



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 935

de achiziționarea a serviciilor

Cod CPV: 50800000-3

“19” mai 2018

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<b>Societatea Comercială „Avantscons Grup” S.R.L.</b> reprezentată prin director <b>dl Roman BĂNARU</b> , care acționează în baza Statutului, denumită în continuare <i>Prestator</i> , <b>IDNO 1007600005157</b> , pe de o parte,	<b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b> , reprezentată prin directorul <b>dl Serghei RAILEAN</b> , care acționează în baza Statutului, denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , <b>IDNO 1002600024700</b> pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea serviciilor de deservire și reparație a climatizatoarelor și instalațiilor frigorifice, conform Licităției deschise nr. 18/01284 din 25.04.2018, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului (*Proces verbal nr. 18/01284/001*) din 15.05.2018.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Anexa nr. 1 – Specificația de preț;
- Anexa nr. 2 – Lista lucrărilor obligatorii;

c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

BO  
DIRECȚIA C  
UMANI  
Șol S

## **1. Obiectul Contractului**

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile de deservire și reparație a climatizatoarelor și instalațiilor frigorifice conform specificațiilor, care este parte integrantă a prezentului contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

## **2. Termeni și condiții de prestare**

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termen de 5 (cinci) zile din data comenzii Beneficiarului.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- Factura fiscală;
- Act de prestare a serviciilor.
- Acte de diagnostică (după caz)

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sânt prezentate documentele de mai sus.

2.4. Locul prestării Serviciilor: subdiviziunile Beneficiarului, indicate în comenzile transmise Prestatorului înaintea prestării Serviciilor.

## **3. Prețul și condiții de plată**

3.1 Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

3.2 Suma limită a prezentului Contract constituie **105 225,00 (una sută cinci lei două sute douăzeci și cinci lei, 00 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

3.3 Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4 Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: prin transfer, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare după prestarea serviciilor, prezentarea documentelor enumerate la pct. 2.2. și acceptarea acestora de către Beneficiar fără obiecții.

3.5 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicate în prezentul Contract.

## **4. Condiții de predare-primire**

4.1 Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Anexa nr. 1 a prezentului Contract, iar calitatea corespunde normelor actelor normative în vigoare referitoare la prestarea Serviciilor.

4.2 Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerate de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## **5. Standarde**

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta cerințele stabilite de actele normative în vigoare.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

## **6. Obligațiile părților**

6.1 În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarului după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2 În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor livrate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **7. Forța majoră**

7.1. Părțile sânt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **8. Rezilierea**

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor livrate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este scrisoare bancară sau ordin de plată, în cuantum de 5% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1, în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 (zece) zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Beneficiar și Prestator.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2018.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2018.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul serviciilor	Autoritatea contractantă
<b>Societatea Comercială „Avantcons Grup” S.R.L.</b> mun.Chișinău, Sf.Vineri 16/A, MD-2070 tel. 022 203-571, fax: 022 203-572; BC „Moldindconbank” SA, fil.Telecomtrans c/b: MOLDMD2X332, cod TVA: 0206874 IBAN:MD64ML000000002224332172 Cod fiscal: 1007600005157	<b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b> mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, 42 Telefon: 0-22-50-44-20 BC “Victoriabank” S.A. Filiala nr. 12, Chișinău VICBMD2X884 IBAN MD97VI000002224212555MDL Cod fiscal: 1002600024700

## 14. Semnăturile Părților

Prestatorul serviciilor	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată: <b>Director</b>  Roman BĂNARU 	Semnătura autorizată: <b>Director</b>  Serghei RAILEAN 




