

CERERE DE PARTICIPARE

Către МП «СУ-КАНАЛ»

АТО ГАГАУЗИЯ ул. Галацана,5/2

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr ocds-b3wdp1-MD-1630855651121

din 06-09-2021, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului «Строительство сетей водопровода и канализации района "Заялпужие" в мун.Комрат»

(denumirea contractului de achiziție publică), noi PRIMA-FICHIR SRL, am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Data completării 08.10.2021

Cu stimă,

Ofertant/candidat

PRIMA-FICHIR SRL

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către МП «СУ-КАНАЛ»

АТО ГАГАУЗИЯ мун. Комрат ул. Галацана,5/2

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea «Строительство сетей водопровода и канализации района "Заялпужие" в мун.Комрат»**

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție Licitație deschisă, pentru o durată de 60 (шестьдесят) zile, respectiv până la data de 08-12-2021, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării 08.10.2021

Cu stimă,
Ofertant/candidat
Prima – Fichir S.R.L.
(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului « Водоснабжение и канализация к. Конгазчикул де сус р-на Комрат »
2. Numărul și data contractului №4 от 03/11/2014
3. Denumirea/numele beneficiarului Примария к. Конгазчикул де сус
4. Adresa beneficiarului Примария к. Конгазчикул де сус Комратского района
5. Țara RM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociatie)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor
7. Valoarea contractului _____
încheiat contractul _____
exprimată în moneda _____ exprimată
în care s-a _____ în echivalent
_____ dolari SUA
- a) inițială (la data semnării contractului) 29 480 000,00
- b) finală (la data finalizării contractului) 29 480 000,00
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată _____
- b) efectiv realizată _____
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor до завершения
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: 08.10.2021

Semnat: _____

Nume: I. Ciobanica

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: Prima-Fichir SRL



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ



AGENTIA ACHIZITIIL PUBLICE
INREGISTRAT

Nr. 498/14 data 18.11.14

Semnatura [Signature]

ДОГОВОР ПОДРЯДА

№ 4

от 03.11.2014 года.

Статья 1 СТОРОНЫ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен в результате проведения открытых торгов государственной закупки №1984/14 от 03.11.2014, объявление о которых было опубликовано в Бюллетене государственных закупок №82/14 от 17.11.2014, между:

Примэрий к. Конгазчикул де Сус Комратского района

(наименование заказчика)

Расположенное по: Конгазчикул де Сус, ул. И Митула, 45 тел. (0298) 73-2-36 факс
e-mail primaria.congazcie@gagauzia.md зарегистрирован в Государственной
регистрационной палате (фиск код) 1007601004320 под № от
в лице примара к. Конгазчикул де Сус Икизли Д.Г.

(фамилия, имя и должность руководителя)

в качестве государственного заказчика, с одной стороны, и

SRL "PRIMA-FICHIR"»

(наименование экономического оператора)

расположенного по: мун.Комрат, ул. Ялвугская, 31, тел. 0(298)2-94-44, факс 0(298)
2-94-64, e-mail prima-fichir@bk.ru, зарегистрирован в Государственной
регистрационной палате (фиск код) под № 1003611002134 от 04.11.1992,
авторизированный в области строительства: авторизация (лицензия) №032894 от
16.12.2004, выданная 15.11.2009 на срок 5 лет, по видам деятельности
на все виды строительно-монтажные работы

в лице директора Чобаника Иван

(фамилия, имя и должность руководителя)

в качестве подрядчика, с другой стороны.

Статья 2 ОБЪЕКТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству «Водоснабжение и
канализации к. Конгазчикул де Сус района Комрат»

(краткое описание)

в соответствии с положениями технического проекта, с деталями выполнения, а также
нормативами, стандартами и действующими техническими предписаниями.

Статья 3 ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1. Срок выполнения договорных работ до 01.11.2019, 1 этап 500,0 тыс. леев до 01.05.2015 года Следующие этапы строительства по мере получения финансирования с момента подписания договора, уведомления о начале выполнения и обеспечения ритмичных работ Заказчиком – распорядителем кредита.

