

## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: „Lucrări de construcție a construirii blocului de locuințe cu 16 nivele cu numărul cadastral 0100114037. 01 cu gradul de finalizare a construcției de 62,9 % potrivit Avizului Tehnic nr . 118- AT din 12. 12.2018”

2. Numărul și data contractului: contract nr.01/19 din 09.09.2019

3. Denumirea/numele beneficiarului: „Amtarex & Co" S.R.L., in procedura de executare a planului "

4. Adresa beneficiarului: or. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9 bir. 6

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor general (contractant unic)

7. Valoarea contractul	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent mii dolar SUA
a) inițială (la data semnării contractului ):	/ 52 265, 8 mii Lei MD /	/ 3 074,45/
b) finala (la etapa de finalizare)	/ 52 265, 8 mii Lei MD /	/3 074,45 /

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: litigii nu au avut loc

9. Durata de execuție a lucrării (luni)

a) planificată - **12 luni**

b) efectiv realizată - **12 luni**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 1/20 din 27 .11.2020

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:

12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: *obiectul constă în executarea lucrărilor de construcție la cheie a blocului locativ cu suprafața totală interioară de 12893,5 m2, inclusiv lucrările ce țin de montarea rețelelor ingineresti interioare si exterioare si amenajarea teritoriului.*

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Varinschii Alexandru

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: Varincom SRL

L.S.

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 01 /19 din 09. 09.2019

09 09 2019

Mun. Chișinău

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„Varincom” S.R.L., cod fiscal 1004600031450, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 196, et.4, în persoana administratorului Varinschii Alexandr, care acționează în baza statutului, în calitate de **Antreprenor general**, și

„Amtarex & Co” S.R.L., în proces de insolabilitate/ procedura de executare a planului, cod fiscal 1010600027454, cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Armeneasca, 26, adresa pentru corespondență, str. Constantin Tanase, 9 bir. 6, în persoana administratorului insolabilității Pînzaru Mihail autorizat prin încheierea Judecătorei Chișinău sediul Central din 08 iulie 2019, în calitate de **Beneficiar**, denumite în continuare cumulativ „Părți” și individual „Parte”, călăuzindu-se de prevederile legislației Republicii Moldova, au încheiat prezentul Contract de antrepriză (în continuare - „Contract”), în baza hotărîrii adunării creditorilor din 14 august 2019, privind următoarele:

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract constituie asumarea de către Antreprenorul general a obligațiilor privind definitivarea construirii blocului de locuințe cu numărul cadastral 0100114037.01 cu gradul de finalizare a construcției de 62,9 % potrivit Avizului Tehnic nr. 118-AT din 12.12.2018 (resistematizarea încăperilor, modificarea sistemului de ventilare, etc., editificat în baza autorizațiilor de construire nr. 723 din 10.07.2008 și nr. 175-c/13 din 19.11.2013 precum și executarea lucrărilor necesare pentru darea în exploatare (recepția finală) a obiectului, amplasat în mun. Chișinău str. Grădina Botanică, 20/1, pe terenul cu nr. Cadastral 0100114037 cu suprafața de 0,27 ha, (în continuare - „Construcție”), în conformitate cu prevederile proiectului de execuție și modificărilor existente și ulterioare care vor interveni, cu detaliile de execuție și de garanție, precum și normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, la rîndul său Beneficiarul se obligă să primească Construcția finalizată și să plătească Antreprenorului general retribuția stabilită de prezentul Contract.

2.2. În conformitate cu obiectul prezentului Contract, lucrările (în continuare - „Lucrări”), care urmează a fi executate de Antreprenorul general vor constitui acordarea suportului necesar Beneficiarului (inclusiv tehnic și juridic) la modificarea și avizarea documentației de proiect inclusiv a compartimentului de arhitectura; primirea autorizației de construire de la autoritățile competente a tuturor actelor permise necesare executării lucrărilor și darea în exploatare a Construcției; executarea lucrărilor de definitivare a construcție și amenajare a teritoriului stipulate în devizul anexat la oferta înaintată de „Varincom” S.R.L., precum și alte lucrări suplimentare necesare pentru recepția finală a obiectivului.

