

Contract Vînzare – Cumpărare

Nr. 2187 din 11.11.2020

SRL "BICOMPLEX-CONSTRUCT", înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu Nr. 0083924 din 11.09.2008, reprezentată prin Administrator Ana Cekan, care activează în baza Statutului, numită în continuare "Vînzător" și Magda SRL, reprezentată prin Director _____ numită în continuare "Cumpărător", au încheiat prezentul contract, prin care s-au convenit următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Prezentul contract are ca obiect vînzarea-cumpărarea materialelor de construcție, denumite în continuare Marfă. Prețul Mărfii este indicat în lista de prețuri (PRICE LIST), anexată la prezentul contract, fiind parte componentă a acestuia.

II. PREȚ

- 2.1 Prețul Mărfii oferit este conform grupei Dealer ce presupune reducere 15%, 20%, 30% în dependență de produs.
- 2.2 Prețul Mărfii poate fi modificat de către Vînzător pe parcursul perioadei de desfășurare a contractului, în funcție de evoluția costurilor de producere (pentru materii prime, energie electrică, combustibil etc.) și a altor condiții de piață.

III. CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 3.1 Modul de achitare - în termen de 7 zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale.
- 3.2 Limita creditului marfar - 50 000 lei.

IV. CONDIȚIILE DE LIVRARE

- 4.1 Livrarea Mărfii se efectuează în condițiile EXW (EX WORKS, livrare de la depozitul Vînzătorului), cu transportul Cumpărătorului sau transportul Vînzătorului contra plată.
- 4.2 Dacă Marfa se livrează cu transportul Vînzătorului, lucrările de descărcare nu trebuie să depășească 45 min. În cazul în care lucrările de descărcare depășesc 45 min., Cumpărătorul achită din calculul 70 lei/oră.
- 4.3 Marfa este însoțită de facturi fiscale și certificate de calitate.
- 4.4 Data livrării se consideră data indicată pe factura fiscală sau pe cecurile aparatului fiscal de casă.
- 4.5 Cumpărătorul are obligația de a verifica cantitatea și calitatea Mărfii la primirea acesteia la depozitul Vînzătorului.
- 4.6 Marfa se livrează în termen de 2 (două) zile lucrătoare din momentul preluării comenzii în contextul îndeplinirii condițiilor prezentului contract de către cumpărător.

V. CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 În scopul majorării vînzărilor, Vînzătorul poate pune la dispoziția Cumpărătorului (distribuitorului) materiale publicitare, informative, de promoție, precum și standuri pentru expunerea exclusivă a Mărfii Vînzătorului. În asemenea cazuri, între Vînzător și Cumpărător se încheie un acord separat, ce prevede toate aspectele legate de achiziționările de Marfă și transmiterea standurilor.
- 5.2 În caz de necesitate, Vînzătorul poate organiza seminarii, prezentări, precum și școlarizări, în scopul instruirii vînzătorilor, managerilor și altor angajați ai Cumpărătorului.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI RISCURILE CONTRACTULUI

- 6.1 Părțile poartă răspundere materială pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova și prezentului contract.

Vînzător

Cumpărător

cu întârziere a obligației de livrare, din partea **Vînzătorului**, în condițiile prevăzute în punctul 4.6 ale prezentului contract, la data unei penalități de 0,2 % din valoarea comenzii pentru fiecare zi de întârziere.

cu întârziere a obligației de plată, din partea **Cumpărătorului**, în condițiile prevăzute la pct. 3.1 și 3.2 ale prezentului contract, ducă la plata unei penalități de 0,2 % din valoarea sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

Orice tip de marfă achiziționată de către **Cumpărător** poate fi supus returnării doar cu înștiințarea în scris a **Vînzătorului** în timp de 14 zile din momentul recepționării mărfii.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Dacă neexecutarea sau executarea neconformă se datorește circumstanțelor de forță majoră, precum definite de lege, partea care invocă forța majoră va fi exonerată de răspunderea prevăzută în prezentul contract, cu condiția notificării scrise către cealaltă parte a circumstanțelor respective, în modul și ordinea prevăzută de lege.

7.2 Partea vătămată se obligă să informeze cealaltă parte, în scris, timp de 5 (cinci) zile, despre începutul sau sfîrșitul condițiilor de forță majoră sau a altor cazuri fortuite.

7.3 În cazul evoluției negative cu 2-5 % a cursului monedei naționale față EUR și USD, **Vînzătorul** este în drept să ajusteze prețurile oferite.

VIII. REZOLUȚIUNEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1 Oricare dintre părți poate cere rezilierea prezentului contract, în următoarele cazuri:

8.1.1 neexecutarea esențială de către cealaltă parte;

8.1.2 inițierea procedurii de faliment în privința celeilalte părți;

8.1.3 cesionarea de către o parte a drepturilor și obligațiilor sale conform contractului, fără acordul celeilalte părți.

