

**CONTRACT DE LUCRĂRI PENTRU
ACȚIUNI EXTERNE A UNIUNII EUROPENE**

Nr. 10/40337 din 05 mai 2022

FINANȚAT DIN BUGET GENERAL UE
Programul Operațional Comun România – Republica Moldova 2014-2020

între

**Consiliul Raional Hîncești, str. Mihalcea Hîncu nr.138, MD – 3401, municipiul
Hîncești, Raionul Hîncești, Republica Moldova**
(„Autoritatea Contractantă”),

de o parte,

și

**Î.M „PRO EX 2005” SRL, strada Bd. Cuza Vodă nr.21/1 ap(of) 12, MD – 2072,
municipiul Chișinău, Republica Moldova, reprezentată de Pavel PLĂMĂDEALĂ,
Director general**
(„antreprenorul”)

de cealaltă parte.

au convenit după cum urmează:

**PROIECT „Sănătate în mâini bune – Spitale mai mari, Îngrijire mai bună, cei mai buni
doctori pentru populația din zona de graniță România – R. Moldova”, 1HARD/4.1 /24.**

TITLUL CONTRACTULUI:

Lucrări de reparație capitală al Centrului de Sănătate Hîncești

Număr de identificare WT01

Întrucât Autoritatea Contractantă ar dori ca Antreprenorul să execute următoarele lucrări: Lucrări de reparație capitală al Centrului de Sănătate Hîncești și a acceptat oferta Antreprenorului pentru executarea și finalizarea unor astfel de lucrări și remedierea oricăror defecțiuni ale acestora.

Lucrările capitale la Centrul de Sănătate Hîncești, reabilitarea clădirii pentru a asigura funcționarea sa deplină în condiții de siguranță și confort, în conformitate cu destinațiile sale, după cum urmează:



Consiliul Raional Hîncești
Adresa: Mihalcea Hîncu 138
Tel: +373 26922058
www.hincesti.md



www.ro-md.net/



“Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au dădăru și conectează gradul cunoașterii, resurselor și destinelor. Împreună, ele au realizat o zonă de stabilitate democratică și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale și toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale”.



Prin prezenta se convine după cum urmează:

- (1) În prezentul Contract, cuvintele și expresiile vor avea semnificațiile care le sunt atribuite în condițiile contractuale stabilite mai jos.
- (2) Următoarele documente vor fi considerate a fi formate, citite și interpretate ca parte a prezentului Contract, în următoarea ordine de prioritate:
 - (a) Contractul,
 - (b) Condițiile Speciale (Anexa I),
 - (c) Condițiile Generale (Anexa II),
 - (d) Specificațiile tehnice și/sau de execuție/caiet de sarcini (Anexa III),
 - (e) Documentația de proiectare (Anexa IV),
 - (f) Specificații de pret (Anexa V),
 - (g) Oferta/ (Anexa VI),

Diferitele documente care compun contractul sunt considerate a fi reciproc explicative; în cazuri de ambiguitate sau divergență, acestea vor prevala în ordinea în care apar mai sus. Actele adiționale vor avea ordinea de prioritate a documentului pe care îl modifică.

- (3) Având în vedere plățile care urmează să fie efectuate de către Autoritatea Contractantă către Antreprenor, așa cum se menționează în continuare, Antreprenorul se obligă să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze defectele acestora în deplină conformitate cu prevederile Contractului.
- (4) Prin prezenta, Autoritatea Contractantă este de acord să plătească Antreprenorului, pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defecțiunilor acestora, suma de:

Prețul contractului (TVA 0) în valoare de 10 625 340,45 MDL (Zece milioane șase sute douăzeci și cinci treisute patruzeci lei 45 bani). Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale:

anul 2022 – 1 780 000, lei;

anul 2023 – 8 845 340,45 lei.

sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului, la momentele și în modul prevăzute de Contract. TVA va fi plătită în conformitate cu reglementările obligatorii, legislația națională și acordurile internaționale privind execuția proiectului. TVA și alte taxe nu se plătesc pentru fondurile provenite din fonduri UE.



