

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Reparația capitală a acoperișului școlii primare nr.21 „S.Vangheli”, str Tudor Vladimirescu, nr.16, mun. Bălți conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți

2. Numărul și data contractului Nr. 96 din 07.07.2021

3. Denumirea/numele beneficiarului DÎTS a Primăriei mun. Bălți

4. Adresa beneficiarului mun. Balti, str..Indipendentii,1

5. Țara R.Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului

(se notează opțiunea corespunzătoare)

a) **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor/

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda
în care s-a

exprimată
în echivalent
dolari SUA

încheiat contractul

a) inițială (la data semnării contractului) 2 998 413.88

b) finală (la data finalizării contractului) 3 443 428.94

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 2 ani 4 luni 2021+4 luni 2022

b) efectiv realizată 2 ani 4 luni 2021+4 luni 2022

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.1 din 02.08.2022

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 04.08.2022

Semnăt:

Nume: Gherghisan Constantin

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: SRL HIPERTEH



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 96
privind achiziția prin Licitatie publică

2021-0000001393
07.07.2021

08.06.2021

mun. Bălți
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1613744398255 din data 21.04.2021 între Direcția Învățământ, Tineret și Sport al primăriei mun. Bălți, cu sediul în mun. Bălți, Republica Moldova, MD-3100
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

str. Independentei, 1, telefon: 0231 2-23-07, fax: 0231 22191, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.43178 din "17"11.2015 reprezentat prin Seful-adjunct O.Iurcenco,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL «Hiperteh»

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or. Chișinău str. Puskin 44/18, telefon: 069270422,

(localitatea)

e-mail: hiperteh@mail.ru autentificat prin cod unic de înregistrare Extras, din 16.01.2020 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 20849, eliberată de Departamentul înregistrare a unităților de drept, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții

reprezentat prin director Gherghisan Constantin, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul general se obligă să execute lucrările *(repetat)*, „Reparația capitală a acoperișului școlii primare nr.21 „S.Vangheli”, str Tudor Vladimirescu, nr.16, mun. Bălți conform necesităților DITS a Primăriei mun. Bălți”, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. CPV-45441000-0

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este **2 ani - an. 2021 -4 luni în perioada caldă an. 2022- 2 luni pe perioada caldă**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 998 413,88 lei MD**, an 2021- 2 703 054,00 și an 2022- 295 359,88 , (inclusiv TVA lei MD) (**două milioane nouă sute nouăzeci și opt mii patru sute treisprezece , 88 bani**) (suma cu cifre și litere)

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/să cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiș și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, conform pct. 6.11 a prezentului contract.
- 6.11 **Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanția de bună execuție aleasă de ambele părți.**
- 6.12 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.13 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.14 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.15 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.16 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

- 6.17 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.18 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.19 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.20 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.21 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.22 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.23 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.24 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.25 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.26 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

- 6.27 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.28 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7.

FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8.

MATERIALELE ȘI EXECUȚIA

LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantiș și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului

general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este 5 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (**de la 0,01% până la 0,1%**) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12.

REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele

- care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13.

DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: or. Chișinău str. Pușkin 44 of.18
Telefon: +37369270422
Cod fiscal: 1003600080897 TVA-0606372
Banca: BC Moldova-Agroindbank SA fil 1
Cod: AGRNMD2X885
IBAN MD38AG000002251551021007

BENEFICIARUL

mun.Bălți, str.Independenței,1
Telefon: 023122307
Cod fiscal: 1015601000259
Banca: MF Trezoreria Teritorială de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN MD43TRPDAA311120A09881AC

15.

