

C 7 + 08.910.11

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr.451 din 07.04.2023

Partile contractante:

1. **R&R PREMIUM DEVELOPMENT SRL**, cu sediul in Iasi, Alcea Mihail Sadoveanu Nr. 59B, Bloc R1, Sc. B, Parter, Ap. 5, Judetul. Iasi, Email: buildingspremium@yahoo.com, inregistrat la Oficiul Registrului Comertului, J22/3084/2017, Cod fiscal RO38290084, cont bancar nr. RO78PIRB2402777861001000, deschis la FIRST BANK, reprezentata prin Administrator ROTARU RUSLAN, denumit in continuare **BENEFICIAR**

si

2. **S.C. DEMO-IDIL CONSTRUCT .**, cu sediul in IASI, Str.Calea Chisinaului,Nr. Cadastral 156568, Nr.23,Bl. C7, Et. 1,2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Iasi, sub nr. J22/704/2014, CUI RO 33088344, cont bancar nr.RO84RNCB0175141583530001, deschis la BANCA BCR, reprezentata prin Administrator BAIETRAU ION, denumit in continuare **ANTREPRENOR**.

Partile au hotarat de comun acord incheierea prezentului contract cu respectarea urmatoarelor:

1. Obiectul Contractului si termenul contractului

1.1 Obiectul contractului il reprezinta executarea de catre Antreprenor la timp si conform prevederilor contractului a lucrarilor identificate prin Anexele 1,2 si 3 la prezentul contract la obiectivul Royal Town Iasi, situat in Iasi, Strada Nicolae Labis, Nr.1, Cladirea C3-BLOC 7, Strada Ion Minulescu nr.2,Cladirile C1-BLOC 8;C2-BLOC 9;C3-BLOC 10;C4-BLOC 11 jud. Iasi si plata de catre Beneficiar Antreprenorului a pretului Contractului in termenii si conditiile stabilite in Anexele la Contract.

1.2 Lucrarile vor fi efectuate de catre Antreprenor incepand cu data semnarii prezentului contract. Antreprenorul va respecta atat termenul final de executie si predare a lucrarilor cat si termenele intermediare stabilite in Graficul de Executie a Lucrarilor.

1.3 Antreprenorul va executa lucrarile in conformitate cu Standardele Tehnice, cu Normele si Codurile de Constructie si dispozitiile legate in vigoare si in conformitate cu Documentatia contractului, alte planse si specificatii suplimentare aprobate de Antreprenor si avizate de Proiectant conform legii, furnizate pe durata executiei lucrarilor, predate sub semnatura. In cazul in care exista un conflict sau o divergenta intre documentele ce compun Documentatia, instructiunile si dispozitiile in favoarea Beneficiarului vor prevala. In cazul unei nepotriviri sau divergente, Antreprenorul va cere in scris Beneficiarului instructiuni si va actiona conform acestora.

1.4 La sfarsitul fiecarei luni in care s-au efectuat lucrari de catre Antreprenor sau la finalizarea unei etape relevante agreeate impreuna cu Beneficiarul, Antreprenorul va intocmi o Situatie de lucrari, care va cuprinde o descriere detaliata si exacta a Lucrarilor efectuate care va fi supusa spre aprobare Beneficiarului. Beneficiarul si/sau Dirigintele de Santier Antreprenorul (prin reprezentanti desemnati sau Diriginji de santier) verifica Situatia de lucrari si o confirma in termen de 5 zile lucratoare de la primirea situatiilor de lucrari insotite de toate atasamentele si documentele justificative privind cantitatea si calitatea lucrarilor solicitate la decontare. Daca Situatia de lucrari necesita clarificari suplimentare sau cantitatile de lucrari nu corespund realitatii, reprezentantii partilor se vor intalni si, in termen de 3 zile lucratoare de la data comunicarii neacceptarii de catre Beneficiar a Situatiei de lucrari, clarifica diferentele aparute. Pentru lucrarile cuprinse in fiecare situatie de lucrari se va emite factură fiscală în termen de cel mult 10 zile lucratoare de la aprobarea situatiilor de catre Beneficiar, termenul de plată fiind de 10 zile lucratoare de la data emiterii facturii. In situatia in care exista divergente intre parti cu privire la anumite capitole din situatia de lucrari factura fiscala se va emite in termenele prevazute mai sus partial pentru lucrarile aprobate si necontestate din situatia de lucrari.



1.5 Beneficiarul are dreptul de a inspecta oricand, fara anuntarea prealabila a Antreprenorului, stadiul Lucrarilor, calitatea si conformitatea acestora si de a solicita efectuarea de teste cu privire la acestea sau materialele utilizate de catre Antreprenor/Subantreprenor (daca acesta a fost agreat) in efectuarea Lucrarilor.

1.6 Termenul de finalizare este conform graficului de executie, anexa la prezentul contract.

2. Valoarea Totala a Contractului si modalitatile de plata

2.1 Pretul contractului este reprezentat de suma totala rezultata prin insumarea urmatoarelor elemente:

- pretul total rezultat din inmultirea preturilor unitare agreate conform anexei 1 la prezenta conventie cu cantitatile real executate conform situatiei de lucrari/ situatiilor de lucrari, plus
- preturile stabilite prin anexa 2 la contract, plus
- preturile stabilite prin anexa 3 la contract.

In cazul in care in momentul executiei Beneficiarul va solicita modificari ale lucrarilor si/ sau lucrari noi fata de anexele prezente initiale sau vor aparea ca necesare executia de modificari ale lucrarilor stabilite conform planurilor initiale, acestea vor fi considerate lucrari suplimentare si se va intocmi act aditional.

2.2 Valoarea tarifelor prevazute in Anexa 1 a Contractului nu va fi indexata si nu va suporta nicio majorare pe durata executiei lucrarilor, indiferent de inflatie si de eventualele cresteri de costuri, preturi si tarife datorate pietei, variatiilor ale cursului valutar sau modificarilor legislative. Valoarea Totala a Contractului se va diminua in mod automat cu contravaloarea acelor materiale/echipamente/lucrari care nu au fost furnizate/executate de catre Antreprenor, sau au fost furnizate/executate necorespunzator si/sau cu contravaloarea acelor lucrari pentru care nu au fost emise facturi in conditiile prezentului Contract

2.3 Valoarea Totala a Contractului include, fara a se limita la acestea, toate costurile Antreprenorului cu mana de lucru, echipamentele, utilajele, instalatiile, mijloacele de transport, precum si alte cheltuieli necesare pentru finalizarea Proiectului, in conformitate cu Documentatia si Standardele Tehnice pana la receptia finala, inclusiv pe perioada executiei Lucrarilor de remediere si profitul Antreprenorului.

2.4 Valoarea Contractului poate fi modificata doar prin acordul Partilor prin incheierea unui act aditional la prezentul Contract.

2.5 Situatiile de lucrari vor fi intocmite lunar de catre Antreprenor sau la finalizarea unei etape relevante mentionate in Anexe, Antreprenorul va emite factura aferenta Lucrarilor efectuate in etapa respectiva in concordanta cu Lucrarile mentionate in Situatiile de lucrari pentru acea luna aprobata de catre reprezentantii desemnati ai Beneficiarului si ai Antreprenorului (sau de catre Dirigintele de Santier) conform prevederilor art. 1.4 de mai sus. Antreprenorul va emite factura dupa avizarea favorabila a situatiei de lucrari de catre reprezentantul Beneficiarului. In situatia in care Beneficiarul refuza situatia de lucrari solicitand clarificari cu privire doar la anumite capitole din cuprinsul acestora sumele aferente lucrarilor pentru care nu exista divergente se vor putea factura de catre Antreprenor in termen de cel mult 10 zile.

2.6 In cazul in care pretul Contractului este stabilit in EUR, factura va fi emisa in RON la cursul de schimb valutar RON/EUR stabilit de Banca Nationala a Romaniei si valabil pentru ziua aprobarii situatiei de lucrari pentru care s-a emis factura. Nu se vor admite la plata facturi emise anterior aprobarii situatiilor de lucrari.

2.7 Factura emisa de catre Antreprenor va fi transmisa in original Beneficiarului la adresa mentionata in contract pentru comunicari si va fi insotita in mod obligatoriu de Situatiile de lucrari pentru perioada pentru care a fost emisa factura, intocmita si semnata de catre Antreprenor si aprobata de catre Beneficiar si/sau de catre Dirigintele de Santier (dupa caz), precum si de orice alte documente agreate de catre Parti, daca este cazul (cum ar fi agrementari, avize, garantii in ceea ce priveste materialele incorporate in Lucrari, procese verbale de punere in functiune verificate si insusite de Beneficiar).

2.8 Beneficiarul va achita contravaloarea contractului in termen de 10 zile lucratoare de la aprobarea situatiei de lucrari si de la primirea facturii corect completata conform prevederilor legale aplicabile si a documentelor insotitoare.

2.9 In cazul in care Beneficiarul nu efectueaza plata facturilor emise, Constructorul este indreptatit sa incetineasca ritmul lucrarilor pana la sistarea acestora.



3. Garanția de buna execuție a Contractului

3.1 Garanția de buna execuție este acordată de către Antreprenor Beneficiarului pentru a asigura aducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de Antreprenor prin Contract. Garanția de buna execuție oferită se constituie în procent de 10% fără TVA din valoarea fiecărei situații de lucru. Sumele reținute se vor restitui astfel: 70% în termen de 15 zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și 30% se vor restitui după 12 luni de la data semnării procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

3.2 Beneficiarul are dreptul de a executa garanția de buna execuție în Perioada de Garanție, în limita prejudiciului creat sau a valorii indicate în Contract cu titlu de penalitate/despăgubire, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește, își îndeplinește necorespunzător și/sau cu întârziere oricare dintre obligațiile asumate prin Contract sau prin alte documente asumate de acesta în legătură cu execuția lucrărilor. În acest caz, Beneficiarul se angajează să notifice încălcarea obligației cu cel puțin 5 zile înainte de data executării garanției de buna execuție.