Consiliul Raional Hîncești
Adresa: Mihalcea Hîncu 138
Tel: +373 26922058
www.hincesti.md



"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să și conecteze gradat cunoașterea, resursele și destinele. Împreună, de-a lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale, a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale".

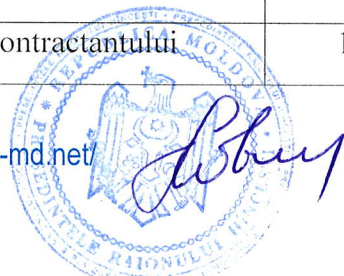


- (5) Părțile convin asupra setului de drepturi și obligații descrise în documentele contractuale atașate, cu următoarele caracteristici principale, detaliate în anexe:

			Contract- articol:
1	Preț	Contract cu sumă forfetară	49
		Preturile nu pot fi revizuite	48
2	Durată	12 luni executarea lucrărilor, conform planului anexat (mai 2022 – mai 2023)	34
		Recepție provizorie, după finalizarea lucrărilor	60
		Perioada de răspundere pentru defecte de 365 de zile, după recepția provizorie	61
		Recepție finală, după expirarea perioadei de răspundere pentru defecțiuni	62
3	Întârziere	0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere	36
4	Supraveghetor	Autoritatea Contractantă va încheia un contract separat cu supraveghetorul tehnic.	5
5	Subcontractare	Permis până la 50% din prețul contractului, antreprenorul principal menținând întreaga responsabilitate	7
6	Garantii bancare	Garanția de bună execuție va fi 6% a sumei din Contractului	15, 46, 47
7	Asigurări	Pentru daune aduse terților, nelimitat pentru vătămare corporală Despăgubirile pentru daunele aduse lucrărilor rezultate din răspunderea Antreprenorului față de Autoritatea Contractantă este plafonată la o sumă egală cu valoarea contractului.	16
		Asigurare pentru toate riscurile contractantului	16



www.ro-md.net



Consiliul Raional Hîncești

Adresa: Mihalcea Hîncu 138
Tel: +373-26922058

www.hincesti.md



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să se unească și să conecteze gradat cunoașterea, resursele și destinele. Împreună, de-a lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale".



		Asigurare împotriva accidentelor de munca	16
		Asigurare pentru soliditatea lucrărilor	16
8	Plăți	Avans forfetar de 16,75% din prețul contractului inițial, după încheierea contractului, Constituie suma de 1 780 000,00 lei (Un milion șapte sute optzeci mii lei, 00 bani)	46
		Plată intermediară pentru 20% din prețul contractului, după finalizarea 20% din cantitatea totală de lucrări, cf. 49 Condiții Speciale	49, 50
		Plată intermediară pentru 20% din prețul contractului, după finalizarea 40% procent de cantități, cf. 49 Condiții Speciale	49, 50
		Plată intermediară pentru 20% din prețul contractului, după finalizarea 60% procent de cantități, cf. 49 Condiții Speciale	
		Plată intermediară pentru 20% din prețul contractului, după finalizarea 80% procent de cantități, cf. 49 Condiții Speciale	47, 49
		Reținerea pentru 10% din prețul contractului, după extrasul de cont final semnat	47, 49

Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritatea Contractantă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu vor fi plătite imediat.

Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Autoritatea Contractantă către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.



Consiliul Raional Hîncești

Adresa: Mihalcea Hînceu 138

Tel: +373 26922058

www.hincesti.md

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană



"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să-și conecteze gradat cunoașterea, resursele și destinele. Împreună, de-a lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale, a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale".



Romania-Republica Moldova
ENI-COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ

Drept pentru care părțile au semnat Contractul. Prezentul Contract va intra în vigoare la data la care este semnat de ultima parte, respectiv Antreprenorul.

