

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Secția
achiziții publice



piața Independenței, 1
MD-3100, m. Bălți
tel. 0(231)5-46-22, 5-46-43, fax 0(231) 5-46-23
serviciulachizitiipublice@gmail.com

Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Отдел государственных
закупок

площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м. Бэлць
тел. 0(231)5-46-22, 5-46-43, факс 0(231) 5-46-23
serviciulachizitiipublice@gmail.com

21.07.2023 Nr. **10-13/109**
La Nr. _____

SRL "CLEMANTIN"
str. Victoriei, 90/A mun. Bălți
FPC "Faitec-M" SRL
str. Kiev, 48/A mun. Bălți
SA "Constructorul"
mun. Bălți, str. M. Viteazul, 6

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun. Bălți Vă informează că în conformitate cu prevederile în vigoare în domeniul achizițiilor publice și *Decizia de atribuire a contractului DAC-24/2023* din **21.07.2023** la procedura LD nr. *ocds-b3wdp1-MD-1686835800883* din 03.07.2023 privind **"Termoizolarea fațadelor școlii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str. Tudor Vladimirescu, nr.16 mun. Bălți" (blocurile 1, 2, 3 și partial blocul 8)**, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți, procedura este anulată în temeiul art. 71 alin. (1) lit. c) și d) liniuța întâi din *Legea 131/2015 privind achizițiile publice*.

Argumentare:

- c) *niciunul dintre ofertanți nu a întrunit condițiile de calificare prevăzute în documentația de atribuire;*
- d) *au fost depuse numai oferte care:*
 - *sînt neadecvate, inacceptabile sau neconforme*

Procedura se va repeta.

Comentarii:

La etapa examinării și evaluării ofertelor, s-a constatat faptul că oferta depusă de SRL "CLEMANTIN" este incompletă, fiind anexate devizele doar pentru executarea lucrărilor la blocurile 1, 2, 3. Devizul pentru termoizolarea blocului nr.8 lipsește.

Oferta SRL "CLEMANTIN" este respinsă în conformitate cu prevederile **art.69 alin.(6) lit.b) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice**.

În urma respingerii ofertei SRL "Clemantin", grupul de lucru a parcurs la evaluarea următoarei ca preț oferte - **FPC "FAITEC-M" SRL**.

Pentru elucidarea unor neconformități constatate și în scopul justificării prețului anormal de scăzut al ofertei, grupul de lucru a transmis scrisoarea nr.10-13/103 din 17.07.2023 cu următorul conținut:

"În conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun. Bălți solicită justificarea prețului anormal de scăzut (-16.00%)

al ofertei prezentate în cadrul procedurii nr. *ocds-b3wdp1-MD-1686835800883* din 03.07.2023 privind ”*Termoizolarea fațadelor școlii primare “Spiridon Vangheli” nr.21 din str. Tudor Vladimirescu, nr.16 mun. Bălți” (blocurile 1, 2, 3 și partial blocul 8)”*, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți.

Justificarea trebuie să se refere îndeosebi la (conform art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015).

Solicităm prezentarea calculului (în conformitate cu CP L.01.01-2012, CP L.01.02-2012, CP L.01.03-2012) și argumentărilor privind:

- **salariul** aplicat, în cuantum de **74.00 lei**, fapt care a stat la baza calculului pentru manoperă (conform Formularului nr.3);
- **coeficientul aplicat**: cheltuieli de transport – **2%**.

Totodată, în devizele prezentate s-au constatat o serie de necorespunderi, pentru care solicităm explicații scrise, argumentate din punct de vedere al normativelor în construcții, după cum urmează:

- *Micșorarea cu mai mult de 5% a resursei h-om:*

Deviz nr.2-1-1

Manopera :

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	1 041,29	990,74
9.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	696,08	693,44
20.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	279,43	267,76

Deviz nr.2-1-2

Manopera :

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	1 270,76	207,06
9.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	802,76	799,64
20.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	356,94	342,24

Deviz nr.2-1-3

Manopera :

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	1 156,66	100,22
9.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	759,39	756,39
20.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	288,25	275,23

Deviz nr.2-1-8

Manopera :

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	256,85	244,02
7.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	167,65	166,18
13.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	64,91	61,95

- *Micșorarea cantităților de materiale de construcții:*

Deviz nr.2-1-1

Materiale :

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
11.	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	99,44	49,72
14.	23203226000361	Mastica bituminoasa	kg	149,60	74,80
37.	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	29,92	14,96
41.	2663102100000200	Beton M200	m3	2,75	0,45

49.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	11,10	0,22
50.	2710703501057	Cornier din aluminiu 1 = 3m	m	103,02	0,00

Deviz nr.2-1-2

Materiale:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
11.	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	117,52	58,76
12.	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,06	0,03
14.	23203226000361	Mastica bituminoasa	kg	176,80	88,40
15.	23203226000481	Adeziv	kg	168,00	69,30
35.	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	35,36	17,68
39.	2663102100000200	Beton M200	m3	3,15	2,95
40.	2664102102010150	Mortar ciment M150	m3	17,65	14,78
46.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	13,50	0,44
47.	2710703501057	Cornier din aluminiu 1 = 3m	m	121,56	0,00