3.2.1 Antreprenorul are obligația de a începe remedierile în termen de 10 zile lucrătoare, de la data notificării, pentru defectiunile aparute din cauza viciilor de manipulare și/sau prelucrare a materialelor puse la dispoziție de către Antreprenor/Beneficiar, de la data primirii notificărilor din partea Beneficiarului.

3.3 Beneficiarul va restitui Antreprenorului Garanția de Buna Execuție în termen de 30 de zile de la expirarea Perioadei de garanție a lucrărilor stabilită la art. 7.1 și semnarea de către Beneficiar a Procesului Verbal de Recepție Finală, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Buna Execuție.

3.4 În cazul în care contravaloarea penalităților și/sau prejudiciului suferit de Beneficiar nu este acoperită de garanția de buna execuție, Antreprenorul are obligația de a suporta diferența dintre contravaloarea penalităților și/sau prejudiciului și valoarea garanției de buna execuție aflată la dispoziția Beneficiarului. Această sumă va fi achitată de către Antreprenor în termen de 5 zile de la primirea notificării Beneficiarului cu privire la suma de plată sub rezerva justificării cuantumulului prejudiciului/penalităților.

4. Obligațiile Părților

4.1 Obligațiile Beneficiarului

4.1.1 Beneficiarul are obligația de a plăti Antreprenorului prețul Contractului la termenele și în condițiile stabilite în Contract.

4.1.2 Beneficiarul are obligația de a respecta termenul de 5 zile lucrătoare pentru verificarea situației de lucru, depășirea termenului de 5 zile va atrage diminuarea cu un număr corespunzător de zile a termenului de plată a facturii.

4.1.3 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului frontul de lucru și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare în vederea executării lucrărilor.

4.1.4 Beneficiarul emite și transmite ordinul de începere a lucrărilor. În lipsa unui alt înscris se va considera ordin de începere a lucrărilor semnarea de către părți a Procesului Verbal de Predare – Primire a Amplasamentului menționat în Anexa 2 la prezentul contract.

4.1.5 Beneficiarul va face plata Lucrărilor în conformitate cu clauzele contractuale, sub condiția respectării de către Antreprenor a Graficului de Execuție a Lucrărilor. Valoarea fiecărei lucrări acceptate la plată de Beneficiar nu va putea excede în niciun caz valoarea ofertată de Antreprenor pe categorii de lucrări conform Ofertei. Valoarea totală a lucrărilor oferite cu preț unitar se va stabili prin înmulțirea acestuia cu cantitățile efectiv realizate de Antreprenor.

4.1.6 La cererea scrisă a Antreprenorului care certifică faptul că lucrările au fost finalizate conform Contractului, Beneficiarul, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, va convoca Comisia de Recepție în vederea recepționării Lucrărilor, atât la terminarea lucrărilor cât și la expirarea Perioadei de garanție. Recepția



va avea loc conform dispozitiilor Contractului completate de prevederile regulamentelor in vigoare privind receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

4.1.7 Beneficiarul se angajeaza sa participe, prin reprezentantul sau, impreuna cu Dirigintele de Santier la verificarea lucrarilor programate, pentru care se incheie procese-verbale privind lucrarile ascunse, procese verbale pentru diferite faze de executie sau se efectueaza teste operationale, si sa semneze documentele de verificare.

4.2 Obligatiile Antreprenorului

4.2.1 Antreprenorul are obligatia de a incepe executia lucrarilor la data la care este notificat de catre Beneficiar pentru inceperea executiei lucrarilor conform art. 4.1.2. si sa respecte graficele de executie. Lucrarilor ce constituie Anexele la prezentul contract. Antreprenorul va respecta atat termenul final de executie si predare a lucrarilor cat si termenele intermediare stabilite in Graficele de Executie a Lucrarilor. Antreprenorul este obligat ca inainte de inceperea lucrarilor sa predea Beneficiarului dovada incheierii dovada efectuării instructajului SSM pentru personalul din subordine – foaie de instructaj colectiv, conform Anexei 3.

4.2.2 Antreprenorul are obligatia de a executa Lucrarile prevazute in Contract cu profesionalism si promptitudine, de a se conforma cu legislatia din Romania in vigoare, cu Normele si Codurile de Constructie, inclusiv cu cele europene aplicabile si de a raspunde fata de organele abilitate ale statului si fata de Beneficiar, pentru executia Lucrarilor neconforma cu proiectul si cu reglementarile tehnice si legale in vigoare.

4.2.3 Antreprenorul are obligatia de a respecta intocmai proiectul de executie a Lucrarilor care i-a fost pus la dispozitie de catre Beneficiar in baza caruia s-a incheiat prezentul Contract. Antreprenorul are obligatia de a notifica in cel mai scurt timp maxim 2 zile lucratoare Beneficiarul cu privire la omisiunile, viciile sau orice alte erori descoperite in proiect.

4.2.4 Antreprenorul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Beneficiar, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective, conform angajamentelor asumate prin oferta. In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Antreprenorul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasarii de catre Proiectant, Antreprenorul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrarilor.

4.2.5 Antreprenorul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile si instructiunile Beneficiarului in legatura cu Lucrarile executate de catre Antreprenor. In cazul in care Antreprenorul are obiectiuni, il va informa pe Beneficiar in scris, fara ca prin aceasta sa fie scutit de a respecta aceste instructiuni, cu exceptia cazului in care acestea sunt vadit ilegale.

4.2.6 Antreprenorul are obligatia sa intocmeasca documentatia tehnica aferenta lucrarilor contractate conform legislatiei in vigoare.

4.2.7 Antreprenorul are obligatia de a asigura calitatea executiei Lucrarilor prin numirea unui Responsabil Tehnic cu Executia atestat conform legii;

4.2.8 Antreprenorul se angajeaza sa respecte termenele de executie stabilite in Graficul de Executie a Lucrarilor prevazut in Anexe (unde este specificat) astfel incat lucrarile din cadrul Proiectului sa progreseze constant, in conformitate cu termenele de executie.

4.2.9 Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea si siguranta tuturor operatiunilor executate la locatia unde se efectueaza Lucrarile, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

4.2.10 Antreprenorul va folosi in executarea lucrarilor si/sau componentelor incorporate in Lucrari materialele oferite, de calitate foarte buna in conformitate cu normele de constructie aplicabile in Uniunea Europeana si in Romania, in cazul in care materialele nu sunt puse la dispozitia Antreprenorului de catre Beneficiar, si va respecta intocmai orice instructiune a Beneficiarului cu privire la materialele folosite.



Antreprenorului i se interzice ca la Lucrarile Constructiei sa foloseasca produse, materiale, utilaje, s.a. fara certificarea calitatii lor, care nu pot asigura un nivel de calitate corespunzator cerintelor contractuale si legale.. Inlocuirea produselor si procedurilor stabilite in Documentatie si in Standardele Tehnice cu alte produse sau proceduri care indeplinesc cel putin conditiile specificate, va fi posibila doar cu acceptul Proiectantului si al Beneficiarului. Antreprenorul este obligat la organizarea Santierului conform prevederilor prezentului Contract si ale legislatiei in vigoare aplicabile. De asemenea Antreprenorul are obligatia de a delega o persoana calificata (Sef de Santier) in vederea supravegherii Lucrarilor si a conformitatii si calitatii acestora si sa prezinte Beneficiarului o copie dupa decizia de numire a acestuia, impreuna cu actele de studii.

4.2.11 Antreprenorul, pe cheltuiala sa, daca este cazul, va obtine de la furnizori: (i) certificate de calitate pentru materiale, (ii) agremente tehnice pentru produse, procedee si echipamente utilizate, (iii) certificarea de conformitate a calitatii produselor (materiale, instalatii, utilaje, etc, dupa cum e cazul) folosite in realizarea Lucrarilor, va face orice alte demersuri necesare si solicitate de lege sau de Beneficiar pentru atestarea calitatii lucrarilor si va face adnotari si observatii privind lucrarile ascunse, etc. Toate aceste documente vor fi aprobate de catre Dirigintele de Santier, urmand a fi inaintate Beneficiarului inainte de instalarea/incorporarea lor in lucrare, cel tarziu la livrarea acestora in santier, in caz contrar Antreprenorul nu va putea efectua lucrarile de instalare/integrare a materialelor si echipamentelor. Pentru a inlatura orice dubiu, Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru ca Beneficiarul sa beneficieze pe deplin de intreaga garantie acordata de catre furnizori pentru toate materialele si orice alte elemente folosite la lucrarile de constructie. Intreaga documentatie transmisa Beneficiarului de catre Antreprenor, conform prezentului articol si celorlalte prevederi ale contractului, va fi in limba romana.

4.2.12 Antreprenorul are obligatia justificarii tuturor materialelor ce vor fi puse la dispozitie de catre Beneficiar pentru realizarea obiectului contractului, prin evidentierea acestora in mod distinct in situatiile pe care le va intocmi. Totodata, Antreprenorul va intocmi situatii cu cantitatile de materiale consumate, cantitatile ramase si fundamentarea eventualelor pierderi. Antreprenorul va raspunde pentru pierderile/lipsurile de materiale primite de la Beneficiar ce nu au fost justificate, Beneficiarul avand dreptul de a retine contravaloarea acestora din sumele datorate sau care devin datorate Antreprenorului.

