

CAIET DE SARCINI

pentru executarea lucrărilor de reparație a pragurilor

Obiect: Reparația pragurilor: Primăria, Gimnaziu Rujnița, Căminul Cultural din com. Bîrlădeni

Adresa: r. Ocnîța, s. Bîrlădeni

Beneficiar: Primăria com. Bîrlădeni

SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI CANTITĂȚI FĂRĂ PREȚURI

1. DATE GENERALE

Parametru	Date tehnice
Denumirea obiectului	Reparația pragurilor: Primărie, Gimnaziu Rujnița, Căminul Cultural din com. Bîrlădeni
Amplasament	r. Ocnîța, s. Bîrlădeni
Beneficiar	Primăria com. Bîrlădeni
Zona de aplicare	Scări și praguri exterioare
Suport existent	Beton vechi și fisurat
Suprafață declarată pentru covor de piatră	358 m ²
Lungime elemente verticale declarată	274 m liniari
Suprafață pentru pregătire/reparații/armare	430 m ²
Garanție prevăzută	5 ani, cu respectarea condițiilor de exploatare și întreținere

Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințele minime pentru pregătirea suportului, repararea fisurilor, armarea suprafeței, hidroizolație, montarea profilelor și executarea finisajului decorativ din covor de piatră naturală pe suport din beton.

2. CERINȚE PRIVIND SUPORTUL

Suportul din beton va fi verificat înainte de începerea lucrărilor. Zonele friabile, desprinse, contaminate sau fără rezistență corespunzătoare vor fi îndepărtate până la beton sănătos.

Suprafața va fi curățată mecanic de praf, lapte de ciment, murdărie, urme de ulei, vopsele și alte substanțe care pot reduce aderența.

Fisurile și defectele suportului vor fi deschise, curățate și reparate înainte de executarea straturilor ulterioare. Geometria treptelor și muchiilor se va reface acolo unde este necesar.

Înainte de amorsare și hidroizolație, suportul trebuie să fie stabil, curat și pregătit conform cerințelor produselor utilizate.

3. SISTEM TEHNIC SPECIFICAT

Nr.	Lucrare / material	Produs / specificație	U.M.	Cantitate lucrare	Consum	Cantitate material estimată
1	Curățare și pregătire suport	Pregătire mecanică a betonului vechi și fisurat	m ²	430	—	430 m ²
2	Repararea fisurilor și defectelor	Reparații locale ale suportului înaintea armării	m ²	430	—	conform situației din teren
3	Strat de adeziv armat cu plasă	Superfix Flex Adeziv, sac 25 kg	m ²	430	3,5 kg/m ²	1.505 kg ≈ 61 saci
4	Plasă de armare	Plasă din fibră de sticlă 160 g/m ² , rolă 50 m ²	m ²	430	1 m ² /m ²	430 m ² ≈ 9 role
5	Amorsare	MAXEPOX PRIMER-W GRIS, set 20 kg	m ²	430	0,3 kg/m ²	129 kg ≈ 7 seturi
6	Hidroizolație	MAXELASTIC PUR WHITE, bidon 25 kg	m ²	430	0,5 kg/m ²	215 kg ≈ 9 bidoane
7	Profile aluminiu	L10 Maxi Profil alu. p/u gresie 10 mm, 2,5 m, Silver Matt	buc.	200	2,5 m/buc.	200 buc. = 500 m liniari
8	Montare profile aluminiu	Montare și aliniere profile la muchii	buc.	200	—	200 buc.
9	Covor de piatră - rășină	MAXURETHANE PAV, Drizoro, bidon 25 kg, rășină poliuretanică cu protecție UV	m ²	358	1 kg/m ²	358 kg ≈ 15 bidoane
10	Covor de piatră - agregat	Marmură naturală, granulație 2-4 mm	m ²	358	18 kg/m ²	6.444 kg
11	Grosime finisaj	Covor de piatră naturală	m ²	358	10 mm	358 m ²
12	Rășină pentru vertical	HYPERDESMO T VERTICAL, ambalaj 4 kg	m liniari	274	0,3 kg/ml	82,2 kg ≈ 21 ambalaje

Notă privind cantitățile: cantitățile de ambalaje sunt rotunjite în sus la ambalaj complet. Pierderile tehnologice, diferențele de planeitate și consumurile suplimentare rezultate din starea reală a suportului se constată la fața locului.

4. DESFĂȘURAREA LUCRĂRILOR PE ETAPE

4.1. Mobilizare și organizare de șantier

Delimitarea zonelor de lucru, organizarea accesului, protejarea elementelor adiacente, aprovizionarea și depozitarea materialelor în condiții corespunzătoare.

