



SRL "Sud-Terra"

or. Comrat str. Fedico 22 of.25 UTA Gagauzia, Republica Moldova

e-mail: sud-terra@mail.ru tel.: 0 (69)7 15 606

№исх. 22 от 03/12/2019

Председателю рабочей группы
Колледжа им Михаила Чакира
Кузнецова С.Н.

Информационное письмо

(Обоснование цен)

Компания SRL "Sud-Terra" ссылается на Закон о государственных закупках в Республике Молдова п.3 ст.66 Закона о государственных закупках №131 от 03/07/2015 и подтверждает цены, указанные в девизе и оферте для конкурса запроса ценовых оферт № 21014273 от 30/11/2019 на объект **«Строительные работы по ремонту крыши»**. Общая сумма оферты, предложенной нами, составила: - **549 835,90** (пятьсот сорок девять тысяч восемьсот тридцать пять,90) лей с НДС.

1. **Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей** в инвесторских сметах установлена в размере 57,66 лей/час. В нашей смете-оферте среднечасовая заработная плата рабочих-строителей установлена в размере 30,00 лей/час. Итак, общая сумма рабочих часов, согласно нормативам, составляет 3 674,90 чел/часов по цене 30,00 леев/час, что составляет 110 247,03 лей – затраты на выплату заработной платы всех рабочих за данный объем работы. В проектной смете данные затраты составляют 211 894,73 лей (3 674,9*57,66). Таким образом, наша экономия составила 101 647,70 лей (211 894,73 – 110 247,03). На заработную плату накладываются также затраты по уплате соц. и мед. взносов в размере 22,5% от общей суммы заработной платы. Таким образом, затраты на соц. и мед. страхование у нас составили 24 805,58 лей (110 247,03*22,5%), в проектной смете – 47 676,33 лей (211 894,73*22,5%). Наша экономия по данной статье составила 22 870,75лей. **Итоговый резерв по заработной плате составил 124 518,45 лей** (110 247,03 + 22 870,75).

2. **Транспортные расходы** в инвесторских сметах установлены в размере 10% от полной стоимости материальных затрат. В нашей смете-оферте транспортные расходы, установлены в размере 4% от полной стоимости материальных затрат. Таким образом, можно посчитать резерв финансовых средств за счет экономии транспортных расходов: если бы мы установили транспортные расходы в размере 10%, то затраты составили в денежном выражении – 27 094,36 лей (270 943,57*10%), в то время как они составили всего 10 462,44¹ лей. **Итоговый резерв по транспортным расходам составил 16 631,92 лей** (27 094,36 – 10 462,44). Данной суммы нам достаточно, чтоб покрыть транспортные расходы. Также обращаем Ваше внимание, что нам не известен ни один юридический акт, который запрещает коммерческой организации устанавливать норму расходов на транспорт и накладные расходы в размере 4%. В случае если, Вы располагаете данной информацией, просим Вас донести ее до нас.

3. **Накладные расходы** в инвесторских сметах установлены в размере 14,5% (накладные расходы на работы) от полной стоимости переменных затрат (заработная плата, обязательные взносы, материальные затраты, износ основных средств, транспортные расходы). В нашей смете-оферте накладные расходы установлены в размере 6,5% от полной стоимости переменных затрат – 27 150,54² лей. Таким образом, можно посчитать резерв финансовых средств за счет экономии административных расходов при прочих равных условиях: если бы мы установили административные расходы в размере 14,5%, то затраты при прочих равных условиях составили бы 84 918,25 лей . В то время как они в нашей смете-оферте составили всего 27 150,54 лей. **Итоговый резерв по накладным расходам составил 57 767,71 лей** (84 918,25 – 27 150,54).

4. **Сметная прибыль** в инвесторских сметах установлена в размере 6% от полной стоимости затрат, в нашей оферте составляет 3% - данной суммы нам достаточно для осуществления работ. Данная сумма и есть чистая прибыль по проекту, норма которой соответствует ожиданиям руководства предприятия и является достаточной, поскольку это не единственный проект, который реализует фирма. Таким образом, можно посчитать резерв финансовых средств за счет снижения маржи прибыли: если бы предприятие установила сметную прибыль в размере 6% при прочих равных условиях, то она составила бы 40 233,68 лей, в то время как сметная прибыль составила 13 345,54 лей. **Итоговый резерв по сметной прибыли составил 26 888,14 лей** (40 233,68 – 13 345,54).

¹ Согласно Формы 3 сметной документации

² Суммарная стоимость накладных расходов из формы 3.

Комплексное значение резерва = 124 518,45 + 16 631,92 + 57 767,71 + 26 888,14 = 225 806,22 лей.

