

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2018 31.12.2018

Entitatea IS IPOT
(Denumirea completă)

818982 1003600092216
(Cod CUHO) (Cod IDNO)

Sediul: MD MD-2070 MUN.CHIȘINĂU; MUN.CHIȘINĂU SEC.CENTRU 130
(Cod poștal) Raionul (municipiul, UTA); Localitatea
Ialoveni, 100, , of. Cod CUATM

strada, nr, bl.
Activitatea principală: Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea M7112
Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate: Proprietatea de stat 12
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică: INTREPRINDERI DE STAT 590
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +37322284412 e-mail zspac@ipot.md
WEB:

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Șpac Zinaida Unitatea de măsură: leu
Tel. +37322284412

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	13.381.703	18.707.765
Alte venituri din activitatea operațională	020	920.977	213.086
Venituri din alte activități	030	52.479	279.903
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	14.355.159	19.200.754
Variația stocurilor	050		
Costul vânzărilor	060		12.102.878
Cheltuieli privind stocurile	070	341.612	530.231
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	8.128.239	3.166.166
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	2.042.633	54.554
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	334.752	228.343
Alte cheltuieli	110	1.797.834	1.227.370
Cheltuieli din alte activități	120	365.339	33.291
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	13.010.409	17.342.833
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	1.344.750	1.857.921
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	214.823	456.484
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	1.129.927	1.401.437

BILANȚUL

la 31.12.2018

Nr. cpt	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	1.964.546	423.635
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	1.057.050	
	Terenuri	030		1.571.693
	Mijloace fixe	040	17.239.633	11.943.380
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070	820.251	
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		14.304.597
	Creanțe pe termen lung	100		182.492
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	21.081.480	28.425.797
2.	Active circulante			
	Materiale	140	311.710	73.929
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	186.788	170.934
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	633.340	566.017
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	16.970	576.155
	Creanțe ale bugetului	220	32.617	200.538
	Creanțe ale personalului	230	66.184	88.084
	Alte creanțe curente	240	685.780	577.913
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	5.968.726	7.666.146
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	13.512	25.297
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	7.915.627	9.945.013
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	28.997.107	38.370.810

Nr. cpt	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	10.828.880	10.828.880
	Rezerve	330	1.998.938	2.706.437
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	411.882
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	2.387.191	300.311
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	1.401.437
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		7.642.974
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	15.215.009	23.291.921
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430	8.496.984	11.575.432
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	8.496.984	11.575.432
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470		16.134
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	983.845	418.696
	Datorii față de personal	500	1.114.700	1.662.770
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	177.164	345.895
	Datorii față de buget	520	60.950	196.687
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540	2.740.064	
	Finanțări și împrumuturi cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		598.040
	Alte datorii curente	570	208.391	265.235
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	5.285.114	3.503.457
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	28.997.107	38.370.810

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2018 până la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	13.381.703	18.707.765
Costul vânzărilor	020	8.607.931	12.102.878
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	4.773.772	6.604.887
Alte venituri din activitatea operațională	040	920.977	213.086
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	3.897.201	5.167.542
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	139.938	39.122
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	1.657.610	1.611.309
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	-312.860	246.612
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	1.344.750	1.857.921
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	214.823	456.484
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	1.129.927	1.401.437

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRIILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2018 până la 31.12.2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	10.828.880			10.828.880
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	10.828.880			10.828.880
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070	635.830		635.830	
	Rezerve statutare	080	1.287.134		437.145	849.989
	Alte rezerve	090	75.974	2.060.527	280.053	1.856.448
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	1.998.938	2.060.527	1.353.028	2.706.437
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110		411.882		411.882
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	2.387.191		2.086.880	300.311
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	1.401.437		1.401.437
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	2.387.191	1.813.319	2.086.880	2.113.630
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170		9.563.211	1.920.237	7.642.974
	Diferențe din reevaluare	171		7.470.182		7.470.182
	S subvenții entităților cu proprietate publică	172		2.093.029	1.920.237	172.792
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	15.215.009	13.437.057	5.360.145	23.291.921

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2018 până la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	13.376.144	19.222.264
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	3.268.047	3.810.065
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	9.128.157	12.478.215
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	113.480	
Alte încasări	060	1.802.245	1.735.321
Alte plăți	070	1.726.009	2.973.842
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	942.696	1.695.463
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110	45.508	
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	45.508	
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	988.204	1.695.463
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-132.684	1.957
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	5.113.206	5.968.726
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	5.968.726	7.666.146

Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.
 Număr de înregistrare 10201684 Data înregistrării 02.12.1992 Seria MD Număr 0033880
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:
 data 24.12.2009, suma 10.828.880 lei, inclusiv:
 1) cota statului 10.828.880 lei,
 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% _____ lei,
 Modificări ulterioare:
 a) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,
 b) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:
 Licența în vigoare:
 1) Număr AMMII 034902, data eliberării 2010-06-30 00:00:00
 Termen de valabilitate 29.06.2020
 Tipul de activitate Activitatea topogeodezică și cartografică
 Organul care a eliberat licența Camera de licențiere
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune _____ 74 persoane, inclusiv pe categorii:
 1) personal administrativ _____ 10 persoane,
 2) muncitori _____ 15 persoane,
5. Numărul personalului la 31.12.2018 _____ 82 persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune _____ 11.122.528 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii _____ 118.084 lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ 0 lei, inclusiv rambursate _____ 0 lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj¹
 1) valoarea de gaj _____ 0 lei,
 2) valoarea contabilă _____ 0 lei.
10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ 0 unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:
 1) profit _____ 0,00 lei,
 2) pierdere _____ 0,00 lei.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:
 1) plătite _____ lei,
 2) planificate pentru plată _____ lei.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total _____ 789.335 lei,
 inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):
 1) 789335 codul valutei US Dollar
14. Numerar legat – total _____ 7.666.146 lei.
- În rîndurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:
 a) la numărător – valoarea de gaj;
 b) la numitor – valoarea contabilă

Informațiile privind activele imobilizate

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Nr. rînd	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfîrșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfîrșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfîrșitul perioadei
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:	200	2.270.661	306.115		8.813	3.017	2.276.457	1.852.822	
2.1 brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220	3.250	1.625		8.813		12.063	3.927	
2.3. programe informatice	230	2.267.411	304.490			3.017	2.264.394	1.848.894	
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300	1.057.050				1.057.050			
4. Terenuri	400		x		1.571.693		1.571.693	x	
5. Mijloace fixe, total din care:	500	24.912.634	7.673.001		9.480.170	19.663.269	14.729.535	2.786.155	
5.1. clădiri	510	8.115.040	5.829.388		9.347.483	6.409.923	11.052.600	40.227	
5.2. construcții speciale	520	13.253.346				13.253.346			
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie inclusiv: tehnică de calcul	530	1.618.896	779.474		32.887		1.651.783	1.439.185	
5.4. mijloace de transport	540	887.795	231.856				887.795	373.385	
5.5. instrumente și inventar	550	1.026.847	832.283		99.800		1.126.647	933.358	
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590	10.710					10.710		
6. Resurse minere	600								
7. Investiții imobiliare, total	700				14.304.597		14.304.597		

NOTĂ INFORMATIVĂ
privind relațiile cu nerezidenții

Tabelul 1

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente *fondatorilor nerezidenți*

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, inclusiv pe țări	020					
Avansuri acordate, inclusiv pe țări	030					
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, inclusiv pe țări	040					
Alte creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări	050					
Datorii pe termen lung – total	060					
Datorii comerciale, inclusiv pe țări	070					
Avansuri primite, inclusiv pe țări	080					
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe țări	090					
Alte datorii, inclusiv pe țări	100					

Data prezentării 16.03.2020 09:40:30

SITUATIILE FINANCIARE

Anexe la SNC
"Prezentarea situatiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finantelor
al Republicii Moldova

pentru perioada 01.01.2019 - 31.12.2019

BIROUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Entitatea: INSTITUTUL DE PROIECTARI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI I.S

Sediul: SEC.CENTRU, STR.IALOVENI NR.100 BL.B

Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU

Satul(comuna):

Strada: SEC.CENTRU, STR.IALOVENI NR.100 BL.B

Cod postal: 2028

Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU

Activitatea principală: M7112, Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

Forma proprietate: 12, Proprietatea de stat

Forma organizatorico-juridica: 590, Întreprinderi de stat

Cod CUIO: 818982

Codul fiscal: 1003600092216

WEB:

Numele si coordonatele al contabilului-sef: Spac Zinaida

Telefon: 022-28-44-12

Numărul mediu scriptic al personalului în perioada precedentă: 74 persoane.

