

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ**  
**Licitația nr. 5/32/24**

**mun. Bălți**

\_\_\_\_\_2024

**S.R.L. „ACȚIUNE-M”** cu sediul în mun. Soroca, str. Alexandru cel Bun, 5, IDNO 1019607002002, cod TVA 8400896, IBAN MD69AG000000022513707797, deschis la B.C. „MAIB” S.A. suc. Soroca, reprezentată prin administratorul Mircea MOLDOVAN, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „**Antreprenor**”, pe de o parte, și

**S.A. „Rețelele Electrice de Distribuție Nord”**, cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 180<sup>A</sup>, IDNO 1003602006563, cod TVA 1200555, IBAN MD70VI222400001171264MDL, deschis la B.C. „Victoriabank” S.A. suc. nr. 1 Bălți, Codul băncii VICBMD2X740, reprezentată prin directorul general interimar Romeo LOPOTENCU, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „**Beneficiar**”, pe de altă parte, iar ambele în continuare „**Părți**” sau individual „**Parte**”, au încheiat prezentul Contract de antrepriză, în continuare „**Contract**”, cu privire la următoarele:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Obiectul contractului: În temeiul prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să efectueze – **Reparația capitală a clădirii PT220FR6, OR Florești al S.A. „RED-Nord”, Lot - 4**, iar Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor conform devizului din ofertă, anexat la Contract.

**II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**2.1. Antreprenorul se obligă:**

- 2.1.1. să îndeplinească la timp și calitativ lucrările indicate la pct. 1.1. al prezentului Contract;
- 2.1.2. în termen de 5 zile de la finalizarea lucrărilor să înlăture pe cont propriu defectele apărute sau neajunsurile depistate;
- 2.1.3. să execute lucrările cu utilajul și echipamentul tehnic propriu;
- 2.1.4. să execute lucrările de reparație în termen de 30 zile calendaristice din data pregătirii, eliberării și transmiterii obiectului pentru reparații Antreprenorului de către Beneficiar.

**2.2. Beneficiarul se obligă:**

- 2.2.1. să efectueze lucrările de pregătire a terenului și construcției aferente obiectului, până la începerea lucrărilor de către Antreprenor;
- 2.2.2. să recepționeze lucrările în ziua finalizării acestora și după înlăturarea tuturor neajunsurilor existente;
- 2.2.3. în termen de 5 zile să înainteze în scris pretențiile apărute în legătură cu executarea lucrărilor.

**III. PLATA PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR**

- 3.1. Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor executate în termen de 30 zile de la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
- 3.2. Costul total al lucrărilor este stabilit în sumă de **225 615,41 lei** fără TVA (devizul se anexează).
- 3.3. Achitarea se va efectua prin virament în contul bancar al Antreprenorului, pentru lucrările îndeplinite, conform actului de recepție a lucrărilor.

**IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 4.1. Condiții generale: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu prezentul Contract și legislația în vigoare.
- 4.2. Penalități de întârziere: În cazul neexecutării sau executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți penalități în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.3. Evenimente în afara controlului: Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, dacă respectivele s-au datorat unor evenimente în afara controlului care au împiedicat sau au întârziat, în mod direct,

executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează astfel de circumstanțe.

4.4. Procedura de notificare: Partea care se confruntă cu un eveniment în afara controlului este obligată să notifice în scris imediat celeilalte părți, sub sancțiunea privării de dreptul de a se prevala de acest eveniment, imposibilitatea sau întârzierea executării obligațiilor, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile de la momentul producerii evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării și diminuării consecințelor acestuia.

4.5. Încetarea contractului: În cazul în care evenimentul în afara controlului durează mai mult de 60 (șaizeci) de zile, părțile au dreptul să-și notifice încetarea prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde daune-interese.

## V. CONFIDENȚIALITATE

5.1. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor, fără acordul în scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

5.2. Antreprenorul nu va avea dreptul, fără acordul în scris al Beneficiarului:

- să facă cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unui terț, în afara persoanelor implicate în executarea prezentului Contract;
- să utilizeze informațiile și documentele obținute, sau la care are acces în perioada valabilității contractului, în alt scop decât acela de a-și executa obligațiile contractuale.

## VI. TERMENUL CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părți, fiind valabil până la executarea integrală a obligațiilor.

## VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Clauzele prezentului Contract pot fi modificate sau completate doar prin acordul în scris al ambelor părți, care va fi parte integrantă a prezentului Contract.

7.2. Litigiile apărute în temeiul prezentului Contract urmează să fie soluționate de părți pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere – în instanțele judecătorești competente, în conformitate cu legislația în vigoare.

7.3. În partea nereglementată de prezentul Contract, părțile se vor călăuzi de prevederile legislației în vigoare.

7.4. Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de orice altă natură.

7.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți, având aceeași forță juridică.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare, prin intermediul reprezentanților lor împuterniciți:

### ANTREPRENOR:

**S.R.L. „ACȚIUNE-M”**

**Administrator**

**Mircea MOLDOVAN**



Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.06.28 16:04:27 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Sergiu Boca  
cn=Sergiu Boca, c=MD, o=SA  
RED-Nord, ou=o.Central  
jurisconsult coordonator s.Juridic,  
email=serghei.boca@rednord.md  
2024.06.27 11:07:10 +03'00'



Victor Barbau  
cn=Victor Barbau, c=MD, o=SA  
RED-Nord, ou=o.Central Sef  
GrEIM,  
email=victor.barbau@rednord.md  
2024.06.27 10:56:51 +03'00'



### BENEFICIAR:

**S.A. „Rețelele Electrice de Distribuție Nord”**

**Director general interimar**

**Romeo LOPOTENCU**

Digitally signed by Lopotencu Romeo  
Date: 2024.06.28 13:13:49 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



2

Dumitru Costas  
cn=Dumitru Costas, c=MD,  
RED-Nord, ou=o.Central  
Jurisconsult Achizitii,  
email=Dumitru.Costas@rednord.md  
2024.06.27 13:02:59 +03'00'

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ**  
**Licitația nr. 5/32/24**

**mun. Bălți**

\_\_\_\_\_2024

**S.R.L. „ACȚIUNE-M”** cu sediul în mun. Soroca, str. Alexandru cel Bun, 5, IDNO 1019607002002, cod TVA 8400896, IBAN MD69AG000000022513707797, deschis la B.C. „MAIB” S.A. suc. Soroca, reprezentată prin administratorul Mircea MOLDOVAN, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

**S.A. „Rețelele Electrice de Distribuție Nord”**, cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 180<sup>A</sup>, IDNO 1003602006563, cod TVA 1200555, IBAN MD70VI222400001171264MDL, deschis la B.C. „Victoriabank” S.A. suc. nr. 1, Codul băncii VICBMD2X740, reprezentată prin directorul general interimar Romeo LOPOTENCU, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, iar ambele în continuare „Părți” sau individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract de antrepriză, în continuare „Contract”, cu privire la următoarele:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Obiectul contractului: În temeiul prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să efectueze – **Reparația capitală a clădirii PT390ZTO10SR, OR Soroca al S.A. „RED-Nord”, Lot - 5**, iar Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor conform devizului din ofertă, anexat la Contract.

**II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**2.1. Antreprenorul se obligă:**

- 2.1.1. să îndeplinească la timp și calitativ lucrările indicate la pct. 1.1. al prezentului Contract;
- 2.1.2. în termen de 5 zile de la finalizarea lucrărilor să înlăture pe cont propriu defectele apărute sau neajunsurile depistate;
- 2.1.3. să execute lucrările cu utilajul și echipamentul tehnic propriu;
- 2.1.4. să execute lucrările de reparație în termen de 30 zile calendaristice din data pregătirii, eliberării și transmiterii obiectului pentru reparații Antreprenorului de către Beneficiar.

**2.2. Beneficiarul se obligă:**

- 2.2.1. să efectueze lucrările de pregătire a terenului și construcției aferente obiectului, până la începerea lucrărilor de către Antreprenor;
- 2.2.2. să recepționeze lucrările în ziua finalizării acestora și după înlăturarea tuturor neajunsurilor existente;
- 2.2.3. în termen de 5 zile să înainteze în scris pretențiile apărute în legătură cu executarea lucrărilor.

**III. PLATA PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR**

- 3.1. Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor executate în termen de 30 zile de la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
- 3.2. Costul total al lucrărilor este stabilit în sumă de **256 700,00 lei** fără TVA (devizul se anexează).
- 3.3. Achitarea se va efectua prin virament bancar la contul de decontare al Antreprenorului, pentru lucrările îndeplinite, conform actului de recepție a lucrărilor.

**IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 4.1. Condiții generale: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu prezentul Contract și legislația în vigoare.
- 4.2. Penalități de întârziere: În cazul neexecutării sau executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți penalități în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.3. Evenimente în afara controlului: Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, dacă respectivele s-au datorat unor evenimente în afara controlului care au împiedicat sau au întârziat, în mod direct, executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza

prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează astfel de circumstanțe.

4.4. Procedura de notificare: Partea care se confruntă cu un eveniment în afara controlului este obligată să notifice în scris imediat celeilalte părți, sub sancțiunea privării de dreptul de a se prevala de acest eveniment, imposibilitatea sau întârzierea executării obligațiilor, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile de la momentul producerii evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării și diminuării consecințelor acestuia.

4.5. Încetarea contractului: În cazul în care evenimentul în afara controlului durează mai mult de 60 (șaizeci) de zile, părțile au dreptul să-și notifice încetarea prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde daune-interese.

## V. CONFIDENȚIALITATE

5.1. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor, fără acordul în scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

5.2. Antreprenorul nu va avea dreptul, fără acordul în scris al Beneficiarului:

- să facă cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unui terț, în afara persoanelor implicate în executarea prezentului Contract;
- să utilizeze informațiile și documentele obținute, sau la care are acces în perioada valabilității contractului, în alt scop decât acela de a-și executa obligațiile contractuale.

## VI. TERMENUL CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părți, fiind valabil până la executarea integrală a obligațiilor.

## VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Clauzele prezentului Contract pot fi modificate sau completate doar prin acordul în scris al ambelor părți, care va fi parte integrantă a prezentului Contract.

7.2. Litigiile apărute în temeiul prezentului Contract urmează să fie soluționate de părți pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere – în instanțele judecătorești competente, în conformitate cu legislația în vigoare.

7.3. În partea nereglementată de prezentul Contract, părțile se vor călăuzi de prevederile legislației în vigoare.

7.4. Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de orice altă natură.

7.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți, având aceeași forță juridică.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare, prin intermediul reprezentanților lor împuterniciți:

### ANTREPRENOR:

**S.R.L. „ACȚIUNE-M”**

**Administrator**

**Mircea MOLDOVAN**

### BENEFICIAR:

**S.A. „Rețelele Electrice de Distribuție Nord”**

**Director general interimar**

**Romeo LOPOTENCU**

Digitally signed by Lopotencu Romeo  
Date: 2024.06.28 13:13:34 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.06.28 16:03:25 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Dumitru Costas  
cn=Dumitru Costas, c=MD, o=SA  
RED-Nord, ou=O.Central  
Jurisconsult Achizitii,  
email=Dumitru.Costas@rednord.md  
2024.06.27 13:03:40 +03'00'



Victor Barbau  
cn=Victor Barbau, c=MD, o=SA  
RED-Nord, ou=O.Central Sef  
GrEIM,  
email=victor.barbau@rednord.md  
2024.06.27 10:57:22 +03'00'



Sergiu Boca  
cn=Sergiu Boca, c=MD, o=SA  
RED-Nord, ou=O.Central  
jurisconsult coordonator s.Juridic,  
email=serghei.boca@rednord.md  
2024.06.27 09:49:32 +03'00'



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.174 privind achiziția de lucrări

„ 05 ” noiembrie 2024

mun. Soroca  
(municipiu, oraș)

### I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție CMV din data 05.11.2024, între **Primăria mun. Soroca**, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, telefon: 0230 23463, IDNO -1007601001514 reprezentat prin Primar Lilia Pilipețchi , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. „Acțiune-M”**, cu sediul în mun. Soroca str. Alexandru cel Bun, 5, telefon: -, IDNO- 1019607002002, reprezentat prin director Moldovan Mircea, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute ***reparații curente a spațiului adiacent cu pavaj la grădinița de copii nr. 7 din mun. Soroca***, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 lună după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de

Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **3 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **149 923,63 (una sută patruzeci și nouă mii nouă sute douăzeci și trei lei, 63 bani) lei , inclusiv TVA-24987,27.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ...3.. zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se

dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ..... zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 3 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01%

până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024**.

### **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENORUL**

**S.R.L. „Acțiune-M”**

Adresa poștală: mun.Soroca

Str. Al. Cel Bun., 5

Telefon:

Cod fiscal: 1019607002002

Banca: BC „MAIB” S.A.

Cod: AGRNMD2X771

IBAN: MD69AG000000022513707197

#### **BENEFICIARUL**

**Primăria mun. Soroca**

Adresa poștală: str. Ștefan cel Mare, 5

Telefon: 023023463

Cod fiscal: 1007601001514

Banca: Trezoreria Teritorială Nord

Cod: TREZMVD2X

IBAN: MD20TRPDIAI222500A05755AC

### **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENOR**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.11.05 13:52:17 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



#### **BENEFICIAR**

Digitally signed by Pilipetchi Lilia  
Date: 2024.11.05 10:37:49 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



## SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul achiziției: ***Reparații curente a spațiului adiacent cu pavaj la grădinița de copii nr. 7 din mun. Soroca.***

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                       | Cod CPV        | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă                                  | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|--|
| 1   | <b><i>Reparații curente a spațiului adiacent cu pavaj la grădinița de copii nr. 7 din mun. Soroca.</i></b> | 4520000<br>0-9 | <b><i>Reparații curente a spațiului adiacent cu pavaj la grădinița de copii nr. 7 din mun. Soroca.</i></b> | Deviz de cheltuieli                                    |                        |  |

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### ANTREPRENOR

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.11.05 13:53:01 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



### BENEFICIAR

Digitally signed by Pilipețchi Lilia  
Date: 2024.11.05 10:38:10 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Obiectul achiziției: *Reparații curente a spațiului adiacent cu pavaj la grădinița de copii nr. 7 din mun. Soroca.*

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea | Suma lei fără TVA | Suma lei inclusiv TVA | Termenii de executare |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1   | <i>Reparații curente a spațiului adiacent cu pavaj la grădinița de copii nr. 7 din mun. Soroca.</i> | 45200000-9 | Serv.              | 1          | 124 936,36        | 149 923,63            | 05.12.2024            |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                        |            |                    |            | <b>124 936,36</b> | <b>149 923,63</b>     |                       |

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.11.05 13:53:29 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Digitally signed by Pilipețchi Lilia  
Date: 2024.11.05 10:38:30 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 56**  
**privind achiziția *Reparația capitală WC din incinta cimitirului din s. Căinari Vechi, raionul Soroca*, Amenajarea zonei de odihnă din s. Floriceni**  
**CPV: 45200000-9**

15.08.2024

Primăria **s. Căinari Vechi raionul Soroca**

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract, între Primăria **comunei Căinari Vechi raionul Soroca**, cu sediul în MD-3015, **s. Căinari Vechi raionul Soroca**, telefon: , mobil - **023075236**, IDNO **1007601001499** reprezentat prin primar – Terentii Veaceslav, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL "Actiune-M", cu sediul MD -3001 REPUBLICA MOLDOVA, Mun. Soroca str. Alexandru cel Bun 5 telefon:, **IDNO 1019607002002** autorizat pentru activitatea în construcții: extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr. 476 din 19.11.2019, pentru genurile de activitate **Lucrări de construcții clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, Alte lucrări speciale de construcții**, reprezentat prin **director general Mircea Moldovan**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute ***Reparația capitală WC din incinta cimitirului din s. Căinari Vechi, raionul Soroca*, Amenajarea zonei de odihnă din s. Floriceni**  
**CPV: 45200000-9**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este **de o lună** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract (Anexa 10)

