

CONTRACTUL

LINEI DE GARANTII BANCARE Nr. 2023-02-31228

18 septembrie 2023

mun. Chisinau

„FinComBank” SA, IDNO - 1002600005347, prin intermediul Sucursalei nr. 02, mun. Chisinau, bd. Mircea cel Batrin, 3, în persoana Administratorului Iasibas Chirill, care acționează în baza procurii nr. 2-831 din 19.02.2021, numită în continuare „Garant” și

INDIVIDUAL CONSTRUCT SRL IDNO 1020600001347, în persoana Administratorului (Reprezentantului) Inculet Nicolae, care acționează în baza statut, numit în continuare Debitor (Ordonator) ambele denumite în continuare „Parti”, au încheiat prezentul Contract, denumit în continuare „Contract”, cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Garantul la cererea Debitorului (Ordonatorului), se obliga sa emita garantii bancare cu limita maxima generala in suma de 100 000.00 MDL, pentru executarea obligatiilor, participarea la licitatie ce decurg din documentele prezentate de Debitor (Ordonator) in favoarea beneficiarilor (denumit in continuare Beneficiar), iar Debitorul (Ordonatorul) se obliga sa plateasca Garantului o remuneratie prevazuta de prezentul Contract.

1.2 Garantul se obliga sa emita la cererea Debitorului (Ordonatorului) garantii bancare in marime nelimitata, dar suma maxima a tuturor cererilor curente nu trebuie sa depaseasca limita stabilita in p. 1.1

1.3 Termenul de valabilitate a fiecarei garantii bancare emise trebuie sa fie mai mic de 5 zile calendaristice pina la data scadentei prezentului Contract.

1.4 Cererea de emitere a fiecarei garantii bancare si documentele necesare pentru emiterea garantiei, trebuie sa fie prezentate nu mai tirziu de o zi bancara pina la emiterea fiecarei garantii bancare.

II. CONDIȚIILE ELIBERĂRII LINEI DE GARANTII BANCARE

2.1 Condițiile eliberării garanției bancare

2.1.1 Garantul se obligă să emită Garantii bancare în limita maximă generală stabilită în pct. 1.1 în favoarea Beneficiarului după executarea de către Debitor (Ordonator) a următoarelor condiții:

a) deschiderea sau existența la Garant a contului de Depozit de garanție pe numele Debitorului (Ordonatorului);
b) asigurarea existenței mijloacelor banesti in conturile Debitorului (Ordonatorului) deschis(e) la Garant, pentru a fi transferate si blocate in contul de Depozit de garantie nr. 23829020000030/498, numit in continuare Depozit de garantie, astfel incat-in ziua emiterii fiecarei garantii bancare, suma si valuta contului de Depozit e garantie sa acopere suma tuturor cererilor in vigoare pentru emiterea scrisorii(lor) de garantie(i) bancara(e);

c) prezentarea de către Debitor (Ordonator) Garantului a confirmării că a asigurat îndeplinirea obligațiilor asumate în conformitate cu prezentul Contract în mărime de % din suma garanției-bancare solicitate.

2.2 Termenul de acțiune a contractului

2.2.1 Termenul de acțiune prezentului Contract se stabilește din momentul semnării de către părți a prezentului contract și este valabil până la 22.09.2024.

2.3 Garantarea executării obligațiilor

2.3.1 Întru garantarea executării obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Debitor (Ordonator), (inclusiv achitarea sumei garanției în cazul executării, plății comisioanelor, penalităților, amenzilor, cheltuielilor de judecată, de executare a gajului, și altele), la solicitarea Debitorului (Ordonatorului), Garantul deschide pe numele Debitorului (Ordonatorului) contul de depozit nr. 23829020000030/498, valabil pentru întregul termen al prezentului contract, iar Debitorul (Ordonatorul) își exprimă acordul expres și necondiționat de constituire în favoarea Garantului a gajului asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate în contul Depozitului de garanție, fără înregistrarea gajului în Registrul garanțiilor reale mobiliare.

Garantului, în calitatea sa de Creditor gajist, îi revine dreptul de control asupra contului de Depozit de garanție, iar pe întregul termen de acțiune al prezentului Contract, Debitorul (Ordonatorul) este privat de dreptul de a dispune de mijloacele bănești din contul de Depozit de garanție pînă la finalizarea termenului prezentului Contract.

2.3.2 Întru garantarea executării obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Debitor (Ordonator), (inclusiv achitarea sumei garanției în cazul executării, plății comisioanelor, penalităților, amenzilor, cheltuielilor de judecată, de executare a gajului, și altele), Debitor (Ordonator) pînă la data eliberării fiecarei garantii bancare în cadrul liniei de garanții bancare, transfera Garantului mijloacele banesti in contul de Depozit de garantie in suma necesara pentru a fi blocate minimum pe termenul garantiei bancare eliberate.

2.3.3 Garantul, dacă apreciază garanțiile constituite ca insuficiente, este în drept să ceară garanții suplimentare. În cazul refuzului Debitorului (Ordonatorului) de a oferi garanțiile suplimentare, Garantul este în drept să reducă limita liniei de garanții bancare proporțional reducerii garanțiilor sau să rezilieze prezentul Contract anticipat.

