

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

Entitatea: S.R.L. CASA ONICICod CUIO: 40767639Cod IDNO: 1011600013762

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 103, DDF BOTANICACod CUATM: 0110, SEC.BOTANICAStrada: Cuza-Voda bd. nr.13 bl.5 of.35Activitatea principală: F4299, Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.Forma de proprietate: 15, Proprietatea privatăForma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 79700024

WEB:

E-mail: avantajmvc@mail.ruNumele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Maria Oloer Tel. 79700024Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 9 persoane. Confirmați lipsa salariațilorPersoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Director : Onid Sergiu

Unitatea de măsură: lei

## BILANȚUL

la 31.12.2024

Anexa :

| Nr. cpt. | Indicatori | Cod rd. | Sold la                         |                                 |
|----------|------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
|          |            |         | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 1        | 2          | 3       | 4                               | 5                               |
|          | ACTIV      |         |                                 |                                 |

|                                                                                                      |     |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție                                                       | 010 |         |         |
| 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total                                                      | 020 |         |         |
| din care:                                                                                            |     |         |         |
| 2.1. concesiuni, licențe și mărci                                                                    | 021 |         |         |
| 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție                                                       | 022 |         |         |
| 2.3. programe informatice                                                                            | 023 |         |         |
| 2.4. alte imobilizări necorporale                                                                    | 024 |         |         |
| 3. Fond comercial                                                                                    | 030 |         |         |
| 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale                                                  | 040 |         |         |
| <b>Total imobilizări necorporale</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)                          | 050 |         |         |
| <b>II. Imobilizări corporale</b>                                                                     |     |         |         |
| 1. Imobilizări corporale în curs de execuție                                                         | 060 |         |         |
| 2. Terenuri                                                                                          | 070 |         |         |
| 3. Mijloace fixe, total                                                                              | 080 | 1324338 | 1101460 |
| din care:                                                                                            |     |         |         |
| 3.1. dădiri                                                                                          | 081 |         |         |
| 3.2. construcții speciale                                                                            | 082 |         |         |
| 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice                                                           | 083 | 117723  | 359440  |
| 3.4. mijloace de transport                                                                           | 084 | 1038734 | 641603  |
| 3.5. inventar și mobilier                                                                            | 085 |         |         |
| 3.6. alte mijloace fixe                                                                              | 086 | 167881  | 100417  |
| 4. Resurse minerale                                                                                  | 090 |         |         |
| 5. Active biologice imobilizate                                                                      | 100 |         |         |
| 6. Investiții imobiliare                                                                             | 110 |         |         |
| 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale                                                    | 120 |         |         |
| <b>Total imobilizări corporale</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120) | 130 | 1324338 | 1101460 |
| <b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>                                                     |     |         |         |
| 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate                                          | 140 |         |         |
| 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total                                     | 150 |         |         |
| din care:                                                                                            |     |         |         |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                    | 151 |         |         |
| 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate                                                          | 152 |         |         |
| 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                        | 153 |         |         |
| 2.4. alte investiții financiare                                                                      | 154 |         |         |
| <b>Total investiții financiare pe termen lung</b><br>(rd.140 + rd.150)                               | 160 |         |         |
| <b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>                                         |     |         |         |
| 1. Creanțe comerciale pe termen lung                                                                 | 170 |         |         |
| 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung                                                      | 180 |         |         |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                | 181 |         |         |
| 3. Alte creanțe pe termen lung                                                                       | 190 |         |         |
| 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung                                                              | 200 |         |         |
| 5. Alte active imobilizate                                                                           | 210 |         |         |
| <b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>                                       | 220 |         |         |