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este

**236838,46 lei MD, (Două sute treizeci și șase mii opt sute treizeci și opt lei 46 bani MD).**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Preturile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i

se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrării este de 5 an.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvat contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături 15.08.2024 de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024 recepția finală a lucrărilor.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL SRL Actiune-M

Adresa poștală: REPUBLICA MOLDOVA,  
Mun. Soroca str. Alexandru cel Bun 5  
Telefon:  
Cod fiscal: 1019607002002  
Banca: BC MAIB SA  
Cod: AGRNMD2X  
IBAN: MD69AG000000022513707197

#### BENEFICIARUL

Primăria **comunei Căinari Vechi raionul Soroca**

Adresa poștală: s. Căinari Vechi  
Telefon: 023075236  
cod fiscal: **1007601001499**  
Banca: MF Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD86TRPDAI311120B10997AB- 120572,09 lei  
MD13TRPDAI312120B10997AB- 116266,37 lei

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR SRL Actiune-M

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.08.22 11:47:01 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

#### Primăria **comunei Căinari Vechi raionul Soroca**

Digitally signed by Banari Olga  
Date: 2024.08.22 13:04:18 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

#### BENEFICIAR

Digitally signed by Terentii Veaceslav  
Date: 2024.08.21 18:30:13 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ



### SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind achiziționarea **Reparația capitală WC din incinta cimitirului din s. Căinari Vechi, raionul Soroca**, Amenajarea zonei de odihnă din s. Floriceni”

CPV: 45200000-9

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                               | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
|-----|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | Reparația capitală WC din incinta cimitirului din s. Căinari Vechi | 45200000-9 | Conform devizului de cheltuieli                                           |                                                        |                        |
| 2   | Amenajarea zonei de odihnă din s. Floriceni                        | 45200000-9 | Conform devizului de cheltuieli                                           |                                                        |                        |
|     | <b>TOTAL</b>                                                       |            |                                                                           |                                                        |                        |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**SRL Actiune-M**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.08.22 11:47:59 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**BENEFICIAR**

Primăria **s. Căinari Vechi raionul Soroca**

Digitally signed by Terentii Veaceslav  
Date: 2024.08.21 18:31:23 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Din 15.08.2024

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Privind achiziționarea “ *Reparația capitală WC din incinta cimitirului din s. Căinari Vechi, raionul Soroca*”, *Amenajarea zonei de odihnă din s. Floriceni*”

CPV: 45200000-9

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                      | Cod CPV    | Cantitatea                      | Prețul unitar<br>Inclusiv TVA | Suma lei MD,<br>Inclusiv TVA | Termenii de<br>executare |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1   | <i>Reparația capitală WC din incinta cimitirului din s. Căinari Vechi</i> | 45200000-9 | Conform devizului de cheltuieli | 100476,74                     | 120572,09                    | 1 lună                   |
| 2   | <i>Amenajarea zonei de odihnă din s. Floriceni</i>                        | 45200000-9 | Conform devizului de cheltuieli | 96888,64                      | 116266,37                    | 1 luna                   |
|     | <b>Total</b>                                                              |            |                                 | <b>197365,38</b>              | <b>236838,46</b>             |                          |

**ANTREPRENOR**  
**SRL Acțiune-M**

**BENEFICIAR**  
Primăria **s. Căinari Vechi raionul Soroca**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.08.22 11:48:23 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Terentii Veaceslav  
Date: 2024.08.21 18:32:22 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**WC din incinta cimitirului din  
s.Cainarii Vechi, r-nul Soroca**  
(denumirea obiectivului)

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.08.22 11:49:41 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



## DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 120 572,09 lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli                                                                                                                                                                                                                                                    | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei                |                        |
|--------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
|        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                       | Pe unitate de măsură<br>incl. salariu | Total<br>incl. salariu |
| 1      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4    | 5                                     | 6                                     | 7                      |
|        |                             | <b>1. WC</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                       |                                       |                        |
| 1      | RCsA08A                     | Sapaturi mecanice, cu excavator pe pneuri (buldoexcavator), de 0,2-0,4 mc                                                                                                                                                                                                | m3   | 27,7000                               | 44,63<br>16,80                        | 1 236,38<br>465,36     |
| 2      | TsA02B                      | Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu | m3   | 2,0000                                | 95,20<br>95,20                        | 190,40<br>190,40       |
| 3      | TsC54C                      | Strat de fundatie din pietris                                                                                                                                                                                                                                            | m3   | 0,7000                                | 438,46<br>79,20                       | 306,92<br>55,44        |
| 4      | CB03G1                      | Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 8 mm pentru turnarea betonului in apeducte, canale si anexe                                                                                                                                                               | m2   | 0,8000                                | 144,64<br>116,00                      | 115,71<br>92,80        |
| 5      | CA03E2                      | Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 20/16 (Bc 20/B 250)<br>Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,0150                       | m3   | 0,5000                                | 1 627,50<br>456,00                    | 813,75<br>228,00       |
| 6      | AcE15A                      | Executarea caminelor de vizitare din elemente de beton armat prefabricat, pentru canalizare, circulare (inelare) cu diametrul                                                                                                                                            | m3   | 1,8800                                | 1 874,26<br>644,80                    | 3 523,60<br>1 212,23   |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                                 | 4         | 5        | 6                  | 7                    |
|----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------------|----------------------|
|    |         | 2,0 m, in teren fara apa subterana<br>Material marunt (scoabe, apa)=1,0048                                                                                                                                                                        |           |          |                    |                      |
| 7  | AcE15A1 | Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 2,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. KLI-20-9                                                                                 | buc       | 3,0000   | 2 100,00<br>0,00   | 6 300,00<br>0,00     |
| 8  | TsD01B  | Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu                                        | m3        | 18,2800  | 24,80<br>24,80     | 453,34<br>453,34     |
| 9  | TsD05A  | Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv                                                       | 100<br>m3 | 0,1800   | 1 796,56<br>705,61 | 323,38<br>127,01     |
| 10 | TsC54C  | Strat de fundatie din pietris                                                                                                                                                                                                                     | m3        | 0,4000   | 438,45<br>79,20    | 175,38<br>31,68      |
| 11 | CB01A   | Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile                                                                                  | m2        | 9,3100   | 239,03<br>136,00   | 2 225,41<br>1 266,16 |
| 12 | CC01D1  | Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate                                                                                                             | kg        | 130,0000 | 17,86<br>5,04      | 2 321,28<br>655,20   |
| 13 | CA04B3  | Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv<br>Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,0300 | m3        | 1,1000   | 1 661,66<br>528,00 | 1 827,83<br>580,80   |
| 14 | CD64A   | Zidarie ordinara din blocuri de fortan cu prepararea mortarului M-25, M- 50 in conditii de santier la pereti cu inaltimea pina la 4 m                                                                                                             | m3        | 5,1000   | 1 257,26<br>311,20 | 6 412,03<br>1 587,12 |

| 1  | 2      | 3                                                                                                                                                                                                                                                    | 4   | 5       | 6                  | 7                    |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------------------|----------------------|
| 15 | CF15A  | Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane                                                                             | m2  | 51,0800 | 165,47<br>136,00   | 8 452,20<br>6 946,88 |
| 16 | CK25A  | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv | m2  | 2,6600  | 2 035,58<br>64,80  | 5 414,63<br>172,36   |
| 17 | CI21A  | Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm<br>Materiale marunte (cirpe, disc)=1,0100                                                                                                                           | m2  | 6,8000  | 437,25<br>232,00   | 2 973,32<br>1 577,60 |
| 18 | CG50A  | Executarea pardoselilor din granit ceramic fixate pe adeziv: dimensiunile placilor sub 40x40 cm                                                                                                                                                      | m2  | 10,6000 | 400,04<br>191,52   | 4 240,38<br>2 030,11 |
| 19 | CB03J  | Cofraje din panouri cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in centurile exterioare                                                                                                                                                             | m2  | 5,3000  | 152,18<br>116,00   | 806,56<br>614,80     |
| 20 | CA04B3 | Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv<br>Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,0300     | m3  | 0,5300  | 1 661,62<br>528,00 | 880,66<br>279,84     |
| 21 | CN54B  | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade                                                                                                                                                          | m2  | 44,2800 | 25,52<br>9,60      | 1 130,03<br>425,09   |
| 22 | CF30A  | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti                                                                                                                                                               | m2  | 44,2800 | 189,91<br>97,60    | 8 409,22<br>4 321,73 |
| 23 | CL20A  | Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, vopsite si montate in zidarie                                                                                                                                                               | buc | 2,0000  | 235,98<br>40,00    | 471,95<br>80,00      |
| 24 | CE27A2 | Sarpante pe scaune de lemn la acoperisuri cu 1-4 pante, cu contur regulat, executate pe suprafete pina la 25 mp inclusi la                                                                                                                           | m2  | 9,4800  | 261,87<br>112,00   | 2 482,55<br>1 061,76 |

| 1  | 2      | 3                                                                                                                                                                                                                                   | 4   | 5       | 6                | 7                    |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------------|----------------------|
|    |        | un punct de lucru, inclusiv fieraria de ancorare si prindere, pentru incarcari climatice normale, la acoperisuri usoare executate din lemn ecarisat                                                                                 |     |         |                  |                      |
| 25 | CE30A  | Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect.        | m2  | 9,4800  | 57,93<br>23,60   | 549,22<br>223,73     |
| 26 | CE17A  | Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate<br>Material marunt=1,0300                                                                                        | m2  | 9,4800  | 32,79<br>20,00   | 310,85<br>189,60     |
| 27 | CE07A  | Invelitori din placi din tabla amprentata pentru invelitorile acoperisurilor (tip profnastil)<br>Material marunt=1,0500                                                                                                             | m2  | 9,4800  | 300,84<br>92,00  | 2 851,94<br>872,16   |
| 28 | CK17F1 | Captusirea stresinei cu OSB<br>Material marunt (aracet, dibluri, suruburi cu cap inecat crestet, cuie, hirt.pt.slef)=1,0020                                                                                                         | m2  | 3,5500  | 343,57<br>165,60 | 1 219,68<br>587,88   |
| 29 | CK17F1 | Captusirea tavanei cu OSB<br>Material marunt (aracet, dibluri, suruburi cu cap inecat crestet, cuie, hirt.pt.slef)=1,0020                                                                                                           | m2  | 10,4000 | 343,57<br>165,60 | 3 573,12<br>1 722,24 |
| 30 | CN16D  | Vopsitorii cu lacuri aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi de lac la dusumele                                                                                                                                     | m2  | 13,9500 | 62,74<br>44,00   | 875,22<br>613,80     |
| 31 | TsC54C | Strat de fundatie din pietris                                                                                                                                                                                                       | m3  | 0,2700  | 438,48<br>79,19  | 118,39<br>21,38      |
| 32 | CB01A  | Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile                                                                    | m2  | 0,5400  | 239,31<br>136,00 | 129,23<br>73,44      |
| 33 | CG22A  | Pardoseli din beton simplu clasa C 12/15 (B15) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (Se inlasa la materiale numai betonul marfa si apa se exclude buldozerul) | m2  | 2,7000  | 213,73<br>72,00  | 577,06<br>194,40     |
|    |        | Total                                                                                                                                                                                                                               | lei |         |                  | 71 691,62            |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                       | 4   | 5      | 6                  | 7                  |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------------------|--------------------|
|    |         | <b>Total WC</b>                                                                                                                                                                         |     |        |                    | <b>71 691,62</b>   |
|    |         | <b>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                 |     |        |                    | <b>28 954,34</b>   |
|    |         | <b>2. Zidul de la cimitir</b>                                                                                                                                                           |     |        |                    |                    |
| 34 | RpCF10A | Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale pina la 1 mc la un punct de lucru                     | m3  | 0,5300 | 487,45<br>483,21   | 258,35<br>256,10   |
| 35 | CK14A   | Portita metalice cu rame din profiluri din otel rotun gata confectionate, inclusiv accesoriiile necesare, montate pe stilpi din beton armat                                             | m2  | 1,0500 | 1 598,08<br>136,80 | 1 677,98<br>143,64 |
| 36 | CF15A   | Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 4 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane k=2<br>K=2,0000 | m2  | 1,5000 | 330,93<br>272,00   | 496,40<br>408,00   |
|    |         | <i>Total</i>                                                                                                                                                                            | lei |        |                    | 2 432,73           |
|    |         | <b>Total Zidul de la cimitir</b>                                                                                                                                                        |     |        |                    | <b>2 432,73</b>    |
|    |         | <b>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                 |     |        |                    | <b>807,74</b>      |

|  |                            |      |                   |
|--|----------------------------|------|-------------------|
|  | Total                      | lei  | 74 124,35         |
|  | Asigurari sociale          | 24 % | 7 142,90          |
|  | Transportarea materialelor | 10 % | 4 172,15          |
|  | Cheltuieli directe         |      | 85 439,40         |
|  | Cheltuieli de regie        | 12 % | 10 252,73         |
|  | Total                      |      | 95 692,13         |
|  | Beneficiul de deviz        | 5 %  | 4 784,61          |
|  | Total                      |      | 100 476,74        |
|  | TVA                        | 20 % | 20 095,35         |
|  | <b>Total deviz:</b>        |      | <b>120 572,09</b> |
|  | <b>Inclusiv salariu</b>    |      | <b>29 762,08</b>  |

Intocmit

V. Medvedi

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



# Amenajarea zonei de odihna din s.Floriceni,com Cainarii Vechi, r- nul Soroca

(denumirea obiectivului)

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.08.22 11:50:55 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Formular Nr.7  
WinCmeta



## DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 116 266,37 lei

Intocmit in prețuri curente

| №<br>crt. | Simbol norme<br>și Cod<br>resurse | Lucrări și cheltuieli                                                                                                                                                                                                                                                                  | U.M.      | Cantitate<br>conform<br>datelor din<br>proiect | Valoarea de deviz, lei                   |                        |
|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                                | Pe unitate de<br>măsură<br>incl. salariu | Total<br>incl. salariu |
| 1         | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4         | 5                                              | 6                                        | 7                      |
|           |                                   | <b>1. Lucrări de constructie</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                |                                          |                        |
| 1         | RCsA08A                           | Sapaturi mecanice, cu excavator<br>pe pneuri (buldoexcavator), de<br>0,2-0,4 mc                                                                                                                                                                                                        | m3        | 35,0000                                        | 44,63<br>16,80                           | 1 562,22<br>588,00     |
| 2         | TsC35A1                           | Excavat transport cu incarcator<br>frontal , la distante de incarcare in<br>autovehicul cu incarcator frontal<br>pe senile de 0,5-0,99 m.c, pamint<br>din teren catg.1 la distanta < 10 m                                                                                              | 100<br>m3 | 0,3500                                         | 2 261,00<br>0,00                         | 791,35<br>0,00         |
| 3         | TsD7A1                            | Compactarea mecanica a<br>umpluturilor cu rulou compresor<br>static autopropulsat de 10-12 t, in<br>straturi succesive de 15-20 cm<br>grosime dupa compactare,<br>exclusiv udarea fiecarui strat in<br>parte, umpluturile executindu-se<br>cu pamint necoeziv grad.<br>compact. 92-94% | 100<br>m3 | 0,3500                                         | 3 016,20<br>405,60                       | 1 055,67<br>141,96     |
| 4         | TsC54A                            | Strat de agregate naturale<br>cilindrate rezistente la<br>fragmentare LA 30,(clas de<br>granulozitate 0-5,6mm),h=5cm,<br>avin fuctia de rezistenta<br>filtratranta, izolatoare, aerisire,<br>antigeliva si anticapilara, cu<br>asternere mecanica, conform SR<br>EN 13242+A1:2008, IDT | m3        | 2,1000                                         | 439,75<br>72,00                          | 923,47<br>151,20       |
| 5         | TsC54B                            | Strat de fundatie sau reprofilare<br>din agregate naturale concasate                                                                                                                                                                                                                   | m3        | 4,2000                                         | 437,95                                   | 1 839,39               |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4   | 5        | 6                  | 7                     |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------------|-----------------------|
|    |         | sau rezistente la fragmentare LA 30,(clas de granulozitate 11,2-22,4mm),conform SR EN 13242+A1:2008, IDT H=10cm                                                                                                                                                                                       |     |          | 79,20              | 332,64                |
| 6  | DE17A   | Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat 20x10x4 cm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm                                                                                | m2  | 42,0000  | 293,84<br>47,68    | 12 341,16<br>2 002,56 |
| 7  | TsC54B  | Strat de fundatie din piatra sparta LA 30,(clas de granulozitate 11,2-22,4mm),conform SR EN 13242+A1:2008, IDT H=10cm (sub bordure)                                                                                                                                                                   | m3  | 3,1600   | 437,95<br>79,20    | 1 383,92<br>250,27    |
| 8  | DE11A   | Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 8x20 cm, pentu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton clasa C12/15, de 10x20 cm                                                                                                                 | m   | 79,0000  | 163,70<br>24,00    | 12 932,16<br>1 896,00 |
| 9  | TsH32C1 | Amenajari de alei de parc si terenuri de joc pentru copii cu imbracaminte de pietris de 10 cm grosime                                                                                                                                                                                                 | m2  | 150,0000 | 57,76<br>26,40     | 8 664,00<br>3 960,00  |
| 10 | TsA02C  | Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren tare (betonarea elementelor de joaca) | m3  | 1,2500   | 168,80<br>168,80   | 211,00<br>211,00      |
| 11 | TsC54B  | Strat de fundatie sau reprofilare din agregate naturale concasate sau rezistente la fragmentare LA 30,(clas de granulozitate 11,2-22,4mm),conform SR EN 13242+A1:2008, IDT H=10cm                                                                                                                     | m3  | 2,5000   | 437,95<br>79,20    | 1 094,87<br>198,00    |
| 12 | TsH91A  | Instalarea banci pe 2 picioare                                                                                                                                                                                                                                                                        | buc | 2,0000   | 2 818,60<br>576,00 | 5 637,20<br>1 152,00  |
| 13 | TsH91B  | Instalarea urne                                                                                                                                                                                                                                                                                       | buc | 1,0000   | 2 217,40<br>472,00 | 2 217,40<br>472,00    |

| 1  | 2      | 3                                                                         | 4     | 5      | 6                 | 7                              |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------|--------------------------------|
|    |        | <i>Total</i>                                                              | lei   |        |                   | 50 653,81                      |
|    |        | <i>Asigurari sociale</i>                                                  | 24 %  |        |                   | 2 725,35                       |
|    |        | <i>Transportarea materialelor</i>                                         | 10 %  |        |                   | 3 516,32                       |
|    |        | <i>Cheltuieli directe</i>                                                 |       |        |                   | 56 895,48                      |
|    |        | <i>Cheltuieli de regie</i>                                                | 12 %  |        |                   | 6 827,46                       |
|    |        | <i>Total</i>                                                              |       |        |                   | 63 722,94                      |
|    |        | <i>Beneficiul de deviz</i>                                                | 5 %   |        |                   | 3 186,15                       |
|    |        | <b>Total Lucrari de constructie<br/>Inclusiv salariu</b>                  |       |        |                   | <b>66 909,09<br/>11 355,63</b> |
|    |        | <b>2. Lucrari de montare</b>                                              |       |        |                   |                                |
| 14 | TsH91A | Instalarea elemente pentru teren<br>de joaca(leagan,<br>balansor,topogan) | buc   | 3,0000 | 618,60<br>576,00  | 1 855,80<br>1 728,00           |
|    |        | <i>Total</i>                                                              | lei   |        |                   | 1 855,80                       |
|    |        | <i>Asigurari sociale</i>                                                  | 24 %  |        |                   | 414,72                         |
|    |        | <i>Transportarea materialelor</i>                                         | 10 %  |        |                   | 12,78                          |
|    |        | <i>Cheltuieli directe</i>                                                 |       |        |                   | 2 283,30                       |
|    |        | <i>Cheltuieli de regie</i>                                                | 70 %  |        |                   | 1 209,60                       |
|    |        | <i>Total</i>                                                              |       |        |                   | 3 492,90                       |
|    |        | <i>Beneficiul de deviz</i>                                                | 5 %   |        |                   | 174,65                         |
|    |        | <b>Total Lucrari de montare<br/>Inclusiv salariu</b>                      |       |        |                   | <b>3 667,55<br/>1 728,00</b>   |
|    |        | <b>3. Utilaj</b>                                                          |       |        |                   |                                |
| 15 |        | Balansor                                                                  | buc   | 1,0000 | 7 000,00<br>0,00  | 7 000,00<br>0,00               |
| 16 |        | Leagan                                                                    | buc   | 1,0000 | 10 300,00<br>0,00 | 10 300,00<br>0,00              |
| 17 |        | Topogan                                                                   | buc   | 1,0000 | 8 700,00<br>0,00  | 8 700,00<br>0,00               |
|    |        | <i>Total</i>                                                              | lei   |        |                   | 26 000,00                      |
|    |        | <i>Cheltuieli de depozitare</i>                                           | 1,2 % |        |                   | 312,00                         |
|    |        | <b>Total Utilaj<br/>Inclusiv salariu</b>                                  |       |        |                   | <b>26 312,00</b>               |

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

|  |                         |      |                   |
|--|-------------------------|------|-------------------|
|  | Total                   | lei  | 96 888,64         |
|  | TVA                     | 20 % | 19 377,73         |
|  | <b>Total deviz:</b>     |      | <b>116 266,37</b> |
|  | <b>Inclusiv salariu</b> |      | <b>13 083,63</b>  |

Intocmit

V. Medvedi

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



## **CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 35** **privind achiziția prin contract de valoare mică**

02 iulie 2024

Soroca  
(municipiu, oraș)

### **I. PARTEA GENERALĂ** (OBLIGATORIU)

#### **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de COP nr.ocds-b3wdp1-MD-1717070323184 DIN 13.06.2024, cu alocări suplimentare, între Direcția Învățământ Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare,5 pentru ŞPG Dubna, cu alocări din componenta raională conform Deciziei nr.2/24 din 15.05.2024.

telefon: 0230-2-22-23, fax: 0230 2-25-66,

IDNO 1007601011342 **reprezentat prin șef interimar Prodan Elena,**

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL „Acțiune-M”,**

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Soroca, str. Alexandru cel Bun,5, RM

(localitatea)

telefon: 068901555, fax: -\_\_\_\_\_, IDNO 1019607002002 autorizat pentru activitatea în construcții: Extras din registru de stat al persoanelor juridice nr. 476 din 19.11.2019, eliberată de IP Agenția Servicii Publice al RM, pentru genurile de activitate stipulate în extras, **reprezentat prin Moldovan Mircea, administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### **1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație a pardoselilor în ŞPG Dubna**, în conformitate cu prevederile devizului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### **2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 10 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. **Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 81068,87 (Opt zeci și unu mii șase zeci și opt lei 87 bani) MD, inclusiv TVA 13511,48 ( Treisprezece mii cinci sute unsprezece lei 48 bani) MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 2 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat

tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul

trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

3.38.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

3.48.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

3.58.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

3.68.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

3.78.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

3.88.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **4 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

1.3 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

1.4 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

- 4.5 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **5 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 5.3 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 5.4 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 5.5 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 5.6 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 5.7 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 5.8 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 5.9 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 5.10 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 5.11 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.
- 5.12 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 5.13 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 5.3 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

7.3 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

7.4 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

7.5 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

7.6 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

7.7 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **8 13. DISPOZIȚII FINALE**

3.3 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

3.4 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

- 3.5 13.3. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 3.6 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2024/recepția finală a lucrărilor.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI**

(LA NECESITATE)

9

### **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENORUL**

##### **SRL "Acțiune-M"**

Adresa poștală: mun.Soroca, str.Alexandru  
cel Bun, 5, RM

Telefon: 068901555/023032222

Cod fiscal: 1019607002002

Banca: BC „MAIB” SA sucursala Soroca

Cod: AGRNMD2X771

IBAN: MD69AG000000022513707197

#### **BENEFICIARUL**

##### **Direcția Învățământ Soroca**

Adresa poștală: mun. Soroca, str.  
Ștefan cel Mare,5

Telefon: 0-230- 2-22-23/069748403

Cod fiscal:1007601011342

Banca: MF-Trezzoreria Regională Nord

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD61TRPDAI311120A14704AF

## **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

### **ANTREPRENOR**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.07.01 15:07:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



### **BENEFICIAR**

Digitally signed by Prodan Elena  
Date: 2024.07.02 13:21:35 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Vrabie Inga  
Date: 2024.07.03 16:13:55 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexă nr.1  
la contractul nr.35 din 02 iulie 2024

| N<br>r.<br>d/<br>o | Instituția | Denumirea<br>serviciului/IBAN                    | Unit de<br>măsură      | Ca<br>nti<br>tate<br>a | Preț unitar | Suma total |
|--------------------|------------|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------|------------|
| 1.                 | ŞPG Dubna  | <b>Lucrările de reparație a<br/>pardoselelor</b> | Deviz de<br>cheltuieli | 1                      | 81068,87    | 81068,87   |
|                    | Total:     |                                                  |                        |                        |             | 81068,87   |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**

**Cumpărătorul/Beneficiarul**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.07.01 15:08:18 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Prodan Elena  
Date: 2024.07.02 13:23:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Lucrari de reparatie

(denumirea obiectivului)

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.07.01 15:08:47 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



DEVIZ LOCAL №

Lot 2 Reparatia pardoselelor

Valoarea de deviz 81 068,87 lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli                                                                                                                                                                                                                             | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei                         |                                 |
|--------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
|        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                       | Pe unitate de măsură<br>-----<br>incl. salariu | Total<br>-----<br>incl. salariu |
| 1      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                 | 4    | 5                                     | 6                                              | 7                               |
|        |                             | 1. Pardosele                                                                                                                                                                                                                                      |      |                                       |                                                |                                 |
| 1      | RpCK09A                     | Demontarea pervazurilor din foioase , de max 15 cm latime, curatate si montate pe dibluri cu suruburi de alama, inclusiv desfacerea zonei de incastrare in perete si pardoseala, in camere de peste 16 mp(se intrebuinteaza numai manopera) K=0.8 | m    | 66,0000                               | 3,63<br>-----<br>3,60                          | 239,58<br>-----<br>237,60       |
| 2      | RpCK10B                     | Raschetarea pardoselilor, executata manual, cu rindeaua si ticlingul                                                                                                                                                                              | m2   | 135,0000                              | 71,40<br>-----<br>70,50                        | 9 639,00<br>-----<br>9 517,50   |

|   |       |                                                                                                                                                                                                                           |     |              |                          |                                      |
|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 3 | CG36A | Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp (plinte 66m)<br><br>Materiale marunte (cuie)=1,0100 | m2  | 135,000<br>0 | 321,87<br>-----<br>97,50 | 43 451,92<br>-----<br>13 162,50      |
|   |       | <i>Total</i>                                                                                                                                                                                                              | lei |              |                          | 53 330,50                            |
|   |       | <b>Total Pardosele</b><br><b>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                         |     |              |                          | <b>53 330,50</b><br><b>22 917,60</b> |

|  |  |                            |      |           |
|--|--|----------------------------|------|-----------|
|  |  | Total                      | lei  | 53 330,50 |
|  |  | Asigurari sociale          | 24 % | 5 500,22  |
|  |  | Transportarea materialelor | 10 % | 3 035,02  |
|  |  | Cheltuieli directe         |      | 61 865,74 |
|  |  | Cheltuieli de regie        | 5 %  | 3 093,29  |
|  |  | Total                      |      | 64 959,03 |
|  |  | Beneficiul de deviz        | 4 %  | 2 598,36  |
|  |  | Total                      |      | 67 557,39 |
|  |  | TVA                        | 20 % | 13 511,48 |
|  |  | 81 068,87                  |      |           |
|  |  | -----                      |      |           |
|  |  | Total deviz:               |      | 22 917,60 |
|  |  | Inclusiv salariu           |      |           |

Intocmit

V.Medvedi

---

(funcția, semnătura, numele, prenumele )

Verificat

M.Moldovan

---

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

## **CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.15** **privind achiziția prin lucrări**

„13” iunie \_2024

s.Visoca, r.Soroca  
(municipiu, oraș)

### **I. PARTEA GENERALĂ** (OBLIGATORIU)

#### **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_, între Instituția Publică Liceul Teoretic Visoca, cu sediul în s.Visoca,  
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

raionul Soroca, telefon: 23052266, fax: \_\_\_\_\_,

autentificat prin IDNO 1013620010398 reprezentat prin BÎCU Loreta Director,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Acțiune-M”  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în Mun.Soroca str.Alexandru cel Bun 5, telefon: 023032222,  
(localitatea)

autentificat prin IDNO 1019607002002 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 0133 din “26” aprilie 2018, eliberată de Ministerul Economiei și Infrastructurii, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții civile, industriale și agrozootehnice reprezentat prin Mircea MOLDOVAN Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

(numele și funcția conducătorului)

### **1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrari de reparatie la sala de sport la IP Liceul Teoretic din.s.Visoca, r-nul Soroca** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### **2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni și după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul

contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **225 384,70 lei MD (două sute douăzeci și cinci mii trei sute optzeci și patru lei, 70 bani)**

*(suma cu cifre și litere)*

, inclusiv **37 564,12 lei (treizeci și șapte cinci sute șasezeci și patru lei, 12 bani)**

*(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ..... zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de

acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ..... zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin

depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va

efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024/recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL

SRL „Acțiune-M”

Adresa poștală: **mun.Soroca, str.Alexandru cel Bun 5**

Telefon: **069001222**

Cod fiscal: **1019607002002**

Banca: **Moldova-Agroindbank**

Cod: **AGRNMD2X771/ 8400896**

IBAN **MD69AG000000022513707197**

#### BENEFICIARUL

IPLiceul Visoca

Adresa poștală: **s.Visoca,r.Soroca**

Telefon: **23052266**

Cod fiscal: **1013620010398**

Banca: **Trezorăria Teritorială Nord**

Cod: **TREZMD2X**

IBAN **MD69TRPDAI311120A13901AH**

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.06.14 10:41:57 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



#### BENEFICIAR

Digitally signed by Vrabie Inga  
Date: 2024.06.14 15:27:07 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Bîcu Loreta  
Date: 2024.06.14 15:15:26 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
Din „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                   | Cod CPV   | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | Lucrari de reparatie la sala de sport la IP Liceul Teoretic din.s.Visoca, r-nul Soroca | 4520000-0 | Caietului de sarcini                                                      | Oferta F7 F5 F3                                        | NCM02.02.2018          |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                           |           |                                                                           |                                                        |                        |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIAR**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.06.14 10:42:33 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
din “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                   | Cod CPV   | Unitatea de măsură | Cantitatea                                                                         | Prețul unitar Inklusiv TVA | Sumalei MD, Inklusiv TVA | Termenii de executare |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1   | Lucrari de reparatie la sala de sport la IP Liceul Teoretic din.s.Visoca, r-nul Soroca | 4520000-0 | m2                 | Finisarea peretilor si tavane 490.5 m2, Incapere speciala electrica pereti 13.79m2 |                            | 225 384,70               | 2 luni                |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                           |           |                    |                                                                                    |                            |                          |                       |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.06.14 10:43:00 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.36 privind achiziția prin\_lucrari de reparatie curenta la IMSP CS Soroca\_\_

„\_\_07\_\_”\_mai\_2024\_\_

\_\_Soroca\_\_  
(municipiu, oraș)

### I. PARTEA GENERALĂ

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1711446892433](#) din data\_\_23.04.2024\_\_, între IMSP CS Soroca\_\_, cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)

\_orasul Soroca \_ str.\_\_M.Eminescu 16\_\_, telefon: \_023023218\_, fax: \_023022710\_,  
IDNO \_1007607008571\_\_ reprezentat prin \_\_sef IMSP CS Soroca\_\_,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și \_\_SRL”ACTIUNE -M\_\_”,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în \_Soroca \_\_str.\_Alexandru cel Bun 5\_,  
(localitatea)

telefon: \_0230232222\_, fax: \_\_023032222\_\_, IDNO\_1008600012730

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările \_de reparatie curenta la OMF Zastinca\_\_* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de \_45 zile\_după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5(cinci )ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **69298.8\_lei(sasezeci si noua mii doua sute nouazeci si opt)lei MD 80bani, inclusiv 11549.8\_lei ( unsprezece mii cinci sute patruzeci i noua )TVA lei MD 80 bani).**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 2% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se

dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

3.3 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

3.4 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

3.5 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

- 3.6 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 3.7 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 3.8 8.9. Lucrările încep după ..... zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

#### **4 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 4.3 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de \_5\_ ani.
- 4.4 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 4.5 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

#### **5 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 5.3 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 5.4 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 5.5 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 5.6 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 5.7 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 5.8 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 5.9 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

- 5.10 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 5.11 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.
- 5.12 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 5.13 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 6.3 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

- 12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 7.3 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
  - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
  - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 7.4 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.
- 7.5 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.
- 7.6 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 7.7 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8 **13. DISPOZIȚII FINALE**

8.3 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

8.4 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

8.5 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

8.6 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 09.08.2024./recepția finală a lucrărilor.

