorilor, deficiențelor și/sau contradicțiilor existente în Specificațiile de proiect.
- 14.1.8 Executantul nu este supraîndatorat. Nu s-a intentat procedura de insolabilitate împotriva sa și nici nu este iminentă o astfel de procedură.
- 14.1.9 Executantul achită la termen și în totalitate impozitele, taxele și contribuțiile de asigurări obligatorii medicale și de asigurări sociale, precum și alte prestații către autoritățile publice sau către alte subiecte de drept public, astfel încât să nu aibă cu niciun fel de astfel de restanțe.

La cererea Beneficiarului, Executantul va obține și prezenta documente (certificate etc.) emise de autoritățile competente, care să confirme lipsa restanțelor la plata prestațiilor sus-menționate.

14.1.1 Executantul asigură și garantează că Lucrarea nu va prezenta nici un fel de vicii la

0 Preluare.

Se consideră viciu în sensul Contractului de asemenea orice abatere de la cerințele Beneficiarului.

14.2 Executantul garantează lipsa viciilor Lucrării și după Preluare, după cum urmează:

14.2.1 eliminat

14.2.2 eliminat

14.2.3 Executantul garantează lipsa viciilor Lucrării pe o durată de 12 (în cuvinte: doisprezece) luni.

14.2.4 eliminat

14.2.5 Termenul de garanție începe să curgă de la Preluarea Lucrării.

§ 15 Garanții

15.1 Garanția de bună execuție

Executantul va furniza Beneficiarului o garanție de bună execuție. Aceasta servește garantării îndeplinirii Contractului, inclusiv (fără limitare) a eventualelor modificări ale Lucrării și lucrări suplimentare, precum și îndeplinirii tuturor obligațiilor Executantului din acest Contract, în special (fără limitare) a execuției conform Contractului, a drepturilor Beneficiarului la penalități contractuale și despăgubiri de orice natură, precum și la restituirea plăților excedentare, inclusiv a dobânzilor și a drepturilor ce decurg din constatarea viciilor înainte de Recepția oficială.

Garanția de bună execuție se va furniza printr-o scrisoare de garanție bancară independentă de îndeplinirea Contractului. Scrisoarea de garanție bancară trebuie să fie valabilă de la data semnării Contractului, și până la predarea de către Executant Beneficiarului a garanției pentru vicii conform § 15.2.

15.1.1 Garanția de bună execuție se va constitui în sumă de **10%** din Remunerația brută. Dacă Remunerația se majorează în cursul executării, Executantul este obligat să extindă garanția de bună execuție la minimum 10% din noua Remunerație.

15.1.2 Garanția de bună execuție se va stinge cel târziu după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- Preluarea Lucrării conform § 8;
- Executantul și-a îndeplinit toate prestațiile în conformitate cu prevederile Contractului;
- Dovada remedierii tuturor viciilor, în special (fără limitare) a celor menționate în procesul verbal de recepție privată conform § 8, și a tuturor viciilor menționate în procesul-verbal;
- Beneficiarul a efectuat plata finală;
- Predarea scrisorii de garanție bancară potrivit § 15.2 către Beneficiar (dacă este cazul).

Cu cel mult 3 (în cuvinte: trei) luni înainte de expirarea duratei de valabilitate a scrisorii de garanție bancară, Executantul are obligația de a-i preda Beneficiarului o nouă scrisoare de garanție bancară cu o durată de valabilitate de cel puțin 12 (în cuvinte: douăsprezece) luni. Predarea noii scrisori de garanție bancară are loc cel târziu în termen de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice înainte de expirarea duratei de valabilitate a scrisorii de garanție bancară anterioare.

Noua scrisoare de garanție bancară trebuie, de asemenea, să corespundă cerințelor din § 15.3.

În cazul în care noua scrisoare de garanție bancară nu va fi predată cel târziu în termen de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice înainte de expirarea duratei de valabilitate a scrisorii de garanție bancară anterioare, Beneficiarul este îndreptățit să execute scrisoarea de garanție bancară, în măsura în care aceasta nu contravine legislației, și să păstreze suma respectivă cu titlu de cauciune până la predarea unei noi scrisori de garanție bancară valabile.

15.2 Garanțiile pentru vicii

15.2.1 Executantul este obligat să prezinte Beneficiarului garanții pentru remedierea viciilor care sunt menite să acopere îndeplinirea solicitărilor Beneficiarului cu privire la remedierea viciilor, inclusiv acordarea de daune-interese, referitoare la toate lucrările prestate de către Executant, inclusiv la eventualele modificări și lucrări suplimentare, precum, și cu privire la remedierea efectuată de către Executant, însă, de asemenea, cu vicii, și cu privire la solicitarea Beneficiarului de restituire a plăților efectuate în plus.

Garanția pentru vicii se acordă la Preluarea Lucrării. Din plata finală se va reține 5% din Remunerație cu titlu de reținere în scop de garantare pentru garanția de remediere a viciilor (reținere cu titlu de garanție). Executantul este îndreptățit să înlocuiască oricând reținerea cu titlu de garanție cu o scrisoare de garanție bancară care să corespundă cerințelor din § 15.2. De asemenea, la alegerea sa, el poate să solicite depunerea sumei sau plata într-un cont separat al Beneficiarului. Alegerea contului se face la libera apreciere a Beneficiarului.

Executantul este obligat să prezinte Beneficiarului următoarele scrisori de garanții bancare pentru remedierea viciilor cel mai târziu la Preluarea Lucrării:

a) eliminat

b) eliminat

c) o scrisoare de garanție bancară în cuantum de 5% din Remunerația netă cu o durată de valabilitate de 12 (în cuvinte: doisprezece) luni de la Preluarea Lucrării.

Suma netă de facturat stabilită stă la baza modalității de calcul a valorii garanțiilor pentru vicii și este decisivă.

15.2.2 Garanțiile pentru vicii pot fi executate abia după ce Executantul a fost notificat în scris să remedieze viciul și nu și-a îndeplinit obligația în interiorul termenului acordat de Beneficiar, termen rezonabil din punct de vedere tehnic. Pentru situația prevăzută la § 16.1.1 ultima frază (remedierea pentru evitarea unui pericol iminent) nu este necesară transmiterea prealabilă a unei solicitări de remediere a viciului către Executant.

15.2.3 În cazul executării de către Beneficiar a scrisorii de garanție pentru vicii, Executantul este obligat să îi predea Beneficiarului o nouă garanție bancară în cuantumul sumei inițiale în termen de 14 (în cuvinte: patrusprezece) zile calendaristice de la solicitarea Beneficiarului.

15.3 Forma garanțiilor bancare

15.3.1 Garanțiile bancare menționate în § 15.1 trebuie să corespundă modelului atașat (Anexa 6). Garantul trebuie să fie o bancă autorizată în Comunitatea Europeană, respectiv o filială/sucursală a unei astfel de instituții, pe care Beneficiarul a acceptat-o în prealabil. Garanțiile bancare se vor da în scris și vor fi irevocabile. Se exclude dreptul la consemnare în măsura în care nu se prevede în mod expres altceva în reglementările legale. De asemenea, garantul va declara că legea aplicabilă este cea a [țării garantului] și că locul jurisdicției pentru orice litigii va fi, la alegerea Beneficiarului, la sediul acestuia, respectiv, în caz de succesiune legală, la sediul succesorului său în drepturi, în măsura în care nu este competentă conform legii exclusiv o altă instanță de judecată.

Executantul va emite și înmăna Beneficiarului o scrisoare de garanție, în valoare de 5% din pretul contractului și valabilitate 12 (în cuvinte: doisprezece) luni. Tipul garanției: garanție bancară irevocabilă, neconditionată, transferabilă Beneficiarului, platibilă la prima solicitare scrisă, emisă de o bancă autorizată în Uniunea Europeană, respectiv o filială a unei astfel de instituții, pe care Beneficiarul a acceptat-o în prealabil (cf. Art. 15.3).

Cu 30 zile înainte de expirarea valabilității scrisorii de garanție, Antreprenorul va face demersurile necesare și o va extinde conform valabilității acesteia până la îndeplinirea termenului de expirare. În cazul în care amendamentul de prelungire nu va fi prezentat până cel târziu cu 30 de zile înaintea datei de expirare, Beneficiarul are dreptul să solicite executarea scrisorii de garanție bancară.

15.3.2 Banca trebuie să se oblige în scrisorile de garanție să plătească suma garantată la prima solicitare a Beneficiarului. Banca nu are dreptul de a formula vreo obiecție împotriva solicitărilor Beneficiarului, decât dacă legea nu prevede altfel. O prestație parțială a Executantului nu are nicio influență asupra obligației Băncii.

15.2.3 Drepturile și obligațiile Beneficiarului din garanțiile bancare trebuie să fie cesionabile terților.

15.2.4 Beneficiarul nu este obligat să accepte scrisorile de garanție bancară în care el nu este numit în mod expres ca și beneficiar al acestora. Constituirea de garanții parțiale nu este permisă.

§ 16 Drepturi în Cazul Încălcării Contractului

- 16.1 În cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile conform Contractului și/sau una sau mai multe declarații și garanții se vor dovedi neadevărate sau inexacte, Beneficiarul are, la alegere, următoarele drepturi:
- 16.1.1 Beneficiarul are dreptul de a solicita Executantului îndeplinirea corespunzătoare a prestației conform Contractului, respectiv realizarea stării garantate și/sau remedierea viciului. În acest sens, Beneficiarul va acorda un termen rezonabil. Costurile pentru aceasta vor fi suportate de către Executant. Până la executarea completă a prestației, realizarea stării garantate sau remedierea viciului, Beneficiarul are suplimentar dreptul de a reține părți din Remunerație calculate la costurile estimative ale prestațiilor neefectuate, de realizare a stării garantate și/sau de remediere a viciului. Dacă Executantul nu execută complet prestația, nu realizează starea garantată și/sau nu remediază viciul în termenul sus menționat, Beneficiarul are dreptul de a executa complet prestația, de a realiza starea garantată și/sau de a remedia viciul pe cheltuiala Executantului, personal sau apelând la terți. Beneficiarul va avea dreptul de a remedia imediat viciile, pe cheltuiala și riscul Executantului, în toate acele cazuri, în care neremedierea acestora ar cauza pagube suplimentare (remedierea pentru evitarea unui pericol iminent).
- 16.1.2 Beneficiarul are dreptul de a diminua Remunerația în mod corespunzător.
- 16.1.3 Beneficiarul are dreptul de a solicita despăgubiri. Răspunderea Executantului pentru daune include prejudiciile fiscale suportate și beneficiul nerealizat de către Beneficiar, pe când răspunderea Beneficiarului pentru daune este limitată la pierderile efectiv suferite de către Executant. Beneficiarul răspunde numai pentru prejudiciile cauzate Executantului cu intenție sau din culpă gravă.
- 16.1.4 Beneficiarul are dreptul de a desface unilateral Contractul de plin drept, cu efect imediat, fără punere în întârziere sau alte formalități prealabile judiciare sau extrajudiciare, prin notificare scrisă adresată Executantului.
- 16.2 Beneficiarul are dreptul de a exercita cumulativ mai multe dintre drepturile menționate în § 16.1. De asemenea, Beneficiarului nu i se aduce atingere dreptului său de a exercita și alte drepturi legale.

§ 17 Încetarea Contractului

- 17.1 Suplimentar față de drepturile potrivit § 16, Beneficiarul are dreptul, dar nu și obligația, de a desface unilateral Contractul de plin drept, cu efect imediat și fără punere în întârziere sau alte formalități prealabile judiciare sau extrajudiciare, prin notificarea scrisă adresată Executantului în oricare din următoarele cazuri:
- 17.1.1 în cazul în care oricare dintre prestațiile și/sau obligațiile menționate în acest Contract sau în Termenele intermediare nu este îndeplinită sau nu este îndeplinită la termen; sau
- 17.1.2 dacă Executantul își întrerupe lucrările și nu le reia nici după solicitarea în scris și acordarea unui termen de grație de către Beneficiar; sau
- 17.1.3 dacă Executantul angajează subcontractanți fără acordul Beneficiarului; sau
- 17.1.4 în cazul în care Executantul, direct sau indirect (prin intermediul Persoanelor afiliate Executantului), încalcă prevederea din § 13.2 (compliance); sau
- 17.1.5 în cazul în care vreuna dintre Autorizațiile obținute pentru executarea Lucrării este contestată sau declarată nulă.
- 17.2 De asemenea, Beneficiarul poate desface unilateral Contractul oricând până la finalizarea Lucrării. Executantul este de acord în mod expres cu acest drept de desfacere unilaterală al Beneficiarului.

- 17.3 În cazul desfacerii unilaterale a Contractului, Executantul are dreptul la restituirea cheltuielilor care pot fi dovedite, în cazul în care legea nu prevede în mod imperativ altceva. Valoarea cheltuielilor nu va depăși valoarea de piață a prestațiilor respective. Dacă Părțile contractante nu convin asupra valorii cheltuielilor în termen de 14 (în cuvinte: paisprezece) zile calendaristice de la notificarea declarației de desfacere, această valoare va fi stabilită de un evaluator desemnat de Beneficiar. Valoarea stabilită în acest mod are caracter obligatoriu pentru Executant. Dacă Executantul a primit deja plăți parțiale din Remunerație, este obligat să restituie Beneficiarului, în termen de 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice de la primirea solicitării de plată, suma care depășește cheltuielile stabilite. Beneficiarul are dreptul la repararea tuturor prejudiciilor și restituirea cheltuielilor suplimentare, în special (fără limitare) la cele generate cu contractarea unui alt executant (de ex. costurile în legătură cu o licitație). Dreptul de proprietate al Beneficiarului asupra Lucrării rămâne neatins prin exercitarea dreptului de desfacere.
- 17.4 Eventualele pretenții ale Beneficiarului, în special (fără limitare) la despăgubiri și/sau la penalități contractuale rămân neatinsse prin desfacerea unilaterală a Contractului.

§ 18 Dispoziții Finale

- 18.1 Jurisdicția
Dacă soluționarea amiabilă nu este posibilă, toate litigiile din sau în legătură cu acest Contract vor fi soluționate exclusiv de către instanța de judecată de la sediul Beneficiarului, în măsura în care nu este competentă exclusiv o altă instanță de judecată.
- 18.2 Dreptul aplicabil – Limba
Acest Contract este supus legislației Republicii Moldova și a fost întocmit în limbile română și germană. În caz de discrepanțe între versiunea în limba română și cea în limba germană, va prevala versiunea în limba română.
- 18.3 Nulitate parțială
În cazul în care o prevedere a acestui Contract va fi sau va deveni nulă, prevederea nulă se va înlocui cu o reglementare adecvată scopului acestui Contract și cu privire la care să se poată presupune că Părțile contractante ar fi convenit-o dacă ar fi cunoscut nulitatea acesteia. Restul prevederilor acestui Contract nu sunt afectate de nulitatea unei prevederi a Contractului.
- 18.4 Forma scrisă – modificările aduse Contractului
Nu s-au încheiat înțelegeri suplimentare cu privire la acest Contract, inclusiv verbale. Modificarea prezentului Contract necesită forma scrisă. Același lucru este valabil și pentru modificarea prezentei clauze privind forma scrisă.
- 18.5 Numărul de exemplare
Acest Contract s-a întocmit în 2 (în cuvinte: două) exemplare identice, dintre care unul pentru Executant și unul pentru Beneficiar.
- 18.6 Comunicări
Comunicările adresate Beneficiarului necesită forma scrisă. Acestea sunt valabile numai când și în momentul în care notificarea se face personal, prin scrisoare recomandată, prin E-mail sau prin curier la adresa Beneficiarului menționată la începutul Contractului. Comunicările transmise Beneficiarului într-un alt mod nu produc efecte juridice.
Adrese de E-mail pentru Beneficiar: mihail.stratan@kaufland.md.
Adrese de E-mail pentru Executant: srlenergeconom@gmail.com

Correspondența transmisă prin e-mail se va considera recepționată în aceeași zi, dacă a fost transmisă până la ora 17:00, în caz contrar, se va considera recepționată în ziua imediat următoare. Correspondența transmisă prin email, la adresele menționate în prezentul articol, până la data semnării acestui Contract se consideră a fi valabil efectuate.

- 18.7 Părțile contractante declară expres că au citit prezentul Contract înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor liber exprimate, în urma negocierii bilaterale a acestuia de către Părțile contractante și nu a fost încheiat prin aplicarea leziunii. Părțile contractante confirmă acest lucru semnând personal acest Contract.
- 18.8 În prezentul Contract, referirea la un § sau anexă se va considera drept referire la § sau anexa respectivă din prezentul Contract.
- 18.9 Prevederile acestui articol produc efecte de la data încheierii Contractului.

§ 19. Anexe

Anexa 1: Planul Contractual

Anexa 2: Proces-verbal de Recepție privată

Anlage 3: eliminat

Anexa 4: Termenele intermediare, integrat în Anexa 8

Anexa 5: Caiet de sarcini privind obligația de menținere a siguranței

Anexa 6: Model de scrisoare de garanție bancară

Anexa 7: Dovada calității de reprezentant a Executantului extras din Registrul de stat al persoanelor juridice și, după caz, procură

Anexa 8: Proces-verbal de licitație cu anexe

Anexa 9: Grafic de plăți al tranșelor din Remunerație, integrat în Anexa 8

Anexa 10: Codul de conduită pentru parteneri

Anexa 11: Informare Eficiența energetică la Kaufland

Anexa 12: Cerințe privind emiterea facturilor fiscale de către Executant

Anexa 13: eliminat

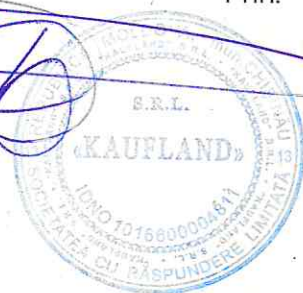
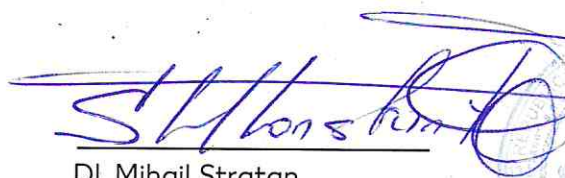
Anexa 14: Proces-verbal de predare-primire a prestațiilor Fazei

Prezentul Contract a fost semnat astăzi, 05.10.2022, în Chișinău.

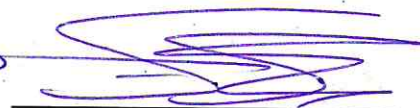
Beneficiar

KAUFLAND S.R.L.

Prin:



DI. Mihail Stratan
Manager de Proiect



DI. Felix-Andreas Faehre
Director Departament Proiect Imobiliare

Executant

SC ENERGECONOM SRL



DI. Tatiana Chetrusca

Administrator

Contract de antrepriză de construcții pentru lucrări de mici dimensiuni

MD_GA_4000000047 din 06.10.2022

între

Beneficiarul

KAUFLAND S.R.L., cu sediul în MD-2012, str. Sfatul Țării, 29; mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la 12.02.2016, număr de identificare de stat – cod fiscal 1016600004811,

reprezentată prin **dl. Mihail Stratan** și **dl. Felix-Andreas Faehre**

– denumită în continuare „Beneficiar” –

și

Executantul

SC ENERGECONOM SRL cu sediul în MD-2023 or. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 198, înregistrată la 28.09.2022, număr de identificare de stat – cod fiscal 1005600021803,

– denumită în continuare „Executant” –

reprezentată prin **dl. Chetrușca Vitalie**

– denumite împreună și „Părți contractante” –

– denumit în continuare „Contract” –

CUPRINS

PARTEA SPECIFICĂ PROIECTULUI

- § 1 Obiectul Contractului
- § 2 Definiții
- § 3 Prestațiile Executantului
- § 4 Remunerația
- § 5 Lucrări plătite cu ora
- § 6 Penalități Contractuale

PARTEA GENERALĂ

- § 7 Transmiterea proprietății
- § 8 Preluarea Lucrării
- § 9 Obligații Suplimentare ale Executantului
- § 10 Angajații Executantului/ Subcontractanți
- § 11 Drept de control
- § 12 Asigurări
- § 13 Alte Prevederi
- § 14 Declarații și Garanții
- § 15 Garanții
- § 16 Drepturi în Cazul Încălcării Contractului
- § 17 Încetarea Contractului
- § 18 Dispoziții Finale
- § 19 Anexa



PARTEA SPECIFICĂ PROIECTULUI

§ 1 Obiectul Contractului

Obiectul acestui Contract îl constituie executarea Lucrării de către Executant în conformitate cu Planurile care vor fi puse la dispoziție de către Beneficiar. Obiectul care reprezintă scopul acestui Contract se află în **Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Codru, nr. Cadastral 0131104.001.**

§ 2 Definiții (cu titlu general)

- 2.1 Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:
- 2.1.1 „Teren”
Terenul care reprezintă scopul acestui Contract se află în Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Codru, nr. Cadastral 0131104.001.
- 2.1.2 „Descrierea Construcției”
Reprezintă descrierea construcției Kaufland valabilă la momentul semnării acestui Contract, inclusiv caietul de sarcini **KaBa România Versiunea 2022-1** inclusiv jurnalele KaBa 2022-1.
- 2.1.3 „Planuri”
a) Prin acestea se înțeleg Planul Contractual; Documentația detaliată de execuție; Proiectul de Execuție; Proiectul de execuție și de montaj aparținând Beneficiarului din data de **21.09.2022**.
b) eliminat
- 2.1.4 „Specificațiile de proiect”
Specificațiile de proiect includ Descrierea Construcției, Planurile și alte specificații ale Beneficiarului.
- 2.1.5 „Obiect”
„Obiectul” constă din:
a) magazinul cu autoservire („SBW”) – acesta reprezintă clădirea propriu-zisă împreună cu magazinul de băuturi și standul imbiss exterior –
și din
b) „Facilitățile exterioare” – aici sunt incluse în special soluția de trafic (ca de ex. semafor/sens giratoriu, toate căile de acces, de ieșire și de aprovizionare), locurile de parcare, spațiile verzi și toate conexiunile tehnice necesare,
așa cum acestea sunt reglementate în Specificațiile de proiect ale Beneficiarului.
- 2.1.6 „Autorizații de construire”
Toate autorizațiile de construire legal valabile și alte avize necesare pentru edificarea Lucrării pe Teren, precum și pe alte suprafețe necesare, inclusiv:
a) Autorizația de construire emisă de Primăria Chișinău pentru edificarea Obiectului;
b) Autorizația de construire și amplasare a publicității exterioare și Autorizația de construire și amplasare a fimelor (inscripții și imagini exterioare) emisă de Primăria Chișinău pentru panourile publicitare, firmele și pentru instalațiile sub formă de totem publicitar;
c) alte autorizații, aprobări și permisiuni necesare pentru edificarea Obiectului.
- 2.1.7 „Investiții generate”
Acestea sunt toate construcțiile care nu au fost luate în considerare în Specificațiile de proiect și care sunt în strânsă legătură cu realizarea Lucrării (de ex.: trotuare și stație de autobuz).
- 2.1.8 „Construcții care urmează a fi predate”
Construcțiile care, conform solicitării Beneficiarului, vor fi transmise, după finalizare, către terți, după caz, către unitățile administrativ-teritoriale.
- 2.1.9 „Termene intermediare”
Graficul de execuție al Beneficiarului din care rezultă în mod clar termenele generale pentru execuția Lucrării.

2.1.1 „Documentația detaliată de execuție” / „Proiectul de Execuție”

0

Aceasta cuprinde planurile detaliate de execuție și de montaj și alte documente care conțin toate informațiile necesare edificării Obiectului și Lucrării (de exemplu: dimensiuni, informații cu privire la materiale, la calitate și la caracteristici, toleranță și instrucțiuni cu privire la prelucrare).

2.1.1 „Documentație As-Built”

1

Acestea cuprind planurile și alte documente care sunt actualizate în raport cu stadiul final al Lucrării. Aceste documentații trebuie să conțină toate detaliile cu datele tehnice ale Lucrării executate, care sunt necesare pentru determinarea soluțiilor și ordinii constructive în vederea asigurării mentenanței și înlăturării defectelor. Aceste documente sunt enumerate în mod distinct în Descrierea Construcției.

2.1.1 „Lucrarea”

2

Această noțiune cuprinde prelucrarea Planurilor și a documentelor solicitate din Descrierea Construcției și în conformitate cu art. 3.

2.1.1 „Autorizațiile de Funcționare”

3

Toate autorizațiile legal valabile și orice alte aprobări necesare pentru folosirea Lucrării și operarea Obiectului, inclusiv:

- a) Autorizațiile sanitar-veterinare care se vor emite de către Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor, și anume pentru: (i) Obiect, (ii) brutărie, (iii) măcelărie, și (iv) standul imbis exterior;
- b) Autorizația (avizul) de mediu care se va emite de către autoritatea competentă de mediu;
- c) Autorizațiile de funcționare emise de Primăria Chișinău pentru (i) Obiect, și (ii) standul imbis exterior;
- d) Autorizația (avizul) de prevenire și stingere a incendiilor care se va emite de către agenția competentă a Ministerului Afacerilor Interne;
- e) Autorizația sanitară emisă de agenția competentă a Ministerului Sănătății.

§ 3 Prestațiile Executantului

3.1 Executantul se obligă să execute următoarele prestații în conformitate cu Termenele intermediare (Anexa 4):

3.1.1 Execuția Lucrării conform planurilor și schemelor de execuție, și anume, **relocarea rețelelor REAC d500mm.**

3.1.2 Executantul se obligă să obțină și să prezinte toate autorizațiile necesare dării în exploatare a rețelelor noi construite emise în conformitate cu Specificațiile de proiect și cu Autorizațiile de construire și nu trebuie să cuprindă niciun fel de limitări și/sau sarcini cu privire la Lucrare sau Obiect.

3.2 Alte prestații ale Executantului

Finalizarea de către Executant a altor prestații care urmează a fi efectuate conform Contractului se va face în Termenele intermediare (Anexa 4).

§ 4 Remunerația

4.1 Părțile contractante stabilesc de comun acord că remunerația este în quantum total de **MDL 11.930.338,53 (în cuvinte: unsprezece milioane nouă sute treizeci de mii trei sute treizeci și opt lei moldovenești și treizeci și cinci de bani)** plus TVA în vigoare conform legii (denumită în continuare: „Remunerația”).

Părțile contractante confirmă că Remunerația indicată corespunde pe deplin remunerației convenite.

- 4.2 Remunerația cuprinde toate costurile aferente finalizării complete, funcționale, la termen și fără deficiențe a Lucrării și executării tuturor celorlalte prestații menționate în acest Contract.
- Remunerația include în special (real executate) costurile prestațiilor nementionate explicit în Specificațiile de proiect sau în celelalte părți integrante ale Contractului, dar care, în mod obișnuit, sunt necesare pentru realizarea Lucrării, precum și:
- costurile de racordare la utilități;
 - toate costurile legate de organizarea de șantier (spații de depozitare și de lucru, schele etc.);
 - costurile legate de evacuarea șantierului, inclusiv îndepărtarea deșeurilor și molozului și, după caz, reciclarea acestora.
- 4.3 Remunerația se plătește Executantului în contul bancar IBAN MD18AG00000002251438546 deschis la BCA Moldova Agroindbank sucursala Miron Costin Business Centru SWIFT AGRNMD2X437, în **termen de 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice** de la semnarea de către Părțile contractante a procesului verbal de constatare a îndeplinirii cumulative a condițiilor de plată respective (Anexa 14), conform Graficului de plăți din Anexa 9 și după prezentarea facturii fiscale a tranșei respective sau, odată cu Preluarea Lucrării, a facturii fiscale aferente Lucrării emise în conformitate cu toate prevederile legale, în tranșele de plată (plăți parțiale conform stadiului de lucrări) prevăzute în Anexa 9.
- Executantul este obligat să aibă în vedere la emiterea facturilor fiscale și să prevadă în facturile fiscale datele conform Anexei 12, în măsura în care acestea nu contravin cerințelor imperative ale legislației.
- 4.4 În cazul în care Beneficiarul, după îndeplinirea respectivelor condiții, nu efectuează plățile în termenele convenite în prezentul Contract, Executantul va transmite Beneficiarului o notificare scrisă acordând acestuia un termen suplimentar de cel puțin 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice. În cazul în care nici după expirarea acestui termen suplimentar Beneficiarul nu va efectua plățile, Executantul are dreptul de a percepe Beneficiarului dobânzi în cuantum de 0,01 % pe an aplicate la suma datorată.
- 4.5 Odată cu Preluarea Lucrării, Executantul va emite factura fiscală aferente ultimei tranșe de plată conform tuturor prevederilor legale.
- 4.6 Executantul nu are dreptul de a emite factura fiscală aferente ultimei tranșe de plată înainte de Preluarea Lucrării. Toate notele de plată a tranșelor și facturile fiscale se vor adresa Beneficiarului la adresa indicată la începutul Contractului.
- 4.7 Executantul se obligă să înregistreze facturile fiscale emise către Beneficiar pentru prestațiile efectuate în Registrul general electronic al facturilor fiscale, conform regulilor prevăzute de art. 118¹ din Codul fiscal.
- 4.8 Executantul declară că Remunerația prevăzută la § 4.1 din acest Contract este fixă și nu poate fi modificată. Executantul renunță prin prezenta la dreptul de a invoca modificarea circumstanțelor, respectiv la dreptul de a solicita majorarea Remunerației datorită creșterii valorii de piață a Lucrării; majorării costurilor sale, fluctuațiilor de curs valutar ale monedei naționale sau a modificării condițiilor de piață pentru finanțări, costuri suplimentare decurgând din sarcini impuse prin autorizații, respectiv cu privire la Autorizațiile de Funcționare etc. Acest lucru se aplică tuturor altor circumstanțe care ar duce la majorarea costurilor de execuție a Lucrării.
- 4.9 Executantul va preda Beneficiarului cel târziu în termen de 15 (în cuvinte: cincisprezece) zile calendaristice de la data încheierii prezentului Contract modul de calcul detaliat și comprehensibil care a stat la baza Contractului (deviz de lucrări detaliat).
- 4.10 În măsura în care Beneficiarul este obligat de o instanță de judecată la o plată directă către un subcontractant, pretenția de plată a Executantului față de Beneficiar cu privire la acea sumă este stinsă.

