

Data prezentării 22.03.2022 11:22:52

Anexe la SNC  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova

**SITUAȚIILE FINANCIARE**

pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

Entitatea: URBANPROIECT I.S.Cod CUIÎO: 02499498Cod IDNO: 1003600150288

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 106, DDF RISCANICod CUATM: 0150, SEC.RISCANIStrada: Constantin Tanase nr.9Activitatea principală: M7111, Activități de arhitecturaForma de proprietate: 12, Proprietatea de statForma organizatorico-juridică: 590, Întreprinderi de stat

Date de contact:

Telefon: 022242104

WEB:

E-mail: urbanproiect@urbanproiect.mdNumele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Iurcenco Elena Tel. 022242104Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 87 persoane. Confirmați lipsa salariațilorPersoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* 87

Unitatea de măsură: leu

**BILANȚUL**

la 31.12.2021

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>ACTIV</b>			
A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	145517	145517
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	10157	2403
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	10157	2403
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		

3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
<b>Total imobilizări necorporale</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	155674	147920
<b>II. Imobilizări corporale</b>			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	1169	1169
2. Terenuri	070		
3. Mijloace fixe, total	080	462103	427872
din care:			
3.1. dădiri	081	246072	227335
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	77929	62435
3.4. mijloace de transport	084	14360	14360
3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086	123742	123742
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
<b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	463272	429041
<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	5356640	5356640
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4. alte investiții financiare	154	5356640	5356640
<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140 + rd.150)	160	5356640	5356640
<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	5975586	5933601



B.	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	<b>I. Stocuri</b>			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	58172	59205
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260	626115	810190
	4. Produse și mărfuri	270		
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280		
	<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	684287	869395
	<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
	1. Creanțe comerciale curente	300	527225	161940
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	382296	374977
	4. Creanțele ale personalului	330	30702	
	5. Alte creanțe curente	340	564133	645721
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	12098	10903
	7. Alte active circulante	360		
	<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	1516454	1193541
	<b>III. Investiții financiare curente</b>			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400		
	<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	341339	199134
	<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	2542080	2262070
	<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430	8517666	8195671
	<b>PASIV</b>			
C.	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
	1. Capital social	440	9440995	9440995
	2. Capital nevărsat	450	(	(
	3. Capital neînregistrat	460	)	)

	4. Capital retras	470	(	(
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	)	)
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490		9440995
	<b>II. Prime de capital</b>	500		9440995
	<b>III. Rezerve</b>			
	1. Capital de rezervă	510		5109
	2. Rezerve statutare	520		5109
	3. Alte rezerve	530		
	<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		5109
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560		-7025219
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	1670
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	(
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590		-7025219
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600		-7023549
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610		
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620		2420885
	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>			2422555
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
D.	<b>DATORII CURENTE</b>			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
		721		



	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	148920	299377
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	672330	655447
	6. Datorii față de personal	760	2769301	3187683
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	406300	100813
	8. Datorii față de buget	780	701881	286080
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	1398049	1243716
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	6096781	5773116
	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/dienților	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
F.	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	8517666	8195671

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2021 până la 31.12.2021

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	3584095	5153924
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011		
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	3584095	5153924
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	4305823	3777115
din care:	021		

valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute			
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	4305823	3777115
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>	030	-721728	1376809
Alte venituri din activitatea operațională	040	409105	1643785
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	2068690	2371212
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1640110	544472
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)</b>	080	-4021423	104910
Venituri financiare, total	090	15	
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	15	
Cheltuieli financiare, total	100	31	103240
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	31	103240
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)</b>	110	-16	-103240
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)</b>	140		
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)</b>	150	-16	-103240
<b>Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)</b>	160	-4021439	1670
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		



**Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune**  
(rd.160 - rd.170)

180

-4021439

1670

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2021 până la 31.12.2021

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010	9440995			9440995
	2. Capital nevărsat	020	( )	( )	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	( )	( )	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	9440995			9440995
II.	<b>Prime de capital</b>	070				
	<b>Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080	5109			5109
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	<b>Total rezerve</b> (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	5109			5109
	<b>Profit (pierdere)</b>					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	-7025219			-7025219
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	1670		1670
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	( )	( )	( )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	-7025219	1670		-7023549
V.	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170				
VI.	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180				
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	2420885	1670		2422555

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2021 până la 31.12.2021

Anexa 4

Indicatori

Cod rd

Perioada de gestiune

1	2	precedentă 3	curentă 4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	4238107	8125593
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	820937	1314871
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	3207639	4971620
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060	101622	
Alte plăți	070	332727	1954797
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-21574	-115695
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		26510
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		-26510
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-21574	-142205
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-16	
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	362929	341339
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	341339	199134

## Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

Notă explicativă 2021.pdf



**Notă explicativă  
la raportul anual pentru anul 2021  
INCP "Urbanproiect"**

INCP "Urbanproiect" cod fiscal 1003600150288 a fost fondat la 20 octombrie anul 1992, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat a Ministerului Justiției al Republicii Moldova. Certificat de înregistrare nr. 0024301 din data de 20.04.2005 MD, 2010 Adresa: Chișinău, str.Constantin Tanase, 9.

