

CONTRACT DE CREDIT nr. 51560

18 iulie 2022

Mun. Chișinău

Banca Comercială "EXIMBANK" S.A., denumită în continuare "Banca", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la Î.P. "Agenția Servicii Publice" la data de 13.07.2001, număr de identificare de stat (IDNO) 1002600010273, reprezentată de Directorul Sucursalei nr. 7, Dnul Guvir Marin, care semnează și acționează în baza procurii nr. 2-4334 din 12.10.2021, pe de o parte, și

"ALEXIDAR GRUP" S.R.L., denumită în continuare "Debitor", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la Î.P. "Agenția Servicii Publice" la data de 29.10.2012, număr de identificare de stat (IDNO) 1012600031745, reprezentată de administratorul Muntean Igor, care semnează și acționează în baza statutului, pe de altă parte,

ambii numiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul Contract de credit (în continuare Contract) privind următoarele:

1. NOȚIUNI GENERALE

Părțile contractante au convenit să accepte ca bază următoarele noțiuni:

1.1. Linie de credit este o formă de credit, care prevede eliberarea creditului de către Banca Debitorului și restituirea acestuia de către Debitor în limita soldului maxim al Liniei de credit și cu respectarea Soldului minim, stabilite în Contract.

1.2. Sold minim este o restricție impusă la soldul activ al Liniei de credit, pe care trebuie să-l mențină Debitorul în orice moment de timp.

1.3. Credit restant se consideră creditul:

- care nu a fost restituit în termenul prevăzut în Contract (în cazul în care este prevăzută restituirea creditului la scadență) sau pentru care nu au fost restituite tranșele (în cazul în care este prevăzută restituirea creditului în tranșe);
- care nu a fost restituit în totalitate în caz de rezoluțiune (inclusiv declarat scadent anticipat) a Contractului în condițiile prevăzute.

1.4. Dobânda reprezintă plățile procentuale calculate la suma creditului acordat efectiv și achitate de către Debitor pentru folosirea mijloacelor financiare pe parcursul unei perioade de timp reieșind din numărul de zile efective de utilizare a Creditului și în baza anului cu 365 de zile.

1.5. Dobânda flotantă reprezintă dobânda care poate fi modificată pe parcursul derulării Contractului în condițiile stipulate în acesta.

1.6. Notificarea este o adresare scrisă referitor la oricare raport ce reiese din Contract (achitarea dobânzilor aferente, restituirea creditului, depășirea termenelor contractuale ș.a.), care se prezintă nemijlocit de către o parte altei părți contractante sub semnătură sau prin scrisoare recomandată.

1.7. Rezoluțiunea Contractului se consideră încetarea, în condițiile prevăzute de Contract și/sau de legislația în vigoare, dintr-o anumită dată prevăzută în notificare, a obligației Băncii de a elibera creditul și/sau a dreptului Debitorului de a utiliza creditul. În caz de rezoluțiune, creditul devine scadent, însă, până la restituirea efectivă a lui, rezoluțiunea nu exonerează Debitorul de obligațiile de achitare a dobânzii.

1.8. Scadență anticipată reprezintă o declarație prin care întregul sau orice parte din suma Creditului și din dobânda acumulată la Credit (împreună cu orice alte sume acumulate sau datorate conform Contractului de Credit) vor fi solicitate spre rambursare (și, în acel moment, acestea vor fi datorate și plătibile imediat fără nicio altă notificare și fără nicio declarație sau cerere de orice fel) și va oferi dreptul Băncii să exercite dreptul de gaj asupra garanțiilor reale și/sau să execute silit orice alte Garanții în conformitate cu Contractele de Garantare;

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Prin prezentul Contract, Banca se obligă să pună la dispoziția Debitorului o linie de credit (numită în continuare "Linie de credit"), iar Debitorul se obligă să restituie suma primită din cadrul liniei de credit, să plătească dobânda și alte sume prevăzute de prezentul Contract. În cadrul liniei de credit Debitorul este în drept să facă trageri în tranșe și achitări multiple, astfel ca soldul tranșelor acordate să nu depășească plafonul liniei credit stabilit în graficul de achitări anexat la prezentul Contract.
- 2.2. Valoarea maximă a liniei de credit (în continuare "Plafonul liniei de credit") la data semnării prezentului Contract constituie 500.000-00 (cinci sute mii) MDL. Plafonul liniei de credit se va micșora periodic în conformitate cu graficul de achitări anexat la prezentul Contract. Debitorul este în drept să facă trageri doar în limita plafonului liniei de credit.
- 2.3. Pentru utilizarea liniei de credit, Debitorul va achita Băncii o dobândă anuală în mărime de: **13,50 (treisprezece întregi și cinci zecimi)%**. Modul de calculare a dobânzii este reglementat în Capitolul 5.
- 2.4. Linia de credit se va pune la dispoziția Debitorului în scopul: **suplinirea capitalului circulant - procurarea mărfurilor și a materialelor de construcții, achitarea taxelor, impozitelor, a lucrărilor efectuate, a salariilor și a datoriei comerciale.**
- 2.5. Termenul final de rambursare a Liniei de credit este **18.07.2024**.

3. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- 3.1. Debitorul declară și garantează următoarele:
- a) el are deplină capacitate de exercițiu pentru încheierea și executarea prezentului contract, iar consimțământul său este exprimat cu intenția de a produce efecte juridice și nu este viciat;
 - b) el înțelege și acceptă clauzele prezentului contract;
 - c) prin contractarea creditului nu va fi încălcat vreun act juridic cu participarea Debitorului și nu va fi creat un temei pentru cerere de executare anticipată a altor obligații ale Debitorului;
 - d) toate documentele și informațiile prezentate Băncii sunt veridice și valabile atât la data prezentării lor cât și la data semnării prezentului contract;
 - e) el nu are alte datorii decât cele aduse la cunoștința Băncii prin cererea de obținere a creditului, nu este parte în litigii sau procese administrative (inclusiv pentru neexecutarea obligațiilor) cu potențial efect negativ asupra Debitorului și activele sale nu sunt sechestrate sau altfel grevate.
- 3.2. Declarațiile de la pct. 3.1 se consideră a fi repetate de către Debitor oricând pe parcursul duratei prezentului contract, cu referință la circumstanțele existente la acel moment.
- 3.3. Debitorul își exprimă consimțământul său pentru ca Banca:
- a) la prima solicitare a ei, să furnizeze informații în vederea formării istoriei de credit a Debitorului;
 - b) să acceseze informația despre istoria de credit a Debitorului, deținută în baza de date a Biroului istoriilor de credit.
 - c) să utilizeze, prelucreze și să transmită (inclusiv transfrontalier), inclusiv organelor de conducere și/sau de audit extern ale Băncii aflate peste hotarele R.M. sau altor entități pentru care Banca justifică un interes, datele cu caracter personal sau comercial care au fost aduse la cunoștință sau au fost obținute de Banca în procesul aprobării, încheierii și derulării prezentului Contract, până la executarea integrală a obligațiilor asumate;
 - d) să utilizeze rapoartele financiare prezentate de Debitor, sau alte informații despre Debitor sau bunurile ce sunt propuse în gaj de către Debitor în scopul garantării creditului pentru obținerea rapoartelor interne ale Băncii, inclusiv în cadrul grupului Intesa Sanpaolo.

4. ACORDAREA CREDITULUI

- 4.1. Debitorul va putea face trageri din cadrul liniei de credit, prin expedierea la Bancă a unei cereri semnate, la care va anexa documentele care confirmă scopul creditului. În situația dată, Debitorul agreează că comunicarea prin poșta electronică este suficientă și este recunoscută de către Bancă drept exprimarea voinței Debitorului.



4.2. Creditul (sau prima tranșă a acestuia, în caz de eliberare a Creditului în tranșe) se eliberează prin transferul sumei în contul bancar al Debitorului, deschis la Bancă.

4.3. Banca se obligă să elibereze creditul, dacă Debitorul a făcut dovada îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

- a) constituirea și înregistrarea garanțiilor și prezentarea contractelor de garanție prevăzute de pct. 7.1 și a actelor prevăzute la pct. 7.3;
- b) prezentarea documentelor care justifică suma solicitată (contracte, facturi, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale etc.);
- c) prezentarea tuturor documentelor și informațiilor solicitate de Bancă, care nu au fost prezentate până la data semnării prezentului Contract;
- d) declarațiile făcute de Debitor la pct. 3.1 sunt corecte la data tragerii.
- e) achitarea comisionului indicat la p. 5.7;

4.4. Pentru primirea oricărei tranșe ulterioare a Creditului, Debitorul va prezenta documentele prevăzute la lit. b) și c) de la p. 4.3. și alte acte solicitate de Bancă.

4.5. Banca este în drept să refuze executarea obligației de acordare a Creditului, cu notificarea Debitorului, într-un termen rezonabil, dacă, după încheierea prezentului Contract:

- a) nu sunt îndeplinite condițiile stabilite la pct. 4.3 sau
- b) au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul.
- c) Debitorul nu îndeplinește condițiile Contractului privitor la tranșa/tranșele precedente sau vor fi încălcate careva obligații rezultate din Contract (inclusiv restituirea tranșelor Creditului și achitarea dobânzilor, care au devenit scadente) sau vor surveni careva cazuri din cele indicate la p. 9.1.

4.6. Banca examinează documentele prezentate și, în caz de accept de eliberare a Creditului sau a tranșei solicitate din Credit, eliberează suma respectivă la Creditului sau notifică Debitorul privind refuzul său în termen de până la trei zile lucrătoare de la data cererii.

4.7. Debitorul este în drept să refuze Creditul parțial sau total, notificând în scris Banca până la momentul utilizării sumei Creditului sau tranșei ulterioare și achitând comisionul de renunțare stabilit la p. 5.12.

4.8. Data acordării mijloacelor bănești din cadrul Creditului se consideră data înregistrării mijloacelor bănești în contul bancar al Debitorului.

4.9. Evidența sumelor trase și rambursate din cadrul Creditului, a dobânzilor, dobânzilor majorate, comisioanelor sau altor plăți reglementate de prezentul Contract se efectuează în valuta de referință.

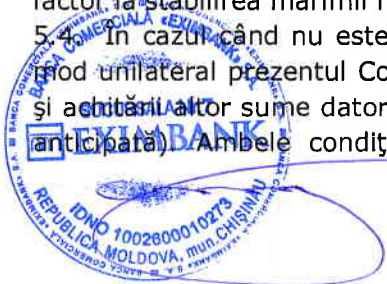
5. DOBÂNZI ȘI COMISIOANE

5.1. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Băncii o dobândă anuală calculată la rata indicată în pct. 2.3.

5.2. Calculul dobânzii se efectuează reieșind din soldul efectiv al Creditului tras, luând în calcul zilele efective de utilizare și anul cu 365 zile.

