

**LISTA PRINCIPALELOR OBIECTE EXECUTATE IN  
ULTIMUL AN**

*„OLBI COM” SRL în perioada sa de activitate la construcții de clădiri, construcții ingineresti și rețele tehnico-edilitare, precum reconstrucții și restaurări, pentru perioada anului 2016 - 2018 a participat la tendere, prin urmare a câștigat și a executat lucrări de construcție, reconstrucții, restaurări – cele mai importante obiecte;*

Nr	Denumirea Obiectului	Investitor/ Beneficia	Antreprenor/ subantreprenor	Valoarea contractului Lei MDL	Durata de executie
1	„Lucrari de reparatii capitale a incaperilor la ”SRL Vinăria din Vale” din s.Slobozia Mare, r-ul Cahul, Republica Moldova”	SC. „TEHNO-GAZ CONSTRUCT” SRL	S.R.L. OLBI COM	350 366,00	03.06.16 - 30.06.16
2.	Reparația cabinetului stomatologic la Poliția de frontieră din strada Petricani mun.Chișinău	S.R.L. ECONING	S.R.L. OLBI COM	156 356,00	10.06.16 - 08.07.16
3.	Renovarea spatiilor pentru cazarea temporara a solicitantilor de azil Basarabeasca.	UNHCR	S.R.L. OLBI COM	300 436,00 Fara TVA	01.07.16 - 01.09.16
4	Reparatia capitala a interiorului Consiliului Raional Calarasi	SRL VIGI	S.R.L. OLBI COM	6 456 263,00 Fara TVA	11.07.16 - 23.12.16
5.	Reconstrucția „Centrului de Amenajări și	ÎS „Institutul de Cercetări și Amenajări	S.R.L. OLBI COM	965 320,00	11.09.16 - 10.11.16

	<b>Cercetări Silvice”, AS „Moldsilva”, str. Calea Ieșilor nr. 69 a încheiat un contract de achiziționare a lucrărilor de reparație capitală a etajului II situat în mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr. 69.</b>	<b>Silvice” (ICAS)</b>			
6.	<b>Lucrari de reparație in sediul Autoritatii Aeronautice Civile a RM amplasat pe bd. Dacia 80/2 (casa scarii)</b>	<b>Autoritatea Aeronautic a Civila a RM</b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>173 893.00</b>	<b>Rapoarte interne a AAC din RM</b>
7.	<b>Lucrari de reparație la etajul 1 antreul in sediul Autoritatii Aeronautice Civile a RM amplasat pe bd. Dacia 80/2 (casa scarii)</b>	<b>Autoritatea Aeronautic a Civila a RM</b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>56 682.00</b>	<b>Rapoarte interne a AAC din RM</b>
8.	<b>Reparatia cabinetului medical,Departamentul Politiei de Frontiera, str. Petricani 19, or.Chisinau</b>	<b>UNHCR</b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>246 340,00 Fra TVA</b>	<b>23.01.17 - 22.02.17</b>
9.	<b>Lucrari de reparație a Catedrei de stomatologie din incinta Policlinicii Stomatologice Republicana din str. V. Pircalab 17.</b>	<b>IP USMF Nicolae Testemițanu</b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>268 259,00</b>	<b>03.04.17 - 12.05.17</b>



10.	Lucrari de reparatie generala si de renovare a holului de la intrare a blocului de studii al universitatii din str. Gh. Iablocichin 5	Universitatea de Stat din Tiraspol	S. R. L. OLBI COM	571 195,00	25.05.17 - 23.06.17
11.	" Reparatia aulei "Petru Galetchi" din incinta Blocului Central, niv. 3"	IP USMF Nicolae Testemițanu	S. R. L. OLBI COM	1 257 119,00	25.05.17 - 24.08.17
12	USMF "Nicolae Testimiteanu" Reparatia Catedrei de Obstetrica si Gencologie nr.2 din incinta SMC	IP USMF Nicolae Testemițanu	S. R. L. OLBI COM	238 207,55	31.06.17 - 28.08.17
13	Lucrari de reparatie generala si de renovare a holului de la intrare a blocului de studii al universitatii din str. Gh. Iablocichin 5 (lucrari neprevazute si suplimentare)	Universitatea de Stat din Tiraspol	S. R. L. OLBI COM	338 039,00	15.08.17 - 25.08.17
14	Constructia Salii Multifunctionale racordarea la retelele ingineresti, finisarea conform proiectului architectural complex, din str. Al. cel Bun 96.	Ene Alexei	S. R. L. OLBI COM	5 366 813,00	06.05.17 - 08.12.17



