

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21064158/2022

privind achiziția Lucrarilor Reparatia acoperisului blocului administrativ Nr.2 la IMSP Spitalul Raional Hincesti.

„_13_”_octombrie_2022

Hîncești
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21064158, ocds-b3wdp1-MD-1663749663009 din data 21.09.2022, între **IMSP “Spitalul Raional Hîncești”**, cu sediul în r-ul Hîncești, or.Hîncești, str. Mihalcea Hîncu 238, cont, telefon 0269/23235, fax 23235, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. IDNO 1003605151372 din 30 decembrie 2003, reprezentat prin **Director Petru Ciubotaru** în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și SRL **“Topimobil”**, cu sediul MD-2075, mun.Chișinău str. Mihail Sadoveanu, 26/3 ap.(of.) 214, telefon 060197000, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600122566 din 25.11.2003, reprezentată prin **Directorul Boris Covrig** în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* Reparatia acoperisului blocului administrativ Nr.2 la IMSP Spitalul Raional Hincesti în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 luna după semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de

Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 24 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 781340,01 Șapte sute optzeci și unu mii trei sute patruzeci lei 01 bani) lei MD, inclusiv 130223,33 (una suta treizeci mii două sute douăzeci și trei lei 33 bani) TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022./recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

adresa poștală

mun.Hîncești, str.Mihalcea Hîncu 238

cont de decontare

IBAN:MD34TRPCCG518430A00218AA

banca

MF TR Centru-Hîncești

denumirea

adresa poștală a băncii

mun.Chișinău

cod

TREZMD2X

cod fiscal 1003605151372

(semnătura autorizată)

Director Spitalul Raional Hîncești

Petru Ciubotaru

L.Ș.

ANTREPRENOR

adresa poștală

mun.Chișinău str. M.Sadoveanu, 26/3

of.214

cont de decontare

cod IBAN:

MD65EX0000000225109828MD

banca

BC "Eximbank" S.A. suc. 6 Chișinău

denumirea

adresa poștală a băncii

mun.Chișinău

cod

c/b EXMMMMD22

cod fiscal 1003600122566

Director „Topimobil” SRL

Boris Covrig

L.Ș.

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 21064158/2022
Din „13” octombrie 2022

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrarilor Reparatia acoperisului bloului administrativ Nr.2 la <u>IMSP</u> <u>Spitalul</u> <u>Raional</u> <u>Hincesti.</u>	45220000-5	Conform caietului de sarcini și listei de cantități de lucrărilor Formulare 3,5,7	Conform caietului de sarcini și listei de cantități de lucrărilor Formulare 3,5,7	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

Director Spitalul Raional Hîncești

Petru Ciubotaru



L.Ș.

ANTREPRENOR

Director, Topimobil SRL

Boris Covrig



L.Ș.

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrarilor Reparatia acoperisului bloului administrativ Nr.2 la IMSP <u>Spitalul</u> <u>Raional</u> <u>Hincesti.</u>	45220000-5	Buc.	1	651116,67	781340,01	1 luna.
	TOTAL				651116,67	781340,01	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

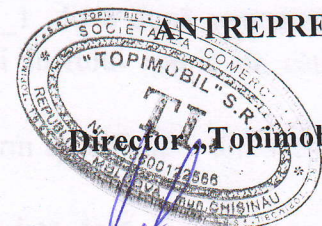
BENEFICIAR

Director Spitalul Raional Hîncești



Petru Ciubotaru

L.S.



ANTREPRENOR
Director "Topimobil" SRL



Boris Covrig

Aprobat:

Coordonat:

**Reparatia acoperisului blocului
administrativ Nr.2 la IMSP
Spitalul Raional Hincesti**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2013

**Reparatia acoperisului blocului administrativ Nr.2 la IMSP Spitalul Raional
Hincesti**

Valoarea de deviz 781 340,01 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Acoperisul				
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	75,00	62,66 36,00	4 699,50 2 700,00
2	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) (Permutarea schelei pe perimetrul cladirii)	m2	360,00	62,66 36,00	22 557,60 12 960,00
3	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	860,00	34,76 34,56	29 893,60 29 721,60
4	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	850,00	8,94 8,64	7 599,00 7 344,00
5	RpCH32D	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - streasinile infundate sau aparente	m2	155,80	14,55 14,40	2 266,89 2 243,52
6	RpCH06A	Reparatii la elemente de sarpanta deteriorate prin platuire (crapaturi sau rupturi la arbaletrieri, diagonala,	buc	16,00	124,49	1 991,84 599,04

