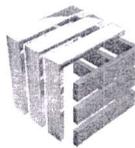


**EXTERIOR SRL**

Moldova, Chişinău  
2012, str. M.Varlaam, 65  
tel.: (+373 22) 911 100  
e-mail: service@exterior.md

**EXTERIOR**  
SECURITY SYSTEMS**EXTERIOR SRL**

ф/к 1003600003797; НДС 0206377  
IBAN MD84MO2224ASV41163927100  
BC «Mobias-Groupe Societe  
Generale» SA fil. Nr.9 Centru"

**ДОГОВОР № 216/17**

на техническое обслуживание системы слаботочных коммуникаций

мун. Кишинэу

«21» Ноября 2017 г.

**Сторонами по этому договору являются:**

1. «Exterior» SRL, юридический адрес: мун. Кишинэу, ул. Mitropolit Varlaam 65, фискальный код 10036000063797, в лице директора Railean S., действующего на основании Устава - далее по тексту **Исполнитель**;
2. «EDU HUB» SRL фискальный код 1016600028497, в лице директора Лыхина Екатерина, действующего на основании Устава - далее по тексту **Заказчик**, при совместном упоминании именуемые **Стороны**.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию системы слаботочных коммуникаций Пожарной сигнализации на объекте **Заказчика**: лицей «Heritage», расположенном по адресу: мун. Кишинэу, бул. Дачия 45А.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 2.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию средств систем слаботочных коммуникаций (далее **Систем**), установленной в соответствии с план-схемой обслуживаемого объекта, собранных в **Приложении №2**.
- 2.2. При каждом плановом или внеплановом посещении представителем **Исполнителя** объекта **Заказчика**, **Исполнителем** в обязательном порядке делаются соответствующие отметки о проведенных работах посредством внесения данных в **регистрационный журнал** объекта, подписанного представителями **Исполнителя** и **Заказчика**, а также счет на затраченные материалы, если таковые были израсходованы.
- 2.3. По результатам выполненных за отчетный период работ по техническому обслуживанию и ремонту поврежденных элементов **Системы**, **Исполнитель** составляет общую налоговую накладную, с приложением копии актов выполненных работ и представляет Заказчику не позднее 10-го рабочего дня текущего месяца.
- 2.4. Изменения в конфигурации и комплектации **Системы** объекта проводятся только **Исполнителем** за счёт **Заказчика**, на основании совместного акта обследования технического состояния объекта и средств **Системы**, составленного и подписанного лицами, уполномоченными на то **Исполнителем** и **Заказчиком**.

**3. ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»**

- 3.1. Организовать и осуществлять в счет оплаты техническое обслуживание и плановое эксплуатационное обслуживание технических средств **Системы** в соответствии с графиком работ, указанных в **Приложении № 1**.
- 3.2. В стоимость обслуживания включены выезды бригад быстрого реагирования на объект Заказчика, но не более 2 (двух) в квартал (3 календарных месяца), один-плановый выезд, один-внеплановый.
- 3.3. Инструктировать **Заказчика** о порядке и правилах пользования средствами **Системы** на объекте.
- 3.4. Гарантируется прибытие специалиста в течение 24 часов с момента принятия заявки для ее ремонта (кроме выходных и праздничных дней) по муниципии Кишинев и в течении 48 часов за её пределами. В случае поступления заявки в день, предшествующий выходному, или предпраздничный день менее чем за 3 часа до окончания рабочего дня и/или в праздничный или выходной день, заявка будет выполнена в день,

следующий за праздничными/выходными, если не требуется выезд бригады быстрого реагирования в выходной или праздничный день. В случае поступления заявки менее, чем за 3 часа до окончания рабочего дня, исполнение заявки и время реакции считается с начала следующего рабочего дня. В случае необходимости выезда в выходной/праздничный день Заказчик согласовывает время реакции и приезда на объект с Исполнителем и обязуется обеспечить доступ на объект и ответственное лицо для сопровождения.