2.3. Descrierea și valoarea Lucrărilor care urmează a fi executate de Antreprenorul general sunt expres prevăzute în deviz, care este parte integrantă a prezentului Contract.

2.4. Pentru executarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, Beneficiarul, va transmite prin act de predare primire, toată documentația de proiect disponibilă precum și copia Certificatului de Urbanism Nr. 20/19 din 23.01.2019.

## 3. PERIOADA DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1. Durata de executare a Lucrărilor constituie 12 (doisprezece) luni calendaristice, din momentul semnării prezentului contract.

În interiorul termenului de 12 luni, este inclus termenul de 2 luni de zile în care Părțile



urmează sa obțină autorizația de construire respectând obligațiunile prevăzute la p. 2.2. și p. 5.14.

3.2. Termenul contractului prevăzut la pct.3.1, poate fi prelungit în cazul în care va fi depășit termenul de 2 luni de zile rezervat de Părți pentru obținerea autorizației de construire.

În acest caz, termenul de prelungire a contractului va fi proporțional prelungirii termenului eliberării autorizației de construcție, dar nu mai mult de 15 luni de zile din momentul semnării prezentului contract.

În cazul în care autorizația de construcție nu va fi eliberată în termenul stabilit de art.12 alin. 1 a Legii nr.163 din 09.07.2010 "Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție" Părțile convin de a începe lucrările de construcție în condițiile alin.6 ai art. 12 a Legii citate, iar durata executării lucrărilor de construcție nu va fi prelungită și va constitui 12 luni calendaristice.

3.3. Perioada de executare a Lucrărilor poate fi prelungită, dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar, în cazul neonorării obligațiilor de plată în termenii și condițiile stabilite în Contract;

b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Părți;

c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.4. La finalizarea Lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea Lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din Contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

#### 4. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea Contractului constituie de 52 265 802 (cinczeci și doua milioane doua sute șizeci și cinci mii opt sute doi ) lei, inclusiv TVA.

4.2. Antreprenorul general, va demara lucrările de construcție din surse proprii, valoarea cărora va constitui cel puțin 6 000 000,00 lei (șase milioane lei, 00 bani), care se vor achita după finisarea tuturor lucrărilor de construcție în conformitate cu p. 4.4. al prezentului contract. După executarea lucrărilor în avans, Antreprenorul general va emite factura și actul de predare primire-a lucrărilor executate.

4.3. Achitarea lucrărilor de construcție executate în valoarea ce depășește valoarea lucrărilor executate în avans din cont propriu de Antreprenorul general în mărime de 6 000 000,00 lei (șase milioane lei, 00 bani), va fi efectuată în tranșe, în termen de **10 (zece) zile lucrătoare** de la data emiterii facturii pentru fiecare etapă în parte în baza actului de predare-primire lucrărilor executate, semnat de Părți, în limita soldului disponibil în contul de acumulare a Beneficiarului.

4.4. Plata facturii finale se va efectua în două etape: 3 000 000 (trei milioane) lei în termen de 10 zece zile lucrătoare după semnarea actului final de primire-predare a lucrărilor de construire, iar 3 000 000 (trei milioane) lei în termen de **10 (zece) zile lucrătoare** de la semnarea procesului-verbal de recepție finală a obiectului, de către comisie.

4.6. Costul exact al lucrării rămâne neschimbat pentru întreaga perioadă a Contractului și nu poate fi majorat chiar și în cazul executării de către Beneficiar a unor lucrări suplimentare neevaluate și neincluse în deviz de Antreprenor la etapa de înaintare a ofertei, dar necesar de afi executate pentru asigurarea recepției finale a obiectivului. Valoarea prezentului contract poate fi modificată cu acordul ambelor părți prin semnarea unui acord adițional în următoarele cazuri:

4.6.1. Introducerea la inițiativa Beneficiarului a modificărilor în proiectul tehnic de execuție și/sau în documentația de proiect, care vor genera necesitatea executării lucrărilor suplimentare neprevăzute, cu excepția modificării secțiunii de arhitectură și după caz rezistență în baza cărora va fi necesar executarea lucrărilor de zidărie a parapetelor la toate balcoane și logiile blocului locativ precum și a golurilor geamurilor exterioare, care au fost incluse în devizul anexat la oferta înaintată de „Varincom” S.R.L., precum și modificarea tuturor secțiunilor de proiect a rețelelor ingineresti interne și externe generate ca urmare a anumitor erori admise la etapa de proiectare sau în cazul modificării condițiilor tehnice;

4.6.2. Modificări ale legislației privind impozitarea, tarifele, taxele etc, în cazul în care aceasta generează o majorare a costului de deviz mai mult de cât cu 10% din costul de deviz.

4.6.3. Creșterea prețurilor de piață pentru materialele și/sau utilaj necesar pentru efectuarea lucrărilor de construire cu mai mult de 10% față de prețurile prevăzute în deviz.

4.6.4. Creșterea accentuată a cursului valutar de schimb a MDL față de Euro, creștere ce depășește 10% față de cursul de schimb valutar din momentul încheierii prezentului contract.

4.7. „Părțile” se angajează să negocieze modificarea prețului final în cazurile prevăzute de clauza 4.7 din prezentul Contract.

4.8. „Părțile”, de comun acord, au acceptat faptul, că „Antreprenorul general”, este în drept să modifice unilateral destinația sumelor primite de la Beneficiar pentru lucrările executate, cu condiția că acestea vor fi direcționate pentru achitarea materialelor și serviciilor în avans necesare pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcție.

## 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

5.1. Antreprenorul general va informa în prealabil Beneficiarul despre necesitatea modificării documentației cu argumentarea acesteia, generate de anumite erori admise la etapa de proiectare sau modificare/ajustare a condițiilor tehnice impuse de întreprinderile, instituțiile, autoritățile abilitate, iar Beneficiarul cu concursul Antreprenorului, este obligat să asigure modificarea documentației de proiect potrivit rigorilor stabilite cu expertizarea acestora în cel mai scurt timp posibil.

5.2. Antreprenorul general are obligația să execute pe propria răspundere lucrările în termenele stabilite în Contract. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrărilor și supraveghere asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară acestea, să execute și să întrețină pe cheltuială proprie toate lucrările prevăzute în contract până la recepția lor de către Beneficiar, să asigure forța de muncă, inclusiv pentru supraveghere și pază a materialelor, utilajelor de construcții și obiectivelor cu caracter provizoriu (organizare pe șantier) pentru executarea lucrărilor și a utilităților necesare execuției, să asigure respectarea cerințele privind securitatea muncii și antiincendiară de către angajații săi cât și subantreprenorii contractați.

5.3. Antreprenorul general este obligat să asigure efectuarea înscrierilor corespunzătoare în Cartea Tehnică a obiectivului și să pună la dispoziția la solicitare reprezentantului **Agenciei pentru Supraveghere Tehnică**, precum și de alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat toată informația și actele necesare de care dispune.

5.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente și informații, pe care Antreprenorul general trebuie să le înlocuiască și de care dispune, vor fi puse imediat la dispoziția Beneficiarului și după caz subantreprenorilor

contractați de către Antreprenorul general. Documentele respective constituie secret comercial și nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

5.5. Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului spre aprobare graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție care va constitui parte integrantă la prezentul contract.

5.6. Beneficiarul se obligă să conserveze pe contul curent special în limitele stabilite pentru fiecare etapă în parte, mijloace financiare predestinate achitării lucrărilor. La solicitare, Beneficiarul va prezenta Antreprenorului general extras din cont bancar, prin care va confirma existența mijloacelor financiare predestinate achitării pentru lucrările care urmează a fi executate.

5.7. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea Lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

5.8. Antreprenorul general garantează, că la data recepției, lucrările executate corespund calităților stipulate în Contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în Contract.