3.2. Период выполнения может быть продлен, если ограничения деятельности обусловлены следующими причинами:

а) по вине Заказчика;

б) из-за забастовок, организованных федерацией отраслевых профсоюзов на национальном уровне и признанных юридически законными сотрудниками Генерального подрядчика или в результате аналогичных мероприятий, проведенных у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;

в) из-за форс-мажорных или других экстремальных ситуаций, которые не связаны и непредсказуемы для Генерального подрядчика;

г) влияние климатических факторов, которые мешают соблюдению выполнения норм и действующих технических регламентов, действующих положений технических условий;

е) стихийные бедствия, признанные легальным органом.

3.3. При письменном распоряжении Заказчика Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или часть их на срок и в порядке, которые Заказчиком считаются целесообразными. Во время приостановления Генеральному подрядчику надлежит защищать и сохранять работы в соответствующем порядке, по указанию Заказчика.

3.4. По окончании работ Генеральный подрядчик уведомляет Заказчика о том, что соблюдены условия приема и запрашивает созыв комиссии. Исходя из уведомления, Заказчик созывает комиссию по приему.

3.5. На основе документов, подтверждающих выполнение, и выводов, проведенных на строительной площадке, Заказчик оценит выполнение условий для извещения комиссии по приему. Если будет установлено, что существуют недостатки и дефекты, то необходимо довести до сведения Генерального подрядчика с установлением необходимых сроков для их исправления. После констатации устранения всех недостатков и дефектов по новому запросу Генерального подрядчика Заказчик созывает комиссию по приему. Комиссия по приему констатирует выполнение работ в соответствии с документами по выполнению, действующими нормативными актами и положениями договора. На основе выводов Заказчик утверждает или отклоняет прием. Прием может производиться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

Статья 4

СТОИМОСТЬ РАБОТ И СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работ по строительству-монтажу, которые являются объектом настоящего договора, составляет 29480000 (двадцать девять миллионов четыреста восемьдесят тысяч молдавских леев (включая НДС), 1 этап 500,0 тыс. леев.

4.2. Выплаты будут осуществляться в пределах годовых бюджетных ассигнований.

4.3. Оплата окончательного счета будет произведена в течении 180 банковских дней после проверки и принятия окончательной ситуации оплаты Заказчиком. Если проверка продлевается по разным причинам, но в частности из-за возможных споров, стоимость работ, не являющихся предметом спора, будет выплачена в течении 180 банковских дней.

4.4. Договор будет считаться незавершенным до тех пор, пока акт окончательной приемки работ не будет подписан комиссией по приему, которая подтверждает, что работы были выполнены в соответствии с договором.

4.5. Окончательная приемка будет осуществляться в соответствии с действующими законными положениями. Оплата Заказчиком последних сумм Генеральному подрядчику за выполнение работ будет зависеть от подписания акта об окончательной приемке.

4.6. Обеспечение надлежащего выполнения будет возвращено Генеральному подрядчику на основе уведомления банковского агента Заказчиком. Уведомление будет сделано после подписания акта об окончательной приемке.

4.7. По договоренности сторон, для приобретения материалов, заказчик перечисляет подрядчику 10% от сметной стоимости работ (но не в обязательном порядке).

Статья 5

ПЕРЕСМОТР СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

Для случаев, когда должны быть внесены изменения стоимости договора об ее увеличении или уменьшении, стороны обязаны соблюдать положения нормативных актов в сфере государственных закупок, которые регламентируют методы пересмотра стоимости договора о государственных закупках.

Статья 6

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ

6.1. Генеральный подрядчик обязан выполнить все работы в предусмотренные договором сроки, указанные в общем графике выполнения работ и в графике исполнения, качественно и в соответствии с положениями действующих нормативных актов, в том числе и настоящего договора.

6.2. В случае, когда части работ выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик должен представить вместе с офертой список специализированных субподрядчиков и работы, которые они будут выполнять.

6.3. На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязан предоставить на запрос Заказчика данные о специализированных субподрядчиках.

6.4. Наем рабочей силы на основании договора не считается объектом субподряда.

Статья 7

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И ЗАКАЗЧИКА

7.1. Всю необходимую документацию для выполнения договорных работ Заказчик должен представить Генеральному подрядчику в трех экземплярах в сроки, установленные в договоре и предусмотренные в общем графике выполнения работ.