- 4.11 Executantul renunță în mod expres și irevocabil la drepturile de retenție, gaj și ipotecă legală în baza art. 1358 și, respectiv, art. 1359 din Codul civil al Republicii Moldova.

§ 5 eliminat

§ 6 Penalități Contractuale

- 6.1 Executantul îi va achita Beneficiarului în cazul neacceptării de către autorități a Lucrării o penalitate contractuală în cuantum de 5 % din Remunerație.
- 6.2 Executantul îi va achita Beneficiarului în următoarele cazuri una sau mai multe din penalitățile contractuale de mai jos pentru fiecare zi de întârziere:
- a) în cazul în care Executantul nu respectă termenele de finalizare conform Anexei 4, penalitatea contractuală este în cuantum de MDL 2.000,00 (în cuvinte: două mii lei moldovenești) pentru fiecare zi de întârziere. Cuantumul acestei penalități nu va putea depăși în total 5 % din Remunerație;
- b) în cazul în care Executantul nu va remedia viciile Lucrării în termenul stabilit, penalitatea contractuală va fi în cuantum de MDL 2.000,00 (în cuvinte: două mii lei moldovenești) pentru fiecare zi de întârziere. Cuantumul acestei penalități nu va putea depăși 5 % din Remunerație.
- 6.3 Cuantumul total al penalităților contractuale menționate la § 6.1 și § 6.2 nu va depăși 5 % din Remunerație.
- 6.4 Executantul se obligă să achite Beneficiarului respectivele penalități contractuale în termen de 14 zile calendaristice (intrarea plății) de la primirea solicitării scrise a Beneficiarului. Achitarea penalității nu exonerează Executantul de la executarea în natură a obligației.
- 6.5 Alte pretenții ale Beneficiarului, în special (fără limitare) pretenții de despăgubire, nu sunt atinse prin plata penalităților contractuale. Beneficiarului îi este recunoscut de către Executant dreptul să solicite în plus plata diferenței dintre întreaga sumă a despăgubirilor și penalitatea contractuală (inclusiv dacă aceasta presupune depășirea cuantumurilor limită de penalitate prevăzute în prezentul Contract), în măsura în care Beneficiarul poate proba un prejudiciu mai mare decât cuantumul penalității. În situația în care Beneficiarul eșuează în dovedirea unui prejudiciu mai mare decât cuantumul penalității, penalitatea rămâne datorată de Executant în cuantumul prevăzut în clauza penală din Contract.

PARTEA GENERALĂ

§ 7 Transmiterea proprietății

Părțile contractante convin că Beneficiarul, pe parcursul executării Lucrării, de la bun început, este și rămâne proprietarul Lucrării. Transferul proprietății Lucrării către Beneficiar are loc proporțional și pe măsura realizării Lucrării. În acest sens Executantul este obligat să încheie cu toți eventualii săi subcontractanți și alți parteneri contractuali astfel de contracte care nu contravin înțelegerii menționate în fraza precedentă și garantează că Beneficiarul va fi de la bun început proprietarul Lucrării care se va executa.

§ 8 Preluarea Lucrării

- 8.1 Preluarea Lucrării de către Beneficiar (denumită în continuare „Preluare”) se efectuează exclusiv la solicitarea scrisă a Beneficiarului, în următorii pași și presupune îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:
- a) finalizarea Lucrării de către Executant;
- b) recepția privată între Părțile contractante (denumită în continuare „Recepția privată”) și semnarea unui proces-verbal conform modelului anexat prezentului Contract în Anexa 2. În cazul în care vor fi semnalate vicii, acestea vor trebui remediate integral de către Executant în termenul stabilit în procesul verbal de Recepție privată;
- c) predarea de către Executant a ridicării topografice de execuție;
- d) existența tuturor recepțiilor și documentelor (ex.: certificate, avize, autorizații etc.) de recepție oficiale necesare pentru prestațiile Executantului, pe care acesta le va solicita, le va obține la timp și pentru care va prelua costurile aferente;

e) recepția oficială potrivit prevederilor legislației Republicii Moldova, în special potrivit Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 285 din 23.05.1996 (denumită în continuare „Recepția oficială”), în special (fără limitare) semnarea de către comisia de recepție a procesului-verbal de recepție.

f) existența Autorizațiilor legal valabile pentru Lucrare;

g) prezentarea facturilor fiscale aferente Lucrării.

8.2 La cererea Beneficiarului, Executantul este obligat să predea Lucrarea și înainte de îndeplinirea cumulativă a condițiilor menționate la § 8.1 lit. a) – f).

8.3 Cu privire la Preluare se va întocmi un proces-verbal semnat de ambele Părți contractante pentru constatarea îndeplinirii tuturor prestațiilor contractuale. Recepția privată poate avea loc în lipsa Executantului, dacă termenul fusese convenit sau dacă Beneficiarul a invitat Executantul la aceasta cu acordarea unui termen rezonabil.

În procesul verbal de recepție privată conform Anexei 2 se vor consemna toate viciile constatate care trebuie remediate de către Executant integral în termenul stabilit în acest proces verbal și cel târziu până la Recepția oficială.

8.4 Dacă la recepția privată sau oficială a Lucrării se constată vicii ale Lucrării, care împiedică sau îngreunează considerabil utilizarea acesteia, Beneficiarul nu este obligat să preia Lucrarea. Un viciu major care îndreptățește la refuzul Preluării există și în cazul în care nu au fost prezentate, cel târziu la Recepția privată, toate planurile de revizie, planurile cu situația existentă, documentațiile, instrucțiunile de operare etc., necesare pentru utilizarea sau operarea permanentă a Lucrării.

§ 9 Obligații Suplimentare ale Executantului

9.1 Dovăzile prezentate de către Executant

La încheierea Contractului Executantul va prezenta Beneficiarului următoarele documente:

- extras din Registrul de stat al persoanelor juridice cu privire la Executant, nu mai vechi de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice;
- certificat privind existența sau lipsa restanțelor față de bugetul public, nu mai vechi de 10 (în cuvinte: zece) zile calendaristice;
- declarație pe proprie răspundere a Executantului din care să rezulte că în ultimii 2 (în cuvinte: doi) ani nu a fost sancționat pentru folosirea ilegală a forței de muncă;
- dovadă actuală privind existența asigurării obligatorii de răspundere civilă profesională, care nu trebuie să fie mai veche de 60 (în cuvinte: șaizeci) zile calendaristice;
- dovadă actuală privind existența asigurării privind execuția lucrărilor de construcții, care nu trebuie să fie mai veche de 60 (în cuvinte: șaizeci) zile calendaristice;
- extras din Registrul de stat al persoanelor juridice cu privire la subcontractanți, nu mai vechi de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice.

9.2 Obligația de menținere a siguranței

Executantul este obligat să securizeze efectiv Terenul precum și eventualele instalații, materiale de construcții și obiecte care se află eventual pe acesta și să ia toate măsurile pentru ca riscul de prejudicii, în special (fără limitare) cel de prejudicii personale sau materiale, să fie exclus sau pe cât posibil limitat (Anexa 5). Această obligație revine Executantului de la data încheierii Contractului și până la data Preluării Lucrării către Beneficiar conform § 8.

9.3 Curățarea și evacuarea șantierului / Amenajarea de șantier

Pe durata fazei de construcție, Executantul se va ocupa în mod independent de îndepărtarea neîntârziată a deșeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat și a altor obiecte de pe șantier și de pe căile de acces, în legătură cu lucrarea executată, potrivit prevederilor normative.

După finalizarea Lucrării, cel târziu până în ziua Preluării, Executantul va evacua întregul șantier, în legătură cu lucrarea executată. Acest lucru include în special (fără limitare) îndepărtarea organizării de șantier și a altor obiecte, precum și curățarea șantierului.

9.4 Obligația de informare

Executantul este obligat să transmită Beneficiarului toate informațiile legate de îndeplinirea Contractului imediat, conform § 19.6. Acest lucru include în special (fără limitare) autorizații, avize, acorduri și alte documente precum și circumstanțe, particularități și modificări efective care pot influența îndeplinirea Contractului. Executantul este obligat ca, la solicitarea Beneficiarului, să predea documentele în original sau copie legalizată notarial și, în plus, în format electronic. Această prevedere produce efecte de la data semnării Contractului.

9.5 Dreptul Beneficiarului de a face modificări / Solicitarea de modificare din partea Executantului

Beneficiarul are dreptul de a modifica Specificațiile de proiect. Modificările sunt acoperite prin Remunerația convenită. În cazul în care, în opinia Executantului, modificările solicitate au o influență semnificativă asupra costurilor și/sau termenelor, Executantul este obligat să aducă la cunoștința Beneficiarului de îndată, însă nu mai târziu de 5 (în cuvinte: cinci) zile calendaristice de la solicitarea scrisă cu privire la modificare, efectele concrete ale acestor modificări luând în considerare costurile suplimentare sau în minus. În cazul în care Beneficiarului nu îi parvine notificarea Executantului în acest termen, modificările solicitate se consideră a fi acceptate. După primirea notificării, Beneficiarul are la dispoziție un termen de maximum 10 (în cuvinte: zece) zile calendaristice pentru verificarea acestora și îi va comunica Executantului, dacă, în aceste condiții, mai insistă asupra modificărilor. În situația în care Beneficiarul nu face notificarea în sensul frazei precedente, se presupune că Beneficiarul nu mai insistă asupra modificărilor. Într-un asemenea caz, Executantul își va îndeplini obligațiile asumate prin acest Contract conform Specificațiilor de proiect anterioare.

Stabilirea Remunerației modificate pentru materiale și/sau pentru noile lucrări se va efectua în scris, înainte de execuția lucrării.

9.6 eliminat

9.7 Limitări ale accesului

În măsura în care lucrările de construcții se efectuează în clădiri/spații cu acces la spații de vânzare deja deschise pentru traficul public, sau dacă acestea se efectuează chiar în astfel de spații de vânzare, angajații Executantului însărcinați cu acestea vor utiliza intrarea și ieșirea pentru vizitatori, se vor anunța de fiecare dată la sosire și plecare la dirigințele de șantier, șeful de proiect și/sau, conform indicației acestuia, la administratorul competent, vor respecta programul general de lucru, dacă nu se convine în mod expres altceva, și se vor supune controalelor personale rezonabile. În ceea ce privește traficul public și personalul de vânzare, se va avea deosebită grijă și atenție la efectuarea lucrărilor de construcții pe timpul zilei; cheltuielile suplimentare generate astfel sau prelungirea duratei lucrărilor de construcție trebuie avute în vedere de către Executant la încheierea contractului și la convenirea termenelor contractuale și a Remunerației.

9.8 Cartea Tehnică a Construcției

Executantul este obligat să completeze cartea tehnică a construcției cu privire la Lucrare, elaborată de către Executant ca parte componentă a Planurilor. În măsura prevăzută de legislație, Beneficiarul va asigura suportul la primirea cărții tehnice a construcției. În cartea tehnică a construcției se vor consemna zilnic toate datele legate de activitățile prestate (de ex., volumul activităților, durata de lucru, livrările de materiale de construcție, condițiile meteo) necesare conform legislației aplicabile în vigoare. Executantul este obligat să asigure accesul șefului de proiect la cartea tehnică a construcției la fiecare solicitare a acestuia. Cartea tehnică a construcției va fi permanent accesibilă tuturor persoanelor competente, în special (fără limitare) Beneficiarului și organelor de stat competente. Cartea tehnică a construcției se va păstra la Beneficiar pe întreaga durată de existență a Obiectului, după Preluarea Lucrării conform § 8. *Dosarele tehnice, scheme de execuție, documentația As-Buid vor fi predate cel târziu o lună după deschiderea magazinului.*

9.9 Constituirea garanției de buna executie

În completarea § 15.1, în cazul în care Executantul nu prezintă garanția bancară în termen de cel mult 21 (douăzeci și unu) de zile calendaristice de la data încheierii Contractului, sau cel târziu până la momentul emiterii primei facturi, Beneficiarul este îndreptățit să rețină plățile parțiale scadente până la valoarea garanției convenite. Suma reținută va fi constituită cu titlu de garanție. Orice alte pretenții și drepturi, ce decurg din Contract, rămân în continuare valabile. Se va reține 10% din valoarea brută a fiecărei facturi ca și garanție de îndeplinire a condițiilor contractuale.

9.10 Valabilitatea și durata contractului

9.10.1 Prezentul contract este valabil după cum urmează: **06.10.2022 – 06.03.2023**, iar termenele de executie sunt cele descrise mai jos:

9.10.2 Începerea lucrărilor de construcție: conform Anexa 4 (termen nr. 1/la predarea platoului de către Beneficiar către Antreprenor).

9.10.3 Finalizarea completă a Lucrării: conform Anexa 4 (ultimul termen).

9.10.4 Toate termenele intermediare conform Anexei 4.

9.11 Colaborarea

Executantul va crea în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile Beneficiarului condiții corespunzătoare desfășurării activității pentru personalul Beneficiarului sau pentru alți Antreprenori angajați de Beneficiar care pot fi angajați pentru executia unor lucrări care nu sunt cuprinse în contract. Serviciile pentru acest personal pot include folosirea utilajelor Executantului, a acceselor amenajate sau a lucrărilor provizorii pentru care este responsabil Executantul.

Executantul va fi responsabil pentru propriile activități de executie și va coordona propriile sale activități cu cele ale altor Antreprenori în condițiile specificate de Beneficiar.

9.12 Sedinte de comandament

Beneficiarul sau persoanele delegate de acesta poate/pot solicita Executantului să participe la sedințele de comandament săptămânale în vederea analizării progresului Lucrărilor și Programului de Executie, bugetelor și pregătirilor făcute pentru Lucrările ce urmează a fi executate, precum și alte teme relevante. Beneficiarul sau reprezentantul acestuia va întocmi procesul verbal al sedințelor de comandament și va transmite copii ale acestuia tuturor participanților la sedința, precum și partilor asupra cărora au impact temele discutate.

Termenele asumate și acțiunile necesare să fie întreprinse de către Executant, stabilite în cadrul acestor sedințe, vor fi consemnate în cadrul Minutelor de sedința săptămânale și vor avea caracter obligatoriu pentru Executant.

Livrarea pe santier

9.13

În completarea § 9.6 Monstrarea, Executantului îi revine responsabilitatea achiziționării, transportului, recepției, descărcării și pastrării în condiții de siguranță a tuturor Utilajelor,

Materialelor, Echipamentelor Executantului si a altor elemente necesare pentru finalizarea lucrarilor.

Executantul va furniza garantii tehnice speciale, copii ale documentelor de asigurare a calitatii, rezultatele testelor si certificate ale prin care se confirma calitatea, durabilitatea sau alte calitati particulare garantate ale materialelor si echipamentelor instalate, in vederea aprobarii Materialelor / Echipamentelor de catre Beneficiar va furniza formatul pentru aprobarea Materiale (FAM). In cazul in care Executantul livreaza si/sau pune in opera orice Material / Echipament care nu a fost aprobat in prealabil de Beneficiar, Beneficiarul poate solicita oricand inlaturarea si/sau inlocuirea acelu Material / Echipamen pe cheltuiala exclusive a Executantului.

§ 10 Angajații Executantului/ Subcontractanți

- 10.1 Executantul va executa lucrările în regie proprie. Acesta le poate transmite către subcontractanți doar cu aprobarea scrisă a Beneficiarului. Dreptul la acordarea aprobării există numai dacă Executantul nu execută în mod obișnuit acel tip de servicii și dacă nu există motiv temeinic de refuz a subcontractantului respectiv. Pentru încheierea unui contract de către subcontractant cu un alt subcontractant este, de asemenea, necesară aprobarea scrisă a Beneficiarului. În acest scop Executantul va trebui să agreeze contractual obligațiile reglementate în acest articol cu fiecare dintre subcontractanții săi.

Un motiv temeinic pentru refuzul unui subcontractant de către Beneficiar există în special (fără limitare) când există temerea că subcontractantul nu posedă capacitatea economică sau profesională necesară, nu efectuează lucrările de service / mentenanță sau că încalcă legislația aplicabilă.

- 10.2 Executantul răspunde pentru părțile Lucrării executate de subcontractanți ca și cum le-ar fi executat el însuși.
- 10.3 Executantul este singur răspunzător pentru securitatea și protecția sănătății angajaților săi precum și a tuturor terților, inclusiv angajaților subcontractanților, după caz și a publicului de pe șantier precum și din zonele învecinate. Executantul mai este singur răspunzător și pentru respectarea tuturor obligațiilor legale cu privire la securitatea la incendiu.
- 10.4 Executantul este obligat, în execuția Lucrării și în îndeplinirea tuturor lucrărilor contractuale, să respecte toate prevederile legislației și toate cerințele tehnice aplicabile activității de construcții și să îndeplinească toate cerințele și dispozițiile oficiale. Acest lucru este valabil și pentru cerințele și dispozițiile prevăzute în Autorizații. Executantul este obligat mai ales să angajeze regulamentar exclusiv personal calificat și instruit cu grijă și să respecte prevederile de dreptul muncii (de ex. cu privire la muncă, sociale, privitoare la străini, privind dreptul de ședere) precum și prevederile obligatorii în construcții, prevederile legale privind securitatea muncii și prevederile de mediu. Executantul se mai obligă să respecte toate obligațiile de notificare ce-i revin potrivit prevederilor legale obligatorii și să se asigure că personalul utilizat are asupra sa toate documentele necesare, mai ales cele de identitate. Dacă Executantul apelează la rândul său la subcontractanți, îi va obliga prin contract conform acestei prevederi și se va asigura că aceștia transmit mai departe independent aceste obligații dacă subcontractează mai departe. Acest lucru este valabil și pentru obligația de transmitere mai departe în mod independent. Executantul va verifica regulat respectarea acestei prevederi de către eventualii subcontractanți și, la nevoie, va impune respectarea acestora.
- 10.5 Executantul este obligat să țină cont de instrucțiunile Beneficiarului care servesc asigurării unei prestații a Executantului conform Contractului. În cazul unor neclarități, acesta va solicita Beneficiarului emiterea de instrucțiuni. Părțile contractante vor organiza, la dorința Beneficiarului, discuții periodice cu privire la stadiul lucrărilor și al execuției acestora.
- 10.6 Beneficiarul nu are dreptul de a da personalului angajat de Executant în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale instrucțiuni concrete privind momentul, locul și modul de conducere al activității (dreptul de a da directive). Acest drept îl au numai Executantul și/sau subcontractanții în calitate de angajatori. Executantul trebuie să se asigure ca toate persoanele angajate pe șantier de Executant și/sau de către subcontractanții acestuia să dețină asupra lor o legitimație cu fotografie.
- 10.7 Executantul răspunde pentru toate prejudiciile cauzate terților în legătură cu execuția Lucrării. Executantul se obligă să exonereze Beneficiarul cu privire la toate pretențiile de despăgubire ale terților de care este răspunzător Executantul. Dacă Beneficiarul ar trebui să răspundă pentru obligația Executantului și/sau a unui subcontractant de plată a salariului minim legal sau a contribuțiilor la un fond comun părților contractului colectiv de muncă, Executantul va exonera Beneficiarul cu privire la aceste pretenții și îl va despăgubi pentru eventualele prejudicii.

§ 11 Drept de control

- 11.1 Executantul se obligă să faciliteze Beneficiarului inspectarea șantierului și exercitarea supravegherii tehnice a lucrărilor în timpul fazelor de execuție a Lucrării. În acest scop, Beneficiarul va numi un șef de proiect. În cazul în care anumite lucrări parțiale urmează a fi acoperite sau a deveni inaccesibile, Executantul va solicita în scris șefului de proiect cu cel puțin 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice înainte, controlul și verificarea acestora. Dacă Executantul nu-și îndeplinește această obligație, Beneficiarul are dreptul de a cere descoperirea ulterioară a acestor lucrări parțiale pe costurile Executantului.

- 11.2 Executantul îl numește pe domnul Bunic Alexandru ca responsabil tehnic. Executantul îi va comunica neîntârziat Beneficiarului eventualele înlocuiri în această funcție. Responsabilul tehnic trebuie să îndeplinească toate condițiile normative pentru exercitarea acestei funcții. Executantul îl numește pe domnul Chetrușca Vitalie ca diriginte de șantier/manager de proiect.
- 11.3 Controlul prestațiilor Executantului se efectuează în prezența șefului de proiect, a dirigintelui de șantier atestat, a responsabilului tehnic și a proiectantului și a verficatorului de proiect atestat care a executat proiectul și documentația de execuție, respectiv a inginerilor de specialitate. Dacă Executantul nu va fi prezent la controlul prestațiilor, Beneficiarul îl poate efectua și fără el.

§ 12 Asigurări

- 12.1 Executantul se va asigura, înainte de începerea execuției construcției, că toți subcontractanții aleși dispun de o asigurare de răspundere civilă acoperitoare.
- 12.2 Executantul, precum și eventualii subcontractanți, se obligă să încheie o asigurare de răspundere civilă față de terți, care cuprinde sume asigurate minime în quantum de MDL 11.930.338,53 (în cuvinte: unsprezece milioane nouă sute treizeci de mii trei sute treizeci și opt lei moldovenești și treizeci și cinci de bani) pentru daune produse persoanelor și MDL 5.965.169,00 (în cuvinte: cinci milioane nouă sute șazeci și cinci de mii o sută șazeci și nouă lei moldovenești) pentru daune materiale și pentru vicii ale lucrărilor, asigurare care să fie valabilă pe întreaga durată a Contractului.
- 12.3 Executantul se obligă să încheie o asigurare cu privire la asigurarea lucrărilor de construcție. Suma minimă asigurată la asigurarea lucrărilor de construcție, se va ridica la valoarea contractului.

§ 13 Alte Prevederi

- 13.1 Predarea Terenului
Procesul-verbal de predare a Terenului către Executant va fi semnat de Părțile contractante după ce Părțile contractante au inspectat împreună Terenul.
- 13.2 Specificațiile de proiect
Executantul confirmă că a primit Specificațiile de proiect, Descrierea actuală a construcției.-
- 13.3 Compliance
- 13.3.1 Executantul va asigura faptul că toate prevederile legale relevante vor fi respectate atât în sfera sa de responsabilitate, cât și la terții implicați în realizarea prestației. Această prevedere este valabilă mai cu seamă în privința respectării legilor privind combaterea corupției, înțelegerilor anticoncurențiale și a legilor privind protecția datelor. Executantul își asumă, mai cu seamă, responsabilitatea de a-i familiariza pe angajații însărcinați cu atribuțiile și activitățile stabilite prin contract cu prevederile relevante.
- 13.3.2 Executantul declară că se vor respecta toate obligațiile și interdicțiile de punere la dispoziție, decurgând din sancțiunile economice, comerciale și financiare europene și – în măsura în care nu există prevederi naționale contrare – din cele emise în SUA, în special prevederile cuprinse în Regulamentul (CE) 2580/2001, precum și în Regulamentul (CE) 881/2002.
- 13.3.3 Executantul nu va acorda niciun fel de atenții și cadouri angajaților, organelor sau personalului auxiliar al Beneficiarului și nici persoanelor apropiate acestora.
- 13.3.4 Încălcarea reglementărilor cuprinse la punctele 13.3.1 – 13.3.3 îl îndreptățește pe Beneficiar, în special, să acorde Executantul un termen rezonabil pentru îndreptarea încălcării și după curgerea fără rezultat a termenului să se retragă din, respectiv să declare rezoluțiunea contractului în baza unui motiv întemeiat. Nu se impune acordarea unui preaviz în măsura în care este vorba de o încălcare gravă a reglementărilor stabilite la punctele 13.3.1 – 13.3.2. O încălcare gravă poate fi, în special, o încălcare a legilor privind combaterea corupției, înțelegerilor anticoncurențiale și a legilor privind protecția datelor. În cazul unei retrageri, respectiv al unei rezoluțiuni în conformitate cu punctul

- 13.3.4, Beneficiarul nu este obligat să-i plătească Executantul despăgubiri pentru daunele cauzate prin retragere, respectiv rezoluțiune.
- 13.3.5 În cazul unor indicii concrete privind încălcarea gravă a reglementărilor de la punctele 13.3.1 – 13.3.3, Executantul – la solicitarea Beneficiarului – îi va pune la dispoziția acestuia toate datele și informațiile necesare și, în urma unei înștiințări prealabile corespunzătoare, îi va permite efectuarea unor vizite în cadrul întreprinderii sale, astfel încât Beneficiarul să poată verifica faptul că Executantul respectă reglementările de la punctele 13.3.1 – 13.3.3. Beneficiarul va putea însărcina și pe un terț obligat la păstrarea confidențialității (de ex. auditor) cu efectuarea unei astfel de verificări. Se vor respecta prevederile referitoare la protecția datelor și secretele comerciale și industriale ale Executantului. Drepturile de verificare decurgând din alte prevederi rămân neafectate.
- 13.4 Clauza de confidențialitate
Executantul se obligă să nu divulge informațiile referitoare la acest Contract terților, cu excepția consultantilor săi juridici și economici. Executantul răspunde pentru încălcarea acestei obligații de către consultantii săi ca și cum ar fi a sa. Executantul nu va comunica informațiile din acest Contract decât autorităților îndreptățite a le primi conform prevederilor legale în vigoare. Acest lucru este valabil și după încetarea acestui Contract, pe durată nelimitată.
- 13.5 Clauza de publicitate
Executantul are dreptul, doar după aprobarea scrisă a Beneficiarului, să folosească numele „Kaufland”, emblema Kaufland, informațiile confidențiale cu privire la Beneficiar sau imaginile și proiectele Hipermagazinelor Kaufland și altor imobile în scopuri publicitare sau să le publice în broșuri, reviste, pe internet sau prin alte mijloace media. Acest lucru este valabil și după încetarea acestui Contract, pe durată nelimitată.
- 13.6 Drepturi de autor și drepturi conexe
- 13.6.1 Cu privire la prestațiile și rezultatele activității Executantului (realizate de acesta în mod direct sau prin subcontractare) aflate sub protecția dreptului de autor și a drepturilor conexe, cum ar fi în special (fără limitare) materiale, scheme, desene și schițe de proiect, prin prezentul Contract Executantul transmite Beneficiarului, începând cu momentul conceperii lor, toate drepturile de autor, drepturile conexe și atribuțiile legate de acestea. Executantul garantează că Beneficiarul dobândește în întregime toate drepturile și atribuțiile transmise potrivit prezentului Contract și că acestea nu au fost transmise nici total nici parțial asupra terților și nu sunt grevate cu drepturi ale terților.
- 13.6.2 Executantul mai garantează că nici la întocmirea și nici la utilizarea prestațiilor și a rezultatelor activității sale nu sunt încălcate drepturi ale terților, care să conducă la pretenții împotriva Beneficiarului. Executantul îl exonerează pe Beneficiar în privința oricăror pretenții ale terților, în special (fără limitare) pretenții cu privire la dreptul de autor și drepturile conexe. În cazul în care Executantul ia cunoștință de anumite împrejurări care ar putea încălca drepturile de autor și drepturile conexe, acesta îi va comunica Beneficiarului acest lucru neîntârziat. Exonerarea include cheltuielile Beneficiarului cu privire la urmărirea/apărarea în justiție necesară, în măsura în care acestea nu sunt suportate de către terți.
- 13.6.3 Contravaloarea acestora este deja inclusă în Remunerația prevăzută la § 4.1.
- 13.6.4 [Prevederile de mai sus rămân neatinse de încetarea Contractului. În cazul unei încetări a Contractului, indiferent de motiv, transmiterea drepturilor de autor și drepturilor conexe cuprinde acele rezultate ale activității și prestații realizate de către autorul respectiv până la momentul intrării în vigoare a încetării.]
- 13.7 Transmiterea Contractului, cesiunea și compensarea creanțelor
Beneficiarul are oricând dreptul de a transmite drepturile și obligațiile rezultate din acest Contract către terți, respectiv să cesioneze numai creanțele. Prin prezenta, Executantul își dă anticipat acordul cu privire la transmiterea drepturilor și obligațiilor rezultate din prezentul Contract și la transmiterea drepturilor de autor și conexe și a obligațiilor rezultate astfel conform prezentului Contract. Transmiterea drepturilor și obligațiilor, respectiv cesiunea creanțelor, vor produce efecte față de Executant cel mai târziu din momentul în care Beneficiarul îl notifica în scris în acest sens pe Executant.

Executantul nu poate transmite terților drepturile și obligațiile rezultate din acest Contract fără acordul scris al Beneficiarului. Executantul nu are dreptul de a compensa creanțele sale împotriva Beneficiarului cu cele ale Beneficiarului împotriva Executantului rezultate din acest Contract. Beneficiarul are drept de compensare fără restricții. Executantul nu are dreptul de a gaja creanțele pe care le deține împotriva Beneficiarului.

13.8 Respectarea standardelor sociale și ecologice

Respectarea de către Executant a standardelor sociale și ecologice minime recunoscute la nivel internațional constituie o bază esențială a colaborării între părți. Astfel, Executantul se obligă să respecte în cursul activității sale comerciale în special standardele minime stabilite în Codul de conduită al Beneficiarului (a se vedea Anexa 10). Executantul recunoaște reglementările stabilite în cadrul documentului amintit mai sus drept baze contractuale.