8.2 Înainte de rezoluțiune sau reziliere, partea care într-un termen rezonabil a aflat sau trebuia să afle despre evenimentele indicate în p. 8.1.1 – 8.1.3, va acorda printr-o notificare în scris un termen de remediere de 15 (cinsprezece) zile lucrătoare.

8.3 Dacă la expirarea termenului de remediere sus-menționat circumstanțele indicate în p. 8.1.1 – 8.1.3 nu au fost remediate, cealaltă parte va cere rezoluțiunea printr-o notificare scrisă.

8.4 Rezoluțiunea sau rezilierea nu afectează dreptul oricărei părți la compensarea pierderilor și la solicitarea penalităților prevăzute de lege și prezentul contract.

IX. PREVEDERILE FINALE

9.1 Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în română, câte unul pentru fiecare parte, avînd putere juridică egală.

9.2 Momentele conflictuale din perioada îndeplinirii contractului vor fi rezolvate pe calea negocierii.

9.3 În cazul problemelor nesoluționate, se va proceda în conformitate cu legislația RM.

9.4 Conținutul prezentului contract constituie secret comercial.

9.5 Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin acordul scris al părților, în forma semnării unui Act adițional. Actul adițional, ca și orice Anexă la prezentul contract, intră în vigoare și devine parte integrantă a contractului de la momentul semnării sau de la data indicată în acesta.

9.6 Prezentul contract și anexele la prezentul contract intră în vigoare în termen de 1 zi de la data înregistrării lui la **Vînzător**, fiind valabil pînă la data de 31 decembrie 2021, totodată onorînd obligațiile de plată. Dacă la expirarea termenului nici una dintre părți nu are obiecții, termenul de valabilitate a contractului se prelungește automat pentru încă 1 an.

VÎNZĂTORUL

SRL "BICOMPLEX-CONSTRUCT"

Str. Varnița 2/10, Chisinau-2023, RM

tel: 42-21-42; fax: 42-24-64

C/f 1008600044793

C/TVA 0403729

C/d MD10MO2224ASV22747047100

BC "Mobiasbanca Group-Societate Generale" SA
MOBBMD22

Administrator Ana Căcan L.Ș.

CUMPĂRĂTORUL

Magda SRL

MUN.CHISINAU STR.MIRCEA CEL BATRIN 3/70

Tel. 069919333

c/f 1002600011546

TVA 0400143

C/D MD91ML000000002251106208

BC "MICB" SA,
MOLDMD2X306

Director _____ L.Ș.

„EUROLUMINA” S.R.L., în persoana directorului V.V.Vasiliev, care activează în baza Statutului, în calitate de Vanzător, pe de o parte, și

MAGDA SRL, în persoana directorului Мигуляну Михаил, care activează în baza Statutului, în calitate de „Cumpărător”, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord Adițional privind următoarele:

1. Prezentul Acord Adițional (în continuare „Acord”) a fost întocmit în legătură cu modificarea condițiilor Contractului № _____ /20__ - _____ din "____" _____ 20__ (în continuare „Contract”).

2. Punctul 3.2 al Contractului va fi modificat după cum urmează:

„Condiții de livrare – la acordul Părților. În cazul livrării Mărfii cu transportul Vanzătorului, Cumpărătorul se obligă să efectueze recepția și descărcarea Mărfii în cel mult 30 minute din momentul sosirii mijlocului de transport la punctul de destinație.”

3. Punctul 4.2 al Contractului va fi modificat după cum urmează:

„Achitarea se va efectua în MDL, prin virament la contul curent al Vanzătorului, cu o întârziere de până la 20 (двадцать) zile calendaristice de la data eliberării facturii fiscale. Data achitării se va considera ziua intrării mijloacelor bănești în contul curent al Vanzătorului. Creditul comercial, acordat Cumpărătorului, nu va depăși 30000 (тридцать тыс.) MDL.”

4. Pentru depășirea termenului de achitare, indicat în p.3 al prezentului Acord, Cumpărătorul achită Vanzătorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.

5. Achitarea amenzilor și penalităților nu exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor care le revin.

6. Prezentul Acord intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la 31 martie 2021.

7. La momentul expirării termenului prezentului Acord, Părțile vor reveni la condițiile

Предприятие «EUROLUMINA» SRL, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Васильева В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

MAGDA SRL, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Мигуляну Михаил, действующего на основании Устава, заключили настоящее Дополнительное Соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее Дополнительное Соглашение (далее «Соглашение») было составлено в связи с изменением условий Договора № _____ /20__ - _____ от "____" _____ 20__ г. (далее «Договор»).