15	" Lucrari de reparatie a fatadelor Clinicii Universitare de Asistenta Medicala Primara din str. 31 August 1989, 137A, mun.Chisinau (repetat)"	IP USMF Nicolae Testemițanu	S.R.L. OLBI COM	458 688,00	12.10.17 - 23.11.17
16	Lucrari de reparatie a Catedrei de chirurgie, ortopedie si anesteziologie pediatria din incinta IMSP Institutul Mamei si Copilului din str.Burebista 93 (repetat)	IP USMF Nicolae Testemițanu	S.R.L. OLBI COM	441 610,00	12.01.18 - 06.03.18
17	Lucrari de reparative a unor incaperi din incinta Blocului morfologic (subsol) pentru crearea unui laborator stiintific.	IP USMF Nicolae Testemițanu	S.R.L. OLBI COM	238 994,87	27.04.18 - 29.05.18
18	Lucrari de reparatie si renovare a birourilor de la et. 2 si 3 (conform anexei) in Sediul Aeronauticii Civile amplasat pe bd. Dacia 80/2.	Autoritatea Aeronautica Civila a R.M.	S.R.L. OLBI COM	108 620,61	22.05.18 - 22.06.18
19	„Reconstrucția capitală a blocului nr.1,	SRL VIGI	S.R.L. OLBI COM	17 356 896,00	18.06.18 -



	<p>modificat în hotel, standart "DRAXLMAIER GRUP", "USBA" st.Muncii, 4, mun.Cahul, Zona Economică Liberă, "Bălți" Subzona Cahul"</p>				30.08.18
20	<p>Reparația casei scării (aripa stîngă) din incinta Laboratorului Central, bd Ștefan cel Mare 165</p>	<p>IP USMF Nicolae Testemițanu</p>	<p>S.R.L. OLBI COM</p>	<p>180 652,90</p>	<p>03.07.18 - 12.07.18</p>
21	<p>Achiziționarea lucrărilor de "Reparatia casei scarii (aripa stinga) si coridorul de la parterul blocului didactic Central din bd. Stefan cel Mare 165, mun.Chisinau a USMF "Nicolae Testimiteanu"</p>	<p>IP USMF Nicolae Testemițanu</p>	<p>S.R.L. OLBI COM</p>	<p>2 188 427,00</p>	<p>17.07.18 - 24.08.18</p>
22	<p>Lucrari de reparative a salii festive a Gimnaziului s.Slobozia – Dusca, r-ul Criuleni</p>	<p>Primaria com.Slobozia - Dusca, r-ul Criuleni</p>	<p>S.R.L. OLBI COM</p>	<p>207 701,00</p>	<p>28.06.18 - 20.08.18</p>
23	<p>"Lucrări de termoizolare a faadelor inclusiv finisarea țocurilor, termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a</p>	<p><u>Compania „KSK-GRUP COMPANY” S.R.L.</u></p>	<p>S.R.L. OLBI COM</p>	<p>2 206 313,00</p>	<p>15.08.18 - 31.10.18</p>







## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului        „Reconstrucția capitală a blocului nr.1, modificat în hotel, standart ”DRAXLMAIER GRUP”, ”USBA” st.Muncii, 4, mun.Cahul, Zona Economică Liberă, ”Bălți” Subzona Cahul ”.

2. Numărul și data contractului        ZEL Cahul Nr. 18-06/2018 din 18 iunie 2018

3. Denumirea/numele beneficiarului        SRL VIGI

4. Adresa beneficiarului        or.Calarasi, str.Al. cel bun 2a

5. Țara        Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului        Subantreprenor  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

17 356 896,00	1 045 596,00 Dolari SUA
---------------	-------------------------

a) inițială

(la data semnării contractului )        18.06.2018

b) finală

(la data finalizării contractului)        30.08.2018

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:        Nu au fost

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

ccc) contractată        84 zile calendaristice

ddd) efectiv realizată        73 zile calendaristice

eee) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul        Nu sunt

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor        PV nr.23  
din        30.08.2018

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție        Nu este

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte        Lucrari de finisare interioara, exterioara, vopsele structurate, pardoseli din gresie, laminat placare cu gips cartone a pereti si tavanelor, canalizare, incalzire, apeduct, sistema de ventilare, curenti slabi, montarea ascensorului, racordarea la rețeaua de electricitate 0,4 KW, electricitate interioara, aplicarea linoleumului omogen, terasamente, lucrari de betonare, termoizolarea fașadelor inclusiv soclu, termoizolarea acoperisului cu vata minerala s.a.

Data completării:        11.02.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume:        Olari Ion

Funcția în cadrul firmei:        Administrator

Denumirea firmei și sigiliu:        SRL OLBI COM







**CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ ZELCahul № 18-06/2018**  
**Autentificat în baza "Autorizației Seria C Nr. 041 din 12 iunie 2018"**  
**Eliberat de Zona Economică Liberă Bălți**

18 iunie 2018

or. Calarasi

**1 Părțile contractante**

**1.1 Compania „VIGI” SRL**

**Sediu:** Raionul Călărași, or. Călărași, str. Alexandru cel Bun 2<sup>A</sup>,

**Rechizite bancare:** Cod fiscal: 1003609009921, IBAN: MD06AG000000 225102401156 Bank BC „Agroindbank” SA, Cod bancar: AGRNMD2X768; cod TVA 3800053;

reprezentată de directorul general **Stratan Gheorghe**, care activează în baza Statutului, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte,