5.9. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

5.10. Antreprenorul general va pune la dispoziția responsabilului tehnic angajat de Beneficiar, toată informația solicitată și va crea toate condițiile pentru desfășurarea activității normale a acestuia. Responsabilul tehnic i se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle.

5.11. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va gestiona executarea lucrărilor de construcție la șantier din partea antreprenorului general.

5.12. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel necesare pentru executarea contractului urmează a fi coordonate în prealabil cu responsabilul tehnic și cu reprezentantul Beneficiarului. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

5.13. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a clauzelor prezentului Contract, prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

5.14. Antreprenorului general acordă Beneficiarului suportul necesar obținerii sau prelungirii autorizației corespunzătoare și avizelor prevăzute de actele normative, precum și regulamentelor (documentelor) care să permită executarea Lucrărilor și darea în exploatare a Construcției. În baza prezentului Contract, Beneficiarul este în drept să transmită prin procură Antreprenorului general, împuternicirile necesare pentru obținerea de la autoritățile relevante a tuturor actelor permissive necesare executării lucrărilor care fac parte din obiectul prezentului Contract.

5.15. Beneficiarul se obligă să asigure Antreprenorului general cu acces liber și nestingherit la șantierul de construcție, pentru toată perioada de efectuare a lucrărilor de construire și dare în exploatare a „Obiectului”.

5.16. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

5.17. În timpul desfășurării Lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea Lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

5.18. Beneficiarul, pentru a soluționa eficient problemele apărute în cursul desfășurării activității în temeiul prezentului Contract, precum și a recepționa lucrările efectuate, se obligă să desemneze un reprezentant permanent, care va avea dreptul de a decide, a supraveghea și a semna din numele Beneficiarului toate actele respective.

5.19. Beneficiarul, în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului Contract, se obligă să transmită Antreprenorului general toată documentația tehnică, contabilă și de proiect disponibilă.

## 6. PROCEDURA DE PRELUARE A DREPTURILOR DE CREAȚĂ ȘI ACHIZIȚIONĂRII BUNURILOR GREVATE CU GARANȚII

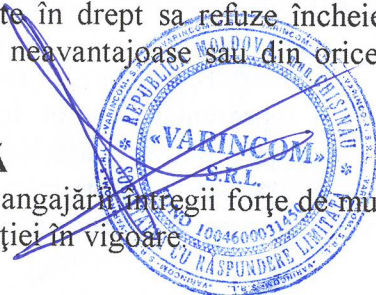
6.1. Întrucât conform condițiilor de participare la concurs pentru selectarea antreprenorului general desfășurat de Beneficiar, Antreprenorul general, în baza ofertei înaintate, a acceptat preluarea drepturilor de creanță prin încheierea contractelor de cesiune cu creditorii garanți/investitori, precum și achiziționarea bunurilor grevate cu garanții la prețul de 170-190 euro/m.p., negociabil și dependent de suprafața bunurilor propuse spre achiziționare, părțile convin asupra următoarelor proceduri și condiții:

a) Beneficiarul va prezenta Antreprenorului general în termen de 180 zile din momentul semnării prezentului contract, lista și caracteristicile bunurilor grevate cu garanții pasibile valorificării cu indicarea prețului de lichidare stabilite în anexa nr. 196 CM din 14 mai 2019 la raportul de evaluare nr. 163 din 4 mai 2018 efectuat de SRL Vibimobil, pînă la începerea lucrărilor de construcție. Antreprenorul general este obligat să accepte achiziționarea bunurilor grevate cu garanții care n-au putut fi realizate în condițiile legii insolvenței nr. 149 din 29.06.12, în primele 6 luni de realizare a planului, prin semnarea contractului de Vânzare-Cumpărare care urmează a fi încheiat de ambele Părți în termen de cel mult 30 de zile din momentul notificării Antreprenorului de către Beneficiar și prezentării listei și caracteristicilor bunurilor grevate cu garanții. Prețul per metru pătrat a bunurilor grevate cu garanții va fi constituit din costul valorii de lichidare stabilit pînă la începerea lucrărilor de construcție în baza anexei nr. 196 CM din 14 mai 2019 la raportul de evaluare nr. 163 din 4 mai 2018 efectuat de SRL Vibimobil și costul lucrărilor de construcție prevăzut în planul procedurii de restructurare a S.R.L., „Amtarex & Co”. Achitarea prețului integral de lichidare va fi efectuată de Antreprenorul general în termen de pînă la 01.10.2020, iar costul lucrărilor de construcție, prevăzut în ofertă SRL Varincom, raportat la m.p. pentru suprafața totală a bunurilor grevate cu garanții, achiziționat de Antreprenor, va fi achitat de acesta prin compensare (prin reducerea proporțională a datoriei Beneficiarului pentru lucrările executate de Antreprenorul general în baza acestui contract), sau prin achitarea la contul de acumulare a costului lucrărilor de construcție, integral în 2 zile lucrătoare, din momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, pentru fiecare imobil procurat în mod separat.