|    |                                                                                                                          |     |         |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)                                                                             |     |         |         |
|    | <b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b><br>(rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)                                                   | 230 | 1324338 | 1101460 |
|    | <b>ACTIVE CIRCULANTE</b>                                                                                                 |     |         |         |
|    | <b>I. Stocuri</b>                                                                                                        |     |         |         |
|    | 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată                                                                 | 240 | 415836  | 589099  |
|    | 2. Active biologice circulante                                                                                           | 250 |         |         |
|    | 3. Producția în curs de execuție                                                                                         | 260 |         |         |
|    | 4. Produse și mărfuri                                                                                                    | 270 |         |         |
|    | 5. Avansuri acordate pentru stocuri                                                                                      | 280 |         |         |
|    | <b>Total stocuri</b><br>(rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)                                                     | 290 | 415836  | 589099  |
|    | <b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>                                                                     |     |         |         |
|    | 1. Creanțe comerciale curente                                                                                            | 300 | 652856  | 3054929 |
|    | 2. Creanțe ale părților afiliate curente                                                                                 | 310 |         | 220     |
|    | inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                                    | 311 |         |         |
|    | 3. Creanțe ale bugetului                                                                                                 | 320 | 62072   | 46088   |
|    | 4. Creanțele ale personalului                                                                                            | 330 |         |         |
|    | 5. Alte creanțe curente                                                                                                  | 340 |         |         |
|    | 6. Cheltuieli anticipate curente                                                                                         | 350 |         |         |
| B. | 7. Alte active circulante                                                                                                | 360 | 8354    | 12960   |
|    | <b>Total creanțe curente și alte active circulante</b><br>(rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370 | 723282  | 3114197 |
|    | <b>III. Investiții financiare curente</b>                                                                                |     |         |         |
|    | 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate                                                                     | 380 |         |         |
|    | 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total                                                                | 390 |         |         |
|    | din care:                                                                                                                | 391 |         |         |
|    | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                                        |     |         |         |
|    | 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate                                                                              | 392 |         |         |
|    | 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                                            | 393 |         |         |
|    | 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate                                                                        | 394 |         |         |
|    | <b>Total investiții financiare curente</b><br>(rd.380 + rd.390)                                                          | 400 |         |         |
|    | <b>IV. Numerar și documente bănești</b>                                                                                  | 410 | 1706107 | 611197  |
|    | <b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b><br>(rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)                                                    | 420 | 2845225 | 4314493 |
|    | <b>TOTAL ACTIVE</b><br>(rd.230 + rd.420)                                                                                 | 430 | 4169563 | 5415953 |
|    | <b>PASIV</b>                                                                                                             |     |         |         |

|    |                                                                                                       |     |         |         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| C. | <b>CAPITAL PROPRIU</b>                                                                                |     |         |         |
|    | <b>I. Capital social și neînregistrat</b>                                                             |     |         |         |
|    | 1. Capital social                                                                                     | 440 | 5400    | 5400    |
|    | 2. Capital nevărsat                                                                                   | 450 | ( )     | ( )     |
|    | 3. Capital neînregistrat                                                                              | 460 |         |         |
|    | 4. Capital retras                                                                                     | 470 | ( )     | ( )     |
|    | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                              | 480 |         |         |
|    | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)          | 490 | 5400    | 5400    |
|    | <b>II. Prime de capital</b>                                                                           | 500 |         |         |
|    | <b>III. Rezerve</b>                                                                                   |     |         |         |
|    | 1. Capital de rezervă                                                                                 | 510 |         |         |
|    | 2. Rezerve statutare                                                                                  | 520 |         |         |
|    | 3. Alte rezerve                                                                                       | 530 |         |         |
|    | <b>Total rezerve</b><br>(rd.510 + rd.520 + rd.530)                                                    | 540 |         |         |
|    | <b>IV. Profit (pierdere)</b>                                                                          |     |         |         |
|    | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                                        | 550 | X       |         |
|    | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                                    | 560 | 3495105 | 3495105 |
|    | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                                | 570 | X       | -435762 |
|    | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                                           | 580 | X       | ( )     |
|    | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)                                 | 590 | 3495105 | 3059343 |
|    | <b>V. Rezerve din reevaluare</b>                                                                      | 600 |         |         |
|    | <b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>                                                           | 610 |         |         |
|    | <b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b><br>(rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)                 | 620 | 3500505 | 3064743 |
| D. | <b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>                                                                         |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen lung                                                                     | 630 |         |         |
|    | 2. Împrumuturi pe termen lung                                                                         | 640 |         |         |
|    | din care:                                                                                             | 641 |         |         |
|    | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                         |     |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                       | 642 |         |         |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen lung                                                                  | 643 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale pe termen lung                                                                  | 650 |         |         |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung                                                    | 660 |         |         |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                 | 661 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite pe termen lung                                                                    | 670 |         |         |
|    | 6. Venituri anticipate pe termen lung                                                                 | 680 |         |         |
|    | 7. Alte datorii pe termen lung                                                                        | 690 | 156531  |         |
|    | <b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b><br>(rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690) | 700 | 156531  |         |