4.2.13 Antreprenorul va fi responsabil de asigurarea, mentinerea si supravegherea masurilor de siguranta si protectie privind Lucrarile, si va fi direct responsabil pentru orice dauna adusa domeniului public/privat de catre el sau de subcontractantii sai. Antreprenorul are obligatia de a supraveghea conduita la locul de munca a angajatilor/reprezentantilor sai si de a impiedica savarsirea de catre acestia a oricaror acte de vandalism si distrugere asupra locatiei in care se executa Lucrarea, a bunurilor aflate in spatiul respectiv si a bunurilor utilizate la efectuarea Lucrarii: materiale de constructie, utilaje si orice fel de aparatura, echipamente, ustensile si instrumente. Pentru nerespectarea acestei obligatii, De asemenea, Antreprenorul va suporta, in totalitate, cheltuielile privind reparatia sau inlocuirea bunurilor distruse de angajatii/reprezentantii sai.

4.2.14 Beneficiarul va lua toate masurile necesare pentru a evita deteriorarea domeniului public/privat adiacent din cauza operatiunilor efectuate de catre personalul sau si/sau al subcontractorilor sai ca urmare a manevrarii echipamentelor, utilajelor sau a mijloacelor de transport folosite, ca urmare a depozitarii materialelor de constructie apartinand Antreprenorului sau subcontractantilor ori din cauza traficului in interiorul si in exteriorul Santierului.

4.2.15 In caz de urgenta, care poate afecta siguranta persoanelor, constructiilor sau instalatiilor din zona, Antreprenorul este obligat sa ia toate masurile necesare pentru prevenirea si evitarea de avarii, raniri sau accidentari sau a oricaror pierderi financiare.

4.2.16 Daca este cazul, Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru a evita restrictionarea traficului pietonilor si al vehiculelor in zona Amplasamentului, in special pentru accesul la cladirile/terenurile adiacente. Pentru acest lucru, drumurile de acces la si pe Amplasament vor fi construite in conformitate cu documentatia privind organizarea Amplasamentului si cu studiul de trafic/planul de management al traficului aprobat in conformitate cu legislatia in vigoare, standardele de constructie, normele de combatere si stingere a incendiilor si normele de protectia muncii, atat pentru personalul Antreprenorului cat si pentru persoanele si mijloacele de transport care au acces in zona santierului si in zonele adiacente, cu conditia ca toate studiile si planurile necesare sa fie aduse la cunostinta Antreprenorului de catre Beneficiar.



4.2.20 In locurile in care traficul pietonal este intrerupt sau restrictionat provizoriu, Antreprenorul va ridica panouri de avertizare pentru a-i atentiona pe acestia si pe soferi ca au obligatia sa ocoleasca Santierul.

4.2.21 Antreprenorul are obligatia de a pune la dispozitia Beneficiarului, la termenele precizate in anexele Contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Beneficiar.

4.2.22 Antreprenorul va corecta, in mod gratuit si in termenele stabilite de Beneficiar, toate lucrarile deficitare si lucrarile executate cu nerespectarea elementelor de proiectare sau a standardelor tehnice legale pe durata executiei lucrarilor, la receptie sau in timpul Perioadei de Garantie.

4.2.23 Antreprenorul are obligatia de a lua masurile necesare in vederea protectiei mediului in cadrul locatiei in care se vor executa Lucrarile si pentru a limita afectarea prin paguba sau noxivitate a persoanelor si proprietatilor, rezultand din poluare, zgomot si alte rezultate ale operarii activitatii sale.

4.2.24 Antreprenorul isi va limita operatiunile sale la locatie unde se efectueaza Lucrarile si va lua toate masurile necesare pentru a mentine si pastra echipamentele, ustensilele si instrumentele sale utilizate in efectuarea Lucrarilor si personalul Antreprenorului implicat in indeplinirea obligatiilor din prezentul Contract in cadrul locatiei unde se desfasoara Lucrarile. In decursul executarii Lucrarilor, Antreprenorul va pastra locatie unde se executa Lucrarile libera de orice obstructii inutile si va depozita sau dispune in mod adecvat de echipamentele, ustensilele si instrumentele sale utilizate in efectuarea Lucrarilor si materialele in surplus. Antreprenorul va elibera de si va elimina din locatie unde se desfasoara Lucrarile de resturile si deseurile rezultate in urma efectuarii Lucrarilor.

4.2.25 Pe intreaga durata a lucrarilor, Antreprenorul este responsabil cu aplicarea dispozitiilor legale de asigurare a securitatii si sanatatii in munca pe Santier in ceea ce priveste proprii angajati, cat si in ceea ce priveste angajatii subcontractantilor, colaboratorii si vizitatorii Amplasamentului si ai zonelor adiacente. Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru ca angajatii sai si angajatii subcontractantilor sa fie informati cu privire la reglementarile si legislatia in vigoare privind securitatea si sanatatea in munca, fara a se limita la aceste aspecte, si se va sigura ca acestia le respecta.

4.2.26 Antreprenorul are obligatia sa numeasca prin emiterea unei decizii responsabil SSM in materie de sanatate si securitate, atestat conform legislatiei in vigoare (HG 30/2006).

4.2.27 Reglementarile si legislatia mentionate anterior constituie o cerinta minima pentru Antreprenor. Antreprenorul va lua toate masurile necesare si adecvate pentru a preveni ranirea sau decesul unei persoane si/sau distrugerea proprietatilor existente pe Amplasament sau in zonele adiacente, unde functioneaza utilaje apartinand Amplasamentului.

4.2.28 Antreprenorul va furniza angajatilor sai toate elementele si mijloacele de protectie individuala de munca si colectiva necesare pentru respectarea normelor de siguranta si sanatate.

4.2.29 Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe Amplasament si in zonele adiacente. Intregul personal va fi instruit in ceea ce priveste masurile de siguranta, iar Antreprenorul va supraveghea modul de aplicare a acestor masuri; Antreprenorul va lua de asemenea toate masurile necesare pentru a asigura pe Amplasament echipamentele necesare in caz de incendiu, si in cazul izbucnirii unui incendiu, va actiona cu promptitudine in vederea stingerii acestuia. Antreprenorul va fi direct responsabil pentru consecintele oricarui incendiu izbucnit pe Amplasament sau in zonele adiacente, ca urmare a lucrarilor desfasurate de către Antreprenor pe Amplasament.

4.2.30 In realizarea obligatiilor asumate privind sanatatea si securitatea in munca, apararii impotriva incendiilor si pregatirea pentru situatii de urgenta, Antreprenorul se angajeaza la respectarea cerintelor, considerate de Parti ca fiind minimale.

4.2.31 In caz de avariere, distrugere sau accidente cauzate de Antreprenor, acesta este singur responsabil fata de terti atat pentru sine cat si pentru subcontractanti.

4.2.32 Antreprenorul va deține și va pune la dispoziție toate echipamentele, utilajele, instrumentele si



ustensiile necesare in vederea efectuării Lucrarilor si va fi raspunzator de acestea. Antreprenorul va furniza de asemenea tot personalul, precum și bunurile, materialele, lucrările si serviciile, indiferent daca sunt de natura temporara ori permanenta, necesare in si pentru executarea si finalizarea Lucrarilor si remedierea defectelor.

4.2.33 In cazul in care pe Amplasament sunt folosite materiale periculoase, Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru utilizarea, depozitarea si manevrarea in siguranta a acestor materiale si va obtine toate avizele si autorizatiile necesare privind detinerea, utilizarea si folosirea acestor materiale.

4.2.34 Daca Beneficiarul solicita acest lucru, in termen de 24 de ore de la solicitare, Antreprenorul are obligatia de a notifica Beneficiarului datele de contact ale angajatilor sai care vor executa lucrarile. Beneficiarul are dreptul de a verifica personalul Antreprenorului atunci cand considera necesar si sa impuna Antreprenorului inlocuirea personalului care nu corespunde din punct de vedere profesional si/sau disciplinar.

4.2.35 Pe parcursul remedierii lucrarilor, Antreprenorul are obligatia de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, cand si unde sunt necesare, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor, si de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe Santier este autorizata si de a mentine Santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si Lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si receptionate de catre Beneficiar) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane.

4.2.36 Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul in interiorul si in afara Santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

4.2.37 Antreprenorul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor, utilajelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera sau a celor deja puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a la terminarea lucrarilor.

4.2.38 Antreprenorul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile Beneficiarului in orice problema, mentionata sau nu in Contract, urmand a fi notificat in scris, referitoare la Proiect. In cazul in care Antreprenorul considera ca dispozitiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris si in termen de maxim 2 zile lucratoare de la receptionarea respectivelor dispozitii si de a refuza in cazul in care acestea contravin prevederilor legale si Documentatiei.

4.2.39 Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligatia de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul vecinilor / riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Antreprenorului (ori in apropierea Amplasamentului) sau a oricarei alte persoane.

4.2.40 Pe toata durata Contractului, Antreprenorul va suporta costul tuturor utilitatilor folosite pentru organizarea de santier. Antreprenorul este obligat sa achite conform contorizarii consumurilor de utilitati pana la desfiintarea organizarii de santier a Antreprenorului, S.C. Demo-Idil Construct.

4.2.41 Antreprenorul este responsabil cu transportul pe santier si retragerea finala a tuturor echipamentelor necesare pentru executia lucrarilor.

4.2.42 Antreprenorul va asigura la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor pe care le presteaza deplinul si liberul acces al Beneficiarului la Amplasament, inlaturand orice utilaje, echipamente, deseuri, materiale de constructie, gard de imprejurire provizoriu etc pe care le-a atat de pe Amplasament cat si din/de pe Constructie. In acest sens se angajeaza ca la data mai sus amintita sa predea Beneficiarului Proiectul cand este intr-o stare deplin functionala.



4.2.43 Antreprenorul garanteaza ca la data receptiei la terminarea Lucrarilor precum si la data receptiei finale Lucrarile executate, vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in Contract.