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL**

Adresa poștală: Soroca, str. Alexandru cel Bun  
Telefon: 023032222  
Cod fiscal: 1019607002002  
Banca:  
Cod:  
IBAN

**BENEFICIARUL**

Adresa poștală: Soroca, str. M. Eminescu 16  
Telefon: 023023218  
Cod fiscal: 1007607008571  
Banca: Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBANMD03TRPCBR518430A00257

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. \_\_36\_\_  
din “ \_07\_ ” \_05\_ 2024\_

SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea<br>lucrărilor                 | Cod<br>CPV    | Unitatea<br>de<br>măsură | Cantita<br>tea | Prețul<br>unitar<br>Inclusiv<br>TVA | Sumalei MD,<br>Inclusiv<br>TVA | Termenii de<br>executare |
|-----|-----------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1   | Reparatie<br>curenta la<br>OMF Zastinca | 4520000-<br>9 | buc                      | 1              | 69298.8                             | 69298.8                        | zile                     |
|     | <b>TOTAL</b>                            |               |                          |                |                                     |                                | 69298.8                  |

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.05.08 11:43:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova







2024 - 0000001014

Anexa nr. 25  
la Documentația standard nr. 115  
din " 15 " 09 2021

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 13/24 privind achiziția de lucrări

2 ex

10.5.2024

mun. Soroca  
(municipiu, oraș)

### I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP ocds-b3wdp1-MD-1710316753229 din 28.04.2024, între Primăria mun. Soroca,  
(denumirea autorității contractante)

cu sediul mun. Soroca  
(localitatea)

str. Ștefan cel Mare, 5, telefon: 0230 23463, fax: 023022800,  
IDNO 100760111514 reprezentat prin primar Lilia Pilipețchi,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Acțiune-M”,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Soroca str. Alexandru cel Bun, 5,  
(localitatea)

telefon: 069112313, IDNO 1019607002002, autorizat pentru activitatea în construcții: a drumurilor și autostrăzilor, reprezentat prin directorul Moldovan Mircea, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrări de amenajare a teritoriului mun. Soroca**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **825655,50 (opt sute douăzeci și cinci mii șase sute cincizeci și cinci lei 50 bani) lei MD, inclusiv TVA – 137609,24 lei.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ...3... zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit prin reținerea succesivă de mijloace financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 10 % din valoarea acestora până la atingerea unei valori de 10 % din valoarea contractului.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar

anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ...15.. zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care

au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

**13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL**

**SRL „Acțiune-M”**

Adresa poștală: mun. Soroca, str. Al.cel Bun, 5

Telefon: 069112313

Cod fiscal: 1019607002002

Banca: BC MAIB SA sucursala Soroca

Cod:

IBAN: MD69AG000000022513707197

**BENEFICIARUL**

**Primăria mun. Soroca**

Adresa poștală: str. Ștefan cel Mare, 5

Telefon: 023023463

Cod fiscal: 1007601001514

Banca: Trezoreria Teritorială Nord

Cod: TREZMVD2X

IBAN: MD53TRPDAI312120E10981AC

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**



**BENEFICIAR**



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 13/24  
din 10.05.2024

### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                            | Cod CPV   | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant       | Standarde de referință |  |
|-----|-------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|--|
| 1   | Lucrări de amenajare a teritoriului mun. Soroca | 4520000-0 | Conform caietului de sarcini                                              | Conform caietului de sarcini propus prin devizul F 3, F5, F7 | NCMD 02.02.2018        |  |
|     |                                                 |           |                                                                           |                                                              |                        |  |

ANTREPRENORUL



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 13/24  
din 10. 05 2024

**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

| Nr. | Denumirea lucrărilor                            | Cod CPV   | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar Inklusiv TVA | Suma lei MD, Inklusiv TVA | Termenii de executare |
|-----|-------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1   | Lucrări de amenajare a teritoriului mun. Soroca | 4520000-0 | Set                | 1          | 825655,50                  | 825655,50                 | 3 LUNI                |

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**  
**ANTREPRENOR**



**BENEFICIAR**



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 22/24**  
**privind achiziția de lucrări**

11.09.2024

mun. Soroca  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP ocds-b3wdp1-MD-1723721056356 din 29.08.2024, între Primăria mun. Soroca,  
(denumirea autorității contractante)  
cu sediul în mun. Soroca  
(localitatea)  
str. Ștefan cel Mare, 5, telefon: 0230 23463, fax: 023022800,  
IDNO 100760111514 reprezentat prin primar Lilia Pilipețchi,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)  
în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Acțiune-M”,  
(denumirea operatorului economic)  
cu sediul în mun. Soroca str. Alexandru cel Bun, 5,  
(localitatea)  
telefon: 0, fax: 069112313, IDNO 1019607002002, autorizat pentru activitatea în  
construcții: a drumurilor și autostrăzilor, reprezentat prin directorul Moldovan  
Mircea, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație capitală a acoperișului la ÎM „DGLC Soroca”, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **423259,32 (patru sute treizeci și două mii două sute cincizeci și nouă lei 32 bani) lei MD, inclusiv TVA – 79543,22 lei.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ...3.. zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit prin reținerea succesivă de mijloace financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 5 % din valoarea acestora până la atingerea unei valori de 5 % din valoarea contractului.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar

anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ...15.. zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defectiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care

au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

**13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL**

**SRL „Acțiune-M”**

Adresa poștală: mun. Soroca, str. Al.cel Bun, 5

Telefon:

Cod fiscal: 1019607002002

Banca: BC MAIB SA sucursala Soroca

Cod:

IBAN: MD69AG000000022513707197

**BENEFICIARUL**

**Primăria mun. Soroca**

Adresa poștală: str. Ștefan cel Mare, 5

Telefon: 023023463

Cod fiscal: 1007601001514

Banca: Trezoreria Teritorială Nord

Cod: TREZMVD2X

IBAN: MD29TRPDAI311120E10981AC

Digitally signed by Vrabie Inga  
Date: 2024.09.23 14:42:58 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.09.23 11:22:20 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Pilipetchi Lilia  
Date: 2024.09.23 13:44:25 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                 | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant       | Standarde de referință |  |
|-----|------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|--|
| 1   | Lucrări de reparație a acoperișului ÎM „DGLC Soroca” | 45200 00-0 | Conform caietului de sarcini                                              | Conform caietului de sarcini propus prin devizul F 3, F5, F7 | NCMD 02.02.2018        |  |
|     |                                                      |            |                                                                           |                                                              |                        |  |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.09.23 11:22:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Pilipetchi Lilia  
Date: 2024.09.23 13:46:06 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

| Nr. | Denumirea<br>lucrărilor                                       | Cod<br>CPV    | Unitatea<br>de<br>măsură | Cantitatea | Prețul<br>unitar<br>Inclusiv<br>TVA | Suma<br>lei MD,<br>Inclusiv<br>TVA | Termenii de<br>executare |
|-----|---------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1   | Lucrări de<br>reparație a<br>acoperișului ÎM<br>„DGLC Soroca” | 45200<br>00-0 | Set                      | 1          | 423259,32                           | 423259,32                          | 2 luni                   |

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

**Termoizolarea pereților exteriori  
și lucrări de finisaje exterioare la  
clădirea Instituției Educație  
Timpurie nr. 1, or. Drochia, str.  
Bogdan Petriceicu Hașdeu.**

(denumirea obiectivului)

## DEVIZ LOCAL

Valoarea de deviz 237 678,34 lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli                                                                                                                                                                                                                                                                                   | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei                |                        |
|--------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
|        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                       | Pe unitate de măsură<br>incl. salariu | Total<br>incl. salariu |
| 1      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4    | 5                                     | 6                                     | 7                      |
|        |                             | <b>1. Termoizolarea fatade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                       |                                       |                        |
| 1      | CF15A<br>K=1.5              | Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (refacere suprafetelor deteriorate)<br>K=1,5000                                                                                | m2   | 10,0000                               | 266,56<br>216,67                      | 2 665,55<br>2 166,73   |
| 2      | IzF55C                      | Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr. 100mm cu densitatea 135 kg/m3. (Nota: Norma cornier 3m, 10 m.l.)<br>Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100 | m2   | 37,9100                               | 477,26<br>196,28                      | 18 092,97<br>7 441,00  |
| 3      | CN54B                       | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade                                                                                                                                                                                                             | m2   | 37,9100                               | 26,13<br>10,20                        | 990,72<br>386,55       |
| 4      | CF30A                       | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti                                                                                                                                                                                                                  | m2   | 37,9100                               | 177,38<br>103,66                      | 6 724,56<br>3 929,88   |
| 5      | CB14C                       | Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la inaltimei pina la 7 m,                                                                                                                                                                                                                           | m2   | 37,9100                               | 59,33<br>50,98                        | 2 249,32<br>1 932,73   |
|        |                             | <i>Total</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | lei  |                                       |                                       | 30 723,12              |

| 1  | 2              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4   | 5        | 6                | 7                              |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------------|--------------------------------|
|    |                | <b>Total Termoizolarea fatade<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |                  | <b>30 723,12<br/>15 856,89</b> |
|    |                | <b>2. Soclu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |                  |                                |
| 6  | CF15A<br>K=1.5 | Tencuieli interioare si exterioare<br>sclivisite, executate manual, cu<br>mortar de ciment M 100-T de 2<br>cm grosime medie, la pereti din<br>beton sau caramida, cu suprafete<br>plane<br>K=1,5000                                                                                                                                                                                  | m2  | 4,5000   | 266,56<br>216,67 | 1 199,50<br>975,03             |
| 7  | IzF55B         | Termoizolarea exterioara peretilor<br>a cladirilor cu tencuieli fine pe<br>termoizolant (sisteme cu fixare<br>rigida a termoizolantului),<br>suprafata peretilor neteda: cu placi<br>de polistiren extrudat gr. 100mm.<br>(Nota: cornier 3m, 10 m.l.)<br>Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100                                                                                     | m2  | 15,9100  | 396,89<br>145,98 | 6 314,46<br>2 322,52           |
| 8  | CN54B          | Aplicarea manuala a grundului cu<br>cuart "Gleta" intr-un strat, la soclu                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2  | 15,9100  | 26,13<br>10,20   | 415,78<br>162,22               |
| 9  | CI06C4         | Placaj tip Klinker, nesmaltuita,<br>mata sau lucioasa cu placi de<br>aceeasi culoare si format cu<br>dimensiuni de la 15 x 15 cm pina<br>la 30 x 30 cm, executate pe<br>suprafete plane la pereti si stilpi,<br>inclusiv glafurile si muchiile, cu<br>rosturi alternante, in incaperi cu<br>suprafata mai mica de 10 mp<br>(inclusiv), fixate cu adeziv pentu<br>montarea placajelor | m2  | 125,1100 | 513,47<br>259,16 | 64 240,68<br>32 423,32         |
| 10 | CK26B          | Glafuri montate la soclu din tabla<br>zincata vopsit antecoreziv b=150<br>mm(tabla zincata vopsit<br>antecoreziv 186m.l.)                                                                                                                                                                                                                                                            | m   | 175,7700 | 116,80<br>33,99  | 20 530,47<br>5 974,07          |
|    |                | <i>Total</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | lei |          |                  | 92 700,89                      |
|    |                | <b>Total Soclu<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |                  | <b>92 700,89<br/>41 857,16</b> |
|    |                | <b>3. Glafuri</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |                  |                                |
| 11 | IzF55E         | Termoizolarea exterioara<br>glafurilor a cladirilor cu tencuieli<br>fine pe termoizolant (sisteme cu<br>fixare rigida a termoizolantului),<br>suprafata peretilor neteda: cu placi<br>ignifudate din vata minerala gr.<br>30mm cu densitatea 185 kg/m3<br>Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100                                                                                    | m2  | 14,1900  | 394,41<br>248,37 | 5 596,74<br>3 524,34           |
| 12 | CN54B          | Aplicarea manuala a grundului cu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 14,1900  | 26,13            | 370,84                         |

| 1  | 2     | 3                                                                                                                                | 4   | 5        | 6                | 7                             |
|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------------|-------------------------------|
|    |       | cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade                                                                       |     |          | 10,20            | 144,69                        |
| 13 | CF30A | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (inclusiv glafuri)                        | m2  | 14,1900  | 177,38<br>103,66 | 2 517,05<br>1 470,98          |
| 14 | CK26B | Glafuri montate la ferestre din aluminiu b=350 mm                                                                                | m   | 13,3000  | 237,44<br>33,99  | 3 157,92<br>452,04            |
|    |       | <i>Total</i>                                                                                                                     | lei |          |                  | 11 642,55                     |
|    |       | <b>Total Glafuri<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                        |     |          |                  | <b>11 642,55<br/>5 592,05</b> |
|    |       | <b>4. Scara exterioara de incendiu</b>                                                                                           |     |          |                  |                               |
| 15 | CL17C | Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu, etc.) exclusiv parapeti, balustrazi, chepenguri, etc. | kg  | 106,9300 | 43,24<br>13,60   | 4 623,46<br>1 453,74          |
| 16 | CN21A | Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice, executate cu vopsele pe baza de ulei in 2 straturi                         | m2  | 3,8500   | 109,75<br>95,17  | 422,52<br>366,39              |
|    |       | <i>Total</i>                                                                                                                     | lei |          |                  | 5 045,98                      |
|    |       | <b>Total Scara exterioara de incendiu<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                   |     |          |                  | <b>5 045,98<br/>1 820,13</b>  |

|  |  |                                          |        |                                 |
|--|--|------------------------------------------|--------|---------------------------------|
|  |  | Total                                    | lei    | 140 112,54                      |
|  |  | Asigurari sociale                        | 24 %   | 15 630,30                       |
|  |  | Transportarea materialelor               | 10 %   | 7 448,46                        |
|  |  | Cheltuieli directe                       |        | 163 191,30                      |
|  |  | Cheltuieli de regie                      | 14,5 % | 23 662,74                       |
|  |  | Total                                    |        | 186 854,04                      |
|  |  | Beneficiul de deviz                      | 6 %    | 11 211,24                       |
|  |  | Total                                    |        | 198 065,28                      |
|  |  | TVA                                      | 20 %   | 39 613,06                       |
|  |  | <b>Total deviz:<br/>Inclusiv salariu</b> |        | <b>237 678,34<br/>65 126,23</b> |

