

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea **“Lucrări de reparație conform necesităților
(depozit, clasa de studiu 404, 221, biblioteca, viceu etajul 1)
la Liceul Teoretic “Petru Rareș” or.Chîșinău”**

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție Licitație deschisă
(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: IP Liceul Teoretic “Petru Rareș” or.Chisinau
2. IDNO: 1015620000209
3. Adresa: mun.Chîșinau, str. Nicolae Costin, 63A
4. Numărul de telefon/fax: 062199980
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: petrurares03@gmail.com
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Instituție Publică Locală
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte) (fără TVA)
1.	45200000-9	“Lucrări de reparație conform necesităților (depozit, clasa de studiu 404,221, biblioteca, viceu etajul 1) la Liceul Teoretic “Petru Rareș” or.Chîșinău”	lot	1	Conform caietului de sarcini, documentația de proiect	1 340 169,00
Valoarea estimativă totală (fără TVA)						1 340 169,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
 - 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant nu se aplică
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: 90 zile, de la semnarea contractului de antrepriza, conform graficului de execuție.
13. Modalitatea de executare și achitare a contractului:
 - Executarea va avea loc conform graficului de execuție, maximal 90 zile din ziua semnării contractului de achiziție;
 - Achitarea va avea loc în 1(una) tranșe, Anul 2026 – 100% pînă la 31 decembrie 2026.
14. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2026.

15. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu se aplica (indicați da sau nu)

Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legislații sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplica (se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	DUAE	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European aprobat prin Ordinul Ministerul Finanțelor nr.72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.146 din 24.11.2020, îl găsiți atașat de către AC pe platforma achiziții.md Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului. Notă!!! <i>Prezentarea oricărui alt formular DUAE decât cel solicitat de către autoritatea contractantă va servi ca temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.</i>	Obligativiu
2	Formularele de deviz (F.3, F.5, F.7) *Calcul pentru energia electrică *Calcul pentru apă	original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativiu
3	Cererea de participare	Anexa nr.7 Original-confirmat prin aplicarea Obligatoriu 3 semnăturii electronice a ofertantului	Obligativiu
4	Declarație privind valabilitatea ofertei	Anexa 8 Original-confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului. obligativiu	Obligativiu
5	Garanția bancară 2% din valoarea ofertei fără TVA	Anexa nr.9 Prezentată de o bancă din Republica Moldova, format hârtie Original-confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativiu
6	Grafic de executare a lucrărilor (descrierea lucrărilor executate pe fiecare săptămână)	Anexa nr.10 Original-confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativiu
7	Declarație privind experiența similară:	Anexa nr.12 însoțită de: - contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite.	Obligativiu

	a) lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani, însoțite de certificate de bună execuție pentru cele mai importante lucrări, în care să se conțină cel puțin un contract de lucrări similare a cărui valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract (4 recomandări eliberate de instituții de învățământ)	Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: <i>-recomandare / recomandări din partea beneficiarului;</i> <i>-procesul verbal de recepție finală a lucrărilor</i> Original-confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	
8	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate 2025	Anexa nr.13 Original-confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
9	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Anexa nr.14 original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
10	*Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (minim 20 muncitori) *Inclusiv certificat de atestare tehnico-materială a dirigintelui de santier : <i>lucrări generale;rețele electrice interioare.</i>	Anexa nr.15 original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic Acte confirmative : -Existența actelor confirmative privind instruirea în domeniul securității (pentru fiecare angajat fișa individuală privind securitatea muncii)	Obligativ
11	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștea	Anexa nr. 16 original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	
12	Informații privind asocierea în vederea participării la procedură de atribuire executării obiectivului de investiție	Anexa nr. 17 original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
13	AVIZ pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor și drumuri	Anexa nr.22 original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
14	Demonstrarea accesului la persoana/organ tehnic de specialitate care sa garanteze controlul calității	original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic Act confirmativ vizavi de accesul la laboratoare de testări si încercări a materialelor utilizate.	Obligativ
15	Certificat de efectuare regulată a plății impozitelor, contribuțiilor	original – eliberat de Inspectoratul Fiscal, confirmat prin semnătura	Obligativ

		electronică a operatorului economic	
16	Perioada de garanție – minim 5 ani;	original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori
17	Standarde de asigurare a calității - certificate de conformitate a materialelor utilizate <i>(Placi laminat gr.12mm, clasa 33; ghips-carton; amestec uscat; Gleta; vopsea emulsie; Tavan "Armstrong"; placi gresie; plăci keramigranit; adeziv)</i>	original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori
18	Cazier judiciar <i>(este solicitat pentru a limita riscurile autorității contractante în vederea asigurării că operatorii economici nu figurează în activități criminalistice și criminologice.)</i>	Original – eliberat de către Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul tehnologii informaționale, confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori
19	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii, extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	Original-confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligatori
20	Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării la participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și sau spalare de bani * Conform ordinului MF nr.45 din 24.11.2020/	original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori
21	Manualul Sistemului Integrat de Management	original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori
22	Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management al calității ISO 9001; management al sănătății și securității în muncă ISO 45001; ISO 14001 privind politica și obiectivele de protecție a mediului	original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori
23	Raportul financiar pentru anul 2025	original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori
24	Lichiditatea generala (nivelul minim de lichiditate nu mai mic de 100%)	original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori

25	Cerință suplimentară obligatorie/Mijloace financiare disponibile pentru demararea lucrărilor: 1 000 000,00 lei	Certificat bancar (<i>maxim 7 zile vechime</i>), confirmat prin semnătura și ștampila bancii privind banii lichizi, originalul. <i>NOTĂ: în cazul în care se va prezenta o scrisoare bancară privind confirmarea unei linii creditare, se va stipula expres obiectul achiziției la care participă ofertantul.</i>	Obligatoriu
26	Dovada cunoștințelor în domeniul securității și sănătății în muncă	original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic - adeverința - certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății - extras din Procesul-verbal de examinare a cunoștințelor în domeniul securității și sănătății în muncă	Obligatoriu

17. Garanția pentru ofertă, după caz - Scrisoare de garanție bancară în cuantum 2% din valoarea ofertei fără TVA.

18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări 5 ani.

19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz, la contul AC -va constitui 10 % din suma contractului.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu.

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): _____

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):

- Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici, care au intenția să participe la concurs, înainte de elaborarea și prezentarea ofertei, să viziteze obiectul supus achiziției, să ia cunoștință cu documentația de proiect în perioada de clarificări. Înscrierea și confirmarea vizitei se va efectua la adresa de e-mail: petrurares03@gmail.com, telefon de contact: 062199980;
- Pentru a oferi condiții egale pentru toți ofertanții și respectarea prevederilor legale, calculele de deviz vor fi determinate conform Ordinului nr. 124 din 16.08.2024 al Ministerului Economiei și Infrastructurii al RM, prin care a fost aprobat Amendamentul CPL 01.02.2012/A3: 2026,,Economia Construcțiilor, Infrastructurii” pentru determinarea cheltuielilor de deviz privind salarizarea în construcții. Conform acestui act normativ, salariul mediu pe oră al muncitorilor constructori este de 116.43 lei/oră, inclusiv Raport de verificare a devizelor nr.175 din data 11 iunie 2026.
- Autoritatea contractantă nu va accepta ofertele ce nu îndeplinesc cerințele înaintate si/sau nu prezintă unul din actele solicitate.

23. Ofertele se prezintă în valuta MDL.

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, conform ponderilor menționate în p.25

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
---------	----------------------------------	-----------

1	Pretul ofertei	80 %
2	Perioada de garantie (minim 5 ani)	8,5 %
3	Perioada de executie (maxim 90 zile calendaristice)	8,5 %
4	Confirmarea sistemului de management al întreprinderii	3%

Propunerile tehnice și financiare ale operatorilor economici vor fi evaluate în conformitate cu descrierile de mai jos.

- Punctajul pentru factorul de evaluare „pretul ofertei” se acordă astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv.

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la p.a) se acordă punctajul astfel:

$P(n) = (\text{preț minim/preț } (n) \times \text{punctajului maxim alocat})$.

c) Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sînt prețurile totale oferite pentru execuția lucrărilor fără TVA.

- Punctajul pentru factorul de evaluare „perioada de execuție” se acordă astfel:

d) pentru cea mai scăzută durată de execuție se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, punctajul pentru o ofertă $n = \text{durata minimă} / \text{durata „n”} \times \text{punctajului maxim alocat}$.

- Punctajul pentru factorul de evaluare „perioada de garanție asupra lucrărilor” se acordă astfel:

e) pentru cea mai mare perioadă de garanție asupra lucrărilor executate, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, **punctaj pentru oferta $n = \text{durata „n”} / \text{durata maximă} \times \text{punctajului maxim alocat}$.**

- Punctajul pentru factorul de evaluare „confirmarea sistemului de management al întreprinderii” se acordă astfel:

f1. Dacă agentul economic dispune de certificat ISO 9001 privind Sistemul de Management al Călității în domeniul construcțiilor – 1,0 p.

f2. Dacă agentul economic dispune de certificat ISO 14001 privind politica și obiectivele de protecție a mediului – 1,0 p.

f3. Dacă agentul economic dispune de certificat ISO 45001 privind politica de sănătate și securității muncii – 1,0p.

Punctajul total acumulat va fi determinat prin însumarea punctelor obținute de agentul economic la fiecare din factorii de evaluare.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt echivalente prioritate va avea oferta agentului economic cu o bază tehnico-materială dotată cu tehnică specială și disponibilitatea personalului de execuție calificat pentru a executa contractul dat.

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] _____
- pe: [data] _____
- Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

- Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile.
- Locul deschiderii ofertelor _____ SIA RSAP _____
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

- **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
- **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** limba română
- **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** Nu
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
- **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
- **Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):**----
- **În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:**----
- **Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:**----
- **Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** conform informației din SIA RSAP
- **În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
sistemul de comenzi electronice	
facturarea electronică	
plățile electronice	
- **Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** nu (se specifică da sau nu)
- **Alte informații relevante:** _____

Conducătorul grupului de lucru:

Natalia Pîslaru