b) Antreprenorul general va negocia nemijlocit cu creditorii garanți/investitori care au acceptat cesiunea drepturilor de creanțe născute în baza contractelor de investiții, și vor decide în comun acord condițiile și valoarea acestuia. Antreprenorul este în drept să refuze încheierea acestor contracte dacă va considera că acestea sunt economic neavantajoase sau din orice alt motiv.

## 7. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul general va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.



## **8. MATERIALELE ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă aceasta este prevăzută în documentație, în caz contrar, cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de acesta au acces între orele 09.00-18.00 la șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate, etc.

8.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestuia să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, ori de cîte ori astfel de lucrări, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat va participa la examinarea și recepționarea lucrărilor executate de Antreprenor.

8.5. Beneficiarul în comun cu Antreprenorul general vor contribui la identificarea și alocarea:

- a) suprafețelor de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căilor de acces rutier;
- c) racordurilor pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare, etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

8.6. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general, pe toată durata efectuării lucrărilor de construire.

8.7. Lucrările vor începe în termen de 3 zile de la recepționarea autorizației de construire.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Antreprenorul general garantează calitatea lucrărilor de construcție doar pentru lucrările de construcție executate de acesta în baza prezentului contract. Perioada de garanție a lucrărilor executate de Antreprenorul general, va corespunde termenelor de garanție specificate în actele legislative și normative în vigoare în domeniul construcțiilor, pentru fiecare lucrare în parte. Calcularea termenului de garanție începe din momentul semnării actului de primire-predare a lucrărilor, iar pentru cele adiacente termenul de garanție va constitui termenul de garanție oferit de producătorul respectiv, pentru fiecare produs în parte.

9.2. Perioada de garanție decurge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor Contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului, normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă aceasta este prevăzută în documentație, în caz contrar, cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de acesta au acces între orele 09.00-18.00 la șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate, etc.

8.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestuia să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, ori de cîte ori astfel de lucrări, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat va participa la examinarea și recepționarea lucrărilor executate de Antreprenor.

8.5. Beneficiarul în comun cu Antreprenorul general vor contribui la identificarea și alocarea:

- a) suprafețelor de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căilor de acces rutier;
- c) racordurilor pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare, etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

8.6. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general, pe toată durata efectuării lucrărilor de construire.

8.7. Lucrările vor începe în termen de 3 zile de la recepționarea autorizației de construire.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Antreprenorul general garantează calitatea lucrărilor de construcție doar pentru lucrările de construcție executate de acesta în baza prezentului contract. Perioada de garanție a lucrărilor executate de Antreprenorul general, va corespunde termenelor de garanție specificate în actele legislative și normative în vigoare în domeniul construcțiilor, pentru fiecare lucrare în parte. Calcularea termenului de garanție începe din momentul semnării actului de primire-predare a lucrărilor, iar pentru cele adiacente termenul de garanție va constitui termenul de garanție oferit de producătorul respectiv, pentru fiecare produs în parte.