§ 14 Declarații și Garanții

- 14.1 Executantul asigură și garantează pe durata Contractului și pentru o perioadă de **12 (în cuvinte: doisprezece) luni** de la Preluarea Lucrării de către Beneficiar următoarele:
- 14.1.1 Executantul realizează Lucrarea conform prevederilor legislative și normative în construcții în vigoare.
- 14.1.2 Executantul va verifica înainte de începerea lucrărilor de construire toate trasările, indicațiile de cote, verificările solului și va comunica Beneficiarului discrepanțele, deficiențele, inadvertențele sau ilegalitățile constatate.
- 14.1.3 Executantului îi sunt cunoscute caracteristicile Terenului și ale terenurilor învecinate, condițiile de construire și toate informațiile cu privire toate tipurile de instalații precum și poziționarea acestora și poziționarea altor conducte.
- 14.1.4 Executantul s-a informat în mod independent, înainte de începerea execuției Lucrării, cu privire la existența rețelelor de utilități sau a altor conducte și construcții subterane (de ex. construcții, rezervoare, buncăre, pivnițe), indiferent de felul acestora.
- 14.1.5 Executantul confirmă faptul că a verificat starea Terenului, aceasta fiind suficientă pentru executarea Contractului și că nu va ridica nicio pretenție în viitor împotriva Beneficiarului ca urmare a erorilor și/sau deficiențelor.
- 14.1.6 Executantul declară că a primit de la Beneficiar toate acordurile, deciziile și rapoartele de expertiză necesare edificării / execuției Lucrării.
- 14.1.7 Executantul confirmă faptul că a verificat Specificațiile de proiect ale Beneficiarului și că acceptă aceste Specificații de proiect ca fiind suficiente pentru executarea Contractului și că nu va ridica nicio pretenție în viitor împotriva Beneficiarului ca urmare a erorilor, deficiențelor și/sau contradicțiilor existente în Specificațiile de proiect.
- 14.1.8 Executantul nu este supraîndatorat. Nu s-a intentat procedura de insolabilitate împotriva sa și nici nu este iminentă o astfel de procedură.
- 14.1.9 Executantul achită la termen și în totalitate impozitele, taxele și contribuțiile de asigurări obligatorii medicale și de asigurări sociale, precum și alte prestații către autoritățile publice sau către alte subiecte de drept public, astfel încât să nu aibă cu niciun fel de astfel de restanțe.
- La cererea Beneficiarului, Executantul va obține și prezenta documente (certificate etc.) emise de autoritățile competente, care să confirme lipsa restanțelor la plata prestațiilor sus-menționate.
- 14.1.1 Executantul asigură și garantează că Lucrarea nu va prezenta nici un fel de vicii la Preluare.
- 0 Se consideră viciu în sensul Contractului de asemenea orice abatere de la cerințele Beneficiarului.
- 14.2 Executantul garantează lipsa viciilor Lucrării și după Preluare, după cum urmează:
- 14.2.1 eliminat
- 14.2.2 eliminat
- 14.2.3 Executantul garantează lipsa viciilor Lucrării pe o durată de 12 (în cuvinte: doisprezece) luni.
- 14.2.4 eliminat
- 14.2.5 Termenul de garanție începe să curgă de la Preluarea Lucrării.

§ 15 Garanții

15.1 Garanția de bună execuție

Executantul va furniza Beneficiarului o garanție de bună execuție. Aceasta servește garantării îndeplinirii Contractului, inclusiv (fără limitare) a eventualelor modificări ale Lucrării și lucrări suplimentare, precum și îndeplinirii tuturor obligațiilor Executantului din acest Contract, în special (fără limitare) a execuției conform Contractului, a drepturilor Beneficiarului la penalități contractuale și despăgubiri de orice natură, precum și la restituirea plăților excedentare, inclusiv a dobânzilor și a drepturilor ce decurg din constatarea viciilor înainte de Recepția oficială.

Garanția de bună execuție se va furniza printr-o scrisoare de garanție bancară independentă de îndeplinirea Contractului. Scrisoarea de garanție bancară trebuie să fie valabilă de la data semnării Contractului, și până la predarea de către Executant Beneficiarului a garanției pentru vicii conform § 15.2.

15.1.1 Garanția de bună execuție se va constitui în sumă de **10%** din Remunerația brută. Dacă Remunerația se majorează în cursul executării, Executantul este obligat să extindă garanția de bună execuție la minimum 10% din noua Remunerație.

15.1.2 Garanția de bună execuție se va stinge cel târziu după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- Preluarea Lucrării conform § 8;
- Executantul și-a îndeplinit toate prestațiile în conformitate cu prevederile Contractului;
- Dovada remedierii tuturor viciilor, în special (fără limitare) a celor menționate în procesul verbal de recepție privată conform § 8, și a tuturor viciilor menționate în procesul-verbal;
- Beneficiarul a efectuat plata finală;
- Predarea scrisorii de garanție bancară potrivit § 15.2 către Beneficiar (dacă este cazul).

Cu cel mult 3 (în cuvinte: trei) luni înainte de expirarea duratei de valabilitate a scrisorii de garanție bancară, Executantul are obligația de a-i preda Beneficiarului o nouă scrisoare de garanție bancară cu o durată de valabilitate de cel puțin 12 (în cuvinte: douăsprezece) luni. Predarea noii scrisori de garanție bancară are loc cel târziu în termen de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice înainte de expirarea duratei de valabilitate a scrisorii de garanție bancară anterioare.

Noua scrisoare de garanție bancară trebuie, de asemenea, să corespundă cerințelor din § 15.3.

În cazul în care noua scrisoare de garanție bancară nu va fi predată cel târziu în termen de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice înainte de expirarea duratei de valabilitate a scrisorii de garanție bancară anterioare, Beneficiarul este îndreptățit să execute scrisoarea de garanție bancară, în măsura în care aceasta nu contravine legislației, și să păstreze suma respectivă cu titlu de cauțiune până la predarea unei noi scrisori de garanție bancară valabile.

15.2 Garanțiile pentru vicii

15.2.1 Executantul este obligat să prezinte Beneficiarului garanții pentru remedierea viciilor care sunt menite să acopere îndeplinirea solicitărilor Beneficiarului cu privire la remedierea viciilor, inclusiv acordarea de daune-interese, referitoare la toate lucrările prestate de către Executant, inclusiv la eventualele modificări și lucrări suplimentare, precum, și cu privire la remedierea efectuată de către Executant, însă, de asemenea, cu vicii, și cu privire la solicitarea Beneficiarului de restituire a plăților efectuate în plus.

Garanția pentru vicii se acordă la Preluarea Lucrării. Din plata finală se va reține 5% din Remunerație cu titlu de reținere în scop de garantare pentru garanția de remediere a viciilor (reținere cu titlu de garanție). Executantul este îndreptățit să înlocuiască oricând reținerea cu titlu de garanție cu o scrisoare de garanție bancară care să corespundă cerințelor din § 15.2. De asemenea, la alegerea sa, el poate să solicite depunerea sumei sau plata într-un cont separat al Beneficiarului. Alegerea contului se face la libera apreciere a Beneficiarului.

Executantul este obligat să prezinte Beneficiarului următoarele scrisori de garanții bancare pentru remedierea viciilor cel mai târziu la Preluarea Lucrării:

a) eliminat

b) eliminat

c) o scrisoare de garanție bancară în cuantum de 5% din Remunerația netă cu o durată de valabilitate de 12 (în cuvinte: doisprezece) luni de la Preluarea Lucrării.

Suma netă de facturat stabilită stă la baza modalității de calcul a valorii garanțiilor pentru vicii și este decisivă.

15.2.2 Garanțiile pentru vicii pot fi executate abia după ce Executantul a fost notificat în scris să remedieze viciul și nu și-a îndeplinit obligația în interiorul termenului acordat de Beneficiar, termen rezonabil din punct de vedere tehnic. Pentru situația prevăzută la § 16.1.1 ultima frază (remedierea pentru evitarea unui pericol iminent) nu este necesară transmiterea prealabilă a unei solicitări de remediere a viciului către Executant.

15.2.3 În cazul executării de către Beneficiar a scrisorii de garanție pentru vicii, Executantul este obligat să îi predea Beneficiarului o nouă garanție bancară în cuantumul sumei inițiale în termen de 14 (în cuvinte: patrusprezece) zile calendaristice de la solicitarea Beneficiarului.

15.3 Forma garanțiilor bancare

15.3.1 Garanțiile bancare menționate în § 15.1 trebuie să corespundă modelului atașat (Anexa 6). Garantul trebuie să fie o bancă autorizată în Comunitatea Europeană, respectiv o filială/sucursală a unei astfel de instituții, pe care Beneficiarul a acceptat-o în prealabil. Garanțiile bancare se vor da în scris și vor fi irevocabile. Se exclude dreptul la consemnare în măsura în care nu se prevede în mod expres altceva în reglementările legale. De asemenea, garantul va declara că legea aplicabilă este cea a [țării garantului] și că locul jurisdicției pentru orice litigii va fi, la alegerea Beneficiarului, la sediul acestuia, respectiv, în caz de succesiune legală, la sediul succesorului său în drepturi, în măsura în care nu este competentă conform legii exclusiv o altă instanță de judecată.

Executantul va emite și înmăna Beneficiarului o scrisoare de garanție, în valoare de 5% din pretul contractului și valabilitate 12 (în cuvinte: doisprezece) luni. Tipul garanției: garanție bancară irevocabilă, neconditionată, transferabilă Beneficiarului, platibilă la prima solicitare scrisă, emisă de o bancă autorizată în Uniunea Europeană, respectiv o filială a unei astfel de instituții, pe care Beneficiarul a acceptat-o în prealabil (cf. Art. 15.3).

Cu 30 zile înainte de expirarea valabilității scrisorii de garanție, Antreprenorul va face demersurile necesare și o va extinde conform valabilității acesteia până la îndeplinirea termenului de expirare. În cazul în care amendamentul de prelungire nu va fi prezentat până cel târziu cu 30 de zile înaintea datei de expirare, Beneficiarul are dreptul să solicite executarea scrisorii de garanție bancară.

15.3.2 Banca trebuie să se oblige în scrisorile de garanție să plătească suma garantată la prima solicitare a Beneficiarului. Banca nu are dreptul de a formula vreo obiecție împotriva solicitărilor Beneficiarului, decât dacă legea nu prevede altfel. O prestație parțială a Executantului nu are nicio influență asupra obligației Băncii.

15.2.3 Drepturile și obligațiile Beneficiarului din garanțiile bancare trebuie să fie cesionabile terților.

15.2.4 Beneficiarul nu este obligat să accepte scrisorile de garanție bancară în care el nu este numit în mod expres ca și beneficiar al acestora. Constituirea de garanții parțiale nu este permisă.

§ 16 Drepturi în Cazul Încălțării Contractului

- 16.1 În cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile conform Contractului și/sau una sau mai multe declarații și garanții se vor dovedi neadevărate sau inexacte, Beneficiarul are, la alegere, următoarele drepturi:
- 16.1.1 Beneficiarul are dreptul de a solicita Executantului îndeplinirea corespunzătoare a prestației conform Contractului, respectiv realizarea stării garantate și/sau remedierea viciului. În acest sens, Beneficiarul va acorda un termen rezonabil. Costurile pentru aceasta vor fi suportate de către Executant. Până la executarea completă a prestației, realizarea stării garantate sau remedierea viciului, Beneficiarul are suplimentar dreptul de a reține părți din Remunerație calculate la costurile estimative ale prestațiilor neefectuate, de realizare a stării garantate și/sau de remediere a viciului. Dacă Executantul nu execută complet prestația, nu realizează starea garantată și/sau nu remediază viciul în termenul sus menționat, Beneficiarul are dreptul de a executa complet prestația, de a realiza starea garantată și/sau de a remedia viciul pe cheltuiala Executantului, personal sau apelând la terți. Beneficiarul va avea dreptul de a remedia imediat viciile, pe cheltuiala și riscul Executantului, în toate acele cazuri, în care neremedierea acestora ar cauza pagube suplimentare (remedierea pentru evitarea unui pericol iminent).
- 16.1.2 Beneficiarul are dreptul de a diminua Remunerația în mod corespunzător.
- 16.1.3 Beneficiarul are dreptul de a solicita despăgubiri. Răspunderea Executantului pentru daune include prejudiciile fiscale suportate și beneficiul nerealizat de către Beneficiar, pe când răspunderea Beneficiarului pentru daune este limitată la pierderile efectiv suferite de către Executant. Beneficiarul răspunde numai pentru prejudiciile cauzate Executantului cu intenție sau din culpă gravă.
- 16.1.4 Beneficiarul are dreptul de a desface unilateral Contractul de plin drept, cu efect imediat, fără punere în întârziere sau alte formalități prelabile judiciare sau extrajudiciare, prin notificare scrisă adresată Executantului.
- 16.2 Beneficiarul are dreptul de a exercita cumulativ mai multe dintre drepturile menționate în § 16.1. De asemenea, Beneficiarului nu i se aduce atingere dreptului său de a exercita și alte drepturi legale.

§ 17 Încetarea Contractului

- 17.1 Suplimentar față de drepturile potrivit § 16, Beneficiarul are dreptul, dar nu și obligația, de a desface unilateral Contractul de plin drept, cu efect imediat și fără punere în întârziere sau alte formalități prelabile judiciare sau extrajudiciare, prin notificarea scrisă adresată Executantului în oricare din următoarele cazuri:
- 17.1.1 în cazul în care oricare dintre prestațiile și/sau obligațiile menționate în acest Contract sau în Termenele intermediare nu este îndeplinită sau nu este îndeplinită la termen; sau
- 17.1.2 dacă Executantul își întrerupe lucrările și nu le reia nici după solicitarea în scris și acordarea unui termen de grație de către Beneficiar; sau
- 17.1.3 dacă Executantul angajează subcontractanți fără acordul Beneficiarului; sau
- 17.1.4 în cazul în care Executantul, direct sau indirect (prin intermediul Persoanelor afiliate Executantului), încalcă prevederea din § 13.2 (compliance); sau
- 17.1.5 în cazul în care vreuna dintre Autorizațiile obținute pentru executarea Lucrării este contestată sau declarată nulă.
- 17.2 De asemenea, Beneficiarul poate desface unilateral Contractul oricând până la finalizarea Lucrării. Executantul este de acord în mod expres cu acest drept de desfacere unilaterală al Beneficiarului.

- 17.3 În cazul desfacerii unilaterale a Contractului, Executantul are dreptul la restituirea cheltuielilor care pot fi dovedite, în cazul în care legea nu prevede în mod imperativ altceva. Valoarea cheltuielilor nu va depăși valoarea de piață a prestațiilor respective. Dacă Părțile contractante nu convin asupra valorii cheltuielilor în termen de 14 (în cuvinte: paisprezece) zile calendaristice de la notificarea declarației de desfacere, această valoare va fi stabilită de un evaluator desemnat de Beneficiar. Valoarea stabilită în acest mod are caracter obligatoriu pentru Executant. Dacă Executantul a primit deja plăți parțiale din Remunerație, este obligat să restituie Beneficiarului, în termen de 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice de la primirea solicitării de plată, suma care depășește cheltuielile stabilite. Beneficiarul are dreptul la repararea tuturor prejudiciilor și restituirea cheltuielilor suplimentare, în special (fără limitare) la cele generate cu contractarea unui alt executant (de ex. costurile în legătură cu o licitație). Dreptul de proprietate al Beneficiarului asupra Lucrării rămâne neatins prin exercitarea dreptului de desfacere.
- 17.4 Eventualele pretenții ale Beneficiarului, în special (fără limitare) la despăgubiri și/sau la penalități contractuale rămân neatins prin desfacerea unilaterală a Contractului.

§ 18 Dispoziții Finale

- 18.1 Jurisdicția
Dacă soluționarea amiabilă nu este posibilă, toate litigiile din sau în legătură cu acest Contract vor fi soluționate exclusiv de către instanța de judecată de la sediul Beneficiarului, în măsura în care nu este competentă exclusiv o altă instanță de judecată.
- 18.2 Dreptul aplicabil – Limba
Acest Contract este supus legislației Republicii Moldova și a fost întocmit în limbile română și germană. În caz de discrepanțe între versiunea în limba română și cea în limba germană, va prevala versiunea în limba română.
- 18.3 Nulitate parțială
În cazul în care o prevedere a acestui Contract va fi sau va deveni nulă, prevederea nulă se va înlocui cu o reglementare adecvată scopului acestui Contract și cu privire la care să se poată presupune că Părțile contractante ar fi convenit-o dacă ar fi cunoscut nulitatea acesteia. Restul prevederilor acestui Contract nu sunt afectate de nulitatea unei prevederi a Contractului.
- 18.4 Forma scrisă – modificările aduse Contractului
Nu s-au încheiat înțelegeri suplimentare cu privire la acest Contract, inclusiv verbale. Modificarea prezentului Contract necesită forma scrisă. Același lucru este valabil și pentru modificarea prezentei clauze privind forma scrisă.
- 18.5 Numărul de exemplare
Acest Contract s-a întocmit în 2 (în cuvinte: două) exemplare identice, dintre care unul pentru Executant și unul pentru Beneficiar.
- 18.6 Comunicări
Comunicările adresate Beneficiarului necesită forma scrisă. Acestea sunt valabile numai când și în momentul în care notificarea se face personal, prin scrisoare recomandată, prin E-mail sau prin curier la adresa Beneficiarului menționată la începutul Contractului. Comunicările transmise Beneficiarului într-un alt mod nu produc efecte juridice.
Adrese de E-mail pentru Beneficiar: mihail.stratan@kaufland.md.
Adrese de E-mail pentru Executant: srlenergeconom@gmail.com

Corespondența transmisă prin e-mail se va considera recepționată în aceeași zi, dacă a fost transmisă până la ora 17:00, în caz contrar, se va considera recepționată în ziua imediat următoare. Corespondența transmisă prin email, la adresele menționate în prezentul articol, până la data semnării acestui Contract se consideră a fi valabil efectuate.

- 18.7 Părțile contractante declară expres că au citit prezentul Contract înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor liber exprimate, în urma negocierii bilaterale a acestuia de către Părțile contractante și nu a fost încheiat prin aplicarea leziunii. Părțile contractante confirmă acest lucru semnând personal acest Contract.
- 18.8 În prezentul Contract, referirea la un § sau anexă se va considera drept referire la § sau anexa respectivă din prezentul Contract.
- 18.9 Prevederile acestui articol produc efecte de la data încheierii Contractului.

§ 19 Anexe

Anexa 1: Planul Contractual

Anexa 2: Proces-verbal de Recepție privată

Anexa 3: eliminat

Anexa 4: Termenele intermediare, integrat în Anexa 8

Anexa 5: Caiet de sarcini privind obligația de menținere a siguranței

Anexa 6: Model de scrisoare de garanție bancară

Anexa 7: Dovada calității de reprezentant a Executantului extras din Registrul de stat al persoanelor juridice și, după caz, procură

Anexa 8: Proces-verbal de licitație cu anexe

Anexa 9: Grafic de plăți al tranșelor din Remunerație, integrat în Anexa 8

Anexa 10: Codul de conduită pentru parteneri

Anexa 11: Informare Eficiența energetică la Kaufland

Anexa 12: Cerințe privind emiterea facturilor fiscale de către Executant

Anexa 13: eliminat

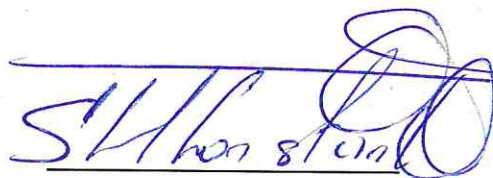
Anexa 14: Proces-verbal de predare-primire a prestațiilor Fazei

Prezentul Contract a fost semnat astăzi, 06.10.2022, în Chișinău.

Beneficiar

KAUFLAND S.R.L.

Prin:



DI. Mihail Stratan
Manager de Proiect



DI. Felix-Andreas Faehre
Director Departament Proiect Imobiliare

Executant

SC ENERGECONOM SRL

Prin:



DI. Vitalie Chetrușca
Administrator

PROCESUL VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr.01 din 22.03.2023

Privind lucrarile de constructie a retelelor de apa, canalizare menajera, gaz in cadrul contractelor incheiate intre SRL „KAUFLAND ” si Antreprenorul General SRL„EnergEconom”. Loturile de lucrari conform contractelor:

--Lot I-Contract MD GA4000000045 din 05.10.2022,, **Bransamentele retelelor de apa si canalizare la Centrul Comercial Kaufland 2340, m. Chisinau, or. Codru, str. Haiducilor 31**” proiect 2340/2021-REAC.2;

--Lot II- Contract MD GA4000000046 din 05.10.2022,, **Relocarea retelei de gaz d426mm din accesul catre Centrul Comercial Kaufland 2340, m. Chisinau, or. Codru, str. Haiducilor 31**” proiect 3632/21-AGE;

--Lot III-Contract MD GA 4000000047 din 06.10.2022 „**Relocarea retelelor de canalizare sub presiune din fonta d500mm, retele de canalizare pluviala d500 din accesul catre Centrul Comercial Kaufland 2340, m. Chisinau, or. Codru, str. Haiducilor 31**” proiect 3632/21-CE, Cpl,DR;

Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de constructie Nr. AC-0000471 din 19.10.2022 eliberata de Primaria mu. Chisinau avind valabilitatea de 10 luni.

1. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 22.03.2023
2. Fiind formata din:

Presedintele comisiei: Stratan Mihail – manager proiect Kaufland Codru 2340

Membrii comisiei:

Bunic Alexandru	– Responsabil Tehnic lucrari de constructie generala
Covaliov Anatolie	– Responsabil Tehnic lucrari specializate
Surdu Denis	– specialist atestat, Diriginte de Santier lucrari specializate
Chislari Anatolie	- specialist atestat, Responsabil Tehnic lucrari specializate

3. Au mai participat la receptie:
reprezentantul firmei „EnergEconom” SRL director **Chetrusca Vitalie**

4. Constatările comisiei de receptie:
 - 1) din documentatia scrisa si desenata, care trebuie prezentata, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr.1;
 - 2) lucrarile cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate;
 - 3) in lucrarile, cuprinse in lista anexa nr.3 nu s-au respectat prevederile proiectului
 - 4) comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune receptia obiectului cu obiectii
 - 5) comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin exigentele esentiale sunt respectate
 - 6) comisia de receptie recomanda urmatoarele:

de receptionat constructia retelelor de apa, canalizare, gaz ca o lucrare in complex pentru executarea accesului catre Centrul Comercial Kaufland 2340, m.

Chisinau, or. Codru, str. Haiducilor 31” :

-- Bransamentele retelelor de apa si canalizare la Centrul Comercial Kaufland 2340, m. Chisinau, or. Codru, str. Haiducilor 31” cuprinde

1) CANALIZARE- constructia a 984m/l canalizare gravitacionala din PVC D315 si 250mm si 305 m/l de canalizare sub presiune din PE d110mm;

2) APEDUCT-constructia traseului din PE D315- 63m/l, Fonta d300-196m/l;

Costul lotului I - 5 412 630,00 lei

-- Relocarea retelei de gaz d426mm din accesul catre Centrul Comercial Kaufland 2340, m. Chisinau, or. Codru, str. Haiducilor 31” cuprinde constructia a gazoductului subteran din otel d426mm-393m/l, d159mm-52m/l, d108mm-10m/l, din PE 110mm-33m/l;

Costul lotului II - 6 261 780,17 lei

-- Relocarea retelelor de canalizare sub presiune din fonta d500mm, retele de canalizare pluviala d500 din accesul catre Centrul Comercial Kaufland 2340, m. Chisinau, or. Codru, str. Haiducilor 31” cuprinde

1) relocarea retelei de canalizare sub presiune din fonta d500mm- 882m/l;

2) constructia a retelei de canalizare pluviala d500mm- 340m/l;

Costul lotului III - 15 057 433,23 lei

Costul total a lucrarii complexe -- 26 731 843,40 LEI.

Intervalul de executie a lucrarilor de constructie 05.10.2022- 20.03.2023;

Se receptioniaza lucrarea complexa la constructia retelelor edilitare. De transmis spre exploatarea acestora catre organizatiile abilitate.

7) Prezentul proces-verbal continind 5 file si numerotate, cu un total de 5 file, a fost incheiat astazi 22.03.2023 in 5 exemplare.

Presedintele comisiei Stratan Mihail

Membrii Comisiei

Bunic Alexandru -

Covaliov Anatolie -

Surdu Denis -

Chislari Anatolie -

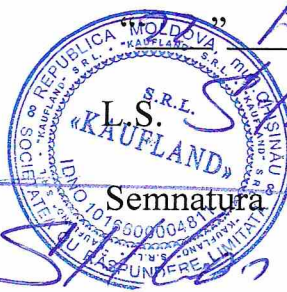
TRANSMISA:
EXECUTANTUL

PRIMITA:
INVESTITORUL

“ 22 ” 03 2023

L.S.

Semnatura



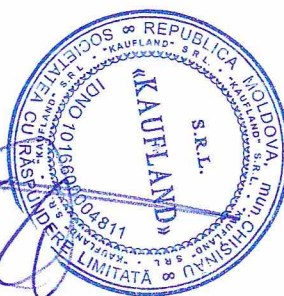
Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului care sunt lipsa sau incomplete

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Documentatia de proiect prezentata contine toate listele desenate si piesele prevazute de proiect

Stroescu Mihail P.

Investitorul



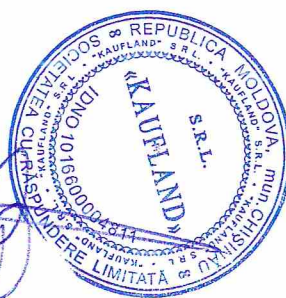
Responsabil tehnic.....



Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate

Handwritten signature across the list area.

Investitorul *Stelian Mihail*



Responsabil tehnic..... *[Signature]*



Anexa nr.3
La procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
Nr.01 din 22.03.2023

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu –sa respectat prevederile
proiectului

~~Lucrarile au fost executate in conformitate cu documentatia de proiect.~~

Investitorul

Stefan Hiper



Responsabil tehnic.

[Signature]





Kaufland S.R.L

Str. Sfaturii, Nr.29, MD- 2012, Chişinău

Nr. 63

Chişinău, 27.03.2023

RECOMANDARE

Stimate doamne si stimați domni,

Ca manager de proiect al companiei Kaufland SRL, îmi face plăcerea sa discut despre parteneriatul cu organizația " SC„Energeconom” SRL ", parteneriat ce datează din anul 2022 unde SC„Energeconom” SRL ", a executat lucrări de antrepriza generala conform contractelor:

1. „ Branșamentele rețelelor de apa si canalizare la Centrul Comercial Kaufland 2340, m. Chişinău, or. Codru, str. Haiducilor 31” proiect 2340/2021-REAC.2;
2. „ Relocarea rețelei de gaz d426mm din accesul către Centrul Comercial Kaufland 2340, m. Chişinău, or. Codru, str. Haiducilor 31” proiect 3632/21-AGE;
3. „Relocarea rețelelor de canalizare sub presiune din fonta d500mm, rețele de canalizare pluviala d500 din accesul către Centrul Comercial Kaufland 2340, m. Chişinău, or. Codru, str. Haiducilor 31” proiect 3632/21-CE, Cpl, DR;

In cadrul acestor lucrări de construcție complexe s-a executat montarea rețelelor de branșare la canalizarea menajera si pluviala, rețele de apeduct, relocare canalizare sub presiune din fonta d-500mm, strămutare rețelei de gaz d-426mm, d-110 mm si d-108 mm.

SC "Energeconom" SRL a dat dovada de o pregătire tehnica si organizatorica înaltă, efectuând un volum mare de lucrări intru-n termen restrâns. Toate lucrările fiind bine coordonate intre echipe implicate, efectuate calitativ, în termen, verificate si consultate de responsabili desemnați de către Beneficiar.

In baza celor expuse mai sus SC„Energeconom” SRL s-a recomandat ca o întreprindere bine organizata, cu personal tehnic pregătit si dotata cu utilajul si echipamentul necesar la construcția rețelelor ingineresti.

Închei aceasta scrisoare mulțumind companiei SC„Energeconom” SRL pentru devotamentul si implicarea în toate proiectele derulate si le urez mult succes în viitor.