ANTREPRENOR GENERAL

SRL « Hiperteh »



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

DÎTS al primăriei mun. Bălți



Investor DÎTS mun. Bălți
Инвестор

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
АКТ

приема оконченных работ
Nr. ____ din « 02 » August a. 2022

Privind lucrarea Reparația capitală a acoperisului executată la
в отношении работ

Executate obiectul Școala primară nr.21 S.Vangheli din str.T. Vladimirescu 16 mun.Bălți
выполненных на объекте

în cadrul contractului nr. 96 din 08.06.2021

содержащего договор № от

Încheiat între DÎTS Primăria mun.Bălți și SRL "Hiperteh", pentru lucrările de
исполнительного заказчика и подрядчика работ

„Reparația capitală a acoperisului școlii primare nr.21 S.Vangheli din str.T.Vladimirescu 16 mun.Bălți»,

1. Lucrările au fost executate în baza autorității nr. _____, eliberată de _____ la

Работы были выполнены на основе разрешения № от

с валидностью до _____

со сроком действия до

2. Comisia de recepție și - a desfășurat activitatea în intervalul 25.07.2022 -02.08.2022, fiind

formată din:

2 Приемная комиссия проводила работу в сроки

и составе

Președintele comisiei d-na T.A.Dubitkaia – primar interimar mun.Bălți

Membrii comisiei d-na O.Iurcenca – șef adjunct DÎTS

d-I Macovschi-șeful DAU al Primăriei

d-I L.T. Olaru -inginer superior DÎTS

dna V.Goitian – director IP Școala primară nr.21 S.Vangheli

d-I I.Foca-responsabil tehnic atestat

d-I A.Cecan - specialist atestat

d-I V.Romanciuc - specialist atestat

d-I I.Bajora-specialist atestat

3. Au mai participat la recepție:

Присутствовали участники в приемке.

C.Gherghisan - director SRL "HIPERTEH"

M.Tablica - director de santier SRL Hiperteh

4. Constatările comisiei de recepție:

Приемная комиссия констатирует.

1). Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit nu sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1;

из исполнительной документации и чертежей, которые должны были быть представлены, отсутствуют или не полностью выполнены чертежи, указанные в приложении №1

2). Lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2, nu au fost executate,

работы, предусмотренные в приложении №2, не были выполнены.

3). Lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

в работах, предусмотренных в приложении №3, не были соблюдены требования, предусмотренные в проекте.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Приемная комиссия в результате тестирования выте предлагает

De receptionat obiectul „Reparația capitală a acoperisului școlii primare nr.21 S.Vangheli din str.T.Vladimirescu,16 mun.Bălți»

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Принимая комиссией обьясняется сделанное предложение

„Reparația capitală a acoperisului școlii primare nr.21 S.Vangheli din str.T.Vladimirescu,16 mun.Bălți», _____ e finalizat

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Принимая комиссией рекомендует следующее.

De recepționat „Reparația capitală a acoperisului școlii primare nr.21 S.Vangheli din str.T.Vladimirescu,16 mun.Bălți», terminarea lucrărilor _____

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral 030020800190.02, adresa poștală str.T.Vladimirescu nr.16, destinația școală, compus din următoarele construcții & blocuri, suprafața la sol 1887m², suprafața totală, _____, numărul de etaje 2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil. anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file,

Настоящий акт содержит _____ листов и _____ пронумерованных приложений. Всего _____ листов.

a fost încheiat astăzi _____ la _____ în 5 exemplare.

был составлен в _____ в _____ в _____ экземплярах.

Comisia de recepție:

Принимая комиссией:

Specialiști:

Специалисты:

Președintele comisiei d-na T.A.Dubitskaya **d-na T.A.Dubitskaya - primar interimar mun.Bălți**

Membrii comisiei

d-na O.P. Jurcenco

d-I I.L.Macovschi

d-I Macovschi

d-I L.T. Olaru

d-na V.Golman

d-I I.Foca

d-I I.Bajora

d-I A.Ceran

d-I V.Romanciuc

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea _____

10. _____ este.

TRANSMISĂ:

ПЕРЕДАЛ:

EXECUTANTUL:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: **SRI „Hipertech”**

PRIMITĂ:

ПРИИМЛ.

INVESTITORUL:

ИНВЕТОР: **DITS mun.Bălți**

«02» August a.2022

L.Ș.

M.P.

(semnatura) / (подпись)

«02» August a.2022

L.Ș.

M.P.

(semnatura) / (подпись)

Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr. ____ din „02” August 2022

Lista neajunsurilor din documentația scrisă și desenată a obiectului „Reparația capitolă a acoperisului școlii primare nr.21 S.Vangheli din str.T.Mădălinescu,16 mun.Bălți, care sunt lipsă sau incomplete.