**1.2 Compania „OLBI COM” S.R.L.**

**Sediu:** s. Răciula r-ul Călărași;

**Rechizite bancare:** IDNO 1016600011659, IBAN code: MD09VI022242800000139MDL; bic: VICBMD2X492; BC VICTORIABANK S.A. Sucursala nr.28 Călărași, cod TVA 3800484;

**Autorizație pentru activitatea de construcții:** licența seria **A MMII nr.051539 DIN 06.05.2016**, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la 06.05.2021, pentru genurile de activitate incluse în anexa la licență, reprezentată prin administratorul **Olari Ion**, care acționează în baza Actului de constituire, în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte, ambii numiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul contract și au convenit asupra următoarelor clauze:

**2 Obiectul contractului**

Obiectul contractului, denumit în continuare prin termenul generic **Lucrare**, îl constituie: **„Reconstrucția capitală a blocului nr.1, modificat în hotel, standart ”DRAXLMAIER GRUP”, ”USBA” st.Muncii, 4, mun.Cahul, Zona Economică Liberă, ”Bălți” Subzona Cahul”**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

- 2.1 Subantreprenorul se obligă să realizeze **Lucrarea**, iar Antreprenorul să o primească și să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate în contract.
- 2.2 Pentru alte lucrări solicitate de Beneficiar, între Părți se va încheia o anexă la prezentul contract. Anexele fac corp comun cu prezentul contract și intră în vigoare la momentul semnării lor de către ambele Părți.
- 2.3 În executarea prezentului contract, Părțile se conduc de legislația civilă în vigoare și actele normative care reglementează domeniul construcțiilor.

**3 Valuta și valoarea contractului.**

- 3.1 Valoarea lucrărilor estimative, contractate date în realizare Subantreprenorului constituie **17 356 896,00 Lei MDL (Șaptesprezece milioane trei sute cincizeci și șase mii opt sute nouăzeci și șase MDL), TVA Zero**. Dacă va fi necesar, valoarea lucrărilor și volumele vor fi precizate pe măsura executării lucrărilor.

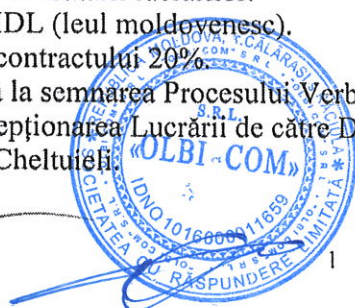
3.2 Valoarea achitării – MDL (leul moldovenesc).

3.3 Avans la semnarea contractului 20%.

3.4 Reținerea de 5% pînă la semnarea Procesului Verbal de Predare-Primire a obiectului.

3.5 Soldul de 5% la recepționarea Lucrării de către DRAXLMAIER GRUP.

3.6 Anexa Devizul de Cheltuieli.



#### 4 Termene de execuție

- 4.1 Termenul de execuție a lucrărilor contractate se stabilește de Părți în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor contractate anexat la contract, în volum de 84 zile calendaristice.
- 4.2 Părțile vor negocia noi termene de execuție a Lucrării în cazul în care Antreprenorul stopează din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor.

#### 5 Recepția lucrărilor

- 5.1 Recepția lucrărilor se va efectua, în măsura efectuării Lucrării, pe bază de **proces verbale de recepție ale lucrărilor efectuate**, semnate de ambele Părți.
- 5.2 Prezența reprezentantului Antreprenorului este obligatorie la efectuarea recepției.
- 5.3 Subantreprenorul răspunde, în toate cazurile, pentru viciile ascunse ale Lucrării precum și ale materialelor procurate de el și folosite la realizarea Lucrării.
- 5.4 Spre recepție sunt admise doar lucrările îndeplinite calitativ ce corespund cerințelor proiectului de execuție, fișelor tehnologice și actelor normative în vigoare la acest capitol.

#### 6 Garanții

- 6.1 Subantreprenorul garantează corespunderea Lucrării cu standardele și normele de calitate în vigoare pe teritoriul R. Moldova. Subantreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și de defecțiunile rezultate din culpa sa.
- 6.2 Perioada de garanție de 10 ani, din momentul semnării recepției finale.

#### 7 Modalități și condiții de plată

- 7.1 Plata prețului Lucrării se efectuează de către Antreprenor în termen de 5 zile bancare din momentul semnării de către Părți a **procesului verbal de recepție a lucrărilor efectuate**. În caz de necesitate, la solicitarea Subantreprenorului, Antreprenorul efectuează plata în avans, în mărimea necesară procurării materialelor și produselor destinate desfășurării Lucrării.
- 7.2 Antreprenorul are obligația de a efectua plata prețului Lucrării, în termenele și condițiile contractului.