Cu respect

Mihail Stratan

Departament Proiecte Imobiliare

Tel: +37360743527

E-mail: mihail.stratan@kaufland.md



IDNO 1016600004811

Administratori: Marco Hößl, Dona-Gabriela Răpciugă, Elena Munteanu

„EnergEconom” SRL

**DECLARAȚIE
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului : **Lucrări de construcție a rețelei de canalizare pe teren domeniul public, aferent imobilelor din mun. Orhei, str. C. Stamati, str. Colindatorilor, str. T. Roman, str. C. Stere**
2. Numărul și data contractului : **Nr. 149 din 27.10.2023**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Primaria municipiului Orhei.**
4. Adresa beneficiarului: **m.Orhei, str. V. MAHU 160**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului

Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
7. Valoarea contractului

exprimată în moneda
în care s-a
încheiat contractul

exprimată
în echivalent
dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului) **14 664 06,88 MDL**

b) finală (la data finalizării contractului) **14 036 951,42 MDL**

- 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
NU
- 9. Perioada de executare a lucrării (multianual)
a) contractată anul **2023 - 2025**
b) efectiv realizată: pina la **02.06.2025**
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul : **Nu e cazul;**
- 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr. 1 din 01.07.2025**
- 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **NU SUNT.**
- 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **Acord Nr. 1/149 din 29.05.2025 aditional de misurare a sumei contractului.**

Data completării: 02.03.2026

Semnat: Semnatura electronica

Nume: Chetrusca Vitalie

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „EnergEconom”, SRL

Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor

nr.01 din_01.07.2025
localitatea_or. Orhei

Cu privire la lucrările de **construcții „Lucrari de constructie rețelei de canalizare pe teren domeniu public, aferent imobilelor din m. Orhei din str. C. Stamate, str. Colindatorilor, str. T. Roman, str. C. Stere”** executate la obiectivul **construcția rețelelor de canalizare menajera** în cadrul contractului nr. 149 din 27.10.2023 încheiat între **Primaria m. Orhei si SRL „Energeconom”**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.72_, din_27.10.2023, eliberată de Primaria or. Orhei, cu valabilitatea până la 12 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada **16.06.2025 – 01.07.2025**, fiind formată din:

Tatiana Cociu, Primar - presedintele comisisei;
Anastasia Turcan, Viceprimar m. Orhei – membru;
Oleg Maevschi, Arhitect sef – membru;
Gheorghe Creizan, Specialist principal constructii si infrastructura – membru;
Dumitru Bondari, Specialist principal constructii si infrastructura – membru;
Gheorghe Stirbu, Specialist atestat in domeniul constructiilor – membru;
Natalia Lopatiuc, Specialist atestat in domeniul constructiilor – membru;
Valentin Munteanu, Specialist atestat in domeniul constructiilor – membru;
Victor Pertu, Director Regia „Apa Canal Orhei” – membru”
Anatolie Savin, Diriginte de santier – membru;
Chetrusca Vitalie, Responsabil Tehnic SRL „Energeconom”- membru.

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Danu Valeriu, inginer-sef SRL „Energeconom”

b) proiectantul:

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu adresa **or. Orhei, str. C. Stamate, Colindatorilor, T. Roman, C. Stere**, cu destinația **rețele magistrale tehnico-edilitare - canalizare menajera**, format din următoarele construcții **camine de vizitare din beton armat – 134 camine, rețea de canalizare PVC d160mm- 2283 m/l ; rețea de canalizare PVC D200mm- 699 m/l . Lungimea totala – 2982 m/l;**

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la **data de 02.06.2025;**
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **14 036 951,42 lei inclusiv TVA.**

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției- Proiect 43/2022-CE , SRL„SIGMA ENGINEERING” , Proiectant M. Railean

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Jurnal lucrari zilnice, acte lucrari ascunse, acte verificare etansietate si rezistenta, certificate materiale, ridicare topografica la executia rețelei de canalizare;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Dispoziția Primăriei cu privire la instituirea comisiei de recepție, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției _____

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Recepționarea lucrărilor de construcție a rețelelor magistrale de canalizare menajera din strazile str. C. Stamate, Colindatorilor, T. Roman, C. Stere .

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Toate lucrările au fost finisate, verificate vizual, cantitativ, documental, modificările aprobate.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa rețeaua de canalizare nou construită si elibera condiții tehnice pentru conectarea consumatorilor.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de 01.07.2025 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Tatiana Cociu

Digitally signed by Cociu Tatiana
Date: 2025.08.01 15:23:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membri: Anastasia Turcan,

Digitally signed by Turcan Anastasia
Date: 2025.07.21 14:47:38 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Maevschi Oleg
Date: 2025.07.07 15:21:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Oleg Maevschi,

Digitally signed by Creizan Gheorghe
Date: 2025.07.07 10:33:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Gheorghe Creizan,

Digitally signed by Bondari Dumitru
Date: 2025.07.07 10:34:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

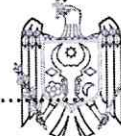
MOLDOVA EUROPEANĂ



Dumitru Bondari,

Digitally signed by Știrbu Gheorghe
Date: 2025.07.15 13:10:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Gheorghe Știrbu,

Digitally signed by Lopatiuc Natalia
Date: 2025.07.11 15:50:47 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

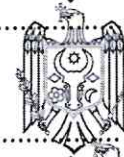
MOLDOVA EUROPEANĂ



Natalia Lopatiuc,

Digitally signed by Munteanu Valentin
Date: 2025.07.09 14:59:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valentin Munteanu

Digitally signed by Pertu Victor
Date: 2025.07.01 10:59:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Victor Pertu,

Digitally signed by Savin Anatolie
Date: 2025.07.01 10:33:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anatolie Savin,

Digitally signed by Chetrușca Vitalie
Date: 2025.08.01 17:28:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Chetrusca Vitalie,

12. Construcția este: receptionata si

Transmisă:
Executant:

Primită:
Investitor:

_____ 2025

_____ 2025

(semnătura)

(semnătura)

Digitally signed by Chetrușca Vitalie
Date: 2025.08.01 17:29:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Cociu Tatiana
Date: 2025.08.08 10:54:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Notă. În cazul în care concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică are un volum mare, aceasta se anexează la procesul-verbal de recepție, efectuându-se mențiunea respectivă în procesul-verbal, cu indicarea numărului de file suplimentare, iar semnătura se aplică atât pe procesul-verbal, cât și pe anexa respectivă. În acest caz, anexa devine parte componentă și indispensabilă a procesului-verbal de recepție.

Lucrarile de constructie executate in cadrul proiectului dat:

- Constructia a 134 camine de vizitare din beton armat;**
- Constructia a 2283 m/l de retea de canalizare din PVC D160mm;**
- constructia a 699 m/l de reread de canalizare din PVC D200 mm;**
- restabilirea a 21 m2 asfalt carosabil;**
- restabilirea suprafetei santurilor cu pietris;**

Digitally signed by Cociu Tatiana
Date: 2025.08.01 15:22:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Autoritatea contractanta

Digitally signed by Savin Anatolie
Date: 2025.07.01 10:43:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Diriginte de santier

Anexa nr.2

La procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor

Nr.01 din 01.07.2025

Observațiile Comisiei de recepție

Nu sunt

Digitally signed by Cociu Tatiana
Date: 2025.08.01 15:22:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Autoritatea contractanta

Digitally signed by Savin Anatolie
Date: 2025.07.01 10:42:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Diriginta de santier

Anexa nr.3
La procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
Nr.01 din 01.07.2025

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă

Documentatie de executie este completa.

Digitally signed by Cociu Tatiana
Date: 2025.08.01 15:23:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Autoritatea contractanta

Digitally signed by Savin Anatolie
Date: 2025.07.01 10:41:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Diriginte de santier

„Energeconom” SRL

DECLARAȚIE **privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate**

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/ numele beneficiarului/Adresa	Calitate a antrepr enorului *)	Prețul contractulu i/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Construcția rețelelor interioare de apă, canalizare la Tabara Militara Nr. 136, Bacioi Bloc 1.2a, 1.2b, 1.15	Agentia Asigurare Resurse si Administrare Patrimoniu a Ministerului Apararii	Antrepr enor	Contract Nr.14/798 din 11.11.2024 4 202 867, 85 MDL	6 luni (multi anual)	Finalizat
2	Construcția rețelelor interioare si exterioare de apă si canalizare, incalzire la Hotel „IBIS”, Fitnes Centru, case duplex in santierul „SATUL GERMAN”	Regata Imobiliare SRL	Antrepr enor	6 contracte in suma de 20mil MDL	24luni	In derulare 90 % executat
3	Lucrari de constructie montaj a rețelelor de apeduct in comuna Saratica Noua, r. Leova	Primaria Saratica Noua	Antrepr enor	Contract Nr. 10 din 14.08.2023 7 177 197,74MD L	6 luni	PV Nr. 01 din 05.07.2024
4	Lucrari de constructie a rețelei de canalizare pe teren domeniu public aferent imobilelor din m. Orhei	Primaria m. Orhei	Antrepr enor	Contract Nr. 149 din 27.10.2023 14 664 006, 88 MDL	16 luni	PV Nr 1 din 01.07.2025
5	Lucrari de constructie a rețelelor de canalizare menajera, pluviala, apeduct interioare si exterioare, gaz la depozitul cu oficii si vinzari angro din str.	„TETIS INTERNATIONAL” SRL	Subantrepr enor	Contract Nr. 02/03BOG din 05.03.2025; Nr. 03/04BOG din 11.04.2025; Nr. 04/06BOG 26.06.2025; Nr. 05/08BOG DIN 07.08.2025; Nr. 07/09BOG din	14 luni	In derulare 80% executat

	Nicolae Milescu Spataru, m. Chisinau			05.09.2025; Nr. 09/11BOG din 10.11.2025; Nr. 15/12 din 15.12.2025 in suma totala de 13 789 597,00 MDL		
6	Constructia retelelor interioare de apa, canalizare la Tabara Militara Nr. 136, Bacioi Bloc 1.2a, 1.2b, 1.15	Agentia Asigurare Resurse si Administrar e Patrimoniu a Ministerului Apararii	Antreprenor	Contract Nr. 14/427 din 07.05.2025 1 631 877,77MDL	5 luni (MULTIANUAL)	In derulare 80% executat

02.03.2026

Semnat: Semnat electronic

Nume: Chetrusca Vitalie

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: SRL„EnergEconom”

DECLARAȚIE
privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare proprie sau din alte surse
0	1	2	4
1.	Baza de producere si depozitare or.Chisinau, str.Uzinelor, 198, 250m2-atelier+depozit 40m2-oficiu, Teritoriu 0,1ha	1	Proprietate „Energeconom” SRL
2.	Perforatoare electrice Machita	Stare buna, 3 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
3.	Polizor undghiular Metabo 2000wt, 2010	Stare buna, 3 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
4.	Generator electric cu sudura Europower 220 DCI , 2012	Stare buna, 2 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
5	Generator electric mobil 32kw FULL, anul 2022	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
6	Mai compactor Atlas Copco 6004lt ,fabricat Germania ,2012	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
7	Mai compactor Mikasa ,2011	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
8	Mai compactor Bomag ,2022	Nou, 3 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
9	Compresor de aer , 0,3m3/min	Stare buna, 2 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
10	Aparat de sudat polietilena Ritmo, Italia ,2014 d63-160	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
11	Autocamion Ford Tranzit Marea Britanie ,2006	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL

12	Autocamion Ford Tranzit Marea Britanie ,2005	Stare buna, 1 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
13	Autocamion Ford Tranzit Marea Britanie , an 2019	Stare buna, 1 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
14	Autoturism Renault Kango an 2014	Stare buna, 1 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
15	Autoturism Renault Kango an 2015, 7 locuri	Stare buna, 1 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
16	Buldoexcavator pentru saparea santurilor.Fabricat Turcia, an 2025 Hidromek 102B, 9 tone	Stare buna, 1 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
17	Buldoexcavator pentru saparea santurilor.Fabricat Turcia,2021 Hidromek 102B, 9 tone	Stare buna, 1buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
18	Betoniera atasament hidraulic la buldoexcavator Hidromek 102 B cu V=0,6 M3, Productivitate max 5m3/h;	Stare buna, 1 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
19	Excavator pe senile Wacker Neuson 75Z3 , Austria, 2015, 8 tone	Stare buna, 1 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
20	Betoniera electrica, 1,5 kw, V= 0,25m3	Stare buna, 1 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
21	Autobasculanta AUSA 1000APG 10Tone , 2017	Stare buna, 1 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
22	Container mobil 40m3 pentru trai muncitori,	Stare buna, 5 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
23	Container mobil 40m3 pentru depozit la santier	Stare buna, 3 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
24	Excavator Neuson 75z, Austria, 2007, 8 tone	Stare buna, 1 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
25	Masina de taiat asfalt QF-350/400 , 2011	Stare buna, 2 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL
26	Aparat de sudura electrofuziune, Eurotech Light, 2012	Stare buna, 1 buc	Proprietate „EnergiEconomi” SRL

27	Placa compactoare Bomag BVP 18/45 , 2022	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
28	Compactor de santuri Wacker RTSC3, 68 Kn, 1500kg	Stare buna, 2 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
29	Vibrator ZV 70 D, 1,5 kw 3000,220 V , 2012	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
30	Nivelir + mira CTS Berger 32X, 5 metri lungime, 2013	Stare buna, 3 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
31	Autocamion-basculanta Mercedes Actros 2636 cu dispozitiv de ridicare 10m-1,1 t , 2010	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
32	Motopompa de ape murdare Q=36M3/H	Stare buna, 2 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
33	Buldoexcavator Hidromek 62ss, 3,8 tone, an 2022	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
34	Autocisterna cu stropitoare, 3 tone	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
35	Spriginiri de maluri h=3,5m, L=3M/L	Stare buna, 4set	Proprietate „Energeconom” SRL
36	Ciocan demolator hidraulic 350kg, atasament la excavator	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
37	Placa compactoare hidraulica, atasament excavator 300kg	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
38	Autogreider BF190 TA	Stare buna, 1 buc	Arenda
39	Aparat sudura cap-cap Weltech 250, d90-250mm	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL
40	Masina de forat orizontal Robbins 4510SP138, anul 2007, Diametrul de forare 160-650mm	Stare buna, 1 buc	Arenda
41	Masina de forat hidraulica „IGLA 50t” diametrul de forare 90-350mm	Stare buna, 1 buc	Proprietate „Energeconom” SRL

42	Motocompresor 5M3/H, RTD- 026	Stare buna, 1 buc	Arenda
43	Excavator pe senile Develon DX225, 24 tone, Vcauas=1m3	Stare buna, 1 buc	Arenda
44	Buldozer Komatsu 61 PX , 17,8 T, 125KW	Stare buna, 1 buc	Arenda
45	Stivuitor electric Gutman PS16L, 1600KG, H=4M	Stare buna, 1 buc	Arenda
46	Automacara auto, 16t KC MAIIKA 3579	Stare buna, 1 buc	Arenda
47	Freza pentru asfalt BOMAG BM 600/15, n.i. TAV 023	Stare buna, 1 buc	Arenda
48	Compactor cu rulouri HAMM, 2,5 tone, n.i. TBP 507	Stare buna, 1 buc	Proprietate Energeconom
49	Gudronator MAN TGL 8.180, n.i. FTI 996	Stare buna, 1 buc	Arenda

02.03.2026

Semnat: _Electronic

Nume: Chetrusca Vitalie

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: Energeconom SRL

ENERGECONOM SRL

DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca de specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare și data eliberării
	1	2	3	4	5
1	Chetrusca Vitalie- director, Inginer rețele ingineresti	UTM, Moldova	24 ani	Lucrari de construcție a rețelor tehnico-sanitare la Centrele comerciale Kaufland – 4 magazine	Adeverinta SSM Nr. 23 din 13.02.2026
2	Danu Vasile - inginer mecanic, Responsabil SSM	Colegiul de transpot, Moldova	47 ani	1.Montarea turnurilor de apa in satele Horodiste, Semeni, Badicul Moldovenesc, Alava, Macaresti	Adeverinta SSM Nr. 29 din 19.01.2024
3	Covaliov Anatoli- Responsabil tehnic constructii, responsabil tehnic rețele	UTM, Moldova	45 ani	Constructia rețelor de canalizare sub presiune in mun. Chisinau	Certificat DS- 1371 din 30.04.2021, certificat DS- 0596 din 05.04.2022
4	Chetrusca Aliona- economist- devizier	UTM, Moldova, USM, Moldova	21 ani	Rapoarte, devize, oferte, procese verbale de executie, documente financiare, contabilitate	
5	Cojocari Andrei- Maistru, sudor tevi metal	USM	13 ani	Constructia rețelor de apa, canalizare, incalzire, hidranti, Sistema sprinkler la Oficiul Central MAIB , str M. Cebotari 19, m. Chisinau	
6	Dragomir Vadim- Maistru, sudor tevi polietilena	Scoala profesionala	15 ani	Constructia rețelor de alimentare cu apa in s. Macaresti, r. Ungheni	

7	Parascan Alexandru- Maistru	Scoala profesionala	10 ani	Constructia retelelor de alimentare cu apa in sat. Semenii, Manoilesti, r. Ungheni.	
8	Matveev Constantin- Masinist- excavatorist	Scoala profesionala	12ani		Permis de conducere
9	Cojocari Andrian -Masinist- excavatorist	Scoala profesionala	3ani		Permis de conducere
10	Popescu Petru Masinist- excavatorist	Scoala profesionala	6 ani		Permis de conducere
11	Navrodtchi Iurie- sofer aprovizionare	Scoala profesionala	26 ani		Permis de conducere
12	Ciobanu Vasile- sofer aprovizionare	Scoala profesionala	41 ani		Permis de conducere
13	Muncitori calificati si necalificati – 17 munc				

02.03.2026

Semnat: Electronic

Nume: Chetrusca Vitalie

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: EnergEconom SRL

IPC21
Declarație

privind reținerea impozitului pe venit, a primelor de asigurare obligatorie de asistență medicală și a contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii calculate

Codul fiscal 1005600021803
Denumirea contribuabilului S.C. "ENERGECONOM" S.R.L.
Serviciul Fiscal de Stat 106, DDF RASCANI
Codul localității (CUATM) 0140, SEC.CIOCANA
Codul CNAS 9212166
Codul genului principal de activitate 4322, Lucrari de instalatii tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de incalzire si de aer conditionat
Perioada fiscală L /11/2025
E-mail srlenergeconom@gmail.com
Telefon 429208

Dare de seamă primară	✓	Rezidentul parcurilor IT	Declararea contribuțiilor de asigurări sociale recalculate în rezultatul controlului fiscal pentru persoanele asigurate	
Dare de seamă de corectare			Corectarea datelor persoanei asigurate, inclusiv pentru o perioadă supusă anterior controlului fiscal	

Tabelul nr.1 Suma veniturii achitat, impozitul pe venit și primele de asigurare obligatorie de asistență medicală reținute din acesta

Cod	Tipul sursei de venit	Codul sursei de venit	Venitul calculat și îndreptat spre achitare (lei)	Impozitul pe venit reținut (lei)	Suma primelor de asigurare obligatorie de asistență medicală reținută de la angajați, alte persoane fizice (lei)
1	2	3	4	5	6
11	Plăți salariale, art.88 din Codul fiscal	SAL	360830.06	31779.66	32474.71
21	Dobânzi, art.89 din Codul fiscal	DOB	0.00	0.00	X
22	Dobânzile achitate în folosul persoanelor fizice rezidente (art.90 prim 1 alin.(3 prim 7) din CF)	DOB BA	0.00	0.00	X
31	Veniturile din care se reține în prealabil impozit, art. 90 din Codul fiscal	PL	0.00	0.00	X
32	Venituri scutite de la reținerea prealabilă a impozitului pe venit conform art. 90 din Codul fiscal	PLs)	0.00	X	X
41	Veniturile obținute de către persoanele fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător de la transmiterea în posesie și/sau folosință (locatiune, arendă, uzufruct, suprafață) a proprietății mobiliare și imobiliare, cu excepția terenurilor agricole, art.90 ¹ alin.(3) din Codul fiscal	FOL	0.00	0.00	X
42	Dividende, art.90 prim 1 alin.(3 prim 1) din Codul fiscal	DIV a)	212765.96	12765.96	X
43	Suma retrasă din capitalul social, aferentă majorării capitalului social din repartizarea profitului net și/sau altor surse constatate în capitalul propriu între acționari (asociați), în perioadele 2010-2011 inclusiv, în conformitate cu cota de participare depusă în capitalul social, art.90 ¹ alin.(3 ¹) din Codul fiscal	RCS a)	0.00	0.00	X
44	Royalty achitate în folosul persoanelor fizice, art.90 ¹ alin.(3 ¹) din Codul fiscal	ROY	0.00	0.00	X
45	Câștigurile de la jocurile de noroc și câștigurile de la loterii și/sau pariuri sportive, art.90 ¹ alin.(3 ³) din Codul fiscal	NOR	0.00	0.00	X
46	Câștigurile de la campaniile promoționale	PUB	0.00	0.00	X
47	Plățile efectuate în folosul persoanei fizice, cu excepția întreprinzătorilor individuali și a gospodăriilor țărănești (de fermier), pe veniturile obținute de către acestea, aferente livrării producției din fitotehnie și horticultură în formă naturală, inclusiv a nucilor și produselor derivate din nuci, și a producției din zootehnie în formă naturală, în masă vie și sacrificată, cu excepția laptelui natural, art.90 ¹ alin. (3 ⁵) din Codul fiscal	LIV	0.00	0.00	X
48	Plățile efectuate în folosul persoanei fizice, cu excepția întreprinzătorilor individuali și a gospodăriilor țărănești (de fermier), pe veniturile obținute de către acestea aferente desfacerii prin unitățile comerțului de consignație a mărfurilor art.90 ¹ alin.(3 ⁶) din Codul fiscal	CSM	0.00	0.00	X
49	Donații a mijloacelor bănești efectuate de către agenții economici în folosul persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, conform art. 90 ¹ alin.(3 ¹) din CF	DON pf)	0.00	0.00	X
49 ¹	Plăți efectuate în folosul persoanelor fizice care livrează produse agricole din horticultură și fitotehnie și obiecte ale regnului vegetal, conform art. 69 ¹⁸ alin. (2) din CF	AGRAC	0.00	0.00	X
Veniturile nerezidentului, art. 91 din Codul fiscal					
51	Royalty	ROY b)	0.00	0.00	X
52	Dobânzi	DOB b)	0.00	0.00	X
53	Creșterea de capital	CC	0.00	0.00	X
54	Dividendele achitate în folosul nerezidentului	DIV b)	0.00	0.00	X
55	Suma retrasă din capitalul social, aferentă majorării capitalului social din repartizarea profitului net și/sau altor surse constatate în capitalul propriu între acționari (asociați), în perioadele 2010-2011 inclusiv, în conformitate cu cota de participare depusă în capitalul social	RCS b)	0.00	0.00	X
56	Alte plăți direcționate spre achitare nerezidentului aferente veniturilor de la art. 71, cu excepția dividendelor și a sumelor specificate la art. 90 ¹ alin.(3 ¹) liniuța a treia din Codul fiscal	PLT	0.00	0.00	X
61	TOTAL	X	573596.02	44545.62	32474.71
Suma de control (col.5 codul 61 – col.5 (codul 41 + codul 42 + codul 43 + codul 44 + codul 45 + codul 46 + codul 47 + codul 48 + codul 49 + codul 49 ¹))					31779.66

Informația privind repartizarea impozitului pe venit calculat din salarii pe subdiviziuni

Nr. crt.	Codul localității subdiviziunii	Suma impozitului pe venit reținut pentru perioada declarată, codul SAL (lei)
1	2	3
1	0140, SEC.CIOCANA	31779.66
TOTAL		31779.66

Notă: coloana 3 este echivalentă cu suma reflectată la codul sursei de venit SAL, reflectat în col.5 din Tabelul nr.1

Tabelul nr.1.1 Suma impozitului pe venit calculat în cazul achitării dividendelor, inclusiv sub formă de acțiuni sau cote părți, aferent profitului obținut în perioadele fiscale 2023 - 2025 inclusiv:

Nr. crt.	Perioada fiscală în care s-a obținut profit	Suma profitului până la impozitare determinat conform situațiilor financiare (lei)	Suma dividendelor achitate, inclusiv sub formă de acțiuni sau cote părți (lei)	Prorata	Suma impozitului pe venit calculat aferent perioadei de gestiune (rând 170 din Declarația forma VENI2) (lei)	Suma impozitului pe venit calculat, pasibil reflectării în fișa personală a contribuabilului (lei)
1	2	3	4	5 = (4 / 3)	6	7 = (5 x 6)
1	2023					
2	2024					
3	2025					

Aplicarea prevederilor art. 87 alin (1) din Codul fiscal, se va efectua după finele perioadei fiscale de gestiune 2023.

Tabelul nr.2 Declarație privind calcularea și utilizarea contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii și informația privind evidență nominală a asiguraților în sistemul public de asigurări sociale

Nr. crt.	Numele, prenumele persoanei asigurate	Numărul de identificare a persoanei asigurate (IDNP)	Cod personal de asigurare socială (CPAS)	Perioada de muncă și de incapacitate temporară de muncă		Categorია persoanei asigurate	Tariful contribuției (%)	Codul funcției	Baza de calcul a contribuției de asigurări sociale	Indemnizația pentru incapacitatea temporară de muncă	Contribuția de asigurări sociale calculată
				de la data de	până la data						
1	2	3	4	5	6	7	7 ¹	8	9	10	11
1	BANARUC GHEORGHE			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	931202			
2	BARAGAN SERGHEI			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	833202			
3	BOTNARU GHEORGHE			01.11.2025	30.11.2025	105	24%	712610			
4	CETRUSCA ALIONA			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	121103			
5	CETRUSCA VITALIE			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	121902			
6	CINITA ALEXEI			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	931202			
7	CIOBANU VASILE			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	833202			
8	COJOCARI NICOLAI			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	931202			
9	COJOCARU ANDREI			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	312327			
10	COJOCARU ANDRIAN			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	931202			
11	COLONITCHII RADU			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	931202			
12	CRECIUNEL VITALIE			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	741108			
13	DANU VASILE			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	214415			
14	DRAGOMIR VADIM			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	712610			
15	FRASINEAC OLEG			01.11.2025	30.11.2025	105	24%	712610			
16	FRASINEAC RUSLAN			01.11.2025	30.11.2025	105	24%	712610			
17	JITARIUC FIODOR			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	712610			
18	LEBADA ILIE			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	931202			
19	MATVEEV CONSTANTIN			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	834213			
20	MIHALACHI IURIE			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	712610			
21	MOLDOVANU ION			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	931202			
22	NAVROTCHI IURIE			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	712610			
23	NAZARCO AUREL			01.11.2025	30.11.2025	159	0	931202			
24	NEGARA IURIE			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	712610			
25	PARASCAN ALEXANDRU			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	312327			
26	PARASCAN VASILII			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	712610			
27	POPESCU ADRIAN			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	931202			
28	POPESCU PETRU			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	931202			
29	STRUC IGOR			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	931202			

30	TVERDOSTUP ANATOLIE			01.11.2025	30.11.2025	101	24%	834213			
TOTAL: (lei, bani)						X	X	X	360830.06	0.00	86599.20
1. Contribuții de asigurări sociale calculate, inclusiv:						X	X	X	X	X	X
1.1 Angajatorii, specificați la pct. 1.1 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999				a) conform tarifului de 29%		X	X	X		X	
				b) conform tarifului de 24%		X	X	X	360830.06	X	86599.20
1.2 Angajatorii, specificați la pct. 1.2 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999				a) conform tarifului de 39%		X	X	X		X	
				b) conform tarifului de 32%		X	X	X		X	
1.3 Persoanele care exercită independent profesiunea de medic, specificate la pct. 1.3 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, conform tarifului de 24%						X	X	X		X	
1.4 Angajatorii din agricultură, specificați la pct. 1.5 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999				a) conform tarifului de 24%		X	X	X	0.00	X	0.00
				b) inclusiv din mijloacele angajatorului 18%		X	X	X	X	X	0.00
1.5 Persoanele fizice, specificați la pct. 1.6 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, conform taxei fixe						X	X	X	X	X	0.00
1.6 Liber profesioniști ce practică activitate în sectorul justiției, specificați la pct. 1.6 ¹ din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, conform taxei fixe						X	X	X	X	X	0.00
1.7 Beneficiarii - pentru persoanele fizice care exercită activități în calitate de zilieri, specificați la pct. 1.9 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, conform tarifului de 6%						X	X	X		X	

Notă: Numărul curent se indică în mod consecutiv pe tot tabelul, indiferent de numărul de pagini, și se va repeta în cazul în care sunt mai multe înscrieri pentru aceeași persoană asigurată

Conducător Chetrusca Vitalie Nicoalaie

Contabilul șef Chetrusca Aliona Vasile

IPC21
Declarație

privind reținerea impozitului pe venit, a primelor de asigurare obligatorie de asistență medicală și a contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii calculate

Codul fiscal 1005600021803
Denumirea contribuabilului S.C. "ENERGECONOM" S.R.L.
Serviciul Fiscal de Stat 106, DDF RASCANI
Codul localității (CUATM) 0140, SEC.CIOCANA
Codul CNAS 9212166
Codul genului principal de activitate 4322, Lucrari de instalatii tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de incalzire si de aer conditionat
Perioada fiscală L /12/2025
E-mail srlenergeconom@gmail.com
Telefon 022429208

Dare de seamă primară	✓	Rezidentul parcurilor IT	Declararea contribuțiilor de asigurări sociale recalculate în rezultatul controlului fiscal pentru persoanele asigurate	
Dare de seamă de corectare			Corectarea datelor persoanei asigurate, inclusiv pentru o perioadă supusă anterior controlului fiscal	

Tabelul nr.1 Suma veniturii achitat, impozitul pe venit și primele de asigurare obligatorie de asistență medicală reținute din acesta

