

Caiet de Sarcini privind Prestarea Serviciilor de Mentenanță a Sistemelor de Încălzire de tip Aerotermă pentru ÎM „Regia Transport Electric”

1. Obiectul Achiziției

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie achiziționarea serviciilor de mentenanță a sistemelor de încălzire pentru subdiviziunile ÎM ”Regia transport electric” pentru perioada 12 luni.

Prestatorul va asigura menținerea și funcționarea optimă a instalațiilor termice, respectând normele tehnice, legislația în vigoare, normele de securitate și protecția muncii, precum și reglementările specifice din domeniul energetic și instalațiilor termice.

2. Lista Echipamentelor Supuse Intervenției

Sistemul de încălzire include 71 aeroterme, amplasate în următoarele locații:

PT - 1

Aerotermă 50 kW - 16 buc

Aerotermă 20 kW - 7 buc

PT - 2

Volcano VR2EC - 19 buc

Reventon HC 35-3C - 29 buc

3. Descrierea Serviciilor

3.1. Diagnosticare și verificare

- Verificarea stării schimbătoarelor de căldură
- Controlul presiunii și temperaturii agentului termic
- Verificarea etanșeității circuitului
- Verificarea funcționării ventilatoarelor

3.2. Întreținere tehnică

- Curățarea schimbătoarelor de căldură de impurități
- Ungerea pieselor mobile (dacă este necesar)
- Strângerea conexiunilor mecanice
- Verificarea și reglarea automatizărilor și senzorilor
- Menținerea ventilatoarelor, conexiunilor compartimentului electric
- Verificarea treptelor de schimb a turațiilor ventilatorului

3.3. Revizia generală a echipamentelor la începutul și sfârșitul sezonului de încălzire.

4. Materiale și Piese de Schimb

- Toate piesele de schimb și materialele necesare vor fi achiziționate de către beneficiar.
- Prestatorul va furniza lista pieselor necesare, cu specificații tehnice clare.
- Prestatorul are obligația de a folosi exclusiv piesele și materialele furnizate de beneficiar.
- Orice piesă înlocuită va fi predată beneficiarului.
- Costurile pieselor de schimb nu sunt incluse în serviciile prestate și vor fi achitate separat de beneficiar.

5. Obligațiile Prestatorului

Prestatorul va respecta următoarele obligații:

1. Timp de intervenție în caz de urgență:

- În maximum 24 de ore de la sesizare, echipele prestatorului trebuie să intervină pentru remedierea defecțiunilor la utilajul deservit.

2. Informarea beneficiarului:

- Prestatorul va transmite notificări scrise în cazul depistării unor defecțiuni care ar putea pune în pericol siguranța echipamentelor sau a personalului.

3. Respectarea normelor tehnice:

- Toate lucrările/serviciile trebuie executate/prestate conform reglementărilor în vigoare și normativelor de siguranță.

6. Recepția și Garanția Lucrărilor

- Recepția lucrărilor se va face pe bază de procese-verbale de recepție semnate de beneficiar.
- Toate lucrările vor avea o garanție minimă de 6 luni de la data predării acestora.
- În cazul constatării unor defecțiuni în perioada de garanție, prestatorul este obligat să le remedieze fără costuri suplimentare.

7. Dispoziții Finale

Acest caiet de sarcini stabilește condițiile minime de prestare a serviciilor și poate fi completat cu specificații suplimentare la cererea beneficiarului. Toate lucrările vor fi efectuate de personal autorizat, iar echipamentele utilizate vor respecta normele europene și naționale în vigoare.