

Biroul arhitectură și sistematizare
întreprindere municipală
Муниципальное предприятие
« Архитектурно-планировочное Бюро»

Рабочий проект

Объект: Teren universal de sport str. Conev în mun.Bălți

№ обьекта 19 - 14 - O - PG; 19 - 14 -1- AC; 19 - 14 - 2 - AC.

Заказчик: Primăria mun.Bălți Direcția Gospodărie Comunală

mun. Bălți - 2019 г.





Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план. Разбивочный план.	
3	План организации рельефа.	
4	План земляных масс.	
5	План расположения малых форм архитектуры и спортивного оборудования	
6	План и конструкции дорожных одежд	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 21 - 508 - 85	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов	
<u>Прилагаемые документы</u>		
19 - 14 - 1 - AC	Универсальная спортивная площадка	
19 - 14 - 2 - AC	Ограждение площадки	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
19 - 14 - O - PG	Plan general	



Proiectul este elaborat în conformitate cu normativile și standardele în vigoare și asigură criteriile de calitate cu următoarele exigențe esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofuă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

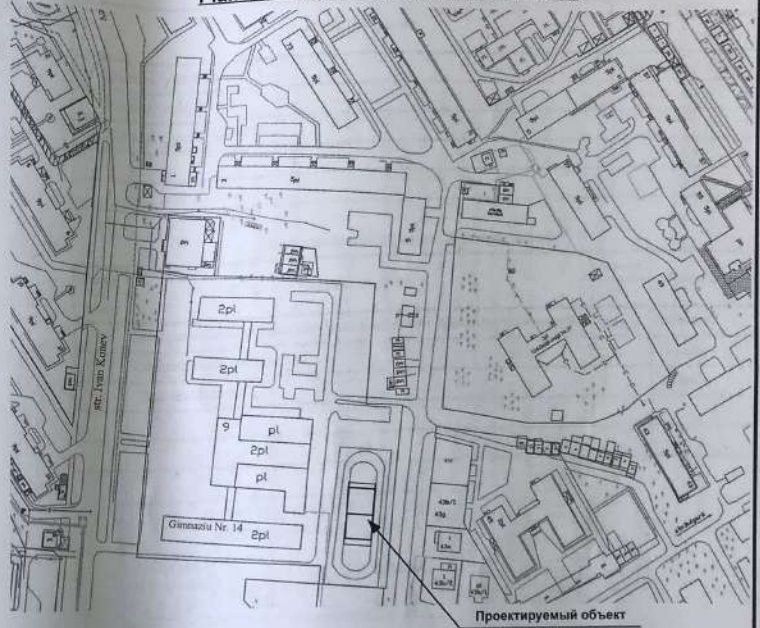


Inginer șef al proiectului

[Signature]

Pantelieciuc O.

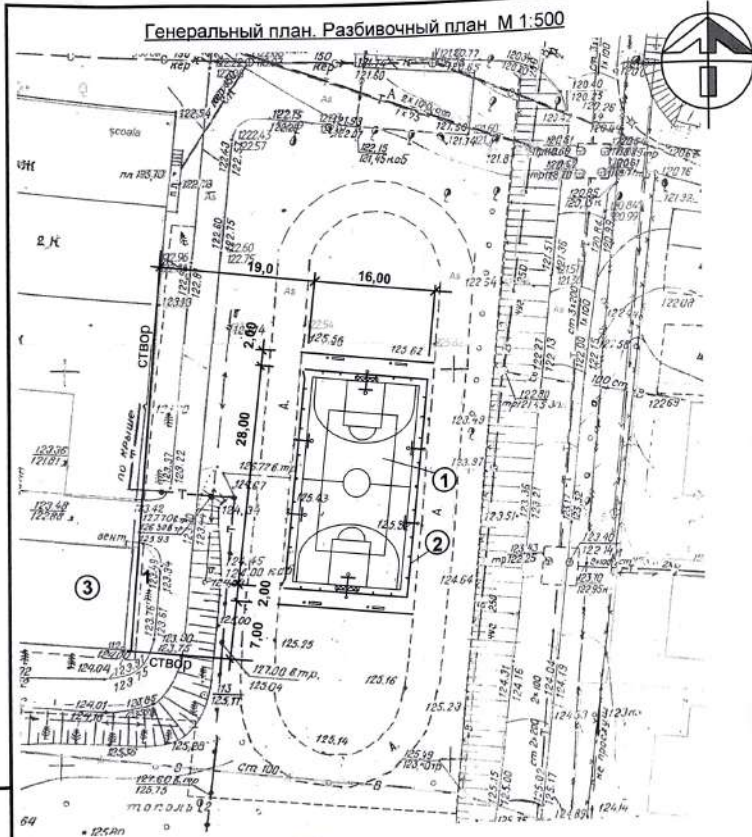
Plan de situație Ситуационный план М 1: 2000



1. Проект разработан на основании градостроительного сертификата № 45 от 08.02.19 г.
2. Чертежи марки ГП разработаны на основании топогеодезической съёмки выполненной ИМ «Broul Arhitectură și Sistemizare» м. Бэлць в марте 2019 г.

A.Ș.P. Certificat № 1219 от 07.11.14		Licența : Ser. A MMII Nr. 023955 din 02.03.07 valabilă pînă la 02.03.22	
I.Ș.P. Certificat № 1221 от 07.11.14		19 - 14 - O - PG	
Teren universal de sport str. Conev, în m. Bălți		Общеплощадочные материалы	
Faza PE		Planșa 1	Planșe 6
Общие данные		ИМ «Broul Arhitectură și Sistemizare» mun. Bălți МП АП Бюро м. Бэлць	

Взам. Имя №
Подпись и дата
Имя № подл.



Verificator de proiecte nr. 098
CORGHENŢEA AUREL
 Domeniul: A.2.3
 Nr. de înregistrare a activităţii: 50623/11/01/11
 Valabilităţi de la 18.12.2014 până la 18.12.2018

Показатели по генплану

Наименование	Количество	
	м2	%
Площадь участка	516,0	100
Площадь покрытия	516,0	
Площадь озеленения	-	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь застройки м2	Примечание
1	Универсальная площадка для игры в волейбол, баскетбол и минифутбол	448,0	Проектир.
2	Ограждение площадки	-	Проектир.
3	Здание школы	-	Существ.

COORDONAT
 SOGLASOVANO
 Arhitect-raf
 al mun. Bălţi
 «26» 11 2017
 V. COADA

1. Проект разработан на основании градостроительного сертификата № 45 от 08.02.19г.
2. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта см. лист PG - 1.
3. Горизонтальную привязку проектируемого объекта выполнить от створа здания школы поз. 3 по генплану.

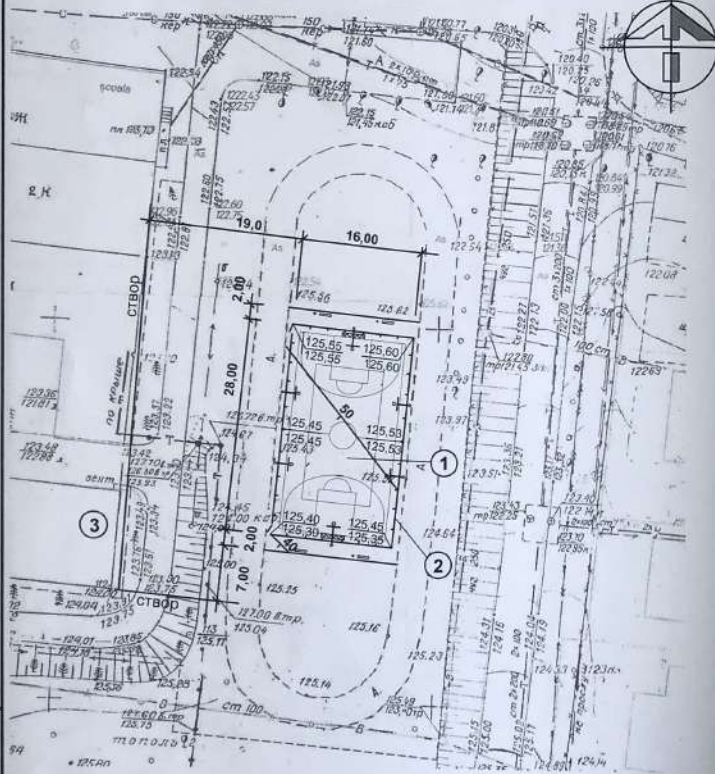
Имя, № инст., Подпись и дата, Взам. Инв. №



19 - 14 - 0 - PG			
Teren universal de sport str. Conev, în m. Bălţi			
Общеплощадочные материалы	Faza	Planşa	Planşe
	PE	2	
Генеральный план Разбивочный план М 1:500		IM «Bialul» Arhitectural si Sistemalizator mun. Bălţi МП АП Бюро м. Бэлць	

Служба	№ документа	№ документа	Синхронизация	Дата
A.S.P.	Proiectant	Proiectant		03.19
I.S.P.	Proiectant	Proiectant		03.19
Elaborat.	Mironova	Mironova		03.19

План организации рельефа М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь застройки м2	Примечание
1	Универсальная площадка для игры в волейбол, баскетбол и мини-футбол	448,0	Проектир.
2	Сграждение площадки	-	Проектир.
3	Здание школы	-	Существ.