Cod	Tipul sursei de venit	Codul sursei de venit	Venitul calculat și îndreptat spre achitare (lei)	Impozitul pe venit reținut (lei)	Suma primelor de asigurare obligatorie de asistență medicală reținută de la angajați, alte persoane fizice (lei)
1	2	3	4	5	6
11	Plăți salariale, art.88 din Codul fiscal	SAL	568871.80	51824.80	51198.46
21	Dobânzi, art.89 din Codul fiscal	DOB	0.00	0.00	X
22	Dobânzile achitate în folosul persoanelor fizice rezidente (art.90 prim 1 alin.(3 prim 7) din CF)	DOB BA	0.00	0.00	X
31	Veniturile din care se reține în prealabil impozit, art. 90 din Codul fiscal	PL	0.00	0.00	X
32	Venituri scutite de la reținerea prealabilă a impozitului pe venit conform art. 90 din Codul fiscal	PLs)	0.00	X	X
41	Veniturile obținute de către persoanele fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător de la transmiterea în posesie și/sau folosință (locățiune, arendă, uzufruct, suprafață) a proprietății mobiliare și imobiliare, cu excepția terenurilor agricole, art.90 ¹ alin.(3) din Codul fiscal	FOL	0.00	0.00	X
42	Dividende, art.90 prim 1 alin.(3 prim 1) din Codul fiscal	DIV a)	244680.85	14680.85	X
43	Suma retrasă din capitalul social, aferentă majorării capitalului social din repartizarea profitului net și/sau altor surse constatate în capitalul propriu între acționari (asociați), în perioadele 2010-2011 inclusiv, în conformitate cu cota de participare depusă în capitalul social, art.90 ¹ alin.(3 ¹) din Codul fiscal	RCS a)	0.00	0.00	X
44	Royalty achitate în folosul persoanelor fizice, art.90 ¹ alin.(3 ¹) din Codul fiscal	ROY	0.00	0.00	X
45	Câștigurile de la jocurile de noroc și câștigurile de la loterii și/sau pariuri sportive, art.90 ¹ alin.(3 ³) din Codul fiscal	NOR	0.00	0.00	X
46	Câștigurile de la campaniile promoționale	PUB	0.00	0.00	X
47	Plățile efectuate în folosul persoanei fizice, cu excepția întreprinzătorilor individuali și a gospodăriilor țărănești (de fermier), pe veniturile obținute de către acestea, aferente livrării producției din fitotehnie și horticultură în formă naturală, inclusiv a nucilor și produselor derivate din nuci, și a producției din zootehnie în formă naturală, în masă vie și sacrificată, cu excepția laptelui natural, art.90 ¹ alin. (3 ⁵) din Codul fiscal	LIV	0.00	0.00	X
48	Plățile efectuate în folosul persoanei fizice, cu excepția întreprinzătorilor individuali și a gospodăriilor țărănești (de fermier), pe veniturile obținute de către acestea aferente desfacerii prin unitățile comerțului de consignatie a mărfurilor art.90 ¹ alin.(3 ⁶) din Codul fiscal	CSM	0.00	0.00	X
49	Donatii a mijloacelor bănești efectuate de către agenții economici în folosul persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, conform art. 90 ¹ alin.(3 ¹) din CF	DON pf)	0.00	0.00	X
49 ¹	Plăți efectuate în folosul persoanelor fizice care livrează produse agricole din horticultură și fitotehnie și obiecte ale regnului vegetal, conform art. 69 ¹⁸ alin. (2) din CF	AGRAC	0.00	0.00	X
Veniturile nerezidentului, art. 91 din Codul fiscal					
51	Royalty	ROY b)	0.00	0.00	X
52	Dobânzi	DOB b)	0.00	0.00	X
53	Creșterea de capital	CC	0.00	0.00	X
54	Dividendele achitate în folosul nerezidentului	DIV b)	0.00	0.00	X
55	Suma retrasă din capitalul social, aferentă majorării capitalului social din repartizarea profitului net și/sau altor surse constatate în capitalul propriu între acționari (asociați), în perioadele 2010-2011 inclusiv, în conformitate cu cota de participare depusă în capitalul social	RCS b)	0.00	0.00	X
56	Alte plăți direcționate spre achitare nerezidentului aferente veniturilor de la art. 71, cu excepția dividendelor și a sumelor specificate la art. 90 ¹ alin.(3 ¹) liniuța a treia din Codul fiscal	PLT	0.00	0.00	X
61	TOTAL	X	813552.65	66505.65	51198.46
Suma de control (col.5 codul 61 – col.5 (codul 41 + codul 42 + codul 43 + codul 44 + codul 45 + codul 46 + codul 47 + codul 48 + codul 49 + codul 49 ¹))					51824.80

Informația privind repartizarea impozitului pe venit calculat din salarii pe subdiviziuni

Nr. crt.	Codul localității subdiviziunii	Suma impozitului pe venit reținut pentru perioada declarată, codul SAL (lei)
1	2	3
1	0140, SEC.CIOCANA	51824.80
TOTAL		51824.80

Notă: coloana 3 este echivalentă cu suma reflectată la codul sursei de venit SAL, reflectat în col.5 din Tabelul nr.1

Tabelul nr.1.1 Suma impozitului pe venit calculat în cazul achitării dividendelor, inclusiv sub formă de acțiuni sau cote părți, aferent profitului obținut în perioadele fiscale 2023 - 2025 inclusiv:

Nr. crt.	Perioada fiscală în care s-a obținut profit	Suma profitului până la impozitare determinat conform situațiilor financiare (lei)	Suma dividendelor achitate, inclusiv sub formă de acțiuni sau cote părți (lei)	Prorata	Suma impozitului pe venit calculat aferent perioadei de gestiune (rând 170 din Declarația forma VENI2) (lei)	Suma impozitului pe venit calculat, pasibil reflectării în fișa personală a contribuabilului (lei)
1	2	3	4	5 = (4 / 3)	6	7 = (5 x 6)
1	2023					
2	2024					
3	2025					

Aplicarea prevederilor art. 87 alin (1) din Codul fiscal, se va efectua după finele perioadei fiscale de gestiune 2023.

Tabelul nr.2 Declarație privind calcularea și utilizarea contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii și informația privind evidență nominală a asiguraților în sistemul public de asigurări sociale

Nr. crt.	Numele, prenumele persoanei asigurate	Numărul de identificare a persoanei asigurate (IDNP)	Cod personal de asigurare socială (CPAS)	Perioada de muncă și de incapacitate temporară de muncă		Categorია persoanei asigurate	Tariful contribuției (%)	Codul funcției	Baza de calcul a contribuției de asigurări sociale	Indemnizația pentru incapacitatea temporară de muncă	Contribuția de asigurări sociale calculată
				de la data de	până la data						
1	2	3	4	5	6	7	7 ¹	8	9	10	11
1	BANARUC GHEORGHE			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	931202			
2	BARAGAN SERGHEI			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	833202			
3	BOTNARU GHEORGHE			01.12.2025	31.12.2025	105	24%	712610			
4	CHETRUSCA ALIONA			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	121103			
5	CHETRUSCA VITALIE			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	121902			
6	CINITA ALEXEI			01.12.2025	08.12.2025	101	24%	931202			
6	CINITA ALEXEI			09.12.2025	13.12.2025	15311	0	931202			
7	CIOBANU VASILE			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	833202			
8	COJOCARI NICOLAI			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	931202			
9	COJOCARU ANDREI			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	312327			
10	COJOCARU ANDRIAN			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	931202			
11	COLONITCHII RADU			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	931202			
12	CRECIUNEL VITALIE			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	741108			
13	DANU VASILE			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	214415			
14	DRAGOMIR VADIM			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	712610			
15	FRASINEAC OLEG			01.12.2025	31.12.2025	105	24%	712610			
16	FRASINEAC RUSLAN			01.12.2025	31.12.2025	105	24%	712610			
17	JITARIUC FIODOR			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	712610			
18	LEBADA ILIE			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	931202			
19	MATVEEV CONSTANTIN			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	834213			
20	MIHALACHI IURIE			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	712610			
21	MOLDOVANU ION			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	931202			
22	NAVROTCI IURIE			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	712610			
23	NAZARCO AUREL			01.12.2025	03.12.2025	116	24%	931202			
24	NEGARA IURIE			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	712610			
25	ONISIMOV LILIAN			15.12.2025	31.12.2025	101	24%	931202			
26	PARASCAN ALEXANDRU			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	312327			
27	PARASCAN VASILII			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	712610			
28	POPESCU ADRIAN			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	931202			

29	POPESCU PETRU			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	931202			
30	STRUC IGOR			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	931202			
31	TVERDOSTUP ANATOLIE			01.12.2025	31.12.2025	101	24%	834213			
32	URSU VASILE			01.12.2025	31.12.2025	105	24%	0			
TOTAL: (lei, bani)						X	X	X			
1. Contribuții de asigurări sociale calculate, inclusiv:						X	X	X	X	X	X
1.1 Angajatorii, specificați la pct. 1.1 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999				a) conform tarifului de 29%		X	X	X	0.00	X	0.00
				b) conform tarifului de 24%		X	X	X	568871.80	X	136529.22
1.2 Angajatorii, specificați la pct. 1.2 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999				a) conform tarifului de 39%		X	X	X	0.00	X	0.00
				b) conform tarifului de 32%		X	X	X	0.00	X	0.00
1.3 Persoanele care exercită independent profesiunea de medic, specificate la pct. 1.3 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, conform tarifului de 24%						X	X	X		X	
1.4 Angajatorii din agricultură, specificați la pct. 1.5 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999				a) conform tarifului de 24%		X	X	X	0.00	X	0.00
				b) inclusiv din mijloacele angajatorului 18%		X	X	X	X	X	0.00
1.5 Persoanele fizice, specificați la pct. 1.6 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, conform taxei fixe						X	X	X	X	X	0.00
1.6 Liber profesioniști ce practică activitate în sectorul justiției, specificați la pct. 1.6 ¹ din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, conform taxei fixe						X	X	X	X	X	0.00
1.7 Beneficiarii - pentru persoanele fizice care exercită activități în calitate de zilieri, specificați la pct. 1.9 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, conform tarifului de 6%						X	X	X		X	

Notă: Numărul curent se indică în mod consecutiv pe tot tabelul, indiferent de numărul de pagini, și se va repeta în cazul în care sunt mai multe înscrieri pentru aceeași persoană asigurată

Conducător Chetrusca Vitalie Nicolaie

Contabilul șef Chetrusca Aliona Vasile

IPC21
Declarație

privind reținerea impozitului pe venit, a primelor de asigurare obligatorie de asistență medicală și a contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii calculate

Codul fiscal 1005600021803
Denumirea contribuabilului S.C. "ENERGECONOM" S.R.L.
Serviciul Fiscal de Stat 106, DDF RASCANI
Codul localității (CUATM) 0140, SEC.CIOCANA
Codul CNAS 9212166
Codul genului principal de activitate 4322, Lucrari de instalatii tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de incalzire si de aer conditionat
Perioada fiscală L /01/2026
E-mail srlenergeconom@gmail.com
Telefon 022429208

Dare de seamă primară	✓	Rezidentul parcurilor IT	Declararea contribuțiilor de asigurări sociale recalculate în rezultatul controlului fiscal pentru persoanele asigurate	
Dare de seamă de corectare			Corectarea datelor persoanei asigurate, inclusiv pentru o perioadă supusă anterior controlului fiscal	

Tabelul nr.1 Suma venitului achitat, impozitul pe venit și primele de asigurare obligatorie de asistență medicală reținute din acesta

Cod	Tipul sursei de venit	Codul sursei de venit	Venitul calculat și îndreptat spre achitare (lei)	Impozitul pe venit reținut (lei)	Suma primelor de asigurare obligatorie de asistență medicală reținută de la angajați, alte persoane fizice (lei)
1	2	3	4	5	6
11	Plăți salariale, art.88 din Codul fiscal	SAL	404769.17	34894.81	36429.24
21	Dobânzi, art.89 din Codul fiscal	DOB	0.00	0.00	X
22	Dobânzile achitate în folosul persoanelor fizice rezidente (art.90 prim 1 alin.(3 prim 7) din CF)	DOB BA	0.00	0.00	X
31	Veniturile din care se reține în prealabil impozit, art. 90 din Codul fiscal	PL	0.00	0.00	X
32	Venituri scutite de la reținerea prealabilă a impozitului pe venit conform art. 90 din Codul fiscal	PLs)	0.00	X	X
41	Veniturile obținute de către persoanele fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător de la transmiterea în posesie și/sau folosință (locatiune, arendă, uzufruct, suprafață) a proprietății mobiliare și imobiliare, cu excepția terenurilor agricole, art.90 ¹ alin.(3) din Codul fiscal	FOL	0.00	0.00	X
42	Dividende, art.90 prim 1 alin.(3 prim 1) din Codul fiscal	DIV a)	425531.92	25531.92	X
43	Suma retrasă din capitalul social, aferentă majorării capitalului social din repartizarea profitului net și/sau altor surse constatate în capitalul propriu între acționari (asociați), în perioadele 2010-2011 inclusiv, în conformitate cu cota de participare depusă în capitalul social, art.90 ¹ alin.(3 ¹) din Codul fiscal	RCS a)	0.00	0.00	X
44	Royalty achitate în folosul persoanelor fizice, art.90 ¹ alin.(3 ¹) din Codul fiscal	ROY	0.00	0.00	X
45	Câștigurile de la jocurile de noroc și câștigurile de la loterii și/sau pariuri sportive, art.90 ¹ alin.(3 ³) din Codul fiscal	NOR	0.00	0.00	X
46	Câștigurile de la campaniile promoționale	PUB	0.00	0.00	X
47	Plățile efectuate în folosul persoanei fizice, cu excepția întreprinzătorilor individuali și a gospodăriilor țărănești (de fermier), pe veniturile obținute de către acestea, aferente livrării producției din fitotehnie și horticultură în formă naturală, inclusiv a nucilor și produselor derivate din nuci, și a producției din zootehnie în formă naturală, în masă vie și sacrificată, cu excepția laptelui natural, art.90 ¹ alin. (3 ⁵) din Codul fiscal	LIV	0.00	0.00	X
48	Plățile efectuate în folosul persoanei fizice, cu excepția întreprinzătorilor individuali și a gospodăriilor țărănești (de fermier), pe veniturile obținute de către acestea aferente desfacerii prin unitățile comerțului de consignatie a mărfurilor art.90 ¹ alin.(3 ⁶) din Codul fiscal	CSM	0.00	0.00	X
49	Donații a mijloacelor bănești efectuate de către agenții economici în folosul persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, conform art. 90 ¹ alin.(3 ¹) din CF	DON pf)	0.00	0.00	X
49 ¹	Plăți efectuate în folosul persoanelor fizice care livrează produse agricole din horticultură și fitotehnie și obiecte ale regnului vegetal, conform art. 69 ¹⁸ alin. (2) din CF	AGRAC	0.00	0.00	X
Veniturile nerezidentului, art. 91 din Codul fiscal					
51	Royalty	ROY b)	0.00	0.00	X
52	Dobânzi	DOB b)	0.00	0.00	X
53	Creșterea de capital	CC	0.00	0.00	X
54	Dividendele achitate în folosul nerezidentului	DIV b)	0.00	0.00	X
55	Suma retrasă din capitalul social, aferentă majorării capitalului social din repartizarea profitului net și/sau altor surse constatate în capitalul propriu între acționari (asociați), în perioadele 2010-2011 inclusiv, în conformitate cu cota de participare depusă în capitalul social	RCS b)	0.00	0.00	X
56	Alte plăți direcționate spre achitare nerezidentului aferente veniturilor de la art. 71, cu excepția dividendelor și a sumelor specificate la art. 90 ¹ alin.(3 ¹) liniuța a treia din Codul fiscal	PLT	0.00	0.00	X
61	TOTAL	X	830301.09	60426.73	36429.24
Suma de control (col.5 codul 61 – col.5 (codul 41 + codul 42 + codul 43 + codul 44 + codul 45 + codul 46 + codul 47 + codul 48 + codul 49 + codul 49 ¹))					34894.81

Informația privind repartizarea impozitului pe venit calculat din salarii pe subdiviziuni

Nr. crt.	Codul localității subdiviziunii	Suma impozitului pe venit reținut pentru perioada declarată, codul SAL (lei)
1	2	3
1	0140, SEC.CIOCANA	34894.81
TOTAL		34894.81

Notă: coloana 3 este echivalentă cu suma reflectată la codul sursei de venit SAL, reflectat în col.5 din Tabelul nr.1

Tabelul nr.1.1 Suma impozitului pe venit calculat în cazul achitării dividendelor, inclusiv sub formă de acțiuni sau cote părți, aferent profitului obținut în perioadele fiscale 2023 - 2025 inclusiv:

Nr. crt.	Perioada fiscală în care s-a obținut profit	Suma profitului până la impozitare determinat conform situațiilor financiare (lei)	Suma dividendelor achitate, inclusiv sub formă de acțiuni sau cote părți (lei)	Prorata	Suma impozitului pe venit calculat aferent perioadei de gestiune (rând 170 din Declarația forma VENI2) (lei)	Suma impozitului pe venit calculat, pasibil reflectării în fișa personală a contribuabilului (lei)
1	2	3	4	5 = (4 / 3)	6	7 = (5 x 6)
1	2023					
2	2024					
3	2025					

Aplicarea prevederilor art. 87 alin (1) din Codul fiscal, se va efectua după finele perioadei fiscale de gestiune 2023.

Tabelul nr.2 Declarație privind calcularea și utilizarea contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii și informația privind evidență nominală a asiguraților în sistemul public de asigurări sociale

Nr. crt.	Numele, prenumele persoanei asigurate	Numărul de identificare a persoanei asigurate (IDNP)	Cod personal de asigurare socială (CPAS)	Perioada de muncă și de incapacitate temporară de muncă		Categorია persoanei asigurate	Tariful contribuției (%)	Codul funcției	Baza de calcul a contribuției de asigurări sociale	Indemnizația pentru incapacitatea temporară de muncă	Contribuția de asigurări sociale calculată
				de la data de	până la data						
1	2	3	4	5	6	7	7 ¹	8	9	10	11
1	BANARUC GHEORGHE			01.01.2026	16.01.2026	160	24%	931202			
1	BANARUC GHEORGHE			17.01.2026	31.01.2026	101	24%	931202			
2	BARAGAN SERGHEI			01.01.2026	16.01.2026	160	24%	833202			
2	BARAGAN SERGHEI			17.01.2026	31.01.2026	101	24%	833202			
3	BOTNARU GHEORGHE			01.01.2026	31.01.2026	105	24%	712610			
4	CHETRUSCA ALIONA			01.01.2026	31.01.2026	101	24%	121103			
5	CHETRUSCA VITALIE			01.01.2026	31.01.2026	101	24%	121902			
6	CINITA ALEXEI			31.12.2025	31.12.2025	15311	0	931202			
6	CINITA ALEXEI			01.01.2026	04.01.2026	15311	0	931202			
7	CIOBANU VASILE			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	833202			
7	CIOBANU VASILE			16.01.2026	31.01.2026	101	24%	833202			
8	COJOCARI NICOLAI			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	931202			
8	COJOCARI NICOLAI			16.01.2026	31.01.2026	101	24%	931202			
9	COJOCARU ANDREI			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	312327			
9	COJOCARU ANDREI			16.01.2026	31.01.2026	101	24%	312327			
10	COJOCARU ANDRIAN			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	931202			
10	COJOCARU ANDRIAN			16.01.2026	31.01.2026	101	24%	931202			
11	COLONITCHII RADU			01.01.2026	09.01.2026	160	24%	931202			
11	COLONITCHII RADU			10.01.2026	12.01.2026	101	24%	931202			
11	COLONITCHII RADU			13.01.2026	18.01.2026	159	0	931202			
11	COLONITCHII RADU			19.01.2026	31.01.2026	101	24%	931202			
12	CRECIUNEL VITALIE			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	741108			
12	CRECIUNEL VITALIE			16.01.2026	31.01.2026	101	24%	741108			
13	DANU VASILE			01.01.2026	31.01.2026	101	24%	214415			
14	DRAGOMIR VADIM			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	712610			
14	DRAGOMIR VADIM			16.01.2026	31.01.2026	101	24%	712610			
15	FRASINEAC OLEG			01.01.2026	31.01.2026	105	24%	712610			
16	FRASINEAC RUSLAN			01.01.2026	31.01.2026	105	24%	712610			
17	JITARIUC FIODOR			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	712610			

17	JITARIUC FIODOR			16.01.2026	31.01.2026	101	24%	712610	
18	LEBADA ILIE			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	931202	
18	LEBADA ILIE			16.01.2026	31.01.2026	101	24%	931202	
19	MATVEEV CONSTANTIN			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	834213	
19	MATVEEV CONSTANTIN			16.01.2026	18.01.2026	101	24%	834213	
19	MATVEEV CONSTANTIN			19.01.2026	28.01.2026	159	0	834213	
19	MATVEEV CONSTANTIN			29.01.2026	31.01.2026	101	24%	834213	
20	MIHALACHI IURIE			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	712610	
20	MIHALACHI IURIE			16.01.2026	31.01.2026	101	24%	712610	
21	MOLDOVANU ION			01.01.2026	09.01.2026	160	24%	931202	
21	MOLDOVANU ION			10.01.2026	12.01.2026	101	24%	931202	
21	MOLDOVANU ION			13.01.2026	22.01.2026	159	0	931202	
21	MOLDOVANU ION			23.01.2026	31.01.2026	101	24%	931202	
22	NAVROTCHI IURIE			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	712610	
22	NAVROTCHI IURIE			16.01.2026	31.01.2026	101	24%	712610	
23	NEGARA IURIE			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	712610	
23	NEGARA IURIE			16.01.2026	31.01.2026	101	24%	712610	
24	ONISIMOV LILIAN			01.01.2026	18.01.2026	159	0	931202	
24	ONISIMOV LILIAN			19.01.2026	31.01.2026	101	24%	931202	
25	PARASCAN ALEXANDRU			01.01.2026	24.01.2026	160	24%	312327	
25	PARASCAN ALEXANDRU			25.01.2026	31.01.2026	101	24%	312327	
26	PARASCAN VASILII			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	712610	
26	PARASCAN VASILII			16.01.2026	18.01.2026	101	24%	712610	
26	PARASCAN VASILII			19.01.2026	27.01.2026	159	0	712610	
26	PARASCAN VASILII			28.01.2026	31.01.2026	101	24%	712610	
27	POPESCU ADRIAN			01.01.2026	22.01.2026	160	24%	931202	
27	POPESCU ADRIAN			23.01.2026	26.01.2026	101	24%	931202	
27	POPESCU ADRIAN			27.01.2026	31.01.2026	15311	0	931202	
28	POPESCU PETRU			01.01.2026	24.01.2026	160	24%	931202	
28	POPESCU PETRU			25.01.2026	31.01.2026	101	24%	931202	
29	STRUC IGOR			01.01.2026	15.01.2026	160	24%	931202	
29	STRUC IGOR			16.01.2026	31.01.2026	101	24%	931202	
30	TVERDOSTUP ANATOLIE			01.01.2026	16.01.2026	160	24%	834213	
30	TVERDOSTUP ANATOLIE			17.01.2026	31.01.2026	101	24%	834213	
TOTAL: (lei, bani)						X	X	X	
1. Contribuții de asigurări sociale calculate, inclusiv:						X	X	X	X
1.1 Angajatorii, specificați la pct. 1.1 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999				a) conform tarifului de 29%		X	X	X	X
				b) conform tarifului de 24%		X	X	X	404769.17
1.2 Angajatorii, specificați la pct. 1.2 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999				a) conform tarifului de 39%		X	X	X	X
				b) conform tarifului de 32%		X	X	X	X
1.3 Persoanele care exercită independent profesiunea de medic, specificate la pct. 1.3 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, conform tarifului de 24%						X	X	X	X
1.4 Angajatorii din agricultură, specificați la pct. 1.5 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999				a) conform tarifului de 24%		X	X	X	0.00
				b) inclusiv din mijloacele angajatorului 18%		X	X	X	X
1.5 Persoanele fizice, specificați la pct. 1.6 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, conform taxei fixe						X	X	X	X
1.6 Liber profesioniști ce practică activitate în sectorul justiției, specificați la pct. 1.6 ¹ din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, conform taxei fixe						X	X	X	X
1.7 Beneficiarii - pentru persoanele fizice care exercită activități în calitate de zilieri, specificați la pct. 1.9 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, conform tarifului de 6%						X	X	X	X

Notă: Numărul curent se indică în mod consecutiv pe tot tabelul, indiferent de numărul de pagini, și se va repeta în cazul în care sunt mai multe înscrieri pentru aceeași persoană asigurată

Conducător Chetrusca Vitalie Nicolae

Contabilul șef Chetrusca Aliona Vasile



S.C. “Energeconom” SRL

Str. Uzinilor 198, MD 2023, Chișinău, Republica Moldova
Tel./fax: 022 42-92-08, Email: srlenergeconom@gmail.com
C/d MD18AG000000002251438546 AGRNMD2X710 BCA
„MoldovaAgroindbank” SA fil. M. Costin
or. Chișinău
C/F 1005600021803 TVA 0404034

DECLARAȚIE

Anexa 16. Lista subcontractanților;
Anexa 17. Informații privind asocierea;
Anexa 18. Angajament privind tert sustinator financiar;
Anexa 19. Angajament privind sustinerea tehnica si profesionala;
Anexa 20. Declaratia sustinator tehnic;
Anexa 21. Declaratia sustinator profesional;

NU ESTE CAZUL

02.03.2026
Director SRL „Energeconom”
Chetrusca Vitalie



Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

nr. 2575/25 din 20.05.2025

A V I Z

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii S.C. "ENERGECONOM" S.R.L., IDNO 1005600021803 conform cererii cu nr. de intrare 5770/25 din 08.05.2025. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională.), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.		NU	
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.	DA		A
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A,B,C D,E,I
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.	DA		D

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef adjunct Inspectorat

Sergiu CHIRCU

Nicolae Moroi
Tel: 022 22-62-59

str. Alexandr Pușkin, 22 mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md

MEMORIU TEHNIC

Privind ordinea operațiunilor executate,

tehnologia și metodele folosite (propușe) pentru realizarea lucrărilor ; **Lucrări de construcție a traseului magistral de evacuare a apelor menajere, TMP136 Băcioi. Contract cu finanțare multianuală, 2026 - 2027**

1. Denumirea/numele	SRL „ENERGECONOM”
2. Codul fiscal	1005600021803
3. Adresa sediului central	RM. M. Chisinau, str. Uzinelor, 198
4. Telefon /E-mail	022 42 92 08, srlenergeconom@gmail.com
5. Certificatul de înregistrare (numărul, data, înregistrării)	MD0030738 din 16.05.2005

6. Ordinea operațiunilor executate conform devizului ofertă

- 6.1 Lucrari de terasamente segment 1;
- 6.2 Lucrari de montare a traseelor magistrale de canalizare si armaturilor segment 1;
- 6.3 Lucrari de montare a caminelor din beton armat- 31 buc pentru segment 1;
- 6.4 Montare contor ape reziduale la segment 1;
- 6.5 Lucrari de terasamente segment 2;
- 6.6 Lucrari de montare a traseelor magistrale de canalizare si armaturilor segment 2;
- 6.7. Lucrari de montare a caminelor din beton armat- 31 buc pentru segment 2
- 6.8; Montare contor ape reziduale la segment 2;
- 6.9 Lucrari de spalare si testare a rețelei de canalizare.

7. Tehnologia și metodele folosite (propușe) pentru realizarea lucrării/lucrărilor

--tevele de canalizare se vor imbina prin mufare, caminele din beton armat prefabricate, executarea lucrarilor de transport si incarcare- descarcare cu automacara-basculanta (manipulator) din dotare, executarea betonului pentru pereu cu atasament hidraulic pe buldoexcavator – betoniera cu V=0,6m3, productivitatea pina la 5m3/h, compactarea solului in sant cu compactor specializat pentru santuri;

8. Materialele utilizate în procesul executării lucrărilor (caracteristici, producător, etc.)

--materialele utilizate vor indeplini toate cerintele de calitate conform cerintelor caietului de sarcini si caracteristicilor tehnice din deviz.

9. Mașinile, utilajul și tehnica folosită la executarea lucrării

--la executare lucrarilor se va folosi utilajul si instrumentele necesare procesului de lucru din dotarea proprie, cit si la necesitate din chirie; Utilajul din dotare este specializat pentru executarea lucrarilor de constructie a rețelelor ingineresti exterioare;

10. Echipamentul individual sau colectiv de protecție a lucrătorilor

--- la întreprindere activeaza personal atestat in domeniul Securitatii si Sanatatii in Munca, cit si de echipament individual de protectie,.

11. Instrucțiul personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă

---Se va organiza instructajul periodic pe santier, verifica purtarea echipamentului de protectie la fiecare angajat in parte;

12. Modalitatea dirijării procesului de executare a lucrărilor

--procesul de lucru a fi dirijat si controlat de responsabilul tehnic, calitatea montarilor , maistrul in montare nemijlocit procesul tehnologic.

13. Alte mențiuni propria:

---SRL „ENERGECONOM” este întreprindere specializată în construcția și montarea rețelelor ingineresti interioare și exterioare. Experiența de lucru în domeniul dat ne permite să executăm o montare calitativă, estetică a rețelelor de apă și canalizare cu tehnica specializată din dotare.

Data completării _02.03.2026

Semnătura: Director Chetrusca Vitalie

Ștampila

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

Entitatea: S.C. ENERGECONOM S.R.L.