Domeniul principal de activitate este proiectarea pentru toate tipurile de clădiri, urbanism, inginerie, reconstrucția clădirilor.

INCP „Urbanproiect” are deschis cont de decontare în monedă națională și valută străină în BC Moldincombank SA fil.Renaștere:

Cont de decontare în lei – MD84ML000000022511290015

Cont de decontare în valută straină –

MD07ML000000022242297015/USD/,EURO/,GRIVNA/,RUBLA RUSEASCA.

Politicile contabile sunt elaborate pe baza de:

1. Legea Republicii Moldova nr. 287/2017 "Legea contabilitatii" cu modificările ulterioare.
2. Standardele naționale de contabilitate, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 118 din 06.08.2013 .
3. Planul de conturi contabile pentru activitatea financiar-economică a întreprinderilor, aprobat de Ministerul de Finanțe a Republicii din Moldova nr. 100/2019 .
4. Codul fiscal al RM cu modificările ulterioare și adăugiri.
5. Instrucțiunea MF RM nr. 05/1-CF-07/92 din 25.12.1997 . "Metode de amortizare a mijloacelor fixe în scopuri fiscale".
6. Alte acte normative.

Rapoartele financiare ale INCP "Urbanproiect", excepție situația fluxurilor de numerar, sunt completate pe baza contabilității de angajamente. Situația fluxurilor de numerar se bazează pe metoda de casă.

Situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate din Republica Moldova în baza politicilor contabile adoptate prin ordinul șefului Institutului de INCP "Urbanproiect".

Activele imobilizate sunt recunoscute în evidenta curentă și bilanț la prețul de achiziție. Amortizarea activelor imobilizate se calculează prin metoda liniară ,reeșind din durata de utilizare estimată, care este stabilită în momentul reflectării în evidența contabilă.

Din 01.01.2012. în mijloacele fixe se includ active valoarea reală a carora este mai mare de 6000 de lei pentru o unitate și durata de funcționare mai mult de 1 an (clădiri, dispozitive de transmisie, vehicule, unelte agricole de producție, mașini și echipamente, tehnică și literatură de reglementare).

Mijloacele fixe procurate se recunosc și se reflectă în evidenta contabilă și bilanț după prețul de achiziție.

În contabilitatea financiară uzura mijloacelor fixe se determină în raport cu termenul de funcționare prin metode liniara.

Compoziția stocurilor la data de 31.12.2021 sunt:

	lei
1. Materiale	9456
2. Obiecte de mica valoare si scurta durata	49749
3. Productie in curs de executie	810190
<b>Total :</b>	<b>869395</b>

Obiecte de mica valoare si scurta durata sunt recunoscute în bilanț la cost de achiziție. Amortizarea se calculează reesind din: costul mai mult de 1.000 de lei pe unitate – în mărime de 50% din valoarea lor, care costă mai puțin de 1.000 de lei – sunt reflectate la cheltuieli odată cu punerea lor în exploatare.

Creanțele sunt înregistrate în bilanț la valoarea lor nominală și la data de 31.12.2021 constituie 1193541 lei, inclusiv creante comerciale - 161940 lei, creante ale bugetului - 374977 lei.

Numerarul în caserie și în conturi bancare se reflecta în bilanțul contabil la valoarea nominală în monedă națională și constituie 199134 lei. Numerarul în valută este reflectat în bilanț în moneda națională la cursul de schimb al BNM la 31.12.2021.

Datoriile curente la data de 31.12.2021 constituie 1240904 lei, din care datoriile față de buget 286080 lei.

Datoriile fata de Fondul Social constituie 100813 lei.

Datoriile față de personal ,de salariu, acumulate și neplătite din martie-decembrie 2021, constituie 3187683 lei.

În anul de gestiune către bugetul national de stat au fost achitate impozite în sumă de 3555531 lei

Veniturile și cheltuielile sunt recunoscute și reflectate în situațiile financiare pe baza contabilității de angajamente în perioada în care au avut loc.

Veniturile :

	lei
1. Vanzarile nete	5153924
inclusiv din activitate de proiectare	5153924
2. Alte venituri operationale și din alte activități	1643785
<b>Total :</b>	<b>6797709</b>

Comparativ cu anul precedent 2019 venitul întreprinderii a scazut cu 4625146 lei

Cheltuieli :

	lei
1. Costul vânzărilor	3777115
inclusiv din activitatea de proiectare	3777115
2. Cheltuieli generale si administrative	2371212
3. Alte cheltuieli operationale	544472
4. Cheltuieli activității financiare	103240
<b>Total:</b>	<b>6796039</b>

Profitul in anul 2021 este 1670 lei.

Administrator

Contabil șef



Gh. Vlas

E. Iurcenco