1. План организации рельефа разработан на основании генплана, методом проектных горизонталей.
2. Высотную привязку выполнить от отметки 123,70 (верх площадки крыльца входа в здание школы) см. план.
2. Подсыпку грунта проектируемой площадки выполнять послойно через 20 см при оптимальной влажности грунта. Уплотнение производить катками с доведением плотности грунта до $\rho_{сн} = 1,65$ тс/м3.
4. Избыточный минеральный грунт в объеме 121,0 м3 вывезти на расстоянии 3 км.

Verificator de proiecte nr. P98
CORGHENCEA AUREL
 Domeniul A. 2.3
 Nr. de înregistrare a activitatii: 100001/10/10
 Valabil de la 18.12.2014 până la 18.12.2019

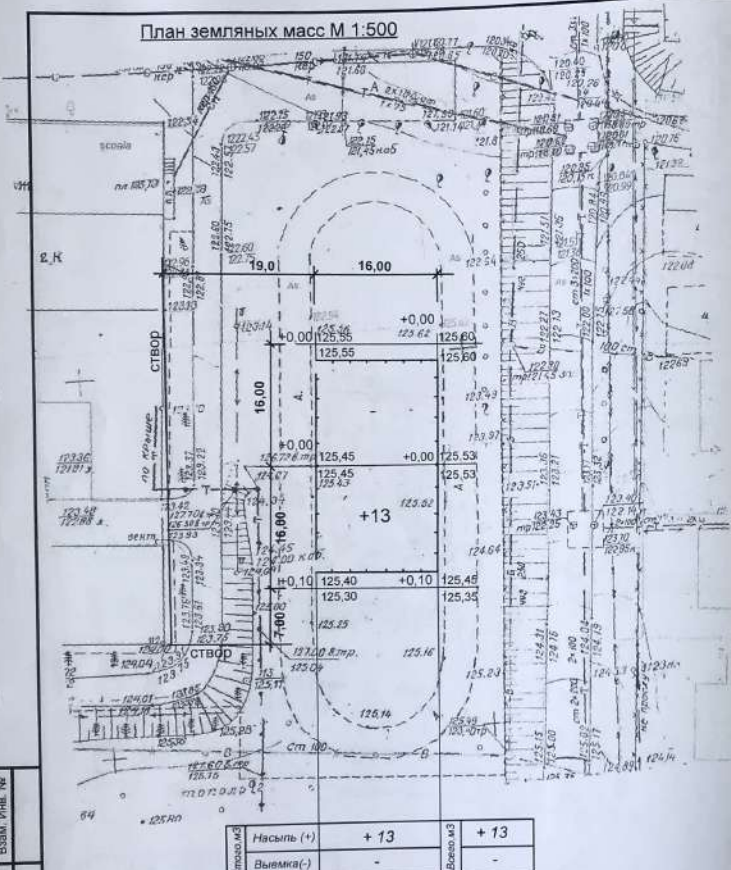


19 - 14 - O - PG

Stadiu	№ про.	Planșă	№ про.	Semnătura	Data
Teren universal de sport str. Conev, în m. Bălți					
Общеплощадочные материалы					
Faza					
Planșă					
Planșă					
A.P.P.	100	100	100	03.19	
I.S.P.	100	100	100	03.19	
Elaborat	Mironova	100	100	03.19	
План организации рельефа М 1:500					
IM «Biroul Arhitectură și Sistemizare» mun. Bălți МПА Бжорж. Бэлць					

Имя, № подл.
 Подпись и дата
 Взам. Инв. №

План земляных масс М 1:500



Насыпь (+)	+ 13	Выемка (-)	-
Итого м3	+ 13		

Verificator de proiecte nr. 098
CORGHENCEA AUREL
 Domeniul: A.2.3
 Nr. de înregistrare a activului: 10002/10001
 Val. val. de la 16.12.2014 până la 16.12.2015

Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. Инв. №

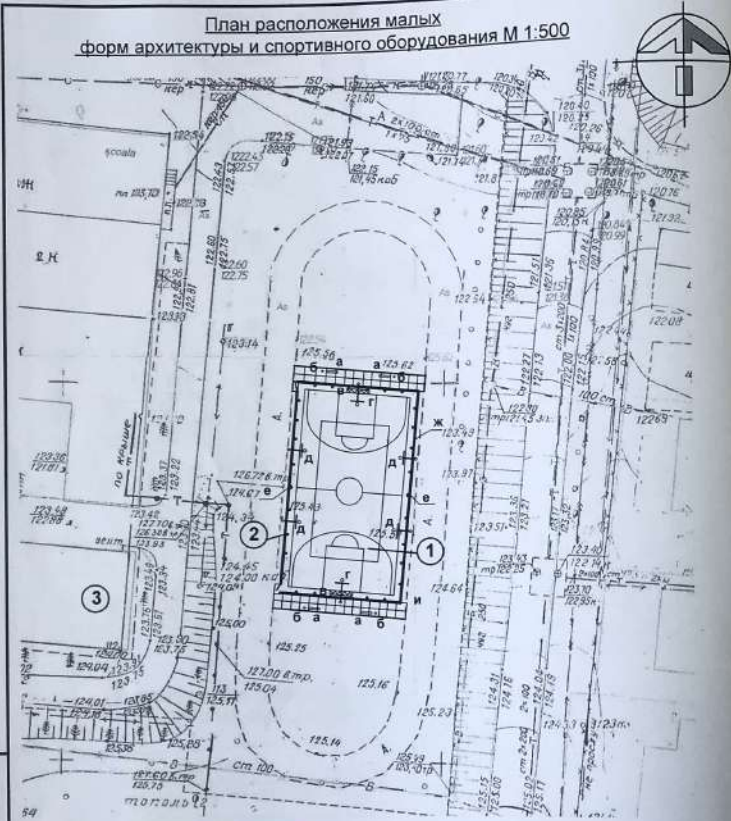
БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	13	-
в т. ч. снятие плодородного слоя почвы	-	-
2. Замена плодородного слоя на участках насыпи	-	-
3. Избыточный грунт от устройства:		
- фундаментов и подвалов зданий и сооружений	(см. сметы)	
- корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		135
- открытых водоотводных сооружений	-	-
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	-	-
5. Подсыпка под высокие полы	-	-
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	1	-
Итого:	14	135
в т. ч. непригодного для насыпи грунта	-	-
7. Избыток непригодного для насыпи грунта	-	-
8. Избыток грунта	121	-
Баланс	135	135

19 - 14 - 0 - PG						
Терен universal de sport str. Conev, în m. Băiți						
Общеплощадочные материалы				Faza	Planșa	Planșe
				PE	4	
План земляных масс М 1:500				Îm «Brouci Arhitectură și Sistemătzare» mun. Băiți МП АП Бюро м. Балць		
№	Имя	Planșa	№ Doc	Семнатура	Дата	
A.3.2	Postolachi				03.19	
I.Ș.P.	Păntelecluc				03.19	
Elaborat	Mironova				03.19	



План расположения малых форм архитектуры и спортивного оборудования М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь застройки м ²	Примечание
1	Универсальная площадка для игры в волейбол, баскетбол и мини-футбол	448,0	Проектир.
2	Ограждение площадки	-	Проектир.
3	Здание школы	-	Существ.

Ведомость малых форм архитектуры и спортивного оборудования площадки*

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Ед. измер.	Кол.	Примечание
а	—	Скамья (1,50x0,40м)	шт.	4	Проектир.
б	—	Урна металлическая	шт.	4	Проектир.
в	—	Ворота для мини-футбола	шт.	2	Проектир.
г	—	Стойка баскетбольная, тип 1	шт.	2	Проектир.
д	—	Стойка баскетбольная, тип 2	шт.	4	Проектир.
е	—	Стойка волейбольная	шт.	2	Проектир. см. чертежи об. № 19-14-2-АС
ж	—	Мет. оград. из сетч. панелей	п.м	87	тоже
и	—	Мет. калитка из сетчатой панели	шт.	2	тоже

* Спортивное оборудование (ворота для мини-футбола, баскетбольные стойки) могут быть применены заводского изготовления

1. Проект разработан на основании градостроительного сертификата № 45 от 08. 02. 19г.
2. Данный чертёж смотри совместно с чертежами АС (об. № 19-14-1-АС, № 19-14-2-АС).
3. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта см. лист PG - 1.