Cod CUIÎO: 40200654

Cod IDNO: 1005600021803

Sediul:

MD: 2037

Raionul(municipiul): 106, DDF RASCANI

Cod CUATM: 0140, SEC.CIOCANA

Strada: Uzinelor nr.198

Activitatea principală: F4322, Lucrari de instalatii tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de incalzire si de aer conditionat

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 429208

WEB:

E-mail: srlenergeconom@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Chetrusca A Tel. 022429208

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 27 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Chetrusca V

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	5816	3526
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	5816	3526

2.4. alte imobilizări necorporale	024		
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	5816	3526
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	1320776	1320776
2. Terenuri	070	634377	634377
3. Mijloace fixe, total	080	4322547	5724925
din care:			
3.1. clădiri	081		
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	3201157	3035147
3.4. mijloace de transport	084	1014503	2638328
3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086	106887	51450
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	6277700	7680078
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		

	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	6283516	7683604
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	427724	809153
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260	4559357	
	4. Produse și mărfuri	270		
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280		
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	4987081	809153
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	2572047	2703740
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	2012500	258115
	4. Creanțele ale personalului	330		571846
	5. Alte creanțe curente	340	570936	2466156
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	17122	37602
	7. Alte active circulante	360	917	
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	5173522	6037459
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		
	IV. Numerar și documente bănești	410	5123993	13176223
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	15284596	20022835

	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	21568112	27706439
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5400	5400
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5400	5400
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	540	540
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	540	540
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	18191809	17106703
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	6122403
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	18191809	23229106
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	18197749	23235046
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		

	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:	721		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	1253831	1356824
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	2116532	1533938
	6. Datorii față de personal	760		2769
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770		
	8. Datorii față de buget	780		1577862
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	3370363	4471393
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	21568112	27706439

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune
------------	---------	----------------------

		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	19880022	27549826
din care:	011		
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor			
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	19880022	27549826
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	16998680	20271579
din care:	021		
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute			
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	16998680	20271579
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	2881342	7278247
Alte venituri din activitatea operațională	040	10183	250
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	1035378	755161
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	10518	25445
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	1845629	6497891
Venituri financiare, total	090	133778	23166
din care:	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	133778	23166

Cheltuieli financiare, total	100	182147	29765
din care:	101		
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	182147	29765
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-48369	-6599
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	1577360	437005
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	1260017	
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	317343	437005
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	268974	430406
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	2114603	6928297
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	311753	805894
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	1802850	6122403

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5400			5400
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5400			5400
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	540			540
	2. Rezerve statutare	090				

	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	540			540
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	18191809		1085106	17106703
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	6122403		6122403
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	18191809	6122403	1085106	23229106
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	18197749	6122403	1085106	23235046

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	28091154	31678591
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	20431666	16913297
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	3347402	3761967
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	2816000	
Alte încasări	060	534738	1131707
Alte plăți	070	1038736	1354988
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	992088	10780046
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	1905051	498000
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	295999	2173212
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		

Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	1609052	-1675212
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170	1695000	1020000
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-1695000	-1020000
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	906140	8084834
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-116754	-32604
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	4334607	5123993
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	5123993	13176223

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

 NOTA EXPLICATIVA - 2024.pdf

SC “EnergeEconom” S.R.L.

Adresa juridică: Republica Moldova , or. Chișinău str. Uzinelor, 198
c/f:1005600021803, TVA:0404034,
BCA "Moldova Agroindbank" SA, suc. M. Costin,
or. Chișinău , C/b AGRNMD2X710
Tel/fax:0(22) 42 92 08.

LICHIDITATE GENERALA **(Active circulante/datorii curente)x100**

Anul	Active circulante	Datorii curente	Lichiditatea generala
2024	20 022 835	4 471 393	448

Candidat/ofertant,

Nume: **Vitalie Chetrusca**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **S.R.L. „ENERGECONOM”**



FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele **S.R.L. „ENERGECONOM”**
2. Codul fiscal **1005600021803**
3. Adresa sediului central **mun. Chisinau, str. Uzinelor 198 MD 2023**
4. Telefon **022 42-92-08,**
Fax **022 42-92-08**
E-mail **srlenergeconom@gmail.com**
5. Certificatul de înregistrare **MD 0030738 din 16-05-2005 Camera Inregistrarii de Stat**
6. Obiectul de activitate, pe domenii: **Constructia retelelor de apa si canalizare**
7. Licența (certificat) **nr. 063470 din 14-11-2016, Camera de Licentiere, genul de activitate „Constructiile de cladiri si constructii ingineresti, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucții”**
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:-----
9. Principala piață de afaceri: **Republica Moldova**
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mdl	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, echivalent dolari SUA
1	2022	37 287 606,00	
2	2023	21 601 343,00	
3	2024	28 009 997,00	
Media anuală:		28 966 315,33	

Data completării: **02.03.2026**

Nume: **Vitalie Chetrusca**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **S.R.L. „ENERGECONOM”**

(semnătura electronică autorizată)



BC "MAIB" SA Chisinau, Cod bancar: AGRNMD2X

EXTRAS DE CONT
pentru 02.03.2026 - 02.03.2026

Titular: **S.C. ENERGECONOM S.R.L.**

Cod Fiscal: **1005600021803**

Nr. contului: **23726780149**

Valuta: **MDL**

N/O	Data	Codul bancii	Cont corespondent	Cod fiscal corespondent	Denumire corespondent	Numarul document.	Tip doc.	Debit	Credit	Destinatia platii
Sold initial la data 02.03.2026									13000000.00	
Rulaje la data 02.03.2026								0.00	0.00	
Sold final la 02.03.2026									13000000.00	
Total Rulaje								0.00	0.00	

Data perfectarii: 02.03.2026 10:52:49





GUVERNUL
REPUBLICII
MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№

1345803

Din
От

24.02.2026 13:45



DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Codul fiscal / Numărul de identificare

Фискальный код / Идентификационный номер

1005600021803

Denumirea

Наименование

SOCIETATEA COMERCIALĂ "ENERGECONOM" S.R.L.



ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI

INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ

ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie

На дату выдачи данной справки задолженность перед национальным публичным бюджетом составляет

0 MDL



VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО

11.03.2026 13:45



Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul guvernamental integrat EVO / Справка выдана в соответствии со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Интегрированный правительственный портал EVO.

Generat și semnat de Portalul guvernamental integrat EVO la 24.02.2026 13:45

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022

Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022



Certificatul este descărcat din Portalul guvernamental integrat EVO (evo.gov.md) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are aceiași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică (msign.gov.md)

Сертификат скачен с Интегрированный правительственный портал EVO (evo.gov.md) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлинности электронной подписи можно осуществить с помощью Интегрированный правительственный портал EVO (msign.gov.md)

CERTIFICAT Nr.
CERTIFICATE No. **212/EMS-24**

Se certifică Sistemul de Management de Mediu al /

It is hereby certified that the Environmental Management Systems of

S.C. ENERGECONOM S.R.L.

MD-2023, str. Uzinelor, 198, mun. Chişinău, Republica Moldova

Care este conform cu standardul / *Is in compliance with the standard*

ISO 14001:2015 (SM SR EN ISO 14001:2016)

Pentru următoarele domenii de activitate / *For the following field(s) of activities*

Construcţii, reconstrucţii, restaurări şi consolidări ale clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale şi alte proiecte ingineresti şi utilitare. Lucrări de: pregătire a terenului, izolaţii termice, instalaţii electrice, de încălzire, ventilare, tehnico-sanitare, finisare şi alte lucrări speciale.

Construction, reconstruction, restoration and consolidation of residential and non-residential buildings and other engineering and utility projects. Works of: land preparation, thermal insulation, electrical, heating, ventilation, plumbing installations, finishing and other special works.

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise în Codurile NACE(CAEM) enumerate mai jos, recunoscute internaţional:

This certificate is restricted to those scopes of business activity described in the internationally recognised NACE Code listed below:

4120, 4299, seria 422, 431, 432, 433, 439

Valabilitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale şi reexaminării complete a sistemului de management la trei ani.

The validity of this certificate is depend on an annual audit and on a complete review every three years of the management systems.

Utilizarea şi validarea prezentului certificat sunt supuse documentului CERTMATCON. Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management de Mediu.

The use and validity of this certificate are subject to compliance with the CERTMATCON document. Rules for the Certification of Environmental Management Systems.



VERIFICĂ CERTIFICATUL

07.2025

LOC
VIZĂ

07.2026

LOC
VIZĂ

Emitere iniţială 25.07.2024
First issue

Data scadenţă 25.07.2027
Expiry date

Serghei DELIU

Conducător OCSM CERTMATCON
Head of CBMS



CERTIFICAT Nr.
CERTIFICATE No. **213/OHSMS-24**

Se certifică Sistemul de Management al Sănătății Ocupaționale al /
It is hereby certified that the Occupational Health and Safety Management Systems of

S.C. ENERGECONOM S.R.L.

MD-2023, str. Uzinelor, 198, mun. Chișinău, Republica Moldova

Care este conform cu standardul / *Is in compliance with the standard*

ISO 45001:2018 (SM EN ISO 45001:2023)

Pentru următoarele domenii de activitate / *For the following field(s) of activities*

Construcții, reconstrucții, restaurări și consolidări ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale și alte proiecte ingineresti și utilitare. Lucrări de: pregătire a terenului, izolații termice, instalații electrice, de încălzire, ventilare, tehnico-sanitare, finisare și alte lucrări speciale.

Construction, reconstruction, restoration and consolidation of residential and non-residential buildings and other engineering and utility projects. Works of: land preparation, thermal insulation, electrical, heating, ventilation, plumbing installations, finishing and other special works.

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise în Codurile NACE(CAEM) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

This certificate is restricted to those scopes of business activity described in the internationally recognised NACE Code listed below:

4120, 4299, seria 422, 431, 432, 433, 439

Valabilitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani.

The validity of this certificate is depend on an annual audit and on a complete review every three years of the management systems.

Utilizarea și validarea prezentului certificat sunt supuse documentului CERTMATCON. Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management al Sănătății Ocupaționale.

The use and validity of this certificate are subject to compliance with the CERTMATCON document. Rules for the Certification of Occupational Health and Safety Management Systems.



VERIFICĂ CERTIFICATUL

07.2025

LOC
VIZĂ

07.2026

LOC
VIZĂ

Emitere inițială 25.07.2024
First issue

Data scadență 25.07.2027
Expiry date

Serghei DELIU

Conducător OCSM CERTMATCON
Head of CBMS



CERTIFICAT Nr.
CERTIFICATE No. **211/QMS-24**

Se certifică Sistemul de Management al Calității al /
It is hereby certified that the Quality Management Systems of

S.C. ENERGECONOM S.R.L.

MD-2023, str. Uzinelor, 198, mun. Chișinău, Republica Moldova

Care este conform cu standardul / *Is in compliance with the standard*

ISO 9001:2015 (SM EN ISO 9001:2015)

Pentru următoarele domenii de activitate / *For the following field(s) of activities*

Construcții, reconstrucții, restaurări și consolidări ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale și alte proiecte ingineresti și utilitare. Lucrări de: pregătire a terenului, izolații termice, instalații electrice, de încălzire, ventilare, tehnico-sanitare, finisare și alte lucrări speciale.



VERIFICĂ CERTIFICATUL

Construction, reconstruction, restoration and consolidation of residential and non-residential buildings and other engineering and utility projects. Works of: land preparation, thermal insulation, electrical, heating, ventilation, plumbing installations, finishing and other special works.

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise în Codurile NACE(CAEM) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

This certificate is restricted to those scopes of business activity described in the internationally recognised NACE Code listed below:

4120, 4299, seria 422, 431, 432, 433, 439

Valabilitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani.

The validity of this certificate is depend on an annual audit and on a complete review every three yars of the management systems

Utilizarea și validarea prezentului certificat sunt supuse documentului CERTMATCON. Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management al Calității.

The use and validityof this certificate are subject to compliance with the CERTMATCON document. Rules for the Certification of Quality management Systems

07.2025

LOC
VIZĂ

07.2026

LOC
VIZĂ

Emitere inițială 25.07.2024
First issue

Data scadență 25.07.2027
Expiry date

Serghei DELIU

Conducător OCSM CERTMATCON
Head of CBMS



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2022-DLS

Numărul 0596

Eliberat domnului (doamnei): **Covaliov Anatoli**

Pentru a activa în calitate de: Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **5 aprilie 2022**

Valabil până la **5 aprilie 2027**



Andrei SPÎNU

*Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

Viceprim-ministru, ministru

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-DȘ

Numărul 1371

Eliberat domnului (doamnei): **Covaliov Anatoli**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

- 1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**
- 2. Construcții rutiere:**
 - a) drumuri și piste de aviație.*
- 4. Construcții hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.**

Data eliberării **30 aprilie 2021**

Valabil pînă la **30 aprilie 2026**



Mihail LUPAȘCU

Secretar de Stat

**SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
CENTRUL DE STUDII ÎN DOMENIUL RAPORTURILOR DE MUNCĂ**

EXTRAS din PROCES-VERBAL Nr. 13

de examinare a cunoștințelor în domeniul securității și sănătății în muncă

« **13** **februarie** 202 **6**

or. Chișinău

Comisia de examinare în componența:

președintele Cebotari Mircea – administrator CSDRM

membrii comisiei Gavrilița Anatolii – lector

Nidelcu Vitalie – lector

În baza ordinului nr. **11** din « **9** » **februarie** 202 **6**

a examinat cunoștințele în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrătorii desemnați din întreprinderile economice din republică și a stabilit:

Nr. d/o	Numele, prenumele, patronimicul	Funcția, Specialitatea	Locul de muncă	Evaluarea cunoștințelor
23	Chetrușca Vitalie	Administrator	SC „Energeconom” SRL	Promovat

Președintele comisiei

Mircea Cebotari

Membrii comisiei

Anatolii Gavrilița

Vitalie Nidelcu



**ÎNTRERINDEREA CU RĂSPUNDERE
LIMITATĂ
CENTRUL DE STUDII ÎN DOMENIUL RAPORTURILOR
DE MUNCĂ**

ADEVERINȚA nr. 23

Prezenta adeverință este eliberată dlui

Chetrușca Vitalie

precum că el de la 9 februarie 2026
pînă la 13 februarie 2026

a audiat cursul de lecții prevăzut de programul de
instruire în domeniul securității și sănătății în muncă
pentru **lucrătorii desemnați (nivelul II)** și a susținut
examenul de verificare a cunoștințelor.

Valabilă pînă la 13 februarie 2031

Administrator



13 februarie 2026
proces-verbal nr. 13



ÎNȚREPRINDEREA DE STAT
CENTRUL DE INSTRUIRE ÎN DOMENIUL RELAȚIILOR DE MUNCĂ

EXTRAS din PROCES-VERBAL Nr. 3

de examinare a cunoștințelor în domeniul securității și sănătății în muncă

19 ianuarie 202 4

or. Chișinău

Comisia de examinare în componența:

președintele Cebotari Mircea – administrator CIDRM

membrii comisiei Gavrilto Anatolii – lector

Nidelcu Vitalie – lector

În baza ordinului nr. 1 din « 15 » ianuarie 202 4

a examinat cunoștințele în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrătorii desemnați din întreprinderile economice din republică și a stabilit:

Nr. d/o	Numele, prenumele, patronimicul	Funcția, Specialitatea	Locul de muncă	Evaluarea cunoștințelor
29	Danu Vasile	Specialist SSM	SRL „EnergEconom”	Promovat

Președintele comisiei

Mircea Cebotari



Membrii comisiei

Anatolii Gavrilto

Vitalie Nidelcu



ÎNȚREPRINDEREA DE STAT
CENTRUL DE INSTRUIRE ÎN DOMENIUL
RELAȚIILOR
DE MUNCĂ

ADEVERINȚA nr. 29

Prezenta adeverință este eliberată dlui

Danu Vasile

precum că el de la 15 ianuarie 2024
până la 19 ianuarie 2024
a audiat cursul de lecții prevăzut de programul de
instruire în domeniul securității și sănătății în muncă
pentru **lucrătorii desemnați (nivelul II)** și a
susținut examenul de verificare a cunoștințelor.

Valabilă până la 19 ianuarie 2027

Administrator



DECLARAȚIE
privind asigurarea riscului
profesional

Către: **AGENTIA ASIGURARE RESURSE si**
ADMINISTRARE PATRIMONIU A MINISTERULUI APARARII

Prin prezenta, vă informăm că **SRL „Energeconom”** deține o experiență solidă în domeniul construcțiilor, activând pe piața Republicii Moldova din anul 2005.

Siguranța la locul de muncă reprezintă o prioritate pentru noi. În acest sens, compania dispune de personal specializat, instruit la **Nivelul II pentru Securitate și Sănătate în Muncă (SSM)**. Toți angajații noștri beneficiază de instruirii periodice SSM și sunt dotați integral cu echipamente de protecție individuală, adaptate specificului lucrărilor la rețelele ingineresti. Referitor la aspectul asigurărilor, conform legislației muncii din RM, deținerea polițelor de asigurare a riscului profesional nu este o cerință obligatorie. Cu toate acestea, din dorința de a oferi garanții suplimentare de siguranță, **SRL „Energeconom” se angajează ca, în cazul desemnării câștigătoare, să perfecteze polițele de asigurare a riscului profesional** pentru muncitorii implicați direct în proiect. Acestea vor fi prezentate în termen de **5 zile lucrătoare** de la semnarea contractului.

Data completării **02.03.2026**

Cu stimă,

Administrator **”Energeconom” S.R.L.**

Chetrusca Vitalie

(semnătura electronică autorizată)



CJAD-26-105934 25.02.2026

Verificarea datelor documentului
electronic poate fi realizată
prin scanarea QR codului.



IDNO: 1005600021803

CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Persoana juridică identificată prin IDNO 1005600021803 nu este înscrisă în Registrul informației criminalistice și criminologice al Republicii Moldova.

Aurelia Dorogoi

Termenul de prescripție al actului juridic este de 3 luni din data eliberării.

CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii Nr. 133 din 8 iulie 2011



STI01260224133723593

**SOCIETATEA cu RĂSPUNDERE LIMITATĂ
"Energeconom "**

"APROBAT"

Directorul S.R.L. " Energeconom "



MANUALUL

DE ASIGURARE A CALITĂȚII

LUCRĂRILOR

DE CONSTRUCȚIE-MONTAJ

**Manualul Calității intră
în vigoare din "15 " ianuarie 2024**

mun. Chișinău 2024

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul	CUPRINS	pag. 1

1. Caracteristici generale

2. Recomandarea întreprinderii

3. Organele de conducere și responsabilitatea lor

3.1. Hotărârea Adunării Generale

3.2. Organizarea de conducere a lucrărilor

3.3. Atribuții organelor de conducere

4. Documentația sistemului calității

4.1 Manual de asigurare a calității (MAC)

4.2 Planul calității

4.3 Înregistrarea și evidența documentelor

4.4 Proceduri și instrucțiuni de lucru

5. Organizarea controlului de calitate a lucrărilor de construcție montaj

5.1. Activități de control a LCM conform genurilor de activitate

5.2. Control calitate, verificări și încercări

5.3. Controlul documentației

5.4. Controlul aprovizionării, înțrării și depozitării

5.5. Controlul proiectelor

6. Neconformități și acțiuni corective

6.1 Identificarea neconformităților

6.2 Acțiuni corective

7. Examinări Tehnice de Asigurare a Calității

8. Instruirea și perfecționarea personalului

9. Genurile de activitate

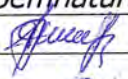
10. Anexe

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 1		pag. 2

LISTA DE DIFUZARE

Destinatar

1. Director general
 2. Director tehnic
 3. Inginer aprovizionare
 4. Contabil-sef
 5. Compartiment AQ
 6. Compartiment CQ
 7. Compartiment tehnic – oferte – calcul contracte
 8. Compartiment pregătire, programare, urmărire producție
 9. Compartiment aprovizionare
 10. Compartiment personal – organizare – normare – salarizare
 11. Șantiere
- Datele destinatarului se completează din caietul de sarcini (structura organizatorică) anexa la contractul de elaborare

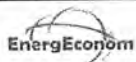
	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 1		pag. 3

LISTA MODIFICĂRILOR

Cap.	Fișe de modificări						
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
Capitolul 1	Caracteristici generale	pag. 4

Capitolul 1 – Caracteristici generale

- 1.1. Manualul calității este fundamentul sistemului de asigurare a calității lucrărilor de construcție-montaj a unei întreprinderi.
- 1.2. Regulamentul manualului se referă la toate tipurile de lucrări în activitatea SRL «Energeconom» și este un sistem intern legislativ.
- 1.3. Prin Manualul de asigurare a calității lucrărilor de construcție-montaj își formează oficial în domeniul calității.
- 1.4. Manualul a SRL «Energeconom» este elaborat în conformitate cu:
 - Regulamentul Privind Conducerea și Asigurarea Calității NCM A.02.02.-96.
 - Standardul Internațional SR ISO 10013
 - Etalonului manualului calității, aprobat prin Hotărârea Colegiului Departamentului Arhitecturii și Construcțiilor din 26 decembrie 1995 № 266.

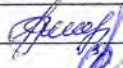
	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
Capitolul 2	Recomandarea întreprinderii	pag. 5

- 2.1. «Energeconom» S.R.L. este înregistrată la 16.05.2005 sub Nr.1005600021803 de Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova. Este agent economic independent format pe bază ale capital privat.
- 2.2. Întreprinderea are statut de persoană juridică, are conturi, poate să încheie contracte, să execute obligațiuni, are ștampilă cu denumirea și emblema firmei.
- 2.3. «Energeconom» S.R.L. s-a creat în scopul satisfacerii necesităților populației cu servicii prin activitatea întreprinderii și tangențierea în baza profitului obținut a intereselor sociale și economice ale fondatorilor.
- 2.4. Pentru realizarea scopurilor trasate, întreprinderea practică următoarele genuri de activitate:
- Terasamente și lucrări de teren;
 - executarea construcțiilor ;
 - lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor;
 - lucrări de finisare a construcțiilor;
 - rețele și echipamente interioare.
 - Instalatii si retele exterioare.
 - Montarea utilajelor si instalatiilor tehnologice.
- 2.5. Întreprinderea, în activitatea sa, încadrează lucrători calificați de diferite specialități: betonieri, zidari, tencuitori, finisori-zugravi, montatori, dulgheri, lemnari, lucrători de acoperiș, tehnici-sanitari, etc.
- 2.6. La efectuarea lucrărilor, conform genurilor de activitate, întreprinderea folosește doar materiale de construcție calitative ce corespund cerințelor de standard și programului de asigurare a calității.
- 2.7. Obiectul principal al activității «Energeconom» SRL în construcții este de a obține și menține reputația față de clienții săi prin îndeplinirea lucrărilor de construcții-montaj la un nivel calitativ-stabil.
- 2.8. Baza de producere**
- 2.8.1. Pentru îndeplinirea calitativă a lucrărilor de construcție-montaj «Energeconom» S.R.L. și-a creat o bază de producere solidă.
Baza de producere a firmei «Energeconom» SRL cu S = 330 m² (oficiu, depozite, încăperi de producere, mașini, mecanisme) str. Uzinelor, nr.198 mun.Chishinău.
- 2.8.2. Baza de producere este bine înzestrată cu utilaj modern, mecanisme și instrumente.
- 2.8.3. Încăperile uzuale ale bazei corespund cerințelor de muncă (conform legislației muncii).

2.9. PRESCURTARI

AQ	- Asigurarea calității
CQ	- Controlul calității
CMET	- Compartiment mecano-energetic și mijloace transport
CST	- Compartiment studii tehnologice

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 3	Organele de conducere și responsabilitatea lor	Pag. 6

DDE	- Detalii și devize de execuție
DO	- Dispoziție de oprire
ETAC	- Examinare tehnică de asigurare a calității
FC	- Fișa chestionar
IL	- Instrucțiune de lucru
ILA	- Instrucțiuni de lucru aprovizionare
ITE	- Instrucțiuni tehnice de execuție
ITG	- Instrucțiune tehnică generală
ISC	- Inspectia de Stat în Construcții
MC	- Manualul Calității
NIR	- Notă de înțrere recepție
ONDC	- Organul Național de Dirijare în Construcții
PAC	- Program de asigurare a Calității
PCCVÎ	- Plan de control calitate, verificări și încercări
PF	- Punere în funcțiune
PG	- Procedura generală
PLÎ	- Plan de inspecții și încercări
PL	- Procedura de lucru
P/I	- Procedură/Instrucțiune
PS	- Procedura de sistem
PVC	- Proces-verbal de control
RAC	- Raport de acțiune corective
RNC	- Raport de neconformitate
SUAP	- Serviciu urmărire și asigurare mijloace de producție

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

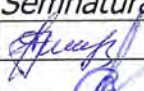
	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 3	Organele de conducere și responsabilitatea lor	Pag. 7

CUPRINS:

3.1. Hotărîrea Adunării Generale

3.2. Organizarea de conducere a lucrărilor

3.3. Atribuții organelor de conducere

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 3	Organele de conducere și responsabilitatea lor	Pag. 8

3.1. Hotărîrea Adunării Generale

- 3.1.1. Organul superior de conducere al întreprinderii este Adunarea Generală a Asociaților – numită "Adunare".
- 3.1.2. Adunarea Generală funcționează ca un tot întreg asupra tuturor problemelor importante ale întreprinderii.
- 3.1.3. Adunarea Generală hotărăște, că responsabilitatea pentru stabilirea și încadrarea programului de asigurare a calității revine directorul-adjunct SRL "Energeconom"
- 3.1.4. Adunarea Generală efectuează identificarea sarcinilor de îmbunătățire a calității lucrărilor de construcție-montaj, înfăptuiește noi perfecționări legate cu calitatea.
- 3.1.5. Adunarea Generală hotărăște:
- întocmirea Manualului de asigurare a Calității lucrărilor de construcție montaj revine dirigintelui de șantier;
 - verificarea Manualului de asigurare a Calității lucrărilor de construcție-montaj revine directorului adjunct SRL "Energeconom" .

3.2. Organizarea de conducere a lucrărilor

- 3.2.1. Obiectul principal al organelor de conducere a "Energeconom" este implementarea politicii în domeniul calității lucrărilor de construcție-montaj.
- 3.2.2. Directorul "Energeconom" asigură garanția îndeplinirii tuturor. cerințelor Programului de Asigurare a Calității (PAC), verificarea, controlul și examinări tehnice pentru asigurarea calității lucrărilor de construcții.
- 3.2.3. Fiecare persoană de conducere a întreprinderii e conștientă de responsabilitățile sale în urmărirea, reglarea și supravegherea calității necesare a lucrărilor de construcție-montaj.
- 3.2.4. Structura organizatorică "Energeconom" este prezentată în Anexa nr.1.
- 3.2.5. Organizarea conducerii lucrărilor, formată în baza activității întreprinderii, permite "Energeconom" să asigure o calitate înaltă și stabilă a LCM.
- 3.2.6. Schema de relații cu beneficiarul, furnizorii și organele superioare este prezentată în Anexa nr.2.
- 3.2.7. Schema organizatorică de asigurare a calității LCM este prezentată în Anexa nr.3.

3.3. Atribuții

- 3.3.1. Reprezentanții conducerii S.RL"ENERGECONOM" sprijină și favorizează implementarea politicii calității, asigură întocmirea Manualului de Asigurare a Calității (MAC), îndeplinirea Programului de Asigurarea a Calității (PAC) LCM.

	Numele, prenumele	Data	Semnătură		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	"Energeconom" SRL
capitolul 3	Organele de conducere și responsabilitatea lor	Pag. 9

3.3.2. Directorul "ENERGECONOM":

- ratificarea documentelor pentru determinarea structurii organizatorice a întreprinderii;
- ordinele, dispozițiile, indicațiile lui au un caracter normativ și sînt obligatorii pentru personalul de subordine;
- răspunde de obținerea autorizației în construcție pentru SRL "Energeconom" în conformitate cu prevederile în vigoare;
- duce responsabilitate de activitatea programului asigurarea calității;
- emite ordine, dispoziții obligatorii pentru toate structurile și efectivul întreprinderii;
- aprobă fișele personalului de conducere subordonat
- aprobă procurarea materialelor de construcții pentru SRL "Energeconom" doar de la furnizorii autorizați.
- răspunde de nivelul de instruire și calificare a personalului SRL "Energeconom";
- răspunde de elaborarea și desfășurarea PAC;
- semnează MAC, planul anual și rapoartele de examinare tehnică în asigurarea calității producției, proiectele;
- răspunde de încadrarea PAC în cadrul compartimentului programului/șantier;
- aprobă începerea lucrărilor de construcție-montaj;
- dispune oprirea lucrărilor în cazul nerespectării PAC;
- formează politica în domeniul asigurării calității
- răspunde de efectuarea controlului tehnic de calitate a lucrărilor de construcție-montaj conform documentației normative și proiect.
- emite ordine, dispoziții obligatorii pentru toate structurile și efectivul întreprinderii.

3.3.3. Diriginte de șantier :

- raportează directorului și este responsabil pentru introducerea PAC în cadrul șantierului;
- răspunde de întocmirea și realizarea programului de instruire periodică a personalului din cadrul șantierului.
- răspunde de calitatea lucrărilor executate;
- răspunde de asigurarea tuturor condițiilor necesare pentru începerea lucrărilor de construcție-montaj conform documentației, normelor în vigoare și PAC;
- este responsabil pentru utilizarea în activitatea șantierului doar a aparatului de măsură și control verificate metrologic;
- răspunde de folosirea în lucrări doar a materialelor ce corespund cerințelor de standard;
- răspunde de organizarea și execuția acțiunilor corective a lucrărilor de construcție-montaj;

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 3	Organele de conducere și responsabilitatea lor	pag. 10

- este subordonat și raportează directorului de evidența și întocmirea planului de control-calitate, verificări și încercări;
- efectuarea controlului tehnic de calitate în toate fazele de execuție a lucrărilor de construcție-montaj;
- dispune oprirea lucrărilor de construcție-montaj când se constată abateri de la cerințele de calitate informînd directorul;
- răspunde de întocmirea și realizarea programelor de instruire pentru personalul subordonat.

3.3.4. Contabilul-șef :

- se subordonează directorului SRL "Energeconom";
- elaborează fișelor personalului de subordonare;
- asigură specializarea și instruirea personalului implicat în activități pentru realizarea lucrărilor;
- evidența și efectuarea salarizării personalului SRL. "ENERGECONOM" pe perioada activității.
- evidența financiară a cheltuielilor sistemului de asigurare a calității.

