

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
LUCRĂRI

Obiectul “Reparatia capitala a IET nr.5 din mun. Balti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70”
(Acoperiș).

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport)**

1 . Descriere general

IET nr.5 este amplasată pe **str.Ștefan cel Mare, nr. 70** mun Bălți. Locația obiectului este caracterizată prin accese de transport bine stabilite, intrarea este asigurata din str. Sfântul Nicolai.

2. Informații și proiectare

✓ **Construcții din beton armat**

- Execuția centurii monolite
- Execuția șarpantei din lemn

✓ **Soluții arhitecturale**

- Demolări
- Lucrări de construcție a acoperișului – țigla metalica pe structura portanta din lemn, prelucrata antifoc.

➤ **În proiect este prevăzut:**

- 1.Demontarea invelitorii acoperișurilor (foi ondulate din azbociment) șarpante și a structurii portante din lemn;
2. Executarea unei centuri monolite din beton armat;
3. Montarea sistemului de bara de retenție a zapezii;
4. Executarea lucarnelor;
5. Montarea sistemului de jgheaburi și de burlane tip brass;
6. Executarea invelitorii a acoperișurilor (țigla din metal), cu toate accesoriile necesare.

La executarea lucrărilor pe dispozitivul sistemului de acoperiș, lungimile elementelor structuralelor trebui să fie clarificate pe loc înainte de a fi instalate.

Toate elementele constructive din lemn vor fi prelucrate cu soluții antifoc și perene. Invelitoarea Acoperișului se executa din țigla metalica pe structura portanta din lemn cu înclinație 20°.

- **Executarea lucrărilor de construcție-montaj - până la 15.12.2025.**
- **Garanția de bună execuție a contractului va constitui nu mai puțin de 5 ani.**

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM

Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenorul.

4. Mostre

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul pe șantier este obligat din cont propriu:

- de a limita acces la șantier
- de a instala panou informațional pe obiectul str. Ștefan cel Mare, 70
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenorul se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului diriginte de șantier și se introduce înscrierea în cartea tehnică

- Lucrările ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui diriginte de șantier pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Dirigințele de șantier pentru supraveghere tehnică certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

7. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Zona climaterică III B, Zona de seismicitate 7 puncte. Clădirea grădiniței corespunde gradului II de rezistență la foc, Clasa funcțională de pericol de incendiu F1.

8. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

9. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Toate lucrările pe șantierul de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor conform documentelor.

- Standardele aplicate:
 - prezintă Certificatul, ISO 9001:2015 implementarea sistemului de management al calității în domeniul construcțiilor (sau echivalent)
 - prezintă Certificatul, ISO 14001:2015 implementarea sistemului - management de mediu în domeniul construcțiilor (sau echivalent)
 - prezintă Certificatul, ISO 45001:2018 implementarea sistemului de management al sănătății și securității în muncă în domeniul construcțiilor (sau echivalent)

10. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conformeze cu NCM C.04.03:2015, NCM A.08.01:2016 „Organizarea construcțiilor», NCM A. 08.02-2014 „Sănătate și siguranță în construcții», NCM E.04.04:2016 «Protecția anticorozivă a construcțiilor».

11. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Operațiunile de construcție, instalare și încărcare și descărcare pe șantier sunt efectuate de autamacara 10 t cu brat cu zăbrele, schela metalică tubulară de exterior, macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf), autobasculanta-5t.

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările

temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeuri și lucrări temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

12. Cerințe privind calculul costului

- calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu **CPL.01.01-2012 A1-2021**, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse», în care antreprenorul are dreptul de a include următoarele cheltuieli:
 - transportarea muncitorilor la locul de muncă cu distanța mai mare de 3 km, tur- retur;
 - cheltuielile pentru deplasări.

În devizele-oferte antreprenorul ia în considerare cheltuielile limitate, pentru:

- clădiri și construcții provizorii (conform NCM L.02.05-2012);
- scumpirea pe timp friguros (conform NCM L.02.06-2012);
- energia electrică (Anexa B la Instrucțiunile prezente);
- cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros.

La întocmirea devizelor-oferte antreprenorul include plata pentru energia electrică în conformitate cu Normele de consum sau conform calculelor proprii bazate pe consumurile reale înregistrate la obiectele analogice.

- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiunile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor inclusiv:
 - executarea și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii
 - conectarea la rețelele provizorii
 - plata pentru energie electrică și apă
 - executarea lucrărilor pe timp friguros
 - alte cheltuieli neluate în considerare în capitolele anterioare

Autoritatea contractantă _____

Data "____" _____