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. Имя, №

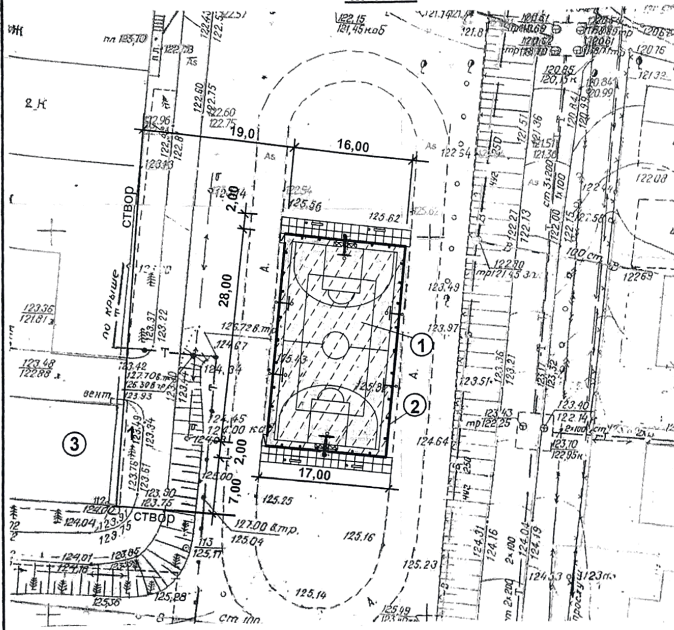
Verificator de proiecte nr. 198
CORGHENEA AUREL
 A.2.3
 Nr. de înregistrare a activitatii
 S00510018
 Valabil din 14.10.2013 până la 10.12.2018



19 - 14 - O - PG		Teren universal de sport str. Conev, în m. Bălți			
Схема	№ в.д.	Планш.	№. Дос.	Самнатура	Дата
А.С.Р.		Postolachi			03.19
И.С.Р.		Panteleicu			03.19
Elaborat.		Mironova			03.19
Общеплощадочные материалы		Фаза	Планша	Планше	
		PE	5		
План расположения малых форм архитектуры и спортивного оборудования М 1:500		И «Biroul Arhitectură și Sistemalizare» mun. Bălți МП АП Бюро м. Бэлць			

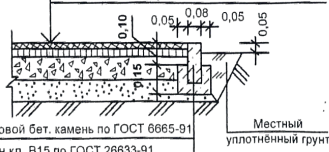
План и конструкции дорожных покрытий.

М 1:500



Конструкция бесшовного резинового покрытия спортплощадки

- Покрытие ЕПДМ h=0,013м
- Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 h=0,04м
- Щебень марки 300/фракции 20-40 / по ГОСТ 8267-93 h=0,12м
- Песок (песчано-гравийная смесь) по ГОСТ 8736-93 h=0,10 м
- Уплотненный грунт



Конструкция покрытия тротуара бетонной плиткой

- Бетонная плитка h=0,04м
- Цементно-песчаная сухая смесь В3,5(М50) h=0,05м
- Щебень марки 300/фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10м
- Уплотненный грунт

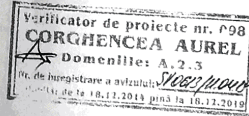


Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь застройки м ²	Примечание
1	Универсальная площадка для игры в волейбол, баскетбол и мини-футбол	448,0	Проектир.
2	Ограждение площадки	-	Проектир.
3	Здание школы	-	Сущест.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Площадка (бесшовное резиновое покрытие)	28,0	16,0	448,0	БР-100.20.08	88,0
	Тротуар (бетонная плитка)	35,0	2,0	70,0	БР-100.20.08	47,0



1	1	5	19-14	19.08.19
Schimb. Nr.sect.Planşa Nr.Doc.Semnătura Data				

- Проект разработан на основании градостроительного сертификата № 45 от 08.02.19 г.
- Ведомость рабочих чертежей основного комплекта см. лист ГП-1.

19 - 14 - 0 - PG

Teren universal de sport str. Conev, în m. Bălji

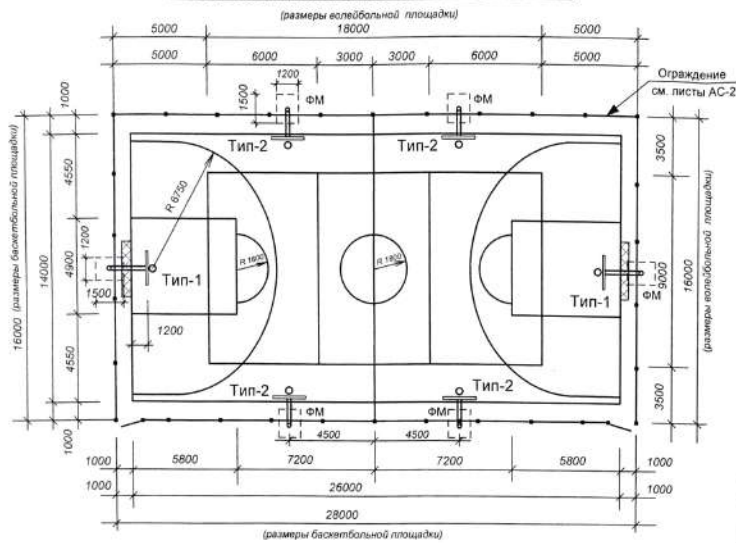
Общеплощадочные материалы			Стадия	Лист	Листов
A.Ş.P.	Postolachi	03.19	РП	6и	
I.Ş.P.	Panteleiciuc	03.19			
Elaborat.	Mironova	03.19			

План и конструкции дорожных покрытий. М 1:500

IM «Biroul Arhitectură și Sistemizare» mun. Bălji
МП АП Бухоро м. Бэлць

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Разбивочный план. Технологический план. М 1:200



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1и	Общие данные. Разбивочный план. Технологический план.	изм. 1
2	Фундамент под баскетбольную стойку ФМ	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

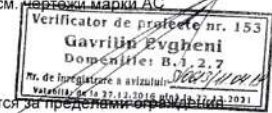
Обозначение	Наименование	Примечание
19 - 14 - 1 - АС	Универсальная спортивная площадка	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает основные критерии, регламентируемые законом о качестве в строительстве.

Гл. инженер проекта *Пантелейчук О.*

Примечание

- Универсальная спортивная площадка имеет общий размер 28x16м (448м²) в ней:
 - зона для игр в баскетбол (игровое поле) – 26,0x14,0м; размер в чистоте, включая заботи и зону безопасности – 28,0x16,0м;
 - зона для игр в волейбол (игровое поле) - 18,0x9,0м; размер в чистоте, включая заботи и зону безопасности 28,0x16,0м;
 - зона игры в мини-футбол (игровое поле) 26,0x14,0; размер в чистоте, включая заботи и зону безопасности – 28,0x16,0м.
- Спортивная разметка наносится разметочной краской белого цвета.
 - ширина линии разметки баскетбольной площадки - 5,0 см, длина - 455 м;
 - ширина линии разметки волейбольной площадки – 5,0 см, длина - 81 м.
- Покрытие игрового поля универсальной спортивной площадки включая заботи и зону безопасности предусмотрено из ЕПДМ гранул (фракции 1-3,5 мм). Конструкцию данного покрытия см. лист РС-6.
- Ограждение универсальной спортивной площадки см. чертежи марки АС



Спортивное оборудование

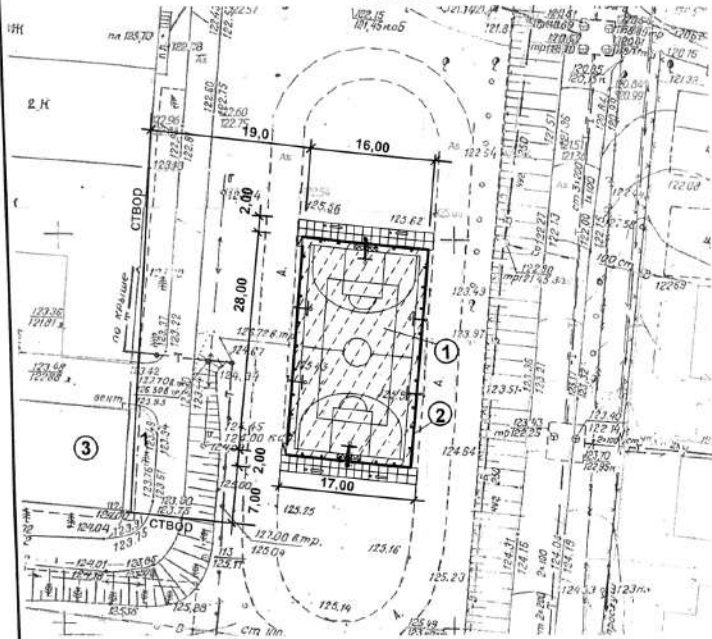
- Баскетбольные стойки тип-1 и тип-2 устанавливаются за пределами ограждения площадки.
 - Баскетбольная стойка тип - 1 имеет вынос к центру поля на 2,20 м и выполнена из профильной трубы 140x140x4мм, покрытой алкидной эмалью. Баскетбольный антивандальный щит изготовлен из прозрачного пластика размером 1800x1050 мм с нанесением разметки.
 - Проектом предусмотрено амортизационное баскетбольное кольцо с сеткой.
 - Баскетбольная стойка тип-2 имеет вынос к центру поля на 1,70 м и выполнена из профильной трубы 140x140x4 мм, покрытой алкидной эмалью. Баскетбольный щит изготовлен из прозрачного пластика размером 1800x1050 мм с нанесением разметки. Баскетбольное кольцо жесткое с сеткой.
- Ворота для игры в мини-футбол размером 3.0x2.0x0.5 м изготовлены из профильной трубы 80x40x3 мм (рама) и 40x20x2-3 мм (задняя часть). Вся конструкция покрыта алкидной эмалью белого цвета. На раму ворот наносится черная разметка. Сетка белого цвета, толщина нити 2,2 мм.
- Сетка для игры в волейбол белого цвета крепится на стойку предусмотренную в проекте ограждения (см. листы марки АС). Толщина нити не менее 2мм.