2. Пункт 3.2 Договора изложить в следующей редакции:

«Условия поставки – по договоренности Сторон. При доставке Товара Продавцом, Покупатель обязан обеспечить разгрузку и приемку Товара в течение 30 минут с момента его поступления в место назначения».

3. Пункт 4.2 Договора изложить в следующей редакции:

„Оплата производится в молдавских леях, путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Поставщика с отсрочкой платежа в 20 (двадцать) календарных дней от даты выписки налоговой накладной. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Товарный кредит, предоставляемый Покупателю, составляет не более 30000 (тридцать тыс.) лей РМ.”

4. За просрочку оплаты, предусмотренной Пунктом 3 настоящего Соглашения, с Покупателя взимается пеня в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки в пользу Поставщика.

5. Взыскание штрафа и пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

6. Соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до 31 марта 2021 года.

7. По истечению срока действия настоящего Соглашения, правоотношения Сторон будут отрегулироваться изначальными условиями



inițiale ale Contractului.

8. Asupra relațiilor dintre Părți, nereglementate de Prezentul Acord sau Contract, se va aplica Legislația în vigoare a RM.

9. Prezentul Acord este perfectat în două limbi (română și rusă), în două exemplare originale, cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

10. Pe toate actele semnate de părți urmează a fi aplicată în mod obligatoriu ștampila întreprinderilor.

Договора.

8. В вопросах, не урегулированных Соглашением и Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

9. Настоящее Соглашение составлено на двух языках (румынском и русском) в двух оригинальных экземплярах, с одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

10. На всех подписанных документах должна присутствовать, в обязательном порядке, печать предприятий.

Adresa juridică a Părților, rechizitele bancare/Юридические адреса Сторон, банковские реквизиты

Vânzător / Поставщик

"EUROLUMINA" S.R.L.
Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Industrială, 59/M,
Cod IBAN: MD57PR002224190286001498
B.C. „ProCreditBank” S.A.
BIC: PRCBMD22
c/f: 1008600024540, c/TVA: 0403691
tel./fax: 022-47-57-18; 022-47-72-56.

Director

V.V. Vasiliev

Cumpărător / Покупатель

MAGDA SRL
CHISINAU, bd. M.Batrin 3, ap.70
Cod IBAN: MD91ML000000002251106208
BC'Moldindconbank'SA fil.'Telecentru'Chisinau
BIC: MOLDMD2X306
c/f: 1002600011546, c/TVA: 0400143
tel./fax: 281600

Director

№ BUY02602 27.02.2019

mun. Chișinău

"SUPRATEN" S.A., în persoana Directorului General, dnul Nicolae Tricolici, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Vânzător", pe de o parte, și

"MAGDA SRL", în persoana Directorului, dnul/dna Munteanu Mihail, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, convenind asupra următoarelor:

I. NOȚIUNI GENERALE

1.1. Pentru realizarea scopurilor prezentului Contract noțiunile prezentate mai jos vor avea următoarele definiții:

Marfă - produsele comercializate de Vânzător.

Produsele "SUPRATEN" – materiale de construcție produse de compania „SUPRATEN”.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Vânzătorul va vinde Cumpărătorului, iar Cumpărătorul va cumpăra de la Vânzător produsele "SUPRATEN" și alte produse, comercializate de Vânzător, conform termenelor și condițiilor stipulate în prezentul contract, în cantitățile prevăzute de factura proformă.

III. CONDIȚII DE LIVRARE, PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Livrarea se va efectua conform facturii proformă, în condiția franco-uzină Vânzător (EXW).

3.2. La produsele „SUPRATEN” Cumpărătorului i se oferă un discount conform price-list-ului aprobat al Vânzătorului:

- pentru produsele din grupa A 25% din prețul de bază al produsului;

pentru produsele din grupa B 20% din prețul de bază al produsului;

pentru produsele din grupa C 15% din prețul de bază al produsului.

3.3. La alte produse discount-ul se calculează conform unui tabel de reduceri aprobat, în vigoare la data livrării.

3.4. Achitarea se va efectua în valuta națională a Republicii Moldova, în termen de 30 zile calendaristice din data livrării, în contul Vânzătorului.

3.5. Suma creditului nu va depăși suma de 50 000 lei pentru marfa achiziționată în termenul prevăzut în p. 3.4. al prezentului Contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Vânzătorul se obligă:

4.1.1. Să livreze produse de calitate din asortimentul disponibil, conform listei de prețuri (price-list), valabile la ziua livrării mărfii.

4.1.2. Să anexeze la marfa livrată documentele necesare.

4.1.3. Să examineze reclamațiile Cumpărătorului referitoare la calitatea mărfii timp de 14 (paisprezece) zile calendaristice din momentul parvenirii acestora.