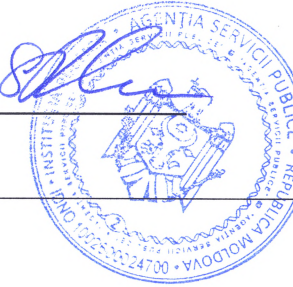
### Specificația de preț

Nr. d/o	Denumirea bunurilor și/sau a serviciilor	Unitatea de măsură	Canti-tatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA
1.	Deservirea climatizoarelor tip DAIKIN RXYQ12P7WIB, str. Mesager, 5/5 sala №2, 2 unități cu 6 blocuri interne.	Bucată	2,00	1 666,67	2 000,00	3 333,34	4 000,00
2.	Deservirea climatizoarelor TOSHIBA MMY/MAP1201HT8, str. Alexandru cel Bun, 56.	Bucată	3,00	583,33	700,00	1 749,99	2 100,00
3.	TECNAIR OCA 21. Str. Mesager, 5/5, sala №1	Bucată	2,00	1 279,17	1 535,00	2 558,34	3 070,00
4.	TECHCOOL. Str. Pușkin, 42	Bucată	3,00	1 279,17	1 535,00	3 837,51	4 605,00
5.	McQuay M5LC40DR, Str. Pușkin, 42	Bucată	1,00	1 125,00	1 350,00	1 125,00	1 350,00
6.	CARRIER YCC060, Str. Pușkin, 42,	Bucată	2,00	1 125,00	1 350,00	2 250,00	2 700,00
7.	FUJITSU AOY25RMBL, Str. Pușkin, 42,	Bucată	2,00	583,33	700,00	1 166,66	1 400,00
8.	CARRIER YCC036, Str. Pușkin, 42,	Bucată	2,00	1 125,00	1 350,00	2 250,00	2 700,00

9.	CARRIER YCC036, Str. Salcimilor, 28,	Bucată	1,00	583,33	700,00	583,33	700,00
10.	CARRIER YCC060, Str. Independenței, 52,	Bucată	1,00	583,33	700,00	583,33	700,00
11.	CARRIER YCC036, Str. Moscovei, 8,	Bucată	2,00	1 125,00	1 350,00	2 250,00	2 700,00
12.	DAIKIN VFDYP250B, Str. Moscovei, 8,	Bucată	1,00	1 666,67	2 000,00	1 666,67	2 000,00
13.	DAIKIN ERQ125A, Str. Ștefan Neaga, 19,	Bucată	1,00	1 666,67	2 000,00	1 666,67	2 000,00
14.	DAIKIN ERQ100A, Str. Ștefan Neaga, 19,	Bucată	1,00	1 666,67	2 000,00	1 666,67	2 000,00
15.	WESPER AQL 25, Str. Armenească, 42b,	Bucată	1,00	1 279,17	1 535,00	1 279,17	1 535,00
16.	SYSCROLL 360AIR.EVO, Str. Pușkin, 42,	Bucată	1,00	1 279,17	1 535,00	1 279,17	1 535,00
17.	CARRIER 30GTN070, Str. Pușkin, 42,	Bucată	1,00	1 125,00	1 350,00	1 125,00	1 350,00
18.	Reparația panoului. După efectuarea reparației climatizoarelor și ciller-elor.	Bucată	5,00	833,34	1 000,00	4166,67	5 000,00
19.	Reparația sistemului de drenare. După efectuarea reparației climatizoarelor și ciller-elor.	Bucată	5,00	83,33	100,00	416,65	500,00
20.	Identificarea, lichidarea scurgerilor și alimentarea cu agent frigorific.	Bucată	2,00	1 666,67	2 000,00	3 333,33	4 000,00
21.	Schimbarea valvei de expansiune pe circuitul frigorific cu compresor Carlyle 06EF299610	Bucată	1,00	10 583,33	12 700,00	10 583,33	12 700,00
22.	Schimbarea filtrului de lichid pe circuitul frigorific	Bucată	1,00	6 666,67	8 000,00	6 666,67	8 000,00

	cu compresor Carlyle 06EF299610						
23.	Controlul sub presiune și vidarea circuitul frigorific.	Bucată	1,00	1 666,65	2 000,00	1 666,65	2 000,00
24.	Alimentarea cu agent frigorific (R22) a circuitul frigorific cu compresor Carlyle 06EF299610	Bucată	1,00	2 916,67	3 500,00	2 916,67	3 500,00
25.	Valvă de expansiune	Bucată	1,00	6 383,33	7 660,00	6 383,33	7 660,00
26.	Filtru de lichid	Bucată	1,00	6 183,33	7 420,00	6 183,33	7 420,00
27.	Agent frigorific (R22), 1kg	Kilogram	40,00	375,00	450,00	15 000,00	18 000,00
	<b>TOTAL</b>	serv	1	87 687.48	105 225.00	87 687.48	105 225.00

#### Semnăturile Părților

Prestatorul serviciilor	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată: <b>Director</b>  <b>Roman BĂNARU</b>	Semnătura autorizată: <b>Director</b>  <b>Serghei RAILEAN</b>
	



