

**Planul de activități privind elaborarea a documentației de proiect pentru lucrări de reparații la școala Nr. 6, situat pe str. Cuza-Voda 17/3, sect. Botanica, mun. Chișinău**

Nr.	Sarcinile etapei de proiectare	Persoane responsabile (conform listei staffului)	Livrabile	Termene – zile lucratoare de la inregistrarea contractului la Ministerul Finantelor
1	2	3	4	5
<b>ETAPA I „Pre-Proiect”</b>				
1	<p>Organizarea ședinței inițiale cu reprezentanții beneficiarului pentru a face cunoștința cu persoanele responsabile de implementarea proiectului din partea IGC-Construct SRL.</p> <p>Vor fi stabilite contactele cu persoanele relevante din teritoriu împuternicite de a furniza informație și de a asigura accesul în clădiri;</p> <p>Va fi analizată documentația necesară pentru elaborarea proiectului tehnic, disponibilă la moment, precum și stabilirea listei de documente care urmează a fi colectate/preluate</p>	<p><b>Condrea Iurie</b>- Manager de proiect <b>Rogojin Serghei</b>- Șef de Echipă</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Proiect de relevu în format electronic DWG</b></li> <li>- <b>Ridicarea topografică în format electronic și format hard.</b></li> <li>- <b>Raport de expertiză tehnică</b></li> <li>- <b>Concept detaliat a proiectului</b></li> <li>- <b>Tema de proiectare</b></li> </ul>	1
2	<p>Organizarea și realizarea vizitelor în teren a experților IGC-Construct SRL (liderul de echipă, experții cheie, expertul tehnic, expertul în siguranța la incendiu, reprezentanții împuterniciți din partea Autorității contractante. Scopul vizitei va fi de a stabili starea tehnică a construcțiilor, rețelelor inginerești, posibilitatea de racordare la rețele inginerești existente, conformitatea clădirilor din punct de vedere a siguranței contra incendiilor, estimarea riscurilor și care ar fi măsurile care trebuie întreprinse pentru evitarea lor. Tot în cadrul vizitelor, va fi stabilită necesitatea unor expertize și măsuri suplimentare, după necesitate.</p>	<p><b>Condrea Iurie</b>- Manager de proiect <b>Rogojin Serghei</b>- Șef de Echipă</p> <p><b>Sevenco Alexandru</b>- Expert în siguranța contra incendiu <b>Cucu Oleg</b>- Expert Tehnic <b>Ambroz Vasile</b>- Arhitect Sef <b>Condratenco Stanislav</b>- Inginer șef în Rezistența construcțiilor</p>		2
3	Elaborarea releveelor clădirilor existente (format electronic DWG)	<p><b>Ambroz Vasile</b>- Arhitect Sef <b>Mahu Vasile</b>- Arhitect <b>Sirbu Maxim</b>- Arhitect</p>		12
4	Elaborarea studiului topo-geodezic, inclusiv pentru rețelele exterioare de utilități	<b>Vitalii Nicolov</b> - comp. GeovanMax SRL		10
5	<p>Elaborarea schiței de proiect preliminară:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Schema Planului General pe ridicarea topografică 1:500</i></li> <li>- Planurile arhitecturale preliminară pentru fiecare nivel cu specificarea denumirii încăperilor</li> <li>- Imagini 3D a Fațadelor</li> <li>- Schema planurilor acoperiș</li> </ul>	<p><b>Ambroz Vasile</b>- Arhitect Sef <b>Brailov Serghei</b>- Specialist Plan general și a drumurilor de acces <b>Mahu Vasile</b>- Arhitect <b>Sirbu Maxim</b>- Arhitect</p>		20
6	Efectuarea expertizei tehnice a imobilului și studiului geologic (după caz)	<p><b>Cucu Oleg</b>- Expert Tehnic <b>BasRegal SRL</b>- Studiul Geologic (după caz)</p>		25
7	<p>Elaborarea soluțiilor tehnologice preliminară și coordonarea cu beneficiarul:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schema de amplasare a utilajului tehnologic;</li> <li>- Transmiterea sarcinilor compartimentelor aferente (ventilare, electricitate,</li> </ul>	<b>Stribitcaia Liudmila</b> - Tehnolog		25