5.3. Rata dobânzii este flotantă, astfel părțile înțeleg, că în dependență de schimbările survenite pe piața de credit, din cauza modificării situației financiare din Republica Moldova, inclusiv rata inflației, modificării a costului resurselor creditare disponibile Băncii de la finanțatori, și/sau fluctuației cursului oficial de schimb al monedei naționale, Banca are dreptul de a modifica unilateral, ori de cât ori este necesar și conform regulilor echității, mărimea ratei dobânzii cu înștiințarea prealabilă a debitorului cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de intrarea în vigoare a ratei noi. Părțile au convenit că, de fiecare dată când va decide modificarea ratei dobânzii, Banca va efectua o examinare globală a tuturor factorilor indicați mai sus și, la aprecierea sa rezonabilă, va determina ponderea fiecărui factor la stabilirea mărimii majorării, iar o asemenea abordare va fi conformă cu regulile echității.

5.4. În cazul când nu este de acord cu rata nouă a dobânzii, Debitorul are dreptul de a rezolvi în mod unilateral prezentul Contract, cu condiția notificării Băncii și a rambursării integrale a Creditului și achitării altor sume datorate Băncii în temeiul prezentului contract (inclusiv comisionul de achitare anticipată). Ambele condiții trebuie îndeplinite nu mai târziu de 7 (șapte) zile de la primirea



înștiințării prevăzute la pct. 5.3. În caz de neîndeplinire în termen a cel puțin uneia dintre aceste condiții, se va considera că Debitorul a acceptat în mod irevocabil noua rată a dobânzii. În cazurile când Debitorul nu se va prezenta la Banca pentru semnarea acordului adițional la prezentul Contract, nu va înștiința Banca despre dezacordul său cu noua rată a dobânzii și nu va achita anticipat datoria la credit, dobândă și alte plăți sau când avizul de recepție a notificării expediate Debitorului de către Banca, despre modificarea ratei dobânzii, va fi returnat Băncii fără semnătura Debitorului (deși a fost expediată pe adresa comunicată de Debitor) sau nu va fi returnat Băncii, precum și în alte cazuri similare, notificarea Băncii despre modificarea ratei dobânzii se va considera recepționată de Debitor la expirarea a 10 zile calendaristice din ziua expedierii.

5.5. În cazul în care, ziua modificării dobânzii revine într-o zi de odihnă sau zi de sărbătoare (stabilită conform legislației Republicii Moldova), rata se va aplica reieșind din mărimea acesteia stabilită în prima zi lucrătoare ce urmează după ziua de odihnă/sărbătoare.

5.6. Pentru încălcarea graficului de micșorare a plafonului liniei creditare, Debitorul plătește Băncii o dobândă majorată de 1,5 ori față de cea calculată în conformitate cu p. 2.3. al prezentului contract, aplicată la suma ce depășește plafonul maxim disponibil al liniei creditare indicat în Anexa nr.1 la prezentul contract, pentru fiecare zi de întârziere.

5.7. Pentru acordarea liniei de credit, Debitorul plătește Băncii un comision unic de acordare în mărime de **1%** din suma creditului acordat. Debitorul va achita comisionul unic cel târziu în ziua eliberării creditului.

5.8. Pentru neutilizarea liniei de credit, Debitorul plătește Băncii un comision de neutilizare calculat anual în mărime de **1%** din diferența dintre plafonul liniei de credit conform graficului de achitări și soldul tranșelor trase. Comisionul se achită lunar, la data achitării dobânzii.

5.9. Pentru modificarea condițiilor liniei de credit (în cazul în care acestea sunt acceptate de Bancă) Debitorul va achita următoarele comisioane:

- pentru prelungirea termenului liniei de credit - comision unic în mărime de **1%** calculat din plafonul liniei de credit la data prelungirii;
- pentru modificarea plafonului liniei creditare din inițiativa Debitorului - **1%**. Acest comision unic se va calcula reieșind din plafonul maxim disponibil al liniei creditare indicat în Anexa nr.1 la prezentul contract la data modificării plafonului liniei creditare;
- pentru modificarea, eliberarea și/sau substituirea garanțiilor constituite în scopul asigurării rambursării creditului - **0,5%** din valoarea de gaj/ipotecă, **min. 1 000 MDL**;
- pentru modificarea altor condiții din prezentul Contract debitorul achită **500 MDL**;

5.10. Pentru închiderea anticipată a liniei de credit Debitorul achită Băncii un comision în mărime de **1,5%**, calculat de la suma rambursată anticipat. Comisionul va fi achitat la data stingerii anticipate (totale sau parțiale) a liniei de credit.

5.11. În cazul neexecutării de către Debitor a obligațiilor asumate potrivit prezentului Contract, Debitorul va achita Băncii un comision de neexecutare în mărime de **1%** din valoarea indicată la pct. 2.2.

5.12. În cazul notificării Băncii privind refuzul de utilizare a Creditului parțial sau total, conform condițiilor stabilite la p. 4.7., Debitorul va plăti Băncii un comision de renunțare în mărime de **1%** de la partea refuzată a Creditului.

5.13. Pentru serviciile suplimentare prestate în cadrul derulării prezentului Contract, Debitorul va achita Băncii comisioane în mărimile stabilite în Tarifele percepute de B.C. "EXIMBANK" S.A. (în continuare "Tarifele Băncii"). Tarifele percepute de Bancă sunt făcute publice prin afișarea la sediile sucursalelor și agențiilor acestea precum și pe pagina electronică. La data semnării prezentului Contract, Debitorul declară ca este cunoscut cu Tarifele Băncii.

5.14. Comisioanele stabilite în Tarifele Băncii pot fi modificate sau suplinite de Banca unilateral cu un preaviz de cel puțin 10 zile înainte afișând un anunț la sediile filialelor și reprezentanțelor Băncii cât și pe pagina electronică a acestuia. Comisioanele noi se vor aplica pentru serviciile suplimentare prestate ulterior modificării.

