

OFERTANT

„Mavitex-Cons” S.R.L.
(denumirea, numele, prenumele)

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului : **Lucrari de reconstrucție a anexei la cladirea existenta Fundatia "Don Bosco"mun.Chisinau.**
2. Numărul și data contractului: **nr.25/11-2015 din 25 noiembrie 2015**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Fundatia"Don Bosco"**
4. Adresa beneficiarului **mun.Chisinau, str-la Muncesti,9**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **antreprenorul**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
antreprenor asociat
subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
a) inițială
(la data semnării contractului) **1143952.35,00 lei**
b) finală
(la data finalizării contractului) **1143952.35,00 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Litigii nu sunt.**
9. Perioada de execuție a lucrării (zile)
a) contractată **5 luni**
b) efectiv realizată **in termenii stabiliți in contract**
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **nu a fost cazul.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
noiembrie **(nr.f/n din 01.03.2017)**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **toate lucrarile au fost efectuate in termeni si calitativ.**

Data completării: anul 2018

Semnat: _____

Nume: Maria Chiperi

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: "Mavitex-Cons"SRL



L.Ș.

**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr.25/11-2015**

mun. Chişinău

“ 25 ” noiembrie 2015

Societatea Comercială „Mavtex-Cons” SRL, cu sediul în mun. Chişinău, s. Bacioi, str. Testemiteanu, 30, reprezentată de d. Chiperi M. în funcţie de director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

Fundatia „Don Bosco”, cu sediul în mun. Chişinău, str. la Muncesti, 9, reprezentată de dl. Giovanni Ferarri în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", pe de o parte, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute lucrările de reconstrucţie la clădirea existentă, în conformitate cu Deviz-local № 11-15, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor :

pina la 15 aprilie 2016.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, condiţiilor climatice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de **1143952,35 lei (un milion o suta patruzeci si trei mii noua sute cincizeci si doi lei, 35 bani)**, inclusiv T.V.A.

Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificaţiei – anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

3.1.1. - **50 %** la data de 01.02.2016

3.1.2. - **50%** la finalizarea lucrărilor.

3.2. Volumul lucrărilor, preţul pentru o unitate de volum/suprafaţă, etapele de executare a lucrărilor precum şi calculul costului total al lucrărilor este indicat în Devizul de cheltuieli – anexă la prezentul Contract.

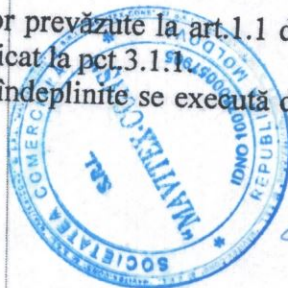
Modificarea preţului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componenţa lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părţi de comun acord.

- Pretul lucrărilor devizului este calculat la cursul valutar 1 Euro-21,50 lei

- În situaţia în care se modifica cursul de schimb valutar si depăşeşte o anumită marjă de 2% la ziua achitării, pretul devizului se va recalcula de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a preţului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.



4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract, să execute lucrările calitativ.
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului, inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.



9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

EXECUTANT:

„Mavîtex-Cons” S.R.L.
Sediul: mun. Chisinau, com. Bacioi,
str. N. Testemiteanu 30,
c/d 22512227679
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
Fil. 8 Chisinau
c/b: AGRNMD2X455
c/f 1007600057905
TVA 0307661
Tel. 022 84-00-22,
tel/fax 022 99-77-84
Director: Chiperi M.



BENEFICIAR:

Fundatia ”DON BOSCO”
Sediul: mun. Chisinau, str.-la Muncesti, 9
c/f - 41993018;
c/d: 225130104 (MDL);
c/d: 225180070 (EUR);
în BC: „Eximbank” SA Gruppo Veneto Banca
Filiala 20;
Codul băncii : EXMMMD22477;
Codul IBAN: MD08EX2000000225180070EU;
Tel: 022 84-30-54,
tel/fax: 022 92-65-14
Director: Giovanni Ferrari



INVESTITOR
Fundatia "Don Bosco"

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. — din 01.03.2017

privind lucrarea Anexa lit.B4(02) la blocul administrativ executată la obiectul din str-la Muncești 9 în cadrul contractului nr. 25/11-2015 din 20.11.2015 încheiat între Fundatia „Don Bosco” și „Mavitex-Cons SRL” pentru lucrările de construcție și montaj.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 65, eliberată de Primăria mun. Chișinău la 30.03.2016, cu valabilitate pînă la 24 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din:

Oleg Rațoi – pretor sect. Botanica președintele comisiei

Igor Vrabie – arhitect sect. Botanica

Grig-Andy Munteanu – președintele Fundației “Don Bosco”

Filip Molovata - responsabil tehnic

Oriol Victor – manager al Fundației “Don Bosco”
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Documentația scrisă și desenată a fost prezentată în volum deplin;
- 2) Lucrările cuprinse au fost executate în întregime;
- 3) Alte obiecții privind neîndeplinirea lucrărilor sau nerespectarea normativelor nu sau depistat

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Anexa lit.B4(02) la blocul administrativ din stradela Muncești nr. 9 va fi recepționată la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

prezentarea comisiei de recepție a documentației de proiect pentru realizarea construcției și a serviciilor de resort.



7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Anexa lit. B4(02) la blocul administrative din strada Muncești nr.9 de supus recepției la terminarea lucrărilor cu propunerea acestuia spre recepția finală.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 010011720302, adresa poștală mun. Chișinău, strada Muncești nr. 9, destinația tambur, compus din următoarele construcții Anexa lit. B4(02) la blocul administrativ, suprafața la sol 23,5mp, suprafața totală, 15,8mp, numărul de etaje P, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.90472 din 06.07.2016, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1(ună) file și 6(sase) anexe numerotate, cu un total de 7 file, a fost încheiat astăzi la Chișinău în 6(sase) exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte:

Oleg Ratoș

Membri:

Igor Vrabie

Grig-Andy Munteanu

Filip Molovata

Oriol Victor

(numele, prenumele, semnătura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Luarea în considerare a tuturor cerințelor și promisiunilor obiectivele spre recepție
construcției este satisfăcătoare conform dezvoltării și marelui
în construcții

L.S.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Anexa lit.B4(02) la blocul administrative din strada Muncești nr. 9 se recepționează la etapa TERMINAREA LUCRĂRILOR.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL: "Mavitex-Cons" SRL

"01" 03 2017

PRIMITĂ:

INVESTITORUL: Fundația "Don Bosco"

"01" 03 2017

L.S.

(semnătura)

(semnătura)