Realizat în română în trei originale, un original pentru Autoritatea Contractantă, un original pentru Comisia Europeană, și un original pentru Antreprenor.

Pentru Antreprenor

Î.M „PRO EX 2005” SRL

Pavel PLĂMĂDEALĂ, director general

Adresa: mun. Chișinău, str. Bd. Cuza
Vodă, 21/1, ap. (of) 12
Cod fiscal: 1002600004948
Banca: OTP BANK S.A
IBAN: MD53MO2224ASV56125827100

Semnătuă:

Data:



Pentru Autoritatea Contractantă

Consiliul Raional Hîncești

Iurie LEVINSCHI, Președinte

Adresa: mun. Hîncești, str. M. Hîncu, 138
Republica Moldova, MD-3401
Cod fiscal: 1010601000070
Banca: M.F. Trezoreria Centru-Chișinău
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD36TRPHAD311120710843AD

Semnătură:

Data:



Consiliul Raional Hîncești

Adresa: Mihalcea Hîncu 138
Tel: +373 26922058
www.hincesti.md

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

www.ro-md.net/

"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să se conecteze gradat cunoașterea, resursele și destinele. Împreună, pe parcursul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale și a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale".



Romania-Republica Moldova
ENI-COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ

Anexa I
la Contractul nr. 00/20337
din 05.05.2022

CONDITII SPECIALE

CUPRINS

Aceste condiții amplifică și completează Condițiile Generale care guvernează Contractul. Cu excepția cazului în care Condițiile Speciale prevăd altfel, Condițiile Generale rămân pe deplin aplicabile. Numerotarea Articolelor din Condițiile Speciale nu este consecutivă ci urmează numerotarea Condițiilor Generale. Alte Condiții Speciale trebuie indicate ulterior.

Articolul 2 Limba contractului

2.1 Limba folosită va fi română.

Articolul 4 Comunicare

4.1 Pentru contractantul de lucrări:

Î.M „PRO EX 2005” SRL

Adresa: strada Bd. Cuza Vodă nr.21/1 ap(of) 12, MD – 2072, municipiul Chișinău, Republica Moldova

E-mail: proex_2005.autoreply@mail.ru

Pentru Autoritatea Contractantă:

Consiliul raional Hîncești

Adresa: strada Mihalcea Hîncu 138, mun. Hîncești, MD-3401, Republica Moldova

E-mail: proiecteshincesti@gmail.com

Articolul 5 Supraveghetorul și reprezentantul supraveghetorului

5.2 Conform acestui contract, Antreprenorul nu delegă atribuții și autoritate unui reprezentant supraveghetor. Autoritatea Contractantă va încheia un contract separat cu supraveghetorul tehnic.

5.3 Atribuțiile Supravizorului de proiect:

- ✓ să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și șampilate de specialiști verifikatori de proiecte;
- ✓ să verifice și să avizeze:



Consiliul Raional Hîncești

Adresa: Mihalcea Hîncu 138
Tel: +373 26922058

www.hincesti.md



"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să-și conecteze gradul de bunăstare, resursele și destinele. Împreună, de-a lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale, a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale".



- proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;
 - procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;
 - programele de verificare a execuției;
 - proiectele de organizare a execuției (organizare de șantier);
 - graficele de execuție a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;
 - procesele-verbale privind lucrările ascunse;
- ✓ să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;
 - ✓ să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);
 - ✓ să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;
 - ✓ să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;
 - ✓ să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
 - ✓ să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
 - ✓ să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
 - ✓ să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate.