Intocmit



D.Naclitchii

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

V.Medvedi

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Termoizolarea pereților exteriori  
și lucrări de finisaje exterioare la  
clădirea Instituției Educație  
Timpurie nr. 1, or. Drochia, str.  
Bogdan Petriceicu Hașdeu.**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

## Deviz local de resurse

**Valoarea de deviz 237 678,34 lei**

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări și cheltuieli          | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei |       |
|--------|-----------------------------|-----------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------|-------|
|        |                             |                                         |      |                                       | Pe unitate de măsură   | Total |
| 1      | 2                           | 3                                       | 4    | 5                                     | 6                      | 7     |
|        |                             | Total borderou de resurse № 01-01-2018: |      |                                       |                        |       |

### Manopera :

|     |               |                        |      |          |       |                  |
|-----|---------------|------------------------|------|----------|-------|------------------|
| 1.  | 7122050013400 | Zidar                  | h-om | 30,4500  | 84,97 | 2 587,34         |
| 2.  | 7122050013442 | Tencuitor              | h-om | 63,5620  | 84,97 | 5 400,86         |
| 3.  | 7124010010700 | Dulgher                | h-om | 22,7460  | 84,97 | 1 932,73         |
| 4.  | 7132010010900 | Faiantar               | h-om | 356,5635 | 84,97 | 30 297,20        |
| 5.  | 7134030012200 | Izolator hidrofug      | h-om | 128,2888 | 84,97 | 10 900,70        |
| 6.  | 7141020013300 | Zugrav vopsitor        | h-om | 4,3120   | 84,97 | 366,39           |
| 7.  | 7141020013301 | Zugrav vopsitor cat. 3 | h-om | 8,1612   | 84,97 | 693,46           |
| 8.  | 7212030022700 | Sudor                  | h-om | 1,0693   | 84,97 | 90,86            |
| 9.  | 7214240021810 | Lacatus CM             | h-om | 14,9702  | 84,97 | 1 272,02         |
| 10. | 7422010060100 | Timplar                | h-om | 60,5024  | 84,97 | 5 140,89         |
| 11. | 9310060019920 | Muncitor deservire CM  | h-om | 47,7419  | 84,97 | 4 056,62         |
| 12. | 9310060019922 | Muncitor deservire     | h-om | 28,0941  | 84,97 | 2 387,16         |
|     |               | <b>Total manopera</b>  |      |          |       | <b>65 126,23</b> |

### Materiale:

|     |                 |                                                      |     |            |          |          |
|-----|-----------------|------------------------------------------------------|-----|------------|----------|----------|
| 1.  | 1010126200341   | Carbuni de forja (huila)                             | kg  | 2,1386     | 15,00    | 32,08    |
| 2.  | 1421102200513   | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm    | m3  | 0,6525     | 320,00   | 208,80   |
| 3.  | 1542126108945   | Ulei de in sicativat                                 | kg  | 0,3850     | 35,00    | 13,48    |
| 4.  | 1711317306661   | Bumbac de sters                                      | kg  | 0,1925     | 1,00     | 0,19     |
| 5.  | 2010102900900   | Lemn rotund de rasinoase                             | m3  | 0,0190     | 4 500,00 | 85,50    |
| 6.  | 2010102903495   | Scinduri de rasinoase                                | m3  | 0,0190     | 4 500,00 | 85,50    |
| 7.  | 2010102904340   | Dulapi de rasinoase                                  | m3  | 0,0038     | 4 500,00 | 17,10    |
| 8.  | 2010102919000   | Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela | m3  | 0,0152     | 4 500,00 | 68,40    |
| 9.  | 2010237318700   | Distantieri de rost                                  | buc | 2 502,2000 | 0,05     | 125,11   |
| 10. | 2320116200573   | Benzina auto tip CO/R 75                             | l   | 0,0577     | 22,00    | 1,27     |
| 11. | 2430116103000   | Vopsea pe baza de ulei                               | kg  | 0,4620     | 85,00    | 39,27    |
| 12. | 2430126103294   | Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80             | kg  | 1,0693     | 95,00    | 101,58   |
| 13. | 24302261000001  | Fuga                                                 | kg  | 41,2863    | 51,50    | 2 126,24 |
| 14. | 2430226101010   | Grund cu cuart "Gleta"                               | kg  | 28,2240    | 37,80    | 1 066,87 |
| 15. | 2430226101337   | Chit de cutit pe baza de ulei C 101-2                | kg  | 0,1155     | 0,00     | 0,00     |
| 16. | 2462106110300   | Adeziv pentru placaje faianta                        | kg  | 500,4400   | 3,50     | 1 751,54 |
| 17. | 2462106110545   | Adeziv "Ideal Universal"                             | kg  | 274,7604   | 4,56     | 1 252,90 |
| 18. | 2462106110547   | Adeziv "Ideal Fasad"                                 | kg  | 327,3814   | 4,84     | 1 584,53 |
| 19. | 2521302602907-1 | Placi termoizolante, polistiren extrudat gr. 100mm   | m2  | 17,1939    | 169,00   | 2 905,77 |

|     |                 |                                                                                      |     |          |        |                  |
|-----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------|------------------|
| 20. | 2521302602909-1 | Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri gr. 30mm cu densitatea 185 kg/m3 | m2  | 15,3351  | 58,00  | 889,44           |
| 21. | 2614122601913   | Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2                                         | m2  | 77,9955  | 10,00  | 779,96           |
| 22. | 2651122100402   | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500                                        | kg  | 280,5576 | 2,20   | 617,22           |
| 23. | 26531021008311  | Tink                                                                                 | kg  | 119,8300 | 31,93  | 3 826,17         |
| 24. | 2664102102010   | Mortar ciment 100-T(pt.informatie)                                                   | m3  | 0,5220   | 0,00   | 0,00             |
| 25. | 2670112203000-1 | Placi tip Klinker                                                                    | m2  | 131,3655 | 210,00 | 27 586,76        |
| 26. | 2681126001472   | Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6                                                    | buc | 0,3850   | 5,00   | 1,92             |
| 27. | 2682162611370-1 | Placi vata minerala termoiz. cladiri gr. 100mm cu densitatea 135 kg/m3.              | m2  | 40,9693  | 192,00 | 7 866,11         |
| 28. | 2710703501057   | Cornier din aluminiu l = 3m                                                          | m   | 20,0000  | 10,00  | 200,00           |
| 29. | 2743123549026-1 | Glafuri din aluminiu pentru ferestre b=350mm                                         | m   | 13,3000  | 200,00 | 2 660,00         |
| 30. | 2743123549026-2 | Glafuri din tabla zincata vopsita anticoreziv la soclu b=150mm                       | m   | 186,0000 | 75,00  | 13 950,00        |
| 31. | 2811236309800   | Confectii metalice diverse                                                           | kg  | 106,9300 | 28,00  | 2 994,04         |
| 32. | 2873145887000   | Cuie cu cap conic tip A pentru constructii                                           | kg  | 0,5686   | 39,00  | 22,18            |
| 33. | 2873155901200   | Electrozi pentru sudura                                                              | kg  | 0,5346   | 65,00  | 34,75            |
| 34. | 2874115829126   | Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm                                             | buc | 756,2800 | 0,80   | 605,02           |
| 35. | 2874136313400   | Diblu din material plastic                                                           | buc | 517,3826 | 1,80   | 931,29           |
| 36. | 4011106202741   | Energie electrica                                                                    | kw  | 0,8554   | 3,00   | 2,57             |
| 37. | 4100116202818   | Apa pentru mortare si betoane                                                        | m3  | 1,1531   | 25,00  | 28,82            |
| 38. | 4100126202818   | Apa                                                                                  | m3  | 0,2084   | 25,00  | 5,21             |
| 39. | 810741          | Hirtie pentru slefuit uscata                                                         | buc | 3,4005   | 5,00   | 17,01            |
|     |                 | <b>Total materiale de constructii</b>                                                |     |          |        | <b>74 484,60</b> |

**Utilaje de constructii:**

|    |               |                                                                     |      |          |       |               |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|---------------|
| 1. | 2811230007606 | Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2) | h-ut | 379,1000 | 0,10  | 37,91         |
| 2. | 2922140006702 | Macara de fereastră                                                 | h-ut | 1,7003   | 25,00 | 42,51         |
| 3. | 2940420007679 | Fierastrau mecanic                                                  | h-ut | 5,7602   | 40,00 | 230,41        |
| 4. | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                         | h-ut | 4,7111   | 25,00 | 117,78        |
| 5. | 2952240004021 | Mixer electric                                                      | h-ut | 2,8818   | 20,00 | 57,64         |
| 6. | 2952270003817 | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric                    | h-ut | 0,1740   | 35,00 | 6,09          |
| 7. | 2952270007607 | Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec                        | h-ut | 0,3126   | 30,00 | 9,37          |
|    |               | <b>Total utilaje de constructii</b>                                 |      |          |       | <b>501,71</b> |

|                            |        |            |
|----------------------------|--------|------------|
| Total                      | lei    | 140 112,54 |
| Asigurari sociale          | 24 %   | 15 630,30  |
| Transportarea materialelor | 10 %   | 7 448,46   |
| Cheltuieli directe         |        | 163 191,30 |
| Cheltuieli de regie        | 14,5 % | 23 662,74  |
| Total                      |        | 186 854,04 |
| Beneficiul de deviz        | 6 %    | 11 211,24  |
| Total                      |        | 198 065,28 |
| TVA                        | 20 %   | 39 613,06  |

**Total deviz:**

**237 678,34**

Intocmit

D.Naclitchii

(funcția, semnătura, nume, prenume)

Verificat

V.Medvedev

(funcția, semnătura, nume, prenume)

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.04.03 14:58:01 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Obiect** Termoizolarea pereților exteriori și lucrări de finisaje exterioare la clădirea Instituției Educație  
**Timpurie nr. 1, or. Drochia, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu.**

**Investitor** Primaria or.Drochia

## Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări, cheltuieli și resurse                                                                                                                                                                                                                                                                 | U.M. | Consum de resurse pe unitate de măsură | Valoare, lei         |                        |
|--------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------|------------------------|
|        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                        | Pe unitate de măsură | Total<br>incl. salariu |
| 1      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4    | 5                                      | 6                    | 7                      |
|        |                             | <b>1. Termoizolarea fatade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                        |                      |                        |
| 1      | CF15A K=1.5                 | Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau caramida, cu suprafețe plane (refacere suprafețelor deteriorate)<br>K=1,5000                                                                                | m2   |                                        |                      | 266,56<br>216,67       |
|        | 7122050013400               | Zidar                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | h-om | 1,4000                                 | 84,97                | 178,44                 |
|        | 9310060019920               | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                                                                   | h-om | 0,3000                                 | 84,97                | 38,24                  |
|        | 2651122100402               | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500                                                                                                                                                                                                                                                           | kg   | 10,5000                                | 2,20                 | 34,65                  |
|        | 1421102200513               | Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm                                                                                                                                                                                                                                                       | m3   | 0,0300                                 | 320,00               | 14,40                  |
|        | 4100116202818               | Apa pentru mortare și betoane                                                                                                                                                                                                                                                                           | m3   | 0,0070                                 | 25,00                | 0,26                   |
|        | 2664102102010               | Mortar ciment 100-T(pt.informatie)                                                                                                                                                                                                                                                                      | m3   | 0,0240                                 | 0,00                 | 0,00                   |
|        | 2952160007200               | Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj                                                                                                                                                                                                                                                             | h-ut | 0,0040                                 | 25,00                | 0,15                   |
|        | 2952270003817               | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric                                                                                                                                                                                                                                                        | h-ut | 0,0080                                 | 35,00                | 0,42                   |
|        |                             | Cheltuieli directe                                                                                                                                                                                                                                                                                      | lei  |                                        |                      | 2 665,55               |
| 2      | IzF55C                      | Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr. 100mm cu densitatea 135 kg/m3. (Nota: Norma cornier 3m, 10 m.l.)<br>Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100 | m2   |                                        |                      | 477,26<br>196,28       |
|        | 7134030012200               | Izolator hidrofug                                                                                                                                                                                                                                                                                       | h-om | 1,8920                                 | 84,97                | 160,76                 |
|        | 9310060019922               | Muncitor deservire                                                                                                                                                                                                                                                                                      | h-om | 0,4180                                 | 84,97                | 35,52                  |
|        | 2462106110545               | Adeziv "Ideal Universal"                                                                                                                                                                                                                                                                                | kg   | 4,0000                                 | 4,56                 | 18,42                  |
|        | 2462106110547               | Adeziv "Ideal Fasad"                                                                                                                                                                                                                                                                                    | kg   | 5,0000                                 | 4,84                 | 24,44                  |
|        | 2682162611370-1             | Placi vata minerala termoiz. cladiri gr. 100mm cu densitatea 135 kg/m3.                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 1,0700                                 | 192,00               | 207,49                 |
|        | 2614122601913               | Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2                                                                                                                                                                                                                                                            | m2   | 1,1000                                 | 10,00                | 11,11                  |
|        | 2710703501057               | Cornier din aluminiu l = 3m                                                                                                                                                                                                                                                                             | m    |                                        | 10,00                | 2,64                   |
|        | 2874136313400               | Diblu din material plastic                                                                                                                                                                                                                                                                              | buc  | 8,0000                                 | 1,80                 | 14,54                  |
|        | 2922140006702               | Macara de fereastră                                                                                                                                                                                                                                                                                     | h-ut | 0,0250                                 | 25,00                | 0,63                   |
|        | 2952160007200               | Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj                                                                                                                                                                                                                                                             | h-ut | 0,0034                                 | 25,00                | 0,08                   |
|        | 2940420007679               | Fierastrau mecanic                                                                                                                                                                                                                                                                                      | h-ut | 0,0300                                 | 40,00                | 1,20                   |
|        | 2952240004021               | Mixer electric                                                                                                                                                                                                                                                                                          | h-ut | 0,0210                                 | 20,00                | 0,42                   |
|        |                             | Cheltuieli directe                                                                                                                                                                                                                                                                                      | lei  |                                        |                      | 18 092,97              |
| 3      | CN54B                       | Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fatade                                                                                                                                                                                                             | m2   |                                        |                      | 26,13<br>10,20         |
|        | 7141020013301               | Zugrav vopsitor cat. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | h-om | 0,1200                                 | 84,97                | 10,20                  |
|        | 2430226101010               | Grund cu cuarț "Gleta"                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kg   | 0,4150                                 | 37,80                | 15,69                  |
|        | 810741                      | Hirtie pentru slefuit uscata                                                                                                                                                                                                                                                                            | buc  | 0,0500                                 | 5,00                 | 0,25                   |
|        |                             | Cheltuieli directe                                                                                                                                                                                                                                                                                      | lei  |                                        |                      | 990,72                 |
| 4      | CF30A                       | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereți                                                                                                                                                                                                                  | m2   |                                        |                      | 177,38<br>103,66       |
|        | 7122050013442               | Tencuitor                                                                                                                                                                                                                                                                                               | h-om | 1,2200                                 | 84,97                | 103,66                 |
|        | 26531021008311              | Tink                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | kg   | 2,3000                                 | 31,93                | 73,44                  |
|        | 4100126202818               | Apa                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m3   | 0,0040                                 | 25,00                | 0,10                   |
|        | 2952270007607               | Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec                                                                                                                                                                                                                                                            | h-ut | 0,0060                                 | 30,00                | 0,18                   |
|        |                             | Cheltuieli directe                                                                                                                                                                                                                                                                                      | lei  |                                        |                      | 6 724,56               |
| 5      | CB14C                       | Schela metalica tubulara pentru lucrări de finisaje la înalțimi pînă la 7 m,                                                                                                                                                                                                                            | m2   |                                        |                      | 59,33<br>50,98         |

