

CONTRACT № 13-09/2024
de deservire tehnică

13 Septembrie 2024

mun . Chisinau

Compania **“Piroterm-Service” SRL**, numită în continuare **“EXECUTANT”**, în persoana directorului general dl Vladimir Catan, care acționează în baza statutului, pe de o parte, și

Î.S. “DIRECȚIA SERVICII PENTRU CORPUL DIPLOMATIC”, reprezentată de directorul general dl. Bejan Evghenia, numit în continuare **“BENEFICIAR”**, care acționează în baza statutului, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare **“Părți”**) au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

1. Dispoziții generale

1.1. Executantul la solicitarea beneficiarului asigură deservirea tehnică (în continuare „efectuarea lucrărilor”) a cazanelor conform Anexei 1 (în continuare „utilaj”) în perioada exploatării utilajului. Beneficiarul se obligă să achite corespunzător și să primească lucrările executate.

1.2. Lucrările de deservire tehnică includ:

1. Verificarea etanșeității centralei termice.
 2. Verificarea stării camerei de ardere a centralei termice și curățarea ei.
 3. Demontarea arzătorului cazanului, curățarea și controlul vizual al duzelor.
 4. Curățarea și reglarea:
 - a. electrodului de ionizare (supraveghere flacăra);
 - b. electrodului de aprindere,
 - c. reglarea distanței dintre electrozi
 - d. dispersorului flacăra
 5. Efectuarea controlului izolației cablajului spre electrozi.
 6. Verificarea și curățarea:
 - a. ventilatorului aspirație aer, controlul furtunurilor și conductelor aferente senzorilor de protecție și module,
 - b. tunului/cosului amestec combustibil-aer arzător,
 - c. presostatului aer și furtunurile de legătură la arzător.
 7. Reglarea regimului de ardere la valva de gaze.
 8. Controlul tuturor garniturilor, cuplării elementelor îmbinate prin înșurubare, în special cele aferente instalației de gaz.
 9. Controlul tirajului gazelor arse.
 10. Verificarea servomotorului vanei cu 3-cai.
 11. Verificarea și curățarea filtrului stabilizator de gaz metan (după caz).
 12. Verificarea vizuala a plății electrice și a sistemului de siguranță și reglarea acestuia.
 13. Verificarea intervenției dispozitivului împotriva lipsei de gaz control flacăra cu ionizare, timpul de intervenție trebuie să fie mai mic de 10 sec.
 14. Verificarea sistemului de automatizare, senzorilor și termostatelor.
 15. Verificarea și reglarea presiunii auzului în vasul de expansiune, inclusiv și etanșitatea vasului de expansiune.
 16. Verificarea funcționării pompei de circulație.
 17. Verificarea tensiunii electrice la intrarea în centrala termică.
 18. Testarea funcționalității centralei în toate regimurile de lucru.
- 1.3. Lucrările neprevăzute mai sus, dar legate de înlăturarea defecțiunilor utilajului ca urmare a exploatării incorecte, calitatea proastă a combustibilului folosit ș.a., se efectuează de către Executant în baza cererii scrise (scrisoare, fax) din partea Beneficiarului.
- 1.4. Pe parcursul derulării contractului părțile pot să includă de comun acord condiții suplimentare, care reflectă specificul executării lucrărilor și specificul relațiilor dintre părți.

2. Drepturile și obligațiile Executantului

2.1. Executantul se obligă să efectueze lucrările prevăzute în punctul 1.2 precum și să înlătore defecțiunile utilajului la cererea Beneficiarului.

2.2. Pentru înlăturarea defecțiunilor, ivite în perioada de exploatare a utilajului, Executantul se obligă să sosească la Beneficiar în 48 ore după ce a fost primită cererea.

Executantul asigură repunerea în funcțiune a utilajului în cel mult trei zile de la sosire la Beneficiar. Dacă pentru executarea lucrărilor este necesar importul pieselor de schimb, termenele repunerii în funcțiune se prelungesc cu cel mult 30 zile de la achitarea lor de către Beneficiar.

2.3. Executantul este obligat la sesizarea Beneficiarului despre neexecutarea sau executarea necalitativă a lucrărilor, în conformitate cu punctul 3.2 a contractului, să înlăture pe cont propriu defecțiunile menționate, în termen cât mai scurt posibil din punct de vedere tehnic, stabilit în comun acord dintre părți, dar nu mai mult de șapte zile de la data primirii sesizării.

2.4. În cazul neasigurării, de către Beneficiar la începutul sau pe parcursul executării lucrărilor, locului pentru deservirea tehnică în corespundere cu regulile securității tehnice și securității antiincendiare, Executantul are dreptul să amâne termenul efectuării lucrărilor.

2.5. Înlăturarea defecțiunilor utilajului, apărute în urma nerespectării de către Beneficiar a regulilor de exploatare a utilajului ori a regimului tehnologic se efectuează din contul Beneficiarului.

3. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

3.1. Beneficiarul este obligat:

- a) să respecte regulile de exploatare a utilajului cu combustibil care să corespundă standardelor Republicii Moldova;
- b) să respecte regimul tehnologic al utilajului;
- c) să asigure la începutul efectuării lucrărilor corespunderea locului pentru deservirea tehnică regulilor securității tehnice și securității antiincendiare;
- d) la cererea Executantului să pună la dispoziție, pe parcursul executării lucrărilor, locurile de muncă pentru specialiștii Executantului.

