

CAIET DE SARCINI (pentru proiectare)

- 1. Obiectul:** Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru sediul Inspectoratului de Poliție Singerei.
- 2. Autoritatea contractantă:** Inspectoratul de poliție Singerei.
- 3. Tipul procedurii de atribuire:** concurs prin cererea ofertelor de preț.
- 4. Criterii de atribuire:** „cel mai mic preț” și corespunderea cerințelor solicitate.
- 5. Termenul limită de executare a serviciilor:** două luni calendaristice din momentul înregistrării contractului la Trezoreria de Stat.
- 6. Durata contractului:** până la 31 decembrie 2019.
- 7. Sursa de finanțare:** Buget de stat/Suport pentru reforma Poliției, CRIS:
- 8. Scopul:** Atribuirea contractului de achiziții publice pentru achiziționarea serviciilor de elaborarea documentației de proiect pentru proiectarea a sediului inspectoratului de poliție (în continuare IP) în vederea creării unui serviciu polițienesc modern, în conformitate cu cele mai bune standarde și practici ale Uniunii Europene (în continuare UE) și internaționale, în măsură să răspundă pro-activ și în mod egal la nevoile cetățenilor și ale societății în ansamblu.
- 9. Conținutul-cadru al documentației de proiect:**
 - 9.1. Arhitectura și compartiment - Plan general;
 - 9.2. Tehnologia;
 - 9.3. Rezistența;
 - 9.4. Rețele ingineresti interioare:
 - a) încălzire și ventilare;
 - b) alimentare cu apă și canalizare;
 - c) echipament electric;
 - d) telecomunicații, inclusiv internet;
 - e) semnalizare antiincendiară;
 - 9.5. Schița de proiect (2D/3D);
 - 9.6. Proiectul de execuție;
 - 9.7. Deviz;
 - 9.8. Memoriu explicativ.
- 10. Sarcini și Responsabilități:** Compania de proiectare va fi responsabilă pentru realizarea următoarelor sarcini:

- a) Obținerea Certificatului de Urbanism;
- b) obținerea Avizului Serviciului Medicina Preventivă;
- c) obținerea Condițiilor tehnice de racordare la rețelele edilitare (apa /canalizare /electricitate / gaze naturale etc.);
- d) executarea lucrărilor de măsurare;
- e) elaborarea studiului topografic;
- f) elaborarea studiului geotehnic, dacă este necesar;
- g) expertiza tehnică a clădirii;
- h) elaborarea compartimentelor de baza ale proiectului de execuție (soluții arhitecturale / rezistența);
- i) proiectarea mobilierului;
- j) proiectarea sistemului de încălzire și ventilare;
- k) proiectarea rețelilor de apă și canalizare interioare și exterioare;
- l) proiectarea rețelei de comunicații (telefonie, internet / intranet);
- m) proiectarea rețelilor exterioare / interioare de alimentare cu gaze naturale;
- n) proiectarea rețelilor exterioare și interioare de energie electrică;
- o) proiectarea sistemelor de pază (monitorizare video, control acces) și siguranța antiincendiară;
- p) proiectarea accesului pentru persoane cu nevoi speciale;
- q) proiectarea centralei termice pe gaz natural sau combustibil de alternativă;

- r) proiectarea amenajării teritoriului adiacent;
- s) elaborarea documentației de deviz;
- t) coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- u) verificarea și expertizarea documentației de proiect;
- v) realizarea supravegherii de autor;
- w) participarea, în cadrul comisiilor de recepție, la finisarea lucrărilor;
- x) alte lucrări necesare pentru implementarea cu succes a proiectului în conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții;
- y) consultarea opiniei publice (autoritățile publice locale, organizații, instituții, cetățeni).

DESCRIEREA GENERALĂ

Inspectoratului de Poliție Sîngerei.

1.Amplasarea: or. Sîngerei, str.Independenței 100, suprafața desfasurata constituie 1213,7 m², cu subsol cu suprafața de 84,6m².

2.Regimul Juridic:

- Hotărîrea Guvernului nr.351 din 23.03.2005 Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

3.Faza de proiect: Proiect de execuție.

4.Informații și proiectare

4.1 Parametrii tehnici ai obiectului:

Inspectoratul de politie are în gestiune 5 cladiri:

1) Cladirea administrativa -1213.7 m²

Ceia ce constituie o suprafață totala de 2433.83 m². Clădirele sunt construite din blocuri de calcar lacustru. Acces în pantă pentru persoane cu dezabilități nu corespunde cerintelor și urmează a fi construit.