#### 8 Obligațiile Antreprenorului

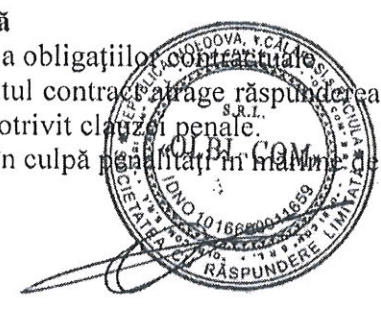
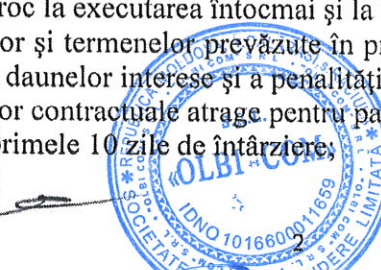
- 8.1 Antreprenorul se obligă să asigure condițiile necesare executării Lucrării (căi de acces, energie electrică, alte condiții necesare negociate de către Părți).
- 8.2 Orice întârziere cauzată de neîndeplinirea acestei obligații a Antreprenorului, va duce la decalarea termenelor de execuție a Lucrării, fără ca Subantreprenorul să poarte răspundere pentru întârziere.

#### 9 Obligațiile Subantreprenorului

- 9.1 Subantreprenorul se obligă să garanteze calitativ și cantitativ Lucrarea.
- 9.2 Subantreprenorul va remedia sau înlocui (dacă este cazul) elementele care prezintă deficiențe de calitate, suportând cheltuielile aferente.
- 9.3 Subantreprenorul organizează executarea lucrărilor cu strictă respectare a normelor antiincendiar, a tehnicii securității, prevederilor legale privind protecția muncii și își asumă responsabilitatea deplină pentru încălcarea sus-numitelor norme legale de către personalul propriu, cu toate consecințele ce reies din aceasta.

#### 10 Răspunderea contractuală. Clauza penală. Forța Majoră

- 10.1 Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.
- 10.2 Nerespectarea clauzelor și termenelor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă și obligă la plata daunelor interese și a penalităților potrivit clauzei penale.
- 10.3 Nerespectarea clauzelor contractuale atrage pentru partea în culpă penalități în mărime de:  
- 0,01 % pe zi pentru primele 10 zile de întârziere;



- 0,05 % pe zi pentru perioada scursă din cea de a 11-a zi până la îndeplinirea obligațiilor de către partea în întârziere.

10.4 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, dacă evenimentul și documentele justificative au fost comunicate celeilalte părți în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la producerea evenimentului.

## 11 Încetarea contractului

11.1 Prezentul contract încetează de plin drept în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile contractuale esențiale, cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea contractului.

11.2 Contractul încetează de asemenea prin executarea deplină a obligațiilor contractuale.

11.3 Contractul încetează și prin acordul comun al Părților.

## 12 Dispoziții finale

12.1 Orice modificare unilaterală contrară clauzelor prezentului contract este nulă. Modificările propuse de una din părți vor trebui notificate celeilalte părți și vor fi valabile numai după încheierea unui acord adițional semnat de ambele Părți.

12.2 Eventualele litigii intervenite între Părți, vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar, Părțile convin să fie de competența judecătorei economice de pe raza unde este situat sediul Beneficiarului.

12.3 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de către Părți, este încheiat în 2 (două) exemplare a câte 3 (trei) pagini fiecare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

## 13 Semnăturile Părților

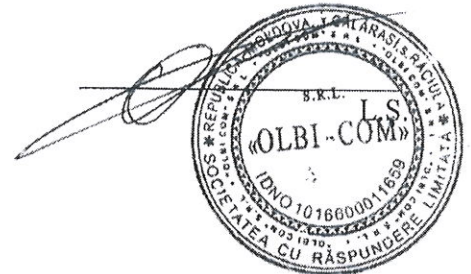
Antreprenor

1.3 Compania „VIGI” SRL



Subantreprenor

Compania „OLBI COM” S.R.L.





Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 30.08.2018 la 10.00 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Mocanu Anatolie

Membrii comisiei:

Olari Ion

Istrati Mihail

Guțu Petru

Pruteanu Vitalie

Iatco Liviu

Nume prenume

semnatura



Au mai participat la recepție:

(prenumele, numele,

semnătura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 2018

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „Reconstrucția capitală a blocului nr.1, modificat în hotel, standart ”DRAXLMAIER GRUP”, ”USBA” st.Muncii, 4, mun.Cahul, Zona Economică Liberă, ”Bălți” Subzona Cahul ”.

este:

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

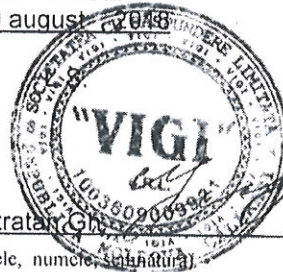
30 august 2018

INVESTITORUL:

30 august 2018

Director Olari Ion  
(funcția, prenumele, numele, semnătura)

Stratan Gh.  
(funcția, prenumele, numele, semnătura)