Спортивное оборудование (ворота для мини-футбола, баскетбольные стойки) могут быть применены заводского изготовления

1	1,2	1	19-14	10/05	06.15
Schimb. Nr. sect. Planşa Nr. Doc. Semnatura. Data					

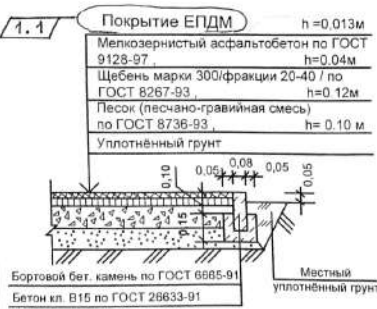
		19 - 14 - 1 - АС		
		Стадия	Лист	Листов
Терен универсал де спорт str. Conev, In m. Băiți		РЕ	1и	2
А.С.Р.	Postolachi			
І.С.Р.	Panteleicu			
Elaborat.	Mironova			
Универсальная спортивная площадка				
Общие данные. Разбивочный план. Технологический план.		IM «Biroul Arhitectură și Sistemizare» mun. Băiți МП АП Бюро м. Балца		

План и конструкции дорожных покрытий.
М 1:500



Конструкция бесшовного резинового покрытия спортплощадки

Конструкция покрытия тротуара бетонной плиткой



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь застройки м2	Примечание
1	Универсальная площадка для игры в волейбол, баскетбол и мини-футбол	448,0	Проектир.
2	Ограждение площадки	-	Проектир.
3	Здание школы	-	Сущест.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м2	Бордор из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Площадка (бесшовное резиновое покрытие)	28,0	16,0	448,0	БР-100 20.08	88,0
	Тротуар (бетонная плитка)	35,0	2,0	70,0	БР-100 20.08	47,0

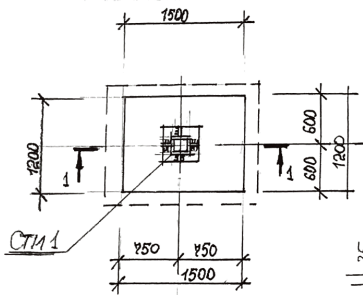


1	1	6	19-14	Def.	06.19
Schimb.	Nr sect.	Planşa	Nr Doc	Semnatura	Data

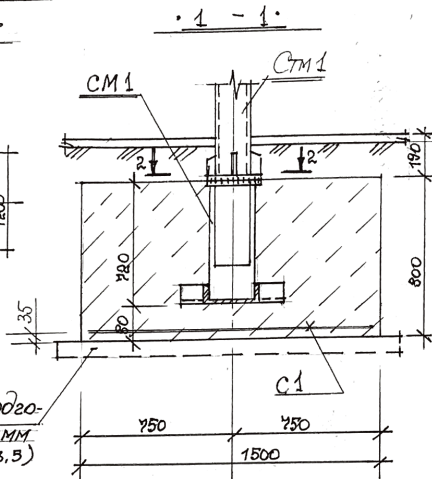
1. Проект разработан на основании градостроительного сертификата № 45 от 08.02.19 г.
2. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта см. лист ГП - 1.

		19 - 14 - 0 - PG		
		Тeren universal de sport str. Conev, In m. Bălti		
Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
		РП	6И	
А.Ş.Р.	Postolachi	03.19		
І.Ş.Р.	Panteleicu	03.19		
Elaborat.	Mironova	03.19		
План и конструкции дорожных покрытий. М 1:500		IM «Bicoul» Arhitectură și Sistemalizare» ml. Bălti МПАЛ Бжоро м. Бăлтъ		

• Фундамент ФМ.



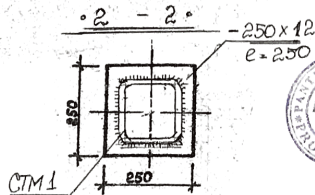
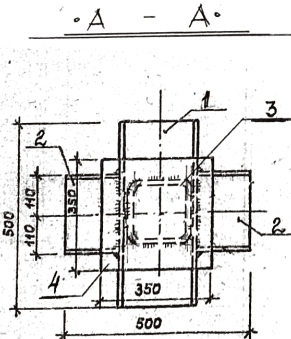
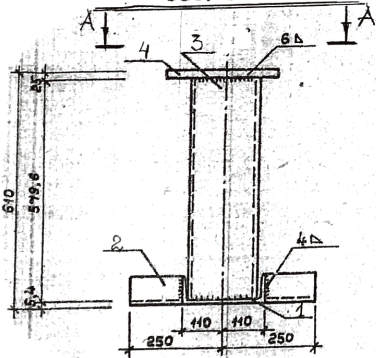
Бетонная подготовка $h = 100$ мм
(бетон кл. В 3,5)



Спецификация на фундамент под баскетбольную стойку

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
Сборочные единицы					
СТМ 1					
1	19-1 -1-АС-2	С22 ГОСТ 8240-89 $l=500$	1	10,50	10,50 кг
2	То же	С22 ГОСТ 8240-89 $l=140$	2	2,94	5,88 кг
3	" "	кв. труба 160x4 $l=700$	1	13,37	13,37 кг
4	" "	-350x25 $l=350$	1	22,67	22,67 кг
С1	" "	А-III-12-150 А-III-12-150	1	23,78	23,78 кг
Материалы					
		Бетон кл. В 15	1,50		м ³
		Бетон кл. В 3,5	0,25		Подбет.

• Изделие СТМ 1.



Verificator de proiecte nr. 153
Gavrilin Evgheni
Domeniile: B, I, 2, 7
Nr. de înregistrare a avizului: 12.12.2016
Data: 12.12.2016

1. Данный лист см. совместно с...
2. Разработку грунта под фундамент ФМ выполнить вручную, выполнить необходимое уплотнение и бетонную подготовку.
3. После монтажа и выверки стойки СТМ 1 приварить к СТМ 1.
4. После монтажа стойку окрасить масляной краской за 2 раза.

19-14-1- AC		
Teren universal de sport str. Conev în m. Bălți		
Универсальная спортивная площадка	Стадия	Лист
	РП	2
Фундамент под баскетбольную стойку ФМ.	МП АПБюро М. Balti	

PR-2018
№ 1221
В.4.2

ГАП	Постолов	03.19
ГИП	Пантелейчук	03.19
Разраб.	Пантелейчук	03.19

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1/2	Общие данные/Схема огаждения. Фрагмент №1. План фундаменов.	
2.	Фрагмент №2. фундамены :Фм-1 и Фм-2. Сечения.Узлы.	
4.	Сетчатые панели ПС 1...ПС3. КС 1.	
5...7.	Спецификация конструкций.	последний

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП II-23-81*	"Стальные конструкции"	
СР Е.04.03-2005	"Protectia anticorozivă a construcțiilor și instalațiilor"	
СНИП II-23-81*	"Стальные конструкции"	

Определяющие этапы работ, подлежащие приемке с составлением актов с участием представителей авторского надзора и ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЯ:

- проектировщики + пл. Инженденцей, 1 тел. 231-2-94-78;
- ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЬ - пр-т Победа, 3 тел. 0231-2-30-58.
- конструкции нулевого цикла,
- уложенная в ж/бетонные конструкции арматура;
- сварочные работы.



Ориентировочная стоимость строительства - тыс. л.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает основные критерии, регламентируемые законом о качестве в строительстве:

- А - прочность и устойчивость;
- Б - безопасность при эксплуатации;
- С - пожарную безопасность;
- Д - гигиену, безопасность для здоровья людей;
- Е - тепло-, гидроизоляция, энергосбережение;
- F - защиту от шума.

Главный инженер проекта / Пантелеичук /



Общие указания

Проект разработан на основании исходных данных:

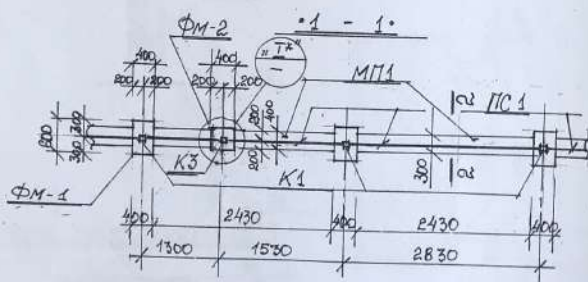
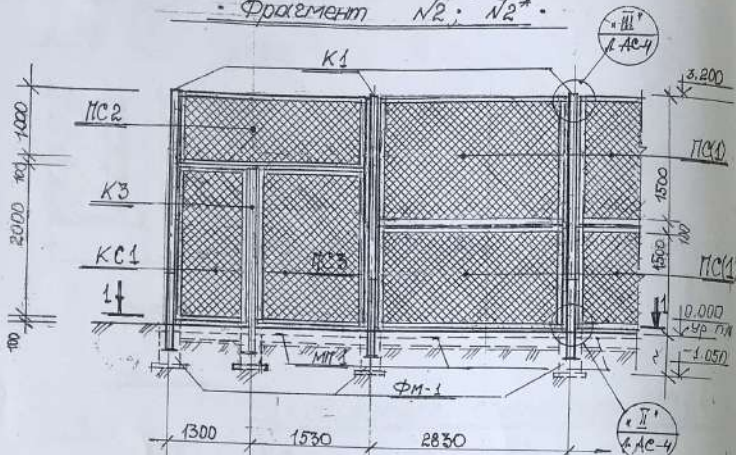
1. Градостроительный сертификат № 45 от 08.02.19г.
Основные характеристики:
- Климатический подрайон - III В;
- Расчетная сейсмичность - 7б;
- Нормативная ветровая нагрузка - 35 кг/м²;
- Нормативная снеговая нагрузка - 50 кг/м²;
- Сезонная глубина промерзания грунтов 0.80 м;
1. Фундамент - монолитный из бетона кл В 15.
2. Стойки и уголки принять из стали С245 по ГОСТ 27772-88.
3. Решетку выполнить из сетки "рабица"
4. Производство работ по устройству фундаментов выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-85. разработку грунта выполнить вручную. Подготовку под фундаменты выполнить из бетона кл В 3,5 h=100мм.
5. Все стальные конструкции подлежат защите лакокрасочными материалами группы I по СНиП 2.03.11.-85.
6. Сварку производить по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
7. Сварные швы принять толщиной h=4,6 мм.

