



**CAIET DE SARCINI
PENTRU CEREREA OFERTEI DE PREȚ**

1.	Denumirea lucrării:	Plan urbanistic general al satului Gura Bîcului, raionul Anenii Noi
2.	Beneficiar:	Primaria satului Gura Bicului
3.	Scop:	Asigurarea satului cu Plan Urbanistic General contemporan în corespundere cu normativele în vigoare conform Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (NCM B. 01.02.2016)
4.	Surse de finanțare:	FNDRL
5.	Indici de reper:	numărul total de locuitori 3323 suprafața intravilanului -374,27 ha suprafața extravilanului - 3533,86 ha
6.	Costul total al elaborării:	Se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative pentru amenajarea teritoriului și urbanism
7.	Lucrări preliminare:	Examinarea documentației inițiale elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional Examinarea preliminară în natură localitățile, evaluarea teritoriilor pentru cercetare, compilarea planurilor topografice cu situația reală și indicarea modificărilor curente Efectuarea studiului preliminar al dotării localităților cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcări auto Determinarea direcțiilor generale privind elaborarea proiectului Planului urbanistic general al s. Gura Bîcului
8.	Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existent:	Actualizarea planului topografic, sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000 Acumularea și sistematizarea datelor cu privire la: - populația localităților; - potențialul economic și agroindustrial; - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale; - construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc; - construcțiile agroindustriale, zootehnice și de producere; - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;

		- starea infrastructurii tehnico-edilitare.
		Studierea prevederilor documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate anterior
		Reprezentarea grafică a rezultatelor auditului situației existente
9.	Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări:	Efectuarea calculelor proceselor demografice pentru perioada de calcul
		Definirea hotarelor și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al satului în Planul urbanistic general (sc. 1:2000; 1:5000 și 1:10000)
		Reprezentarea obiectivelor infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole
		Planificarea infrastructurii rutiere, pietonale, identificarea teritoriilor pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement
		Determinarea capacităților și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnicoedilitară
		Identificarea măsurilor necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene
		Elaborarea documentației grafice pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000)
10.	Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general:	Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general

Conducătorul grupului de lucru: BREHOVA Lilia