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 4	Documentația sistemului calității	pag. 11

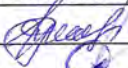
CONȚINUT:

4.1 Manual de asigurare a calității (MAC)

4.2 Planul calității

4.3 Înregistrarea și evidența documentelor

4.4 Proceduri și instrucțiuni de lucru

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

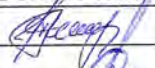
	MANUALUL CALITĂȚII	"Energeconom" SRL
capitolul 4	Documentația sistemului calității	pag. 12

4.1 Manualul de asigurare a calității (MAC)

- 4.1.1 Manualul calității cuprinde un ansamblu de structuri organizatorice, proceduri și procese ce au influență directă asupra asigurării calității LCM.
- 4.1.2 MAC e alcătuit cu maximum meticulozitate și individual pe baza procedurilor și sistemelor existente în întreprindere, de dirigintele de șantier, semnat de directorul firmei și aprobat la Adunarea Generală a întreprinderii.
- 4.1.3 MAC este susținut de multe documente ce stipulează procedurile standartizate pentru toate activitățile întreprinderii.
- 4.1.4 MAC este principalul document a întreprinderii folosit la elaborarea și implementarea sistemului calității.
- 4.1.5 MAC al SRL "Energeconom" descrie programul de asigurare a calității LCM în conformitate cu cerințe de standard și legii privind calitatea în construcții.
- 4.1.6 MAC SRL "Energeconom" servește următoarelor scopuri:
- comunică personalului, clienților și distribuitorilor obiectivele și politica calității practicate de conducerea întreprinderii, câștigând încredere;
 - asigurarea eficiență a calității LCM;
 - servește drept standard de referință autorizat pentru implementarea sistemului calității;
 - asigură disciplina și eficacitatea lucrărilor;
 - orientarea angajaților către beneficiile calității;

4.2. Planul calității

- 4.2.1 Planul de control al calității, verificări și încercări sînt documentele și cerințele de bază pentru confirmarea și îndeplinirea PAC pe parcursul lucrărilor de construcție-montaj.
- 4.2.2 Planul de control este întocmit de dirigintele de șantier în conformitate cu activitatea curentă și documentația tehnică-normativă (Anexa Nr.5), aprobat de directorul SRL "Energeconom".
- 4.2.3 În planul de control a calității sunt indicate persoanele responsabile de efectuarea lucrărilor de construcție-montaj.
- 4.2.4 Lucrările de construcție-montaj a "Energeconom" se desfășurează în corelație cu planul anual de control a calității și respectarea cerințelor prevăzute în DTN.

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 4	Documentația sistemului calității	pag. 13

- 4.2.5 Planul de control calitate, verificări și încercări Srl "Energeconom" definește:
- obiectivele calității ce trebuie atinse;
 - alocarea responsabilităților pe tot parcursul lucrărilor;
 - procedurile specifice, metodele și instrucțiunile de lucru aplicabile.
 - încercări, verificări, examinări și programe de audit.
- 4.2.6 Planul de control a "Energeconom" prezintă o derulare a principalelor operații și activități de verificare, începînd cu intrarea materialelor, pînă la instalarea, desăvîrșirea lucrărilor construcții-montaj.
- 4.2.7 Pentru înfăptuirea controlului de calitate, verificări și încercări, SRL "Energeconom" elaborează documentația:
- documentația tehnologică;
 - documentația normativă;
 - documentația contractuală;

4.3. Înregistrări și evidența documentelor

- 4.3.1 Realizarea programului de asigurare a calității SRL "Energeconom" se stabilește prin completarea documentației, alcătuirea planului de control și altor scheme și grafice ce contribuie la asigurarea calității lucrărilor de construcție-montaj a întreprinderii.
- 4.3.2 Controlul materialelor de construcții aprovizionate de SRL "Energeconom" se efectuează după schema prezentată în Anexa nr.5, conform planului de control alcătuit anual de dirigintele de șantier și aprobat de directorul întreprinderii.
- 4.3.3 Rezultatele de control, încercări și verificări a lucrărilor de construcții-montaj a întreprinderii se înregistrează regulat, conform planului de control, în carnetul de lucrări de construcție-montaj.
- 4.3.4 Documentele și modificările lor sunt analizate, verificate și aprobate de persoane autorizate a SRL "Energeconom" și apoi difuzate.
- 4.3.5 Manualul de asigurare a calității este principalul document folosit de SRL "Energeconom" la elaborarea și implementarea sistemului de asigurare a calității.
- 4.3.6 SRL "Energeconom" asigură păstrarea înregistrărilor pe perioada stabilită de beneficiar și furnizor.

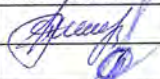
	Numele, prenumele	Data	Semnătura	Actualizare	Ex.
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024			
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 4	Documentația sistemului calității	pag. 13

- 4.3.7 SRL „Energeconom” dispune de un sistem de evidență a înregistrărilor, pe perioada emiterii și pînă la transmiterea lor beneficiarului.
- 4.3.8 Înregistrările de calitate a SRL „ENERGECONOM” sunt valabile, citabile, reproductibile, ușor se regăsesc și servesc drept model în menținerea și dezvoltarea programului de asigurare a calității.
- 4.3.9 SRL „Energeconom” include următoarele înregistrări:
- desenele principalelor echipamente;
 - rapoartele controalelor și încercărilor asupra materialelor și lucrărilor de construcție-montaj.
 - înregistrări a materialelor neconforme;
 - înregistrările reclamațiilor cu privire la calitatea lucrărilor;
 - rapoartele auditului calității;
 - înregistrările controlului acțiunilor corective;
 - înregistrările etalonării echipamentelor și aparaturii de control, măsurare și încercare;
 - înregistrările pregătirii și calificării personalului;
 - înregistrările analizei consiliului de conducere;
 - înregistrările difuzării MAC;
 - modificări de contract și proiect survenite în timpul lucrărilor de construcții;
 - înregistrările controlului materialelor aprovizionate, păstrarea lor;
 - lista materialelor și semifabricatelor furnizate de clienți;
 - înregistrările auditului intern și extern;

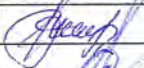
4.4. Proceduri și instrucțiuni de lucru

- 4.4.1. Activitățile desfășurate de «Energeconom» se execută pe bază de proceduri/instrucțiuni, standarde conform Legii calității în construcții. Lista BNT este prezentată în Anexa Nr.5
- 4.4.2. Procedurile/instrucțiunile conțin: scop, domeniu, responsabilități, condiții prealabile, cerințe de execuție, documente de referință, formulare și înregistrări.
- 4.4.3. Procedurile autorizate prin standard pentru fiecare tip de activitate a SRL „Energeconom”, se include în regulamentul procedural.

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 4	Documentația sistemului calității	pag. 14

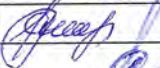
- 4.4.4. Regulamentul procedural, în concordanță cu cerințele de standard, este alcătuit, analizat de dirigințele de șantier și publicat după aprobarea șefului întreprinderii.
- 4.4.5. Regulamentul procedural e pregătit și vizat în colaborare cu programul de asigurare a calității.
- 4.4.6. Instrucțiunile de lucru ale SRL „Energeconom” detaliază și descrie corect, conform cerințelor documentației normative-tehnice, procesului tehnologic, modului de desfășurare a lucrărilor de construcții și nivelul calității cerute.
- 4.4.7. Instrucțiunile de lucru ale SRL „Energeconom” sunt documente importante în îndeplinirea lucrărilor de construcție-montaj și se întocmesc în baza documentației normative-tehnice.

	Numele, prenumele	Data	Semnătură		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 5	Organizarea controlului de calitate a LCM	pag. 15

CONȚINUT

- 5.1. Activități de control a LCM conform genurilor de activitate**
- 5.2. Control calitate, verificări și încercări**
- 5.3. Controlul documentației**
- 5.4. Controlul aprovizionării, intrării și depozitării**
- 5.5. Controlul proiectelor**

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 5	Organizarea controlului de calitate a LCM	pag. 16

5.1 Activități de control a LCM conform genurilor de activitate

- 5.1.1 Controlul calității LCM se efectuează selectat în corespundere cu planul de control, încercări și verificări.
- 5.1.2 Lucrări de teren;
1. Controlul corespunderii datelor de proiect cu indici adevărați a componentei și stării solului;
 2. Controlul îndeplinirii trasării terasamentului în corespundere cu cerințele de standard NRC 3.01.03-84;
 3. Controlul selectat a lucrărilor terasiere
 - amplasarea corectă a linii axiale a terasamentului în plan și cotele de nivel;
 - densitatea și umiditatea solului după standardul 5180-84;
 - granulometria omogenă a solului SD 25100-95;
 - uniformitatea suprafețelor prin nivelare după axă (în trei puncte de profil), nu mai rar peste 50 m.;
 - profilul transversal (distanța dintre axe și creastă, panta transversală, panta taluzului);
 - îndeplinirea corectă a construcțiilor de scurgere a apelor și celor de drenaj;
 - îndeplinirea corectă a consolidării taluzului și a banchetelor.
 4. Controlul amplasării corecte a axelor terasamentului, cotelor de nivel, (profilul transversal a terasamentului de efectuat nu mai rar decât peste 10m – în trei puncte, în locul trasării), cu ajutorul instrumentelor geodezice.
 5. Selectarea probelor de pământ conform SD 12071-84 (actul de prelevare a probelor – Anexa nr.4).
 6. Proba selectată se înregistrează în registru special și se îndreaptă în laboratorul acreditat (conform contractului).
 7. Controlul compactării și umezirii terenului conform NCR 25100-95.
 8. Controlul caracteristicilor fizico-mecanice de teren de efectuat conform Anexe nr.6.
- 5.1.3. Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la 2 nivele și cu înălțimea mai mult de 2 nivele.
- intrarea și păstrarea materialelor pentru zidărie conform Anexei nr.5;
 - depistarea materialelor neconforme;
 - mobilitatea și grosimea mortarului în rost (SD 5802-86);
 - orizontalitatea și verticalitatea rîndurilor zidite;
 - indici de calitate a betonului și mortarului folosit la zidărie;
 - construcția corectă a rostului de tasare și formare;
 - rezemarea corectă a buiandrugului prefabricat;
 - aranjarea corectă a canalelor de ventilare;
 - fasonarea corectă;

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 5	Organizarea controlului de calitate a LCM	pag. 18

- corespunderea lucrărilor de zidărie cerințelor de proiect;
- apărarea legaturilor sudate de corozie;
- calitatea lucrărilor de zidărie conform cerințelor de standard;
- controlul îndeplinirii manifestărilor antiseismice;
- controlul adâncimii fundației în corespundere cu caracterul solului;
- calitatea ancorării, montării și îmbinării armaturii sudate;
- calitatea construcției brîului antiseismic;
- respectarea cerințelor de proiect și standard;
- calitatea lucrărilor de betonare și armare;

5.1.4 Clădiri și edificii din cadre monolit și prefabricate.

1. Intrarea și păstrarea materialelor aprovizionate conform Anexei nr.5;
2. Controlul calității lucrărilor de betonare, an-nare și cofraj:
 - corespunderea calității materialului de cofraj) conform cerințelor de SD 23478-79 și NRC II-15-76;
 - corespunderea armaturii instalate cu desenele de lucru și cerințele de standard;
 - controlul montării și sudării corecte a detaliilor (NC 11-21-75) prin laboratorul acreditat;
 - corespunderea mărcii și clasei electrozilor celor a armaturii;
 - calitatea amestecului de beton, conform standardelor;
 - lucrările de betonare și armare conform cerințelor de standard;
 - controlul respectării condițiilor necesare la efectuarea lucrărilor de betonare în sezonul de iarnă;
 - depistarea neconformităților și înlăturarea lor.
3. Controlul calității lucrărilor anticorozive și hidroizolare:
 - corespunderea îndeplinirii lucrărilor de hidroizolare a fundației, încăperilor de subsol și altor părți a clădirii și corespunderea lor cerințelor NRC II-23-76;
 - calitatea suprafețelor de hidroizolare a construcției,
 - corespunderea lucrărilor anticorozive cerințelor de standard;
4. Controlul calității montării prefabricatelor:
 - intrarea și depozitarea prefabricatelor;
 - corespunderea datelor de pașaport celor reale și proiect;
 - depistarea prefabricatelor necalitative;
 - calitatea îmbinărilor sudate, apărarea lor de corozie;
 - calitatea umplerii și ermetizării îmbinărilor conform cerințelor standard și proiect;
 - corespunderea procesului de montare a prefabricatelor celor de standard;
 - corespunderea calității betonului cerințelor de proiect.

5.1.5 Construcții din lemn, selectat se controlează:

- calitatea articolelor din lemn, conform desenelor de lucru și datelor de pașaport;
- intrarea, păstrarea și depozitarea articolelor din lemn;

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 5	Organizarea controlului de calitate a LCM	pag. 19

- calitatea montării golurilor de ferestre si uși;
- corespunderea proiectului a umplerii falțului la perete, calitatea lor;
- lucrări de montare a geamurilor;
- asigurarea calității lucrărilor de pregătire a cercevelor de ferestre si uși, supuse montării geamurilor;
- corespunderea calității construcțiilor din lemn conform NRCII-25-80.

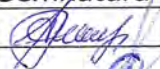
5.1.6 Lucrări de proiecție a construcțiilor:

- prezenta pașaportului la materiale de rulou aprovizionate, corespunderea datelor celor reale;
- respectarea regulilor de descărcare, păstrare si depozitare;
- reținerea în formă derulată a materialului de rulou nu mai puțin de 20 ore;
- curățirea suprafețelor înclinate;
- calitatea amestecului bituminos, corespunderea cerințelor de standard;
- respectarea mărimii suprapunerii;
- respectarea direcției materialului de rulou derulat pe acoperirea de bază conform înclinării acoperișului;
- respectarea nivelului de protecție conform cerințelor de standard, după recepția covorului de rulou;
- controlul depunerii calitative a masticului (pe suprafața uscată);
- corespunderea formei jgheabului cerințelor de proiect;
- acoperirea jgheabului, cornișei cu tablă din oțel galvanizat;
- respectarea regulilor de așezare si întărire a plăcilor de azbociment;
- corespunderea îndeplinirii îndoietorii șorțului cerințelor de proiect;
- întărirea plăcilor de azbociment de grătar;
- mărirea rostului dintre foile văluroase din azbociment;
- calitatea foilor din azbociment conform cerințelor de SD 20430-84; 30340-95; 8423-75;
- calitatea țiglei conform cerințelor SD 21-32-77,
- încercările capacităților de izolare a bitumului, masticului conform cerințelor de standard, proiect si instrucțiuni;

5.1.7 Lucrări de finisare a construcțiilor:

- calitatea materialelor folosite pentru finisare;
- calitatea mortarului, gipsului, pastel de var (prelevarea probelor pentru încercările de laborator, însoțite cu acte de prelevare);
- calitatea lucrărilor de zugrăvire în corespundere cu instrucțiunile si cerințele de proiect;
- calitatea lucrărilor de căptușeala;
- corespunderea cerințelor de proiect si standard a materialelor de construcție pentru lucrările de finisare: vopsea, lac, s. a.;
- respectarea regimului tehnologic în lucrările de finisare;
- calitatea elementelor de finisare conform cerințelor tehnologice;
- calitatea montării elementelor de tâmplărie;
- calitatea lucrărilor de montare a geamurilor.

5.1.8 Lucrări de construcție-montare a rețelilor interioare si exterioare:

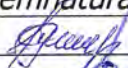
	Numele, prenumele	Data	Semnătura	Actualizare	Ex.
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024			
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	"Energeconom" SRL
Capitolul 5	Organizarea controlului de calitate a LCM	pag. 20

- calitatea materialelor folosite pentru instalatii;
- corespunderea materialelor pentru instalatia data,
- corectitudinea conform normativelor de amplasare, pozitionare a tavilor, robinetelor de sectionare, imbinarilor demontabile, cazanelor, izolatii.
- respectarea si controlul regimurilor de sudura, lipire,
- periodicitatea lucrarilor,
- etansietatea si functionabilitatea instalatiilor.

5.2. Control calitate, verificări și încercări

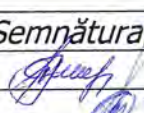
- 5.2.1 Controlul de calitate, verificări și încercări este executat și consemnat în corelație cu cerințele redade în planul de control al calității întocmit de dirigintele de șantier anual pentru activitățile SRL "Energeconom".
- 5.2.2 Sarcinile principale ale subdiviziunii controlul de calitate, verificări și încercări prezintă:
- control selectat a calității lucrărilor de construcție-montaj, în corespundere cu cerințele de standard.
 - controlul corespunderii materialelor de construcție cu condițiile de standard, pașapoartelor tehnice, certificatelor.
 - în caz de ne corespundere se selectează o probă și se transmite în laboratorul acreditat (prin contract).
 - controlul respectării regulilor de transportare, descărcare și păstrare a materialelor.
 - controlul respectării regimului lucrărilor de construcții-montaj.
 - controlul mijloacelor de măsurare.
 - analiza cauzelor apariției defectelor în procesul lucrărilor în construcții.
- 5.2.3. Controlul de calitate este condiționat de regulile, metodele și mijloacele prevăzute în PAC a lucrărilor de construcție-montaj:
- reguli: regulamente, grafice, scheme ș.a.
 - metode: tehnologia (diferite moduri, operațiuni ș.a.), volum și exactitate.
 - mijloace: utilaj, aparataj de măsurare, instrumente.
- 5.2.4 SRL "Energeconom" organizează controlul de calitate, verificări și încercări cu scopul de a menține nivelul stabil al calității lucrărilor de construcții-montaj în conformitate cu cerințele de standard, proiect și contractual
- 5.2.5 Pentru înfăptuirea controlului de calitate, verificări și încercări SRL "Energeconom" elaborează documentația:
- documentație tehnologică;
 - documentație normativă;
 - documentația contractuală.
- 5.2.6 Condițiile necesare pentru înfăptuirea controlului, corespund celor indicate în documentația normativă pentru lucrările efectuate.
- 5.2.7 De efectuarea controlului, verificări, încercări și evidența înregistrării o poartă dirigintele de șantier sub egida implicită a directorului întreprinderi.

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 5	Organizarea controlului de calitate a LCM	pag. 21

5.3. Controlul aprovizionării, înțrării și depozitării

- 5.3.1 Activitatea de aprovizionare a SRL "Energeconom" e supusă unui control riguros, asigurând îndeplinirea cerințelor sale și ale clienților.
- 5.3.2 Punctele principale pentru controlul aprovizionării sunt:
- evaluarea furnizorilor;
 - controlul datelor de aprovizionare;
 - verificarea produsului aprovizionat;
 - încercarea și înregistrarea materialelor aprovizionate la calitate;
 - relații cu furnizorii;
- 5.3.3 Aprovizionarea cu materiale de construcție SRL "Energeconom" se efectuează de la furnizori prin contracte anuale coordonate cu programa de lucrări construcție-montaj.
- 5.3.4 Aprovizionarea se face planificat în corelație cu graficul lucrărilor de construcție-montaj.
- 5.3.5 La aprovizionarea SRL "Energeconom" doar cu furnizorii autorizați.
- recepționarea și confirmarea calității produselor / materialelor primite.
 - documentarea activității de aprovizionare.
 - contractele se încheie doar după confirmarea calității produselor prin încercări de laborator (prin contract) înregistrate documentar.
 - ținerea sub control a produselor comandate, primite, depozitate, livrate la locul lucru.
 - disponibilitatea mașinilor, utilajelor de lucru calificate la nivelul tehnic cerut;
 - viabilitatea comercială și financiară a furnizorilor;
 - eficacitatea sistemului de asigurare a calității a furnizorilor;
 - capacitatea furnizorilor de a respecta programul stabilit pentru livrări;
 - identificarea cu precizie a tipului și clasei produsului;
 - instrucțiuni de inspecție;
 - standardul calității produsului aprovizionat.
- 5.3.6 SRL "Energeconom", în baza Legii calității în vigoare va utiliza doar produse certificate sau însoțite cu pașapoarte de calitate.
- 5.3.7 Abaterile, de la cerințele de standard și proiect, depistate în timpul controlului de recepție a produselor, se vor constata prin raport de dirigintele de șantier.

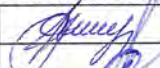
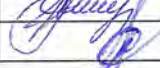
	Numele, prenumele	Data	Semnătura	Actualizare	Ex.
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024			
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 5	Organizarea controlului de calitate a LCM	pag. 22

- 5.3.8. Primirea (înrarea), depozitarea și păstrarea produselor procurate de SRL "Energeconom" se efectuează în conformitate cu cerințele de standard și Legii calității în construcții.
- 5.3.9. Organizarea depozitării se realizează dirigită de șantier, conform cerințelor de separare, transportare, întocmirea documentației și anunțarea în termen în scris furnizorului despre produsele necalitative.
- 5.3.10. La șantier se vor prelua lucrările de control a produselor primite, conform schemelor de control, raportând directorului neconformitățile apărute la înrarea și depozitarea materialelor.
- 5.3.11. Personalul responsabil de depozitarea produselor, cunoaște bine instrucțiunile de depozitare pentru diferite tipuri de articole stocate.
- 5.3.12. Instrucțiunile, condițiile de depozitare pentru materialele recepționate, semifabricate și produse finite, sunt vizibil afișate în zonele de depozitare ale SRL "Energeconom".
- 5.3.13. Acces la depozitele "Energeconom" are doar personalul autorizat.
- 5.3.14. Periodic, conform planului de control, se efectuează o inspecție a produselor depozitate cu scopul de a exclude termenul de expirare, afectarea articolelor păstrate, factori de contaminare și altele.

5.4. Controlul documentației

- 5.4.1. SRL "Energeconom" efectuează controlul documentelor cu scopul de a asigura existența și disponibilitatea lor de către personalul responsabil de LCM, înzestrându-1 cu instrucțiuni cu privire la formularea, aprobarea și analiza documentelor.
- 5.4.2. SRL "Energeconom" începe controlul documentelor odată cu elaborarea lor.
- 5.4.3. Documentele ce definesc LCM sunt necesare pentru funcționarea efectivă a sistemului calității și plasate sub sistemul de control.
- 5.4.4. SRL "Energeconom" supune controlului următoarele documente:
- documentele politicii în domeniul calității; •
 - MAC;
 - regulamente de proceduri, instrucțiuni de lucru în vigoare cu privire la sistemul calității;
 - documentația de proiectare și aprovizionare;
 - desenele de execuție;
 - planul calității;
 - instrucțiunile de lucru;
 - instrucțiunile de depozitare, manipulare și întreținere;
 - înregistrările calității;
 - rapoartele de relevare și încercare a probelor;
 - rapoartele despre neconformități și acțiuni corective.

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 5	Organizarea controlului de calitate a LCM	pag. 23

5.4.5 Cerințele pentru controlul documentelor sunt următoarele:

- identificarea documentelor;
- formularea și aprobarea documentelor;
- difuzarea documentelor;
- modificarea documentelor;
- evidenta documentelor.

5.5 Controlul proiectelor

5.5.1 Calitatea LCM a SRL "Energeconom" în dependență directă cu proiectarea lucrărilor.

6.5.2 Controlul eficient al proiectului se datorează structurii organizatorice bine stabilite și cu responsabilități clar definite.

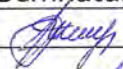
5.5.3 SRL "Energeconom" planifică proiectarea LCM în corespunde cu planurile și procedurile de verificare pentru executarea contractelor și integrarea acestora în sistemul calității.

5.5.4 Controlul proiectelor la SRL "Energeconom" se efectuează cu scopul:

- îndeplinirea perfectă a necesităților clientului;
- formularea specificărilor de proiectare, transformând necesitățile clientului în parametri a calității;
- avizarea preliminară a proiectului;
- depistarea oricărei înclinări de la cerințele clientului și standard;
- analiza factorilor ce contribuie la perfecționarea proiectelor;
- îndeplinirea de proiect tuturor cerințelor specifice LCM;
- îndeplinirea măsurilor privind securitatea;

5.5.5 Prin controlul proiectelor, SRL "Energeconom" efectuează verificarea lor prin următoarele măsuri:

- avizarea proiectelor;
- încercări de omologare a prototipurilor;
- variante de calcul;
- comparația cu proiecte alternative;
- identificarea proiectelor.

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	"Energeconom" S.A.
capitolul 6	Neconformități și acțiuni corective	pag. 24

CONȚINUT:

6.1 Identificarea neconformităților

6.2 Acțiuni corective

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

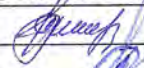
	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 6	Neconformități și acțiuni corective	pag. 25

6.1 Identificarea neconformităților

- 6.1.1 În timpul efectuării lucrărilor de construcții-montaj, pot apărea diferite neconformități reglementate la elaborarea documentației normative, în deosebi, la definitizarea metodelor de control a producției finite.
- 6.1.2 În dependență de condițiile exploatării, regimul îndeplinirii lucrărilor, indicilor de calitate, neconformitățile pot fi divizate (relativ) în critice, semnificative și mai puțin semnificative.
- 6.1.3 Soluționarea la timp a neconformităților permite alegerea corectă a tipului de control a lucrărilor de construcții-montaj, complet sau selectat (important pentru furnizori).
- 6.1.4 Necorespunderea cerințelor tehnice și normative a lucrărilor de construcție-montaj e o încălcare a calității în construcție.
- 6.1.5 Neconformitățile depistate în timpul lucrărilor de construcție-montaj dovedește că cel puțin unul din parametrii calității nu se îndeplinesc sau cel puțin una din cerințele normative se încalcă
- 6.1.6 Conducerea SRL "Energeconom" asigură consemnarea neconformităților în timpul efectuării controlului de calitate, verificărilor și încercărilor și înlăturate la moment.
- 6.1.7 Raportul de depistare a neconformităților menține date precizate, detaliate, ce servesc pentru înlăturarea cauzelor și prevenirea repetării lor.
- 6.1.8 S.RL "Energeconom" asigură reinspectarea lucrărilor de construcție-montaj refacute în conformitate cu procedurile aplicabile.
- 6.1.9 Neconformitățile depistate se înregistrează și se examinează ulterior la consiliul tehnic al întreprinderii, condus de directorul SRL "Energeconom".
- 6.1.10 În momentul detectării unor neconformități, în timpul oricărui stadiu de lucrări, ulterior se opresc următoarele stadii de lucru:
- 6.1.11 Depistarea neconformităților, la SRL "Energeconom", este o procedură documentată, la moment bine organizată, pentru prevenirea efectuării unor lucrări neconforme.

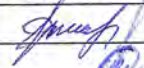
6.2. Acțiuni corective

- 6.2.1 SRL "Energeconom" se obligă să identifice neconformitățile ce pot avea loc în timpul lucrărilor de construcție-montaj, să înregistreze datele, condițiile și cauzele apariției acestor contrare a calității și să inițieze acțiuni corective pentru înlăturarea, prevenirea repetării lor.

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 6	Neconformități și acțiuni corective	pag. 26

- 6.2.2 La constatarea abaterilor serioase a lucrărilor de construcție-montaj de la cerințele documentației tehnice, programul de asigurare a calității, dirigintele de șantier informează imediat directorul care emite dispoziții de oprire a lucrărilor.
- 6.2.3 Acțiunile corective se îndeplinesc de dirigintele de șantier la șantierul examinat în baza actului de control întocmit la momentul depistării neconformităților a lucrărilor de construcție-montaj.
- 6.2.4 SRL. «Energeconom», datorită PAC, ETAC, evită abaterile de calitate întâmplătoare sau sistematice a lucrărilor de construcție-montaj) în scopul prevenirii neconformităților.

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

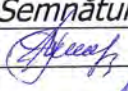
	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 7	Neconformități și acțiuni corective	pag. 27

CONȚINUT:

7.1 Echipamente pentru control, măsurare și încercare

7.2 Planificarea ETAC

7.3 Sistemul ETAC

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

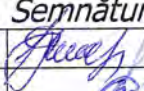
	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 6	Neconformități și acțiuni corective	pag. 25

6.1 Identificarea neconformităților

- 6.1.1 În timpul efectuării lucrărilor de construcții-montaj, pot apărea diferite neconformități reglementate la elaborarea documentației normative, în deosebi, la definitizarea metodelor de control a producției finite.
- 6.1.2 În dependență de condițiile exploatarei, regimul îndeplinirii lucrărilor, indicilor de calitate, neconformitățile pot fi divizate (relativ) în critice, semnificative și mai puțin semnificative.
- 6.1.3 Soluționarea la timp a neconformităților permite alegerea corectă a tipului de control a lucrărilor de construcții-montaj, complet sau selectat (important pentru furnizori).
- 6.1.4 Necoresponderea cerințelor tehnice și normative a lucrărilor de construcție-montaj e o încălcare a calității în construcție.
- 6.1.5 Neconformitățile depistate în timpul lucrărilor de construcție-montaj dovedește că cel puțin unul din parametrii calității nu se îndeplinesc sau cel puțin una din cerințele normative se încalcă
- 6.1.6 Conducerea SRL «Energeconom» asigură consemnarea neconformităților în timpul efectuării controlului de calitate, verificărilor și încercărilor și înlăturate la moment.
- 6.1.7 Raportul de depistare a neconformităților menține date precizate, detaliate, ce servesc pentru înlăturarea cauzelor și prevenirea repetării lor.
- 6.1.8 S.RL «Energeconom» asigură reinspectarea lucrărilor de construcție-montaj refacute în conformitate cu procedurile aplicabile.
- 6.1.9 Neconformitățile depistate se înregistrează și se examinează ulterior la consiliul tehnic al întreprinderii, condus de directorul SRL «Energeconom».
- 6.1.10 În momentul detectării unor neconformități, în timpul oricărui stadiu de lucrări, ulterior se opresc următoarele stadii de lucru:
- 6.1.11 Depistarea neconformităților, la SRL «Energeconom», este o procedură documentată, la moment bine organizată, pentru prevenirea efectuării unor lucrări neconforme.