7.2. Генеральный подрядчик обязан выполнить работы в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязан соблюдать проект, документацию о выполнении и положения нормативных актов, действующих в строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

7.3. Документация, предоставленная Генеральному подрядчику, распределяется следующим образом:

- один экземпляр полной документации предусматривается для заполнения технической части;

- два экземпляра остаются в распоряжении Генерального подрядчика, один из которых хранится на строительной площадке, а другой будет представляться

Генеральным подрядчиком для консультаций Государственной инспекции в строительстве, а также другим уполномоченным лицам, включая ответственного работника технического надзора.

7.4. Чертежи, расчеты, проверка расчетов, тетради измерений (привязка) и другие документы, которые Заказчик или Генеральный подрядчик должны подготовить по запросу субподрядчика-проектанта, будут представляться ему по мере необходимости, по заявке и в сроки, установленные в приложениях к договору. Данные документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в других целях, чем те, что были установлены в договоре, и должны быть возвращены по запросу, если нет иного соглашения.

7.5. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть правильной и укомплектованной. Установленные цены должны включать все обязанности договора и все операции для завершения и соответствующего содержания работ. После принятия оферты Генеральный подрядчик представляет Заказчику для утверждения график последовательности платежей для выполнения работ в соответствии с графиком исполнения работ, согласно техническому порядку.

7.6. Если Заказчик в ближайшее время не издает дополнительные распоряжения, которые должны включать инструкции или утверждения, законы, директивы или детали, Генеральный подрядчик уведомляет Заказчика письменно, по возможности несколько раз, что это может привести к задержкам или прерыванию выполнения работ. Уведомление будет содержать детали или распоряжения, которые требуются, а также указывать дату, когда они были необходимы, в том числе задержки, запаздывания и прерывания, которые возникают из-за отсутствия этих документов.

7.7. Вся необходимая документация для выполнения работ подряда будет предоставлена субподрядчиком Генеральным подрядчиком, без оплаты, в двух экземплярах, в сроки, указанные в договоре субподряда, установленные графиком выполнения.

7.8. Генеральный подрядчик обязан выполнять и поддерживать все работы, обеспечивать рабочей силой, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он несет полную ответственность за проведенные операции на строительной площадке и за использование процедур выполнения.

7.9. Генеральный подрядчик посредством присуждения договора в свою пользу обязуется получить гарантии от банка в виде суммы, которая представляет собой обеспечение для надлежащего выполнения договора в размере 3% от стоимости присужденного договора.

7.10. Форма банковской гарантии, одобренной Заказчиком, представляет последовательное удержание из оплаты в размере 3% от их месячной стоимости, до достижения 3% от стоимости договора. Эти удержания будут осуществляться до достижения обеспечения надлежащего выполнения договора. Суммы, удержанные таким образом, будут сообщены банку, выбранному обеими сторонами — Генеральным подрядчиком и Заказчиком — и будут представлены на специальный счет. Для этой цели перевод осуществляется не более чем за 10 рабочих дней с момента осуществления удержания. Заказчик дает распоряжения, чтобы банк извещал Генерального подрядчика о поступающих перечислениях, а также об их назначении.

7.11. Обеспечение надлежащего выполнения будет возвращено Генеральному подрядчику на основе уведомления банковского агента Заказчиком. Уведомление будет сделано после подписания акта окончательной приемки работ.

7.12. Генеральный подрядчик должен составить обеспечение о надлежащем выполнении работ после того, как получит письмо о заключении договора, но не позже даты подписания договора. Пока он не выполнит свое обязательство, Заказчик может удержать обеспечение оферты Генерального подрядчика.

7.13. Заказчик должен возместить Генеральному подрядчику обеспечение в указанный срок, в крайнем случае, по истечении срока надлежащего выполнения, если он не представит до истечения этого срока претензии. До тех пор, пока претензии, представленные в срок, не были решены, Заказчик может удерживать соответствующую часть стоимости обеспечения в пределах нанесенного ущерба.

7.14. Генеральный подрядчик гарантирует, что к моменту приемки выполненная работа будет обладать качеством, указанным в договоре, а также соответствовать действующим техническим регламентам и не иметь дефекты, которые могут уменьшить и даже аннулировать значение или возможность использования в нормальных условиях или тех, что оговорены в договоре.