4.1.4. În cazul în care marfa livrată nu corespunde caracteristicilor tehnice, Vânzătorul este obligat să schimbe marfa respectivă timp de 5 (cinci) zile calendaristice, din momentul confirmării viciilor lotului de marfă reclamat. Ambalajul trebuie să corespundă standardelor în vigoare.

4.1.5. În cazul modificării prețurilor la produsele „SUPRATEN”, a informa Cumpărătorul preventiv cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice, iar în cazul în care rata de schimb valutar (euro sau dolar) se va majora cu mai mult de 5% - preventiv cu 5 (cinci) zile calendaristice.

4.2. Vânzătorul are dreptul:

2.1. Conform unui tabel de achiziții aprobat (p. 4.3.1.), la finele trimestrelor anului în curs de gestiune, Vânzătorul obține dreptul de revizuire a p.p. 3.2., 3.4., 3.5., a prezentului Contract, notificând, în prealabil cu cel puțin 5 (cinci) zile, Cumpărătorul.

4.2.2. În cazul neachitării plății în termenii prevăzuți în p. 3.4. al prezentului contract, Vânzătorul își rezervă dreptul de:

A. a sista livrarea mărfurilor până la achitarea datoriei de către Cumpărător;

B. a micșora termenul specificat în p. 3.4., notificând, în prealabil, cu cel puțin 5 (cinci) zile Cumpărătorul.

C. de recuperare forțată a datoriei.

4.3. Cumpărătorul se obligă:

4.3.1. Să efectueze achiziții anuale ale produselor Vânzătorului în sumă nu mai mică de 3 600 000 lei, anual care va fi repartizată la patru trimestre ale anului în curs de gestiune, conform următorului tabel:

Trimestru	Suma, lei
I	389160
II	1023840
III	1358280
IV	828720

4.3.2. Să efectueze plata pentru marfa livrată în termenul și condițiile prevăzute în prezentul contract (p.p. 3.4., 3.5., 3.6.).

4.3.3. Să asigure transportul, păstrarea și utilizarea mărfii în condițiile prevăzute de documentele tehnice, precum și de instrucțiunile tehnologice ale Vânzătorului.

4.3.4. În cazul în care calitatea mărfii livrate nu corespunde documentelor tehnice, Cumpărătorul va informa Vânzătorul în termen de 5 (cinci) zile calendaristice din momentul depistării necorespunderilor acesteia.

4.3.5. Să înlocuiască marfa în condițiile corespunderii calității mărfii și a ambalajului standardelor în vigoare și se va face cu minim 60 (șaizeci) de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate a acesteia, indicat pe ambalaj.

4.3.6. Să informeze în scris Vânzătorul, în termen de 48 ore, că împotriva sa a fost introdusă o cerere de intentare a procedurii de insolvență. Omisiunea de înștiințare atrage răspunderea reprezentantului legal al Cumpărătorului, care va răspunde în calitate de



fldejusor.

4.3.7. Paletul este ambalaj restituibil de folosință multiplă și urmează a fi expediat de către Vânzător nu mai târziu de 90 de zile calendaristice din data livrării. În caz de nerestituire în termen, Cumpărătorul se obligă să recupereze prejudiciul cauzat Vânzătorului pentru toată valoarea paletului (lor).

4.3.8. Să efectueze lucrările doar cu muncitori calificați.

4.4. Cumpărătorul are dreptul:

4.4.1. Să solicite Vânzătorului documentele tehnice ale mărfii, necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor sale conform prezentului Contract.

4.4.2. Să solicite asistență în domeniul utilizării produselor "SUPRATEN" din partea persoanelor responsabile ale Vânzătorului.

V. FORȚA MAJORA

5.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor ce le revin conform prezentului contract dacă o astfel de neexecutare este cauzată de circumstanțe de orice natură ce nu pot fi controlate, prevăzute sau prevenite de nici una din părți, cum ar fi: inundația, incendiul, calamități naturale, acțiuni militare, acțiuni ale organelor puterii sau administrației de stat, obligatorii pentru executare etc. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

5.2. Partea care nu-și poate executa obligațiile sale din cauza circumstanțelor de forță majoră va notifica neîntârziat cealaltă parte despre survenirea acestor circumstanțe și impactul lor asupra executării obligațiilor contractuale în termen de 3 (trei) zile calendaristice din momentul apariției lor.

5.3. Partea afectată va lua toate măsurile pentru minimalizarea efectelor acestor circumstanțe asupra executării prezentului Contract și va depune eforturi susținute pentru a le depăși și pentru a-și îndeplini mai departe obligațiile contractuale.

5.4. Pe toată perioada de forță majoră obligațiile ambelor părți ce decurg din prezentul contract vor fi prelungite.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile care reies din prezentul Contract, restituie în volum deplin prejudiciul cauzat celeilalte Părți.