**Zona  
Economică  
Liberă**

# **CERTIFICAT**

**SC „VIGI“ SRL  
(IDNO 1003609009921)**

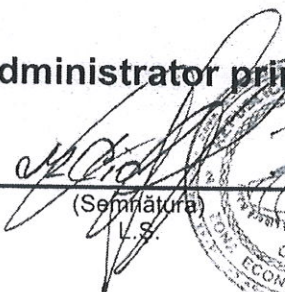
**este înregistrată în calitate de rezident al  
Zonei Economice Libere "BĂLȚI"**

**Numărul de înregistrare: 077**

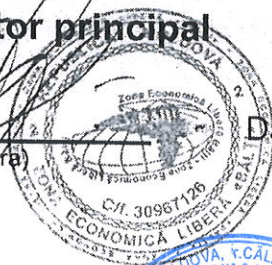
**Data înregistrării: 07 iunie 2018**

**Administrator principal**

**Marin CIOBANU**

  
(Semnătură)  
L.S.

**Data eliberării: 07 iunie 2018**





**Zona  
Economică  
Liberă**

**Zona Economică Liberă "BĂLȚI"**

# **AUTORIZAȚIE**

**Seria C Nr. 041**

Eliberată rezidentului

**SC „VIGI” SRL**

**(IDNO 1003609009921)**

cu drept de a desfășura genul de activitate:

**„Genuri auxiliare de activitate”**

(pe verso – anexa 1)

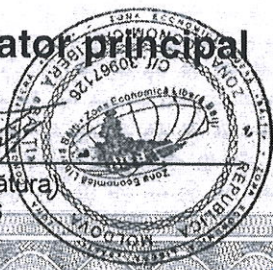
**Valabilă pe perioada de activitate a Zonei Economice Libere**

**Administrator principal**

**Marin CIOBANU**

(Semnătura)  
LS

Data eliberării: **12 iunie 2018**

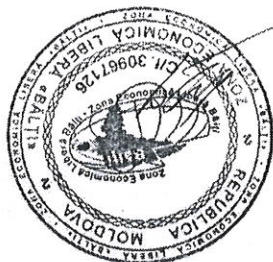


## Proiecte autorizate

### *1. Prestarea serviciilor de construcție.*

Administrator principal

Înregistrat: 12 iunie 2018



Marin CIOBANU





## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului \_\_ „**Lucrări de termoizolare a fasadelor inclusiv finisarea țocurilor, termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, a Centrului Comercial "KSK" din or.Hîncești**”.

2. Numărul și data contractului Nr. 12/08-2018 din 12 august 2018

3. Denumirea/numele beneficiarului “KSK-GRUP COMPANY” SRL

4. Adresa beneficiarului or.Călărași, str. Bojole 25

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

<b>2 206 313,00</b>	<b>123 950,00 Dolari SUA</b>
---------------------	------------------------------

a) inițială

(la data semnării contractului) 12.08.2018

b) finală

(la data finalizării contractului) 31.10.2018

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

fff) contractată 90 zile calendaristice

ggg) efectiv realizată 77 zile calendaristice

hhh) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul Nu sunt

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV nr.18  
din 31.10.2018

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Nu este

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte Lucrari de termoizolare a fasadelor inclusiv soclu, termoizolarea acoperișului cu vata minerala s.a.

Data completării: 11.02.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Olari Ion

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL OLBI COM



# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ № 12/08-2018

12.08.2018

or. Călărași

## 1 Părțile contractante

### 1.1 Compania „KSK-GRUP COMPANY” S.R.L.

Sediu: or.Călărași, str. Bojole 25;

Rechizite bancare: Cod fiscal IBAN:MD29AG000000022512931044,

Cont bancar:22512931044, BC “Moldova-Agroindbank” fil.Călărași, Cod.bancar AGRNMD2X768;

Număr de identificare-cod fiscal: 1016600013424;

Reprezentată prin administratorul Zgîrvaci Veceslav, care activează în baza Statutului, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

### 1.1 Compania „OLBI COM” S.R.L.

Sediu: r-ul.Călărași, s.Răciula; Adresa poștală: MD 4401, or.Călărași, str.Mihai Eminescu 21, sc. 3, ap. 62.

Rechizite bancare: Cod fiscal:, IBAN : MD09VI022242800000139MDL;

VICBMD2X492 BC Victoriabank S.A. filiala nr.28 Călărași

Număr de identificare-cod fiscal: 1016600011659;

Reprezentată prin administratorul Olari Ion, care acționează în baza Actului de constituire, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte, ambii numiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul contract și au convenit asupra următoarelor clauze:

## 2 Obiectul contractului

- 2.1 Obiectul contractului, denumit în continuare prin termenul generic **Lucrare**, îl constituie: **”Lucrări de termoizolare a fașadelor inclusiv finisarea țocurilor, termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, a Centrului Comercial ”KSK” din or.Hîncești”**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.
- 2.2 Subantreprenorul se obligă să realizeze **Lucrarea**, iar Antreprenorul să o primească și să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate în contract.
- 2.3 Pentru alte lucrări solicitate de Beneficiar, între Părți se va încheia o anexă la prezentul contract. Anexele fac corp comun cu prezentul contract și intră în vigoare la momentul semnării lor de către ambele Părți.
- 2.4 În executarea prezentului contract, Părțile se conduc de legislația civilă în vigoare și actele normative care reglementează domeniul construcțiilor.

