

Contract nr. 10/A/E/03-24
antrepriză

mun. Chişinău

25. 03. 2024

Prezentul contract este încheiat între

„Seralcon” SRL, cu sediul mun. Chişinău, str. Albişoara 72/5, cod postal MD-2005, cod fiscal: 1011600002144, IBAN MD47PR00225111123001498, deschis la BC „Procreditbank” SA, c/b PRCBMD22, TVA 0607819, tel/fax: (022) 80-24-57 mob: 068727781, 069639672, e-mail: seralcon.seralcon@mail.ru, contabilitate: seralcon.srl@gmail.com, în calitate de **Beneficiar**, reprezentată de către administrator dl Sergiu Stîncaru, dintr-o parte şi

I.P.S. „Corsag” SRL, s. Parcova, rl. Edinet, MD-4636, cod fiscal 1004600029396, cod TVA 0308311, BC „MAIB” S.A., suc. Onisifor Ghibu, Chisinau, SWIFT: AGRNMD2X, IBAN MDL MD16AG000000022511323115, tel. 069310092, spiridon.sau@corsag.md, numită în continuare **Antreprenor**, în persoana administratorului dl. Spiridon Său, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Antreprenorul se angajează să execute lucrări de asfaltare s. Gura Camencii, r-l Floreşti (obiectul Beneficiarului), iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările executate şi să achite preţul convenit.

1.2. Executarea lucrărilor suplimentare, necesitatea cărora rezultă din modificările documentaţiei de execuţie (schimbarea cantităţii volumului sau componenţei lucrărilor) şi/sau din solicitările Beneficiarului în prealabil, urmând a fi executate de către Antreprenor şi achitate de către Beneficiar. Modificarea preţului contractului v-a fi documentată printr-un acord adiţional al contractului, semnat de ambele Părţi.

2. Costul lucrărilor şi modalităţile de plată

2.1. Costul lucrărilor prezentului contract constituie **1 100 060,69 (un milion o sută mii şaizeci lei 69 bani) lei, inclusiv TVA.**

2.2. Plăţile se vor efectua după cum urmează:

- avans 40% la momentul semnării contractului;
- 60% în termen de 3 zile bancare, după semnarea procesului-verbal de recepţie a lucrărilor executate, prin transferarea mijloacelor băneşti la contul de decontare al Antreprenorului, indicat în prezentul contract sau printr-o altă modalitate stabilită de părţi.

3. Perioada de execuţie

3.1. Termenul de execuţie a lucrărilor este 30 zile.

3.2. Termenul de executare a lucrărilor contractate negociate de către părţi, încep a curge de la data intrării în vigoare a contractului şi transmiterii de către Beneficiar avansului prevăzut în pct. 2.2. şi documentaţiei tehnice necesară executării lucrărilor, autorizaţiei de construcţie (după caz), precum şi indicării exacte a amplasamentului şi fronturilor de lucru pentru execuţia lucrărilor contractate.

3.3. Termenul de executare a lucrărilor se calculează în zile lucrătoare.

3.4. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca efect încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiţii climaterice nefavorabile, dificultăţi tehnico-organizatorice neimputabile Antreprenorului), termenul de executare a lucrărilor se va prelungi în mod automat cu o perioadă cât au durat circumstanţele menţionate. În acest caz Antreprenorul este obligat să informeze în scris Beneficiarul privind circumstanţele care au determinat încetinirea sau stoparea lucrărilor, precum şi perioada în care acestea au avut loc, iar la solicitarea Beneficiarului şi să probeze circumstanţele respective.

5.4. Reclamațiile Beneficiarului referitoare la viciile ascunse sau la abaterile constatate la recepționarea lucrării urmează a fi stipulate în Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în care se stabilește de comun acord modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Răspunderea părților

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, Părțile răspund în conform prevederilor prezentului contract și a legislației în vigoare.

6.2. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.3. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoare lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți, conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor asumate.

7. Justificarea datorită unui impedime

7.1. Justificarea datorită unui impedime, așa cum este definită de către dispozițiile legale, poate fi invocată de către una dintre părțile contractuale în situația neindeplinirii neculpabile a obligațiilor contractuale.

7.2. Partea care va invoca justificarea datorită unui impedime va prezenta o dovadă în acest sens, emisă de către autoritatea competentă.