6.2. În cazul neachitării plății în termenul prevăzut în p. 3.4. al prezentului Contract, Cumpărătorul achită o penalitate în mărime de 0,15% din mărimea plății pentru fiecare zi depășită de termen.

6.3. Suma penalității, precum și taxa de stat pentru acțiunile examinate în judecătoria vor fi achitate de către Cumpărător în mod prioritar, ulterior fiind achitată suma datoriei propriu-zise.

6.4. Plata penalităților nu eliberează Părțile de la executarea obligațiilor lor, care reies din prezentul Contract.

6.5. Vânzătorul este exonerat de răspundere în cazul încălcării procesului tehnologic de aplicare a produselor de către Cumpărător

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Eventualele litigii, care vor rezulta în legătură cu prezentul contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori rezilierea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a R. Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărîrea arbitrală este definitivă și obligatorie.

7.2. Tribunalul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit prin acordul părților sau în lipsa acestui acord de președintele Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a R. Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept aplicarea normelor de drept ale R. Moldova. Limba procedurii arbitrale – limba română.

7.3. La discreția Vânzătorului, în calitate de Reclamant, litigiul poate fi soluționat în instanțele judecătorești ale R. Moldova, conform competenței la sediul Reclamantului.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul Contract poate fi reziliat înainte de termen:

a) prin manifestarea în scris a voinței comune a Părților,

b) în mod unilateral - la expirarea a 10 (zece) zile din data notificării în scris a celeilalte părți referitor la intențiile sale, în cazul în care aceasta nu respectă regulile și condițiile contractuale, precum și în alte cazuri, prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare. Cumpărătorul are dreptul să rezilieze în mod unilateral contractul numai după executarea în volum deplin a obligațiilor sale financiare ce reies din prezentul contract.

Notificarea referitoare la intenția de reziliere a contractului de către una din părți va fi întocmită în scris și semnată de persoana împuternicită în acest sens, și va conține cauzele rezilierii prezentului contract.

c) la expirarea a 10 (zece) zile din momentul notificării în scris a celeilalte părți referitor la apariția circumstanțelor de forță majoră, dacă partea notificată nu a reacționat în scris în termen de 3 (trei) zile de la recepționarea notificării.

8.2. Încetarea prezentului Contract nu înlătură obligativitatea executării de către oricare dintre Părți a obligațiilor scadente până la încetarea Contractului. Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către Cumpărător în favoarea Vânzătorului în cazul neachitării obligațiilor restante (preț, penalități).

IX. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți și este valabil până la 31.12.2019, iar referitor la obligațiile financiare – până la executarea acestora în volum deplin.

9.2. Dacă la expirarea datei de valabilitate a prezentului Contract nici una din Părți nu a anunțat în scris cealaltă Parte despre intenția de a rezilia prezentul Contract, acesta se prelungește în mod tacit pe o perioadă egală cu perioada inițială.

9.3. Părțile declară că au citit și au înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse în acest Contract și că acestea au făcut obiectul negocierii directe, forma și conținutul acestui Contract reprezentând rezultatul acestei negocieri.

9.4. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, fiind identice și având



aceeași forță juridică.

9.5. În măsura necesității, în Contract pot fi operate modificările și completările corespunzătoare, în baza voinței reciproce a Părților, exprimate în scris și semnate de persoanele împuternicite în acest sens de către acestea, devenind parte integrantă a prezentului contract.

VÂNZĂTOR
"SUPRATEN" S.A.

MD-2059, mun. Chișinău, str. Petricani, 84
IBAN MD95AG000000000225166912,
IDNO 1003600005791
BC "Moldova Agroindbank" SA,
c/b AGRNMD2X, TVA 0600352
tel/fax: 31-71-54, tel: 027-092
e-mail: vinzari@supraten.md
Tricolici Nicolae

X. RECHIZITELE PĂRȚILOR

CUMPĂRĂTOR
MAGDA SRL

mun.Chisinau, str. Mircea cel Batrin, 3, ap.70
IBAN MD91ML0000000002251106208
IDNO 1002600011546
BC'MOLDINDCONBANK'S.A. FIL. 'TELECENSTRU'
CHISINAU
c/b MOLDMD2X306 TVA-0400143
tel: 022281600
email: magda_srl@yahoo.com
Munteanu Mihail



N. Tricof



BON-CAS
BETON SERVICE

MD-2093, R.Moldova
com.Gratiești, str. 1 Mai, 23
Cf 1005600019705
Ctva 0607360

IBAN MD98MO2224ASV08435847100
BC Mobiasbanca Groupe Societe Generale SA
Tel: (+373) (22) 451275
Fax: (+373) (22) 455883