## 3 Valuta și valoarea contractului.

- 3.1 Valoarea lucrărilor contractate date în realizare Antreprenorului constituie **2 206 313,00 lei** (Doua milioane doua sute șase mii trei sute treisprezece lei) inclusiv TVA
- 3.2 Valuta achitării – MDL (leul moldovenesc).

## 4 Termene de execuție

- 4.1 Termenul de execuție a lucrărilor contractate se stabilește de Părți în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor contractate anexat la contract.
- 4.2 Părțile vor negocia noi termene de execuție a Lucrării în cazul în care Antreprenorul stopează din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor.



## 5 Recepția lucrărilor

- 5.1 Recepția lucrărilor se va efectua, în măsura efectuării Lucrării, pe bază de **proces verbale de recepție ale lucrărilor efectuate**, semnate de ambele Părți.
- 5.2 Prezența reprezentantului Beneficiarului este obligatorie la efectuarea recepției.
- 5.3 Antreprenorul răspunde, în toate cazurile, pentru viciile ascunse ale Lucrării precum și ale materialelor procurate de el și folosite la realizarea Lucrării.
- 5.4 Spre recepție sunt admise doar lucrările îndeplinite calitativ ce corespund cerințelor proiectului de execuție, fișelor tehnologice și actelor normative în vigoare la acest capitol.

## 6 Garanții

- 6.1 Antreprenorul garantează corespunderea Lucrării cu standardele și normele de calitate în vigoare pe teritoriul R. Moldova. Subantreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și de defecțiunile rezultate din culpa sa.

## 7 Modalități și condiții de plată

- 7.1 Plata prețului Lucrării se efectuează de către Antreprenor în termen de 5 zile bancare din momentul semnării de către Părți a **procesului verbal de recepție a lucrărilor efectuate**. În caz de necesitate, la solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul efectuează plata în avans, în mărimea necesară procurării materialelor și produselor destinate desfășurării Lucrării.
- 7.2 Beneficiarul are obligația de a efectua plata prețului Lucrării, în termenele și condițiile contractului.

## 8 Obligațiile Beneficiarului

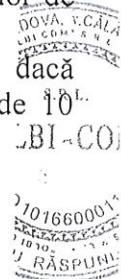
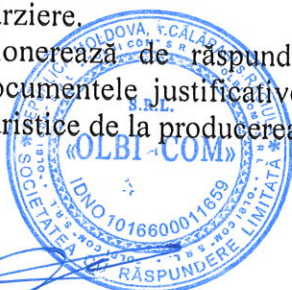
- 8.1 Beneficiarul se obligă să asigure condițiile necesare executării Lucrării (căi de acces, energie electrică, alte condiții necesare negociate de către Părți).
- 8.2 Orice întârziere cauzată de neîndeplinirea acestei obligații a Beneficiarului, va duce la decalarea termenelor de execuție a Lucrării, fără ca Antreprenorul să poarte răspundere pentru întârziere.

## 9 Obligațiile Antreprenorului

- 9.1 Antreprenorul se obligă să garanteze calitativ și cantitativ Lucrarea și poartă toată răspunderea asupra obiectului dat.
- 9.2 Antreprenorul va remedia sau înlocui (dacă este cazul) elementele care prezintă deficiențe de calitate, suportând cheltuielile aferente.
- 9.3 Antreprenorul organizează executarea lucrărilor cu strictă respectare a normelor antiincendiare, a tehnicii securității, prevederilor legale privind protecția muncii și își asumă responsabilitatea deplină pentru încălcarea sus-numitelor norme legale de către personalul propriu, cu toate consecințele ce reies din aceasta.

## 10 Răspunderea contractuală. Clauza penală. Forța Majoră

- 10.1 Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.
- 10.2 Nerespectarea clauzelor și termenelor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă și obligă la plata daunelor interese și a penalităților potrivit clauzei penale.
- 10.3 Nerespectarea clauzelor contractuale atrage pentru partea în culpă penalități în mărime de:
  - 0,01 % pe zi pentru primele 10 zile de întârziere;
  - 0,01 % pe zi pentru perioada scursă din cea de a 11-a zi până la îndeplinirea obligațiilor de către partea în întârziere.
- 10.4 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, dacă evenimentul și documentele justificative au fost comunicate celeilalte părți în termen de 10<sup>10</sup> (zece) zile calendaristice de la producerea evenimentului.



## 11 Încetarea contractului

- 11.1 Prezentul contract încetează de plin drept în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile contractuale esențiale, cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea contractului.
- 11.2 Contractul încetează de asemenea prin executarea deplină a obligațiilor contractuale.
- 11.3 Contractul încetează și prin acordul comun al Părților.