3.5. В случае исчерпания prepaid выездов бригад быстрого реагирования за отчетный (текущий) квартал стоимость часа работы бригады быстрого реагирования составит 360 MDL и 00 банов. (С 8-00 до 17-00 в рабочий день). Стоимость затраченного оборудования и комплектующих в цену не входит. Минимальное время тарификации составляет – 1 час. Дальнейшая тарификация времени производится за каждые полчаса работы бригады быстрого реагирования. Диагностика неисправности входит в расчетное время. Исполнитель вправе объединить выезд бригады быстрого реагирования с плановым техническим обслуживанием по регламенту. В случае необходимости выезда за пределы муниципии Кишинев, стоимость километра будет рассчитана из расчета 2,5 лея за километр, согласно взаимно утвержденного расстояния до объекта в *Приложении №2*.

3.6. Стоимость дорожных расходов рассчитывается для каждого объекта Заказчика независимо и оплачивается дополнительно.

3.7. Осуществлять совместно с *Заказчиком* и за счет *Заказчика* мероприятия по усовершенствованию технических и программных средств *Системы*.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

4.1. В процессе эксплуатации *Системы* не допускать небрежного обращения, приводящего к ее повреждению.

4.2. Не допускать физического воздействия на элементы *Системы* воздействия высоких температур, а также попадания влаги на элементы, установленные в помещениях.

4.3. Сообщать *Исполнителю* за 20 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объекта, а также о проведении мероприятий, вследствие которых могут быть нарушены *Системы*.

4.4. Обо всех неисправностях в работе *Систем* немедленно информировать *Исполнителя* по тел.: (022)-911-100 для принятия необходимых мер по ее восстановлению и не допускать посторонних лиц к осмотру и ремонту неработающих средств *Систем*. При обнаружении неисправности, ответственным лицам со стороны *Заказчика* внести необходимые пометки в **регистрационный журнал**. Заявки принимаются с 9.00 до 17.30 с понедельника по пятницу и с 9.00 до 13.00 в субботу, за исключением выходных и праздничных дней.

4.5. Обеспечить свободный доступ к средствам *Систем* во время проведения планового технического обслуживания или их ремонта специалистами *Исполнителя*.

4.6. Осуществлять совместно с *Исполнителем* мероприятия по внедрению и усовершенствованию элементов *Системы*.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

5.1. *Исполнитель* несет ответственность за качественное выполнение плановых профилактических работ, работ по устранению недостатков и замене вышедшего из строя оборудования *Системы* и своевременное прибытие своих специалистов в случае выхода из строя оборудования.

5.2. В случае не своевременного устранения проблемы Исполнитель обязуется оплатить пеню в размере 0,25% от стоимости обслуживания конкретного объекта на который был вызван Исполнитель за каждые 12 часов просрочки, если объект в городе и за каждые 24 часа, если объект за пределами г. Кишинев, но не более 10% от стоимости итого.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ЗАКАЗЧИКА»

6.1 *Заказчик* возмещает:

6.1.1. Расходы по капитальному ремонту или восстановлению технических и программных средств *Систем*, если они вышли из строя не по вине *Исполнителя*;

6.1.2. Расходы по замене физически изношенных и морально устаревших элементов *Системы*.

6.1.3. Расходы по приобретению элементов *Системы*, взамен вышедших из строя и не подлежащих ремонту по истечении их гарантийного срока.

6.1.4. Расходы по перепрограммированию программных средств, изменению конфигурации и мест установки оборудования по требованию *Заказчика*.

EX  
10/11/2011

6.1.5. Транспортные расходы по исполнению настоящего договора.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по оплате, *Заказчик* должен уплатить *Исполнителю* пеню в размере 0,25 % от суммы неоплаченной в срок задолженности, за каждый день просрочки.

## 7. ПРАВА «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

7.1. *Исполнитель* вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор или приостановить его действие до устранения нарушений условий договора:

7.1.1. Если *Заказчик* имеет задолженность по оплате за техническое обслуживание более чем 15 дней.

7.1.2. Если технические средства Систем вышли из строя не по вине *Исполнителя* или требуют капитального ремонта, а *Заказчик* отказывается оплатить.

7.1.3. В других случаях нарушения условий настоящего договора.

## 8. ПРАВА «ЗАКАЗЧИКА»

8.1. Расторгнуть договор до истечения срока действия, уведомив об этом *Исполнителя* письменно за 1 месяц.

8.2. Проверять фактический объем и качество работ, выполняемых *Исполнителем*.

8.3. Переносить по согласованию с *Исполнителем* сроки выполнения работ.

8.4. В других случаях нарушения условий настоящего договора.