7.15. Качество пробы по работам, над которыми проводятся испытания, считается соответствующим требованию столько времени, сколько их результаты вносятся в допустимые пределы, признанные действующими техническими регламентами.

7.16. Заказчик имеет право наблюдать за выполнением работ в соответствии с положениями договора посредством ответственного сотрудника по техническому надзору. Им будет обеспечен доступ на рабочее место, в мастерские, склады и всюду, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию ему должны быть представлены чертежи и документы для рассмотрения, а также даны разъяснения и выдвинуты условия о неразглашении тайны Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретные документы будут считаться Заказчиком конфиденциальными.

7.17. Заказчик уполномочен издавать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, соблюдая при этом права Генерального подрядчика. Распоряжения направляются только Генеральному подрядчику и руководителю стройки, за исключением случаев, когда должны приниматься меры по пресечению неминуемой или объявленной угрозы. Заказчику должно быть сообщено имя руководителя стройки, аттестованного с технико-профессиональной точки зрения, который будет управлять выполнением работ и проверять их качество со стороны Генерального подрядчика.

7.18. Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Заказчика являются необоснованными и неуместными, он может высказать возражения, но они не освобождают от выполнения полученных распоряжений, за исключением случаев, когда они противоречат положениям закона. Если выполнение распоряжений Заказчика создают трудности для их осуществления, возникшие дополнительные расходы, понесет Заказчик.

7.19. Разбивка основных осей, ориентировочных пикетов, путей движения и пределов участка, предоставленного Генеральному подрядчику, а также материализации квот такого же уровня вблизи от участка являются обязательствами Заказчика.

7.20. Для проверки разбивки Заказчиком или проектантом Генеральный подрядчик обязан защитить и сохранить все репера, пикеты или другие объекты, использованные для геодезической разбивки.

7.21. Подъем площадки, разбивки и квоты того же уровня, а также другие документы, предоставленные Генеральному подрядчику Заказчиком для выполнения договора, являются решающими. Генеральный подрядчик обязан проверить полученные документы и уведомить Заказчика об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

7.22. Генеральный подрядчик обязан установить отношения, которые регламентируют соотношения со специализированными субподрядчиками, и нести ответственность перед Заказчиком за соблюдение специализированными субподрядчиками легальных и профессиональных положений и обязательств.

7.23. Заказчик обязан приобрести все авторизации и разрешения, предусмотренные нормативными актами, а также регламенты (документы), которые позволят выполнить соответствующие работы.

7.24. Во время выполнения работ Заказчик имеет право давать письменные распоряжения:

- а) убрать со строительной площадки любые материалы, которые не соответствуют качеству;
- б) заменить несоответствующие качеству материалы на соответствующие;
- в) удалить или восстановить любые работы или части работ, несоответствующие с точки зрения качества.

7.25. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений, предусмотренных в пункте (7.24), Заказчик может остановить работы, нанять и оплатить других подрядчиков для выполнения этих работ, поставить в простой Подрядчика, который также будет обязан по закону возместить расходы, понесенные Заказчиком в связи с невыполнением.

7.26. В случае, когда во время выполнения работ на месте расположения найдены исторические, художественные или научные ценности, Генеральный подрядчик обязан приостановить выполнение работ в данной области и сообщить Заказчику, полиции или компетентным органам этот факт.

7.27. Во время выполнения работ Генеральный подрядчик обязан поддерживать открытый доступ, вывозить оборудование, убирать излишки материалов, отходов и временные работы любого рода, в которых больше нет необходимости, но по завершении работ Генеральный подрядчик должен убрать со строительной площадки все строительное оборудование, излишки материалов, отходов и временные работы.

7.28. Генеральный подрядчик должен получить за свой счет все необходимые разрешения и согласования и оплатить все необходимые платежи, связанные с выполнением работ, а также за материалы или права пострадавших или тех, кто мог бы пострадать в ходе выполнения работ. Заказчик возвращает Генеральному подрядчику все эти суммы после подтверждения.

Статья 8 РАБОЧАЯ СИЛА

Генеральный подрядчик и субподрядчики должны выполнять все формальности, необходимые для найма рабочей силы, с целью исполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

Статья 9 МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

9.1. Материалы должны иметь качество, предусмотренное в документации по выполнению; подвергаться периодическим тестированиям проектантом или Заказчиком. Генеральный подрядчик обеспечивает, по запросу, рабочей силой, инструментами, оборудованием и материалами, необходимыми для изучения измерения и испытания работ.