### **Lucrări obligatorii cu privire la deservirea tehnică climatizoarelor**

1. Verificarea vizuală la prezența deteriorărilor mecanice și electrice.
2. Verificarea presiunii circuitului frigorific al climatizorului în regimurile de încălzire și răcire.
3. Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regimurile de încălzire și răcire.
4. Verificarea jaluzelelor și a mecanismului de acționare a lor.
5. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare.
6. Dezasamblarea/asamblarea(în caz de necesitate) părților componente ale utilajului.
7. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior.
8. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior.
9. Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer.
10. Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior.
11. Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri.
12. Verificarea funcționării sistemului de drenare.
13. Verificarea legăturilor electrice și a roților(elicelor) ventilatoarelor.
14. Verificarea componentelor electrice: releu, aparataj de reglare, elementelor de urgență.
15. Verificarea tensiunii electrice.
16. Verificarea curentului de lucru a compresorului (în caz de necesitate).
17. Diagnostica blocurilor electronice.
18. Verificarea fixărilor mecanice, rulmenților și ungerea lor în caz de necesitate.
19. Consultarea și instruirea personalului privind regulile de bază în exploatarea și întreținerea climatizoarelor și întreținerea lor.

### **Lucrări obligatorii privitor la deservirea tehnică a ciller-elor**


1. Dezasamblarea /asamblarea echipamentului.
2. Diagnosticarea termo-fizică a aparatului.
3. Verificarea presiunii în partea de jos și de sus a circuitului frigorific.
4. Verificarea unităților în regim de testare.
5. Examinarea exterioară pentru detectarea deteriorărilor mecanice și electrice.
6. Măsurarea parametrilor:
  - schimbarea temperaturilor aerului de distribuție și evacuare de pe condensator.
  - schimbarea temperaturilor apei de distribuție și evacuare de pe vaporizator.
  - temperatura aburilor și condensului în circuitul frigorific.
  - temperatura de supraîncălzire și răcire a circuitului frigorific.
  - curentul de operare a componentelor electrice a aparatului de răcire, care alimentează tensiunea.
7. Examinarea condensatorului de murdărie și coroziune în el, curățarea lui.
8. Verificarea cantității (calității) uleiului - vizual.
9. Verificarea componentelor electrice: releu, aparataj de pornire-protecție, conexiunilor cu cleme.
10. Verificarea senzorilor, termostatelor, comutatoarelor de presiune cu controlul indicatorilor temperaturii, presiunii și parametrilor de reglare.
11. Verificarea întăririi și curățarea roților ventilatoarelor.
12. Verificarea racordării conexiunilor electrice.
13. Verificarea elementelor mecanice de fixare a părților mobile, lubrifierea lor.

14. Controlul parametrilor de siguranță.
15. Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri.
16. Setarea microprocesoarelor.

### Cerințe suplimentare

1. Deservirea tehnică a climatizoarelor și a ciller – elor se va efectua odată pe an, în lunile mai – iunie.
2. După efectuarea deservirii tehnice, Prestatorul va oferi garanție la lucrările efectuate pe o perioadă de 6 luni.
3. Dacă după efectuarea punctelor 2 și 3 din lista lucrărilor indicate parametri verificați nu vor corespunde normelor, se va alcătui un act de diagnostică, unde vor fi indicate defectele depistate și cauza (probabilă) apariției lor. Deservirea tehnică a acestor climatizoare nu se va efectua. Actul de diagnostică va fi semnat la reprezentantul beneficiarului. Prețul unui act de diagnostică va fi nu mai mare, decât prețul deservirii tehnice a unui climatizor.
4. Deservirea tehnică a acestor climatizoare se va efectua după reparația lor.
5. În prețul ofertei urmează a fi incluse toate cheltuielile legate de folosirea autoturmului, alpinștilor și serviciile de transport.
6. Termenul limită de efectuare a deservirii tehnice a climatizoarelor va fi 10 zile, din momentul primirii comenzii de la reprezentantul Beneficiarului.
7. În caz că țeava de drenare nu este PEX-AL ea va fi înlocuită cu țeavă PEX-AL Ø16 sau Ø20.
8. După efectuarea lucrărilor de reparație, Prestatorul va oferi garanție la lucrările efectuate pe o perioadă de 12 luni.

### Semnăturile Părților

Prestatorul serviciilor	Autoritatea contractantă
<p>Semnătura autorizată: <b>Director</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Roman BĂNARU</b></p> 	<p>Semnătura autorizată: <b>Director</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Serghei RAILEAN</b></p> 