ГАП сертификат № 1219 от 07.11.14г.	Лицензия № 023955 серия АММ II от 02.03.2007 г.
ГПИ сертификат № 1221 от 07.11.14г.	

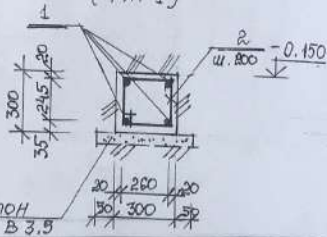
19 -14-2-AC		Терен универсал де спорт стр. Конев Ін м. Бăлїї	
Директор	Трати Е.	03.19	
Зам. Директора	Пантелеичук	03.19	
Инженер	Пантелеичук	03.19	
Инженер	Пантелеичук	03.19	
Терен универсал де спорт	pp	1.	7.
Общие данные	МП Альбюро м. Бăлїе		

ФОРМАТ А3

Фрагмент №2: №2*

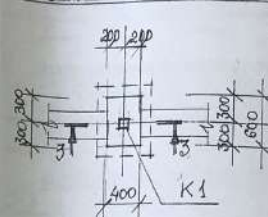


2-2 (МП1)

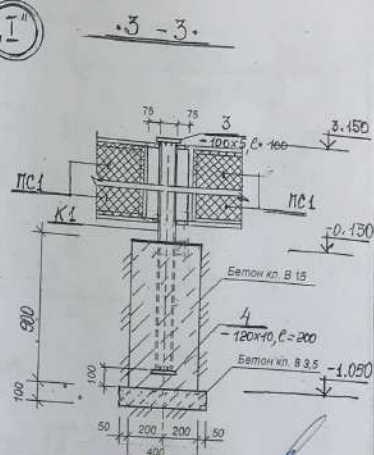
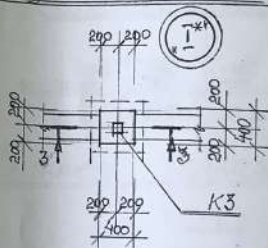


- 6. Фрагмент со зноком * см. зеркально.
- 7. На стойку К3 приварить навесы для петель калитки см. л. АС-4.

Фундамент ФМ-1



Фундамент ФМ-2



Verificator de proiecte nr. 153
Gavrilă Evgheni
Domeniile: B, 1, 2, 7
No. de însușire a examenului: 104503/10
Valabilitate până la 27.12.2014

- 1. Данный лист см. совместно с л. АС-2, 3, 4, 5.
- 2. Спецификацию на ограждение см. на л. АС-5.
- 3. Указания по устройству фундаментов см. на л. АС-2.
- 4. Все монолитные конструкции выполнять с тщательным армированием.
- 5. Указания по устройству и монтажу металлических конструкций см. на л. АС-6.

ТАП	Посталоки	03.19
ГИП	Пантелевич	03.19
Разреш	Пантелевич	03.19

19-14-2-AC

Teren universal de sport str. Coșev în m. Bălți

Teren universal de sport

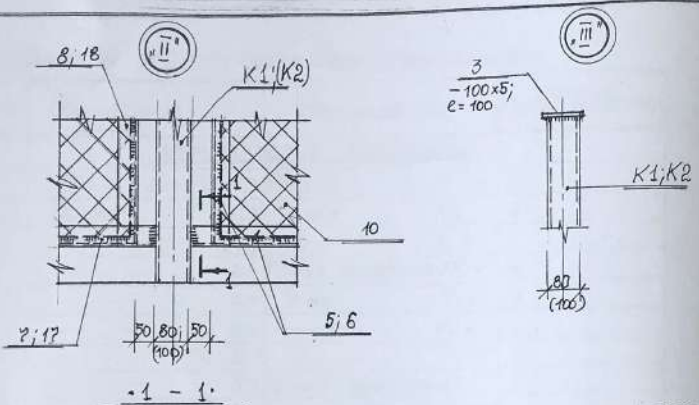
Стандарт Лист Листов
РП 3

То же. Фрагмент №2 и №2*
Фундаменты: ФМ-1 и ФМ-2.
Сечения.

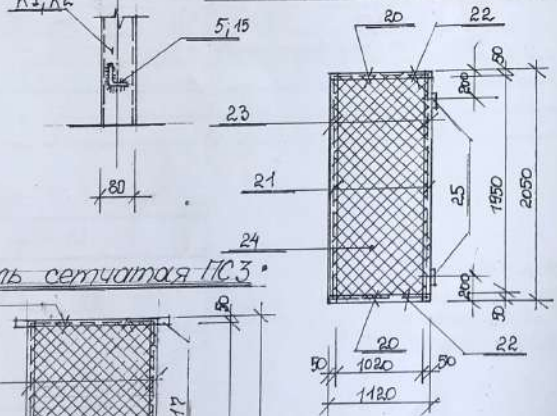
МП АПБюро
М. Bălți

Формат А3

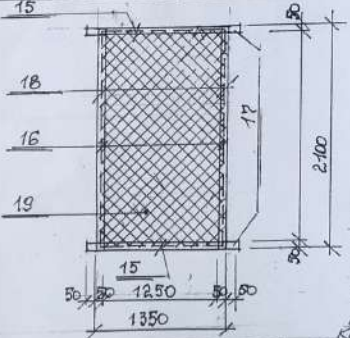
Меш. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



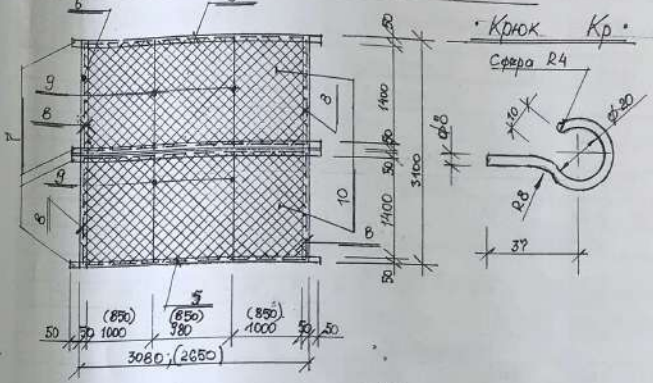
• Калитка сетчатая КС1 •



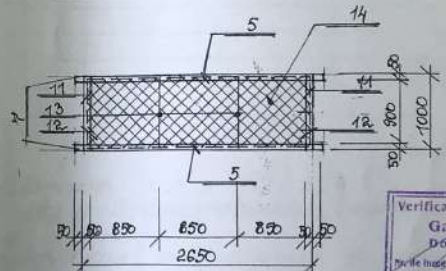
• Панель сетчатая ПС3 •



• Панель сетчатая ПС1; (ПС1) •



• Панель сетчатая ПС2 •



Verificator de proiecte nr. 153
Gavrilin Evgheni
Domeniul: B. 1. 2. 7
De la inaugurarea a activitatii
Valabilitate la 27.12.2010 pina la 27.12.2031

1. Данный лист см. совместно с л. л. АС-2;3;5...
2. Спецификация металлических конструкций см. на л. АС-5.
3. Указания по устройству и монтажу металлических конструкций см. на л. АС-5.



19-14-2- AC		
Teren universal de sport str. Conex in m. Balti		
Teren universal de sport	Статус	Лист
	РП	4
Сетчатые панели: ПС1...ПС3. Калитка КС1.	МП Альберо М. Balti	
Формат А3		

Имя, № госзап. Подпись и дата Взам. инв. №

Спецификация к схеме ограждения спортплощадки

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
<u>Металлические конструкции</u>					
K1	19-11-2-АС-2;3	Стойка K1	28		
K2	То же -2;3	То же K2	2		
K3	" -2;3	" K3	2		
ПС1	" -2;4	Панель сетчатая ПС1	10		
ПС(1)	" -2;4	То же ПС(1)	18		
ПС2	" -3;4	" ПС2	2		
ПС3	" -3;4	" ПС3	2		
КС1	" -3;4	Колотка сетчатая КС1	2		
<u>Монолитные конструкции</u>					
ФМ-1	19-11-2-АС-2;3	Фундамент ФМ-1	30		
ФМ-2	То же -2;3	То же ФМ-2	2		
МП1	" -2;3	Монолитный пояс МП1	89,0		п.м.

