

**Societatea cu Răspundere
Limitată**

„VLADMIH COMPANY”

Republica Moldova

MD -3101 mun. Bălți str.Șt. cel Mare 2

c.d. MD70AG000000022512268378

B.C.Moldova Agroindbank S.A.

BIC COD AGRNMD2X488

c/f/ 1014602000950

TVA 1202721

Tel./+373 69323903



**Общество с Ограниченной
Ответственностью**

„VLADMIH COMPANY”

Республика Молдова

MD-3101 мун. Бэлць, Шт. чел Маре 2

р/с MD70AG000000022512268378

Молдова Агроиндбанк АО

код банка AGRNMD2X488

НДС 1202721

ф/код 1014602000950

Тел.: +373 69323903

Nr. 496 din 27 mai 2025

La Nr. 10-13/64 din 27 mai 2025

Către

DÎTS a Primăriei mun. Bălți

SRL „Vladmih Company” mun. Bălți în calitate de ofertant la achiziția COP cu nr. ocds-b3wdp1-MD-1744031435392 din 22.04.2025 privind ”Termoizolarea fațadelor școlii primare ”Spiridon Vangheli” nr.21 din str.Tudor Vladimirescu, nr.16, mun.Bălți (blocul 4 și 5)”, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți, Vă motivează preț anormal scăzut prin următoarele argumente:

1. Normele la salariu au fost micșorate și stabilite conform normelor companiei (CP L.01.01-2012, poz. 4.2.2(b)) din cauza că normele în programa winsmeta2000 sunt orientative (CP L.01.01-2012, poz. 4.2.2(a)) și ordinului Ministrului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 124 din 16.08.2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 364-366, art. 657), cu aplicare din 22.08.2024, câștigul salarial mediu lunar nominal brut în domeniul construcțiilor a constituit 15987,56 lei, de unde rezultă salariul mediu pe oră (15987,56 lei : 169 ore = 94,6 lei/oră, inclusiv adaosurile și sporurile, stabilite în contractele individuale de muncă sau în contractul colectiv de muncă). La întocmirea devizelor-ofertă pentru achizițiile publice de lucrări, finanțate din bugetul de stat, salariu tarifar 94,6 lei/oră este recomandat dar nu obligatoriu.

Reieșind din toate spuse mai sus avem:

Salariu din deviz local propus – 437637,92 lei

Termenul executării lucrărilor după h/om – 6749,51 h/om

Termen de lucru după grafic – 2,5 luni

6749,51 h/om : 2,5 luni : 169 ore = 15,98 muncitori

În total avem nevoie de o echipă complexă din 15,98 (≈16) muncitori pentru îndeplinirea volumului dat de lucru.

437637,92 lei : 15,98 muncitori = 27386,60 lei : 2,5 luni = 10954,64 lei (în luna).

Deci prin calcul dat garantăm salariu minim în sector real după Hotărârea Guvernului nr. 165 din 09.03.2010, Hotărârea Guvernului nr. 743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților și Codul Muncii al Republicii Moldova Art. 112 nr. 154-XV din 28.03.2003.

Deci prin ordinul Ministrului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 124 din 16.08.2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 364-366, art. 657), cu aplicare din 22.08.2024 garantăm salariul minimum pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură care este egal cu 38,46 lei/oră sau 6500,0 lei/lună.

Calculul salariului mediu conform Convenției Colective în ramura construcțiilor pentru anii
2023-2027

Coeficienți tarifiari medii	Categoriile tarifiare	Salariile medii tarifiare, lei/oră	Salariile medii tarifiare, lei/lună
1,00	1	38,46	6500,0
1,18	2	45,38	7670,0
1,395	3	53,65	9067,5
1,555	4	59,81	10107,5
1,735	5	66,73	11277,5
1,93	6	74,23	12545,0
2,145	7	82,50	13942,5
	Mediu (3+4+5) : 3	60,06	10150,83
Salariu mediu pe oră cu K = 1,575		94,6	15987,56

*Categorია 1 de calificare conține coeficientul de complexitate 1,3 pentru ramura construcțiilor (conform prevederilor din Anexa 3 a H.G. nr. 743/2002).

Deci în total avem economie:

$94,60 \text{ lei/h/om} - 64,84 \text{ lei/h/om} = 29,76 \text{ lei/h/om}$

$6749,51 \text{ h/om} * 29,76 \text{ lei/h/om} = 200865,42 \text{ lei}$

$200865,42 * 1,24 \text{ (CASM - 24\%)} * 1,145 \text{ (Regie - 14,5\%)} * 1,06 \text{ (Beneficiu - 6\%)} * 1,2 \text{ (TVA - 20\%)} =$
 $= \underline{362760,06 \text{ lei}}$

2. Procurăm materialele direct de la furnizori angro "PoVladar", "Berezov Vasiliu", "Vamora Grup", "Uniplast", "SIATREND", "Tresmus Grup", "Pavaj Stil Start", ELPO, VOLTA, VADINA, ICS "Plastics-Mol" SRL, ALSISTPROF SRL, SUPRATEN, TEHNOIZOL si etc. (anexam confirmări la preturi solicitate de catre Beneficiar).

3. Conform pct. 4.4 din Codul Practic L.01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție - montaj prin metoda de resurse, antreprenorul (întreprinderea de antrepriză) determină individual cotele cheltuielilor de regie, beneficiu și cheltuielilor de transport în conformitate cu instrucțiunile-normative aprobate de către organele abilitate.

- Cheltuieli de transport - 4,00%

Deci în total avem economie:

Cheltuieli de transport – $8,00\% - 4,00\% = 4,00\%$ egal cu 21290,74 lei

$21290,74 \text{ lei} * 1,145 \text{ (Regie - 14,5\%)} * 1,06 \text{ (Beneficiu - 6\%)} * 1,2 \text{ (TVA - 20\%)} = \underline{31008,69 \text{ lei}}$

- Cheltuieli de regie - 5,00%

Deci în total avem economie:

Cheltuieli de regie – $14,5\% - 5,00\% = 9,50\%$ egal cu 104873,52 lei

$104873,52 \text{ lei} * 1,06 \text{ (Beneficiu - 6\%)} * 1,2 \text{ (TVA - 20\%)} = \underline{133399,12 \text{ lei}}$

- Beneficiu de deviz – 3,00%

Deci în total avem economie:

Beneficiu de deviz – $6,0\% - 3\% = 3\%$ egal cu 34773,84 lei

$34773,84 \text{ lei} * 1,2 \text{ (TVA - 20\%)} = \underline{41728,61 \text{ lei}}$

Suma ofertei fără economie: $1432682,50 \text{ lei} + 362760,06 \text{ lei} + 31008,69 \text{ lei} + 133399,12 \text{ lei} + 41728,61 \text{ lei} = \underline{2\,001\,578,98 \text{ lei (inclusiv TVA)}}$

Valoarea totală estimată a achiziției: 1972820,00 lei (inclusiv TVA)

Cu respect,

Director SRL „Vladmih Company” Marian Negru