5.15. Comisioanele se plătesc din resursele proprii ale Debitorului și nu pot fi achitate din contul Creditului.



5.16. Debitorul va compensa Băncii oricare cheltuieli suportate în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv, dar nelimitându-se la cheltuieli de evaluare a bunurilor gajate sau propuse în gaj suplimentar, cheltuieli de evaluare facultativă sau obligatorie a bunurilor, cheltuieli de administrare, pază sau întreținere a bunurilor transmise în posesia Băncii în urma executării drepturilor de gaj/ipoteca.

6. RAMBURSAREA CREDITULUI

6.1. Rambursarea tranșelor trase din cadrul liniei de credit, va fi efectuată la cererea scrisă a Debitorului depusă la Bancă. Totuși, Banca va fi în drept să deconteze automat mijloacele bănești înregistrate la conturile bancare ale Debitorului și să le direcționeze pentru achitarea tranșelor trase, doar la data diminuării plafonului liniei de credit. Banca va deconta automat mijloacele bănești înregistrate la conturile bancare ale Debitorului doar până la limita plafonului liniei de credit, conform graficului de rambursare anexat la prezentul Contract.

6.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului va fi calculată conform clauzelor prezentului contract și achitată lunar la data de **15**.

6.3. Achitarea tranșelor scadente din linia de credit și a plăților aferente liniei de credit (dobânzi, comisioane, dobânzi majorate, penalități) va fi efectuată prin depunerea sau transferul mijloacelor bănești la conturile bancare ale Debitorului deschise la Bancă în sumă suficientă pentru achitarea integrală a plăților, iar Banca va prelua din conturile Debitorului mijloacele bănești și le va direcționa în scopul achitării plăților conform Contractului.

6.4. Banca va debursa automat tranșele liniei de credit aflate la scadență și plățile aferente scadente, pe măsura înscrierii mijloacelor bănești la conturile bancare ale Debitorului. Plățile se vor achita la data indicată în prezentul Contract (Indiferent de existența până la data de plată a mijloacele bănești la cont).

6.5. Debitorul prin prezenta autorizează în mod irevocabil Banca să perceapă sumele plăților datorate prin debitarea conturilor sale în Bancă sau, în caz de insuficiență, și în alte bănci. În cazul în care sumele percepute sunt în altă monedă decât moneda creditului tras, Debitorul prin prezenta irevocabil autorizează Banca să efectueze schimbul valutar, la cursul comercial al Băncii la data plății (de cumpărare – în caz de cumpărare a valutei de la Debitor și de vânzare – în caz de vânzare a valutei către Debitor), fără a fi necesară completarea de către Debitor a formularelor aferente schimbului valutar. Banca are dreptul, nu și obligația, de a efectua aceste operațiuni.

6.6. Operațiunile efectuate de către Bancă prin debitarea conturilor Debitorului în conformitate cu pct. 6.4 vor fi reflectate în extrase de cont. Debitorul are obligația să verifice lunar corectitudinea operațiunilor efectuate, iar în cazul în care observă orice neconcordanță în informațiile furnizate, să notifice Banca în termen de 3 zile. În caz contrar, operațiunile vor fi considerate ca acceptate de către Debitor.

6.7. Obligația de achitare a plăților prevăzute de graficul de plăți se consideră executată din momentul intrării plăților respective în contul Băncii.

6.8. În cazul în care suma plăților primite de Bancă în conformitate cu pct. 6.3 nu acoperă în întregime sumele plăților datorate de Debitor la acel moment și Banca nu a decis asupra altui mod de alocare a plăților primite, Banca va alocă plățile primite în modul ce urmează (chiar dacă Debitorul a dispus o altă ordine de alocare a plăților):

- a) în primul rând – comisioane și alte cheltuieli ale Băncii;
- b) în al doilea rând – dobânda majorată calculată;
- c) în al treilea rând – dobânda curentă;
- d) în al patrulea rând – creditul;

În cazul în care o dată de plată cade într-o zi de odihnă, plata respectivă va fi achitată în prima zi de lucru care urmează.

6.9. Debitorul este în drept de a închide linia de credit anticipat scadenței notificând Banca în scris cu cel puțin 3 zile înainte.

7.

GARANȚII, ASIGURARE

- 7.1. Obligațiile Debitorului rezultate din prezentul contract vor fi garantate prin:
- Fidejusiunea companiei "SILANS-Î.S." S.R.L., IDNO 1004600020452;
 - Fidejusiunea personală a dlui MUNTEAN IGOR, IDNP 2004034027440.
- 7.2. Dacă apreciază garanțiile ca insuficiente, Banca este în drept să ceară constituirea unor garanții suplimentare. În cazul refuzului Debitorului de a oferi garanțiile suplimentare cerute, Banca este în drept să reducă suma creditului proporțional reducerii garanției sau să rezoluționeze prezentul contract.
- 7.3. Debitorul se obligă să asigure anual, cel puțin la valoarea de înlocuire, indicată în ultimul Raport de evaluare, bunurile admise în garanție pe toată perioada de creditare și să prezinte Băncii polița de asigurare, contractul de asigurare și copia ordinului de plată a primelor de asigurare. Gajul se extinde asupra despăgubirilor de asigurare. Debitorul se obligă să transmită în favoarea Băncii, dacă legea nu prevede altfel, sumele cuvenite cu titlu de despăgubire din contractele de asigurare încheiate.
- 7.4. Toate cheltuielile aferente autentificării, înregistrării și asigurării gajului (ipotecii) le suportă Debitorul sau garantul.
- 7.5. În cazul prelungirii termenului Creditului, Debitorul se obligă să asigure prelungirea garanțiilor nominalizate în pct. 7.1. din prezentul Contract, prin semnarea cu Banca a acordurilor adiționale respective.
- 7.6. Banca este în drept să ceseze drepturile și obligațiile sale, garanțiile și actele de garanție constituite conform prezentului Contract, fără consimțământul Debitorului, sau garanților acestuia.
- 7.7. În cazul în care valoarea garanțiilor realizate nu acoperă integral datoria față de Banca conform prezentului Contract, Banca are dreptul să-și satisfacă cerințele din contul altor bunuri sau drepturi patrimoniale ale Debitorului.