9.2. Perioada de garanție decurge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor Contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului, normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor



limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.3. Antreprenorul general trebuie să protejeze lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea Lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării construcției datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.4. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor legislației naționale în domeniul construcțiilor și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.5. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre Părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.6. Dacă întârzierea în execuția Lucrărilor și darea în exploatare a Construcției este din culpa uneia din părți a Contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.7. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general.

## 11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

11.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 12. NOTIFICĂRI

12.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

12.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

12.5. Notificările ce reiese din derularea prezentului Contract se vor examina de către părți în termen de 15 zile, calculate fără timpul circulării corespondenței.

## 13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. Acest Contract este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.



13.2. Părțile au convenit, că toate diferendele privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

13.3. În cazul în care diferendul ivit între părți, decurgând din/sau în legătură cu acest Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea sau desființarea lui, nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, acesta va fi supus spre soluționare instanțelor naționale de judecată.

13.4. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se compensează de partea a cărei culpă a fost dovedită.

### **Articolul 13. REZILIEREA CONTRACTULUI**

14.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea Contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;

14.2. Beneficiarul poate cere rezilierea Contractului, dacă:

a) Antreprenorul general a fost declarat insolubil, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) Antreprenorul general a abandonat Contractul;

c) Antreprenorul general nu începe Lucrările fără să aibă un motiv justificat.

14.3. Cererea de reziliere a Contractului pentru motivele menționate la punctele 14.1. și 14.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

14.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a Contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate.

14.5. În cazul rezilierii Contractului, Părțile vor stabili volumul lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Partea din vina căruia s-a reziliat Contractul.

14.6. După rezilierea Contractului, Beneficiarul poate continua execuția Lucrărilor cu respectarea prevederilor legale și compensarea, după caz, a prejudiciului cauzat prin rezilierea Contractului.

14.7. Părțile vor convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii Contractului.

14.8. În cazul în care o Parte va solicita rezilierea Contractului fără careva motive întemeiate sau din motive care depășesc limitele prezentului contract, sau în condițiile în care Antreprenorul general va refuza executarea obligațiilor prevăzute în pct 6.1.a), va plăti celeilalte Părți o recompensă în mărime de 10% din valoarea contractuală, care va avea un caracter compensatoriu și va constitui o remunerație pentru venitul prognozat și ratat.

### **15. DISPOZIȚII FINALE**

15.1. Următoarele documente (anexe la prezentul Contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

- a) oferta „**Varincom**” S.R.L., din 15.05.2019;
- b) devizul de cheltuieli perfectat în program Win Smeta 2000;
- c) documentația de proiect 1 ex.;
- d) certificatul de urbanism nr. 20/19 din 23 ianuarie 2019;
- e) graficul/etapele de executare a lucrărilor;

15.2. Documentele și Contractul vor fi întocmite în limba de stat.

15.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului Contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

15.4. În documentele Contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.

15.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul Contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea Lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

15.6. Contractul este întocmit în trei exemplare originale cu aceiași valoare juridică, unul pentru Beneficiar, unul pentru Antreprenorul general, unul pentru anexarea la dosarul cauzei de insolabilitatea Beneficiarului.

15.7. După semnarea prezentului Contract toate acordurile anterioare între părți, fie în formă scrisă sau verbală, nu vor avea forță juridică.

### Articolul 16. ADRESELE, RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

„Varincom” S.R.L., cod fiscal  
1004600031450, cu sediul în mun. Chișinău,  
bd. Ștefan cel Mare, 196, et.4  
Adresa juridică or. Chișinău, bd. Cuza Vodă 17/8  
ap.28, TVA 0303509, BC”Moldincombank”  
SA, filiala ”Onest” c/b: MOLDMD2X319  
IBAN: MD71ML000000002251419199  
administratorului  
Varinschii Alexandr,

Administrator

Varinschi Alexandr



#### BENEFICIAR

„Amtarex & Co” S.R.L., în procedura de  
executare a planului, cod fiscal  
1010600027454, mun. Chișinău, str.  
Armeneasca, 26, adresa pentru  
corespondență, str. Constantin Tanase, 9 bir.  
6.