| 1  | 2               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4    | 5       | 6        | 7                                   |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|-------------------------------------|
|    | 7124010010700   | Dulgher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | h-om | 0,6000  | 84,97    | 50,98                               |
|    | 2010102900900   | Lemn rotund de rasinoase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m3   | 0,0005  | 4 500,00 | 2,26                                |
|    | 2010102904340   | Dulapi de rasinoase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m3   | 0,0001  | 4 500,00 | 0,45                                |
|    | 2010102903495   | Scinduri de rasinoase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m3   | 0,0005  | 4 500,00 | 2,26                                |
|    | 2010102919000   | Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m3   | 0,0004  | 4 500,00 | 1,80                                |
|    | 2873145887000   | Cuie cu cap conic tip A pentru constructii                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kg   | 0,0150  | 39,00    | 0,59                                |
|    | 2811230007606   | Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | h-ut | 10,0000 | 0,10     | 1,00                                |
|    |                 | <i>Cheltuieli directe</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | lei  |         |          | 2 249,32                            |
|    |                 | <b>2. Soclu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |          |                                     |
| 6  | CF15A K=1.5     | Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane K=1,5000                                                                                                                                                                      | m2   |         |          | <div>266,56</div> <div>216,67</div> |
|    | 7122050013400   | Zidar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | h-om | 1,4000  | 84,97    | 178,44                              |
|    | 9310060019920   | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | h-om | 0,3000  | 84,97    | 38,24                               |
|    | 2651122100402   | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kg   | 10,5000 | 2,20     | 34,65                               |
|    | 1421102200513   | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m3   | 0,0300  | 320,00   | 14,40                               |
|    | 4100116202818   | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m3   | 0,0070  | 25,00    | 0,26                                |
|    | 2664102102010   | Mortar ciment 100-T(pt.informatie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m3   | 0,0240  | 0,00     | 0,00                                |
|    | 2952160007200   | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | h-ut | 0,0040  | 25,00    | 0,15                                |
|    | 2952270003817   | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | h-ut | 0,0080  | 35,00    | 0,42                                |
|    |                 | <i>Cheltuieli directe</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | lei  |         |          | 1 199,50                            |
| 7  | IzF55B          | Termoizolarea exteriora peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr. 100mm. (Nota: cornier 3m, 10 m.l.)<br>Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100                                                                          | m2   |         |          | <div>396,89</div> <div>145,98</div> |
|    | 7134030012200   | Izolator hidrofug                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | h-om | 1,4200  | 84,97    | 120,66                              |
|    | 9310060019922   | Muncitor deservire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | h-om | 0,2980  | 84,97    | 25,32                               |
|    | 2462106110545   | Adeziv "Ideal Universal"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kg   | 4,0000  | 4,56     | 18,42                               |
|    | 2462106110547   | Adeziv "Ideal Fasad"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kg   | 4,0000  | 4,84     | 19,55                               |
|    | 2521302602907-1 | Placi termoizolante, polistiren extrudat gr. 100mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 1,0700  | 169,00   | 182,64                              |
|    | 2614122601913   | Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2   | 1,1000  | 10,00    | 11,11                               |
|    | 2710703501057   | Cornier din aluminiu l = 3m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m    |         | 10,00    | 6,29                                |
|    | 2874136313400   | Diblu din material plastic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | buc  | 6,0000  | 1,80     | 10,91                               |
|    | 2922140006702   | Macara de fereastr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | h-ut | 0,0250  | 25,00    | 0,62                                |
|    | 2952160007200   | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | h-ut | 0,0034  | 25,00    | 0,08                                |
|    | 2940420007679   | Fierastrau mecanic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | h-ut | 0,0230  | 40,00    | 0,92                                |
|    | 2952240004021   | Mixer electric                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | h-ut | 0,0180  | 20,00    | 0,36                                |
|    |                 | <i>Cheltuieli directe</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | lei  |         |          | 6 314,46                            |
| 8  | CN54B           | Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la soclu                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2   |         |          | <div>26,13</div> <div>10,20</div>   |
|    | 7141020013301   | Zugrav vopsitor cat. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | h-om | 0,1200  | 84,97    | 10,20                               |
|    | 2430226101010   | Grund cu quart "Gleta"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kg   | 0,4150  | 37,80    | 15,69                               |
|    | 810741          | Hirtie pentru slefuit uscata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | buc  | 0,0500  | 5,00     | 0,25                                |
|    |                 | <i>Cheltuieli directe</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | lei  |         |          | 415,78                              |
| 9  | CI06C4          | Placaj tip Klinker, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mica de 10 mp (inclusiv), fixate cu adeziv pentu montarea placajelor | m2   |         |          | <div>513,47</div> <div>259,16</div> |
|    | 7132010010900   | Faiantar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | h-om | 2,8500  | 84,97    | 242,16                              |
|    | 9310060019920   | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | h-om | 0,2000  | 84,97    | 16,99                               |
|    | 2670112203000-1 | Placi tip Klinker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2   | 1,0500  | 210,00   | 220,50                              |
|    | 2651122100402   | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kg   | 0,4000  | 2,20     | 0,88                                |
|    | 2010237318700   | Distantieri de rost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | buc  | 20,0000 | 0,05     | 1,00                                |
|    | 24302261000001  | Fuga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kg   | 0,3300  | 51,50    | 16,99                               |
|    | 4100116202818   | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m3   | 0,0080  | 25,00    | 0,20                                |
|    | 2462106110300   | Adeziv pentru placaje faianta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kg   | 4,0000  | 3,50     | 14,00                               |
|    | 2952160007200   | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | h-ut | 0,0200  | 25,00    | 0,50                                |
|    | 2952240004021   | Mixer electric                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | h-ut | 0,0120  | 20,00    | 0,24                                |
|    |                 | <i>Cheltuieli directe</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | lei  |         |          | 64 240,68                           |
| 10 | CK26B           | Glafuri montate la soclu din tabla zincata vopsit antecoreziv b=150 mm(tabla zincata vopsit antecoreziv 186m.l.)                                                                                                                                                                                                                                       | m    |         |          | <div>116,80</div> <div>33,99</div>  |

| 1  | 2               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4    | 5      | 6      | 7                |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------------------|
|    | 7422010060100   | Timplar                                                                                                                                                                                                                                                                        | h-om | 0,3200 | 84,97  | 27,19            |
|    | 9310060019920   | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                                          | h-om | 0,0800 | 84,97  | 6,80             |
|    | 2743123549026-2 | Glafuri din tabla zincata vopsita anticoreziv la soclu b=150mm                                                                                                                                                                                                                 | m    |        | 75,00  | 79,37            |
|    | 2874115829126   | Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm                                                                                                                                                                                                                                       | buc  | 4,0000 | 0,80   | 3,20             |
|    | 2952160007200   | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                                                                                                    | h-ut | 0,0100 | 25,00  | 0,25             |
|    |                 | <i>Cheltuieli directe</i>                                                                                                                                                                                                                                                      | lei  |        |        | 20 530,47        |
|    |                 | <b>3. Glafuri</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |        |                  |
| 11 | IzF55E          | Termoizolarea exteriora glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala gr. 30mm cu densitatea 185 kg/m3<br>Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100 | m2   |        |        | 394,41<br>248,37 |
|    | 7134030012200   | Izolator hidrofug                                                                                                                                                                                                                                                              | h-om | 2,3940 | 84,97  | 203,42           |
|    | 9310060019922   | Muncitor deservire                                                                                                                                                                                                                                                             | h-om | 0,5290 | 84,97  | 44,95            |
|    | 2462106110545   | Adeziv "Ideal Universal"                                                                                                                                                                                                                                                       | kg   | 4,0000 | 4,56   | 18,42            |
|    | 2462106110547   | Adeziv "Ideal Fasad"                                                                                                                                                                                                                                                           | kg   | 5,0000 | 4,84   | 24,44            |
|    | 2521302602909-1 | Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri gr. 30mm cu densitatea 185 kg/m3                                                                                                                                                                                           | m2   | 1,0700 | 58,00  | 62,68            |
|    | 2614122601913   | Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2                                                                                                                                                                                                                                   | m2   | 1,2700 | 10,00  | 12,83            |
|    | 2874136313400   | Diblu din material plastic                                                                                                                                                                                                                                                     | buc  | 8,0000 | 1,80   | 14,54            |
|    | 2922140006702   | Macara de fereastr                                                                                                                                                                                                                                                             | h-ut | 0,0250 | 25,00  | 0,63             |
|    | 2952160007200   | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                                                                                                    | h-ut | 0,0034 | 25,00  | 0,09             |
|    | 2940420007679   | Fierastrau mecanic                                                                                                                                                                                                                                                             | h-ut | 0,3000 | 40,00  | 12,00            |
|    | 2952240004021   | Mixer electric                                                                                                                                                                                                                                                                 | h-ut | 0,0210 | 20,00  | 0,42             |
|    |                 | <i>Cheltuieli directe</i>                                                                                                                                                                                                                                                      | lei  |        |        | 5 596,74         |
| 12 | CN54B           | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade                                                                                                                                                                                    | m2   |        |        | 26,13<br>10,20   |
|    | 7141020013301   | Zugrav vopsitor cat. 3                                                                                                                                                                                                                                                         | h-om | 0,1200 | 84,97  | 10,20            |
|    | 2430226101010   | Grund cu cuart "Gleta"                                                                                                                                                                                                                                                         | kg   | 0,4150 | 37,80  | 15,69            |
|    | 810741          | Hirtie pentru slefuit uscata                                                                                                                                                                                                                                                   | buc  | 0,0500 | 5,00   | 0,25             |
|    |                 | <i>Cheltuieli directe</i>                                                                                                                                                                                                                                                      | lei  |        |        | 370,84           |
| 13 | CF30A           | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (inclusiv glafuri)                                                                                                                                                                      | m2   |        |        | 177,38<br>103,66 |
|    | 7122050013442   | Tencuitor                                                                                                                                                                                                                                                                      | h-om | 1,2200 | 84,97  | 103,66           |
|    | 26531021008311  | Tink                                                                                                                                                                                                                                                                           | kg   | 2,3000 | 31,93  | 73,44            |
|    | 4100126202818   | Apa                                                                                                                                                                                                                                                                            | m3   | 0,0040 | 25,00  | 0,10             |
|    | 2952270007607   | Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec                                                                                                                                                                                                                                   | h-ut | 0,0060 | 30,00  | 0,18             |
|    |                 | <i>Cheltuieli directe</i>                                                                                                                                                                                                                                                      | lei  |        |        | 2 517,05         |
| 14 | CK26B           | Glafuri montate la ferestre din aluminiu b=350 mm                                                                                                                                                                                                                              | m    |        |        | 237,44<br>33,99  |
|    | 7422010060100   | Timplar                                                                                                                                                                                                                                                                        | h-om | 0,3200 | 84,97  | 27,19            |
|    | 9310060019920   | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                                          | h-om | 0,0800 | 84,97  | 6,80             |
|    | 2743123549026-1 | Glafuri din aluminiu pentru ferestre b=350mm                                                                                                                                                                                                                                   | m    | 1,0000 | 200,00 | 200,00           |
|    | 2874115829126   | Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm                                                                                                                                                                                                                                       | buc  | 4,0000 | 0,80   | 3,20             |
|    | 2952160007200   | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                                                                                                    | h-ut | 0,0100 | 25,00  | 0,25             |
|    |                 | <i>Cheltuieli directe</i>                                                                                                                                                                                                                                                      | lei  |        |        | 3 157,92         |
|    |                 | <b>4. Scara exterioara de incendiu</b>                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |        |                  |
| 15 | CL17C           | Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu, etc.) exclusiv parapeti, balustrazi, chepenguri, etc.                                                                                                                                               | kg   |        |        | 43,24<br>13,60   |
|    | 7214240021810   | Lacatus CM                                                                                                                                                                                                                                                                     | h-om | 0,1400 | 84,97  | 11,90            |
|    | 9310060019920   | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                                          | h-om | 0,0100 | 84,97  | 0,85             |
|    | 7212030022700   | Sudor                                                                                                                                                                                                                                                                          | h-om | 0,0100 | 84,97  | 0,85             |
|    | 2811236309800   | Confectii metalice diverse                                                                                                                                                                                                                                                     | kg   | 1,0000 | 28,00  | 28,00            |
|    | 2873155901200   | Electrozi pentru sudura                                                                                                                                                                                                                                                        | kg   | 0,0050 | 65,00  | 0,32             |
|    | 4011106202741   | Energie electrica                                                                                                                                                                                                                                                              | kw   | 0,0080 | 3,00   | 0,02             |
|    | 2430126103294   | Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80                                                                                                                                                                                                                                       | kg   | 0,0100 | 95,00  | 0,95             |
|    | 2651122100402   | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500                                                                                                                                                                                                                                  | kg   | 0,0200 | 2,20   | 0,04             |
|    | 1010126200341   | Carbuni de forja (huila)                                                                                                                                                                                                                                                       | kg   | 0,0200 | 15,00  | 0,30             |
|    |                 | <i>Cheltuieli directe</i>                                                                                                                                                                                                                                                      | lei  |        |        | 4 623,46         |
| 16 | CN21A           | Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice, executate cu vopsele pe baza de ulei in 2 straturi                                                                                                                                                                       | m2   |        |        | 109,75<br>95,17  |
|    | 7141020013300   | Zugrav vopsitor                                                                                                                                                                                                                                                                | h-om | 1,1200 | 84,97  | 95,17            |
|    | 2430116103000   | Vopsea pe baza de ulei                                                                                                                                                                                                                                                         | kg   | 0,1200 | 85,00  | 10,20            |

| 1 | 2             | 3                                      | 4   | 5      | 6     | 7      |
|---|---------------|----------------------------------------|-----|--------|-------|--------|
|   | 1542126108945 | Ulei de in sicatorat                   | kg  | 0,1000 | 35,00 | 3,50   |
|   | 2320116200573 | Benzina auto tip CO/R 75               | l   | 0,0150 | 22,00 | 0,33   |
|   | 2681126001472 | Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6      | buc | 0,1000 | 5,00  | 0,50   |
|   | 1711317306661 | Bumbac de sters                        | kg  | 0,0500 | 1,00  | 0,05   |
|   | 2430226101337 | Chit de cutit pe baza de ulei C. 101-2 | kg  | 0,0300 | 0,00  | 0,00   |
|   |               | Cheltuieli directe                     | lei |        |       | 422,52 |

Intocmit

D.Naclitchii

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

V.Medvedi

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.04.03 14:58:35 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.03/07-2024

Din 23.07.2024

mun. Chișinău

## 1. Părțile contractante:

**F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.** - IDNO 1006600051009 BC "Moldindconbank"  
S.A. sucursala. POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 105/1,  
MD24ML000000000222432924, MOLDMD2X307, mun. Chișinău, str. Mesager, 11,  
în persoana Administrator, D-nul(nei) Țîmbaliuc Victor , numit în  
continuare "**Antreprenor**", pe de o parte și

**"Acțiune-M" S.R.L.** - IDNO 1019607002002 BC "Moldova-Agroindbank"  
SA sucursala Soroca, MD69AG000000022513707197, AGRNMD2X771, R.M.  
mun.Soroca str. Alexandru cel Bun 5, în persoana Directorul executiv, D-nul(nei)  
Valentin MEDVEDI, care acționează în baza Statutului și numit în  
continuare "**Subantreprenor**", pe de altă parte,

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor  
clauze:

## 2. Obiectul contractului

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie **Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca.**

**2.2.** Executarea lucrărilor se va executa conform devizului de cheltuieli din anexă,  
care este parte integrată a prezentului contract.

## 3. Termenii de executare a lucrării

**3.1.** Termenul de executare a lucrărilor este de **7 zile.**

**3.2.** Data începerii lucrărilor este **23.07.2024.**

**3.3.** Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul-aditional scris și  
semnat de către părțile contractante.

## 4. Prețul și modalitățile de plată

**4.1.** Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este  
de **158284.47** (una sută cincizeci și opt mii două sute optzeci și patru lei, 47 bani)  
inclusiv TVA.