2.3.4 În cazul prelungirii termenului prezentului contract, va fi prelungit și termenul Depozitului de garanție pe perioadă respectivă.

2.3.5 Garantul, în calitatea sa de Creditor gajist, își va exercita dreptul de gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești din contul de Depozit de garanție, în temeiul prevederilor art. 750 Cod Civil al Republicii Moldova, astfel încât, urmare a expedierii către Debitor (Ordonator) a avizului de executare, Garantul va fi în drept să debiteze contul cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei obligației garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea obligației garantate.

2.4 Dobânda.

A Dobinda pentru garantie bancara

2.4.1 Rata dobinzii pentru utilizarea Garantiei bancare acordate este flotanta si la data semnarii prezentului Contract se stabileste in marime de 0% anual din suma garantiei bancare eliberate.

B Dobinda pentru Depozitul de garantie

2.4.2 Rata dobinzii pentru utilizarea Depozitului de garantie se stabileste in marime de 0(zero)%.

2.5 Comisioane

2.5.1 Debitorul (Ordonatorul) se obliga sa achite Garantului pentru eliberarea fiecarei Garantii bancare un comision marime de 2% din suma garantiei, minimum 200 MDL/ 10 EUR/ 10 USD, maximum 500 MDL/ 20 EUR/ 20 USD., conform Tarifelor in vigoare

Confidențial

Semnatura Garantului

Semnatura Ordonatorului

2.6 Rambursarea sumei plătite în baza garanției bancare

2.6.1 Rambursarea sumei plătite Beneficiarului în baza garanției bancare se efectuează de către Garant din contul Depozitului de garanție, indicat în pct. 2.3.1 al prezentului Contract, imediat după efectuarea plății în favoarea Beneficiarului.

2.6.2 În temeiul prezentului Contract, Debitorul (Ordonatorul) împuternicește necondiționat Garantul să efectueze în numele Debitorului (Ordonatorului) operațiuni de decontări a mijloacelor bănești de pe contul(rile) bancar(e) al(ê) Debitorului (Ordonatorului), deschis(e) la Garant și la deschiderea zilei operaționale să direcționeze mijloacele bănești la achitarea dobânzilor și a altor plăți, conform prevederilor prezentului Contract. Garantul este în drept de a efectua astfel de achitări în cazul cînd ele nu vor fi executate de către Debitor (Ordonator) în termenii și sumele stabilite în prezentul Contract, prin intermediul ordinului de plată intern al Garantului. Pentru fiecare operațiune efectuată în baza prezentului Contract Garantul va încasa de la Debitor (Ordonator) comisioane conform tarifelor în vigoare stabilite de către Garant.

2.6.3 În cazul, în care în conturile bancare lui Debitor (Ordonator) și/sau pe contul de Depozit de garanție, indicat în pct. 2.3.1 a contractului sunt plasate mijloace bănești în valută, ce diferă de valuta obligațiilor aferente prezentului contract, Garantul va rambursa datoriile din contul convertirii valutei existente la cursul comercial unic, stabilit de Garant la data achitării, fără perceperea unui comision pentru convertirea valutei în favoarea Garantului.

2.7 Amenzi și penalități

2.7.1. În cazul nerespectării de Debitor (Ordonator) a nivelului încasărilor de facto în conturile sale bancare, deschise la Garant, fata de suma indicată în Anexa nr. 1 al prezentului contract, Debitorul (Ordonator) va plăti Garantului o penalitate egală cu 1/3 din rata dobânzii în vigoare de la suma Garanției(ilor) Bancare în vigoare, calculată pentru perioada în care a fost depistată încălcarea.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Debitorul (Ordonatorul) este obligat să:

3.1.1 Prezintă Garantului garanțiile prevăzute în pct. 2.3 al prezentului Contract, precum și să suporte toate cheltuielile legate de acestea;

3.1.2 Asigure plata integrală și la termen a tuturor plăților în conformitate cu prezentul Contract;

3.1.3 Mențină valoarea garanțiilor în conformitate cu pct. 2.3 al prezentului Contract;

3.1.4 Notifice Garantul despre circumstanțele, capabile să influențeze negativ asupra executării obligațiilor în conformitate cu prezentul Contract;

3.1.5 Să mențină nivelul încasărilor a mijloacelor bănești pe conturile deschise la Creditor conform Anexei nr.1 la prezentul Contract.

3.2 Debitorul (Ordonatorul) are dreptul să:

3.2.1 Refuze garanția bancară eliberată sau să o restituie înainte de termen;

3.3 Garantul este obligat să:

3.3.1 Elibereze garanția bancară și să rezerve mijloacele bănești pentru Debitor (Ordonator) în sumă și în termenul, stabilite prin prezentul Contract;

3.3.2 Plătească Beneficiarului suma garanției bancare la primirea dispoziției privind satisfacerea cererii de plată, în cazul respectării condițiilor pentru efectuarea plății;

3.3.3 Notifice Debitorul (Ordonatorul) despre primirea dispoziției Beneficiarului privind satisfacerea cererii de plată a garanției bancare.