Administrator insolabilității

Pinzaru Mihail



INVESTITORI:

SRL „Amtarex&Co” în procedura de executare a planului

conform Capitolului III'  
al Regulamentului de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor aferente

3

„Agenția Servicii Publice”  
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU

**ÎNREGISTRAT**

data 21.12.2020 nr. 0100/20/170365

nr. cadastral  
0100 114 037 01

*[Signature]*

ACT  
DE RECEPȚIE Nr. *460*

*27.11.2020*  
a construcțiilor și instalațiilor aferente  
finanțate din mijloace financiare proprietate private

Obiectul definitivare a construirii blocului de locuințe cu numărul cadastral 0100114037.01 (resistemizare a încăperilor, modificarea sistemului de ventilare, etc.), edificat în baza autorizațiilor de construire nr.723 din 10.07.2008 și nr.175-c/13 din 19.11.2013, cu adresa mun. Chișinău str. Grădina Botanică nr.20/1 este executat în cadrul contractului de antrepriză nr.01/19 din 09.09.2019 între S.R.L. Varincom și S.R.L. SRL „Amtarex&Co” în procedura de executare a planului.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție nr.26-c/20 din 03.01.2020, emisă de către Primăria mun. Chișinău.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea, fiind formată din reprezentanții investitorului, executorului, proiectantului și reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Pînzaru Mihail - președinte, administrator al SRL „Amtarex&Co” în procedura de executare a planului - investitor;

Melnic Oleg - membru, responsabil tehnic atestat

Sveț Oleg - membru, proiectant atestat;

Ursu Dumitru - membru, diriginte de șantier atestat;

*Ion Cuzmei* - membru, reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

2. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor prezentate, a constatat:

- obiecțiile nu sunt de natură să afecteze utilizarea obiectului conform destinației sale;
- sursa de finanțare – investiții private.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune:

Blocul locativ cu numărul cadastral 0100114037.01, cu adresa mun. Chișinău str. Grădina Botanică nr.20/1 - spre RECEPȚIE.

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: constatarea finalizării lucrărilor și prin documentația prezentată-

5. Investitorul și executorul decid următoarele: Blocul locativ cu numărul cadastral 0100114037.01, cu adresa mun. Chișinău str. Grădina Botanică nr.20/1- SE RECEPȚIONEAZĂ.

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral 0100114037.01, adresa poștală mun. Chișinău str. Grădina Boteș nr.20/1, destinația Bloc locativ, suprafața la sol 1003,0 m.p., suprafața totală interioară 12893,5 conform certificatului nr.1C/20/092 din 13.10.2020 despre rezultatul inspectării bunului anexat la prezentul Act de recepție.

7. Prezentul Act de recepție, conținând 1 file, a fost încheiat în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Pînzaru Mihail

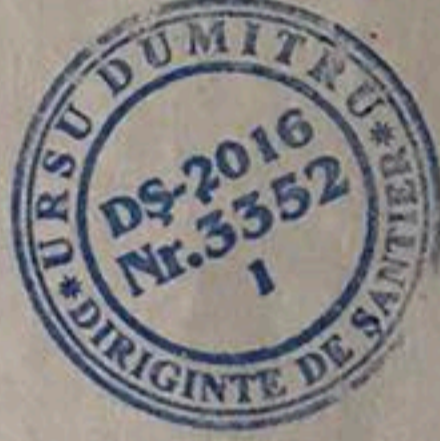
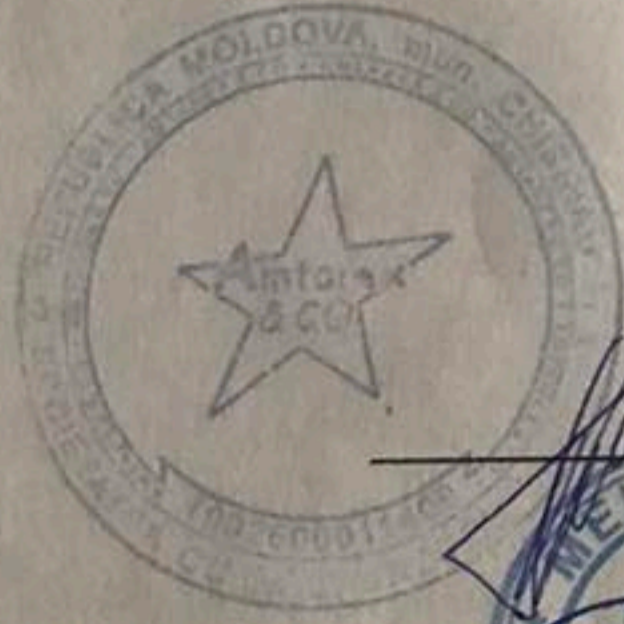
Membrii: Melnic Oleg