9.2. Стоимость образцов и испытаний должен покрывать Генеральный подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае, расходы будут покрыты Заказчиком.

9.3. Испытания, непредвиденные и заказанные Заказчиком для проверки работ или материалов, используемых для укладки, будут покрываться Генеральным подрядчиком, если окажется, что материалы не соответствуют должному качеству или трудозатраты не соответствуют положениям договора. В противном случае, эти расходы будут отнесены за счет Заказчика.

9.4. Заказчик, проектант или любое другое лицо, ими уполномоченное, всегда имеют доступ к работам на строительной площадке и в места, где ведется подготовка к работе, на склады сборных материалов и т.д.

9.5. Работы, которые проводятся скрытно, не будут покрываться без утверждения ответственного сотрудника технического надзора и, по необходимости, проектанта. Генеральный подрядчик предоставляет им возможность изучать и проводить контроль любой работы, которая может быть скрыта. Генеральный подрядчик объявляет ответственному сотруднику технического надзора, проектанту, сколько это необходимо, что эти работы, включая фундамент здания, готовы для рассмотрения. Аттестованный сотрудник технического надзора и проектант будут принимать участие в рассмотрении и измерении вышеуказанных работ.

9.6. Генеральный подрядчик раскроет любую часть или части работ по требованию Заказчика и переделает эту часть или части работ, если это необходимо. Если констатируется, что работы были соответствующего качества и проведены в соответствии с документами по выполнению, раскрытие, переделка и/или ремонт будут отнесены за счет Заказчика, в противном случае, Генерального подрядчика.

9.7. Заказчик должен предоставить в распоряжение Генеральному подрядчику, в случае, если не согласовано, без оплаты, следующее:

а) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;

б) пути подъездной дороги и железнодорожные связи;

с) соединение инфраструктурных единиц (вода, газ, электричество, канализация и т.д.) до предела расположения строительной площадки.

9.8. Расходы за использование инфраструктурных единиц, а также за счетчики и другие измерительные приборы несет Генеральный подрядчик. Если имеются несколько подрядчиков, расходы несет каждый из них пропорционально.

Работы, выполненные Генеральным подрядчиком, которые не предусмотрены в договоре или без распоряжения Заказчика, а также не соответствующие положениям договора, без наличия, в этом смысле четкого распоряжения Заказчика, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить эти работы в срок, установленный Заказчиком. Также он отвечает перед Заказчиком за весь причиненный ему ущерб. Эти работы будут оплачены Генеральному подрядчику в случае, если их признают необходимыми или соответствующими воле Заказчика, в этом случае они будут незамедлительно учтены.

9.9. Работы начнутся с момента подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения распоряжения о выполнении.

Статья 10

СРОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ И УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ В СРОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ

10.1. Сроком обеспечения для работ, предусмотренным в статье 2 настоящего договора-образца, является 5 лет.

10.2. Срок обеспечения длится начиная с момента окончательной приемки до истечения срока, предусмотренного в пункте 10.1 настоящей статьи.

10.3. Генеральный подрядчик обязан в течение срока обеспечения удалить все дефекты, вызванные нарушением условий договора, за свой счет, после получения распоряжения, переданного Заказчиком.

10.4. Если дефекты не являются результатом халатности или недостатков, допущенных Генеральным подрядчиком, а выполняемые им работы соответствуют положениям договора, стоимость этих исправлений будет оцениваться и оплачиваться как дополнительные работы.

Статья 11

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Каждая из Сторон договора отвечает за свои ошибки, а также за ошибки своих законных представителей, физических и юридических лиц, которых использует для выполнения своих обязательств.

11.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, Стороны отвечают совместно в соответствии с положениями закона. Для установления между Сторонами доли ответственности за причиненный ущерб будет приниматься во внимание степень вины каждого из партнеров, если в условиях договора не было предусмотрено иное. Если ущерб, причиненный третьему лицу, является следствием указаний Заказчика в той форме, в которой был нанесен, тогда он несет сам ответственность, но только, в случае, если Генеральный подрядчик предварительно оповестил его об опасности, связанной с исполнением распоряжения.