Deviz nr.2-1-3

Materiale:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
12.	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	113,00	56,50
13.	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,06	0,03
15.	23203226000361	Mastica bituminoasa	kg	170,00	85,00
16.	23203226000481	Adeziv	kg	160,00	66,00
39.	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	34,00	17,00
43.	2663102100000200	Beton M200	m3	3,05	0,45
50.	2682162611370100	Placi vata minerala - 100 mm (130 kg/m3)	m2	367,44	Exclus din deviz formularul nr.5 și 3
51.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	12,70	0,26
52.	2710703501057	Cornier din aluminiu 1 = 3m	m	116,76	0,00

Deviz nr.2-1-8

Materiale:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
8.	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	55,37	27,68

9.	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,03	0,01
10.	23203226000361	Mastica bituminoasa	kg	83,30	41,65
11.	23203226000481	Adeziv	kg	83,60	34,48
25.	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	16,66	8,33
29.	2663102100000200	Beton M200	m3	3,60	0,82
30.	2664102102010150	Mortar ciment M150	m3	3,54	2,97
36.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	16,91	0,10
37.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	24,07	0,00

- *Micșorarea resurselor la utilaje și mecanisme:*

Deviz nr.2-1-1

Utilaje de construcții:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
5.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	12,15	11,78
6.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	8,36	8,31
13.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,56	0,77
16.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	1,14	0,57

Deviz nr.2-1-2

Utilaje de construcții:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
5.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	14,44	13,94
6.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	12,04	11,99
13.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,97	0,98
16.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	1,35	0,68

Deviz nr.2-1-3

Utilaje de construcții:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
5.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	13,23	12,80
6.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	6,86	6,81
13.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,74	0,86
16.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	1,30	0,65

Deviz nr.2-1-8

Utilaje de construcții:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului

5.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2,84	2,74
6.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,33	1,30
13.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L acționat electric	h-ut	0,39	0,20
16.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,64	0,32

Vă rugăm să ne explicați în ce măsură abaterile constatate nu contravin prevederilor expuse la **sbpct.133 și 134** din **HG 638/2020** pentru aprobarea **Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări**.

La fel, solicităm confirmarea prețurilor anormal de scăzute prin documente relevante (conturi de plată, facturi fiscale etc.) la următoarele materiale de construcții:

			Preț din devizul ofertantului
Glafuri exterioare din aluminiu ferestre (deviz nr.2-1-1)	m	29,20	45,00
Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriile necesare (deviz nr.2-1-1)	m2	4,20	1000,00
Diblu din material plastic (deviz nr.2-1-1)	buc	2 802,14	0,30
Diblu din material plastic (deviz nr.2-1-3)	buc	3 088,18	0,90
Ferestre din aluminiu (deviz nr.2-1-3)	m2	1,45	1200,00
Placi polistiren extrudat XPS -120 mm (deviz nr.2-1-8)	m2	21,11	40,00
Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriile necesare (deviz nr.2-1-8)	m2	3,64	1200,00

Vă rugăm să ne oferiți clarificări privind documentele de calificare anexate:

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	FPC „Faitec-M,, SRL
1	Formularul ofertei F 3.1	Formularul este modificat. Lipsește informația privind garanția de bună execuție.
2	Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	Clarificările sînt expuse mai sus.
4	DUAЕ	Formularul este modificat. Nu corespunde cu formularul anexat de AC.
8	Declarație privind experiența similară <i>afertă tipului de lucrări prevăzute în viitorul contract</i> (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	Se solicită specificarea contractului/contractelor ce includ lucrări similare viitorului contract. Se vor anexa devize relevante și Procese-verbale la terminarea lucrărilor sau Procese-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.
19	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	Este anexată scrisoarea nr.25 din 01.07.2023. Lipsesc calculele procentuale.
20	Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decît 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	Este anexat un certificat bancar, eliberat de MAIB, despre soldul contului la data 27.02.2023. Se solicită un certificat actualizat.
22	Raport financiar pentru anul 2022	Este anexat raportul financiar pentru anul 2021. Se solicită raportul financiar pentru anul 2022.

La cele solicitate de autoritatea contractantă, FPC „Faitec-M,, SRL a transmis următorul mesaj:

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

„FAITEC-M”

Str. Kiev, 48a, m. Bălți, MD-3100, REPUBLICA MOLDOVA
Tel. (+373) (231) 67257; fax: 66690; mob. 0697 60760; 0699 37000
c/f :1003602014467; cod TVA: 1201493; IBAN: MD49AG000002251811011655; c/b:AGRNMD2X750
E-mail: faitec@mail.ru ; faitec.md@gmail.com

Nr. 28
Din 19.07.2023

Sectia Achiziții Publice
a Primăriei mun. Bălți
la procedura de Achiziții.md ID 21082677
publicată la 15.06. 2023
MTender ID [ocds-b3wdp1-MD-1686835800883](#)
d-nei Liliana Ceremuș,
Șef al SAP

Ca răspuns la scrisoarea nr. 10-13/103 din 17.07.2023, S.R.L. "FAITEC-M" Vă comunică, că activăm în domeniul construcțiilor din anul 2005 și la moment dispunem de tot necesarul personal, material, utilaj pentru execuția lucrărilor date. Prețul propus de noi este unul echilibrat și este bazat pe costurile de personal și materiale de care dispunem la moment, și este în interesul economico-financiar al companiei.

