

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ DE LUCRĂRI

Nr. 1/05 din 26.05.2022

## PĂRȚILE CONTRACTANTE

„**QUANTUM RENOVATIO**” cu sediul, s. Cojușna, str. P. Boțu, nr. 8, Republica Moldova, telefon 069442133, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice cu C/F 1012600002517, IBAN: MD67VI022241700000571MDL, reprezentată de Soroncean Dan, care acționează în baza Statutului, având funcția de Administrator, în calitate de **CLIENT**

și

„**CostIn&Co**” S.R.L., c/f 1007600030225, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 16, bir.79, IBAN: MD07ML000000002224609357, BC MOLDINDCONBANK SA, sucursala Centru SWIFT MOLDMD2X, în persoana administratorului Stratan Constantin, care acționează în baza Statutului, în calitate de **ANTREPRENOR**, au convenit încheierea prezentului contract de antrepriză de lucrări cu respectarea următoarelor clauze:

## OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Antreprenorul se obligă să execute, pentru Client următoarele categorii de lucrări: **Montarea rețelilor de canalizare menajeră din cartierul locativ Poiana Domnească, or. Durlești**, iar Clientul se obligă să le recepționeze și să le achite în condițiile prezentului contract.

Art. 2. Antreprenorul va executa și conduce lucrările conform documentației de execuție pusă la dispoziție de Client (documentație tehnică, proiect de execuție, etc.).

Art. 3. Antreprenorul va studia foarte atent documentația de execuție în prealabil și dacă va constata că aceasta este incompletă sau necesită modificări o va restitui clientului pentru completări sau modificări.

Art. 4. Antreprenorul va executa lucrările cu materialele și cu ustensilele și aparatura din dotarea sa proprie.

## DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Durata de execuție integrală a lucrărilor este de 120 zile lucrătoare.

Execuția lucrărilor începe numai după achitarea avansului prevăzut la art.8 a),

Art. 6. Pentru nerespectarea termenului scadent de execuție, antreprenorul va plăti clientului o penalitate de 0,01% calculate la suma lucrărilor neexecutate, iar clientul va avea dreptul să sisteze lucrările și să le execute cu alt antreprenor.

## PREȚ ȘI INSTRUMENTE DE PLATĂ

Art. 7. Prețul lucrărilor se stabilește conform devizului de cheltuieli aprobat de părți.

Art. 8. Clientul va face plata după cum urmează:

a) Plata se va face în lei MDL, prin transfer bancar pe contul Antreprenorului indicat în prezentul contract.

Art. 9. Neachitarea la termenul scadent a sumei datorate pentru ce s-a executat și recepționat generează penalități de întârziere în decontare în sarcina clientului în mărime de 0,01 % pe zi întârziere din suma datorată și posibilitatea sistării lucrărilor de către Antreprenor.

Art. 10. În caz de necesitate de executare a unor lucrări suplimentare neprevăzute în prezentul contract, părțile vor încheia un acord adițional în care vor stabili tipul lucrărilor, volumul, prețul și alte detalii.

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului



Semnătura antreprenorului





## RECEPȚIA PARȚIALĂ ȘI RECEPȚIA FINALĂ

Art. 11. Antreprenorul va preda clientului lucrările executate pe bază de recepție parțială și finală. Fazele sau etapele de execuție și recepție parțială sunt cele prevăzute în procesele verbale.

Pentru recepția lucrărilor clientul desemnează pe **Jereghi Gheorghe** ca persoană împuternicită din partea sa cu drept de semnătură pe actele corespunzătoare, iar antreprenorul desemnează în acest sens pe **Stratan Constantin**.

Art. 12. Clientul se obligă imediat (în decurs de 5 zile) după execuția fazei de lucrări, fapt despre care va fi informat de către Antreprenor, să le preia pe bază de proces verbal de recepție parțială, act care va sta la baza actului de recepție finală conform prevederilor contractului.

Art. 13. Prin recepția finală antreprenorul predă clientului toate lucrările la cheie. Procesul verbal de recepție finală va fi încheiat în maxim 5 zile după executarea tuturor lucrărilor, fapt despre care va fi informat de către Antreprenor, dar nu mai târziu de termenul scadent de execuție integrală a lucrărilor prevăzut la art. 5 din contract, dacă altfel nu va fi convenit de părți.