8. Clauze finale

8.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul Contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei Părți de către cealaltă Parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal Părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al Părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către Partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei Părți indicată mai jos sau la o altă adresă comunicată de această Parte printr-o notificare transmisă Părții care transmite sau prezintă o notificare.

8.2. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile Codului civil al Republicii Moldova care reglementează relațiile de antrepriză, precum și alte acte normative în vigoare.

8.3. Prezentul contract reprezintă manifestarea de voință a Părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

8.4. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și este valabil până la îndeplinirea tuturor condițiilor contractuale. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru Părți și urmează prevederile contractului.

9. Semnăturile ale părților

Beneficiar
„Seralcon” SRL

Administrator

Sergiu Stîncaru

Antreprenor
IPS „Corsag” S.R.L.

Administrator

Digitally signed by Său Spiridon
Date: 2024.03.25 10:39:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Său Spiridon

Contract nr. 10/A/E/03-24
antrepriză

mun. Chişinău

25. 03. 2024

Prezentul contract este încheiat între

„Seralcon” SRL, cu sediul mun. Chişinău, str. Albişoara 72/5, cod postal MD-2005, cod fiscal: 1011600002144, IBAN MD47PR00225111123001498, deschis la BC „Procreditbank” SA, c/b PRCBMD22, TVA 0607819, tel/fax: (022) 80-24-57 mob: 068727781, 069639672, e-mail: seralcon.seralcon@mail.ru, contabilitate: seralcon.srl@gmail.com, în calitate de **Beneficiar**, reprezentată de către administrator dl Sergiu Stîncaru, dintr-o parte şi

I.P.S. „Corsag” SRL, s. Parcova, rl. Edinet, MD-4636, cod fiscal 1004600029396, cod TVA 0308311, BC”MAIB” S.A., suc. Onisifor Ghibu, Chisinau, SWIFT: AGRNMD2X, IBAN MDL MD16AG000000022511323115, tel. 069310092, spiridon.sau@corsag.md, numită în continuare **Antreprenor**, în persoana administratorului dl. Spiridon Său, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Antreprenorul se angajează să execute lucrări de asfaltare s. Gura Camencii, r-l Floreşti (obiectul Beneficiarului), iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările executate şi să achite preţul convenit.

1.2. Executarea lucrărilor suplimentare, necesitatea cărora rezultă din modificările documentaţiei de execuţie (schimbarea cantităţii volumului sau componenţei lucrărilor) şi/sau din solicitările Beneficiarului în prealabil, urmând a fi executate de către Antreprenor şi achitate de către Beneficiar. Modificarea preţului contractului v-a fi documentată printr-un acord adiţional al contractului, semnat de ambele Părţi.

2. Costul lucrărilor şi modalităţile de plată

2.1. Costul lucrărilor prezentului contract constituie **1 100 060,69 (un milion o sută mii şaizeci lei 69 bani) lei, inclusiv TVA.**

2.2. Plăţile se vor efectua după cum urmează:

- avans 40% la momentul semnării contractului;
- 60% în termen de 3 zile bancare, după semnarea procesului-verbal de recepţie a lucrărilor executate, prin transferarea mijloacelor băneşti la contul de decontare al Antreprenorului, indicat în prezentul contract sau printr-o altă modalitate stabilită de părţi.

3. Perioada de execuţie

3.1. Termenul de execuţie a lucrărilor este 30 zile.

3.2. Termenul de executare a lucrărilor contractate negociate de către părţi, încep a curge de la data intrării în vigoare a contractului şi transmiterii de către Beneficiar avansului prevăzut în pct. 2.2. şi documentaţiei tehnice necesară executării lucrărilor, autorizaţiei de construcţie (după caz), precum şi indicării exacte a amplasamentului şi fronturilor de lucru pentru execuţia lucrărilor contractate.

3.3. Termenul de executare a lucrărilor se calculează în zile lucrătoare.

3.4. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca efect încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiţii climaterice nefavorabile, dificultăţi tehnico-organizatorice neimputabile Antreprenorului), termenul de executare a lucrărilor se va prelungi în mod automat cu o perioadă cât au durat circumstanţele menţionate. În acest caz Antreprenorul este obligat să informeze în scris Beneficiarul privind circumstanţele care au determinat încetinirea sau stoparea lucrărilor, precum şi perioada în care acestea au avut loc, iar la solicitarea Beneficiarului şi să probeze circumstanţele respective.