Ведомость деталей.

Поз.	Эскиз
2	

1. Данный лист см. совместно с л. л. АС-2...4
2. Указания по устройству и детонированию монолитных конструкций см. на л. АС-3
3. Спецификацию металлических конструкций см. на л. АС-5.

Спецификация монолитных конструкций

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примеч.
	19-11-2-АС-3	Фундамент ФМ-1 (30 шт)		
<u>Материалы</u>				
		Бетон кл. В15	0,22	м ³
	19-11-2-АС-3	Фундамент ФМ-2		
<u>Материалы</u>				
		Бетон кл. В15	0,15	м ³
<u>Монолитный пояс МП1 (89,0 м.м.)</u>				
<u>Детали</u>				
1	19-11-2-АС-3	А-ш-12 ГОСТ 5781-82* l-п.м.	360,0	320,40 кг
2	То же -3	А-ш-6 ГОСТ 5781-82* l=1150	390	99,52 кг
<u>Материалы</u>				
		Бетон кл. В15	7,0	м ³
		Бетон кл. В3,5	4,6	Подготов.



Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

19-14-2-АС		Тeren universal de sport str. Conav in m. Balti		
ГАП	Постолоки	Стадия	Лист	Листов
ТИП	Пантелеичук	РП	5	
Разраб.	Пашенеру	Тeren universal de sport		
		То же Спецификация.		
		МП АПБюро М. Balti		

1. Данный лист см. совместно с л.л. АС-2...4.
2. Марки стали всех конструкций приняты по СНиП II-23-81 для климатического района IIIВ "Стальные конструкции".
3. Антикоррозионную защиту конструкций выполнить в соответствии со СР Е.04.03-2005 "Protecția anticorozivă construcțiilor și instalațiilor".
4. Все стальные конструкции подлежат защите лакокрасочными материалами группы I по СНиП 2.03.11-85.
5. Конструкции должны быть огрунтованы одним слоем грунтовки ГФ-021(ГОСТ 25125-82) с последующей окраской эмалью ПФ-133 (ГОСТ 926-82) толщиной покрытия 100мкм.
6. В соответствии с указаниями главы НСМ Е.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a construcțiilor și instalațiilor" для обеспечения предела огнестойкости 0.75 часа все металлические поверхности обрабатываются огнезащитным вспучивающимся покрытием марки ВПМ-2 (ГОСТ 25131-82) наносим на очищенные, обезжиренные и загрунтованные поверхности в 2-3 слоя с тем, чтобы общая толщина высохшего покрытия была не менее 4 мм. Через 5-6 суток производится декоративно-защитная окраска эмалью.
7. Все неоговоренные швы принять толщиной h=4, 6мм.

Спецификация металлических конструкций

Марка, поз.	Наименование	Обозначение	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
K1	19-11-2-АС-2,3	кв. труба 80x4 L=4150	26	39.39	1048,92кг
K2	То же	кв. труба 100x4 L=4150	2	47.73	95,46кг
K3	"	кв. труба 80x4 L=2950	2	26,58	53,16кг
3	"	100x5 ГОСТ 103-76* L=100	32	0,393	12,58кг
4	"	120x10 ГОСТ 103-76* L=200	32	1,962	62,78кг
	19-11-2-АС-2,3	Панель сетчатая			ПС1 (10 см)
5	19-11-2-АС-	A-I-6 ГОСТ 5781-82* L=3060	4	0,68	2,72кг
6	То же	A-I-6 ГОСТ 5781-82* L=4480	4	0,33	1,32кг
7	"	L50x5 ГОСТ 8509-86* L=3180	4	11,99	47,96кг
8	"	L50x5 ГОСТ 8509-86* L=1490	4	5,62	22,48кг
9	"	A-III-10 ГОСТ 5781-82* L=4490	4	0,92	3,68кг
10	"	сетка "рабица" d=2,5 ячейки 50x50	9,06		м ²
	19-11-2-АС-2,3	Панель сетчатая (ПС1)			(18 см)
5	19-11-2-АС-	A-I-6 ГОСТ 5781-82* L=2630	4	0,58	2,32кг
6	То же	A-I-6 ГОСТ 5781-82* L=4480	4	0,33	1,32кг
7	"	L50x5 ГОСТ 8509-86* L=2750	4	10,37	41,48кг
8	"	L50x5 ГОСТ 8509-86* L=1490	4	5,62	22,48кг
9	"	A-III-10 ГОСТ 5781-82* L=4490	4	0,92	3,68кг
10	"	сетка "рабица" d=2,5 ячейки 50x50	7,28		м ²
см. Продолжение л. АС-?					

Verificator de proiecte nr. 153
Gavrilin Evgheni
Domeniul D. 1.2
Nr. de înregistrare a avizului: 3042/19.11.11
Valabilită de la 27.12.2016 până la 27.12.2021



19-14-2-AC						
Teren universal de sport str. Conav în m. Bălți						
ГАП	Поступил	03.19		Стандия	Лист	Листов
ВМП	Плантеи-чук	03.19		РП	6	
Разраб.	Плантеи-чук	03.19		МП АПБуро М. Balti		
То же Спецификация. (начало)						

Формат А3

Инв. № листа Подпись и дата Выходящий

Спецификация металлических конструкций (Продолжение) -

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Прим.
	19-11-2-АС-3	Панель сетчатая	ПС 2 (2 шт)		
5	19-11-2-АС-4	А-I-6 ГОСТ 5781-82* L=2630	2	0.58	1.16 кг
11	То же	А-I-6 ГОСТ 5781-82* L=980	2	0.22	0.44 кг
12	"	L50x5 ГОСТ 8509-86* L=990	2	3.73	7.46 кг
13	"	А-III-10 ГОСТ 5781-82* L=990	2	0.61	1.22 кг
14	"	сетка, раб. ст. d=2.5 ячейки 50x50	2,58		м 2
7	"	L50x5 ГОСТ 8509-86* L=2750	2		
	19-11-2-АС-3	Панель сетчатая	ПС 3 (2 шт)		
15	19-11-2-АС-4	А-I-6 ГОСТ 5781-82* L=1450	2	0.32	0.64 кг
16	То же	А-I-6 ГОСТ 5781-82* L=2080	2	0.46	0.92 кг
17	"	L50x5 ГОСТ 8509-86* L=1480	2	5.47	10.94 кг
18	"	L50x5 ГОСТ 8509-86* L=2090	2	7.88	15.76 кг
19	"	сетка, раб. ст. d=2.5 ячейки 50x50	3,02		м 2
	19-11-2-АС-3	Капитка сетчатая	КС 1 (2 шт)		
20	19-11-2-АС-4	А-I-6 ГОСТ 5781-82* L=1100	2	0.24	0.48 кг
21	То же	А-I-6 ГОСТ 5781-82* L=2030	2	0.45	0.90 кг
22	"	L50x5 ГОСТ 8509-86* L=1120	2	4.22	8.44 кг
23	"	L50x5 ГОСТ 8509-86* L=2040	2	7.69	15.38 кг
		см. Продолжение			

Продолжение

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Прим.
24	19-11-2-АС-4	сетка, раб. ст. d=2.5 ячейки 50x50	2,23		м 2
25	То же	Ленты ф 20 e=100	2		

Verificator de proiecte nr. 153
Gavrilă Evgheni
Domiciliu: B.1, 2, 7
Nr. de înregistrare a activității: SV62/1104/19
Valabilitate de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

1. Данный лист см. соответственно с л. л. АС-3;4
2. Указания по устройству и монтажу металлических конструкций см. на л. АС-5.

Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. инв. №



		19-14-2- AC	
ТАП	Поступилки	Teren universal de sport str. Conev în m. Bălți	
ГИП	Пантелейчук	Teren universal de sport	
Разраб.	Пантелейчук	Стандия	Лист
		РП	7
То же. Спецификация (окончание).		МП АПБюро M. Balti	

**Biroul arhitectură și sistematizare
întreprindere municipală**
Муниципальное предприятие
« Архитектурно-планировочное Бюро»

Заказ: 19-14

Заказчик : Primăria mun.Bălți Direcția
Gospodărie Comunală

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: **Терен universal de sport str. Conev
în mun.Bălți**

№ объекта: 19 – 14 – ПЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Грати Е.М.

Пантелейчук О.В.

mun. Bălți - 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

- состав проекта
- сведения о соответствии проекта действующим нормам и правилам
- перечень согласований по проекту
- согласования главных специалистов
- состав авторского коллектива

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- 1.1. Основание для разработки проекта
- 1.2. Сведения об обосновании выбранной площадки строительства
- 1.3. Краткая характеристика объекта

2. АРХИТЕКТУРНО – СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 2.1. Решения по генеральному плану и благоустройству.
- 2.2. План организации рельефа.
- 2.3. Архитектурно-планировочные решения
 - 2.3.1. Спортивное оборудование.
- 2.4. Конструктивные решения.
- 2.5. Антисейсмические мероприятия.
- 2.6. Защита от коррозии.
- 2.7. Производство работ в зимнее время.

