

DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice ☐

de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. 01- MD-1663142255996 din 14.10.2022

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria municipiului Hîncești
Localitate	mun. Hîncești
IDNO	1007601004054
Adresa	str. M. Hîncu, nr.132
Număr de telefon	026923286, 026924198, 026922975
Număr de fax	026923286
E-mail oficial	municipiulhincesti@gmail.com
Adresa de internet	primariahincesti.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Alexandru BOTNARI

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisa ☐ Altele: [Indicați]
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☐ ✓ Lucrări ☐
Obiectul achiziției	„Îmbunătățirea procesului educațional în cadrul instituției de educație timpurie nr. 4 „Andrieș””
Cod CPV	45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: MD-1663142255996
	Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1663142255996
	Data publicării: 14 sept 2022, 11:09

Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://primariahincesti.md/wp-content/uploads/2022/09/Planul-achizitiilor-pentru-anul-2022-modificat-05.09.2022_compressed-1.pdf nr. 224
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 09.09.2022 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_71_2.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: Obiect realizat cu susținerea financiară a Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală în cadrul programului guvernamental "Satul European".
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	7724383,78

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor Denumirea operatorului economic Expunerea succintă a solicitării de clarificare Expunerea succintă a răspunsului Data transiterii	Data: 20 sept 2022, 15:08 Subiectul întrebării: Lot 1: Termoizolarea și renovarea fațadelor clădirii grădiniței pentru copii nr. 4 "Andrieș" din mun. Hîncești Întrebare: POZITIA nr. 21 În caietul de sarcini (simplu) cantitatea este egala cu 73.86 m2, iar în varianta desfășurată cantitatea este egala cu 10.67 m2. Concretizați vă rog care e cantitatea corectă? Răspuns (26 sept 2022, 09:24): Corect este în caietul de sarcini. Data: 20 sept 2022, 15:11 Subiectul întrebării: Lotul 1 pozitia 22 - aceeași problema Întrebare: 63.19 m2 sau 73.86 m2 Răspuns (26 sept 2022, 09:25): 73.86 Data: 20 sept 2022, 15:17 Subiectul întrebării: Nu coincide: Formularul 1 (desfășurat) cu caietul de sarcini
--	--

	Întrebare: Încărcați va rog încă o dată documentele de referință: Răspuns (26 sept 2022, 09:25): Bine, verificam si incarcam Data: 20 sept 2022, 15:35 Subiectul întrebării: Lot2: Care este coeficientul K la pozitia 20 Întrebare: Coeficientul e undeva intre 1.08375 - 1.08376 ? Concretizati va rog acest moment Răspuns (26 sept 2022, 09:26): La poz 20 k=3 Data: 20 sept 2022, 15:51 Subiectul întrebării: lotul 2 pozitia 20 (care e cantitatea) corecta 2589 sau 2389 nu coincid caietele de sarcini. Întrebare: suma estimativa e corecta? Răspuns (26 sept 2022, 09:26): Raspuns ca in caietul de sarcini 2589
--	--

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Formularul F 1 desfășurat pentru Lotul 1, Lotul 2 corectat și publicat 26.09.2022
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	MTender <u>ocds-b3wdpl-MD-1663142255996</u>
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	1 zile

5. Până la termenul-limită (data 7 oct 2022, 9:38), au depus oferta 3 ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1	Valdemag Lux	1015605000822	Ciubotaru Grigore
2	Valdcongrup SRL	1009600000374	Denis Țurcan
3	SRL Softconstruct	1014600001023	Visarion Plămădeală

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	Operator economic 1 Valdemag Lux	Operator economic 2 Valdcongrup SRL	Operator economic 3 SRL Softconstruct	Operator economic
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				

Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	prezentat	
Propunerea financiară	prezentat	prezentat	prezentat	
DUAЕ	prezentat	prezentat	prezentat	
Garanția pentru ofertă (după caz)	neprezentat	prezentat	prezentat	
Documente de calificare <i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	-	prezentat	prezentat	
Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât suma stabilită în pct. 16 din anexa nr. 2; lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%); situația financiară pentru perioada de gestiune anterioară, avizat și înregistrat de organele competente	-	prezentat	prezentat	
O listă a lucrărilor executate și finisate în ultimii 5 ani, conform anexei nr. 13; informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru execuția lucrărilor, inclusiv a dirigintelui de șantier, atestați conform legislației (confirmat prin certificat de atestare profesională) și cu o experiență similară în domeniul lucrării ce urmează să fie executată, conform anexei nr. 15; o declarație referitoare la efectivele medii anuale	-	prezentat	prezentat	

