

**CONTRACT
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE Nr. 01-12/2-24**

27 Decembrie 2024

mun. Chişinău

"GENERAL BUILDING" S.R.L., în persoana Administratorului Diana PALADE, care acţionează în baza Statutului, numită în continuare «VÂNZĂTOR», şi

"PRO CONSTRUCT" S.R.L., în persoana Administratorului Natalia Florea, care acţionează în baza Statutului, numită în continuare «CUMPĂRĂTOR», care este şi FIDEJUSOR, în mod liber şi nevicat au semnat prezentul contract, convenind asupra următoarelor condiţii:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea de către VÂNZĂTOR în proprietatea CUMPĂRĂTORULUI a materialelor de construcţie (marfă) specificate în factura fiscală şi obligaţia CUMPĂRĂTORULUI de a recepţiona marfa şi a achita preţul acestuia(ora) în mărimea şi termenul convenit. Cantitatea mărfurilor, preţul şi asortiment se stabileşte în conformitate cu factura fiscală.

1.2. VÂNZĂTORUL îşi rezervă dreptul de a refuza eliberarea mărfurilor, CUMPĂRĂTORULUI în cazul în care CUMPĂRĂTORUL nu a achitat în termen prevăzut pentru mărfurile anterioare.

1.3. Marfa se eliberează sau se transportă CUMPĂRĂTORULUI pe palete din lemn, dimensiunea 0,80-1,2, care urmează a fi restituită VÂNZĂTORULUI în termen de 30 zile calendaristice din momentul recepţionării mărfii. În cazul încălcării acestui termen, CUMPĂRĂTORUL este obligat să achite VÂNZĂTORULUI contravaloarea paletelor reeşind din 160 lei/bucata, inc. TVA, în termenii stabiliţi în pct. 2.1 a prezentului contract.

2. MODUL DE PLATĂ ŞI PREŢUL MĂRFII

2.1. Plata pentru marfă se efectuează prin transfer bancar în contul VÂNZĂTORULUI, sau prin numerar în termen de 30 (treizeci) zile din momentul primirii mărfii de către CUMPĂRĂTOR.

2.2. Achitarea poate fi efectuată şi în avans. În cazul că Cumpărătorul nu a achiziţionat produse în valoarea mijloacelor băneşti depuse, VÂNZĂTORUL este obligat să ramburseze mijloacele băneşti rămase, în termen de 10 zile lucrătoare, de la data primirii cererii de la Cumpărătorului.

3. OBLIGAŢIILE VÂNZĂTORULUI

VÂNZĂTORUL se obligă:

3.1. Să asigure CUMPĂRĂTORULUI livrarea mărfii, în termen de 3(trei) zile lucrătoare din momentul înregistrării comenzii la departamentul de vânzări a VÂNZĂTORULUI.

3.2. Să transmită CUMPĂRĂTORULUI următoarele documente: certificat de conformitate a produselor livrate, factura fiscală pentru marfa livrată, cu indicarea asortimentului, cantităţii, preţului şi sumei, la prezentarea delegaţiei, ştampilei reprezentantului CUMPĂRĂTORULUI.

3.3. La depistarea mărfii cu defect sau cu termenul expirat din vina VÂNZĂTORULUI, marfa se primeşte la depozitul VÂNZĂTORULUI în decurs de 10 zile, din momentul sesizării prin telegramă a reprezentantului VÂNZĂTORULUI şi întocmirea actului de constatare a mărfii viciate.

4. OBLIGAŢIILE CUMPĂRĂTORULUI

CUMPĂRĂTORUL se obligă:

4.1. Să achite VÂNZĂTORULUI contravaloarea mărfii în condiţiile prevăzute la pct. 2.1. Contractului.

4.2. Să păstreze produsele procurate într-un depozit închis sau sub acoperiş şi să fie folosite cu respectarea strictă a tehnologiei de aplicare şi utilizarea, care sunt indicate pe saci sau căldări.

4.3. În caz de nerespectarea termenului de plată prevăzut în pct. 2.1. CUMPĂRĂTORUL se obligă să achite penalitatea de 0.1 % pentru fiecare zi calendaristică de întârziere a sumei neachitate VÂNZĂTORULUI sau dobânda de întârziere potrivit prevederilor Codului civil RM, fără a fi nevoie de somație suplimentară în acest sens.

4.4. Cumpărătorul are dreptul să returneze vânzătorului produsele procurate calitative (nu expirate), dacă asigură condiții de păstrare. Atunci când produsele se întorc Vânzătorului în termen de pînă la 90 de zile de la data primirii, rambursarea se efectuează cu o compensație de 100% costului, când bunurile sunt returnate peste 90 de zile, Vânzătorul compensează Cumpărătorul costul bunurilor cu minus 30%.

5. CLAUZA DE FIDEJUSIUNII

5.1. Părțile semnatare declară de comun acord, că persoana - semnatar din partea CUMPĂRĂTORULUI, avînd drept calitate de FIDEJUSOR garantează cu întreg patrimoniul lui prezent și viitor, inclusiv veniturile ce se vor realiza din orice activități, executarea deplină a obligațiilor CUMPĂRĂTORULUI ce decurg din contractul în cauză.

5.2. Semnatarul prezentului contract, în calitate de FIDEJUSOR, se obligă să garanteze pentru neexecutarea de către CUMPĂRĂTOR a obligațiilor sale, rambursarea sumei datorate, a dobânzilor aferente, a comisioanelor, a penalităților, compensarea prejudiciului, a cheltuielilor de judecată suportate în legătură cu acțiunea de încasare a datoriei și/sau altor cheltuieli suportate de către VÂNZĂTORUL în legătură cu aceasta, conform legislației în vigoare.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Orice litigiu decurgînd din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa în instanța de Judecata după adresa juridică a VÂNZĂTORULUI.

6.2. Contractul este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte contractantă, ambele exemplare avînd aceiași putere juridică. Eventualele anexe la contract, semnate de Părțile contractante, vor fi considerate drept părți integrante a prezentului contract.

6.3. Contractul intra în vigoare de la data semnării sale de către VÂNZĂTOR și CUMPĂRĂTOR și este valabil pe termen nelimitat.

VÂNZĂTOR SRL „General Building”	CUMPĂRĂTOR SRL „Pro Construct”
Republica Moldova, MD-2004, mun. Chișinău, str. Bucurie, 18, et. 2 c.f. 1016600002116, TVA 0609604 IBAN: MD55AG000000022512822809 BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. nr. 10, Chișinău. SWIFT: AGRNMD2X437 e-mail: office@building.md Tel. 373 79-01-37-81.	Republica Moldova, MD r-ul. Soroca, sat. Egoreni c.f. 1023607001819, TVA 84011006 IBAN: MD96MO2224000000174420001 BC „OTP Bank” SA, SWIFT: MOBBMD22 e-mail: proconstruct2023@gmail.com Tel. +37379018339
Administrator Diana PALADE	Administrator Natalia Florea
	FIDEJUSOR: Natalia Florea IDNP: 2000039022316 Domiciliu: or. Soroca s.Egoreni Str. Tel. +37379018339 Semnătura