4.2. Pregătirea suprafeței suport

Curățarea și pregătirea mecanică a celor 430 m² de suport din beton; eliminarea zonelor friabile; aspirarea prafului; verificarea stabilității suportului; repararea fisurilor și a defectelor.

4.3. Strat armat cu adeziv și plasă

Aplicarea Superfix Flex Adeziv cu consum orientativ de 3,5 kg/m² și înglobarea plasei din fibră de sticlă de 160 g/m² pe suprafața de 430 m². Suprapunerile și continuitatea armării se execută astfel încât stratul să fie uniform și stabil.

4.4. Amorsare și hidroizolație

Aplicarea MAXEPOX PRIMER-W GRIS, consum 0,3 kg/m², urmată de executarea stratului de hidroizolație MAXELASTIC PUR WHITE, consum 0,5 kg/m², pe suprafața prevăzută. Timpii de reacoperire și condițiile de aplicare se vor respecta conform fișelor tehnice ale produselor.

4.5. Montarea profilelor din aluminiu

Montarea a 200 bucăți profile L10 Maxi din aluminiu, 10 mm, lungime 2,5 m/buc., Silver Matt, cu alinierea și fixarea corectă a muchiilor treptelor.

4.6. Aplicarea finisajului - covor de piatră naturală

Prepararea amestecului din marmură naturală 2-4 mm și rășină poliuretanică MAXURETHANE PAV Drizoro. Consumuri de proiect: 18 kg/m² marmură și 1 kg/m² rășină, la grosime finală de aproximativ 10 mm. Aplicarea se realizează uniform pe 358 m².

4.7. Execuția zonelor verticale

Pentru elementele verticale se utilizează HYPERDESMO T VERTICAL, cu consum orientativ de 0,3 kg pe metru liniar, pentru lungimea declarată de 274 m liniari.

4.8. Uscare, curățenie și recepție

Zonele executate vor fi protejate împotriva traficului și contaminării pe durata întăririi. După atingerea condițiilor de punere în exploatare se efectuează curățenia finală, verificarea vizuală și remedierea eventualelor neconformități.

4.9. Finalizare și predare totală a obiectivelor

Predarea lucrărilor către beneficiar se va face după verificarea continuității finisajului, muchiilor, profilelor, zonelor verticale și a stării generale a suprafețelor executate.

5. CERINȚE DE EXECUȚIE ȘI CONTROLUL CALITĂȚII

Materialele vor fi utilizate în ambalajele originale, în termenul de valabilitate și depozitate conform cerințelor producătorului.

Nu se vor aplica straturi pe suport necorespunzător, contaminat, instabil sau în condiții de mediu incompatibile cu fișele tehnice ale materialelor.

Fiecare etapă va fi verificată înainte de acoperirea cu stratul următor: suport, reparații, armare, amorsare, hidroizolație, profile și finisaj.

Finisajul din covor de piatră trebuie să prezinte aspect uniform, agregat bine legat, grosime constantă și muchii corect executate.

Orice abatere semnificativă a suportului față de situația constatată inițial se va consemna și se va soluționa tehnic înainte de continuarea lucrărilor.

6. GARANȚIE

Garanția prevăzută pentru lucrările executate este de 5 ani, în condițiile respectării tehnologiei de aplicare, a termenelor de punere în exploatare și a condițiilor normale de utilizare și întreținere.

Deteriorările mecanice, intervențiile ulterioare neautorizate, tasările sau mișcările structurale ale suportului și alte cauze externe sistemului aplicat se vor analiza separat.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția se va efectua pe etape și la final, prin verificarea suprafețelor, a continuității sistemului, a muchiilor și profilelor, a zonelor verticale, a aspectului general și a curățeniei obiectivului.

Documentul conține exclusiv cantități și specificații tehnice, fără prețuri.

8. CENTRALIZATOR CANTITĂȚI PRINCIPALE

Material / lucrare	U.M.	Cantitate	Observații
Pregătire suport și reparații	m ²	430	beton vechi și fisurat
Superfix Flex Adeziv	kg / saci	1.505 / ≈61	sac 25 kg
Plasă fibră de sticlă 160 g/m ²	m ² / role	430 / ≈9	rolă 50 m ²
MAXEPOX PRIMER-W GRIS	kg / seturi	129 / ≈7	set 20 kg
MAXELASTIC PUR WHITE	kg / bidoane	215 / ≈9	bidon 25 kg
Profile aluminiu L10 Maxi 10 mm	buc. / ml	200 / 500	2,5 m/buc.
MAXURETHANE PAV	kg / bidoane	358 / ≈15	bidon 25 kg
Marmură naturală 2-4 mm	kg	6.444	18 kg/m ²
Covor de piatră naturală	m ²	358	grosime aprox. 10 mm
HYPERDESMO T VERTICAL	kg / ambalaje	82,2 / ≈21	ambalaj 4 kg; 274 ml