**4.2.** Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli anexat la prezentul

contract.

**4.3.** Achitarea se va face în baza facturilor eliberate de către **"Subantreprenor"** în termen de 15 zile de la data primirii acestora.

**4.4.** **"Antreprenorul"** va efectua achitarea prin transfer bancar la contul de decontare al **"Subantreprenorului"**.

**4.5.** În cazul întârzierii achitării prețului contractului **"Antreprenorul"** v-a achita o penalitate în mărime de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

## **5. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului**

**5.1.** Să execute integral toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare conform prevederilor actelor normative.

**5.2.** Să asigure **"Antreprenorului"** accesul la locul de executare a contractului.

**5.3.** Să țină la curent **"Antreprenorul"** despre mersul lucrărilor.

**5.4.** Să modifice devizul de cheltuieli cu informarea **"Antreprenorului"**.

**5.5.** Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract.

**5.6.** **"Subantreprenorul"** își asumă obligațiunea de a oferi garanție pentru lucrările executate în mărime de **36** luni din momentul predării lucrărilor **"Antreprenorului"**.

## **6. Drepturile și obligațiile Antreprenorului**

**6.1.** Să recepționeze lucrările și să semneze facturile fiscale și procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor după devizul de cheltuieli anexat la prezentul contract.

**6.2.** Să informeze **"Subantreprenorul"** de fapte care ar putea face lucrarea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decât se aștepta **"Subantreprenorul"** ori care ar putea cauza orice prejudiciu **"Subantreprenorului"**.

**6.3.** Să achite prețul contractului potrivit pct. **4.1.** al prezentului contract.

**6.4.** Să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către **"Subantreprenor"** a lucrărilor contractate.

**6.5.** Să supravegheze desfășurarea lucrărilor potrivit contractului.

**6.6.** Să obțină permisiuni sau autorizații în cazul în care sunt obligatorii, în termenele necesare pentru a permite **"Subantreprenorului"** executarea obligațiilor rezultate din contract.

**6.7.** Să suporte riscul distrugerii sau deteriorării forțate a bunurilor.

**6.8.** Să colaboreze cu **"Subantreprenorul"** privind achiziția materialelor de construcție necesare pentru executarea lucrărilor.

**6.9.** Să rezilieze contractul prin notificare scrisă în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către **"Subantreprenor"**.

## **7. Recepția lucrărilor**

**7.1.** Recepționarea lucrărilor realizate se va efectua la finalizarea lucrărilor, în baza semnării de către părțile contractante a PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR.

**7.2.** Prin semnarea PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, se atestă faptul că "**Subantreprenor**" și-a îndeplinit pe deplin obligațiile contractuale.

**7.3.** În cazul în care "**Antreprenorul**" la momentul semnării PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR are pretenții față de lucrarea realizată, acestea sunt necesare de a fi însemnate în acest act, în caz contrar se va considera că "**Antreprenorul**" acceptă lucrarea cu viciile existente.

## **8. Forța majoră**

**8.1.** Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

**8.2.** Prin cazul de forță majoră se subînțelege: războaie, calamități naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

**8.3.** Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

**8.4.** În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus menționate și consecințele lor.

**8.5.** Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

## **9. Dispoziții finale**

**9.1.** Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.

**9.2.** Orice neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

**9.3.** Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt

în drept de a se adresa în instanța de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta fiind considerată de către părți instanța competentă.

**9.4.** Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.

**9.5.** Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.

**9.6.** Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția lucrărilor.

|           | <b>Antreprenor:</b><br><b>F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.</b>                                             | <b>Subantreprenor:</b><br><b>“Acțiune-M” S.R.L.</b> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|           | mun. Chișinău, str. Mesager, 11                                                                   | R.M. mun.Soroca str. Alexandru cel Bun 5            |
| C/F:      | 1006600051009                                                                                     | 1019607002002                                       |
| C/TVA:    | 0505167                                                                                           | 8400896                                             |
| BANCA:    | BC “Moldindconbank” S.A. sucursala.<br>POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea<br>Orheiului, 105/1 | BC “Moldova-Agroindbank” ” SA<br>sucursala Soroca   |
| C/BANCAR: | MOLDMD2X307                                                                                       | AGRNMD2X771                                         |
| IBAN:     | MD24ML000000000222432924                                                                          | MD69AG0000000022513707197                           |

Țîmbaliuc Victor - Administrator



L. Ș.

Valentin MEDVEDI - Directorul executiv



L. Ș.

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.05/09-2024

Din 17.09.2024

mun. Chișinău

## 1. Părțile contractante:

**F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.** - IDNO 1006600051009 BC  
"Moldindconbank" S.A. sucursala. POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea  
Orheiului, 105/1, MD24ML000000000222432924, MOLDMD2X307, mun.  
Chișinău, str. Mesager, 11, în persoana Administrator, D-nul(nei) Țîmbaliuc  
Victor, numit în continuare "**Antreprenor**", pe de o parte și

**"Acțiune-M" S.R.L.** - IDNO 1019607002002 BC "Moldova-Agroindbank"  
SA sucursala Soroca, MD69AG0000000022513707197, AGRNMD2X771, R.M.  
mun. Soroca, str. Alexandru cel Bun 5, în persoana Directorul executiv, D-nul(nei)  
Valentin MEDVEDI, care acționează în baza Statutului și numit în  
continuare "**Subantreprenor**", pe de altă parte,

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor  
clauze:

## 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie **Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-075, NRC-209** *Sor.*

2.2. Executarea lucrărilor se va executa conform devizului de cheltuieli din anexă,  
care este parte integrată a prezentului contract.

## 3. Termenii de executare a lucrării

3.1. Termenul de executare a lucrărilor este **pînă la date de 27.09.2024.**

3.2. Data începerii lucrărilor este **17.09.2024.**

3.3. Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul-aditional scris  
și semnat de către părțile contractante.

## 4. Prețul și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este  
de **147575.36** (una sută patruzeci și șapte mii cinci sute șaptezeci și cinci lei, 36  
bani) inclusiv TVA.

4.2. Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli anexat la prezentul contract.

4.3. Achitarea se va face în baza facturilor eliberate de către **"Subantreprenorul"** în termen de 15 zile de la data primirii acestora.

4.4. **"Antreprenorul"** va efectua achitarea prin transfer bancar la contul de decontare al **"Subantreprenorului"**.

4.5. În cazul întârzierii achitării prețului contractului **"Antreprenorul"** v-a achita o penalitate în mărime de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

## 5. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului

5.1. Să execute integral toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare conform prevederilor actelor normative.

5.2. Să asigure **"Antreprenorului"** accesul la locul de executare a contractului.

5.3. Să țină la curent **"Antreprenorul"** despre mersul lucrărilor.

5.4. Să modifice devizul de cheltuieli cu informarea **"Antreprenorului"**.

5.5. Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract.

5.6. **"Subantreprenorul"** își asumă obligațiunea de a oferi garanție pentru lucrările executate în mărime de 24 luni din momentul predării lucrărilor **"Antreprenorului"**.

## 6. Drepturile și obligațiile Antreprenorului

6.1. Să recepționeze lucrările și să semneze facturile fiscale și procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor după devizul de cheltuieli anexat la prezentul contract.

6.2. Să informeze **"Subantreprenorul"** de fapte care ar putea face lucrarea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decât se aștepta **"Subantreprenorul"** ori care ar putea cauza orice prejudiciu **"Subantreprenorului"**.

6.3. Să achite prețul contractului potrivit pct. 4.1. al prezentului contract.

6.4. Să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către **"Subantreprenorul"** a lucrărilor contractate.

6.5. Să supravegheze desfășurarea lucrărilor potrivit contractului.

6.6. Să obțină permisiuni sau autorizații în cazul în care sunt obligatorii, în termenele necesare pentru a permite **"Subantreprenorului"** executarea obligațiilor rezultate din contract.

6.7. Să suporte riscul distrugerii sau deteriorării forțate a bunurilor.

6.8. Să colaboreze cu **"Subantreprenorul"** privind achiziția materialelor de construcție necesare pentru executarea lucrărilor.

6.9. Să rezilieze contractul prin notificare scrisă în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către **"Subantreprenor"**.

## **7. Recepția lucrărilor**

7.1. Recepționarea lucrărilor realizate se va efectua la finalizarea lucrărilor, în baza semnării de către părțile contractante a PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR.

7.2. Prin semnarea PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, se atestă faptul că **"Subantreprenor"** și-a îndeplinit pe deplin obligațiile contractuale.

7.3. În cazul în care **"Antreprenorul"** la momentul semnării PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR are pretenții față de lucrarea realizată, acestea sunt necesare de a fi însemnate în acest act, în caz contrar se va considera că **"Antreprenorul"** acceptă lucrarea cu viciile existente.

## **8. Forța majoră**

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

8.2. Prin cazul de forță majoră se subînțelege: războaie, calamități naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

8.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

8.4. În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus menționate și consecințele lor.

8.5. Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

## 9. Dispoziții finale

- 9.1.** Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.
- 9.2.** Orice neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 9.3.** Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt în drept de a se adresa în instanța de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta fiind considerată de către părți instanța competentă.
- 9.4.** Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.
- 9.5.** Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.
- 9.6.** Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția lucrărilor.

|           | <b>Antreprenor:</b><br><b>F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.</b>                                             | <b>Subantreprenor:</b><br><b>“Acțiune-M” S.R.L.</b> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|           | mun. Chișinău, str. Mesager, 11                                                                   | R.M. mun.Soroca, str. Alexandru cel Bun 5           |
| C/F:      | 1006600051009                                                                                     | 1019607002002                                       |
| C/TVA:    | 0505167                                                                                           | 8400896                                             |
| BANCA:    | BC “Moldindconbank” S.A.<br>sucursala. POȘTA VECHE, mun.<br>Chișinău, str. Calea Orheiului, 105/1 | BC “Moldova-Agroindbank” ” SA sucursala<br>Soroca   |
| C/BANCAR: | MOLDMD2X307                                                                                       | AGRNMD2X771                                         |
| IBAN:     | MD24ML000000000222432924                                                                          | MD69AG000000022513707197                            |

Țîmbaliuc Victor - Administrator

Valentin MEDVEDI - Directorul executiv

Digitally signed by ȚÎMBALIUC VICTOR  
Date: 2024.09.17 10:27:43 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.09.25 11:03:24 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L. Ș.

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.04/09-2024

Din 16.09.2024

mun. Chișinău

## 1. Părțile contractante:

**F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.** - IDNO 1006600051009 BC "Moldindconbank"  
S.A. sucursala. POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 105/1,  
MD24ML000000000222432924, MOLDMD2X307, mun. Chișinău, str. Mesager, 11,  
în persoana Administrator, D-nul(nei) Țîmbaliuc Victor, numit în continuare  
"Antreprenor", pe de o parte și

**"Acțiune-M" S.R.L.** - IDNO 1019607002002 BC "Moldova-Agroindbank"  
SA sucursala Soroca, MD69AG000000022513707197, AGRNMD2X771, R.M. mun.  
Soroca, str. Alexandru cel Bun 5, în persoana Directorul executiv, D-nul(nei) Valentin  
MEDVEDI, care acționează în baza Statutului și numit în continuare  
"Subantreprenor", pe de altă parte,

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor  
clauze:

## 2. Obiectul contractului

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie lucrări de subantrepriză în cadrul  
proiectului NRC nr. FWA-MOL-C0-24-021, Amenajare teren adiacent pieței  
centrale a municipiului Soroca.

**2.2.** Executarea lucrărilor se va executa conform devizului de cheltuieli din anexă,  
care este parte integrată a prezentului contract.

## 3. Termenii de executare a lucrării

**3.1.** Termenul de executare a lucrărilor este pînă la data de **10.10.2024 inclusiv**.

**3.2.** Data începerii lucrărilor este **17.09.2024**.

**3.3.** Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul-aditional scris și  
semnat de către părțile contractante.

## 4. Prețul și modalitățile de plată

**4.1.** Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **405752.42**  
(patru sute cinci mii șapte sute cincizeci și doi lei, 42 bani) inclusiv TVA.

**4.2.** Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli anexat la prezentul

contract.

**4.3.** Achitarea se va face în baza facturilor eliberate de către **"Subantreprenor"** în termen de 15 zile de la data primirii acestora.

**4.4. "Antreprenorul"** va efectua achitarea prin transfer bancar la contul de decontare al **"Subantreprenorului"**.

**4.5.** În cazul întârzierii achitării prețului contractului **"Antreprenorul"** v-a achita o penalitate în mărime de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

## **5. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului**

**5.1.** Să execute integral toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare conform prevederilor actelor normative.

**5.2.** Să asigure **"Antreprenorului"** accesul la locul de executare a contractului.

**5.3.** Să țină la curent **"Antreprenorul"** despre mersul lucrărilor.

**5.4.** Să modifice devizul de cheltuieli cu informarea **"Antreprenorului"**.

**5.5.** Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract.

**5.6. "Subantreprenorul"** își asumă obligațiunea de a oferi garanție pentru lucrările executate în mărime de **24** luni din momentul predării lucrărilor **"Antreprenorului"**.

## **6. Drepturile și obligațiile Antreprenorului**

**6.1.** Să recepționeze lucrările și să semneze facturile fiscale și procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor după devizul de cheltuieli anexat la prezentul contract.

**6.2.** Să informeze **"Subantreprenorul"** de fapte care ar putea face lucrarea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decât se aștepta **"Subantreprenorul"** ori care ar putea cauza orice prejudiciu **"Subantreprenorului"**.

**6.3.** Să achite prețul contractului potrivit pct. **4.1.** al prezentului contract.

**6.4.** Să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către **"Subantreprenor"** a lucrărilor contractate.

**6.5.** Să supravegheze desfășurarea lucrărilor potrivit contractului.

**6.6.** Să obțină permisiuni sau autorizații în cazul în care sunt obligatorii, în termenele necesare pentru a permite **"Subantreprenorului"** executarea obligațiilor rezultate din contract.

**6.7.** Să suporte riscul distrugerii sau deteriorării forțate a bunurilor.

**6.8.** Să colaboreze cu **"Subantreprenorul"** privind achiziția materialelor de construcție necesare pentru executarea lucrărilor.

**6.9.** Să rezilieze contractul prin notificare scrisă în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către **"Subantreprenor"**.

## **7. Recepția lucrărilor**

**7.1.** Recepționarea lucrărilor realizate se va efectua la finalizarea lucrărilor, în baza semnării de către părțile contractante a PROCES-VERBAL.

**7.2.** Prin semnarea PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, se atestă faptul că "**Subantreprenor**" și-a îndeplinit pe deplin obligațiile contractuale.

**7.3.** În cazul în care "**Antreprenorul**" la momentul semnării PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR are pretenții față de lucrarea realizată, acestea sunt necesare de a fi însemnate în acest act, în caz contrar se va considera că "**Antreprenorul**" acceptă lucrarea cu viciile existente.

## **8. Forța majoră**

**8.1.** Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

**8.2.** Prin cazul de forță majoră se subînțelege: războaie, calamități naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

**8.3.** Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

**8.4.** În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus menționate și consecințele lor.

**8.5.** Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

## **9. Dispoziții finale**

**9.1.** Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.

**9.2.** Orice neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

**9.3.** Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt în drept de a se adresa în instanța de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta

fiind considerată de către părți instanța competentă.