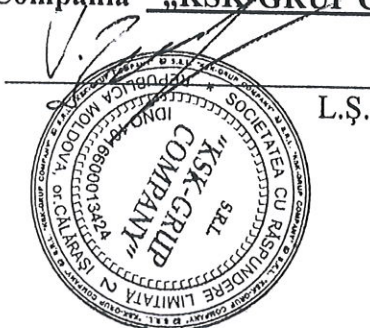
## 12 Dispoziții finale

- 12.1 Orice modificare unilaterală contrară clauzelor prezentului contract este nulă. Modificările propuse de una din părți vor trebui notificate celeilalte părți și vor fi valabile numai după încheierea unui acord adițional semnat de ambele Părți.
- 12.2 Eventualele litigii intervenite între Părți, vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar, Părțile convin să fie de competența judecătorei economice de pe raza unde este situat sediul Beneficiarului.
- 12.3 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de către Părți, este încheiat în 2 (două) exemplare a câte 3 (trei) pagini fiecare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

## 13 Semnăturile Părților

**Beneficiar**

Compania „KSK GRUP COMPANY” S.R.L.



**Antreprenor**

Compania „OLBI-COM” SRL.



**PROCES-VERBAL**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
**Nr. 18 din 31 octombrie 2018**

Privind lucrarea „**Lucrări de termoizolare a fasadelor inclusiv finisarea țocurilor, termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, a Centrului Comercial ”KSK” din or.Hîncești**”.

executată la obiectul ”**Lucrări de termoizolare a fasadelor inclusiv finisarea țocurilor, termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, a Centrului Comercial ”KSK” din or.Hîncești**” în cadrul contractului nr. 12/08-2018 din 08 august 2018 încheiat între

SRL „OLBI COM” și “KSK-GRUP COMPANY” SRL pentru lucrările de „**Lucrări de termoizolare a fasadelor inclusiv finisarea țocurilor, termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, a Centrului Comercial ”KSK” din or.Hîncești**”.

1. Lucrările au fost executate în baza licenței nr. 051539 Seria A MMII, eliberată de Camera de licențiere RM la 06 mai 2016 cu valabilitate pînă la 05 mai 2021.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 31.10.2018 – 31.10.2018, fiind formată din:

Președintele comisiei: Zgîrvaci Veceslav Administrator SRL ” KSK-GRUP COMPANY”

Membrii comisiei:

<u>Olari Ion</u>	<u>Director SRL OLBI COM</u>
<u>Iațco Liviu</u>	<u>Devizier SRL OLBI COM</u>
<u>Zgîrvaci Valeriu</u>	<u>Economist SRL ” KSK-GRUP COMPANY”</u>

_____	_____
_____	_____
_____	_____
Nume prenume	funcția

1. Au mai participat la recepție:

_____	_____
(prenumele, numele)	(funcția)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) lucrările cuprinse în caietul de sarcini au fost executate în volum de 100 % conform normativele RM;
- 2) La executarea lucrărilor s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

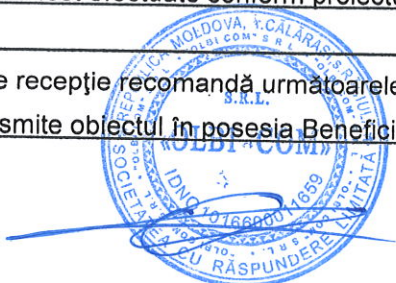
Admiterea recepției lucrărilor de construcție

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost efectuate conform proiectului, și caietului de sarcini în termenul stabilit.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a transmite obiectul în posesia Beneficiarului (Investitorului.)



71. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 31.10.2018 la 14.00 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Zgîrvaci Veceslav

Membrii comisiei:

Olari Ion

Iațco Liviu

Zgîrvaci Valeriu

Nume prenume

semnatura

Au mai participat la recepție:

(prenumele, numele,

semnătura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 2018

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „Lucrări de termoizolare a faadelor inclusiv finisarea țocurilor, termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, a Centrului Comercial ”KSK” din or.Hîncești” este:

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:



Director Olari Ion

(funcția, prenumele, numele, semnătura)



Administrator Zgîrvaci Veceslav

(funcția, prenumele, numele, semnătura)