5.4 Supraveghetorul va avea puterea de a dispune orice modificare a oricărei părți a lucrărilor necesare pentru finalizarea și/sau funcționarea corectă a lucrărilor. Astfel de modificări prin ordin administrativ pot include completări, omisiuni, înlocuiri, modificări de calitate, cantitate, caracter de formă, fel, poziție, dimensiune, nivel sau linie și modificări ale secvenței specificate, metodei sau calendarului de execuție a lucrărilor. Nici un ordin administrativ nu va avea ca efect anularea contractului. Comenzile administrative vor fi trimise electronic și pe hârtie, copiată către reprezentantul Autorității Contractante. Ordinele administrative care nu sunt copiate către Autoritatea Contractantă nu sunt valabile. În cazul în care, în opinia Supraveghetorului, apare o urgență care afectează siguranța vieții sau a Lucrărilor sau a proprietății adiacente, acesta poate, fără a-l elibera pe Antreprenor de vreuna dintre obligațiile și responsabilitățile sale conform Contractului, să instruiască Antreprenorul să execute toate aceste să lucreze sau să facă toate lucrurile care, în opinia Supraveghetorului, pot fi necesare pentru a diminua sau reduce riscul. Antreprenorul se va conforma imediat, în ciuda absenței aprobării Autorității Contractante, oricărei astfel de instrucțiuni a Supraveghetorului. În cazul în care situația de urgență nu a apărut din vina Antreprenorului, Supraveghetorul va stabili o adăugare la Prețul Contractului cu privire la astfel de instrucțiuni și va notifica Contractantul în consecință, cu o copie către Autoritatea Contractantă.



www.ro-md.net/



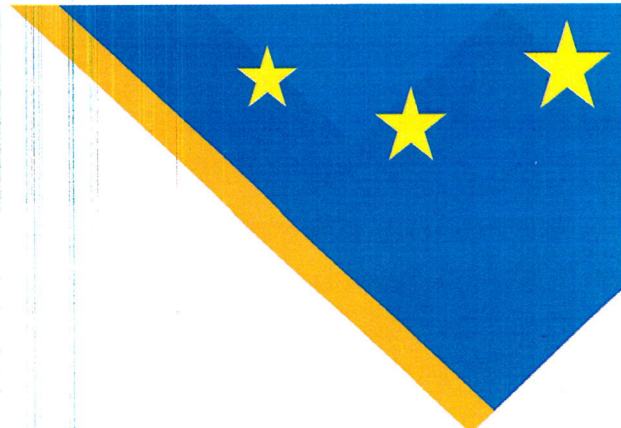
Consiliul Raional Hîncești

Adresa: Mihalcea Hîncu 138
Tel: +373 26922058

www.hincesti.md



"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să se unească, datorită cunoașterii, resurselor și destinelor. Împreună, de-a lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale și a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale".



Articolul 12 Obligații generale

12.9 În ceea ce privește vizibilitatea, Contractorul trebuie să respecte regulile stabilite în manualul de comunicare și vizibilitate pentru acțiunile externe ale UE publicat de Comisia Europeană:

https://ec.europa.eu/europeaid/sites/devco/files/communication_and_visibility_manual_en_0.pdf

Articolul 15 Garanția de execuție

15.1 Valoarea garanției de bună execuție va fi **6%** a sumei Contractului și a oricăror anexe la acesta.

Articolul 16 Datorii și asigurări

16.1 a) Prin derogare de la articolul 16.1, a) alineatul (2), din condițiile generale, despăgubirile pentru daunele aduse lucrărilor rezultate din răspunderea Antreprenorului față de Autoritatea Contractantă este plafonată la o sumă egală cu valoarea contractului.

16.1 b) Prin derogare de la articolul 16.1, b), paragraful 2, din condițiile generale, despăgubirea pentru prejudiciul rezultat din răspunderea Antreprenorului față de Autoritatea Contractantă este plafonată la o sumă egală cu valoarea contractului.

Articolul 17 Programul de implementare a sarcinilor

17.1 Antreprenorul va furniza Supraveghetorului un program simplificat de implementare a sarcinilor. Acest program va cuprinde cel puțin ordinea și termenele în care Antreprenorul își propune să execute lucrările și se va baza pe tranșele prevăzute la articolul 49.1 din condițiile speciale.