4.2.44 La Lucrarile la care se fac teste, se va considera ca acestea au trecut testele daca rezultatele acestora se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

4.2.45 Din momentul iesirii din incinta lucrarii a autovehiculelor si/sau a oricarui alt mijloc de transport al Antreprenorului prezent in activitatile asupra carora s-a incheiat prezentul contract, responsabilitatea asupra acestora revine in intregime Antreprenorului.

4.2.46 Sa anunte persoanele implicate in activitatea de control in legatura cu orice eveniment sau situatie care ar putea determina perturbari in buna realizare a Proiectului.

4.2.47 Antreprenorul nu va putea subcontracta parti din Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract decat cu acordul scris al Beneficiarului si cu aprobarea listei subcontractorilor. Aprobarea de catre Beneficiar a subcontractarii unor prestatii sau a unui subcontractant nu va elibera pe Antreprenor de nici una dintre obligatiile asumate prin Contract. In cazul in care lucrarile au fost executate de subcontractanti care nu au fost in prealabil comunicati catre Beneficiar si aprobati in scris de acesta, Beneficiarul poate refuza plata lucrarilor executate astfel de Subcontractanti.

4.2.48 Daca Antreprenorul a obtinut acordul scris al Beneficiarului pentru subcontractarea unor parti din lucrari, Antreprenorul este responsabil pentru prestatile efectuate prin subcontractantii sai ca si cum aceste activitati ar fi efectuate de el insusi. Pe intreaga durata a desfasurarii Lucrarilor, incluzand receptia Proiectului, Antreprenorul este responsabil pentru activitatea subcontractantilor (calitatea lucrarilor, respectarea termenelor, protectia muncii, normele de protectie si combatere a incendiilor, disciplina angajatilor, protectia cladirilor si a altor facilitati din zona, protectia amplasamentului, etc.).

4.2.49 Responsabilitatea privind viciile ascunse ale Constructiei ii revine Antreprenorului, atat pe durata de executie si a Perioadei de garantie, cat si dupa aceasta, potrivit obligatiilor care ii revin prin Contract si dispozitiilor legale in vigoare.

4.2.50 Antreprenorul va avea libertate deplina in ceea ce priveste stabilirea programului de lucru si numarul de ture/schimburi necesare pentru finalizarea corecta si in grafic a Lucrarilor. Cu toate acestea, Antreprenorul va notifica Beneficiarul, in scris, cu o frecventa lunara, programul de lucru din luna urmatoare.

4.2.51 Antreprenorul se angajeaza sa solicite Subcontractantilor sai sa respecte in totalitate programul de lucru stabilit si notificat Beneficiarului, conform celor mentionate mai sus.

Antreprenorul are obligatia de a respecta dispozitiile legale in vigoare in legatura cu personalul propriu, indiferent de cetatenie, angajat sa desfasoare activitatile stabilite prin contractul de Subantrepriza la obiectivul Beneficiarului, pe toata perioada de derulare a acestuia, inclusiv in perioada de garantie a lucrarilor cu ocazia executarii eventualelor remedieri ale deficientelor calitative si/sau a viciilor ascunse,

4.2.52 Antreprenorul nu va permite accesul la obiectivul Beneficiarului persoanelor pentru care anterior nu au fost incheiate contracte individuale de munca; Antreprenorul va limita pe cat posibil accesul persoanelor straine in santier, iar in cazul in care primeste persoane straine (furnizori, etc) acestia vor purta un ecoson pe care se va mentiona „vizitator” si vor fi trecuti intr-un registru de intrari/iesiri tinut de Subantreprenor la obiectiv, in care se mentiona si scopul vizitei;

4.2.53 Cetatenii straini si apatrizii vor avea acces la obiectivul Beneficiarului, dupa ce vor fi angajati prin contract individual de munca in baza autorizatiei de munca sau a permisului de sedere in scop de munca, eliberata/eliberat potrivit legii; nu este permis accesul persoanelor mentionate anterior obtinerii tuturor formelor legale/autorizatiilor/permiselor de sedere in scop de munca. a incheierii contractului individual de



munca și a transmiterii Registrului de evidență a salariaților la Inspectoratul Teritorial de Muncă, conform dispozițiilor legale; de asemenea, Antreprenorul va avea grijă să înnoiască toate autorizațiile/permisele necesare fiecărei persoane anterior expirării acestora;

4.2.54 Antreprenorul va suporta contravaloarea oricăror amenzi aplicate de către instituții/autorități Beneficiarului, ca urmare a nerespectării de către Antreprenor a dispozițiilor legale cu privire la activitatea desfășurată.

5. Declarații și garanții ale Antreprenorului

Antreprenorul declară și garantează că afirmațiile de mai jos sunt adevărate, corecte și complete:

5.1 Antreprenorul este înființat în mod legal, funcționează în mod valabil și se conformează tuturor statutelor, legilor, ordonanțelor și altor reglementări aplicabile Antreprenorului;

5.2 Reprezentantul Antreprenorului are toate prerogativele, aprobările, deciziile, ordinele și autoritatea necesare pentru a iniția, negocia, semna, încheia și a constitui prezentul Contract ca instrument obligatoriu;

5.3 Atât Antreprenorul, cât și Subcontractorii săi, pentru partile de contract pentru care a primit aprobarea scrisă a Beneficiarului pentru subcontractare, au conform obiectului lor de activitate posibilitatea de a efectua Lucrările care sunt necesare pentru realizarea Proiectului în conformitate cu CAEN;

5.4 Prezentul Contract a fost încheiat în conformitate cu cerințele legale și constituie o obligație valabilă și de care Antreprenorul este ținut, executabilă împotriva Antreprenorului în conformitate cu termenii acestuia. Antreprenorul are putere și autoritate depline pentru a încheia prezentul Contract și pentru a-și îndeplini obligațiile asumate prin acesta, fără a fi necesar consimțământul sau notificarea vreunei autorități;

5.5 Semnarea și îndeplinirea Contractului, precum și realizarea sau îndeplinirea oricăror obligații și/sau acțiuni prevăzute în Contract:

a) nu vor fi contrare, în conflict și nu vor avea drept rezultat o încălcare materială a vreunei legi sau reglementări aplicabile Antreprenorului; și

b) nu vor avea drept rezultat o încălcare materială a vreunei prevederi, nu vor constitui o neîndeplinire a obligațiilor, și nici nu vor avea drept rezultat o accelerare a obligațiilor asumate prin orice contract, instrument sau altă restricție la care Antreprenorul este parte sau de care acesta este ținut și care ar afecta în orice fel prezentul Contract;

c) aducerea la îndeplinire a prezentului Contract nu încalcă nici o autorizație, permis, aprobare, licență, certificat emis de către orice autoritate cu privire la Antreprenor.

În cazul în care Antreprenorul ia la cunoștință sau primește o notificare de la o terță parte în legătură cu apariția uneia dintre situațiile de mai sus, acesta îl va notifica pe Beneficiar în termen de 24 de ore;

5.6 Antreprenorul, precum și personalul sau implicat în executarea Contractului, sunt autorizați în mod legal să presteze Lucrările prevăzute în Contract, și au obținut și vor păstra valabilitatea tuturor licențelor și/sau autorizațiilor guvernamentale impuse de lege în acest sens;

5.7 Antreprenorul deține calificările necesare și are experiența în executarea Lucrărilor descrise în prezentul Contract;

5.8 Antreprenorul deține toate resursele (umane și materiale) în vederea aducerii la îndeplinire a obligațiilor sale contractuale în conformitate cu prevederile prezentului Contract;

5.9 Antreprenorul s-a familiarizat și și-a însușit Documentația Tehnică, precum și premisele, autorizațiile și celelalte documente existente și ca este în deplină cunoștință de cauză în privința resurselor (materiale, umane și financiare) și a documentelor care îi sunt necesare pentru executia lucrărilor.

6. Finalizarea Lucrărilor



6.1 La momentul la care Antreprenorul a finalizat Lucrarile, conform Contractului, si toate testele de punere in functiune, cerute de legislatia in vigoare si/sau prevederile contractului, au fost efectuate si aprobate, Antreprenorul va notifica in scris Beneficiarul cu privire la finalizarea lucrarilor conform Contractului.

6.2 In termen de 5 zile lucratoare de la primirea acestei notificari, Antreprenorul va efectua verificarea lucrarilor, incluzand testarea echipamentelor, finisajelor, s.a. si va inainta Antreprenorului o lista cu potentialele reparatii si completari, incluzand termenele in care se asteapta sa fie executate aceste lucrari. Daca Antreprenorul executa aceste lucrari (reparatii, completari), Beneficiarul va emite convocarea la receptie, in conformitate cu prevederile regulamentelor in vigoare in materia receptiei lucrarilor de constructii.

6.2. Daca in urma verificarii Beneficiarul va comanda Antreprenorului realizarea de lucrari completatoare/ suplimentare care nu sunt cuprinse in proiect, Beneficiarul are obligatia de a achita contravaloarea lucrarilor efectuate cu acest titlu.

6.3 Antreprenorul va pune la dispozitia Comisiei de Receptie documentatia conform careia Lucrarile au fost executate, notificările urmare a modificarilor la Documentatie primite pe durata executiei, toate documentele care atesta calitatea lucrarilor si toate celelalte documente necesare pentru Cartea Tehnica a Constructiei.

6.4 Lucrarea se considera finalizata la data semnarii fără obiectiuni a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, respectiv la data inlaturarii obiectiunilor consemnate in procesul-verbal de receptie, in cazul in care procesul-verbal de receptie este insotit de obiectiuni. Beneficiarul are dreptul de a refuza semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor daca sunt constatate neconformitati ale lucrarilor la data receptiei. Dupa finalizarea reparatiilor si completarilor solicitate Beneficiarul va semna Procesul verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor. Data semnarii Procesului Verbal de Receptie la Terminare Lucrarilor fara obiectiuni va fi considerata ca data finalizarii Proiectului, fiind data de cand incepe Perioada de Garantie.