La cont bancar dispunem de mijloace financiare necesare pentru începerea obiectului de construcție.

Noi nu putem spune ce este în Devizul Beneficiarului, că nu l-am văzut, dar putem spune că volumele din deviz s-au calculat din programa WinSmeta, cu care noi calculăm și corespunde caietului de sarcini.

Prețul propus de compania noastră nu este anomal de scăzut, după cum scrieți D-stră, dar este unul care confirmă actualitatea pieței obiectelor în construcție la moment.

Garantăm buna execuție a obiectului calitativ și în termenii stabiliți.

În anexă: 1) Raportul financiar pe anul 2022 - 11 file;
2) Recipisa 1, recipisa 2 – 2 file;
3) Informații generale despre ofertant – 1 filă;

Cu respect,

Ala Frăsineanu,
administrator

Digitally signed by Frăsineanu Ala
Date: 2023.07.19 16:41:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



La scrisoarea nr.28 din 19.07.2023 a fost anexat Raportul financiar pentru a.2022 și informații generale despre ofertant.

Prin urmare, FPC "FAITEC-M" SRL nu a justificat prețul anormal de scăzut al ofertei, nu a oferit explicații privind micșorarea și/ sau excluderea unor resurse ce țin de h/om, materiale de construcții și mecanisme; nu a oferit clarificări privind unele necorespunderi constatate în Formularul ofertei, DUAE, Lichiditatea generală și Disponibilitatea de bani lichizi.

În urma concretizărilor telefonice, autoritatea contractantă a fost informată că raspunsul oferit este unul final, și nu urmează alte completări sau justificări.

Astfel, oferta FPC "FAITEC-M" SRL este respinsă din următoarele motive:

- nu a oferit **clarificările** solicitate de autoritatea contractantă în termenele stabilite de aceasta, în conformitate cu prevederile *art.17. alin.(5) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice;*

- *nu a justificat prețul anormal de scăzut al ofertei, în conformitate cu prevederile art.70 din Legea 131/2015 privind achizițiile publice;*

- abaterile constatate în devizul de cheltuieli contravin prevederilor expuse la **sbpct.133 și 134** din **HG 638/2020** pentru aprobarea **Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări** - cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivelor abateri/omisiuni depășește suma de 10 000 de lei din prețul total al ofertei;

- nu corespunde cerinței de calificare privind **experiența similară**, expusă la **art.22 alin.(3) lit.a) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice**;

Oferta FPC "FAITEC-M" SRL este inacceptabilă în conformitate cu prevederile **art.69. alin.(6) lit.a), lit.b) și lit.c) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice** și prevederile **sbpct.133 și 134 din HG 638/2020** pentru aprobarea **Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări**.

În urma descalificării ofertelor SRL "CLEMANTIN" și FPC "FAITEC-M" SRL, grupul de lucru a parcurs la evaluarea celei de a treia oferte – SA "CONSTRUCTORUL".

Verificarea semnăturii electronice pe portalul <https://msign.gov.md/#/> a demonstrat faptul că toate documentele anexate pe platforma electronică nu conțin semnătură electronică:

MSign | Guvernul Republicii Moldova

Serviciul guvernamental de semnătură electronică

Semnează electronic Verifică semnătura Media

Rezultatul verificării

- Documentul anexe.pdf nu conține semnături.
- Documentul bilant.pdf nu conține semnături.
- Documentul duae.pdf nu conține semnături.
- Documentul oferta.pdf nu conține semnături.

Mai verifică Pagina principală

CENTRUL DE ASISTENȚĂ
Servicii Publice Electronice
022 820 000

Termeni și condiții
Întrebări frecvente
Procedura de integrare
suport.msign@egov.md

©2023 AGENȚIA DE GUVERNARE ELECTRONICĂ
Versiunea 2.2306.15.1

Prevederile legale impun că pe toate documentele ofertelor încărcate de operatorii economici urmează a fi aplicată semnătura electronică:

- **art. 32 alin. (14) lit. i) al Legii nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice:**

i) pe ofertele electronice este aplicată semnătura electronică.

- **pct. 121 din Hotărârea de Guvern nr. 986 din 10.10.2018** pentru aprobarea **Regulamentului privind modul de ținere a Registrului de stat al achizițiilor publice format de Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” (MTender).**

Oferta SA "CONSTRUCTORUL" este repinsă pentru că nu conține semnătură validă, prin urmare documentele prezentate nu pot fi acceptate de Grupul de lucru, neavând valoare juridică.

**Cu respect,
Șef al SAP**

Liliana Ceremuș