8.5.

## 9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. В случае, когда неисполнение или некачественное исполнение условий контракта возникли вследствие форс-мажорных обстоятельств, соответствующая сторона не несет ответственности.

9.2. Форс-мажорные обстоятельства могут быть: война, стихийные бедствия, землетрясение, локальные и полномасштабные вооруженные конфликты, массовые беспорядки, сопровождающиеся погромами, забастовки, изменения в законодательстве и другие обстоятельства, которые не зависят от деятельности сторон.

9.3. В случае возникновения одного из вышеуказанных обстоятельств, контракт остается в силе и приостанавливает обязательств по данному контракту на период возникновения форс-мажорных ситуаций и ликвидации их последствий.

9.4. Сторона, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства, должна предупредить письменно другую сторону в течение суток.

## 10. СУММА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТА

10.1. Ежеквартальная оплата за техническое обслуживание осуществляется в размере, указанном в смете на плановое техническое обслуживание средств *Системы*. (*Приложение №2* к настоящему договору).

10.2. *Заказчик* производит расчет за техническое обслуживание *Систем* путем перечисления денежных средств на счет *Исполнителя* не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, на основании Актов выполненных работ и выставленных счетов *Исполнителя*.

10.3. Платежи, предусмотренные этим договором, осуществляются путем банковского перечисления в лях Республики Молдова.

10.4. Корректировка размера оплаты по настоящему договору производится сторонами в связи с инфляцией и изменением объема средств *Системы*, подлежащих техническому обслуживанию.

## 11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор заключен на 1 год, и вступает в силу со дня подписания.

11.2. Если за один месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

11.3. При расторжении договора по каким-либо причинам ранее срока, на который он заключен, стороны обязаны предупредить друг друга письменно за 1 месяц. В случае досрочного

расторжения договора по инициативе Заказчика, он обязуется компенсировать *Исполнителю* все понесённые затраты, до расторжения, а также оплатить стоимость регламентных работ за текущий месяц.

11.4. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему договору, подлежат раз решению в установленном законодательством Республики Молдова, порядке.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых с приложением находится у *Исполнителя* и один с приложением у *Заказчика*.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**«Exterior» SRL**

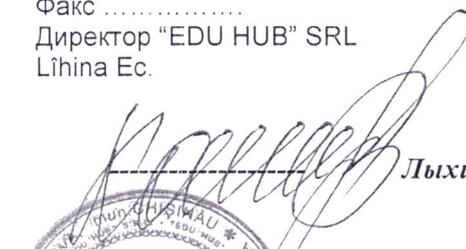
IBAN №MD84MO2224ASV41163927100  
в ВС «Mobias-Groupe Societe Generale» SA  
BIK MOBBMD22  
Ф/к 1003600003797  
TVA 0206377  
Тел. 022-911-111  
Факс 022-229-912  
Директор SRL "EXTERIOR"  
С. Райлян

  
/С.И. Райлян/

**ЗАКАЗЧИК:**

**«EDU HUB» SRL**

IBAN № MD52MO2251ASV09326087100  
в ВС «Mobias-Groupe Societe Generale» SA  
BIK MOBBMD22  
Ф/к 1016600028497  
TVA 0308431  
Тел.....  
Факс .....  
Директор "EDU HUB" SRL  
Lihina Ec.