Este necesară reparație capital atât în exterior cât și în interiorul acestora (reparația tavanelor, peretilor, podului, rețele ingineresti, o parte din acoperisuri). Podeaua în coridor și în birouri este din beton si lemn.

Acoperișul este acoperit cu tigla metalica.

Încălzirea în sediu— de la punct termic propriu.

Rețelele de canalizare, ventilare, apeduct, electrica si internet lipsesc sau se afla in stare nesatisfacatoare și urmează a fi instalate.

4.2. Capacitatea sediului IP:

4.2.1. Conform structurii organizatorice și numărului de personal al **Inspectoratului de Poliție Sîngerei** constituie **145**(conducerea-2, șefsecție -5, șefservicii-5,șef de sector - 4; ofițer superior-38; ofițeri-38 , subofițeri-49, personal tehnic - 4);

4.2.2.spațiul destinat activității angajaților va respecta normele sanitare instituite, care are în dotare și tehnica de calcul;

4.2.3.spațiul destinat deservirii cetățenilor în condiții de confidențialitate, de cel puțin o persoană fizică raportat la un angajat cu activități de birou;

4.2.4. birourile și spațiile de utilitate vor fi amplasate pe un singur nivel;

4.2.5. spațiul în birouri va prevedea prezenta mobilierului, după cum urmează:

- a) masă de serviciu pentru fiecare angajat;
- b) scaun-fotoliu pentru fiecare angajat;
- c) scaun vizitator 2-3 la fiecare angajat;
- d) dulap pentru documente 1 la fiecare angajat sau 1 la 2 angajați după caz;
- e) safeu metalic pentru păstrarea documentelor 1 la fiecare angajat sau 1 la 2

angajați după caz.

5. Cantitatea și tipurile de încăperi:

Hol sau sală de așteptare spațioasă, pentru cetățeni în care să poată fi amplasate fotolii, masă pentru reviste, un televizor de perete, dulap pentru lucrurile personale a vizitatorilor.

Încăpere pentru nevoile de alimentare, odihnă a angajaților, în care să poată fi amplasat un dulap pentru alimente și veselă, chiuvetă, un frigider, o masă, 4 scaune, canapea, cuptor cu microundă, fierbător / ceainic;

Biroul pentru audierea în condiții de confidențialitate a persoanei, în care să existe condiții de amplasare a unei mese de lucru, unui scaun-fotoliu și 2/4 scaune pentru vizitatori, a unui dulap pentru documente și a unui calculator;

Biroul de serviciu al conducătorului IP mobilat cu o masă, fotoliu, masa pentru ședință (6 angajați) cel puțin 18 scaune, televizor, dulapuri pentru documente, safeu metalic dublu, ;

Birourile de serviciu ale angajaților de execuție. Se pot prevedea două ipoteze de amenajare:

- a) un birou-sală pentru un număr mare de angajați, cu spații delimitate prin panouri;
- b) birouri a câte 2 sau 3 angajați.

Sală multifuncțională (ședințe, instruirii, mediere, etc.) cu capacitatea de la 120 la 140 persoane fizice concomitent, cu scaune corespunzător și mese multifuncționale de la 2 la 4 unități, după caz;

1.1.1. galerie de trecere (coridor) spațioasă asigurând deschiderea ușoară a ușilor, fără a bloca sau stingheri trecerea liberă;

1.1.2. blocuri sanitare pe etaje:

- a) capacitatea de deservire a angajaților și vizitatorilor (lavoar, oală, oglindă);
- b) cabina de duș pentru angajați;

1.1.3. încăpere de păstrare a echipamentului special (veste, centuri tactice, bastoane, cătușe, diferite huse) și uniforme de serviciu, mobilat cu dulapuri individuale pentru haine, câte unul pentru fiecare angajat și un scaun-bancă, cu amenajarea unui loc destinat îngrijirii încălțăminte;

1.1.4. încăpere de depozitare (debara) pentru unelte de salubritate.

6. Cerințe speciale:

6.1. spațiile de acces pentru public, inclusive acces pentru cetățeni cu dizabilități locomotorii;

6.2. spațiile să aibă un aspect prietenos, asigurând maximă luminozitate, transparență, accesibilitate și condițiile de ambianță potrivit sezonelor timpului.