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

- 8.1. Debitorul este în drept:
- a) să refuze linia de credit;
 - b) să închidă anticipat linia de credit și să achite plățile aferente, în condițiile prevăzute în prezentul contract;
 - c) să primească de la Banca informații referitor la calculul plăților aferente liniei de credit;
 - d) să-și asume sau să garanteze obligațiuni financiare (credite, împrumuturi, garanții, fidejusiuni, datorii contractuale etc.) și/sau să execute obligațiunile asumate până la încheierea prezentului contract în alt mod decât cel prevăzut inițial, doar cu acordul prealabil al Băncii;
 - e) să transmită cu titlu gratuit sau oneros, provizoriu sau definitiv, sau să greveze de careva drepturi activele fixe și creanțele sale, doar cu acordul prealabil al Băncii;
 - f) să efectueze sau să permită lichidarea sau reorganizarea sa doar cu acordul prealabil al Băncii.
- 8.2. Debitorul este obligat:
- a) să utilizeze linia de credit conform destinației prevăzute la pct. 2.4 și cu respectarea legislației;
 - b) la timp și în întregime să ramburseze creditul tras și să achite dobânda și alte plăți datorate Băncii în temeiul prezentului contract;
 - c) să permită reprezentanților Băncii de a efectua controlul utilizării creditului și să le acorde asistența necesară, precum și să înlăture deficiențele depistate în urma controalelor efectuate de Bancă și să aplice recomandările sau prescripțiile făcute de Bancă;
 - d) să asigure realizarea indicilor activității economico-financiare la un nivel nu mai jos de cel indicat în documentația de proiect (plan de afaceri, calcul economic etc.) prezentată Băncii în scopul obținerii creditului;
 - e) să compenseze Băncii cheltuielile de executare silită a obligațiilor rezultate din prezentul contract și din contractele de garanție;
 - f) să anunțe în scris Banca, în termen de 5 zile, despre modificarea sediului indicat sau a datelor de contact;

g) să informeze neîntârziat Banca despre producerea sau riscul producerii unor cazuri din cele prevăzute la pct. 9.1 lit. e) alin. 3)-8) și despre măsurile de remediere întreprinse;

h) să deschidă conturi bancare în Bancă și în termen de până la 31.12.2022 să mențină rulajele în cuantum **50%** pe conturile deschise la Bancă (cu excepția obligațiilor asumate în cadrul creditelor consorțiale și creditelor angajate anterior în alte instituții financiare). Excepții pot fi făcute în baza acordurilor scrise ale Băncii.

i) să reevalueze pe cont propriu, și să prezinte în decurs de 15 zile lucrătoare de la solicitarea Băncii, sau cel puțin o dată pe an în decursul fiecărui an de valabilitate al acestui contract, acte de evaluare a bunurilor gajate/ipotecate, întocmite de una din companiile agreate de Bancă. Ca excepție, Banca poate face astfel de solicitări și în cazul apariției unor circumstanțe, care în opinia rezonabilă a Băncii, sunt în măsură să diminueze valoare de piață a bunurilor gajate/ipotecate. În cazul în care raportul de reevaluare nu va fi prezentat în termen, Banca este în drept de a percepe de la Debitor comisionul de neexecutare în mărime de **1%** din valoarea creditului în conformitate cu prevederile pct. 5.11.

j) să prezinte Băncii:

- anual, în termen de 90 de zile de la încheierea anului, situațiile financiare complete avizate de organul de statistică (bilanțul, situația de profit și pierdere, situația modificării capitalului propriu, situația fluxurilor de numerar, notele la situațiile financiare);
- trimestrial, în termen de 30 zile după încheierea fiecărui trimestru și la prima cerere a Băncii, situațiile financiare simplificate (bilanțul, situația de profit și pierdere, nota explicativă) și situația (descifrarea) debitorilor și creditorilor Debitorului, în modul agreat de Bancă;
- cel puțin o dată pe an și la orice modificare, informația veridică și completă despre proprietarii direcți sau indirecti ai Debitorului, organele de conducere și rudele de gradul I și II ai acestora;
- în termen de 5 de zile, extrase din procesele-verbale ale ședințelor organelor sale de conducere în care au fost aprobate hotărâri care au incidență asupra executării obligațiilor Debitorului rezultate din prezentul contract (distribuirea profitului, reorganizare, lichidare etc.);
- orice documente și materiale (inclusiv analitice și de sinteză) care vor fi cerute de Bancă în legătură cu obiectul prezentului contract;

k) să nu decapitalizeze compania pe perioada finanțării.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