11.3. Генеральный подрядчик обязан в соответствии с законными положениями возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или сетей инфраструктуры, прилегающим землям путем хранения на них материалов или других объектов, а также в результате ограждений или ограничений по собственной вине.

11.4. В случае, когда у Генерального подрядчика имеются сомнения относительно способа выполнения работ, способа страхования от несчастных случаев, качества материалов или частей строительства, технического оборудования и т.д., поставленных Заказчиком, а также относительно работ, выполненных другими экономическими операторами, тогда он должен незамедлительно в письменной форме предъявить претензии Заказчику до начала работ. Заказчик несет ответственность за свою информацию, распоряжения и поставки.

11.5. Генеральный подрядчик должен обеспечить сохранность выполненных работ и оборудования, находящегося в его распоряжении, от деградации и краж до передачи работ Заказчику. Он также должен принять меры по защите работ от деградации в результате воздействия воздуха и воды и удалить снег и лед.

11.6. Если несоблюдение Генеральным подрядчиком требований какого-либо положения или постановления органов местного публичного управления либо других местных органов, легально созданных, которые имеют обязательный характер при выполнении работ, наносит ущерб Заказчику, он будет компенсирован Генеральным подрядчиком в размере суммы ущерба.

11.7. Если причины ограничения или прерывания обусловлены для одной стороны договора, то другая сторона может предъявить претензии о возмещении причиненного ущерба, которые могут быть доказаны.

11.8. Если задержка при выполнении работ является виной одной из сторон договора, виновная сторона оплатит другой стороне пеню и/или компенсацию в размере 0,1% (от 0,01% до 0,1%) от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки. Санкции применяются, когда обвиняемая сторона допустила задержку.

11.9. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб – интерес, компенсацию, выплачиваемую в соответствии с правовыми положениями, или в результате несчастного случая или ущерба, причиненного работнику или другим лицам, работающим на Генерального подрядчика, за исключением несчастного случая или ущерба, произошедшего по вине Заказчика или его работников.

Статья 12 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

В случае споров по вопросам качества и свойствам строительных материалов, процедур проверки, правильности проведения испытаний оборудования и использованных конструкций, каждая сторона после уведомления другой стороны может запросить проведение исследований государственным научно-исследовательским

учреждением. Расходы за проведенные исследования оплачиваются стороной, чья вина была доказана.

Статья 13 РЕАЛИЗАЦИЯ ДОГОВОРА

13.1. Генеральный подрядчик может затребовать расторжения договора, если:

- а) Заказчик не выполняет задачу, входящую в его обязанности, и этим самым ставит Генерального подрядчика в ситуацию, из-за которой он не может выполнить работы;
- б) Заказчик не обеспечивает оплату в течение 3 месяцев;
- в) Заказчик уведомляет Генерального подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

13.2. Заказчик может затребовать расторжения договора, если:

- а) Генеральный подрядчик объявлен банкротом, вступает в процедуру ликвидации для слияния или имеет ипотечный капитал;
- б) Генеральный подрядчик отказался от договора;
- в) Генеральный подрядчик, без обоснования, не начал работы или не возобновил приостановленные работы в разумный срок после получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- г) Генеральный подрядчик не удалил со строительной площадки несоответствующие материалы или не переделал работу в срок, предусмотренный в настоящем договоре.

13.3. Требование о расторжении договора по причинам, изложенным в части (13.1.) и (13.2.) настоящей статьи, будет представлено в письменном виде сторонам договора не менее чем за 15 рабочих дней до установленной даты расторжения.

13.4. В случае расторжения договора Заказчик созывает комиссию по приему, которая производит количественный и качественный прием выполненных работ.

13.5. В случае расторжения договора Заказчик описывает фактическую ситуацию выполненных работ, перечень материалов, оборудования и временных работ, после чего будут установлены суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также убытки, которые должен понести Генеральный подрядчик, по вине которого был расторгнут договор.

13.6. Оплата обеспечения надлежащего выполнения договора будет осуществляться только после истечения срока обеспечения (после окончательной приемки), а в случаях, предусмотренных в подпунктах в) и г) пункта 13.1., после расторжения договора.

13.7. После расторжения договора Заказчик может продолжить выполнение работ, соблюдая законные положения.