6.5 Cu 15 zile lucratoare inainte de expirarea Perioadei de Garantie, Antreprenorul va notifica Beneficiarul sa convoace Comisia de Receptie pentru receptia finala a Proiectului. Dupa verificarea atenta a lucrărilor executate si a documentelor incheiate in Perioada de Garantie, Comisia de Receptie va elabora documentele de receptie finala. In cazul in care Comisia de Receptie descopera defecte de constructie sau instalatii, lucrari neexecutate, atunci aceasta va cere Subantreprenorului sa efectueze lucrarile necesare si va incheia documentatia de receptie finala (Procesul Verbal de Receptie Finala) doar dupa finalizarea acestor lucrari.

7. Garantie Lucrarilor

7.1 Perioada de garantie a Lucrarilor realizate de Antreprenor, pentru care Beneficiarul are dreptul la executarea sumelor de bani consemnate cu titlu de Garantie de buna executie in conditiile prezentului Contract, este de 12 de luni de la data semnarii de catre Antreprenor a Procesului Verbal de Receptie la terminarea Lucrarilor. In perioada de garantie, Antreprenorul are obligatia de a executa la solicitarea Beneficiarului, toate lucrarile de remediere a viciilor sau defectiunilor ce apar in aceasta perioada in termen de maxim 3 zile lucratoare. In cazul in care lucrarile de remediere a viciilor sau deficientelor sunt complexe si necesita un termen mai mare, partile vor stabili de comun acord acest termen, ce nu va putea depasi 15 zile lucratoare de la notificare. Contravaloarea acestor lucrari de remediere va fi suportata de catre Antreprenor.

7.3 In Situatie in care Antreprenorul refuza remedierea viciilor sau defectiunilor Lucrarilor, Beneficiarul are dreptul de a efectua lucrarile de remediere personal sau prin intermediul unor terte parti, urmand a recupera costurile fie din garantia de buna executie a Contractului, fie direct de la Antreprenor daca garantia de buna executie a Contractului aflata la dispozitia Antreprenorului nu acopera intreaga suma.

7.4 La expirarea perioadei de garantie, Partile se vor intalni si vor semna procesul verbal de receptie finala care va confirma indeplinirea de catre Antreprenor a tuturor obligatiilor sale contractuale, inclusiv cu privire la remedierea eventualelor defectiuni sau vicii aparute in perioada de garantie.

7.5 Garantia oferita lucrarilor efectuate de Antreprenor se pierde in momentul in care se efectueaza lucrari asupra obiectivului fara o instiintare scrisa cu 48 de ore inaintea inceperii lucrarilor.



8. Raspundere

8.1 Antreprenorul il va apara pe Beneficiar de orice raspundere pentru orice prejudicii, atat cu privire la accidente si deces, pierderi, cheltuieli, reclamatii, cat si cu privire la proprietate, suferite de orice persoane (inclusiv Antreprenorul, personalul acestuia si Beneficiarul Lucrarilor conform Contractului de Antrepriza) din culpa Antreprenorului si/sau personalului sau ca urmare a oricaror actiuni, omisiuni sau inactiuni a acestora, si il va despagubi pe Beneficiar pentru orice sume pe care acesta este obligat sa le achite unor terte persoane (inclusiv Beneficiarului Lucrarilor sau personalului Antreprenorului) ca urmare a prejudiciilor suferite de terte persoane din culpa Antreprenorului si/sau personalului sau.

8.3 Antreprenorul nu va tine Beneficiarul, personalul sau, Beneficiarul Lucrarilor si personalul acestuia raspunzator pentru orice paguba suferita de Antreprenor ca urmare a degradarii sau distrugerii partiale sau totale a echipamentelor, ustensilelor si instrumentelor sale folosite in executarea Lucrarilor, cu exceptia cazului in care o asemenea degradare sau distrugere a fost cauzata de catre Beneficiar, personalul sau, Beneficiarul Lucrarilor sau personalul acestuia in mod intentionat. Antreprenorul va mentine in vigoare, pana la expirarea perioadei de garantie, cu o societate de asigurare reputata, o asigurare cu privire la echipamentele, ustensilele si instrumentele utilizate in executarea Lucrarilor, la valoarea de inlocuire a acestora, asigurare pe care o va pune la dispozitia Beneficiarului.

8.7 Antreprenorul va apara Beneficiarul Lucrarilor si il va despagubi pe acesta impotriva oricaror:

(i) reclamatii, cereri si actiuni in justitie ce rezulta din incalcare de catre Antreprenor a unor drepturi de proprietate intelectuala si industriala (brevete, nume, marci inregistrate etc.) legate de echipamentele, ustensilele, instrumentele, materialele (inclusiv eventualele echipamente si/sau instalatii) folosite pentru ori in legatura cu executia Lucrarilor sau incorporate in acestea si

(ii) daune-interese, despagubiri, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente situatiilor descrise la litera (i) de mai sus, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare se dovedeste ca rezulta din respectarea de catre Antreprenor a proiectului Lucrarii pus la dispozitia Antreprenorului de catre Beneficiar.

8.8 In cazul in care Antreprenorul intarzie in indeplinirea obligatiilor sale contractuale prevazute in Anexe si in functie de fiecare tip de lucrare la care au fost agreeate termene de executie, Antreprenorul va avea obligatia de a plati Beneficiarului, cu titlul de penalitati, 0,15% din valoarea lucrarilor neexecutate pe zi de intarziere. Penalitatile vor putea fi deduse, la discretia Beneficiarului, din orice sume datorate sau care devin datorate de catre Antreprenor in baza prezentului Contract. Totalul penalitatilor de intarziere nu poate depasi suma asupra carora au fost calculate.

8.9 Antreprenorul raspunde pentru orice prejudiciu adus Beneficiarului ca urmare a incalcarii de catre Antreprenor a normelor si codurilor in constructii.

8.11 In cazul in care Beneficiarul nu achita facturile in termen de 10 zile lucratoare de la scadenta, acesta are obligatia de a plati, cu titlul de penalitati, 0,15% pe zi de intarziere calculate la valoarea neachitata a facturii. Totalul penalitatilor de intarziere nu poate depasi suma asupra carora au fost calculate.

9. Forta majora

9.1 Nici una din Partile contractante nu raspunde pentru neexecutarea la termen si/sau in mod corespunzator, total sau partial, a obligatiilor sale contractuale, daca neexecutarea a fost cauzata de un eveniment imprevizibil, insurmontabil si de neinlaturat, independent de vointa Partilor, incluzand dar fara a se limita la: razboi, cutremur, incendii, inundatii, interdictii legale

9.2 Partea afectata de evenimentul de forta majora va notifica celeilalte Parti interventia unui astfel de eveniment in termen de 72 de ore de la data aparitiei sale, atestat cu documente corespunzatoare emise de autoritatile competente. Partea care nu isi indeplineste obligatia de notificare cu privire la interventia unui eveniment de forta majora nu se va putea prevala de prevederile prezentului articol.



9.3 În cazul în care un eveniment de forta majora apare si efectele acestuia continua pentru o perioada mai mare de 20 de zile lucratoare, Partile se vor intalni si de buna credinta vor negocia continuarea sau incetarea prezentului Contract. Dacă acestea nu stabilesc, în scris, noile condiții de executare a contractului în termen de 7 zile lucrătoare, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese

10. Durata Contractului

Prezentul Contract intra în vigoare la data semnării de catre ultima parte si este valabil pana la indeplinirea tuturor obligatiilor de catre Parti.

11. Incetarea Contractului

11.1 În cazul înregistrării de catre Antreprenor a unei intarzieri mai mari de 10 zile lucratoare fata de graficul de executie atât în cea ce privește termenul de incepere a lucrărilor și termenele intermediare cât și în ceea ce privește termenul final de predare a lucrărilor sau în indeplinirea oricareia dintre obligatiile asumate prin Contract, Beneficiarul are dreptul de a considera prezentul Contract desfiintat de drept la data comunicarii notificarii în acest sens catre Antreprenor, de îndata, fara punere în intarziere, fara indeplinirea vreunei formalitati si fara interventia instantei.

Contractul inceteaza la data executarii tuturor Lucrarilor stabilite prin anexele la prezentul contract catre Antreprenor concomitent cu indeplinirea obligatiei de plata de catre Beneficiar.

11.2 Contractul poate inceta si prin acordul scris al ambelor Parti. De asemenea Contractul inceteaza la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, daca nu a fost prelungit de comun-acord.

11.3 Oricare dintre Parti poate rezilia Contractul imediat, cu o notificare prealabila, fara alte formalitati si fara interventia instantei, în cazul în care cealalta Parte intra în faliment sau este initiata procedura de lichidare, dizolvare, sechestrul sau insolventa de catre creditorii, sau, dupa caz, de însasi partea respectiva.

11.4 La data încetării din orice motiv a Contractului, Antreprenorul are obligatia:

a) de a opri executarea si/sau continuarea oricarei Lucrari contractate, cu exceptia acelor Lucrari specificate de catre Antreprenor în notificarea de reziliere;

b) de a evacua echipamentele, ustensilele si instrumentele utilizate în executarea Lucrarilor de la locul executării Lucrarilor, de a demobiliza forta de munca proprie, de a evacua deseurile, materialele nerecuperabile si surplusurile de materiale precum si de a lasa locatia executării Lucrarilor în conditii acceptabile de curatenie si siguranta;

c) de a pune la dispozitia Antreprenorului Lucrarile sau parte a acestora executate pana la data rezilierii; si

d) de a returna Antreprenorului întreaga documentatie (desene, specificatii si alte asemenea documente) pusa la dispozitie de catre Antreprenor sau de catre Subantreprenor pentru Antreprenor.