3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- 3.1. Генеральный план

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5. ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

						19 – 14 - ПЗ	Лист
							1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
19 - 14 - ПЗ 19 - 14 - 0 - PG 19 - 14 - 1,2-AC 19 - 14 - CM	Пояснительная записка Рабочие чертежи: - Генеральный план - Архитектурно-строительные решения - Сметная документация	

Сведения о соответствии проекта действующим нормам и правилам

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает основные критерии, регламентируемые законом о качестве в строительстве:

- А - прочность и устойчивость;
- В - безопасность при эксплуатации;
- С - пожарную безопасность;
- Д - гигиену, безопасность для здоровья людей, восстановление и охрану окружающей среды ;

Главный инженер проекта

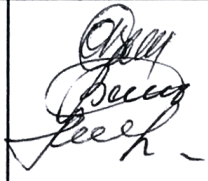


Пантелейчук О.В.

Перечень согласований по проекту

№	Согласующая инстанция	Согласованный раздел	Дата согласования
1	Главный архитектор города	Генеральный план	26.03.19г.
2	SA «Red-Nord»	Генеральный план	22.03.19г.
3	SRL «Glorin Ingining»	Генеральный план	29.03.19г.
4	АО «Cet - Nord»	Генеральный план	22.03.19г.
5	SRL «Balti - Gaz»	Генеральный план	01.04.19г.

Состав исполнителей, принимающих участие в разработке проекта

Ф.И.О	Занимаемая должность	Сертификат	Подпись
Пантелейчук О.В. Постолаки Г.В. Миронова Л.Н. Руснак Е. Н.	Гл. инженер проекта Гл. архитектор проекта Инженер ГП Инженер сметчик	№1221 от 07.11.14г. № 1219 от 07.11.14г. №108 от 26.11.2014г.	

						19 - 14 - ПЗ	Лист
							2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Основания для разработки проекта.

Рабочий проект универсальной спортивной площадки по ул. Конева в мун. Бэлць разработан МП «Архитектурно-Планировочным Бюро» м. Бэлць на основании:

- градостроительного сертификата № 45 от 08.02.2019г.
 - задания на проектирование от 28.02.19г.
- Проект индивидуальный.

1.2. Сведения об обосновании выбранной площадки строительства.

Район строительства характеризуется следующими данными:

- климатический район строительства – III В;
- расчётная температура наружного воздуха - (-18С);
- вес снегового покрова - 50 кг/м²;
- скоростной напор ветра - 35 кг/м²;
- расчётная сейсмичность площадки строительства - 7 баллов;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,8м;
- площадка строительства расположена в северо-западной части города Бэлць;
- рельеф участка - спокойный;

1.3. Краткая характеристика объекта.

Площадка размещения проектируемого объекта расположена по ул. Конева на территории гимназии № 14 в мун. Бэлць.

Площадь участка в условных границах благоустройства - 516,0 м².

Площадка свободна от застройки. Оползневые процессы на площадке и прилегающей территории отсутствуют.

									Лист
									3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19 – 14 - ПЗ				

2. АРХИТЕКТУРНО – СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1. Решения по генеральному плану и благоустройству.

Генеральный план участка разработан на основании топографической съёмки, разработанной Муниципальным Предприятием «АП Бюро» м. Бэлць в марте 2019 г.

Участок расположен на территории гимназии № 14 по ул. Конева в м. Бэлць. Площадь универсальной спортивной площадки – 448,0м². Площадь в условных границах благоустройства - 516 м².

В соответствии с градостроительным сертификатом, здесь необходимо разместить универсальную спортивную площадку с современным покрытием: бесшовное водопроницаемое покрытие из ЕПДМ гранул.

Проектом предусмотрено верхнее покрытие из ЕПДМ гранул красного цвета фракции(1-3,5 мм) на полиуретановом связующем, которое наносится или с помощью механизированного укладчика на подготовленное огрунтованное асфальтобетонное покрытие. Данный слой (ЕПДМ – гранулы) имеет высокие эксплуатационные характеристики, следовательно увеличивается его долговечность. Учитывая, что современный рынок строительных материалов предлагает широкий ассортимент материалов для покрытий спортивных площадок, при этом используются различные термины: крошка, гранулы и т.д., уточняем, что проектом предусмотрено покрытие из ЕПДМ гранул изготовленных в заводских условиях. Покрытие прилегающей к площадке территории (тротуар) выполнить из бетонной плитки. Конструкции покрытий см. лист РГ-6. Установить спортивное оборудование на комбинированной площадке для баскетбола, волейбола и мини-футбола. Установить металлическое ограждение площадки из сетчатых панелей по металлическим стойкам. Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм: скамейки, урны.

Основные подъезды к площадке с ул. Конева.

2.2 План организации рельефа

План организации рельефа разработан на основании генерального плана объекта.

Рельеф участка спокойный

Падение горизонталей в северном направлении.

Проектирование велось с учётом максимального приближения к существующему рельефу местности.

План организации рельефа увязан с рельефом соседних территорий.

Продольный уклон спортплощадки принят %.

Поперечные уклон спортплощадки принят – 0,5%.

Подсыпка составляет 13 м³.

Срезка составляет - м³.

									Лист
									4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19 – 14 - ПЗ				

2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проект универсальной спортивной площадки выполнен на основании градостроительного сертификата № 45 от 08. 02. 19г. ; задания на проектирование от 28.02.19 г., предоставленного заказчиком.

Спортивная площадка с ограждением из металлических сетчатых панелей по металлическим стойкам имеет следующие характеристики:

- длина в границах ограждения - 28,30 м
- ширина в границах ограждения - 16,30 м.

Универсальная спортивная площадка имеет общий размер 28x16м (448м²) в ней:

- зона для игр в баскетбол (игровое поле) – 26,0x14,0м; размер в чистоте, включая забеги и зону безопасности – 28,0x16,0м;
- зона для игр в волейбол (игровое поле) - 18,0x9,0м; размер в чистоте , включая забеги и зону безопасности 28,0x16,0м;
- зона игры в мини-футбол (игровое поле) 26,0x14,0; размер в чистоте, включая забеги и зону безопасности – 28,0x16.0м.

Спортивная разметка наносится разметочной краской белого цвета.

- ширина линии разметки баскетбольной площадки - 5,0 см.
- ширина линии разметки волейбольной площадки – 5,0 см.

Покрытие игрового поля универсальной спортивной площадки включая забеги и зону безопасности предусмотрено из ЕПДМ гранул красного цвета.

Конструкцию данного покрытия см. лист PG – 6.

Ограждение универсальной спортивной площадки см. чертежи марки АС.

2.3.1 Спортивное оборудование

Баскетбольные стойки тип-1 и тип-2 устанавливаются за пределами ограждения площадки.

Баскетбольная стойка тип - 1 имеет вынос к центру поля на 2.20 м. и выполнена из профильной трубы 140x140x4мм. Баскетбольный антивандальный щит изготовлен из прозрачного пластика размером 1800x1050 мм с нанесением разметки.

Проектом предусмотрено амортизационное баскетбольное кольцо с сеткой.

Баскетбольная стойка тип-2 имеет вынос к центру поля на 1,70 м и выполнена из профильной трубы 140x140x4 мм. Баскетбольный щит изготовлен из прозрачного пластика размером 1800x1050 мм с нанесением разметки.

Баскетбольное кольцо жёсткое с сеткой.

Ворота для игры в мини-футбол размером 3.0x2,0x0.5 м изготовлены из профильной трубы 80x40x3 мм (рама) и 40x20x2-3 мм (задняя часть).

Сетка белого цвета, толщина нити 2,2 мм.

Сетка для игры в волейбол белого цвета крепится на стойку предусмотренную в проекте ограждения (см. листы марки АС). Толщина нити не менее 2мм.

Спортивное оборудование (ворота для мини-футбола, баскетбольные стойки) могут быть применены заводского изготовления.

									Лист
									5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

2.4 Конструктивные решения

Ограждение площадки выполнено из металлических конструкций (сталь С245 по ГОСТ 27772-88).

Сварку производить по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*.

Сварные швы принять толщиной $h = 4; 6$ мм.

В составе ограждения площадки предусмотрены две калитки для прохода игроков, шириной 1,30.

Под стойки ограждения и калитки выполнить монолитные фундаменты из бетона класса В15.

Монолитные фундаменты под баскетбольную стойку выполнить из бетона кл.В15.

Производство работ по устройству фундаментов выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-85, разработку грунта выполнить вручную. Подготовку под фундаменты выполнить из бетона кл. В 3,5 $h = 100$ мм.

Все монолитные конструкции выполнить с тщательным вибрированием.

2.5 Антисейсмические мероприятия.

По верху фундаментов ограждения устраивается монолитный железобетонный пояс.

2.6 Защита от коррозии.

Антикоррозийную защиту конструкций выполнить в соответствии со СР Е.04.03-2005 «Protectia anticorozivă construcțiilor și instalațiilor».

Все стальные конструкции подлежат защите лакокрасочными материалами группы I по СНиП 2.03.11-85.

Конструкции должны быть огрунтованы одним слоем грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25125-82) с последующей окраской эмалью ПФ – 133 (ГОСТ 926-82) толщиной покрытия 100 мкм.