Исходя из представленных выше расчетов, можно наглядно проследить, что за счет процентных накруток и экономии по заработной плате стоимость нашей сметы-оферты ниже стоимости проектной сметы в размере 303,1 тыс. лей.

Таким образом, доказано, что снижение нашей цены оферты произошло за счет разницы в процентных накрутках и заработной платы.

Обращаем Ваше внимание, что инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства CP L.01.03-2012 – носит рекомендуемый характер для организации сферы строительства, а также при составлении инвесторской сметы. Одновременно, при составлении инвесторской сметы обязательно необходимо руководствоваться инструкцией Министерства Экономики и Инфраструктуры РМ №10/1-0086 от 15/06/2018 года, в котором жестко установлено фиксированные коэффициенты лимитированных затрат объектов строительства: транспорт -10%, накладные затраты – 14,5%, сметная прибыль – 6%. Данные коэффициенты обязательны при составлении инвесторских смет, в то время как подрядные организации используют только методологию, а коэффициенты устанавливают исходя из своих собственных затрат и подхода ведения экономической деятельности. Просим Вас учесть тот факт, что компания SRL Sud-Terra – предприятие ориентированное на дифференцированный подход ведения экономической деятельности.

Далее, мы хотим продемонстрировать, что цены на строительные материалы, которые указаны в каталоге цен в смете (Форма 3) соответствуют текущим рыночным ценам Республики Молдова на данные строительные материалы. Для удобства представления мы сформировали таблицу:

1.	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorile necesare	m2	1 325,00	1928,00	н/н IJ0592063 от 05/09/19 SRL "Teodor-Plus"
2.	Membrane bituminoase (линокром)	m2	35,00	19,83	Счет на оплату №0000 от 03/12/19
3.	Aerator (вентиляция для мягкой кровли)	buc	150.00	145.83	Счет на оплату №0000 от 03/12/19
4.	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,65	1.125	н/н AAG6574033 от 01/06/19 SRL "CINSEM-COS"

Представленные выше аргументы подтверждают возможность нашей компании выполнить **«Строительные работы по ремонту крыши»**. Общая сумма оферты, предложенной нами, составила: - **549 835,90** (пятьсот сорок девять тысяч восемьсот тридцать пять,90) лей с НДС, при этом гарантируем высокое качество и ответственность за выполненные работы.

К данному письму прилагаются: налоговые накладные – 2 штуки и счет на оплату, подтверждающие торговые отношения с нашей компанией.

С уважением
Директор SRL "Sud-Terra"



//Процюк Н.Ю.//

Ex. 2

Exemplarul nr. 2 este eliberat la prezentarea

FACTURĂ FISCALĂ

НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria: Nr.
Серия: №

LU592063

05.09.2019; 05.09.2019

Data eliberării (data livrării)
Дата выписки/дата поставки

1. Furnizor:
Поставщик

2. Cumpărător/beneficiar:
Покупатель/получатель

3. Delegație
Доверенность

5. Punct încărcare
Пункт погрузки

SRL "Teodor-Plus" MD52EX0000000225109757MD EXMMMD22470

SRL "Sud-Terra" MD38AG0000000022512425900 AGRNMD2X761

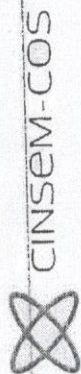
4. Documente anexate
Прилагаемые документы

6. Punct descărcare
Пункт разгрузки

7. Rediriții
Перезагрузки

10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfurilor/activelor Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товаров/активов	10.2 Unitatea de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леи	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леи	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Sumă totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леи	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леи	10.9 Alte informații Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
10.1 Дверь ПВХ (2,14*0,90)	ШТ	2	2500,00	5000,00	20	1000,00	6000,00				
Окно (1,4*1,4)	ШТ	1	1416,67	1416,67	20	283,33	1700,00				
Отливы жость 250	М	28	75,00	2100,00	20	420,00	2520,00				
1. Dверь = 1 926 ml = 2500 lei 1 ml = 1298,00 lei											
15. Primit marfurile/activete intermediar (transportatorul): Прием товаров/активов посредник (перевозчик)											
16. Predat marfurile/activete intermediar (transportatorul): Сдан товаров/активов посредник (перевозчик)											
17. Primit marfurile/activete (serviciile) cumpărător/beneficiar: Прием товаров/активов (услуги) покупателя/получателя											
11. TOTAL (pe pagină)/Всего (по странице)											
12. TOTAL (pe factura fiscală)/Всего (по налоговому накладной)											
13. Permit's eliberarea: Отпуск разрешается:											
14. Predat marfurile/activete (serviciile): Сдан товаров/активов (услуги)											
15. Primit marfurile/activete intermediar (transportatorul): Прием товаров/активов посредник (перевозчик)											
16. Predat marfurile/activete intermediar (transportatorul): Сдан товаров/активов посредник (перевозчик)											
17. Primit marfurile/activete (serviciile) cumpărător/beneficiar: Прием товаров/активов (услуги) покупателя/получателя											

L.S.
М.П.