9.1. Banca este în drept:

- a) să efectueze, cel puțin o dată pe an, monitorizarea situației economico-financiare a Debitorului și să verifice respectarea condițiilor de utilizare a creditului, existența efectivă, precum și integritatea garanțiilor, în acest scop Banca având dreptul să solicite de la Debitor orice document necesar pentru aceasta;
- b) să refuze acordarea liniei de credit, în condițiile prevăzute la pct. 4.5;
- c) la expirarea termenului de prezentare a raportului de reevaluare a bunurilor gajate/ ipotecate să reevalueze de sine stătător bunurile la unul din evaluatorii agreați și să refactureze cheltuielile Debitorului (care vor include suplimentar TVA). Cheltuielile de evaluare vor fi achitate de Debitor în termen de 15 zile. Achitarea cheltuielilor de reevaluare nu scutește debitorul de achitarea comisionului prevăzut la pct. 8.2.i.
- d) să încaseze cheltuielile de reevaluare și comisionului de neexecutare, în ordine prioritară, în baza împuternicirilor acordate Băncii de către Debitor conform pct. 6.5 din Contract.
- e) să declare rezoluțiunea prezentului contract și/sau să ceară restituirea anticipată a creditului și achitarea plăților aferente la producerea oricăruia dintre următoarele cazuri:

1) Debitorul a devenit insolubil;

2) Debitorul nu a oferit garanțiile cerute sau a redus fără acordul creditorului garanțiile oferite;



- 3) Debitorul nu restituie în termen și în volum deplin două tranșe ale Creditului, nu achită dobânda aferentă și/sau alte sume plătibile Băncii, nu execută alte obligații ce rezultă din Contract sau încalcă obligațiunile sale pecuniare rezultate din alte contracte încheiate cu Banca și/sau alte organizații de creditare;
- 4) Debitorul utilizează creditul (inclusiv o parte din acesta) în alt scop decât cel indicat în pct. 2.4;
- 5) situația financiară a Debitorului nu mai asigură condiții de rambursare a creditului și achitare a plăților aferente;
- 6) garanțiile de executare a obligațiilor rezultate din prezentul contract s-au redus sau au fost încălcate careva obligații rezultate din contractele de garanție menționate la pct. 7.1;
- 7) bunurile Debitorului, inclusiv mijloacele bănești din conturi bancare, sau bunurile terțelor persoane grevate cu garanții conform pct. 7.1 sunt puse sub sechestru sau devin obiect de litigiu judiciar;
- 8) declarațiile făcute de Debitor sau documentele și informațiile prezentate Băncii vor conține date care nu corespund realității;
- 9) Debitorul nu a furnizat Băncii informații referitoare la modul de utilizare a Creditului, precum și alte informații sau documente solicitate de către Bancă;
- 10) Debitorul nu a asigurat anual bunurile admise în garanție, precum este prevăzut în punctul 7.3.
- 11) este inițiat procesul de dizolvare, restructurare sau insolvabilitate a Debitorului sau garanțiilor acestuia.

9.2. Rezoluțiunea prezentului contract în conformitate cu pct. 9.1 lit. e) suspendă imediat utilizarea creditului, Debitorul fiind obligat să ramburseze creditul și să achite plățile aferente în termen de 15 zile, dacă declarația de rezoluțiune nu prevede alt termen. Dobânzile, dobânzile majorate vor fi calculate de Bancă până la achitarea integrală a datorilor. Comisionul de achitare anticipată în acest caz nu se achită.

9.3. Banca este obligată:

- a) să acorde creditul, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să țină evidența operațiunilor efectuate în temeiul prezentului Contract.
- c) să elibereze Debitorului sau garanțiilor acestuia confirmări de radiere a gajului /ipotecii după stingerea integrală a creditului și a plăților aferente;

10. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ȘI CONFEDENȚIALITATEA

10.1. Banca prelucrează datele cu caracter personal în baza prevederilor legislației aplicabile, în calitate de operator de date cu caracter personal. Banca este înregistrată în Registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal.

10.2. Pentru scopurile prezentului Capitol, persoanele vizate sunt Clientul, precum și administratorii, fondatorii/asociații/acționarii/membrii, beneficiarii efectivi, angajații Clientului, debitorii gajiști/ipotecari, fidejursorii, persoanele împuternicite. Clientul se obligă și este responsabil pentru informarea în scris a persoanelor vizate cu privire la prelucrarea datelor lor cu caracter personal și pentru obținerea acordului acestora privind prelucrarea datelor.

10.3. Banca colectează datele cu caracter personal aferente Clientului direct de la Client, precum și date care sunt generate pe baza acestora sau sunt consultate din alte surse. Totodată, Banca își rezervă dreptul de a verifica autenticitatea, integralitatea și veridicitatea datelor prin intermediul altor surse, în condițiile legii.

10.4. Banca este în drept să prelucreze datele cu caracter personal ale Clientului în următoarele scopuri: a) îndeplinirea obligațiilor legale ale Băncii, inclusiv: prevenirea fraudelor și garantarea Secretului Bancar; executarea obligațiilor ce țin de prestarea serviciilor bancare oferite; conformarea cu normele legale aplicabile în domeniul bancar în vederea respectării cerințelor de cunoaștere a clientelei, prevenirea spălării banilor și combaterea finanțării terorismului, raportarea tranzacțiilor conform legislației aplicabile, administrarea conflictelor de interese, gestionarea controalelor din