12. Caracterul confidential al Contractului

12.1 Nici o Parte nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte Parti:

a) sa faca cunoscut, în orice mod, Contractul, orice prevedere a acestuia sau orice date si/sau informatii puse la dispozitia sa sau de care a luat la cunostiinta în executarea sau în legatura cu executarea prezentului Contract, indiferent daca aceste informatii sunt sau nu identificate ca fiind confidentiale, unei terte parti, în afara acelor persoane implicate în indeplinirea Contractului; prin exceptie, Antreprenorul are dreptul de dezvalui fara nici o restrictie informatiile mai sus mentionate Antreprenorului Lucrarilor;

b) sa utilizeze informatiile si documentele obtinute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

12.2 Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate în indeplinirea Contractului se va face în conditiile prezentului Contract si numai în limitele necesare în vederea indeplinirii obligatiilor conform Contractului.



12.3 Prevederile referitoare la caracterul confidential al prezentului Contract vor fi valabile pe întreaga durată a Contractului și timp de 5 ani de la încetarea acestuia, indiferent de cauza de încetare.

12.4 Nu constituie o încălcare a obligațiilor de confidențialitate cazurile în care datele și/sau informațiile:

a) sunt dezvăluite și/sau utilizate de către una dintre Partii după ce ele au devenit publice, prin orice alte mijloace decât prin încălcarea obligației de confidențialitate de către respectiva Parte; sau

b) sunt dezvăluite și/sau utilizate după obținerea acordului prealabil scris al Partii cărora aceste informații sau date îi aparțin, și numai în cazul în care dezvăluirea și/sau utilizarea se efectuează în limitele permise de respectiva Parte; sau

c) sunt dezvăluite în baza unei prevederi legale, a unei hotărâri judecătorești sau a unui ordin al unei autorități, numai în limitele specificate în respectiva prevedere, hotărâre judecătorească sau respectivul ordin și numai dacă în prealabil Partea care face dezvăluirea a informat cealaltă Parte, pentru ca acesta să poată lua măsurile necesare în vederea diminuării eventualelor prejudicii ce pot fi cauzate de respectiva dezvăluire.

12.5 În ipoteza în care una dintre Partii nu respecta prevederile menționate în prezentul capitol îndreptățește cealaltă Parte să solicite plata de daune interese proporționale cu prejudiciul suferit.

13. Modificarea Contractului

Orice modificare a prezentului Contract se va face numai cu acordul scris al ambelor Partii prin semnarea unui act adițional.

14. Legea aplicabilă, litigii

14.1 Prezentul Contract este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

14.2 Partile se angajează să execute cu bună credință prevederile prezentului Contract și să încerce a soluționa pe cale amiabilă orice neînțelegere intervenită ulterior datei semnării prezentului Contract.

14.3 Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest Contract și nerezolvat pe cale amiabilă în termen de 30 de zile de la notificarea celeilalte Partii, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori rezilierea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente din Iași.

15. Comunicări

15.1 Toate comunicările și notificările efectuate conform Contractului vor fi efectuate în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la sediul părților indicat la pag. 1, contract sau fax, la următoarele adrese:

Pentru Beneficiar: SC R&R PREMIUM DEVELOPMENT SRL

Iași, Alcea Mihail Sadoveanu Nr. 59B, Bloc R1, Sc. B, Parter, Ap. 5, Județul. Iași

Persoane de contact: ROTARU RUSLAN

Email: buildingspremium@yahoo.com

Persoane de contact: ING. MIROTOI NICOLAE

Email: nicuroyaltytown@gmail.com

Telefon: 0748.088.887

Pentru Antreprenor: S.C. DEMOI-DIL CONSTRUCT S.R.L.

IASI, Str. Calea Chisinaului, Nr. Cadastral 156568, Nr. 23, Bl. C7, Et. 1,2

Persoane de contact: BAIETRAU ION



Telefon: 0736.859.080

Email: democonstruct2014@gmail.com

Persoane de contact: MARGARINT PAUL

Email: paul.margarint@democonstruct.ro

Telefon: 0751.165.946

Persoane de contact: BURBULEA IULIAN

Telefon: 0749.083.257

Email: democonstruct2014@gmail.com

15.2 In cazul in care Antreprenorul expediază orice fel de notificare, adresa, factura la alta adresa decat cea mentionata anterior, Beneficiarul are dreptul de a factura Antreprenorului contravaloarea costurilor de expediere la adresa corecta.

16. Dispozitii finale

16.1 Prezentul Contract, impreuna cu anexele lui, reprezinta intregul acord de vointa al Partilor si inlatura si prevaleaza asupra tuturor negocierilor, inteleggerilor, acordurilor anterioare scrise sau verbale, intervenite intre Parti cu privire la obiectul acestuia.

16.2 In cazul in care o prevedere a Contractului este, devine sau este declarata nula, ilegala sau neexecutabila, valabilitatea, legitimitatea si caracterul executabil al celorlalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate sau diminuate in nici un fel.

16.3 Antreprenorul este un contractant independent, si nici Antreprenorul, nici angajatii si/sau colaboratorii acestuia nu sunt si nu vor fi considerati angajati, agentii sau mandatarii Beneficiarului.

16.4 Antreprenorul nu va avea dreptul de a cesiona parte din sau intreg prezentul Contract si de a subcontracta parte din/sau in intregime obligatiile sale contractuale fara acordul prealabil scris al Beneficiarului. In cazul in care Antreprenorul obtine acordul prealabil al Beneficiarului pentru subcontractare, Antreprenorul va ramane raspunzator pentru toate activitatile subcontractorilor, inclusiv pentru activitatilor salariatilor acestora ca si cum ar fi activitatile sale, respectiv ca si cum ar fi activitatile angajatilor sai.

16.5 Antreprenorul declara ca, la momentul semnarii prezentului contract, i-au fost puse la dispozitie in scris si detine toate informatiile, documentatia si elementele necesare executarii tuturor lucrarilor/activitatilor ce fac obiectul prezentului contract.

16.6 Prezentul Contract a fost incheiat astazi 07.04.2023 in doua exemplare originale, cu valoare juridica egala, cate un exemplar pentru fiecare parte si are urmatoarele anexe:



1710001 11/25/15



1

15

Anexa Nr. 1
LISTA DE PREȚURI 06.04.2023

Nr. crt.	Capitol Lucrari/SERVICII	UM (mp/mc/hz u.)	Preț (LEI fara TVA)
1	Săpătură cu depozitare locală - cu utilaje mici	mc	51,75
2	Săpătură cu depozitare locală - cu utilaje mari	mc	11,5
3	Săpătură manuală	mc	81,94
4	Umpluturi de pământ - cu utilaje mari	mc	28,75
5	Umpluturi de pământ - cu utilaje mici	mc	51,75
6	Umpluturi de pământ - manual	mc	81,94
7	Beton concasat (asternere + compactare) - cu utilaje mari	mc	28,75
8	Beton concasat (asternere + compactare) - cu utilaje mici	mc	51,75
9	Balast (asternere și compactare) - cu utilaje mici	mc	51,75
10	Balast (asternere și compactare) - cu utilaje mari	mc	28,75
11	Balast (manipulare locală, asternere, compactare) - cu ut. mari	mc	28,75
12	Balast (manipulare locală, asternere, compactare) - cu ut. mici	mc	51,75
13	Împrejmuiri (săpătură mecanizată, fundații izolate, turnare beton, montare stalpi de teava, montare plasa sudată, montare plasa protecție)	ml	69
14	Împrejmuiri (montare stalpi din teava, montare plasa sudată, plasa de protecție)	ml	54,63
15	Împrejmuiri (montare bare de fier, montare plasa protecție)	ml	27,31
16	Montare pavaj	mp	27,31
17	Montare pavaj trotuar	mp	32,78
18	Montare bordura 20x25x50	ml	21,85
19	Montare bordura 10x15x50	ml	19,67
20	Montare bordura 7x20x40	ml	16,39
21	Montare rigola scafa	ml	26,22
22	Montare rigola cu gratar 20x20x100	ml	26,22
23	Montare rigola cu gratar 10x10x100	ml	26,22
24	Montare rigola carosabila cu gratar 37x40x100	ml	87,4
25	Execuție cămin utilitat	buc	5.951,94
26	Execuție cămin vane (2x2x2-util, 2.5x2.5x2.6-constructiv)	buc	14.565,21
27	Demontare pavaj (curățat și remontare)	ml	38,24
28	Demontare bordura (curățat și remontare)	ml	32,78
29	Zid de sprijin - Cofrat + sprijiniri	mp	191,19
30	Zid de sprijin - Armare	kg	3,82
31	Zid de sprijin - Betonare (malaxare și manipulare manual)	mc	163,88
32	Aducere cămin în cotă (taiat, cofrat perimetral, armare, turnat beton manual, montare capac)	buc	437
33	Montare cămin pentru apa menajeră și pluvială din tuburi prefabricate	buc	668,61
34	Montare cămin din PVC	buc	262,2



CONVENTIE SSM la contract nr. 451 din 07.04.2023
privind SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, APĂRAREA
CONTRA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Prezenta convenție se încheie între S.C. R&R PREMIUM DEVELOPMENT S.R.L. în calitate de Beneficiar și S.C. DEMO-IDIL CONSTRUCT S.R.L. în calitate de Prestator.

