

# **Caiet de sarcini pentru întocmirea Planului de Amenajare a teritoriului comunei Colicăuți și a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Colicăuți, raionul Briceni**

## **Procedură publicată în SIA RSAP „Mtender”**

### **Licitație deschisă**

Costul elaborării proiectului “Planului de amenajare a teritoriului și a Planului urbanistic general al com. Colicăuți, raionul Briceni” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova “Раздел 40. Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов. ЦНИИПградостроительства Госкомитет по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР”, tabelul 40-5  
În Planul de amenajare a teritoriului comunal și a Planului urbanistic general al com. Colicăuți se vor examina teritoriile administrative ale localităților componente.

#### **Indici de reper:**

Comuna Colicăuți integrează 2 sate cu populaia după cum urmează:

satul Colicăuți, nr. de locuitori 2402;

satul Trestieni - 437;

Total locuitori - 2839 persoane.

Suprafața terenurilor:

- s. Colicăuți (intravilan - 307,78 ha și extravilan - 3194,82 ha);

- s. Trestieni (intravilan - 92,34 ha și extravilan - 371,5 ha);

Total pe comună - 3966,44 ha.

**Costul total al elaborării** se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative în amenajarea teritoriului și urbanism.

#### **A. Lucrări preliminare - 68000 lei.**

În rezultat, se vor:

- a) Examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;
- b) Examina preliminar în natură localitățile, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente;
- c) Efectua studiul preliminar al dotării localităților cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcări auto;
- d) Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planului de amenajare a teritoriului comunal și a Planului urbanistic general al com. Colicăuți.

**B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente - 103000 lei.**

În rezultat, se vor:

- a) Actualiza planului topografic, sc. 1:5000, 1:10000 și 1:25000.
- b) Acumula și sistematiza datele cu privire la:
  - populația localităților;
  - potențialul economic și agroindustrial;
  - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
  - construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc;
  - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
  - starea infrastructurii tehnico-edilitare.
- c) Studia prevederile Planului de amenajare a teritoriului raionului Briceni.
- d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

**C. Lucrări de proiectare pentru Planul de amenajare a teritoriului comunal și Planul urbanistic general. Reglementări - 248000 lei.**

În rezultat, se vor:

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al comunei în Planul de amenajare a teritoriului comunei și în Planul urbanistic general (sc. 1:2000; 1:5000 și 1:10000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
- g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).

**D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general - 146000 lei.**

**Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației PUG:**

- *Plan Urbanistic 3 exemplare, o versiune electronică a PUG,*
- *3 exemplare de Regulament Local Urbanistic*  
*Conținutul documentației de urbanism elaborate -*
- *11 piese desenate (Încadrarea în teritoriu; Situația existentă, disfuncționalități și priorități; Reglementări. Zonificarea teritoriului; Unități teritoriale de referință; Reglementări. Căi de comunicație și transport; Reglementări. Alimentare cu apă și canalizare; Reglementări. Alimentare cu energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu, energie termică; Obiecte de utilitate publică; Reglementări. Circulația terenurilor; Reglementări. Zone industriale (unități economice); Reglementări. Protecția mediului)*
- *Două piese scrise:*
  - o *Memoriul de sinteză*

- *Memoriul general.*
- *Regulament local de urbanism aferent PUG-ului., unde în Memoriul general al Regulamentului se completează cu anexe:*
  - *materiale suplimentare grafice sau scrise pentru detalierea sau explicitarea unor probleme (cartograme, scheme grafice, tabele sintetice etc);*
  - *tema-program, acorduri și avize obținute pe parcursul elaborării planului urbanistic general, procese-verbale, alte documentații vizând consultarea populației;*
    - *prevederi legale, standarde și normative în vigoare, extrase care trebuie să justifice soluțiile aplicate.*
- *Cel puțin 2 Consultări publice organizate în localitate.*
- *Coordonarea cu comisia de arhitectură la fiecare etapă de finanțare (conform graficului)*
- *Aprobarea, la final, de către Consiliul comunal Colicăuți;*
- *Operarea de modificări în maxim 1 lună, în cazul apariției sugestiilor/propunerilor/obiecțiilor, din partea consiliului local.*

**ETAPE:**

- **Etapa I** Activități pregătitoare (selectarea contractorului, semnarea contractului, elaborarea cu beneficiarul a planului detaliat de acțiuni, actualizarea suportului topografic, concretizarea listei a datelor inițiale necesare și stabilirea termenilor); prima lună
- **Etapa II** Elaborarea Studiului fundamental și prognozelor de dezvoltare pe termen lung; (studii sociologice, analiza teritoriului, aspectele demografice, economice, sociale, posibilități de dezvoltare, aspecte juridice, delimitarea intravilanului, zone protejate și obiecte de utilitate publică etc.); -1 lună de la semnarea contractului.
- **Etapa III** Elaborarea și consultarea a Conceptului PUG și Regulamentului Local Urbanistic (această etapă se materializează într-un concept de document ce conține o formulare clară, succintă distinctă a ceea ce comunitatea consideră relevant, credibil și valoros pentru propria dezvoltare); - 8 luni de la semnarea contractului.
- **Etapa IV** Elaborarea și consultarea publică a PUG final și a RLU; elaboratorul pregătește politicile de dezvoltare și intervențiile necesare în scopul îmbunătățirii situației existente, eliminarea unor disfuncționalități existente echilibrarea unor dezvoltări viitoare, consolidarea viitoare de dezvoltare, elaborarea listei de proiecte/programe PUG va avea câteva capitole: Memoriu de sinteză, memoriul general și materialele grafice; - 10 lună de la semnarea contractului
- **Etapa V** Obținerea Avizelor necesare pentru aprobarea PUG și RLU; primăria în parteneriat cu elaboratorul PUG va obține toate Avizele necesare conform legislației în vigoare; 11 luni de la semnarea contractului
- **Etapa VI** Aprobarea PUG și RLU la Consiliul Local; 12 luni de la semnarea contractului.

Total: 565 000,0 lei fără TVA

***Aprobat: Lilian ȚAPU – primar, conducător al grupului de lucru***