7. Standardizarea fața de exterior:

7.1. scările de acces și pragurile să respecte accesibilitatea ușoară inclusive pentru persoanele cu dizabilități locomotorii;

7.2. ușile de acces să fie largi, cu aspect prietenos;

7.3. aspectul de culoare unică a fațadei IP și amplasării elementelor de identificare, conform anexei la Caietul de sarcini.

8. Proiectul de sistematizare a terenului adiacent sediului IP:

8.1. cel puțin două banchete de exterior pe marginile căii de acces spre sediul IP.

9. Soluțiile arhitectural – volumetrice și planimetrice să se conformeze la criteriile:

9.1. de respectare a exigențelor normative urbanistice, tehnice, sanitare-igienice și antiincendiar;

10. Cerințe privind materiale de finisare, reglementări tehnice și standard

utilizate.

10.1. Finisajul pereților exteriori / interior:

10.2. Soclul - plăci de teracotă pentru exterior (colirul conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit);

10.3. Pereții exterior termoizolare conform cerințelor normative, tencuială decorativă (colorul conform pașaportului coloristic coordonat în modul stabilit).

10.4. Finisajul încăperilor se va efectua conform cerințelor normative în vigoare, inclusive și conform cerințelor sanitar-igienice.

11. Geamurile și ușile exterioare:

11.1. profil de aluminiu, sticlă „Termopan” în conformitate cu normativele în vigoare. Se vor aplica în proiect materiale, tehnologii modern pentru elemente de închidere. Se vor utiliza numai materiale certificate sau agrementate.

11.2. geamurile se vor prevedea cu sisteme de protecție acoperire pliante discret, cu zăvorîre din interior;

11.3. ușa de acces se va prevedea cu sisteme de protecție acoperire pliante discret, cu zăvorîre din exterior.

12. Izolațiile, hidrofuge, fonice și termice vor fi prevăzute conform normativelor în vigoare. Se vor utiliza material termoizolante ca să asigure parametrii necesari de conservare a energiei.

13. Pavajul și amenajarea de landșaft:

13.1. Calea de acces de la drumul public spre intrarea în sediul IP se va pava cu blocuri de pavaj din beton cu coloristică și desen unic pentru toate sediile (conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit).

13.2. Pavajul spațiului pentru parcare transportului se va realiza cu material de pavaj prevăzut cu orificii pentru gazon.

13.3. Amenajarea de landșaft va include soluții de plantare a arborilor de talie mică, arbuștilor decorativi, spațiului floristic și de gazon.

13.4 Amenajarea cailor de acces către garajuri a transportului IP (asfalt, beton asfaltic)

13.5 Proiectarea canalizatiei pluviale

14. Parametri de calcul a elementelor constructive

14.1. Seismicitatea – standardele naționale în construcții.

14.2. Structura de rezistență pentru edificii existente:

14.2.1. Fundația – buto -betonului.

14.2.2. Pereții supraterani – material existent.

14.2.3. Cadre - elemente prefabricate sau existente.

14.2.4. Planșee, scări – beton armat monolit sau elemente prefabricate.

14.2.5. Pereții despărțitori – cărămidă, bloc celular ușor.

15. Soluțiile tehnice pentru infrastructura edilitară

15.1. Alimentarea cu energie electrică: de prevăzut executarea rețelelor electrice și corpurilor de iluminat, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

15.2. Comunicații telefonice: de prevăzut legătura telefonică, radio, semnalizarea de pază și incendiu, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

15.3. Comunicații internet: de prevăzut legătura internet prin fibră optică sau cablu, rețeaua internă pentru a asigura interconexiunea computerelor și echipamentului periferic, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

15.5. Evacuarea apelor pluviale – burlane.

15.6. Încălzire și ventilare:

- 15.6.1. proiectarea rețelelor din interiorul clădirii de racordare la rețele de gazificare conform normelor în vigoare, cu instalarea contorului de evidență;
- 15.6.2. încălzirea și ventilarea conform normativelor sanitare;
- 15.6.3. sistemul de încălzire cu radiatoare cu suprafețe netede;
- 15.6.4. menținerea temperaturii în spații de muncă conform normativelor sanitare.

Costul lucrărilor de proiectare se va constitui reieșind din ofertele propuse de operatori economici.

Participanții la concurs sunt invitați să viziteze la fața locului obiectivul propus spre reconstrucție, pentru a face cunoștința mai detaliată cu volumul de lucru propus.