17.2 Supraveghetorul va returna acest document Antreprenorului cu orice observații relevante în termen de 5 zile de la primire, cu excepția cazului în care Supraveghetorul, în acele 5 zile, notifică Antreprenorul dorința de a avea o întâlnire pentru a discuta documentele prezentate.

Articolul 21 Riscuri excepționale

21.4 Condițiile meteorologice excepționale pot provoca întârzieri în implementarea sarcinilor.



Consiliul Raional Hîncești
Adresa: Mihalcea Hîncu 138
Tel: +373 26922058
www.hincesti.md

[Signature]



www.ro-md.net/



[Signature]

"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să-și conecteze, grație cunoașterea, resursele și destinele. Împreună, de-a lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale, a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale".



Articolul 24 Interferență în trafic

- 24.1 Antreprenorul trebuie să solicite permisiunea autorităților locale pentru a întreprinde lucrările care se preconizează că vor împiedica traficul pe legăturile de comunicație.
- 24.2 Antreprenorul trebuie să solicite permisiunea autorităților locale pentru a întreprinde lucrările care se preconizează că vor împiedica traficul pe șantier și în jurul acestuia.

Articolul 27 Materiale demolate

- 27.2 Materialele de demolare devin proprietatea Autorității Contractante.
- 27.4 Antreprenorul trebuie să îndepărteze materialele de demolare.

Articolul 34 Perioada de executare a sarcinilor

- 34.1 12 luni. Implementarea sarcinilor: nu mai târziu de mai 2023.

Articolul 36 Întârzieri în executarea sarcinilor

- 36.1 Rata despăgubirilor lichidate pentru întârzierile la finalizarea lucrărilor va fi de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi sau parte din aceasta care se scurge între sfârșitul perioadei de executare a sarcinilor și data efectivă de finalizare, până la o sumă maximă, de 10 % din prețul contractului sau, în cazul în care contractul este subdivizat pe etape, 10 % din prețul fazei în cauză.

Articolul 39 Registrul de muncă

- 39.1 Nu este necesar un registru de muncă.

Articolul 40 Originea și calitatea lucrărilor și materialelor

- 40.1 Toate bunurile achiziționate în temeiul Contractului trebuie să provină din orice țară sursă eligibilă, așa cum este definită în Programul operational Comun România – Republica Moldova 2014 - 2020. Cu toate acestea, bunurile care urmează să fie achiziționate pot proveni din orice țară, ori de câte ori prețul total al cantității estimate a acestor bunuri, așa cum este reflectat într-un articol separat din Defalcarea prețului forfetar (volumul 4.2.3) este sub 100 000 EUR.

O categorie de bunuri similare care urmează să fie achiziționate nu se defalcă pe mai mult de 1 articol din defalcarea prețului forfetar (Volume 4.2.3)



www.ro-md.net/



Consiliul Raional Hincesti

Adresa: Mihalcea Hincu 138
Tel: +373 26922058

www.hincesti.md



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană



"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să-și conecteze gradat cunoașterea, resursele și destinele. Împreună, de-a lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale, a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale"



În aceste scopuri, „origine” înseamnă locul în care bunurile sunt extrase, cultivate, produse sau fabricate și/sau din care sunt furnizate serviciile.

La importul de mărfuri, orice modificare a originii specificate trebuie semnalată Supervizorului de proiect și aprobată de acesta.

40.2 Lucrările și obiectele, aparatele, echipamentele sau materialele folosite la construcția lor trebuie să respecte:

- specificații tehnice
- defalcarea prețului forfetar și
- desene.

40.3 Acceptarea tehnică preliminară este necesară și va face obiectul unei cereri transmise de către Antreprenor Supervizorului. Cererea va indica referința la contract și locul unde urmează să aibă loc această acceptare, după caz. Componentele și materialele specificate în cerere trebuie să fie certificate de către Supervizor ca îndeplinesc cerințele pentru o astfel de acceptare înainte de încorporarea lor în lucrări.