13.8. Заказчик созывает комиссию по приему, которая произведет количественный и качественный прием выполненных работ в течение 15 дней с даты расторжения договора.

Статья 14 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Следующие документы (приложения к настоящему договору) будут прочитаны и интерпретированы в качестве составной части этого договора:

- а) письмо о принятии;
- б) представленный формуляр договора, заполненный и подписанный;
- в) оферта, формуляр оферты и приложение к формулиру оферты;
- г) технические условия (технические спецификации);
- е) перечень количества работ и оборудования, смет-оферт с приложениями перечнями потребления ресурсов;

- f) проектные листы (нарисованные части технического проекта);
g) таблицы с дополнительной информацией.

14.2. Документы договора заполняются на государственном языке и по мере необходимости на языке международного общения.

14.3. В случае, когда появляются несоответствия или неясности в условиях настоящего договора, они будут уточнены Заказчиком, который издаст соответствующие инструкции о том, как нужно действовать Генеральному подрядчику.

14.4. В документы договора не могут вноситься изменения без соглашения сторон.

14.5. В свете вышесказанного стороны приступают к исполнению этого договора, согласно вышеуказанной дате, который будет действителен до завершения выполняемых работ и осуществления соответствующих платежей в полном объеме.

ЗАКАЗЧИК

почтовый адрес

К.Конгазичкул де Сус

расчетный счет/казначейства

№ 226609/2301000000008251

банк

TREZMD2x

наименование

почтовый адрес банка

г.Комрат, ул.Ленина, 204а

код

№

фискальный код:

1007601004320

(заверенная печать)

М.П.



ПОДРЯДЧИК

почтовый адрес

муш. Комрат, ул. Ялпугская 31

расчетный счет

№ 222418650171

банк

Унибанк

наименование

почтовый адрес банка

код JSCUMD2X565

№ X

фискальный код:

1003611002124

(заверенная печать)



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 30/11/2020

1. La obiectul Construcția sistemului de apeduct canalizare și epurare - etapa V. În cadrul contractului nr. 6130 din 15/05/2020 încheat între Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului și PRIMA-FICHIR S.R.L.
Pentru lucrări de montare canalizare
În volumul de 2000000,

2. Comisia de recepție fiind formată din:

presedinte comisiei Икизл Дмитрий - примар

Membrii comisiei: Кабак Марина – главный бухгалтер примэрии к.Конгазчик
Колев Николай – землеустроитель примэрии
Икизл Вадим – советник к.Конгазчик
Топал Вячеслав – инженер технадзор

3. Au mai participat la recepție:

Anteprenor Cohanica I.

4. Constatările comisiei de recepție:

sa constatat executarea lucrărilor rețelilor de canalizare

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

volumul de lucrări executate fără obiecții în mărime de 2000000 să fie recepționate

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizare etapei V

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: De recepționat

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 1 fie, a fost încheiat astăzi 30/11/2020 la în 3 exemplare.

9. Comisia de recepție:

presedinte comisiei Икизл Дмитрий - примар

Membrii comisiei: Кабак Марина – главный бухгалтер примэрии к.Конгазчик

Колев Николай – землеустроитель примэрии

Икизл Вадим – советник к.Конгазчик

Топал Вячеслав – инженер технадзор

Lucrarea executată în volumul de 2000000 etapa V este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:



ноября 2020

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:



Исх№ 15

от 20.09.2021

Примария

ком. Конгазчик де сус

Рекомендательное письмо.

Настоящим рекомендательным письмом хотим отметить успешный опыт сотрудничества с компанией ООО «Прима-Фикир», выполнявшей строительные работы.

За время сотрудничества компания показала высокий профессионализм и качество работ. Все работы, выполняемые ООО «Прима-Фикир» велись организованно и в намеченные сроки.

Руководство примарии ком. Конгазчик де сус имеет все основания рекомендовать ООО «Прима-Фикир» как надежного партнера в области ведения строительных работ.