1.10.03

**Responsabil tehnic**

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. Introduction
 2. Background
 3. Methodology
 4. Results
 5. Conclusion
 6. References
 7. Appendix
 8. Figure 1
 9. Figure 2
 10. Figure 3
 11. Figure 4
 12. Figure 5
 13. Figure 6
 14. Figure 7
 15. Figure 8
 16. Figure 9
 17. Figure 10
 18. Figure 11
 19. Figure 12
 20. Figure 13
 21. Figure 14
 22. Figure 15
 23. Figure 16
 24. Figure 17
 25. Figure 18
 26. Figure 19
 27. Figure 20
 28. Figure 21
 29. Figure 22
 30. Figure 23
 31. Figure 24
 32. Figure 25
 33. Figure 26
 34. Figure 27
 35. Figure 28
 36. Figure 29
 37. Figure 30
 38. Figure 31
 39. Figure 32
 40. Figure 33
 41. Figure 34
 42. Figure 35
 43. Figure 36
 44. Figure 37
 45. Figure 38
 46. Figure 39
 47. Figure 40
 48. Figure 41
 49. Figure 42
 50. Figure 43
 51. Figure 44
 52. Figure 45
 53. Figure 46
 54. Figure 47
 55. Figure 48
 56. Figure 49
 57. Figure 50
 58. Figure 51
 59. Figure 52
 60. Figure 53
 61. Figure 54
 62. Figure 55
 63. Figure 56
 64. Figure 57
 65. Figure 58
 66. Figure 59
 67. Figure 60
 68. Figure 61
 69. Figure 62
 70. Figure 63
 71. Figure 64
 72. Figure 65
 73. Figure 66
 74. Figure 67
 75. Figure 68
 76. Figure 69
 77. Figure 70
 78. Figure 71
 79. Figure 72
 80. Figure 73
 81. Figure 74
 82. Figure 75
 83. Figure 76
 84. Figure 77
 85. Figure 78
 86. Figure 79
 87. Figure 80
 88. Figure 81
 89. Figure 82
 90. Figure 83
 91. Figure 84
 92. Figure 85
 93. Figure 86
 94. Figure 87
 95. Figure 88
 96. Figure 89
 97. Figure 90
 98. Figure 91
 99. Figure 92
 100. Figure 93
 101. Figure 94
 102. Figure 95
 103. Figure 96
 104. Figure 97
 105. Figure 98
 106. Figure 99
 107. Figure 100
 108. Figure 101
 109. Figure 102
 110. Figure 103
 111. Figure 104
 112. Figure 105
 113. Figure 106
 114. Figure 107
 115. Figure 108
 116. Figure 109
 117. Figure 110
 118. Figure 111
 119. Figure 112
 120. Figure 113
 121. Figure 114
 122. Figure 115
 123. Figure 116
 124. Figure 117
 125. Figure 118
 126. Figure 119
 127. Figure 120
 128. Figure 121
 129. Figure 122
 130. Figure 123
 131. Figure 124
 132. Figure 125
 133. Figure 126
 134. Figure 127
 135. Figure 128
 136. Figure 129
 137. Figure 130
 138. Figure 131
 139. Figure 132
 140. Figure 133
 141. Figure 134
 142. Figure 135
 143. Figure 136
 144. Figure 137
 145. Figure 138
 146. Figure 139
 147. Figure 140
 148. Figure 141
 149. Figure 142
 150. Figure 143
 151. Figure 144
 152. Figure 145
 153. Figure 146
 154. Figure 147
 155. Figure 148
 156. Figure 149
 157. Figure 150
 158. Figure 151
 159. Figure 152
 160. Figure 153
 161. Figure 154
 162. Figure 155
 163. Figure 156
 164. Figure 157
 165. Figure 158
 166. Figure 159
 167. Figure 160
 168. Figure 161
 169. Figure 162
 170. Figure 163
 171. Figure 164
 172. Figure 165
 173. Figure 166
 174. Figure 167
 175. Figure 168
 176. Figure 169
 177. Figure 170
 178. Figure 171
 179. Figure 172
 180. Figure 173
 181. Figure 174
 182. Figure 175
 183. Figure 176
 184. Figure 177
 185. Figure 178
 186. Figure 179
 187. Figure 180
 188. Figure 181
 189. Figure 182
 190. Figure 183
 191. Figure 184
 192. Figure 185
 193. Figure 186
 194. Figure 187
 195. Figure 188
 196. Figure 189
 197. Figure 190
 198. Figure 191
 199. Figure 192
 200. Figure 193
 201. Figure 194
 202. Figure 195
 203. Figure 196
 204. Figure 197
 205. Figure 198
 206. Figure 199
 207. Figure 200
 208. Figure 201
 209. Figure 202
 210. Figure 203
 211. Figure 204
 212. Figure 205
 213. Figure 206
 214. Figure 207
 215. Figure 208
 216. Figure 209
 217. Figure 210</