Articolul 43 Dreptul de proprietate asupra plantelor și materialelor

43.2 Echipamentele, structurile temporare, instalațiile și materialele de pe șantier vor fi deținute de antreprenor pe durata execuției lucrărilor.

Articolul 44: Principii generale pentru plăți

44.1 Plățile se fac în MDL la cursul BNM.

44.2 Prin derogare, plata prefinanțării către Antreprenor pentru avansul forfetar se efectuează în termen de 30 de zile. Plățile intermediare către Antreprenor a sumelor datorate conform fiecărui certificat de plată intermediar aprobate de către supraveghetor se vor face în termen de 90 de zile, iar plata finală către Antreprenor a sumelor datorate după extrasul de cont final emis de către Supraveghetor va fi făcută în termen de 90 de zile.

Articolul 46 Prefinanțare

46.1 Prefinanțarea este posibilă.

46.2 Valoarea totală a prefinanțării nu va depăși 20 % din prețul contractului inițial pentru avansul forfetar.



Consiliul Raional Hîncești

Adresa: Mihalcea Hîncești 138
Tel: +373 26922058

www.hincesti.md



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să-și conecteze gradat cunoașterea, resursele și destinele. Împreună, de-a lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale, a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale"



Articolul 47 Reținerea banilor

47.2 Sub rezerva aprobării Autorității Contractante, Antreprenorul poate, dacă dorește, să înlocuiască, nu mai târziu de data fixată pentru începerea lucrărilor, aceste sume de reținere cu o garanție de reținere, cu respectarea prevederilor articolelor 15.3 și 15.6.

Articolul 49 Măsurarea

49.1 Acesta este un contract forfetar. În condițiile impuse de condițiile speciale și condițiile generale, sumele datorate se calculează prin următoarele tranșe, exprimate ca procent din prețul contractului:

	Percentage	Nature	Timing
1	20%	Plata intermediară art. 50	După finalizarea a 20% din cantitățile ferme pentru care contractorul și-a prezentat prețul integral.
2	20%	Plata intermediară art. 50	După finalizarea a 40% din cantitățile ferme pentru care contractorul și-a prezentat prețul integral.
3	20%	Plata intermediară art. 50	După finalizarea a 60% din cantitățile ferme pentru care contractorul și-a prezentat prețul integral.
4	20%	Plata intermediară art. 50	După finalizarea a 80% din cantitățile ferme pentru care contractorul și-a prezentat prețul integral.
5	10%	Plata intermediară art. 50	După eliberarea procesului verbal de recepție a lucrărilor provizorie.
6	10%	Plata intermediară art. 47	În termen de 45 de zile la emiterea procesului verbal de recepție finală.



Consiliul Raional Hîncești

Adresa: Mihalcea Hîncești 138
Tel: +373 26922058

www.hincesti.md



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să și conecteze gradat cunoașterea, resursele și destinele. Împreună, de-a lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale, a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale."



Articolul 50 Plăți intermediare

- 50.1 Plățile intermediare vor fi achitate conform prevederilor articolului 49.1 din prezentele condiții speciale. Sumele datorate se calculează prin măsurarea procentului de lucrări efectuate în raport cu cantitățile ferme ale fiecărui articol din defalcarea prețului forfetar și prin aplicarea acestui procent la prețul forfetar al articolului aferent, exprimat ca procentul corespunzător etapelor finalizate ale sarcinilor.

Articolul 51 Extrasul de cont final

- 51.1 Antreprenorul va prezenta Supraveghetorului un proiect de extras de cont final atunci când solicită procesul verbal de recepție a lucrărilor provizoriu. Pentru a permite Supraveghetorului să întocmească procesul verbal de recepție finală, proiectul extras de cont final este depus cu documente justificative care arată în detaliu valoarea lucrărilor efectuate în conformitate cu contractul și toate sumele ulterioare pe care Antreprenorul le consideră a fi datorate conform contractului.
- 51.2 În termen de 30 de zile de la emiterea certificatului de acceptare finală menționat la articolul 62, Supraveghetorul va întocmi și va semna extrasul de cont final.