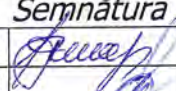
6.2. Acțiuni corective

- 6.2.1 SRL «Energeconom» se obligă să identifice neconformitățile ce pot avea loc în timpul lucrărilor de construcție-montaj, să înregistreze datele, condițiile și cauzele apariției acestor contrare a calității și să inițieze acțiuni corective pentru înlăturarea, prevenirea repetării lor.

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 6	Neconformități și acțiuni corective	pag. 26

- 6.2.2 La constatarea abaterilor serioase a lucrărilor de construcție-montaj de la cerințele documentației tehnice, programul de asigurare a calității, dirigintele de șantier informează imediat directorul care emite dispoziții de oprire a lucrărilor.
- 6.2.3 Acțiunile corective se îndeplinesc de dirigintele de șantier la șantierul examinat în baza actului de control întocmit la momentul depistării neconformităților a lucrărilor de construcție-montaj.
- 6.2.4 SRL. "Energeconom", datorită PAC, ETAC, evită abaterile de calitate întâmplătoare sau sistematice a lucrărilor de construcție-montaj) în scopul prevenirii neconformităților.

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

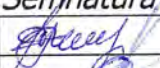
	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 7	Neconformități și acțiuni corective	pag. 27

CONȚINUT:

7.1 Echipamente pentru control, măsurare și încercare

7.2 Planificarea ETAC

7.3 Sistemul ETAC

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 7	Neconformități și acțiuni corective	pag. 28

7.1 Echipamente pentru control, măsurare și încercare

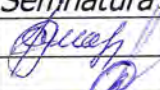
- 7.1.1 Echipamente pentru control, măsurare și încercare sunt folosite de SRL «Energeconom» doar dacă au nivelul dorit de precizie și stabilitate.
- 7.1.2 Selectarea echipamentului, detalierea instrucțiunilor de folosire, pregătirea personalului de control, măsurare și etalonare se face atent și planificat.
- 7.1.3 Scopul SRL «Energeconom» este de a folosi doar echipamente ce sunt adecvate unei determinări precise a parametrilor calității Îndeplinirii lucrărilor.
- 7.1.4 Cerințele față de echipamentele pentru control, măsurare și încercare a întreprinderii sunt:
- stabilirea, documentarea și menținerea procedurilor de etalonare;
 - identificarea echipamentului pentru control, măsurare și încercare;
 - asigurarea preciziei necesare;
 - protejarea aparaturii de control;
 - necesitatea pregătirii personalului pentru folosirea echipamentelor de control.
- 7.1.5 Mecanismele, echipamentele, mijloace de măsurare și încercare a Srl «Energeconom» sunt prezentate în Anexa nr.7

7.2 Planificarea ETAC

- 7.2.1 SRL «Energeconom» prin programul asigurării calității aplică un sistem planificat și documentar de examinări tehnice de asigurare a calității.
- 7.2.2 ETAC se efectuează pe baza:
- documentației normative, ce stabilește calitatea producției (sarcini tehnice, standarde, condiții de proiect și altele);
 - documentației tehnice cu cerințe de exploatare și folosire a producției.
- 7.2.3 Procedurile, instrucțiunile tehnice de execuție sunt un parametru din programul de asigurare a calității.
- 7.2.4 Planificarea ETAC se determină de director în conformitate cu frecvența examinărilor tehnice la șantier.
- 7.2.5 Conducerea și anume directorul SRL «Energeconom» asigură planificarea și implantarea ETAC.

7.3 Sistemul ETAC

- 7.3.1 SRL «Energeconom» prin programul asigurării calității efectuează :
- ETAC-uri interne la șantierul de construcție;
 - ETAC-uri externe la Furnizori de produse / servicii;
- 7.3.2 «Energeconom» în baza ETAC implantează următoarele sarcini:
- întocmirea, confirmarea și controlul tuturor programelor de lucru planului de control, verificări și încercări la materialele de construcții folosite în lucrările de construcții-montaj cu forțe proprii sau prin laboratorul străin acreditat prin contract;

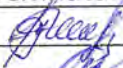
	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 7	Neconformități și acțiuni corective	pag. 29

- verificarea și controlul utilajului, mecanismelor și mijloacelor de măsurare, de către Moldova standard conform planului de control,
- repararea la timp a mecanismelor cu forțele proprii sau prin întreprinderi specializate;
- asigurarea stării tehnice normale a utilajului și mecanismelor;
- membrii personalului răspunzător de funcționarea corectă și stabilă a mecanismelor și utilajului întreprinderii, sunt calificați și se conduc de prescripțiile programului de asigurare a calității;
- personalul ingineresc, anual, trece cursuri de pregătire și perfecționare, atestare, reatestare conform planificării ETAC;
- personalul muncitoresc, anual, se atestază, reatestază de centrele specializate sau comisii competente.

Capitolul 8. Instruirea și perfecționarea personalului

- 8.1 Persoanele cu funcții de răspundere a SRL «Energeconom» sunt atestate de Comisia Republicană de Atestare a specialiștilor cu activități în domeniul construcțiilor.
- 8.2 MAC și alte instrucțiuni de lucru permite SRL «Energeconom» să aprovizioneze o pregătire profesională a personalului, iar procedurile de lucru să fie stabilite pentru a obține o instruire sistematică a tuturor membrilor personalului ce activează în cadrul întreprinderii.
- 8.3 Perfecționarea lucrătorilor se efectuează conform programului de perfecționare aprobat de șeful SRL «Energeconom».
- 8.4 Răspunzător de lucrările de sudură în activitatea SRL «Energeconom» îi revine responsabilului tehnic.
- 8.5 Instruirea lucrătorilor are loc trimestrial la începutul lunii (2 zile câte 2 ore) în dependența de lucrările ce vor fi îndeplinite și volumului de lucru.
- 8.6 Tabela personalului ce activează în «Energeconom» S.R.L. este prezentată în Anexa nr.9.

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
Capitolul 9	Genurile de activitate	pag. 30

LISTA
genurilor de activitate executate
de firma «Energeconom» S.R.L.

1. Terasamente și lucrări de teren

- 1.1. Lucrări de terasiere.
- 1.2. Consolidarea și compactarea terenurilor
- 1.3. Lucrări de drenaj
- 1.5 Terasamente

2. Executarea construcțiilor

- 2.1 Fundatii din piloti.
- 2.2. Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două nivele.
- 2.3. Construcții din zidărie cu înălțimea peste două nivele.
- 2.4. Clădiri și edificii cu înălțimea limitată la două nivele din elemente prefabricate din beton și beton armat.
- 2.9. Lucrări de amenajare a teritoriului.
- 2.16. Construcții metalice portante la obiective cu un nivel.
- 2.21 Cosuri de fum si carcase pentru conducte de aspiratie.
- 2.23 Rezervoare metalice cu volumul sub 60 m3.
- 2.25 Construcții din lemn
- 2.27 Produse si elemente din profile de aluminiu si policlorura de vinil.

3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor

- 3.1. Învelitori și șarpante, izolații hidrofuge.
- 3.2. Izolații termice
- 3.3. Izolații anticorozive

4. Lucrări de finisare a construcțiilor

- 4.1. Tencuieli, placaje exterioare și interioare, zugrăveli
- 4.2. Pardosele
- 4.3. Produse de tâmplărie
- 4.4. Profile și ornamente decorative

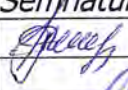
5. Instalatii și rețele interioare.

- 5.1. Instalatii si rețele de alimentare cu apă și canalizare.
- 5.2 Instalatii si rețele termice.
- 5.4 Instalatii si rețele de alimentare cu energie electrica.
- 5.6 Sisteme de ventilare si conditionare a aerului.

6. Instalatii si rețele exterioare

- 6.1. Instalatii si rețele de alimentare cu apă și canalizare.
- 6.2. Instalatii si rețele termice.
- 6.7 Instalatii si rețele de alimentare cu energie electrica

7. Montarea utilajelor si instalatiilor tehnologice.

	Numele, prenumele	Data	Semnătura	Actualizare	Ex.
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024			
Verificat	Chetrusca V	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
Capitolul 10	Anexe	pag. 31

- 7.1 Contoare de apa.
- 7.2 Contoare de energie termica
- 7.5 Centrale termice echipate cu cazane de apa calda cu temperatura sub 115 grade C si cazane de abur cu presiunea sub 0,07 Mpa.
- 7.16 Utilaje si instalatii la obiective de aprovizionare si epurare a apei.
- 7.17 Utilaje si instalatii termoelectrice.
- 7.18 Utilaje si instalatii electrotehnice.

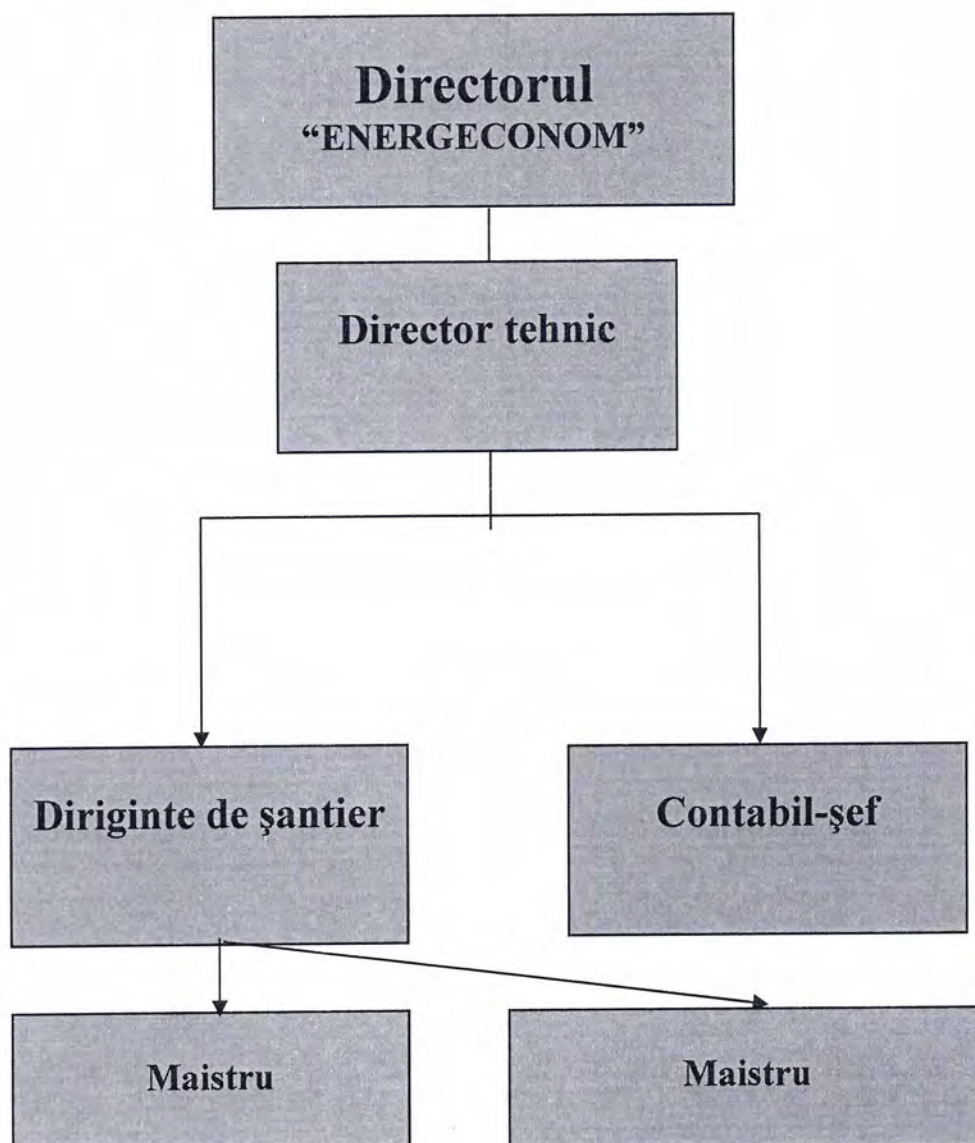
Anexe

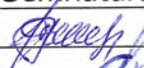
	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 10	Anexe	pag. 32

Anexa nr. 1

Structura organizatorică a SRL "Energeconom"

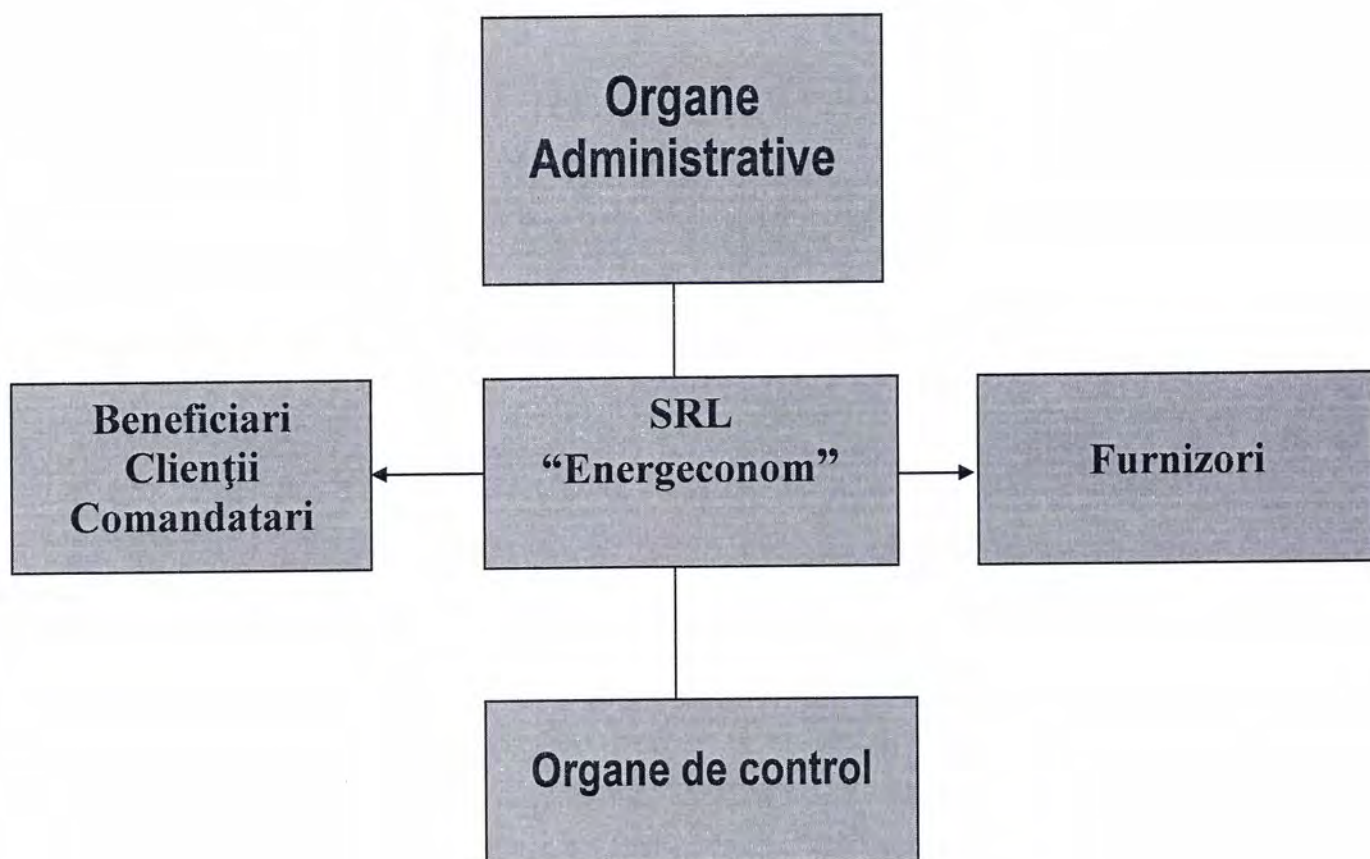


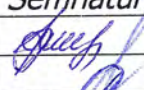
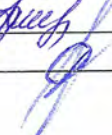
	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 10	Anexe	pag. 33

Anexa nr.2

Schema de relații a SRL "Energeconom"

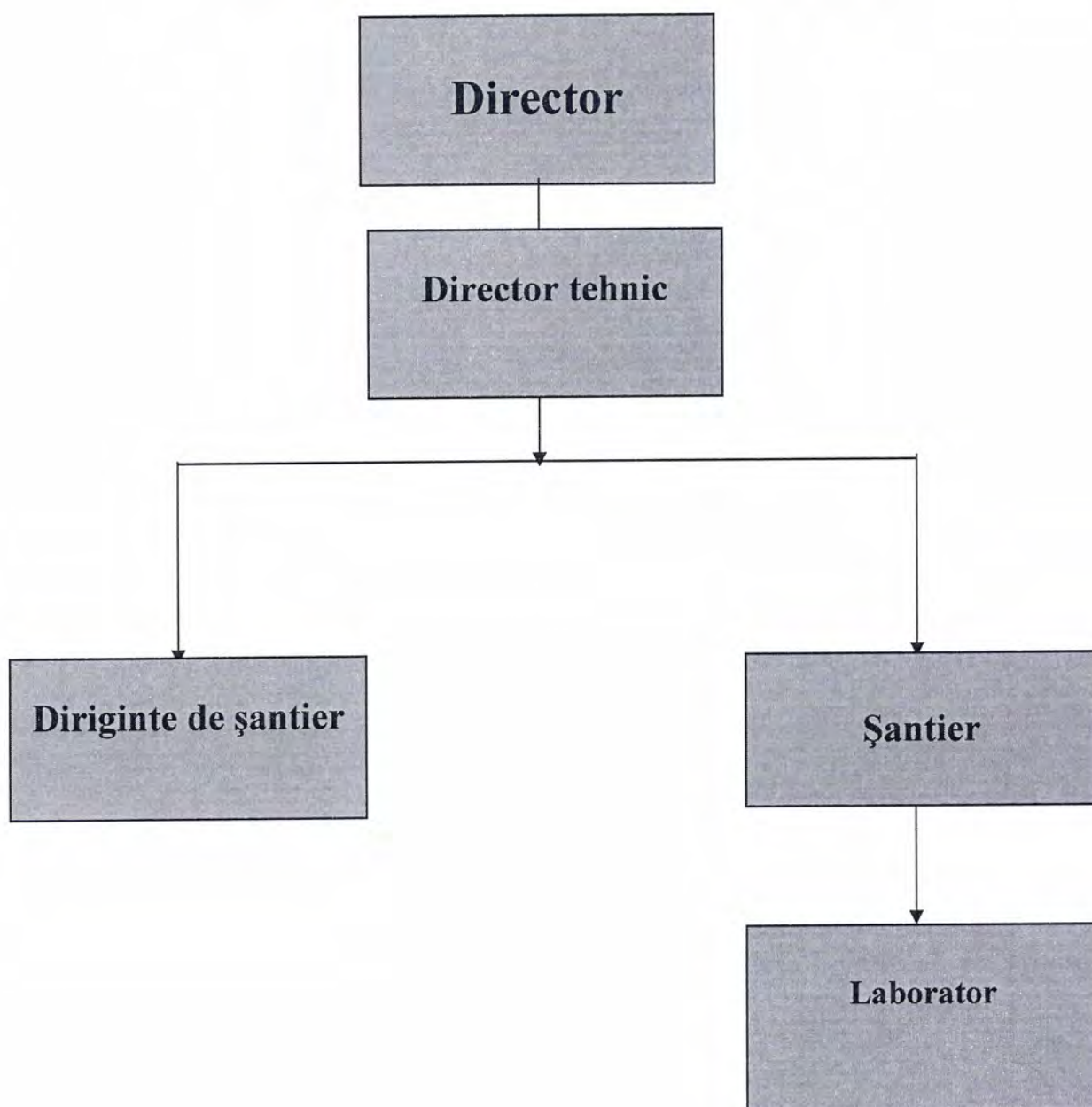


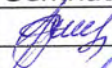
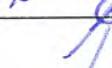
	Numele, prenumele	Data	Semnătura	Actualizare	Ex.
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024			
Verificat	Chetrusca V	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 10	Anexe	pag. 34

Anexa nr.3

Schema organizatorică de asigurare a calității



	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII		"Energeconom" SRL
capitolul 10	Anexe		pag. 35

Anexa nr. 4

Schema controlului de intrare și păstrare a materialelor de construcții

Nr. d.o.	Etapa, Procesul, producția	Ce se controlează	Scopul controlului	Locul de luare a probei	Periodicitatea	Cine controlează	Metoda de control
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Recepția la intrare, pe șantier	1. Cantitatea 2. Certificat 3. Calitatea	Determinarea volumului real. Corespunderea calității după Certificat și SN	Șantier, camion	De la fiecare partidă	Recepționar (selectat)	După documentație. Standard
2.	Descărcarea și depozitarea	Respectarea regulilor de descărcare și depozitare	Controlul depozitării	Depozit	La descărcare	Recepționarul	Vizual. De urmărit
3.	Păstrarea în depozit.	Lipsa murdăriei la păstrare	Respectarea calității	Depozit	Odată în schimb	Șeful de șantier	Vizual. De urmărit
4.	Servirea materialelor	Servirea corectă a materialelor	Controlul încărcării	Mijloace de transport	La servire	Șeful de șantier	De urmărit

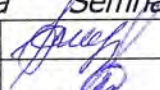
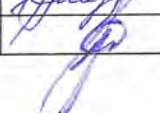
Numele, prenumele		Data	Semnătura
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024	
Verificat	Chetrusca V	15.01.2024	
		Actualizare	Ex.
		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 10	Anexe	pag. 36

Anexa nr.5

Baza de producere SRL "Energeconom"
cu S = 330 m² – str .Uzinelor,198 (depozit, atelier , mașini , utilaj și instrumente)

Denumirea	Cantitatea
1. Autocamion Ford Tranzit	2
2. Buldoexcavator Hidromek 102B	4
3. Miniexcavator JCB 8018 – 1,7t	1
4. Excavator pe senile Neuson 75Z -8t	1
5. Betonieră cu o capacitate de 0,25m ³	2
6. Mașini unelte de prelucrare lemnului	1
7. Vibrator de adâncime	1
8. Vibrator la suprafață	1
9. Aparat de sudat	6
10. Mai mecanic compactor	5
11. Schele de metal , seturi H=6M	4
12. Cazan pentru fierberea bitumului	1
13. Instrument manual pentru fiecare profesie	18
14. strung de gaurit metal	1
15. Rotor perculator	10
16. Masina de taiat asfalt	2
17. Generator electric cu sudura	3
18. strung de filetat	1
19. Placa vibratoare	2
20. Ciocan hidraulic 400kg	1
21. Motocompresor 5,2 m ³ /min	1
22. Containere mobile de trai	5
23. Container mobil depozit	2
24. Aparat sudura PE cap-cap	2
25. Aparat sudura PE electrodifuziune	1
26. Nivelir	3
27. Autobasculanta de santier	1
28. Compactor de santuri	2

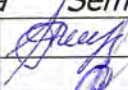
	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Cetrusca V	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 10	Anexe	Pag. 37

Anexa 6

INFORMAȚIE privind baza normativă de care dispune SRL "Energeconom"

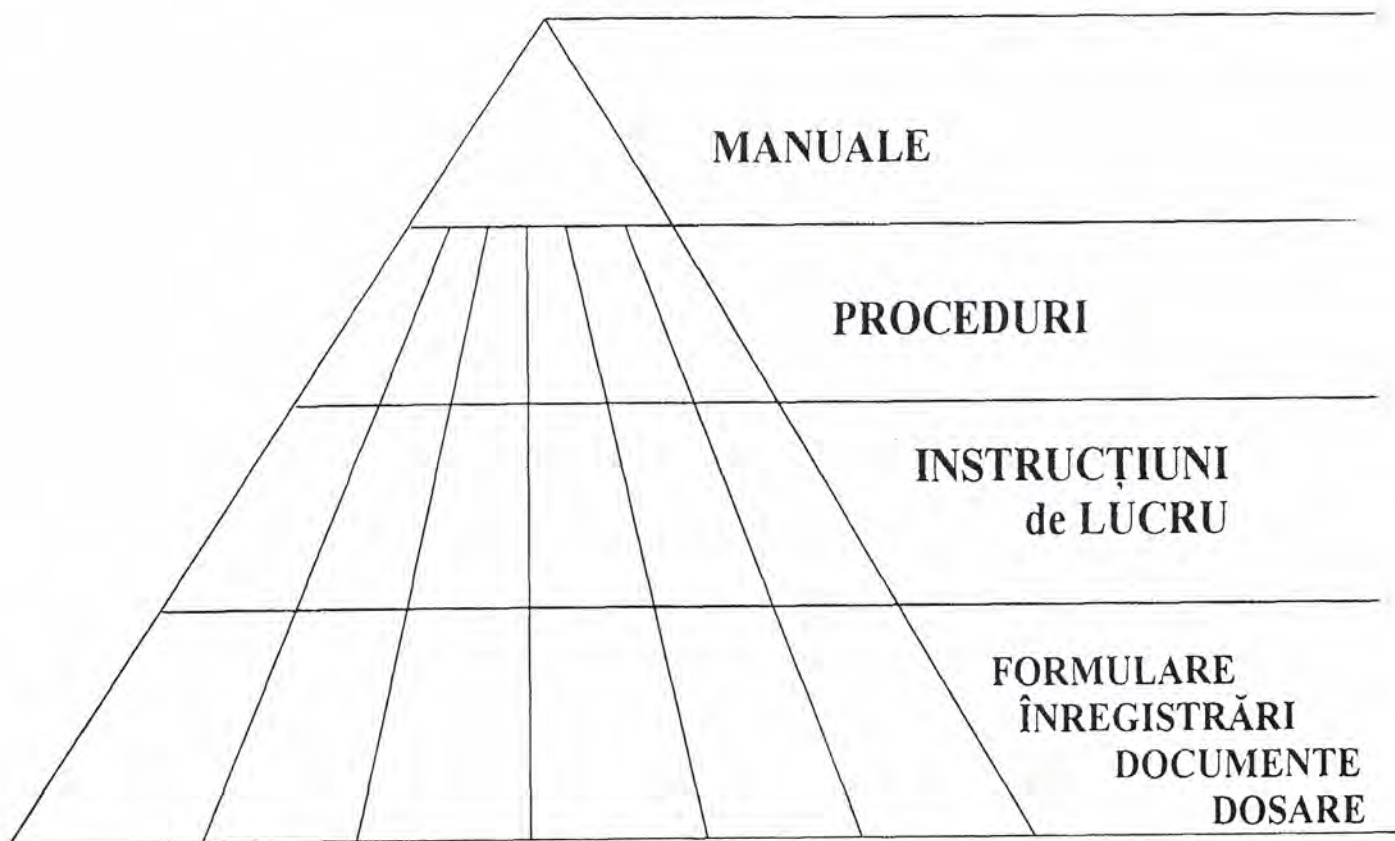
1. SNIP II-22-81 Construcții armate din zidărie din piatră și numai din piatră
2. SNIP II-25-80 Construcții din lemn
3. SNIP 3.04.03-85 Protecția structurilor construcțiilor de factorii exteriori
4. SNIP 3.01.01-85 Structura procesului de producție în construcții
5. SNIP 3.01.04-87 Recepționarea obiectelor de construcție finalizate
6. SNIP 5.05.04-87 Montarea și reglarea sistemelor electrotehnice
7. SNIP 3.03.01-87 Construcții terasiere, temelii și fundații
8. SNIP III-10-75 Amenajarea teritoriului
9. SNIP 2.03.13-88 Pardosele
10. SNIP 2.04.14-88 Izolarea termică a utilajului și traseelor de construcții
11. SNIP 3.04.01-87 Acoperiri de finisare și izolare
12. SNIP 2.03.02-89 Construcții din beton și beton armat la fel și din beton compact silico-calcaros

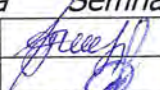
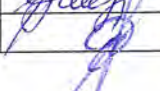
	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Cetrusca V	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	«Energeconom» S.R.L.
capitolul 10	Anexe	pag. 38

Anexa nr. 7

Elementele documentației privind sistemul calității



	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Cetrusca V	15.01.2024		Data	Nr.

	MANUALUL CALITĂȚII	"Energeconom" SRL
capitolul 10	Anexe	pag. 39

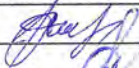
Anexa nr.9

Personal de conducere SRL "Energeconom"

Nr. d.o.	Numele, prenumele	Funcția	Specialitatea	Studiile
1.	Chetrusca Vitalie	Director	Inginer mecanic	Superioare
2.	Danu Vasile	Director tehnic	Inginer mecanic	Superioare
3.	Covaliov Anatoli	Diriginte de santier	Inginer constructor	Superioare
4	Tavaluc Simion	Diriginte de santier	Inginer electric	Superioare
5.	Chetrusca Aliona	Contabil sef	Economie	Superioare

Muncitori:

Zidari	- 2
Lemnari	- 1
Betoniști-dulgheri	- 3
Tencuitori	- 1
Finisori- zugravi	- 1
Lucrători de acoperiș	- 1
Tehnici-sanitari	- 6
Montatori	- 2
Sudori	- 1
Masinist excavatorist	- 5
Electrician	-1

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrusca A	10.01.2024		Actualizare	Ex.
Verificat	Chetrusca V.	15.01.2024		Data	Nr.