CONTRACT Nr. 53V/20
de vânzare-cumpărare a betonului și mortarului

Data încheierii: 28.12.2020

Locul încheierii: mun.Chișinău, com.Grățiești

Compania SRL „Beton Service”, în calitate de „Vînzător”, în persoana directorului dlui Vladimir Onica, care acționează în baza Statutului, pe de o parte,

și

Compania „Magda” S.R.L., în calitate de „Cumparator”, în persoana administratorului **Munteanu Mihail Gheorghe**, pe de altă parte,

denumite în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. *Conform prezentului contract Vînzătorul se obligă să livreze Cumpărătorului beton (în continuare – Marfa) iar Cumpărătorul se obligă să recepționeze Marfa și să achite costul acesteia.*
- 1.2. Caracteristicile principale ale Mărfii livrate (cerințele privind calitatea, cantitatea, prețul, termenul și alte condiții de livrare a Mărfii) se stipulează de către Părți suplimentar în Specificații – anexe la prezentul Contract, care devin parte integrantă a Contractului după semnarea acestora de către reprezentanții legali ai Părților.

2. Obligațiile Părților

2.1. Vînzătorul se obliga:

2.1.1. să livreze Cumpărătorului Marfa de calitate și în cantitatea conform condițiilor prezentului Contract și Specificațiilor respective;

2.1.2. să asigure, sub propria răspundere, corespunderea mărfii livrate cerințelor GOST, SM și a altor documente normative în vigoare în Republica Moldova;

2.1.3. să asigure, la solicitarea Cumpărătorului, următoarele activități suplimentare:

2.1.3.1. preluarea probelor de monstre cub de beton pentru efectuarea testelor de laborator după 28 de zile calendaristice;

2.1.3.2. accesul Cumpărătorului la întreprinderea/baza de producere a Vînzătorului pentru vizualizarea procesului tehnologic de fabricare a amestecului de beton și mortar, vizionarea componentelor betonului și mortarului cît și modul de păstrarea a acestora la depozit;

2.1.3.3. verificarea cantității betonului sau a mortarului în autobetoniere și luarea măsurilor corespunzătoare de remediere în caz de apariție a divergențelor;

2.1.4. să transmită Marfa liberă de orice drepturi și obligații ale persoanelor terțe, despre care la momentul încheierii prezentului Contract Vînzătorul a știut sau n-a putut să nu știe;

2.2. Cumpărătorul se obligă:

2.2.1. Să recepționeze Marfa;

2.2.2. Să asigure examinarea Mărfii în momentul recepționării;

2.2.3. Să achite costul Mărfii conform condițiilor prezentului Contract;

8. Dispoziții finale

- 8.1. Relațiile între părți neprevăzute de prevederile prezentului Contract se reglementează conform stipulațiilor legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 8.2. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și este valabil până la îndeplinirea completă a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract.
- 8.3. Încetarea sau modificarea Contractului se efectuează în scris cu acordul ambelor Părți. Totuși, oricare dintre Părți poate solicita rezilierea prezentului Contractui, cu un preaviz de 30 (treizeci) de zile, în cazul admeririi de către cealaltă parte contractantă a încălcării esențiale a obligațiilor contractuale.
- 8.4. Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Vînzător

SRL „Beton Service”

Adresa: MD-2091, Republica Moldova,
Com.Grătiești, str.1 Mai 23

IBAN:MD98MO2224ASV08435847100

Codul băncii: MOBBMD22

Cod fiscal:1005600019705

Cod TVA: 0607360

Tel/fax: 022 45-58-83 /022 45-12-75

E-mail: beton.service@yahoo.com

Director



/Onica Vladimir/

Cumpărător

„Magda” S.R.L

Adresa: m. Chisinau, bd. Mircea cel Batrin, 3, ap.70

IBAN: MD91ML000000002251106208

BC'Moldindconbank'S.A. fil.'Telecentru' Chisinau

Cod bancar: MOLDMD2X306

Cod fiscal: 1002600011546

Cod TVA: 0400143

E-mail: 069111114

Administrator



/Munteanu Mihail Gheorghe

**CONTRACT
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Nr. 2 „ 01 ” martie 2021

cu furnizare succesivă a mărfurilor

mun. Chișinău

„**ALUMINIU GRUP**” S.R.L., denumită în continuare „**Vânzător/Furnizor**” reprezentată de către **Mosciciova Liudmila**, care acționează în temeiul procurii/statutului, pe de o parte, și

„**MAGDA**” SRL, denumit în continuare „**Cumpărător**” reprezentat/ă prin administrator _____, cu domiciliul/sediul în Republica Moldova, oraș/mun. **mun. Chișinău str. Mircecel Batrin 3 ap.70**, IDNO/IDNP **1002600011546**, și care care acționează în temeiul statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract, în următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Vânzătorul/Furnizor se obligă să transmită în proprietatea Cumpărătorului marfă, în cantitate și la preț, indicate în specificații și/sau facturile fiscale, iar Cumpărătorul se obligă să recepționeze marfa și să plătească prețul, la termenul stabilit de prezentul contract.