al personalului angajat și ale cadrelor de conducere în ultimii 3 ani; o declarație referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări, conform anexei nr. 14; informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze, conform anexei nr. 16. De asemenea, urmează a fi atașat/atașate la anexa nr.16, copia/copiile contractului/contractelor încheiat/încheiate cu subantreprenorii. Avizul pozitiv al Inspecției de Stat în Construcții;				
a) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau b) valoarea cumulată a tuturor contractelor	-	prezentat	prezentat	

executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).				
ISO 9001 (Sistemul de management al calității), acestea trebuie să se raporteze la sistemele de asigurare a calității, bazate pe seriile de standarde europene relevante, certificate de organisme conforme cu seriile de standarde europene privind certificarea, sau la standarde internaționale pertinente, emise de organisme acreditate.	-	prezentat	prezentat	
documente, certificate, emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de protecție a mediului, aceasta trebuie să se raporteze: 1) la Sistemul Comunitar de Management de Mediu și Audit (EMAS), sau; 2) la standarde de gestiune ecologică bazate pe seriile de standarde europene sau internaționale în domeniu, certificate de organisme conforme cu	-	prezentat	prezentat	

legislația comunitară ori cu standardele europene sau internaționale privind certificarea. ISO 14001 (Sistemul de management al mediului) și ISO 50001 (Sistemul de management al energiei)				
Certificat eliberat de către Inspectoratul Fiscal	-	prezentat	prezentat	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
LOTUL 1: Termoizolarea și renovarea fațadelor clădirii grădiniței pentru copii nr. 4 "Andrieș" din mun. Hîncești	Valdemag Lux	4 771 282 MDL	+	-	+
	Valdcongrup SRL	5 195 991 MDL	+	+	+
	Softconstruct SRL	5 321 744,97 MDL	+	+	+
LOTUL 2: Amenajarea teritoriului grădiniței pentru copii nr. 4 „Andrieș” din mun. Hîncești	Valdcongrup SRL	1 884 309 MDL	+	+	+
	Valdemag Lux	2 064 537,91 MDL	+	-	+
	Softconstruct	2 067 194,77 MDL	+	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
11.10.2022	Valdcongrup SRL	explicații cu privire la fundamentarea economică a modului	receptionat scrisoarea nr. 189 din 11.10.2022 "am scăzut prețul ofertei din cauza scăderii

		de formare a prețului aferent procesului de producție, metodelor de execuție utilizate și soluțiile tehnice adoptate și/sau orice condiții deosebite de favorabile de care beneficiază S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L. pentru Lotul 2 "Amenajarea teritoriului grădiniței pentru copii nr. 4 „Andrieș” din mun. Hîncești”, dat fiind faptul că prețul ofertat este anormal de scăzut	<i>prețurilor la plăcile de trotuare și a betonului... în ofertă am inclus cheltuieli limitate reale ale companiei”</i>
--	--	--	---

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
Valdemag Lux	Oferta este neconformă

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐

✓ Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

✓ Prețul cel mai scăzut ☐

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare	Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
----------------------	---------------------	--------------------

Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
LOTUL 1: Termoizolarea și renovarea fațadelor clădirii grădiniței pentru copii nr. 4 "Andrieș" din mun. Hîncești	Valdcongrup SRL	1 lot	5 195 991 MDL	5 195 991 MDL	6 235 189 MDL
LOTUL 2: Amenajarea teritoriului grădiniței pentru copii nr. 4 „Andrieș” din mun. Hîncești	Valdcongrup SRL	1 lot	1 884 309 MDL	1 884 309 MDL	2 261 171 MDL

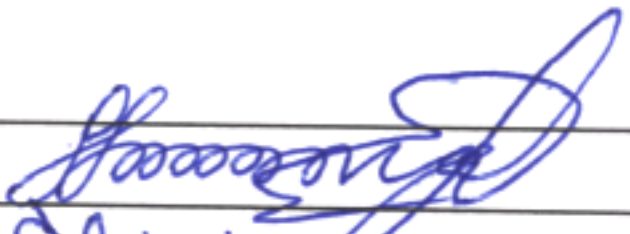
Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. ___ alin. ___ lit ___.

Argumentare:

Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Botnari Alexandru	președinte	
2	Tonu Olesea	secretar	
3	Plăcintă Eugenia	membru	
4	Dîru Valeria	membru	
5	Bulat Nicolae	membru	
6	Ciubuc Ana	membru	
7	Orhian Nicolae	membru	

8	Dănuță Svetlana	membru supliant	
9	Colesnicov Cătălina	membru supliant	