CAPITOLUL I – GENERALITATI

1. Prin aceasta convenție se stabilesc obligațiile și răspunderile ce revin părților semnatare, pe linia asigurării securității și sănătății salariaților celor două părți, reducerea și eliminarea riscurilor de accidente și îmbolnăviri profesionale, asigurarea protecției persoanelor aparținând altor părți interesate expuse la riscuri de accidentare și/sau îmbolnăviri profesionale (riscuri asociate cu activitățile celor două părți), situații de urgent și protecția mediului.

2. Prin prezenta convenție Părțile se obliga sa respecte toate prevederile legale in vigoare privind legislația ce guvernează obiectul acestei convenții:

- Legea nr. 319/2006- "Legea securității și sănătății în muncă";
- Norma metodologică nr. 1425 din 11/10/2006 – de aplicare a prevederilor Legii 319/2006 – securitatea și sănătatea în muncă
- HG 955/2010 completare la HG 1425/2006– de aplicare a prevederilor Legii 319/2006 – securitatea și sănătatea în muncă
- H.G nr.1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de munca
- HG nr. 1051/09.08.2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate, manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare
- HG nr. 1048/09.08.2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate, pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG nr. 971/26.07.2006 – privind cerințele minime de semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- HG nr. 300/02.03.2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare sau mobile;
- HG nr. 493/12.04.2006 – privind cerințele minime de semnalizarea de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- proiectarea instalațiilor s-a făcut în conformitate cu prevederile normativelor PSI în vigoare și cu respectarea :
- Legii 307/2006 –Legea privind apărarea împotriva incendiilor;
- Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate cu Ordinul nr.163/2007;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente – C 300/1994
- OU – 195/2005, aprobată prin Legea 265/2006 - privind protecția mediului înconjurător;
- Legea 426/2001 – pentru aprobarea O.U.G. 78/2000 privind regimul deșeurilor;



35	Montare geiger	buc	240,35
36	Montare capac camine (armare, montare capac, betonare manuala)	buc	163,88
37	Montare canalizare, h=1,5 (menajera + pluviala)	ml	131,1
38	Montare canalizare, h=1,0 (menajera + pluviala)	ml	105,8
39	Trotuar (cofrare, folie, plasa cutata, betonare manual, taiat rost)	mp	40,97
40	Pardoseala (cofrare, armare, folie, betonare)	mp	32,78
41	Betonare rampa (cofrare, armare, folie, beton si sapatura manuala pinteni)	mp	38,24
42	Pozare geotextil	mp	3,71
43	Spargere beton cu picămerul (manopera)	zi	546,25
44	Asternere si nivelare nisip	mp	33,25
45	Beton concasat (material) - depozit Demo	mc	90
46	Balast (material) - depozit Demo	mc	120
47	Sort 4-8 (material) concasat - depozit Demo	mc	160
48	Nisip 0-4 (material) spatat - depozit Demo	mc	180
49	Nisip instalati - Depozit demo	mc	80
50	Refuz concasat, 0 - 63 - depozit Demo	mc	125
51	Balast (material) - din balastiera	to	70
52	Sort 4-8 (material) concasat - din balastiera	to	89
53	Nisip 0-4 (material) spatat - din balastiera	to	80
54	Refuz concasat, 0 - 63 - din balastiera	to	78
55	Transport utilaje mari (+ autorizatie daca e cazul)	curse	600
56	Transport utilaje mici	curse	300
57	Transport autobasculanta (articulata) de 40 T (+autorizatie, daca este cazul)	curse	350
58	Transport autobasculanta de 30 T (+autorizatie, daca este cazul)	curse	300
59	Transport autobasculanta de 15 T (+autorizatie, daca este cazul)	curse	250
60	Transport autobasculanta de 3,5 T	curse	200
61	Prestari servicii cu buldoexcavator	ore	160
62	Prestari servicii buldoexcavator cu picon	ore	190
63	Prestari servicii cu compactor 15 T	ore	180
64	Prestari servicii cu compactor 3 T	ore	120
65	Prestari servicii cu excavator 3 T	ore	150
66	Prestari servicii cu excavator 5 T	ore	170
67	Prestari servicii cu excavator 18 T	ore	230
68	Prestari servicii cu excavator 20 T	ore	240
69	Prestari servicii cu excavator 22 T	ore	250
70	Prestari servicii cu excavator 30 T	ore	280
71	Prestari servicii cu buldozer	ore	300
72	Prestari servicii cu incarcator frontal 15 T	ore	200
73	Prestari servicii cu incarcator frontal 10 T	ore	170
74	Prestari servicii cu autobasculanta 8x4 (local)	zile	1100
75	Prestari servicii cu IVECO 3,5 T (local)	zile	850
76	Prestari servicii cu mal compactor (adus in santier + carburant)	zile	200



4. Costurile sunt în lei + TVA (inclusiv)





DEMO-IDIL Construct SRL

Phone: + 40 736 858 080

E-mail: democonstruct2014@gmail.com

Web: www.democonstruct.ro

77	Prestari servicii cu masina compactoare (adus in santier + carburant + manopera)	zile	650
78	Regie	ore	42.75
79	Sapatura de pamant cu valorificarea de catre Prestator (~150.000 mc)	mc	0

DEMO-IDIL CONSTRUCT S.R.L.



RBR PREMIUM DEVELOPMENT S.R.L.



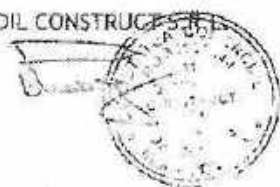
Anexa Nr. 2
Execuție piloți forati

Piloți ϕ 600 - 105 buc

Nr. Crt.	Denumire activitate	U/A	Cantitate	PU	Valoare RON fara TVA
1	Forare piloți ϕ 600, montare carcase de armatura, turnare beton	ml	1,575.00	95.00	149,625.00
2	Spargere capete piloți	buc	105.00	262.35	27,546.75
3	Indepartare material forat cu utilaje mici	mc	578.65	51.75	29,945.14
4	Utilaj pentru asistenta foreza	zi	7.00	2,000.00	14,000.00
5	Pompa stationara pentru turnare beton	zi	7.00	3,000.00	21,000.00
6	Dizlocare foreza	buc	2.00	3,500.00	7,000.00
7	Intocmire fișa tehnica piloți, fara teste	buc	105.00	45.00	4,725.00
Total piloți ϕ 600					253,841.89

Obs: Pentru pozitiile 4, 5 si 6 decontarea se va face conform cantitatilor realizate

DEMO-IDIL CONSTRUCT SRL



R&R PREMIUM DEVELOPMENT S.R.L.



Anexa Nr. 3
TERASAMENTE

Nr. crt.	Descriere lucrari	U.M.	Cantitate	P.U. RON fara TVA	Valoare totala RON fara TVA
1	Umplutura pamant compactat perna C8	m.c.	2900	28,75	83.375,00
2	Umplutura pamant stabilizat 4%, Dorosol, perna C8, 35cm	m.c.	676,7	84,70	57.316,49
3	Sapatura material umplutura C8	m.c.	2900	11,50	33.350,00
4	Mobilizare/demobilizare trusa stabilizare	buc.	1	7177,50	7.177,50
5	Umplutura pamant compactat perna C9	m.c.	978	28,75	28.117,50
6	Umplutura pamant stabilizat 4%, Dorosol, perna C9, 35cm	m.c.	228	84,70	19.311,60
7	Sapatura material umplutura C9	m.c.	978	11,50	11.247,00
8	Mobilizare/demobilizare trusa stabilizare	buc.	1	7177,50	7.177,50
9	Umplutura pamant compactat perna C10	m.c.	978	28,75	28.117,50
10	Umplutura pamant stabilizat 4%, Dorosol, perna C10, 35cm	m.c.	228	84,70	19.311,60
11	Sapatura material umplutura C10	m.c.	978	11,50	11.247,00
12	Mobilizare/demobilizare trusa stabilizare	buc.	1	7177,50	7.177,50
13	Umplutura pamant compactat perna C11	m.c.	2900	28,75	83.375,00
14	Umplutura pamant stabilizat 4%, Dorosol, perna C11	m.c.	676,7	84,70	57.316,49
15	Sapatura material de umplutura C11	m.c.	2900	11,50	33.350,00
16	Mobilizare/demobilizare trusa stabilizare	buc.	1	7177,50	7.177,50
17	Umpluturi perimetrare , pana la cota ±0.00 cu utilaje mici	m.c.	1500	51,75	77.625,00
18	Umpluturi perimetrare , pana la cota ±0.00 cu utilaje mari	mc	3500	28,75	100.625,00
19	Probe grad compactare	buc.	42	58,00	2.436,00
20	Placa Dinamica	buc.	42	183,15	7.692,30
21	Placa Lucas	buc.	42	650,00	27.300,00
21.1	Auto 8x4 pentru asistenta placa Lucas	zi		1100,00	0,00
22	Verificare presiune /rezistenta la compresune	buc.	126	375,00	47.250,00
TOTAL					757.073,48

Nota: Pentru umplutura perimetrata am considerat ca 30 % se executa cu utilaje mici si 70 % se executa cu utilaje mari. Cantitatile vor fi confirmate prin masuratori topografice.
 Numarul de zile pentru Auto 8x4 - asistenta placa Lucas se va stabili ulterior in functie de solicitarea acestuia

Mobilizarea/demobilizarea trusei de stabilizare se deconteaza conform intrarilor/iesirilor din santier.



ANEXA NR.4 LA CONTRACT NR.451/07.04.2023

Grafic de execuție						
ID	Mod activitate	Nume activitate	8.04 - 12.04.2023	24.04 - 25.04.2023	28.04 - 29.04.2023	01.05 - 05.05.2023
1	☞	Execuție piloti C8 (SS buc)				
2	☞	Spargere cap piloti				
3	☞	Montare grinda de coronament				
4	☞	Săpătura hioz S				
5	☞	Execuție perna de argila C8				

Observatii:

Pentru fiecare lucrare noua sau etapa se va întocmi grafic de execuție aferent acelei lucrări.