1.2. Dreptul de proprietate asupra mărfurilor livrate trece de la Vânzător către Cumpărător de la data plății prețului acestora.

2. PREȚUL ȘI PLATA MĂRFURILOR

2.1. Prețul mărfii este stabilit în specificații și/sau facturi fiscale. Prețul total al comenzii Cumpărătorului este format din suma prețurilor fiecărei unități de marfă.

2.2. Valuta contractului și a decontărilor reciproce ale părților - Euro și/sau dolari SUA (în dependență de valuta achiziționării mărfurilor de către Vânzător).

2.3. Moneda de plată a prezentului contract este leul moldovenesc.

2.4. Plățile sunt efectuate în lei, potrivit cursului de schimb a Euro sau a dolarului SUA, utilizat de banca Vânzătorului la data plății, care nu poate fi mai mic decât cursul de schimb de la data livrării mărfurilor.

2.5. Forma de plată a mărfurilor: a) în numerar; b) prin transfer bancar – în contul bancar al Vânzătorului, sau în altă formă neinterzisă de legislația RM.

2.6. **Plata mărfurilor se efectuează în avans de 100% .**

2.7. Plata mărfurilor se consideră efectuată în momentul intrării surselor bănești în contul bancar al Vânzătorului.

2.8. În cazul majorării prețurilor pe piața mondială și a majorării prețurilor de către producătorul mărfurilor, Vânzătorul este în drept să majoreze prețul inițial stabilit de către părți. Prețul mărfurilor și valuta de achiziționare sunt reflectate în lista de prețuri a Vânzătorului.

2.9. În cazul modificării prețurilor pe parcursul executării comenzii și a apariției diferenței de preț, Cumpărătorul este obligat să plătească diferența de preț, la termenul stabilit prin prezentul contract.

2.10. În cazul efectuării plății în avans de 100% de către Cumpărător, pentru fiecare partidă de marfă, prețul stabilit de către Vânzător pentru mărfurile plătite în avans nu poate fi modificat ulterior.

2.11. În cazul livrării mărfurilor cu stabilirea termenului de plată ulterior livrării sau în cazul încălcării termenului de plată, prețul mărfii va fi calculat la cursul de schimb valutar stabilit la data plății de către banca Vânzătorului.

Dacă la data plății, cursul de schimb Lei-Euro/Dolari va fi cu 2 % mai mare decât cursul de schimb al băncii Vânzătorului de la data livrării mărfurilor, Vânzătorul are dreptul să mărească prețul



8. ALTE CLAUZE

- 8.1. Corespondența dintre părțile contractante poate fi transmisă prin intermediul poștei electronice (e-mail), la adresele părților, indicate după cum urmează.
- 8.2. Oricum mesaj trimis prin poșta electronică se consideră primit, în cazul în care există o confirmare de expediere. În caz contrar, mesajul trimis nu poate fi considerat recepționat de către Vânzător.
- 8.3. Părțile contractante pot modifica informația personală, adresă poștală sau de e-mail, telefon, fax, sau schimbul electronic de date pentru corespondență, despre care sunt obligate să notifice cealaltă parte contractantă, în formă scrisă, în termen de 7 (șapte) zile de la data modificării.
- 8.4. Vânzătorul/Furnizorul are dreptul să cedeze oricare și toate drepturile sale și obligațiile rezultate din prezentul contract, fără acordul Cumpărătorului cu condiția că terța persoană își asumă toate obligațiile vânzătorului/furnizor.
- 8.5. Toate neînțelegerile apărute ca urmare a executării prezentului contract sau în legătură cu acesta, vor fi soluționate pe cale amiabilă, prin negocieri directe dintre părți.
- 8.6. În cazul în care, soluționarea litigiului nu va fi posibilă pe cale amiabilă, partea prejudiciată se va adresa instanței de judecată competente a Republicii Moldova.
- 8.7. Prezentul Contract este încheiat în limba română, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.
- 8.8. Toate modificările și completările la prezentul contract vor avea putere juridică, doar dacă au fost încheiate de părțile contractante în formă scrisă, ca anexă la prezentul Contract.

