



Primarul _____ municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion

(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. _____ CU-0002466 _____ din _____ [data emiterii]* _____

I. Ca urmare a cererii adresate de

UNIVERSITATEA PEDAGOGICĂ DE STAT 'ION CREANGĂ' DIN CHIȘINĂU

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Ion Creangă _____ nr. _____ 1 _____ bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ 067728589 _____ adresa de e-mail _____ rectorat@upsc.md _____

înregistrată cu nr. CU-04265/13-11-2023 din 13.11.2023
în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 68/1-2 din 22.03.2007, pentru elaborarea documentației de proiect pentru construirea liniilor electrice în cablu 0.4 kV și 6 kV pentru alimentarea cu energie electrică a construcțiilor de pe teren ,
pe imobilul/terenul cu nr. cadastral _____ 0100517.166 _____

situat în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Ion Creangă _____ nr. _____ 1 _____ bl. _____ ap. _____

după cum urmează:

- Regimul juridic:** Terenul cu nr. cadastral 0100517.166 și construcțiile cu nr. cadastrale 0100517.166.01÷07 (învățământ, educație, accesorie) – proprietatea Republicii Moldova în folosință/administrare economică I.P. Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă” din mun. Chișinău, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al I.P. „Agenția Servicii Publice”, vizualizate la 28.11.2023.
- Regimul economic:** Prestarea serviciilor de distribuire și alimentare cu energie electrică a consumatorilor.
- Regimul tehnic:** Se prevede construirea liniilor electrice în cablu 0.4 - 6 kV pentru alimentarea cu energie electrică a construcțiilor de pe terenul examinat, conform avizului de racordare eliberat de Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A.. Va fi amplasat un post de transformare 10/0.4 kV în limitele terenului examinat în beneficiul Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A.. Seismicitatea în conformitate cu harta microzonării după condițiile seismice constituie 8-7 grade. La etapa de executare a lucrărilor de construcție va fi prevăzută asigurarea circulației pietonilor și transportului, restabilirea amenajărilor deteriorate; distanța normativă față de rețele publice existente. Se impune respectarea prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/8 din 05.02.2019 "Cu privire la executarea lucrărilor de reparație și de pozare a rețelilor ingineresti subterane în mun. Chișinău". Asigurarea cerințelor necesare pentru proiectarea și exploatarea rețelilor liniei electrice în cablu va fi efectuată în conformitate cu avizele operatorului de sistem. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor de excavare, executorul lucrărilor va anunța autoritatea publică locală și Agenția Națională Arheologică. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări” și exigențelor de protecție împotriva incendiului.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului urbanistic general al oraşului Chişinău aprobat prin decizia nr. 68/1-2 din 22.03.2007 obiectivul face parte din cadrul Programului 01-1.3 „Optimizarea sistemului de asigurare cu energie termică, energie electrică şi gaze”, inclus în Politică 01-1 de asigurare a capacităţii şi calităţii de alimentare cu energie şi utilităţi. Conform Regulamentului local de urbanism al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 22/40 din 25.12.2008 cablurile electrice urmează a fi amplasate în zona cu funcţiuni speciale cu codul „S”. Pentru construirea reţelelor tehnico-edilitare nu sunt stabiliţi indicii de reglementare urbanistică POT şi CUT. Documentaţia de proiect va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative în vigoare, ţinând cont de regimul urbanistic din zona respectivă. Corectitudinea calculelor prezentate şi respectarea normativelor în construcţii se pune pe seama proiectantului şi verficatorului de proiect.

* **Data emiterii** documentului present este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii primăriei municipiului Chişinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcţie. Termenul de valabilitate nu poate depăşi **24** luni de la data emiterii, însă la cererea titularului poate fi prelungit o singură dată pe un termen de până la 12 luni.

Documentaţia de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizaţiei de construire va fi însoţită de următoarele avize şi studii stabilite prin lege:

studiul topografic şi studiul geotehnic conform caietelor de sarcini a instituţiei de proiectare; avizele: Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare; Î.C.S. ”Premier Energy Distribution” S.A.; Pretura sectorului Buiucani; Agenţia Proprietăţii Publice.

VICEPRIMAR AL MUN.CHIŞINĂU

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

L.Ş.

ARHITECT ŞEF AL MUN. CHIŞINĂU

Achitată suma de _____ lei. Chitanţa nr. _____ din _____.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de _____ direct/prin poştă.

Notă: În conformitate cu art. 26 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie”, responsabilitatea emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chişinău, cu sediul în municipiul Chişinău, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.