Svet Oleg

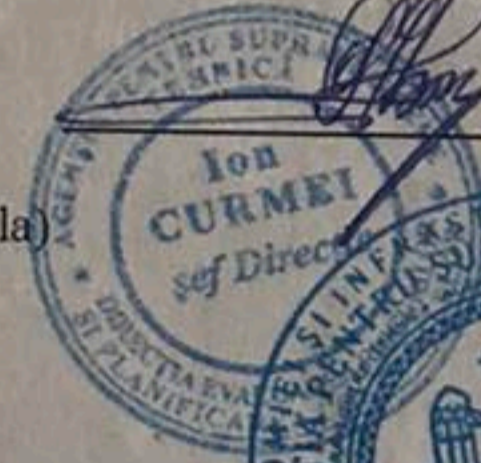
Ursu Dumitru

Ion Curbel

(numele, prenumele, semnătura, ștampila)



*[Handwritten signature]*



In  
Ca  
specialist  
a constata  
1. B  
2. A  
3. N  
4. I  
Con  
lucrărilor  
(resistem  
de const  
condomin  
În m  
și depista  
Niv  
adăugăto  
nr. 32, nr  
Niv  
construit  
modifică  
0100114  
Sup  
Anexă: 1  
2  
3

## „AMTAREX&CO., SRL

### în procedura planului de restructurare

**IDNO 1002600011409**

---

La solicitare

#### Recomandare

SRL Amtarex&CO în calitate de Beneficiar a colaborat cu compania de construcții „Varincom” SRL în cadrul proiectului pentru executarea lucrărilor de definitivare a construirii blocului de locuințe cu numărul cadastral 0100114037. 01 cu gradul de finalizare a construcției de 62,9 % potrivit Avizului Tehnic nr. 118- AT din 12. 12.2018 (resistematizarea încăperilor, modificarea sistemului de ventilare, etc., editificat în baza autorizațiilor de construire nr. 723 din 10.07.2008 și nr. 175-c/13 din 19. 1 1.2013 precum și executarea lucrărilor necesare pentru darea în exploatare (receptia finală) a obiectului, amplasat în mun. Chi inau str. Gradina Botanica, 2011, mun. Chisinau.

Un volum amplu de lucrări a fost îndeplinit la obiectului dat, conform contractului de antrepriză nr. 01/19 din 09 septembrie 2019 în sumă de 52 265,8 mii lei

Lucrările contractate cu antreprenorul dat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, la nivelul calității corespunzătoare cerințelor contemporane și normativelor în vigoare și în termenii stabiliți.

Pe parcursul derulării contractului nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și neconformități ce au dus la refacerea lucrărilor.

Specialiștii întreprinderii au dat dovadă de o experiență bogată în organizarea și executarea lucrărilor contractate și au oferit întotdeauna suport profesionist în alegerea celor mai bune soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termen cât mai rezonabil a lucrărilor încredințate.

Luând în considerație cele menționate mai sus, recomandăm compania SRL „Varincom” ca fiind un antreprenor profesionist pentru executarea lucrărilor de construcții preconizate spre realizare în cadrul proiectului Dumneavoastră.

Director

*P. N. Zaru M. Na. L.*