3.3.4 După onorarea de către Debitorul (Ordonatorului) a tuturor obligațiilor față de Garant, Garantul, timp de o zi bancară, restituie suma Depozitului de garanție în contul(rile) Debitorului (Ordonatorului), din care anterior au fost transmise. În cazul, în care contul(rile) Debitorului (Ordonatorului) menționate sunt închise sau mijloacele bănești au fost încasate în numerar, sau creditate prin virament de la altă bancă, suma Depozitului de garanție se transferă la contul curent al Debitorului (Ordonatorului), indicat în compartimentul "DATELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR" al prezentului Contract cu aplicarea comisiunilor conform Tarifelor în vigoare stabilite de Garant.

3.3.5 Prezintă lunar sau la cererea Debitorului (Ordonatorului), extrasul din cont pentru toate operațiunile de decontare efectuate de către Garant din contul de Depozit de garanție.

3.4 Garantul are dreptul să:

3.4.1 Refuze satisfacerea cererilor care izvorăsc din garanția bancară în cazul în care:

- nu s-a produs situația prevăzută în garanție;
- documentele prezentate nu corespund documentelor prevăzute de garanție;
- cerințele și documentele Beneficiarului sunt prezentate după expirarea termenului de acțiune, stabilit în garanție.

3.4.2 Rezilieze anticipat în mod unilateral prezentul Contract, cu condiția notificării scrise a celeilalte părți cu 15 zile bancare înainte; cu perceperea de pe Debitor (Ordonator) a datoriei și altor plăți în cazurile:

- depistării informației neveridice prezentate de Debitor (Ordonator).

3.5 Neexercitarea de către Garant a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract sau de legislația în vigoare nu poate fi considerată ca o renunțare a Garantului la acest drept.

3.6 Părțile sunt obligate să respecte confidențialitatea informației cunoscute despre fiecare în legătură cu executarea prezentului Contract.

IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

4.1. În cazul nerespectării clauzelor prezentului Contract, partea vinovată este obligată să achite celeilalte părți toate daunele pricinuite în ordinea prevăzută de prezentul Contract sau legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.2. Prezentul Contract poate fi reziliat înainte de termen în cazurile direct stipulate de către părți în prezentul Contract sau în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.3. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor incomplete sau eronate, false Garantului îi vor fi cauzate prejudicii patrimoniale, Debitorul (Ordonatorul) va purta răspundere patrimonială pentru recuperarea acestor prejudicii Garantului.

V. DISPOZIȚII FINALE

Confidențial

Semnatura Garantului



Semnatura Ordonatorului

- 5.1. Prezentul Contract conține elemente și a Contractului de mandat conform legislației în vigoare a Republicii Moldova. Pe marginea întrebărilor nereglementate de prezentul Contract Părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 5.2. În cazul apariției neînțelegerilor despre mărimea și temeiurile datoriei conform Contractului prezent, modalităților, termenelor și a surselor de rambursare și a altor chestiuni de acest gen, documentele și înscrierile bancare vor servi drept probe.
- 5.3. Oricum litigiu, ce decurge din sau în legătură cu acest acord, inclusiv la încheiere, executare și anulare, va fi soluționat de către Parti prin negocieri. În cazul în care nu se ajunge la un acord, litigiu se transmite spre soluționare către instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.
- 5.4. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți și acționează până la îndeplinirea tuturor angajamentelor asumate de părți în cadrul acestuia.
- 5.5. Toate modificările și completările la prezentul Contract se efectuează în formă scrisă prin semnarea de către reprezentanții împuterniciți ai părților a unui acord adițional la prezentul contract, care constituie parte integrantă a acestuia cu excepția cazurilor prevăzute de prezentul contract.
- 5.6. Despre modificarea rechizitelor bancare menționate, părțile se vor informa reciproc din timp.
- 5.7. Părțile sunt obligate să respecte confidențialitatea informației cunoscute despre fiecare în legătură cu executarea prezentului contract.
- 5.8. Prezentul contract este întocmit în limba de stat, în 2 (doua) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică.

ADRESELE JURIDICE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Garant:

“FinComBank” S.A.

mun. Chișinău, str. Pușkin nr. 26,

Sucursala nr. 02

mun. Chisinau, bd. Mircea cel Batrin, 3

Tel: 022346715

Fax: (+37322) 346715

www.fincombank.com

e-mail:

fincombank@fincombank.com

Cont: 35211878

Cod: FTMDMD2X847

Codul fiscal: 1002600005347

Administratorul

Iasibas Chirill

Contabilul-șef

Lungu Liliana

L.S.



Ordonator:

INDIVIDUAL CONSTRUCT SRL
MD-2044, str. Vadul lui Voda, 100,,,
mun. Chisinau, , R.Moldova

Tel: 079010026

Fax:

e-mail:

info.cconstruct@gmail.com

Cont:

222410200000657/498

222410200000657/978

Cod: FTMDMD2X847

Administratorul

Inculet Nicolae

Contabilul-șef

Inculet Nicolae

L.S.