								Лист
								6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

2.7. Производство работ в зимнее время

Проект разработан для производства в летнее время. Производство работ в зимнее время по монтажу, бетонированию допускается при разработке комплекса мероприятий с учётом требований действующих нормативных документов. Конструкции нулевого цикла в антикоррозийных целях выполнить на Рыбницком шлакопортландцементе. Подготовку основания под фундаменты выполнить методами не допускающими ухудшения размыва, повреждения механизмами и выветривания. Монолитные железобетонные конструкции выполнять с вибрированием. При производстве работ установить все предусмотренные проектом анкера и крепления. Все работы выполнять в строгом соответствии с требованиями главы СНиП III – 4 – 80 «Техника безопасности в строительстве». На все виды скрытых работ составлять акты согласно СНиП 3.01.01-85 «Производство работ»

3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

3.1. Генеральный план

Расстояния между зданиями, сооружениями и подземными коммуникациями удовлетворяют требованиям нормативов. Радиус обслуживания пожарным депо не превышает 3000 м.

Створки калиток открываются по направлению выхода со спортивной площадки.

К площадке обеспечен проезд пожарных машин.

Конструкции спортплощадки выполнены из негорючих материалов.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектируемый объект не имеет вредных выбросов в атмосферу и стоков, требующих предварительной очистки перед сбросом в городскую систему канализации.

5. ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Площадь участка в условных границах благоустройства - 516 м²

Площадь покрытий (в т. ч. спортивной площадки – 448 м²) - 516 м²

Площадь озеленения -

					19 – 14 - ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Nr.1414/19
din // aprilie 2019

Primăria mun.Bălți

Vă prezentăm Raportul de Verificare nr.1414/19 la proiectul de execuție, la obiectul nr. 19-14-2 – PG, SAC, D
„Teren universal de sport din str.Conev, mun.Bălți”.

Anexă: Raportul de verificare – 3 file.

Administrator



Irina
EVTODIEVA Irina

Raport de verificare nr.1414/19
la proiectul de execuție
„Teren universal de sport din str.Conev, mun.Bălți”.

1. **Beneficiar:** Primăria mun.Bălți.

2. **Proiectant:** ÎM Biroul arhitectură și sistematizare Bălți (licența s.A MMII nr.023955 din 02.03.2007);

Autori: AȘP – G.Postolachi (cert.nr.1219), IȘP – O.Panteleiciuc (cert.nr.1221);

Devizier: E.Rusnac.

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism pentru proiectare nr.45 din 08.02.2019, eliberat de Primăria mun.Bălți;
- avize de racordare;
- Lista volumelor de lucrări necesare spre executare confirmate de către ÎM Biroul arhitectură și sistematizare Bălți.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:

A.Corghencea (cert.nr.098) – Arhitectură și sistematizare;

E.Gavrilin (cert.nr.153) – Rezistență și stabilitate;

V.Evtodiev (cert.nr.146) – Devize.

5. **Date generale.**

5.1. *Condiții de amplasament.*

Amplasamentul proiectat este situat în intravilanul mun.Bălți, str.E.Conev.

Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7 grade.

5.2. Soluții de arhitectură și rezistență.

Proiectul prevede amenajarea terenului universal de sport care este divizat în următoarele zone de joc:

- zonă de baschet – 26x14 m, inclusiv cursele și zona de securitate – 28x16 m;
- zona de volei – 18x9 m, inclusiv cursele și zona de securitate – 28x16 m;
- zona de minifotbal – 26x14 m, inclusiv cursele și zona de securitate – 28x16m.

Stratul de acoperire a terenului – îmbrăcăminte cu cauciuc fărîmat EPDM.

Carcasa îngrădirii – din elemente metalice.

Fundația sub stîlpii îngrădirii – din beton armat cl.B15.

5.3. Devize.

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CP L.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **1364,94 mii lei**.

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază: nisip 44,8m³, piatră spartă 60,76 m³, îmbrăcăminte din b/asfaltic 448,0 m², învelitoare cauciuc fărîmat 448,0 m², borduri 135,0 m, pavaje 70,0 m², beton 18,5 m³, armături oțel-beton 419,97 kg, confecții metalice 1270,9 kg, gard metalic 246,3 kg, porți de fotbal 2,0 buc, stîlpi de baschet 6,0 buc, panou de baschet 6,0 buc, bănci 4,0 buc, urne 4,0 buc, săpături mecanice 274,5 m³, etc.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului II, 2019 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost transmise proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a șampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

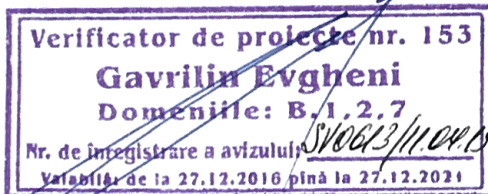
Ca urmare, proiectul de execuție „**Teren universal de sport din str.Conev, mun.Bălți**” (plan general, arhitectură-rezistență, devize) se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% în valoare de **1364,94 mii lei**, inclusiv **1298,82 mii lei** – lucrări construcției-montaj.

Verificator



Aurel Corghencea

Verificator



Evgheni Gavrilin

Verificator



Vitalie Evtodiev

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA BĂLȚI
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Nr. 45 din 08.02. 2019

Ca urmare a cererii adresate de
Рассмотрев обращение

cu domiciliul în mun. Bălți piața Independenței nr.1
место нахождения

telefon /fax 0 231-54645 e-mail

înregistrată cu nr. C- 84 din 31.01.2019, în conformitate cu prevederile
Зарегистрированное за № в соответствии с положениями Закона о

Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010 și Planului Urbanistic General
разрешения выполнения строительных работ № 163 от 09.07.2010 и генеральным градостроительным планом муниципия, утвержденный решением
al municipiului, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 se

Совета муниципия Бэлць № 8/1 от 27.10.2005 г.:

CERTIFICĂ:
УДОСТОВЕРЯЕТСЯ:

Elaborarea documentației de proiect pentru:
Разработка проектной документации для

Proiectarea terenului universal de sport .

Situat în mun. Bălți str. Conev
Расположенного по ул.

1. REGIMUL JURIDIC

Правовой режим недвижимости

Terenul se află în intravilanul municipiului Bălți. Teren proprietate municipală.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Экономические условия:

Teren liber. Reglementările fiscale - conform legislației în vigoare a Republicii
Moldova.

3. REGIMUL TEHNIC :

Технический режим недвижимости :

Rețelele ingineresti conform condițiilor tehnice. De asigurat respectarea normelor
sanitare și antiincendiare. În proiect de prezentat piese scrise și descrise care cuprind
soluții tehnice și economice de realizare a obiectului de investiții în volumul stabilit de
documentele normative.

4. REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:

Архитектурно-градостроительный режим:

Conform Planului Urbanistic General terenul este amplasat în (UTR- C- 8)
terenuri de utilitate publică și alte funcții complementare.

Documentația de proiect se va efectua numai în baza unui proiect de
specialitate elaborat de institutul de proiectări sau de specialist cu licență.

Terenul aferent de amenajat și păstrat în condiții sanitare. Acces pe teren
din str. Conev.

Acces pentru invalizi: După caz.

Доступность для инвалидов:

Prezentul certificat de urbanism nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Настоящий сертификат не дает право на выполнение строительных работ.

Documentația de proiect, în baza căruia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

К проектной документации, на основании которой запрашивается разрешение на строительство, должны быть приложены следующие заключения и исследования:

a) Studii de specialitate:

Специализированные исследования:

Certificatul de urbanism pentru proiectare.

b) Avize și acorduri:

Визы и согласования:

Extrasul din documentația de proiect în volumu de: memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare soluții cromatice, proiect de organizare a lucrărilor de construcție.

Avizele de verificare a documentației de proiect: (compartimentele: plan general, rezistența) sau raportul unic de verificare a documentației de proiect.

Contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant.

Documentația de proiect de elaborat în corespundere normativele și standardele naționale.

Respectarea normativelor se pune în sarcina proiectantului.

c) Expertize:

Экспертизы

Verificarea proiectului.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Настоящий градсертификат имеет срок действия

месяцев

PRIMAR

/ Nicolai GRIGORIȘIN /

L.Ș.



SECRETAR

ARHITECT-ȘEF

Specialist principal DAC

/Veaceslav COADA/

/Zinaida GUZGAN/

Achitată plata de 50,00 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Уплачено

лея, согласно квитанции № _____

от _____

Transmis solicitantului direct sau prin poștă la data de : 08.02 2019

Передан заявителю (заказчику) лично /по почте:

PRELUNGITĂ VALABILITATEA CU _____ LUNI
ПРОДЛЁН СРОК НА _____ МЕСЯЦЕВ

PRIMAR

SECRETAR

L.Ș.

ARHITECT- ȘEF

Data prelungirii valabilității _____ 20 ____.

Дата продления срока действия:

în însoțirea de

SCEMA DE IDENTIFICARE A TERENULUI/IMOBILULUI

ANEXA Nr.1
la Certificatul de Urbanism
Nr. _____
din " _____ " _____ 2019



Proiectarea - terenului universal de sport.

str. Conev

Solicitant: Primaria mun. Balti

Scara 1:10000