|    |                                                                                                                                    |     |         |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| E. | <b>DATORII CURENTE</b>                                                                                                             |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen scurt                                                                                                 | 710 |         |         |
|    | 2. Împrumuturi pe termen scurt, total                                                                                              | 720 |         | 1432000 |
|    | din care:                                                                                                                          |     |         |         |
|    | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                                                      | 721 |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                                                    | 722 |         |         |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt                                                                                              | 723 |         | 1432000 |
|    | 3. Datorii comerciale curente                                                                                                      | 730 | 151166  | 221351  |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate curente                                                                                        | 740 |         |         |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 741 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite curente                                                                                                        | 750 | 25470   | 293593  |
|    | 6. Datorii față de personal                                                                                                        | 760 | 42598   | 46591   |
|    | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale                                                                                 | 770 | 10461   | 23606   |
|    | 8. Datorii față de buget                                                                                                           | 780 | 2832    | 55371   |
|    | 9. Datorii față de proprietari                                                                                                     | 790 | 280000  | 278698  |
|    | 10. Venituri anticipate curente                                                                                                    | 800 |         |         |
|    | 11. Alte datorii curente                                                                                                           | 810 |         |         |
|    | <b>TOTAL DATORII CURENTE</b><br>(rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820 | 512527  | 2351210 |
| F. | <b>PROVIZIOANE</b>                                                                                                                 |     |         |         |
|    | 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților                                                                                      | 830 |         |         |
|    | 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/dienților                                                                   | 840 |         |         |
|    | 3. Provizioane pentru impozite                                                                                                     | 850 |         |         |
|    | 4. Alte provizioane                                                                                                                | 860 |         |         |
|    | <b>TOTAL PROVIZIOANE</b><br>(rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)                                                                    | 870 |         |         |
|    | <b>TOTAL PASIVE</b><br>(rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)                                                                         | 880 | 4169563 | 5415953 |

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Anexa 7

| Indicatori                                                   | Cod rd. | Perioada de gestiune |         |
|--------------------------------------------------------------|---------|----------------------|---------|
|                                                              |         | precedenta           | curenta |
| 1                                                            | 2       | 3                    | 4       |
| Venituri din vânzări, total                                  | 010     | 2353315              | 2445469 |
| din care:                                                    |         |                      |         |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor               | 011     |                      |         |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor  | 012     |                      |         |
| venituri din contracte de construcție                        | 013     | 2353315              | 2445469 |
| venituri din contracte de leasing                            | 014     |                      |         |
| venituri din contracte de microfinanțare                     | 015     |                      |         |
| alte venituri din vânzări                                    | 016     |                      |         |
| Costul vânzărilor, total                                     | 020     | 960600               | 1436643 |
| din care:                                                    |         |                      |         |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute        | 021     |                      |         |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților | 022     |                      |         |

|                                                                                                                |     |         |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| costuri aferente contractelor de construcție                                                                   | 023 | 960600  | 1436643 |
| costuri aferente contractelor de leasing                                                                       | 024 |         |         |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare                                                                | 025 |         |         |
| alte costuri aferente vânzărilor                                                                               | 026 |         |         |
| <b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>                                                          | 030 | 1392715 | 1008826 |
| Alte venituri din activitatea operațională                                                                     | 040 | 10000   | 82702   |
| Cheltuieli de distribuire                                                                                      | 050 | 5714    | 25547   |
| Cheltuieli administrative                                                                                      | 060 | 972275  | 1092714 |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională                                                                   | 070 | 100545  | 409029  |
| <b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)</b> | 080 | 324181  | -435762 |
| Venituri financiare, total                                                                                     | 090 |         |         |
| din care:                                                                                                      |     |         |         |
| venituri din interese de participare                                                                           | 091 |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 092 |         |         |
| venituri din dobânzi                                                                                           | 093 |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 094 |         |         |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung                                                         | 095 |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 096 |         |         |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente             | 097 |         |         |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare                                                                  | 098 |         |         |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                      | 099 |         |         |
| Cheltuieli financiare, total                                                                                   | 100 |         |         |
| din care:                                                                                                      |     |         |         |
| cheltuieli privind dobânzile                                                                                   | 101 |         |         |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate                                                              | 102 |         |         |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente           | 103 |         |         |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare                                                           | 104 |         |         |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                    | 105 |         |         |
| <b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)</b>                                            | 110 |         |         |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale                                                                 | 120 |         |         |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale                                                               | 130 |         |         |
| <b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)</b>    | 140 |         |         |
| <b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)</b>                                     | 150 |         |         |
| <b>Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)</b>                                                  | 160 | 324181  | -435762 |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit                                                                          | 170 | 38902   |         |
| <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)</b>                                   | 180 | 285279  | -435762 |

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la pînă la

Anexa :

| Nr. d/o | Indicatori | Cod rd | Sold la începutul perioadei de gestiune | Majorări | Diminuări | Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune |
|---------|------------|--------|-----------------------------------------|----------|-----------|-----------------------------------------|
| 1       | 2          | 3      | 4                                       | 5        | 6         | 7                                       |