partea autorităților; îndeplinirea obligațiilor de supraveghere bancară efectuată asupra Băncii, de Intesa Sanpaolo și de raportare către autoritățile de supraveghere, respectarea cerințelor prudențiale, gestionarea riscurilor; evaluarea eligibilității în vederea furnizării unor produse și servicii bancare; gestiune administrativ financiară; păstrarea/depozitarea și arhivarea documentelor; audit intern și extern; managementul lichidităților; asigurarea securității în incinta Băncii și în unitățile teritoriale; implementarea măsurilor de actualizare și securitate a datelor cu caracter personal, gestionarea calității datelor, gestionarea relațiilor cu autoritățile publice sau cu alte persoane care prestează un serviciu public (notari, executori judecătorești etc.); b) îndeplinirea intereselor legitime ale Băncii, în contextul desfășurării obiectelor de activitate, inclusiv: implementarea unor mijloace ce permit oricărei persoane să semnaleze neconcordanțele sesizate în legătură cu serviciile și produsele bancare; monitorizarea tranzacțiilor și contractarea Clientului în vederea prevenirii fraudelor; proiectarea, dezvoltarea, testarea și utilizarea sistemelor informatice existente sau noi și a serviciilor IT; efectuarea de sondaje cu privire la serviciile și produsele bancare, activitatea Băncii și a partenerilor contractuali; evaluarea eligibilității în vederea furnizării unor produse și servicii bancare; gestionarea reclamațiilor primite/expediate privind serviciile și produsele bancare, inclusiv constatarea, exercitarea sau apărarea drepturilor Băncii în instanță, precum și constituirea de probe în acest sens; c) încheierii, executării și încetării Documentelor de Finanțare, inclusiv: derularea oricăror raporturi juridice între Bancă și Client, în vederea furnizării serviciilor financiar-bancare, inclusiv de online și mobile banking; gestionarea relației cu Clientul; executarea în bune condiții a tranzacțiilor/operațiunilor bancare, dezvoltarea/optimizarea serviciilor bancare; monitorizarea tuturor obligațiilor asumate de Client față de Bancă, gestionarea calității datelor, incluzând transmiterea și/sau transferul de informații necesare în determinarea capacității de plată și a comportamentului de plată; colectarea de debite/ recuperare creanțe (precum și activități premergătoare acestora), efectuarea de asigurări/reasigurări și evaluări/reevaluări a bunurilor ipotecate (gajate); d) marketing direct, publicitate prin intermedierea /promovarea produselor și serviciilor Băncii, inclusiv transmiterea de către Bancă (sau de către o persoană împuternicită) a unor comunicări comerciale în acest scop prin e-mail, SMS sau alte mijloace electronice.

10.5. Pentru îndeplinirea scopurilor de prelucrare, Banca poate să dezvăluie o parte sau toate categoriile de date cu caracter personal inclusiv către următoarele categorii de destinatari: Clientului sau reprezentanților Clientului, reprezentanților Băncii, entităților din grupuri Intesa Sanpaolo, instituțiilor/autorităților publice din Republica Moldova sau străinătate, inclusiv abilitate cu supravegherea activității bancare, organizațiilor internaționale, furnizorilor de servicii și bunuri, birourilor istoriilor de credit, companiilor de colectare a debitelor sau recuperare a creanțelor (inclusiv cesionari ai creanțelor deținute de Banca față de Client), avocaților, evaluatorilor, asiguratorilor, precum și altor parteneri contractuali și împuterniciți ai Băncii.

10.6. În vederea îndeplinirii scopurilor mai sus menționate este posibil ca Banca să transfere anumite categorii de date cu caracter personal în afara Republicii Moldova (transmitere transfrontalieră).

10.7. Clientul beneficiază de următoarele drepturi: a) dreptul la informare: dreptul de a fi informat în legătură cu ce prelucrări derulează Banca; b) dreptul de acces la date: posibilitatea de a solicita și primi o confirmare de la Bancă cu privire la detaliile prelucrărilor de date; c) dreptul de intervenție: posibilitatea obținerii unor rectificări, actualizări, blocări sau ștergeri de date cu caracter personal, în special datorită caracterului incomplet și inexact; d) dreptul la opoziție: posibilitatea de a se opune în orice moment, din motive întemeiate și legitime, ca datele cu caracter personal să facă obiectul unei prelucrări; e) dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale: dreptul de a cere anularea, în totalitate sau parțială, a oricărei decizii individuale care produce efecte juridice asupra drepturilor și libertăților sale, fiind întemeiată exclusiv pe prelucrarea automatizată a datelor cu caracter personal destinată să evalueze unele aspecte ale personalității sale, precum competența profesională, credibilitatea, comportamentul și altele asemenea.

10.8. Clientul își exprimă în mod voluntar acordul expres și necondiționat pentru ca Banca să prelucrez datele cu caracter personal care au fost aduse sau vor fi aduse la cunoștința acesteia în scopurile stabilite în prezentul Capitol și legislația în vigoare. Durata prelucrării datelor constituie

durata relației de afaceri cu Clientul și termenul de 6 ani după încetarea relației de afaceri cu Clientul, dacă un termen mai mare nu este prevăzut de lege.

11. NOTIFICĂRI

11.1. Orice notificare înaintată de către Client Băncii sau viceversa va avea efect juridic doar dacă va fi întocmită în formă scrisă pe suport de hârtie, semnată de persoana împuternicită, stampilată după caz și va fi comunicată prin una din următoarele modalități (cu excepția cazurilor în care o anumită modalitate de comunicare a notificării se solicită conform legislației sau Documentelor de Finanțare): (i) înmânarea directă sau (ii) transmiterea, prin intermediul unui furnizor autorizat de servicii poștale, conform detaliilor de contact menționate în prezentul Contract, prin scrisoare recomandată cu aviz de recepție sau (iii) expedierea prin poșta electronică (e-mail) conform detaliilor de contact menționate în prezentul Contract. Modificarea detaliilor de contact se face prin notificare, utilizând una din modalitățile de comunicare menționate mai sus.

11.2. Părțile se vor asigura întotdeauna ca notificările transmise vor ajunge la destinație în termenul prevăzut pentru a fi luate în considerare.

11.3. Notificările, precum și orice alte documente, acte și informații întocmite în limbi străine vor fi prezentate, la solicitarea Băncii, împreună cu traducerea legalizată notarial în limba română.