Art. 14. La recepția finală părțile vor verifica cu atenție dacă lucrările au fost executate în conformitate cu clauzele contractuale. În caz contrar, antreprenorul va fi obligat la plata de daune către client.

Art. 15. Refuzul clientului de a recepționa și prelua lucrările executate angajează răspunderea acestuia potrivit dreptului comun. Refuzul clientului trebuie să fie motivat și expus în formă scrisă și prezentat Antreprenorului în decurs de 5 zile din momentul informării despre execuția fazei sau a lucrărilor complete. Antreprenorul va examina refuzul în decurs de 5 zile din momentul recepției și dacă va accepta motivația urmează să înlăture defecțiunile din cont propriu, în caz contrar se vor aplica prevederile art.32. În cazul în care părțile nu ajung la un numitor comun va fi numită o expertiză independentă. Din start expertiza va fi achitată de partea care o solicită, iar dacă rezultatul expertizei va fi în favoarea părții care a achitat, cealaltă parte îi va compensa deplin cheltuielile.

Art. 16. Procesele verbale de recepție parțială și procesul verbal de recepție finală se vor încheia fiecare în câte două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și vor fi semnate și ștampilate de ambele părți.

Art. 17. Dacă procesele verbale de recepție parțială și procesul verbal de recepție finală au fost semnate de părți fără obiecții, se consideră că antreprenorul și-a executat obligațiile contractuale asumate și are dreptul la plata integrală a prețului lucrărilor (valoarea contractului).

## OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 18. Obligațiile clientului sunt:

- a) să predea la timp lucrările care se execută ;
- b) să participe la recepțiile parțiale și finale la termenele convenite;
- c) să permită și să asigure accesul în spațiile în care sau asupra cărora se execută lucrările;
- d) să asigure acces la utilizarea energiei electrice, iluminării, apei.
- e) să execute plățile conform condițiilor prezentului contract;
- f) să pretindă executarea lucrărilor conform clauzelor convenite în prezentul contract;
- g) să supravegheze și să verifice executarea lucrărilor;
- h) să interzică accesul persoanelor neimplicate în procesul efectuării lucrărilor în spațiile în care sau asupra cărora se execută lucrările pe durata îndeplinirii lucrărilor;
- i) să pună la dispoziția antreprenorului încăperea supravegheată pentru păstrarea materialelor și instrumentelor;
- j) să efectueze ridicarea materialelor și instrumentelor la etaj;
- k) să elibereze localitățile în care sau asupra cărora se execută lucrările de orice obiecte.

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului



Semnătura antreprenorului





l) In cazul modificării unilaterale a volumului de lucrări comandat și stabilit in contract, Clientul se obliga să informeze Antreprenorul și să achite o penalitate în mărime de 10% din suma de deviz stabilită.

m) Să informeze în scris în decurs de 3 zile până la executare, despre orice modificări a documentației de proiect, a caietului de sarcini sau orice alte modificări care ar putea influența executarea lucrărilor, în caz contrar antreprenorul nu poartă răspundere pentru neoperarea acestora.

Art. 19. Obligațiile și drepturile antreprenorului sunt:

Antreprenorul se obligă:

- a) să asigure echipamentul necesar pentru executarea lucrărilor;
- b) să execute lucrările și să le finalizeze la termenele scadente;
- c) să execute lucrările conform documentației tehnice de execuție;
- d) să participe împreună cu clientul la recepțiile parțiale și finale la termenele convenite;
- e) pentru executarea tuturor lucrărilor va utiliza ustensile și aparate din dotarea sa proprie;
- f) să asigure personal calificat (autorizat, brevetat etc.) pentru executarea lucrărilor;
- g) să asigure permanent supravegherea lucrărilor prin specialiști;
- h) să nu tulbure, stânjenească sau împiedice activitatea firmei clientului;
- i) lucrătorii și specialiștii care execută lucrările să aibă un comportament civilizat și să respecte normele de conduită specifice desfășurării unei activități normale (se interzice consumul de băuturi alcoolice ș.a.);
- j) să instruiască și să asigure personalul lucrător conform cerințelor legale în materie de protecția muncii;
- k) să nu producă pagube clientului;
- l) să execute toate lucrările conform clauzelor convenite în acest contract.
- m) Antreprenorul se obligă să informeze imediat Clientul despre depistarea materialului necalitativ sau inutilizabil, sau despre existența altor circumstanțe care influențează negativ rezultatul lucrărilor sau împiedică executarea acestora în termenul prevăzut.