	apeduct si canalizare)		
8	<p>Elaborarea <b>Soluțiilor</b> preliminare de <b>Asigurare a Sigurantei la Incendiu</b> cu formarea sarcinilor compartimentelor aferente (ventilare, electricitate, apeduct si canalizare, automatizare, semnalizare de incendiu...)</p> <p><b>Scopul elaborării capitolului «Măsurile de asigurare a sigurantei la incendii» constă în crearea sistemului complex de protecție antiinceniară a clădirii sau construcției, luînd în considerare cerințele, documentelor normative în vigoare, precum și în conformitate cu cerințele articolului 12<sup>1</sup> b) și c) Legii Nr. 267 din 09.11.1994 privind apărarea împotriva incendiilor :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>de prevăzut în documentația pe care o întocmesc, măsurile de apărare împotriva incendiilor specific naturii riscurilor de la obiectivele proiectate;</b></li> <li>– <b>de prevăzut în documentația tehnică de proiectare, potrivit reglementărilor specifice, mijloacele tehnice pentru apărarea împotriva incendiilor și echipamentele de protecție specifice.</b></li> </ul>	<p><b>Sevenco Alexandru</b>- Expert in siguranta contra incendiu</p>	25
9	<p>Elaborarea soluțiilor preliminare a sistemelor ingineresti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalatii si retele de incalzire si ventilatie</li> <li>- Soluții termomecanice</li> <li>- Instalatii si retele de alimentare cu apa si canalizare</li> <li>- Instalatii si retele electrice</li> <li>- Instalatii si retele de telecomunicatii ( telefonie,internet, ...)</li> <li>- Instalatii de protectie contra incendiu si intruziunilor din exterior(dupa caz)</li> </ul> <p><b>Transmiterea sarcinilor suplimentare compartimentelor aferente.</b></p>	<p><b>Bilas Veaceslav</b>- Inginer in instalatii si retele de incalzire, ventilare si conditionare</p> <p><b>Dragomir Irina</b>- Expert in domeniul proiectarii instalatii si retele termice ,punctelor termice, Colectoarelor solare...)</p> <p><b>Cervonookaia Tatiana</b>- Inginer in instalatii de alimentare cu apa si canalizare</p> <p><b>Bugaievschi Veaceslav</b>- Inginer in instalatii si retele electrice</p> <p><b>Dimov Vasile</b>- Inginer in sisteme de curenti Slabi</p>	25
10	<p>Elaborarea calculelor de determinare a consumului necesar de energie electrica, apa, agent termic...</p> <p>Paralel va fi inițiată procedura obținerii actelor necesare proiectării cum ar fi: Certificat de urbanism, Avize la proiectare, Avize pentru racordări la rețele ingineresti</p>	<p><b>Condrea Iurie</b>- Manager de proiect</p> <p><b>Bilas Veaceslav</b>- Inginer in instalatii si retele de incalzire, ventilare si conditionare</p> <p><b>Dragomir Irina</b>- Expert in domeniul proiectarii instalatii si retele termice ,punctelor termice, Colectoarelor solare...)</p> <p><b>Cervonookaia Tatiana</b>- Inginer in instalatii de alimentare cu apa si canalizare</p> <p><b>Bugaievschi Veaceslav</b>- Inginer in</p>	25