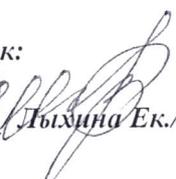
  
Лыхина Ек./





Перечень работ	Периодичность обслуживания
<b>1. Внешний осмотр приемно-контрольной панели на:</b> 1.1 Отсутствие механических повреждений корпуса; 1.2 Надежность крепления корпуса; 1.3 Отсутствие неисправностей; 1.4 Надежность кабельных соединений.	ежеквартально
<b>2. Проверка состояния:</b> 2.1 Электрической сети 220 вольт; 2.2 Аккумуляторной батареи; 2.3 Сирены;	ежеквартально
<b>3. Проверка пожарных извещателей на:</b> 3.1 Отсутствие механического повреждения; 3.2 Надежность крепления к поверхности конструкций (стена, потолок); 3.3 Работоспособность, согласно инструкциям производителя; 3.4 Отсутствие люфта дверей в закрытом состоянии, на которых установлены магнито-контактные датчики	ежеквартально
<b>4. Проверка кабельных систем на:</b> 4.1 Отсутствие провисов кабелей; 4.2 Наличие крышек на кабель каналах; 4.3 Наличие крышек на распределительных коробках;	ежеквартально
<b>5. Проверка режимов работы системы охранно-пожарной сигнализации в целом:</b> 5.1 Проверка отсутствия неисправностей системы; 5.2 Проверка отсутствия ложных срабатываний пожарных извещателей; 5.3 Проверка постановки объекта на охрану; 5.4 Проверка работоспособности пожарных извещателей; 5.5 Проверка срабатывания: звуковых, световых и индикационных извещателей; 5.6 Проверка снятия объекта с охраны; 5.7 Проверка памяти тревог по нарушенным зонам и индикации устройства управления;	ежеквартально
<b>6. Устранение выявленных неисправностей, выполнение настроечных и наладочных работ.</b>	ежеквартально

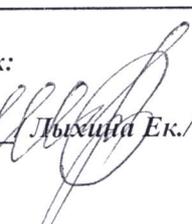
Исполнитель:  
  
 /С.И. Райлян/

Заказчик:  
  
 Лыхина Ек./

Список ответственных лиц за состояние оборудования от лица Заказчика

ФИО	Должность	Телефон

Исполнитель:  
  
 /С.И. Райлян/

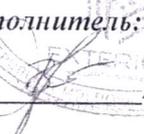
Заказчик:  
  
 Лыхина Ек./

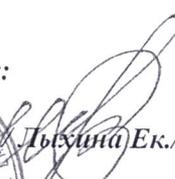
Объект №1

Расстояние до объекта: 0 км.

Наименование	Описание	Кол-во
<b>C2000M</b>	Пульт контроля и управления с двухстрочным ЖКИ индикатором, количество разделов – 511, шлейфов (зон) - 2048	1
<b>C2000-СП1 исп. 01</b>	Релейный блок - 4 исполнительных реле с переключающими контактами. Макс. коммутируемый ток 10 А при переменном напряжении 250 В или постоянном напряжении 30 В.	1
<b>C2000-БКИ</b>	Блок контроля и индикации - для отображения состояния и управления 60 разделами в составе интегрированной системы безопасности «Орион»	1
<b>Сигнал-10</b>	Для автономной работы и в составе системы "Орион". 10 шлейфов, контроль цепей "Лампа" и "Сирена", управление от брелоков Touch Memory (90 ключей)	5
<b>ИП 212-141</b>	Дымовой пожарный извещатель 2-проводный с высокой защитой от помех и запыленности. Индикация: «ДЕЖУРНЫЙ РЕЖИМ», «ПОЖАР».	353
<b>HF-911</b>	Ручной пожарный извещатель. Рабочая температура: от -30 до +70°С.	22
<b>AUSL-100</b>	Сирена со стробоскопом. Питание: 12V.	21
<b>GSD-339</b>	Газовый детектор (природный газ, угарный газ (СО), сжиженный углеводородный газ). Максимальное потребление - 200мА (12V-встроенный блок питания) АС-220V, диапазон температур (-10° +50°).	2
<b>AU-41 Black</b>	Сирена уличного типа. Мощность: 15 W. Громкость: 110 дБ.	1
<b>LC-102 PIGBS</b>	Пассивный ИК датчик + детектор разбивания и резки стекла, иммунитет на животных до 25 кг, питание 8,2-16В/18мА.	2
<b>AUMS-12S</b>	Датчик магнитноконтактный. Расстояние на замыкание: 15 мм; на размыкание: 20 мм.	2
<b>ИП-103.5/4-А.</b>	Тепловой пожарный извещатель 2-х проводной. Температура срабатывания 60-80°С.	8
<b>HD - PB0201 РИП(2А)</b>	Импульсный резервный источник питания 12V/2A. Встроенная защита от перегрузки, неправильной полярности, избыточного заряда и полного разряда аккумулятора.	5
<b>CB 7.0 - 12</b>	Аккумулятор 12 В, 7Ач, Ultracell, Англия	5

**Итого в квартал с учетом скидки: 3 960,00 MDL.**

Исполнитель:  
  
/С.И. Райлян/

Заказчик:  
  
Лыхина Ек.  