3.2. În cazul neexecutării sau executării necalitative de către Executant a lucrărilor, Beneficiarul îl înștiințează despre acest fapt în cel mult 3 zile după descoperirea defecțiunilor pentru înlăturarea lor.

4. Costul și ordinea achitărilor

4.1. Plata pentru efectuarea lucrărilor se efectuează în 30 zile calendaristice din ziua încheierii prezentului Contract și constituie 16.700 (șaisprezece mii șapte sute) Lei.

4.2. Prețul include cheltuielile de transport și TVA 20 %.

4.3. Piese de schimb și consumabilele se plătesc de către Beneficiar separat.

4.4. Plata pentru lucrările suplimentare, care urmează să fie îndeplinite de către Executant conform punctului 1.3. a contractului, se efectuează în avans în lei moldovenești.

5. Responsabilitatea părților

5.1. Pentru nerespectarea de către Beneficiar a punctelor 3.1 a) și 3.1 b) a contractului, Executantul nu este responsabil pentru consecințe și nu garantează funcționarea stabilă a utilajului.

5.2. Părțile poartă răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea incorectă a condițiilor stipulate în prezentul contract, în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

5.3. Toate litigiile care vizează prezentul contract se rezolvă prin negociere, în cazul în care părțile nu ajung la comun acord, - în ordine judiciară, în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

5.4. Fiecare din părți a prezentului contract se obligă să avizeze în prealabil (15 zile lucrătoare) unul pe celălalt despre modificările apărute și dificultățile în executarea condițiilor Contractului.

5.5. Părțile se eliberează de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau completă a condițiilor stipulate de prezentul contract în cazul în care acest fapt este cauzat de forțele majore.

5.6. În cazul rezilierii Contractului se efectuează toate achitățile reciproce pentru cheltuieli efective care au fost făcute la momentul încetării obligațiilor contractuale.

6. Dispoziții finale

6.1. Orice modificări sau completări ale prezentului Contract sunt valabile doar atunci când se efectuează în scris și sunt semnate de către ambele părți.

6.2. Din ziua semnării prezentului contract, toate documentele, corespondența și negocierile anterioare ale părților în chestiunile ce fac obiectul prezentului contract devin nule. Valabil este numai prezentul contract.

6.3. Prezentul contract este perfectat în limba română în doua exemplare, câte unu pentru fiecare parte. Ambele exemplare sunt echivalente și au aceeași putere juridică.

6.4. Prezentul Contract intră în acțiune la 13 Septembrie 2024 și este valabil până la 13 Septembrie 2025.

6.5. În cazul nerespectării de către Beneficiar a punctului 4.1 a contractului, prezentul contract devine nul.

7. Rechizitele juridice ale părților

Executant:

BENEFICIARUL:

„Piroterm-Service” SRL	Î.S. “DIRECȚIA SERVICII PENTRU CORPUL DIPLOMATIC” ,
Republica Moldova, mun. Chișinău Str. Mitropolit Dosoftei 142	Republica Moldova, mun.Chisinau, str.Sciusev 65
Tel: (+373 22) 21-20-21 Fax: (+373 22) 20-13-68	Tel: (+373 22) 27-30-47 /(+373 22) 54-22-83
IDNO 1003600086615	IDNO 1002600035904
Cod TVA 0502982	Cod TVA
Cont de decontări: MD58VI000002224003255MDL	IBAN:
B.C.“Victoriabank” S.A., filiala nr.3 Chisinau	
BIC: VICBMD2X416	
(Semnătura electronica)	(Semnătura/Ștampila)

**Anexa nr.1 la Contract Nr. 13-09/2024
de deservire tehnică**

13 Septembrie 2024

mun. Chișinău

Nr.	Denumirea cazanului	Pret deservire/unitate	Cantitatea	Costul deservirii	Cantitatea deservirilor	Adresa
1	Buderus 80	1300	1	1300	2	Str. Bucuresti 92
2	Buderus Logano GE31580 165kW	3000	1	3000	2	Str. Metropolit Dosoftei 124
3	Rapido GA 200E 121kW	3000	1	3000	2	Str. Stefan cel Mare 131
4	Area Pocket 24	900	5	4500	2	Str. Bucuresti 61/1
5	Area Pocket 24	900	1	900	2	Str. Vlaicu Parcalab 39
6	Area Pocket 24	900	2	1800	2	Str. Alexandru cel Bun 40
7	SIME RX37	1300	1	1300	2	Str. Alexandru cel Bun 42
8	Baxi 24	900	1	900	2	Str. Alexandru cel Bun 42
	Total		13	16700		

- Prețurile sunt indicate în lei moldovenești și includ cheltuielile cu transportul și TVA 20 %.
- În caz de deservire tehnică la necesitate, o chemare se taxează în felul următor;;
 - o lucrările de iesire si diagnostica tehnică vor costa 400 lei.
- Piese de schimb și consumabile se plătesc de către Beneficiar separat.

Eexecutant:

Beneficiar:

L.Ș.

L.Ș.