L.Fueg

**Responsabil tehnic**

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

1. The first part of the document is a header section containing the following information:

a. The name of the institution: "The University of the South Pacific"

b. The name of the faculty: "Faculty of Education"

c. The name of the department: "Department of Education Studies"

d. The name of the course: "Bachelor of Education (Primary Education)"

e. The name of the program: "Bachelor of Education (Primary Education) - Year 1"

f. The name of the semester: "Semester 1"

g. The name of the year: "Year 1"

2. The second part of the document is a table containing the following information:

Course Code	Course Name	Credits	Prerequisites
EDUC101	Introduction to Education	3	
EDUC102	History of Education	3	
EDUC103	Philosophy of Education	3	
EDUC104	Education and Society	3	
EDUC105	Education and Culture	3	
EDUC106	Education and the Environment	3	
EDUC107	Education and the Media	3	
EDUC108	Education and the Arts	3	
EDUC109	Education and the Sciences	3	
EDUC110	Education and the Humanities	3	

3. The third part of the document is a list of references:

a. The name of the author: "John Dewey"

b. The title of the work: "The Nature and Conduct of Inquiry"

c. The publisher: "The University of Chicago Press"

d. The year of publication: "1933"

e. The name of the author: "John Dewey"

f. The title of the work: "The Nature and Conduct of Inquiry"

g. The publisher: "The University of Chicago Press"

h. The year of publication: "1933"

i. The name of the author: "John Dewey"

j. The title of the work: "The Nature and Conduct of Inquiry"

k. The publisher: "The University of Chicago Press"

l. The year of publication: "1933"

4. The fourth part of the document is a list of references:

a. The name of the author: "John Dewey"

b. The title of the work: "The Nature and Conduct of Inquiry"

c. The publisher: "The University of Chicago Press"

d. The year of publication: "1933"

e. The name of the author: "John Dewey"

f. The title of the work: "The Nature and Conduct of Inquiry"

g. The publisher: "The University of Chicago Press"

h. The year of publication: "1933"

i. The name of the author: "John Dewey"

j. The title of the work: "The Nature and Conduct of Inquiry"

k. The publisher: "The University of Chicago Press"

l. The year of publication: "1933"

I, Force

**Responsabil tehnic**

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate, conform documentației de proiect și
recepționate pe parcursul construcției

.....			
-------	-------	-------	-------



Nr. 02 - 16 / 534 din 08.08.22

Recomandare

Compania SRL "HIPERTEH" la școala primara nr.21 „ S.Vangheli” mun. Bălți, în anii 2021-2022 a efectuat lucrările Reparația capitală a acoperișului școlii primare nr.21 „ S.Vangheli”, str Tudor Vladimirescu, nr.16, mun. Bălți conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți cu valoarea contractului inclusiv acordul aditional de 3 443 428.84 lei

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu documentația de proiect, în termii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane. Pe parcursul derulării contractului nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități.

Conducerea și specialiștii întreprinderii au dat dovadă de o experiență bună în organizarea și executarea lucrărilor contractate.

Potențialul firmei „HIPERTEH” SRL permite de a executa tot spectrul de lucrări de construcție în volume și mai mari decât cele executate la Biroul Național de Statistică al RM.

Reeșind din cele expuse, recomandăm firma „HIPERTEH” SRL în calitate de antreprenor general pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj preconizate spre realizare de către instituția Dumneavoastră.

Șef adjunct DÎTS

Iurcenco O.