**9.4.** Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.

**9.5.** Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.

**9.6.** Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția lucrărilor.

| <b>Antreprenor:</b>             |                                                                                                   | <b>Subantreprenor:</b>                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|
| <b>F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.</b>  |                                                                                                   | <b>“Acțiune-M” S.R.L.</b>                         |  |
| mun. Chișinău, str. Mesager, 11 |                                                                                                   | R.M. mun.Soroca str. Alexandru cel Bun 5          |  |
| C/F:                            | 1006600051009                                                                                     | 1019607002002                                     |  |
| C/TVA:                          | 0505167                                                                                           | 8400896                                           |  |
| BANCA:                          | BC “Moldindconbank” S.A. sucursala.<br>POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea<br>Orheiului, 105/1 | BC “Moldova-Agroindbank” ” SA<br>sucursala Soroca |  |
| C/<br>BANCAR:                   | MOLDMD2X307                                                                                       | AGRNMD2X771                                       |  |
| IBAN:                           | MD24ML000000000222432924                                                                          | MD69AG0000000022513707197                         |  |

Țîmbaliuc Victor - Administrator

Valentin MEDVEDI - Directorul executiv

Digitally signed by ȚÎMBALIUC VICTOR  
Date: 2024.09.16 15:56:37 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.09.18 15:08:31 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L. Ș.

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.06/10.2024

Din 28.10.2024

mun. Chișinău

## 1. Părțile contractante:

**F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.** - IDNO 1006600051009 BC  
"Moldindconbank" S.A. sucursala. POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 105/1, MD24ML000000000222432924, MOLDMD2X307, mun. Chișinău, str. Mesager, 11, în persoana Administrator, D-nul(nei) Țîmbaliuc Victor, numit în continuare "**Antreprenor**", pe de o parte și

**"Acțiune-M" S.R.L.** - IDNO 1019607002002 BC "Moldova-Agroindbank" SA sucursala Soroca, MD69AG0000000022513707197, AGRNMD2X771, R.M. mun.Soroca, str. Alexandru cel Bun, nr. 5, în persoana Directorul executiv, D-nul(nei) Valentin MEDVEDI, care acționează în baza Statutului și numit în continuare "**Subantreprenor**", pe de altă parte,

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

## 2. Obiectul contractului

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie **Lucrări de reparații a 1 locații în raionul Soroca NRC 294**

**2.2.** Executarea lucrărilor se va executa conform devizului de cheltuieli din anexă, care este parte integrată a prezentului contract.

## 3. Termenii de executare a lucrării

**3.1.** Termenul de executare a lucrărilor este pînă la data de **14.11.2024**.

**3.2.** Data începerii lucrărilor este **28.10.2024**.

**3.3.** Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul-aditional scris și semnat de către părțile contractante.

## 4. Prețul și modalitățile de plată

**4.1.** Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **77263.83** (șaptezeci și șapte mii două sute șasezeci și trei lei, 83 bani) inclusiv TVA.

4.2. Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli anexat la prezentul contract.

4.3. Achitarea se va face în baza facturilor eliberate de către **"Subantreprenor"** în termen de 15 zile de la data primirii acestora.

4.4. **"Antreprenorul"** va efectua achitarea prin transfer bancar la contul de decontare al **"Subantreprenorului"**.

4.5. În cazul întârzierii achitării prețului contractului **"Antreprenorul"** v-a achita o penalitate în mărime de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

## **5. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului**

5.1. Să execute integral toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare conform prevederilor actelor normative.

5.2. Să asigure **"Antreprenorului"** accesul la locul de executare a contractului.

5.3. Să țină la curent **"Antreprenorul"** despre mersul lucrărilor.

5.4. Să modifice devizul de cheltuieli cu informarea **"Antreprenorului"**.

5.5. Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract.

5.6. **"Subantreprenorul"** își asumă obligațiunea de a oferi garanție pentru lucrările executate în mărime de **24** luni din momentul predării lucrărilor **"Antreprenorului"**.

## **6. Drepturile și obligațiile Antreprenorului**

6.1. Să recepționeze lucrările și să semneze facturile fiscale și procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor după devizul de cheltuieli anexat la prezentul contract.

6.2. Să informeze **"Subantreprenorul"** de fapte care ar putea face lucrarea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decât se aștepta **"Subantreprenorul"** ori care ar putea cauza orice prejudiciu **"Subantreprenorului"**.

6.3. Să achite prețul contractului potrivit pct. 4.1. al prezentului contract.

6.4. Să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către **"Subantreprenor"** a lucrărilor contractate.

6.5. Să supravegheze desfășurarea lucrărilor potrivit contractului.

6.6. Să obțină permisiuni sau autorizații în cazul în care sunt obligatorii, în termenele necesare pentru a permite "**Subantreprenorului**" executarea obligațiilor rezultate din contract.

6.7. Să suporte riscul distrugerii sau deteriorării forțate a bunurilor.

6.8. Să colaboreze cu "**Subantreprenorul**" privind achiziția materialelor de construcție necesare pentru executarea lucrărilor.

6.9. Să rezilieze contractul prin notificare scrisă în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către "**Subantreprenor**".

## **7. Recepția lucrărilor**

7.1. Recepționarea lucrărilor realizate se va efectua la finalizarea lucrărilor, în baza semnării de către părțile contractante a PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR.

7.2. Prin semnarea PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, se atestă faptul că "**Subantreprenor**" și-a îndeplinit pe deplin obligațiile contractuale.

7.3. În cazul în care "**Antreprenorul**" la momentul semnării PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR are pretenții față de lucrarea realizată, acestea sunt necesare de a fi însemnate în acest act, în caz contrar se va considera că "**Antreprenorul**" acceptă lucrarea cu viciile existente.

## **8. Forța majoră**

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

8.2. Prin cazul de forță majoră se subînțelege: războaie, calamități naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

8.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

8.4. În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus menționate și consecințele lor.

8.5. Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

## 9. Dispoziții finale

9.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.

9.2. Orice neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

9.3. Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt în drept de a se adresa în instanța de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta fiind considerată de către părți instanța competentă.

9.4. Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.

9.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.

9.6. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția lucrărilor.

| Antreprenor:                    |                                                                                             | Subantreprenor:                                |                                              |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.         |                                                                                             | "Acțiune-M" S.R.L.                             |                                              |
| mun. Chișinău, str. Mesager, 11 |                                                                                             | R.M. mun.Soroca, str. Alexandru cel Bun, nr. 5 |                                              |
| C/F:                            | 1006600051009                                                                               |                                                | 1019607002002                                |
| C/TVA:                          | 0505167                                                                                     |                                                | 8400896                                      |
| BANCA:                          | BC "Moldindconbank" S.A. sucursala. POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 105/1 |                                                | BC "Moldova-Agroindbank" SA sucursala Soroca |
| C/BANCAR:                       | MOLDMD2X307                                                                                 |                                                | AGRNMD2X771                                  |
| IBAN:                           | MD24ML000000000222432924                                                                    |                                                | MD69AG0000000022513707197                    |



Timbaluc Victor - Administrator

L. Ș.

Valentin MEDVEDI - Directorul executiv



L. Ș.

**INVESTITOR**  
**FPC„Devastcom” SRL**

**Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afere**

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1 din 25.10.2024

**privind lucrarea lucrări de subantrepriză în cadrul proiectului NRC nr. FWA-MOL-C0-24-021, Amenajare teren adiacent pieței centrale a municipiului Soroca., executată în cadrul contractului nr. 04/09-2024 din 16.09.2024 încheiat între FPC,,Devastcom și SRL,,Acțiune-M” pentru lucrări de subantrepriză în cadrul proiectului NRC nr. FWA-MOL-C0-24-021, Amenajare teren adiacent pieței centrale a municipiului Soroca**

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 25.10.2024, fiind formată din:

## TIMBALIUC Victor

**TIMBALIUC Mihai**

**GRECU Andrian**

**Director FPC„Devastcom”, Presedinte**

### Membru

**Membru**

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

**MEDVEDI Valentin**—Director executiv SRL „Actiune-M”, antreprenor

(numele, prenumele)

(calitatea)

#### 4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete  
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Lucrările de subantrepriză în cadrul proiectului NRC nr. FWA-MOL-C0-24-021, Amenajare teren adiacent pieței centrale a municipiului Soroca poate fi recepționată**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Lucrările de subantrepriză în cadrul proiectului NRC nr. FWA-MOL-C0-24-021, Amenajare teren adiacent pieței centrale a municipiului Soroca sunt finalizate**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Lucrările de subantrepriză în cadrul proiectului NRC nr. FWA-MOL-C0-24-021, Amenajare teren adiacent pieței centrale a municipiului Soroca să fie recepționată și transmisă investitorului cu toată documentația scrisă și desenată.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 25.10.2024 la 10:00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

ȚIMBALIUC Victor



Membri:

ȚIMBALIUC Mihai

GRECU Andrian



(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea Servicii dereparații curente este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"25" octombrie 2024

„Acțiune-M” SRL



L.S.  MOLDOVAN Mircea

S.R. (semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"25" octombrie 2024

FPC „Devastcom” SRL



L.S.  ȚIMBALIUC Victor

(semnătura)

Anex r.a n1  
la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. 1, din „25” octombrie 2024

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.**

Nu sunt

**Beneficiar :**  
**Director**

**Antreprenor:**  
**Dirigintele de şantier atestat**

**TIMBALIUC Victor**

**MEDVEDI Valentin**



## Anexa nr.2

Nu sunt

**TIMBALIUC Victor**

**MEDVEDI Valentin**



Anexa nr.3  
procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. 1, din „25” octombrie 2024

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat  
prevederile proiectului.

   Nu sunt

Beneficiar :  
Director

Antreprenor:  
Dirigintele de şantier atestat

  
**TIMBALIUC Victor**

  
**MEDVEDI Valentin**



INVESTITOR  
„Devastcom” SRL

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afereente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 2 din 25.10.2024

privind lucrarea **Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-051, NRC-061.**, executată în cadrul contractului nr. 03.07-2024 din 23.07.2024; încheiat între FPC„Devastcom și SRL„Acțiune-M” pentru **Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-051, NRC-061**

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 25.10.2024, fiind formată din:

|                  |   |                                     |
|------------------|---|-------------------------------------|
| ȚIMBALIUC Victor | - | Director FPC„Devastcom”, Președinte |
| ȚIMBALIUC Mihai  | - | Membru                              |
| GRECU Andrian    | - | Membru                              |
|                  |   |                                     |
|                  |   |                                     |
|                  |   |                                     |
|                  |   |                                     |

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

MEDVEDI Valentin—Director executiv SRL„Acțiune-M”, antreprenor  
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete  
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-051, NRC-061, poate fi recepționată**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-051, NRC-061, sunt finalizate**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-051, NRC-061, să fie recepționată și transmisă investitorului cu toată documentația scrisă și desenată.**

**TIMBALIUC Victor**

## Anex r.a n1

Nu sunt

**Antreprenor:**  
**Dirigintele de şantier atestat**

**MEDVEDI Valentin**



**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. At the bottom center, there is a faint, circular ink stamp. The outer ring of the stamp contains the words "AGRICULTURA DE PRODUCTOS" in capital letters. In the center of the stamp, the letters "EPC" are visible. The stamp appears to be a watermark or a light ink mark from a document or official seal.

*[Circular stamp from the U.S. Department of State, Office of Economic Affairs, Washington, D.C., dated May 1968]*

Chas. J. G.



**VEDI Valentin**

**"ACTIUNE-M"**

10NO 1019607002602

REPUBLICA MOLDOVA, MIN. SOROKA

SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA

Anexa nr.3  
procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. 2, din „25” octombrie 2024

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat  
prevederile proiectului.**

Nu sunt

**Beneficiar :**  
**Director**

**Antreprenor:**  
**Dirigintele de şantier atestat**

**TIMBALIUC Victor**

**MEDVEDI Valentin**



INVESTITOR  
FPC„Devastcom” SRL

**Anexa nr. 1**  
**la Regulamentul de recepție**  
**a construcțiilor și instalațiilor**  
**aferente**

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. 3 din 25.10.2024**

privind lucrarea **Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-075, NRC-209**, executată în cadrul contractului nr. 05.09-2024 din 17.09.2024 ; încheiat între FPC, „Devastcom și SRL „Acțiune-M” pentru **Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-075, NRC-209**

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 25.10.2024, fiind formată din:

**TIMBALIUC Victor**

**TIMBALIUC Mihai**

GRECU Andrian

**Director FPC „Devastcom”, Preşedinte**

### Membru

Membru

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

**MEDVEDI Valentin**—Director executiv SRL „Acțiune-M”, antreprenor

(numele, prenumele)

(calitatea)

#### 4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete  
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de receptie, în urma constatărilor făcute, propune:

**Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-075, NRC-209 poate fi recepționată**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Sorocea, NRC-075, NRC-209 sunt finalizate**

**7. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

**Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-075, NRC-209, să fie recepționată și transmisă investitorului cu toată documentația scrisă și desenată.**

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 25.10.2024 la 10:00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

ȚIMBALIUC Victor



Membri:

ȚIMBALIUC Mihai

GRECU Andrian



(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-075, NRC-209, este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"25" octombrie 2024

„Acțiune-M” SRL



L.Ș.   
(semnătura)

MOLDOVAN Mircea

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"25" octombrie 2024

FPC „Devastcom” SRL



L.Ș.   
(semnătura)

ȚIMBALIUC Victor

Anex r.a n1  
la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. 3, din „25” octombrie 2024

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.

Nu sunt

Beneficiar :  
Director



TIMBALIUC Victor

Antreprenor:  
Dirigintele de şantier atestat



MEDVEDI Valentin



## Anexa nr.2

nr. 3, din „25” octombrie 2024

**Nu sunt**

**Beneficiar :  
Director**

**Antreprenor:**  
**Dirigintele de șantier atestat**

**TIMBALIUC Victor**

**MEDVEDI Valentin**

### Anexa nr.3

**Nu sunt**

**Antreprenor:**  
**Dirigintele de şantier atestă**

**MEDVEDI Valentin**



INVESTITOR

**FPC„Devastcom” SRL**

## Anexa nr. 1

**la Regulamentul de recepție**

a construcțiilor și instalațiilor  
afereente

## PROCES-VERBAL

## DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 4 din 25.10.2024

privind lucrarea de reparații a 1 locații în raionul Sorocea, NRC-294, executată în cadrul contractului nr.

nr.28.10.2024 din 28.10.2024 încheiat între FPC,,Devastcom și SRL,,Acțiune-M" pentru Lucrări de

reparații a 1 locații în raionul Soroca, NRC-294,

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 25.10.2024, fiind formată din:

**TIMBALIUC Victor**

**TIMBALIUC Mihai**

GRECU Andrian

**Director FPC,,Devastcom", Preşedinte**

**Membru**

**Membru**

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

**MEDVEDI Valentin**—Director executiv SRL „Acțiune-M”, antreprenor

(numele, prenumele)

(calitatea)

#### 4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete

piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Lucrări de reparații a 1 locații în raionul Soroca, NRC-294, poate fi recepționată**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Lucrări de reparații a 1 locații în raionul Soroca, NRC-294, sunt finalizate**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Lucrări de reparații a 1 locații în raionul Soroca, NRC-294, să fie recepționată și transmisă

**investitorului cu toată documentația scrisă și desenată.**

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 25.10.2024 la 10:00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

ȚIMBALIUC Victor



Membri:

ȚIMBALIUC Mihai

GRECU Andrian



(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea de reparații a 1 locații în raionul Soroca, NRC-294, este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"25" octombrie 2024

„Acțiune-M” SRL

L.S.

(semnătura)

MOLDOVAN Mircea



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"25" octombrie 2024

FPC „Devastcom” SRL

L.S.

(semnătura)

ȚIMBALIUC Victor



## Anex r.a n1

**Nu sunt**

**Antreprenor:**  
**Dirigintele de santier atestat**



**MEDVEDI Valentin**



## Anexa nr.2

**Nu sunt**

**Antreprenor:**  
**Dirigintele de şantier atestat**

**MEDVEDI Valentin** S.R.L.

Anexa nr.3  
procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. 4, din „25” octombrie 2024

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat  
prevederile proiectului.**

Nu sunt

**Beneficiar :**  
**Director**

**Antreprenor:**  
**Dirigintele de şantier atestat**

**TIMBALIUC Victor**

**MEDVEDI Valentin**