1	2	3	4	5	6	7
		coarde)			37,44	
7	RpCH06D	Reparatii la elemente de sarpanata deteriorate prin consolidare cu scoabe	kg	25,00	16,04 5,76	401,00 144,00
8	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	16,65	45,69 12,00	760,72 199,80
9	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	16,65	200,83 40,80	3 343,80 679,32
10	CE30A	Asterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (50x50 + 50x30H Grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. (Atentie ! Volumul lucrarii este calculat dupa situatia existenta a capriorilor, inclusiv materialul pentru indreptarea capriorilor pe unele suprafete)	m2	860,00	63,06 14,16	54 231,60 12 177,60
11	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	860,00	22,10 12,00	19 005,66 10 320,00
12	CE31C	Streasina infundata, fara console aparente, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte gros 24 mm, cu latimea medie de 0,85 m	m2	135,00	654,38 194,88	88 341,30 26 308,80
13	CN19A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice in solventi organici aplicate pe timplarie de lemn cu un strat de grund de impregnare si 2 straturi de vopsea pe baza de rasini alchidice in solventi organici (Streasina + cobilchi)	m2	195,80	108,26 77,76	21 197,31 15 225,41
14	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip PROFNASTIL gros 0.45 mm , h=20 mm) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) (Culoarea la discretia beneficiarului)	m2	860,00	261,66 55,20	225 029,75 47 472,00
15	RpCP18A	Confectionarea si montarea opritorilor de zapada la acoperisuri, confectionati dupa model, fixate in astereala si prevazute cu contrafise	kg	190,00	46,95 24,00	8 919,93 4 560,00
16	CE42A	Executarea lucarnelor	buc	6,00	1 537,54 316,94	9 225,26 1 901,66
17	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv cu d=125 mm	m	155,00	241,85	37 486,05

1	2	3	4	5	6	7
					14,40	2 232,00
18	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv d=100 mm ATENTIE! Cotul de jos se instaleaza la H=120mm de la suprafata pereului)	m	60,00	229,46 16,80	13 767,30 1 008,00

Total Acoperisul

550 718,11

Incluziv salariu

177 796,75

2. Lucrari diverse						
19	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	76,00	6,82 6,72	518,32 510,72
20	DH12A	Curatirea manuala a cerdacului de materiale (ardezie stricata, capete de lemn corp ventilare si cetera)	m2	450,00	3,36 3,36	1 512,00 1 512,00
21	TrI1AC02 E3	Incarcarea materialelor din grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu purtare de pina la 10 m, materiale normale - prin asezare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	12,60	19,20 19,20	241,92 241,92
22	TsI50C	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 3 km	t	18,60	38,00 0,00	706,80 0,00
23	TrI1AC13 E3	Descarcarea materialelor din grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu purtare de pina la 10 m, materiale normale - prin asezare - din auto categoria 3, pe rampa sau teren	t	9,60	16,80 16,80	161,28 161,28

Total Lucrari diverse

3 140,32

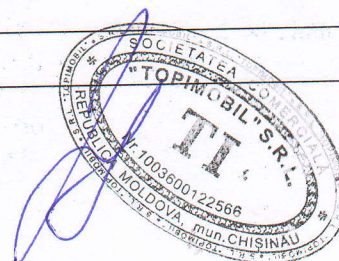
Incluziv salariu

2 425,92

Cheltuieli directe	lei	553 858,43
Asigurare sociala si medicala	24,00 %	43 253,44
Transport	3,00 %	10 726,69
Total	100,00 +	607 838,57
Cheltuieli de regie	4,00 %	24 313,54
Total	100,00 +	632 152,11
Beneficiu de deviz	3,00 %	18 964,56
Total	100,00 +	651 116,67
TVA	20,00 %	130 223,33

**Total deviz:
Incluziv salariu**

**781 340,01
180 222,67**



Intocmit

(Covrig Cristian)

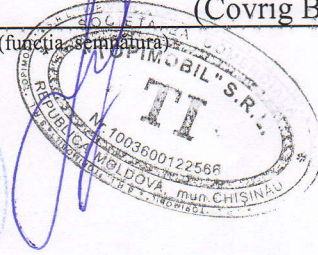
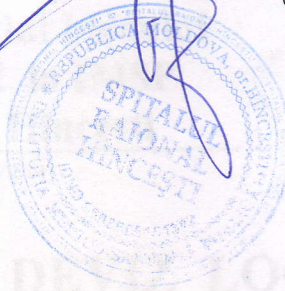
(funcția, semnătura)

Verificat

(Covrig B.)

(funcția, semnătura)

Reparația acoperișului
administrativ Nr.2
Spitalul Raional
Hîncești



DECRET LOCAL Nr 2013

Reparația acoperișului blăndei administrativ Nr.2 la IMSP Spitalul Raional
Hîncești

Sl. nr.	Unitatea de măsură	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Preț unitar	Valoarea	Total
1	CH13A	Reparația acoperișului blăndei administrative pentru lucrări de reparare verticală la nivelul pământului și în interior, cu înălțimea maximă până la 25 zile (200 dec) (200 dec)	m2	75,00	36,00	4.694,50
2	CH13A	Reparația acoperișului blăndei administrative pentru lucrări de reparare verticală la nivelul pământului și în interior, cu înălțimea maximă până la 25 zile (200 dec) (200 dec) (200 dec)	m2	160,00	36,00	12.557,60
3	RpCH13B	Proiectarea elementelor de acoperiș - existență din țiglă, asfalt, PVC, carton, șindrilă, etc. de la nivelul acoperișului rezistent	m2	864,00	34,36	29.893,60
4	RpCH13C	Defalcarea planșelor din lemn și a elementelor de acoperiș - asigurarea elementelor de sus fără recuperarea materialelor	m2	850,00	8,64	7.399,00
5	RpCH13D	Defalcarea planșelor din lemn și a elementelor de acoperiș - asigurarea elementelor de sus fără recuperarea materialelor	m2	155,80	14,40	2.248,30
6	RpCH06A	Reparația la elementele de suprafață deteriorate prin plături (crăpături sau rupturi la balustrada, etc.)	buc	16,00	124,19	1.991,64