Articolul 61 Răspunderea pentru vicii

- 61.1 Perioada de răspundere pentru defecte este definită ca fiind perioada care începe la data acceptării provizorii, în timpul căreia Antreprenorul este obligat să repare orice efect sau deteriorare a oricărei părți a lucrării care poate apărea sau poate apărea în această perioadă, conform notificării, de către Supraveghetor sau Autoritatea Contractantă. Drepturile și obligațiile părților cu privire la acest termen de răspundere pentru vicii sunt prevăzute la articolul 61 din Condițiile generale.
- 61.2 Perioada de garanție pentru lucrări este de 10 ani.
- 61.3 Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 61.2 din prezentul articol.

Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defectiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

Articolul 68 Soluționarea litigiilor

- 68.4 Orice litigiu care decurge din sau care se referă la prezentul Contract care nu poate fi soluționat în alt mod, va fi supus jurisdicției exclusive a instanțelor din Republica Moldova în conformitate cu legislația națională a statului autorității contractante.



Consiliul Raional Hîncești

Adresa: Mihalcea Hîncu 138

Tel: +373 26922058

www.hincesti.md



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană



www.ro-md.net/

Roby

"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să-și unească destinele, să împartășească resursele și destinele. Împreună, ele au realizat o zonă de stabilitate, pace și bună înțelegere. Această zonă este durabilă, cu menținerea diversității culturale, lingvistice și etnice. Uniunea Europeană se angajează să împartășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale".



Romania-Republica Moldova
ENI-COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ

Pentru Antreprenor

Î.M „PRO EX 2005” SRL

Pavel PLĂMĂDEALĂ, director general

Adresa: mun. Chișinău, str. Bd. Cuza
Vodă, 21/1, ap. (of) 12
Cod fiscal: 1002600004948
Banca: OTP BANK S.A
IBAN: MD53MO2224ASV56125827100

Semnătură

Data:



Consiliul Raional Hîncești

Adresa: Mihalcea Hîncu 138
Tel: +373 26922058

www.hincesti.md

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană



Pentru Autoritatea Contractantă

Consiliul Raional Hîncești

Iurie LEVINSCHI, Președinte

Adresa: mun. Hîncești, str. M. Hîncu, 138
Republica Moldova, MD-3401
Cod fiscal: 1010601000070
Banca: M.F. Trezoreria Centru-Chișinău
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD36TRPHAD311120710843AD

Semnătură:

Data:

05.05.2022



www.ro-md.net/

"Uniunea Europeană este compusă din 28 de state membre care au decis să
și conecteze gradul cunoașterea, resursele și destinele. Împreună, de-a
lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate,
democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale, a
toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să
împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de
granițele sale"



ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI NR. 10/70337 DIN 05.05.2022

Consiliul Raional Hîncești, str. Mihalcea Hîncu nr.138, MD – 3401, municipiul Hîncești, Raionul Hîncești, Republica Moldova, reprezentată de Iurie LEVINSCHI, Președinte

(în calitate de "Autoritate Contractantă"),

pe de o parte,

și

Î.M „PRO EX 2005” SRL, strada Bd. Cuza Vodă nr.21/1 ap(of) 12, MD – 2072, municipiul Chișinău, Republica Moldova, reprezentată de Dinu Munteanu, Director general

(în calitate de "Contractor"),

pe de altă parte,

au convenit asupra următoarelor:

Prin prezentul Addendum, prevederile de mai jos ale Contractului 10/70337 din 05.05.2022, încheiat între Autoritate Contractantă și Contractor pe data de 05 mai 2022, sunt **înlocuite/completate**, după cum urmează:

Articolul (5), punctul 2:

2	Durată	16 luni executarea lucrărilor, conform planului anexat (mai 2022 – 30 septembrie 2023)	34
---	--------	--	----

Toți ceilalți termeni și condiții ale Contractului rămân neschimbate. Prezentul act additional va constitui parte integrantă a Contractului și va intra în vigoare la data punerii ultimei semnături de către Părți.