		instalatii si retele electrice <b>Dimov Vasile- Inginer in sisteme de curenti Slabi</b>		
11	<b>Elaborarea temei de proiectare detaliate finale si aprobarea ei cu beneficiarul</b>	<b>Rogojin Serghei- Șef de Echipă</b>		<b>30</b>
<b>Etapă II "Proiectul de executie"</b>				
12	Plan general, amenajarea teritoriului	<b>Brailov Serghei- Specialist Plane generale si a drumurilor de acces</b>	<b>Proiectul tehnic finalizat si documentatia de deviz conform normativelor in vigoare in RM.</b>	<b>75</b>
13	Solutii Arhitecturale (SA)	<b>Ambroz Vasile- Arhitect Sef Mahu Vasile- Arhitect Sirbu Maxim- Arhitect</b>		
14	Solutii Tehnologice(ST)	<b>Stribitcaia Liudmila- Tehnolog</b>		
13	Vizualizari 3D interior si exterior	<b>Ambroz Vasile- Arhitect Sef Mahu Vasile- Arhitect Sirbu Maxim- Arhitect</b>		
15	<b>Masuri de asigurare a sigurantei la Incendiu (MASI)</b>	<b>Sevcenco Alexandru- Expert in siguranta contra incendiu</b>		
16	Solutii constructive (C)	<b>Condratenco Stanislav- Inginer sef in Rezistenta constructiilor Vesca Vitalie- Inginer in Rezistenta constructiilor Olari Vera- Inginer in Rezistenta constructiilor</b>		
17	Instalatii si retele de alimentare cu apa si canalizare	<b>Cervonookaia Tatiana- Inginer in instalatii de alimentare cu apa si canalizare Danu Railean- Inginer in instalatii de alimentare cu apa si canalizare</b>		
18	Instalatii si retele electrice	<b>Bugaievschi Veaceslav- Inginer in instalatii si retele electrice si automatizare</b>		
19	Instalatii si retele de telecomunicatii ( telefonie,internet, ...)	<b>Dimov Vasile- Inginer in sisteme de curenti Slabi</b>		
20	Instalatii si retele de incalzire si ventilatie	<b>Bilas Veaceslav- Inginer in instalatii si retele de incalzire, ventilare si conditionare</b>		
21	Instalatii de protectie contra incendiu si intruziunilor din exterior	<b>Dimov Vasile- Inginer in sisteme de curenti Slabi</b>		
22	Solutii termomecanice	<b>Dragomir Irina- Expert in domeniul proiectarii instalatii si retele termice ,punctelor termice, Colectoarelor solare...)</b>		

23	Instlatii de automatizare	Bugaievschi Veaceslav- Inginer in instalatii si retele electrice si automatizare		
24	Organizarea Lucrarilor de constructie	Plamadeala Visarion- Specialist in Proiectarea Organizarii Santierului de constructie		
25	Davize de cheltuieli	Vatamanu Iurie- Devizier		
26	Memoriul explicativ General	Rogojin Serghei- Șef de Echipă		
<b>Etapa III Verificarea documentatie de proiect</b>				
27	Verificarea interna in cadru companiei de proiectare si coordonarea compartimentelor proiectului intre specialiști	Condrea Iurie- Manager de proiect Rogojin Serghei- Șef de Echipă	Proiectul tehnic finalizat, aprobat de Autoritatea și expertizat de către Verificatori Autorizati conform legilor Republicii Moldova.	90
28	Aprobarea proiectului de execuție cu autoritățile locale in conformitate cu cerințele din certificatul de urbanism si avizele obținute la proiectare	Condrea Iurie- Manager de proiect Rogojin Serghei- Șef de Echipă		
29	Verificarea proiectului de către verificatori de proiecte atestați	Verificatori atestati		
30	Multiplicarea si scanarea proiectul final si verificat	Eliseiv Demian- Operator Utilaje de Imprimare,Scanare, Copiere, Copertare		
<b>Etapa III Supravegherea de autor</b>				
31	Monitorizarea aplicării proiectului (controlul de autor) in conformitate cu Legea 721 din 02.02.1996 „privind calitatea în construcții”.	IGC-Construct SRL	Aviz De la proiectant la finalizarea lucrarilor de constrctie	Pe tot parcursul executarii lucrarilor de constructie

Semnătura autorizată: \_\_\_\_\_

Numele și Titlul Persoanei care a semnat: **Condrea Iurie , director**

Denumirea Contractantului: **IGC-Construct SRL**

Adresa: **Bd. Moscova 6, or. Chisinau**

**Tel:022 49 60 67, mob. 069035985.**

**e-mail- condreaiurie79@gmail.com**