Antreprenorul are dreptul:

- a) să sisteze lucrările în caz de neachitare a acestora în termenii prevăzuți în prezentul contract.

## GARANȚII

Art. 20. Antreprenorul garantează toate lucrările executate pentru un termen de 5 an care curge de la data încheierii procesului verbal de recepție finală. În perioada de garanție va executa în mod gratuit remedierea defectelor exceptându-le pe cele datorate culpei clientului.

Art. 21. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru toate viciile lucrărilor executate (cu excepția cazului când viciile se datorează culpei clientului sau au apărut în urma uzurii naturale).

## RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 22. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art. 23. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării contractului.

Art. 24. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract.

Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților.

Art. 25. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea cu întârziere a obligațiilor comerciale asumate angajează răspunderea părții în culpă, partea păgubită având dreptul la daune.

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului .....



Semnătura antreprenorului .....





## FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 26. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă cu cerința notificării partenerului contractual în termen de 2 zile de la apariție și a dovedirii cazului de forță majoră. Pe durata forței majore părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru limitarea consecințelor acesteia.

Partea care invocă cazul de forță majoră, se obligă să comunice partenerului contractual data încetării cauzei de forță majoră.

Dacă situația de forță majoră depășește o durată 2 luni, operează în favoarea fiecăreia dintre părți dreptul de a renunța la contract.

Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerat de răspundere.

## LITIGII

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

## ALTE CLAUZE

Art. 28. În cazul necesității efectuării în spațiul stabilit a altor lucrări decât cele care fac obiectul prezentului contract de către alte persoane la inițiativa Clientului, în perioada executării lucrărilor de către Antreprenor, Clientul este obligat să coordoneze anticipat acest fapt cu Antreprenorul și ulterior să-i ofere spațiul conform condițiilor stabilite în contract pentru continuarea lucrului. În acest caz termenul de execuție a lucrărilor de către Antreprenor se prelungește corespunzător.

Art. 29. La soluționarea situațiilor nereglementate de prezentul contract părțile se vor conduce de Codul Civil al Republicii Moldova și alte Legi, acte normative, în dependență de litigiu.

Art. 30. Succesorii de drept primesc nemijlocit drepturile și obligațiile ce reies din acest contract, inclusiv și cele legate de soluționarea litigiilor.

Art. 31. Părțile sunt de acord cu faptul că transmiterea unor drepturi și obligații, cât și a contractului în întregime, terțelor persoane se va efectua numai cu acordul prealabil a altei părți, luându-se în considerație cheltuielile fiecăruia.

Art. 32. Prezentul contract este semnat în 2 exemplare, ambele având aceeași putere juridică.

Art. 33. Toate anexele fac parte integrantă a prezentului contract.

Art. 34. Schimbul de corespondență se face exclusiv prin fax, scrisoare recomandată la adresele indicate în prezentul contract.

## RECHIZITELE PĂRȚILOR

### CLIENT

**„Quantum Renovatio” S.R.L**  
C/F 1012600003517,  
s. Cojușna, str. P. Boțu, nr. 8  
BC Victoriabank SA  
IBAN MD67VI022241700000571MDL  
SWIFT BICVICBMD2X  
Tel.: 069442133

**Director**  
**Soroncean Dan**

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului ..... L.S.



### ANTREPRENOR

**„CostIn&Co” SRL**  
C/F 1007600030225  
TVA 0306834  
MD-2043, mun. Chișinău,  
str. Independenței, nr. 16, of. 79,  
BC Moldindconbank SA  
IBAN MD07ML000000002224609357  
SWIFT MOLDMD2X  
Tel.: 069144997

**Director**  
**Stratan Constantin**

Semnătura antreprenorului ..... L.S.