Perfectat în limba română în trei originale, un original fiind pentru Autoritatea Contractantă, iar un original pentru Comisia Europeană, și un original pentru Contractor.



www.ro-md.net/



Romania-Republica Moldova
ENI-COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ

Pentru Autoritatea Contractantă

Iurie LEVINSCHI, Președinte

Adresa: mun. Hîncești, str.M. Hîncu, 138
Republica Moldova, MD-3401
Cod fiscal: 1010601000070
Banca: M.F. Trezoreria Centru-Chișinău
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD36TRPHAD311120710843AD

Semnătură:

Data: 29.06.2023



Î.M „PRO EX 2005” SRL

Dinu MUNTEANU, director general

Adresa: mun. Chișinău, stra. Bd. Cuza
Vodă, 21/1, ap. (of) 12
Cod fiscal: 1002600004948
Banca: OTP BANK S.A
IBAN: MD53MO2224ASV56125827100

Semnătură:

Data:



www.ro-md.net/

Consiliul Raional Hîncești

Adresa: Mihalcea Hîncu 138
Tel: +373 26922058
www.hincesti.md

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să-și conecteze gradat cunoașterea, resursele și destinele. Împreună, de-a lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale, a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale".

INVESTITOR : Consiliul Raional Hîncești

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 21 decembrie 2023

Privind lucrarea "Lucrări de reparație capitală al Centrului de Sănătate Hîncești" în cadrul contractului nr.10/70337 din 5 mai 2023 încheiat între Consiliul Raional Hîncești și antreprenor Î.M "PRO EX 2005" SRL pentru "Lucrări de reparație capitală al Centrului de Sănătate Hîncești".

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul decembrie 2023, fiind formată din:

Președintele comisiei

Iurie LEVINSCHI – Președintele raionului Hîncești;

Membrii comisiei:

Aliona GRIGORAȘ – vicepreședinte domeniul social, (responsabil sănătate în cadrul proiectului);

Lilia TĂNASE – Director Centrul de Sănătate Hîncești;

Elena NICHIFOR – șef Direcția Economia și Cooperare Transfrontalieră, (manager de proiect local);

Adrian TAȘCA – șef Secția Construcții, Gospodărie Comunală și Drumuri, (responsabil tehnic în cadrul proiectului);

Galina ERHAN –șef Direcția Generală Finanțe Hîncești;

Elena MORARU – arhitect șef al raionului Hîncești;

Andrei RUSU – directorul al ÎI "Andrei Rusu", responsabil tehnic;

2. Au mai participat la recepție:

Dinu Munteanu – directorului Î.M "PRO EX 2005", SRL.

Nicolai BOTNARIUC – diriginte de șantier Î.M "PRO EX 2005", SRL.

Svetlana VEABIE – contabil șef (responsabil financiar în cadrul proiectului)

3. Constatările comisiei de recepție:

- din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1- nu sunt
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate – nu sunt
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului – nu sunt

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost finalizate totalment cu calitate bună

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De exploatat obiectul conform destinației

7. Prezentrul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în ____ 4 ____ exemplare.

Președintele comisiei

Iurie LEVINSCHI



Membrii comisiei:

Aliona GRIGORAȘ

Lilia TĂNASE

Elena NICHIFOR

Adrian TAȘCA

Galina ERHAN

Elena MORARU

Andrei RUSU

Handwritten signatures of the committee members over horizontal lines.

TRANSMISĂ
EXECUTANTUL

" _____ " 2023

L.Ș. _____

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL

" _____ " 2023

L.Ș. _____

(semnătura)