11.4. Clientul acceptă utilizarea informației furnizate Băncii pentru a primi notificări prin telefon, e-mail, poștă despre promoțiile, produsele și serviciile Băncii, precum și pentru participarea în cadrul sondajelor realizate la inițiativa Băncii, inclusiv prin intermediul persoanelor terțe autorizate de aceasta.

11.5. Banca și Clientul se obligă reciproc să respecte confidențialitatea asupra tuturor faptelor, datelor, actelor și informațiilor ce decurg din relația Client-Bancă, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

11.6. Banca este obligată să păstreze confidențialitatea asupra oricăror informații care constituie Secret Bancar.

11.7. Furnizarea informației care constituie Secret Bancar se efectuează în strictă conformitate cu Legea privind activitatea băncilor nr. 202 din 06.10.2017.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Prezentul contract intră în vigoare la momentul semnării lui de către Părți și este valabil până la executarea integrală a tuturor obligațiilor asumate de părți.

12.2. Clauzele prezentului contract pot fi modificate cu acordul Părților (cu excepția clauzelor de modificare unilaterală de către Bancă indicate în prezentul Contract), prin intermediul actelor adiționale semnate de ambele părți, care vor constitui parte integrantă a contractului. Acordurile adiționale vor fi semnate după achitarea comisionului de modificarea a condițiilor contractuale reglementate în prezentul Contract.

12.3. Banca va putea solicita prezentarea documentelor prevăzute în prezentul Contract, în orice moment, până la stingerea integrală a tuturor obligațiilor Debitorului.

12.4. Notificările în baza prezentului contract se fac în formă scrisă. Se va considera primită notificarea înmănată prin curier sau expediată prin poștă, la adresa indicată în prezentul contract.

12.5. Din momentul semnării prezentului contract, toate înțelegerile anterioare dintre Părți cu privire la obiectul prezentului contract își pierd valabilitatea.

12.6. În prezentul contract:

- a) denumirea capitolelor se aplică pentru sistematizarea condițiilor contractuale și nu influențează asupra semnificației și interpretării contractului;
- b) referința la un anumit punct sau anexă va fi interpretată ca fiind o referință la respectivul punct sau anexă a prezentului contract;
- c) termenul "inclusiv" se va considera urmat de sintagma "dar fără a se limita la".

12.7. Banca este în drept să cesioneze drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul Contract unei terțe persoane, inclusiv unei persoane fizice sau unei persoane juridice, alta decât o bancă, precum și unei terțe persoane domiciliată sau cu sediul în afara teritoriului Republicii Moldova. Banca va

informa Debitorul cu privire la cesiune prin notificarea adresată acestuia, în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea contractului de cesiune, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu excepția cazurilor în care creditorul inițial, prin acord cu cesionarul, administrează în continuare creditul.

12.8. Litigiile apărute din executarea prezentului contract, în cazul în care nu vor fi soluționate pe cale amiabilă sau pe calea medierii, vor fi soluționate de instanța de judecată competentă, conform prevederilor legislației Republicii Moldova.

12.9. Debitorul se obligă să respecte legislația aplicabilă în materie de combatere a corupției și Politica de corupție a B.C. "EXIMBANK" S.A., Banca fiind în drept să solicite rezoluțiunea contractului și compensarea prejudiciului cauzat în cazul în care Debitorul a oferit, transmis sau a căzut de acord să transmită unei persoane un cadou sau o compensație de orice fel drept motivare sau recompensă pentru îndeplinirea sau neîndeplinirea unei acțiuni, pentru obținerea sau semnarea contractului cu Banca sau pentru acordarea sau neacordarea unei favori sau defavori unei persoane în legătură cu contractul, sau pentru ca aceste acțiuni să fie îndeplinite de persoanele care acționează din numele său (cu sau fără știrea Debitorul).

12.10. În cazul solicitării/preinderii de către angajații Băncii a unor sume de bani sau alte beneficii care nu fac obiectul contractului, Debitorul se angajează să informeze Banca despre acest fapt, prin intermediul paginii web <http://www.eximbank.md>, compartimentul "Denunță o fraudă".

12.11. Părțile au convenit, în mod expres și în comun acord, că în conformitate cu prevederile Legii nr. 246 din 15 noiembrie 2018 privind activitatea notarială, Banca va avea dreptul să investească prezentul Contract de credit cu formulă executorie, ceea ce înseamnă, că în cazul neexecutării în termenii stabiliți sau în volum deplin a obligațiilor de către Debitor, prezentul Contract, va putea servi temei pentru executarea silită de către Bancă, fără adresarea cererii în instanța de judecată (în mod extrajudiciar). În acest caz, exercitarea silită a drepturilor conform contractului investit cu formulă executorie, va avea loc cu respectarea prevederilor legislației Republicii Moldova în vigoare. Investirea prezentului Contract cu formulă executorie, nu împiedică Banca să-și exercite drepturile sale prin instanța de judecată.

12.12. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, având aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare din Părți, în limba română, pe care Părțile o posedă liber.

13. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Banca: B.C. "EXIMBANK" S.A. mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 171/1 IDNO 1002600010273 Cod bancar: EXMMMD22 Tel.: 022 600 000 e-mail: info@eximbank.com	Debitorul: „ALEXIDAR GRUP” S.R.L. mun. Chișinău, s. Băcioi, str. Garofițelor, 9, Cont curent MD30EX0000002251841478MD în Sucursala nr. 7 a B.C. „EXIMBANK” S.A. IDNO/codul fiscal 1012600031745 Tel.: 068559133 e-mail: alexidargrup@gmail.com
Director, Sucursala nr. 7 Guvir Marin	Administrator Muntean Igor