Примар ком. Конгазчик де сус



Д.Икизли

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **«Строительство самотечного и напорного коллектора в с. Авдарма Комратского района»**
2. Numărul și data contractului **nr.31 от 29 мая 2020 г**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Primaria C.Авдарма**
4. Adresa beneficiarului **Primaria C.Авдарма**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- a) **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor
7. Valoarea contractului _____
încheiat contractul _____
- | | | |
|--|------------------------------------|--|
| | exprimată în moneda
în care s-a | exprimată
în echivalent
dolari SUA |
| a) inițială (la data semnării contractului) | 4 751 648,93 | _____ |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 4 751 648,93 | _____ |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată **16 luni**
- b) efectiv realizată **16 luni**
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **работы ведутся**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: **08.10.2021**

Semnat: _____

Nume: **I. Ciobanica**

Funcția în cadrul întreprinderii: **director**

Denumirea întreprinderii: **Prima-Fichir SRL**



2020-0000001454
om 15.06.2020

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 31

privind achiziția prin Licitație Publică

29 mai 2020

s. Avdarma, UTA Gagauzia

Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii prin Licitație Publică nr. ocde-b3wdp1-MD-1586333676651 din data 28.04.2020, între **Primăria s. Avdarma**, cu sediul în s. Avdarma, UTA Gagauzia str. Sovetscaia 14/2, telefon: 029858245, fax: 029858236, e-mail: avdarma.primar@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. №15859 din "13" aprilie 2012, reprezentat prin **Capsamun Marina** - primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL «Prima-Fichir»**, cu sediul în mun. Comrat, str. Ialpușcaia, 31, telefon: 0 298 2 94 44, 0 298 2 94 64, e-mail: prima-fichir@bk.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003611002134 din "04" noiembrie 1992, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 032894 din "15" octombrie 2009, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări (se permit lucrările conform listei indicate în anexă), reprezentat prin **Iobanica Ivan** - director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Строительство самотечного и напорного коллектора в села Авдарма
(descrierea succintă)

Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. Perioada de executare

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 16 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorului general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 2.6. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 3.1. Valoarea lucrărilor de construcție ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **4751648,93 lei** (inclusiv TVA).
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 3.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4. Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. Ajustarea valorii contractului

- 4.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu

incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină

garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului..

- 6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru

respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.27. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. Forța de muncă

7.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost

de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

- 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 3 ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El

trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
 - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
 - Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3. Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care

trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

- 12.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. Caietul de sarcini;
 - b. Propunerea tehnică;
 - c. Oferta financiară;
 - d. Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e. Garanția de bună execuție.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“BENEFICIAR”:

Adresa: str.Sovetscaia 14/2 s.Avdarma
Tel./Fax: 029858245/029858236
Denumirea Ministerul Finanțelor
Băncii: Trezoreria de stat
Adresa Băncii: str. Lenin 207, m.Comrat
Cod TREZMD2X
Bancar: 226609
Cont de decontare: MD88TRPDAG282900111154AE
Cod fiscal: 1007601004283

“ANTREPRENOR”:

Adresa: str. Ialpușcaia, 31, m.Comrat
Tel./Fax: 0 298 294 64
Denumirea Agroindbank, fil. Comrat
Băncii:
Adresa Băncii: str.Tretiakov, m. Comrat
Cod AGRNMD2X761
Bancar: MD67AG000000225171801133/MDL /
decontare: 4600163
Cod fiscal: 1003611002134

15. Semnăturile părților

“PRIMĂRIA S.AVDARMA”:

L.Ș.



Исх № 267

от «07» 10 2021г

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

ООО «ПРИМА-ФИКИР» в лице директора Чобаника Ивана Афанасьевича продолжительный период является надежным партнером примарии с. Авдарма в реализации проектов в строительной и архитектурной сфере.

За период нашей совместной деятельности, строительная фирма «ПРИМА-ФИКИР» завоевала заслуженный авторитет структуры, которая смело берется и уверенно решает самые сложные проблемы в области строительства.

Все работы выполняются своевременно и качественно. Работа отличается высоким уровнем профессионализма, организованностью специалистов фирмы и сильным командным духом. Отмечен креативный нестандартный подход к выполнению заказов с учетом всех пожеланий Заказчика.

Примария с. Авдарма удовлетворена результатом совместной деятельности и рекомендует ООО «ПРИМА-ФИКИР» как надежный и стабильный деловой партнер, для эффективного и успешного сотрудничества.

Примар с. Авдарма



Капсамун М.Д.