20	Aerotermă cu gaz Kamoto GH50A	1		Proprie
21	Ciocan rotopercurtor SDS+ 850W 8,8 Dj, Hitach, Hilti,	2		Proprie
22	Mașină delta slefuit 260Wt	4		Proprie
23	Aerotermă electrica 2500 W Kamoto	4		Proprie
24	Vibrator IV-99B380W	1		Proprie
25	Aparat de sudat BDZ-380	1		Proprie
26	Mașina de șlefuit GA 7010C	6		Proprie
27	Perforator HR 2450	1		Proprie
28	Aparat de tăiat metal GAH7011	2		Proprie
29	Schela metalică	250 m2		Proprie
30	Tuburi de metal pentru susținere	30		Proprie
31	Gofraje	150 m2		Proprie
32	Macara de fereastră	3		Proprie
33	Turn mobil H=12m	1		Proprie
34	Malaxor pentru mortar capacitatea 180 litre	1		Proprie
35	Malaxor pentru mortar capacitatea 250 litre (made in Italia)	1		Proprie
36	Ferestru circular KS 66	1		Proprie
37	Detector de cabluri, metal, Borch.	1		Proprie
38	Baza metrologică	1		Proprie
39	Rulete 3-25 m.	20		Proprie
40	Nivelă cu bulă de apă	5		Proprie
41	Colțar	10		Proprie
42	Miră	2		Proprie
43	Nivelir H-10	1		Proprie
44	Teodolit	1		Proprie
45	Aspirator industrial AEG 1500W 40 litre	1		Proprie
46	Aspirator industrial Hilti 1500W 20 litre	1		Proprie
47	Masina de gaurit cu almaz, inclusiv stativul Hilti DD 150U	1		Proprie
48	Nivela cu laser TopCon R 50m, inclusiv stativul,	1		Proprie
49	s.a. de mica valoare	100		Proprie

Data completării: 31.01.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Olari Ion

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL OLBI COM







8	Fierar beton: 1. Ciomasu Gheorghe 2. Sau Andrei; 3. Mladan Nicolae	Speciale de specialitate	30 ani 30 ani 25 ani	1320 1290 1315	CP 2004016003822; CP 2002016032385; CP 0980912164532;
9	Izolator: 1. Purcel Vasile; 2. Curecheri Ion;	Speciale de specialitate	35 ani 13 ani	1362 378	CP 2004016023444; CP 2007016007083;
10	Instalator: 2. Gorea Grigorii;	Speciale de specialitate	25 ani	2010	CP 0980207166768;
11	Pavator: 3. Cirnat Vasile;	Speciale de specialitate	26 ani	1010	CP 2000003092086;
12	Montator Ventilare: 1. Gutu Petru	Speciale de specialitate	24 ani	1066	CP 0991702163271;

Data completării: 31.01.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

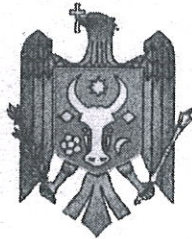
Nume/prenume: Olari Ion

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL OLBI COM



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII**

**CERTIFICAT**

de atestare tehnico-profesională

Seria 2018-DȘ

Numărul 0036

Eliberat domnului (doamnei): **Olari Ion**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale:**

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **1 februarie 2018**

Valabil pînă la **1 februarie 2023**



**Anatol USATÎ**

**Secretar de Stat**



REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Economiei  
și Infrastructurii

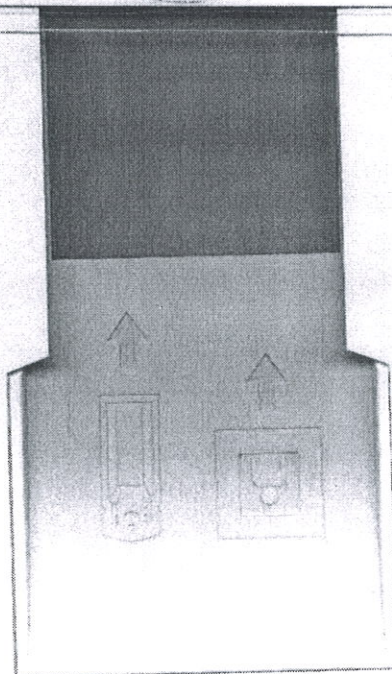


LEGITIMAȚIE Seria 2018-DȘ Nr. 0036



Numele **Olari**  
prenumele **Ion**  
Atestat în calitate de  
**Diriginte de șantier**  
Eliberată la **1 februarie 2018**  
Valabilă pînă la **1 februarie 2023**  
**Anatol USATII**

Secretar de Stat



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2016-DLS

Numărul 1210

Eliberat domnului (doamnei): **Carauș Mihail**

Pentru a activa în calitate de: Diriginte cu executarea lucrărilor specializate  
și instalațiilor aferente construcțiilor

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.
2. Instalații și rețele de încălzire.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **3 februarie 2016**

Valabil pînă la **3 februarie 2021**



Anatolie ZOLOTCOV

Viceministru



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2014-DLS

Numărul 0914

Eliberat domnului (doamnei): **Sudacevschi Dumitru**

Pentru a activa în calitate de: Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor

Domeniile:

**4. Instalații și rețele electrice**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **5 august 2014**

Valabil pînă la **5 august 2019**



Anatolie ZOLOTCOV

Viceministru



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2017-DLS

Numărul 0617

Eliberat domnului (doamnei): **Barbalata Oleg**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare
2. Instalații și rețele de încălzire
3. Instalații de ventilație și climatizare
9. Instalații tehnologice

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **19 februarie 2017**

Valabil până la **19 februarie 2022**



**Anatolie ZOLOTCOV**

*Anatolie ZOLOTCOV*  
**Viceministru**