9. DATE DE IDENTIFICARE ALE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR/FURNIZOR

SRL «Aluminiu-Grup»
R.M. or. Chișinău str. Uzinelor 60
Cod fiscal: 1007602009849
IBAN: MD86CM000225194980001869
BC COMERTBANK S A fil. nr. 2, Balti,
CMTBMD2x508



CUMPĂRĂTOR

Magda SRL
mun. Chișinău str. Mircecel Batrin 3 ap. 70
Cod fiscal (IDNO): 1002600011546
MD91ML000000002251106208
BC Moldindconbank S.A.
MOLDMD2X306

ACORD ADIȚIONAL

Nr. 1 din 01.03.2021

LA CONTRACTUL

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR. 04.03.16

Din 04.03.2016

mun. Chişinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

„Dasterum” SRL, în persoana Directorului General Bass Oleg, care acţionează în baza Statutului, numit în continuare „Vânzător”

„Magda” SRL în persoana _____, care acţionează în baza Statutului, numit în continuare „Cumparator”

şi persoana fizică _____ care garantează achitarea în termen datoriilor acumulate de către Cumparator cât şi dobânzile şi penalităţi care are domiciliul pe adresa _____, IDNO _____ în calitate de Fidejutor;

au convenit să încheie prezentul contract de distribuţie, în următoarele condiţii:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI	I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1 Vânzătorul se obligă, în ordinea şi condiţiile stabilite prin prezentul Contract să transmită marfa Cumparatorului, iar Cumparatorul se obligă să primească şi să achite materiale de construcţie, denumite în continuare „Mărfuri”, la preturile indicate în lista de preturi. • Panouri sandwich, 9006/9006, 80 mm, perete 18 buc po 5,75 m., total 123,165 m². • Metize 110 mm-60 buc. • Capace pentru metize RAL 9006-60 buc.	1.1 Продавец обязуется, на условиях и в порядке установленном настоящим Договором передать товар Покупателю, а Покупатель принять и оплатить строительные материалы, именуемые в дальнейшем «Товар», по ценам указанным в прайс листе. • Сэндвич панели 9006/9006, 80 мм, пенопласт, стеновой: 18 шт по 5,75 м., всего 123,165 кв.м. • Саморезы (цинк) 110 мм- 60 шт. • Маскировочные колпаки RAL 9006-60 шт.
II. PREȚ	II. ЦЕНА
2.1 Preţul Mărfii este indicat în contul nr. 113 şi/sau în factura fiscală. Suma totală constituie 52 819.5 MDL. 2.2 Preţul Mărfii poate fi modificat unilateral de către Vânzător pe parcursul perioadei de desfăşurare a contractului, în funcţie de evoluţia costurilor de producere (pentru materii prime, energie electrică, combustibil etc.) şi a altor condiţii de piaţă.	2.1 Цена Товара указана в счете №113 и/или налоговой накладной. Сумма заказа составляет - 52 819,5 лей. 2.2 Цена Товара может быть изменена Продавцом в одностороннем порядке, в период действительности данного контракта в зависимости от себестоимости (изменения цены сырья, электроэнергии, топлива и т.д.) и других рыночных факторов.
III. CONDIȚIILE DE PLATĂ	III. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ
3.1 Achitarea Mărfii se va efectua în lei, prin transferul mijloacelor financiare, conform graficului stabilit, pe contul de decontare al Vânzătorului cu următoarele date: IBAN MD17FT222460300000287498 la BC „Fincombank” SA, codul băncii FTMDMD2X853 prin plată prin virament, sau în numerar în casa întreprinderii.	3.1 Оплата Товара осуществляется в леях, путём перечисления денежных средств, согласно установленному графику, на расчетный счёт Продавца по следующим реквизитам: IBAN MD17FT222460300000287498 в BC „Fincombank” SA, код банка FTMDMD2X853 по безналичному расчету, или, наличными денежными средствами в кассу предприятия.

Vânzător

Cumparator

Fidejutor

MD 2023, REPUBLICA MOLDOVA,
CHISINAU, STR. UZINELOR, 186
TEL/FAX: (373 22) 473-483, 471-744
E-MAIL: DASTERUM@MAIL.RU



FINCOMBANK FIL №3
FTMDMD2X853, CF: 1003600065144
TVA: 0303397, CD: 222460300000287
WWW.PROFNASTIL.MD

are obiecții, termenul de valabilitate a contractului se prelungește automat pe perioada de 1 (un) an.

1 (один) год.

RECHIZITELE PENTRU ÎNȘTIINȚARE LEGALĂ

VINZATOR

CUMPARATOR

Dasterum SRL

Magda SRL

Chișinău, bd. Traian 23/1, 284 c/d 222460300000287

Fincombank fil. 3 FTMDMD2X853

IBAN: MD17FT222460300000287498

c/f 1003600065144 TVA 0303397

Chisinau, bd. M. cel Batrin 3 ap. 70

c/d 2251106208 MOLDMD2X306

c/f 1002600011546 TVA 0400143



FIDEJUSOR

Vânzător



Cumparator



Fidejutor