Nr. exemplarului

№ экземпляра

FACTURA FISCALA
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr. AAG6574033
Серия, №

8. Foata de parcurs seria: DA numar A 17578989 data 31.05.19
Путевой лист
9. Transportator Eurociment SRL r-nul Rezina, s. Bosenita c.f./ nr. TVA 1009606005865/7600423
Перевозчик DAF GTM 331 ф.к./ код НДС
1. Furnizor: SC "Cinsem-Cos" SRL, adr. or. Rezina, str. Sf. Ilie 9, Cont: IBAN MD23PR002251161094001498, B.C.: PROCREDIT BANK S.A., Cod: PRCBMD22 c.f./ nr. TVA 1005606001559/7600450
Поставщик ф.к./ код НДС
2. Cumparator/beneficiar: SRL "Sud.Terra", adr. or. Comrat, str. Fedico, 22, of. 25 c.f./ nr. TVA 1014611001799/4600964
Покупатель ф.к./ код НДС

4. Documente anexate

Прилагаемые документы

Доверенность дата делегированный												
5.Punct incarcare		Ribnita		6.Punct descarcare			Comrat			7. Redirijari		
Пункт погрузки				Пункт разгрузки						Перезагрузки		
10.1		10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea marfurilor/activelor, serviciilor si codul pozitiei taritare al marfii/activului		Unitatea de masura	Capacitatea marfurilor/activelor, volumul serviciilor	Pret unitar fara TVA, lei	Valoarea totala fara TVA, lei	Cota TVA,%	Suma totala a TVA, lei	Valoarea marfurilor / activelor, lei	Alta informatie	Tip ambalaj	Numar locuri	Masa bruta, tone
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		Единица измерения	Количество товаров/активов, в объеме услуг	Цена единицы без НДС, леев	Общая сумма без НДС, леев	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, леев	Стоимость товаров / активов, услуг, леев	Другая информация	Тип упаковок	Количество мест	Масса брутто, тонн
		tone	26.52	1125.00	29835.00	20.00	5967.00	35802.00				

Ciment PC-400 D-20 vrac

1 тонна = 1000 кг = 1125,00 леев
1 кг = 1,125 леев

11. TOTAL (pe pagina) /Всего (по странице)

12. TOTAL (pe factura fiscala) /Всего (по налоговой накладной)

13. Permis eliberarea: Director (sef) intreprindere Durnea D.V.

Отпуск разрешен: Должность, фамилия, имя и подпись

14. Predat marfurile/activete (serviciile):

Сдан товары/активы (услуги)

15. Predit marfurile/activete intermediar (transportatorul):

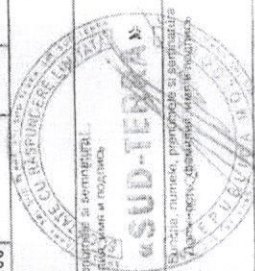
Сдан товары/активы посредник (перевозчик)

16. Predit marfurile/activete (serviciile):

Сдан товары/активы (услуги) покупатель/получатель

17. Predit marfurile/activete (serviciile):

Сдан товары/активы (услуги) покупатель/получатель



L.S.
М.П.

ININIH-GRUP S.R.L.

m.Comrat str.Cotovschii 26a

MOBBMD22 BC Mobiasbanca Groupe Societe Generale c/d
MD97MO2224ASV47279517100
Cod fiscal/IDNO:1007611002202 C/TVA:4600704

Factura N0000 din
03.12.2019

tel:029824769; fax:

Destinatar SRL ININIH

Cod nomenclator	Denumirea marfii, servicii	Cantitatea marfii	Un. de masura	Pret	Pret cu reducere	Suma TVA	Suma totala
1 MD140561	ВЕНТИЛЯЦ Д/МЯГК КРОВЛИ AERISIRE D75 H240	8.000	buc	175.00	175.00	233.33	1400.00
2 MD050069	ЛИНОКРОМ С КРОШКОЙ ХКП 10М	180.000	buc	280.00	280.00	8400.00	50400.00
3 MD050767	ЛИНОКРОМ СТАНДАРТ ХПП 10М	180.000	buc	238.00	238.00	7140.00	42840.00
		368				15773.33	94640.00

Termenul de achitare - 3 zile

Taxa de valoarea adaugata

15773.33 /Cincisprezece mii sapte sute saptezeci trei lei 33 bani/

Valoarea livrarii

94640.00 /Nouazeci patru mii sase sute patruzeci lei 00 bani/

Director

Contabil-sef