BENEFICIAR:
R&R PREMIUM DEVELOPMENT SRL

Mihaila Nicolae



ANTREPRENOR:
S.C. DEMO-IDIL CONSTRUCT S.R.L.



- Legea 465/2001 – pentru aprobarea O.U.G. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- H.G - 349/2005. Depozitarea deșeurilor;
- H.G - 856/2002. Execuția, evidența, gestiunea deșeurilor pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase;
- H.G – 448/2005. Gestionarea deșeurilor de la echipamentele electrice și electronice.
- H.G. - 162/2002 – privind depozitarea deșeurilor;
- O.U.G. 243/2000 – privind protecția atmosferei;
- Legea 655/2001 – privind aprobarea O.U.G. 243/2000
- O.G.860/2002 – pentru aprobarea procedurii de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului;
- H 1022/2002 – privind regimul produselor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului înconjurător;
- H.G. nr. 1057/ oct. 2001- privind regimul bateriilor și acumulatorilor care conțin substanțe periculoase.

3. În cazul în care în urma unui control se constată ca **PRESTATORUL** nu și-a îndeplinit obligațiile referitoare la SSM prin prezenta convenție, cât și cele prevăzute în legislația în vigoare în domeniu, **BENEFICIARUL** va aplica penalități în funcție de formele de nerespectare a cerințelor legale.

4. Dacă **PRESTATORUL** în termen de 7 zile de la constatare nu dovedește că a luat măsurile necesare pentru îndeplinirea obligațiilor, **BENEFICIARUL** va rezilia contractul.

CAPITUL II- OBLIGAȚIILE PARTILOR

OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5. În conformitate cu HG 300/2006, înainte de deschiderea șantierului, antreprenorul care se angajează să execute lucrările pe șantier, va transmite către subantreprenor planul propriu general de securitate și sănătate în muncă, plan ce este armonizat cu planul elaborat de coordonatorul în materie de securitate și sănătate în muncă numit de beneficiar sau managerul de proiect.

6. Antreprenorul va comunica **PRESTATORULUI** numele coordonatorului SSM.

OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

7. Înaintea începerii lucrărilor **PRESTATORUL** va prezenta un plan propriu de securitate și sănătate în muncă, conform HG 300/2006, ce se va reactualiza pe toată durata de execuție, funcție de caracteristicile lucrărilor cuprinse în contract. Acest plan va cuprinde măsurile tehnico-organizatorice pentru prevenirea accidentelor, incendiilor și poluării mediului, în conformitate cu prevederile actelor legislative enumerate la cap. I precum și a tuturor actelor normative privind SSM, în vigoare. Planul va fi înaintat și **BENEFICIARULUI** înaintea începerii lucrărilor.

8. **PRESTATORUL** va comunica în scris **BENEFICIARUL**, la începutul lucrărilor, numele lucrătorului desemnat, pe linie de SSM, care va urmări respectarea prevederilor din programul propriu, precum și respectarea legislației în vigoare.



9. Sa execute lucrările in condiții de siguranță astfel încât sa se evite producerea de accidente de munca.
10. Sa instruiască si sa verifice personalul propriu asupra normelor specifice privind SSM și PSI ce trebuie respectate si asupra tehnologiei de lucru, înaintea începerii lucrărilor precum și a fiecare etape de desfășurare a lor.
11. Sa respecte prevederile Legii 53/2006- Codul Muncii
12. Sa doteze personalul propriu cu echipament individual de protective adecvat factorilor de risc și a urmărească folosirea acestuia.
13. Sa verifice in permanenta starea echipamentelor tehnice proprii (instalații, utilaje, scule) utilizate in execuția lucrărilor, echipamente ce trebuie sa fie corespunzătoare din punct de vedere al securității muncii.
14. Sa asigure si sa îngrădească zona de lucru si utilajele prin: marcare, semnalizare si avertizare cu indicatoare de securitate adecvate, si/sau semnalizare vizibila pe timp de noapte, sau/ori de cate ori situația o impune.
15. Sa interzică accesul persoanelor si mijloacelor de transport străine (care nu au tangenta cu lucrarea) in incinta șantierului.
16. Sa respecte cerințele privind manipularea, transportul si depozitarea in incinta șantierului a oricăror material sau substanțe periculoase cu potențial toxic sau exploziv.
17. Sa organizeze in incinta șantierului pichete proprii de stingere a incendiilor in conformitate cu legislația in vigoare, si sa intervină cu mijloace proprii din dotare pentru stingerea incendiului, salvarea persoanelor si bunurilor pana la venirea pompierilor militari, când se vor subordona acestora.
18. Sa ia masuri corespunzătoare pentru protecția mediului atât pe șantier cat si in afara lui, pentru a preveni orice accident. In caz contrar va suporta toate pagubele si daunele produse persoanelor si proprietarilor rezultând din poluare, zgomot si alte urmări ale operațiunilor sale.

CAPITOLUL III- OBLIGAȚII COMUNE

20. Pe durata de valabilitate a contractului, ambele părți se vor informa reciproc asupra potențialelor riscuri ce pot apărea, pentru prevenirea unor accidente de munca, de mediu sau incendii.
21. In condițiile producerii unor accidente de munca, ambele părți vor lua masuri de a nu se modifica starea de fapt si împrejurările care au condus la producerea accidentului, cu excepția cazurilor când menținerea acestora ar putea da naștere altor accidente, ar periclita viața accidentatului sau a altor salariați sau ar pune in pericol securitatea unității.
22. In condițiile producerii unor avarii, incendii sau explozii, părțile au obligația de a colabora si participa cu formațiile proprii sau cu mijloacele tehnice din dotare pentru înlăturarea acestor evenimente si pentru salvarea persoanelor si a bunurilor material, pana la sosirea pompierilor, care au fost anunțați in prealabil, subordonând-se acestora după venirea lor.
23. In urma unui accident de munca, mediu sau in cazul producerii unui incendiu sau explozii cauzatoare de accident, se vor constitui prin decizii, de către ambele părți contractante comisii de cercetare a evenimentului.



24. Accidentele produse din vina SUBANTREPRENORULUI, se raportează și înregistrează de către acesta, la organele abilitate ITM.

25. În cazul producerii unor evenimente (accidente de muncă, incidente periculoase, cazul susceptibil de boala profesională, etc.) nedorite, angajatorul are obligația de a comunica evenimentul, organelor abilitate prin lege (ITM, pompieri, procuratura, asiguratorii, etc.) după caz și a ia măsurile necesare pentru a nu modifica starea de fapt, care a produs evenimentul, cu excepția cazurilor când menținerea acestuia ar genera alte evenimente, sau ar pune în pericol viața muncitorilor.

26. Răspunderea pentru supravegherea personalului executant, inclusive a aplicării măsurilor de securitate și sănătate muncii, PSI și protecția mediului, revin în totalitate PRESTATORULUI.

Responsabilii SSM care urmăresc respectarea prevederilor prezentei convenții pentru fiecare parte sunt:

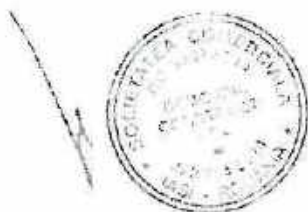
- a) PAUN BOGDAN
- b) PAUN BOGDAN

din partea S.C. R&R PREMIUM DEVELOPMENT S.R.L.
din partea S.C. DEMO-IDIL CONSTRUCT S.R.L.

PRESTATOR,

BENEFICIAR,

S.C. DEMO-IDIL CONSTRUCT S.R.L. S.C. R&R PREMIUM DEVELOPMENT S.R.L.



	INVESTITIA	ROYAL TOWN IASI
	BENEFICIAR	S.C. R&R PREMIUM DEVELOPMENT S.R.L.
	PROIECTANT GENERAL	
	ANTREPRENOR	SC DEMO-IDIL CONSTRUCT SRL IASI

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 01 Data 17.07.2023

OBIECTUL "EXECUTIE LUCRARI LA OBIECTIVUL ROYAL TOWN IASI,"
ADRESA Iasi, Strada Nicolae Labis. Nr.1, Cladirea C3-BLOC 7, Strada Ion Minulescu nr.2, Cladirile C1-BLOC8; C2-BLOC 9; C3-BLOC 10; C4-BLOC 11, jud. Iasi
BENEFICIAR R&R PREMIUM DEVELOPMENT S.R.L.

Privind lucrarea: "Executie Lucrari la Obiectivul Royal Town Iasi" lucrari ce fac parte integranta din contractul nr. 451 din 07.04.2023, incheiat intre S.C. DEMO-IDIL CONSTRUCT S.R.L. in calitate de Antreprenor si R&R PREMIUM DEVELOPMENT S.R.L. in calitate de Beneficiar.

Constatari: In urma examinarii documentatiei prezentate, a rezultatelor probelor tehnolgice si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate, s-au constatat urmatoarele:

1. Valoarea totala a lucrarilor executate este de 599.461,01 lei fara TVA;
2. Pe tot parcursul executiei s-au efectuat probe de laborator ce au ajuns in posesia Beneficiarului;

Concluzii: In baza constatarilor si a concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie, cu majoritatea de pareri, hotaraste: **ADMITEREA RECEPTIEI**

Prezentul proces-verbal a fost incheiat azi, 17.07.2023 in doua exemplare originale.

Nume	Functia	Societate	Semnatura
Burbulea Iulian	Sef de santier	Demo-Idil Construct	
Baietrau Ion	Administrator	Demo-Idil Construct	
Mirotoi Nicu	Manager de proiect	R&R Premium Development	