Unitatea de masura: leu

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Anexa 8

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	18707765	11825440
Alte venituri din activitatea operationala	020	213086	362897
Venituri din alte activitati	030	279903	66506
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	19200754	12254843
Variatia stocurilor	050		
Costul vinzarilor mărfurilor vândute	060	12102878	
Cheltuieli privind stocurile	070	530231	255880
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	3166166	7325147
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	54554	1647272
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	228343	394273
Alte cheltuieli	110	1227370	2690788
Cheltuieli din alte activitati	120	33291	44511
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	17342833	12357871
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	1857921	-103028
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	456484	38309
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	1401437	-141337

BILANȚUL

la

Anexa 1

Nr. crt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizari necorporale	010	423635	421020
	Imobilizari corporale in curs de executie	020		
	Terenuri	030	1571693	1571693
	Mijloace fixe	040	11943380	11878069
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080		
	Investitii imobiliare	090	14304597	14304597
	Creante pe termen lung	100	182492	182492
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	28425797	28357871
2.	Active circulante			
	Materiale	140	73929	56716
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	170934	163895
	Productia in curs de executie si produse	170		
	Marfuri	180		
	Creante comerciale	190	566017	543354
	Creante ale partilor afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	576155	225053
	Creante ale bugetului	220	200538	502595
	Creante ale personalului	230	88084	63317
	Alte creante curente	240	577913	334589
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	7666146	5950076
	Alte elemente de numerar	260		
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270		
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		
	Alte active circulante	290	25297	34610
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	9945013	7874205
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	38370810	36232076

Nr. crt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social si suplimentar	320	10828880	10828880
	Rezerve	330	2706437	3224663
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340	x	-19259
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	350	2113630	1317203
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360	x	-141337
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380	7642974	7606925
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	23291921	22817075
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Imprumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430	11575432	10643404
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	11575432	10643404
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Imprumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	16134	30
	Datorii fata de partile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	418696	439290
	Datorii fata de personal	500	1662770	1055814
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	345895	251633
	Datorii fata de buget	520	196687	315006
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii fata de proprietari	540		
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		
	Provizioane curente	560	598040	524099
	Alte datorii curente	570	265235	185725
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	3503457	2771597
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	38370810	36232076

SITUATIA DE PROFIT SI PIERDERE

de la pina la

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta

1	2	3	4
Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune precedenta	curenta

1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	18707765	11825440
Costul vinzarilor	020	12102878	7994656
Profit brut (pierdere bruta) (rd.010 – rd.020)	030	6604887	3830784
Alte venituri din activitatea operationala	040	213086	362897
Cheltuieli de distribuire	050		1
Cheltuieli administrative	060	5167542	4289237
Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	39122	29466
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	1611309	-125023
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	246612	21995
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	1857921	-103028
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	456484	38309
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	1401437	-141337

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la pina la

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social si suplimentar					
	Capital social	010				
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevarsat	030	()	()	()	()
	Capital neinregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social si suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060				
2	Rezerve					
	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita)					
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	110	X			
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	120				
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	130	X			
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X			

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita) (rd.110 + rd.120 + rd.130 - rd.140 + rd.150)	160				
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferente din reevaluare	171				
	Subventii entitatilor cu proprietate publica	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180				

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la pina la

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operationala			
Incasari din vinzari	010		
Plati pentru stocuri si servicii procurate	020		
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	030		
Dobinzi platite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte incasari	060		
Alte plati	070		
Fluxul net de numerar din activitatea operationala (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080		
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Incasari din vanzarea activelor imobilizate	090		
Plati aferente intrarilor de active imobilizate	100		
Dobinzi incasate	110		
Dividende incasate	120		
Alte incasari (plati)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investitii (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiara			
Incasari sub forma de credite si imprumuturi	150		
Plati aferente rambursarii creditelor si imprumuturilor	160		
Dividende platite	170		
Incasari din operatiuni de capital	180		
Alte incasari (plati)	190		

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Fluxul net de numerar din activitatea financiara (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210		
Diferente de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune	230		
Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240		

Date generale

Anexa 6

- Certificat de inregistrare a entitatii, eliberat de Camera Inregistrarii de Stat.
Numar de inregistrare 10201684 Data inregistrarii 02.12.1992 Seria MD Numar 33880
- Capital social inregistrat de Camera Inregistrarii de Stat:
data 24.12.2009, suma 10828880 lei, inclusiv:
 - cota statului lei,
 - cota detinatorilor a cel putin 20% Increase lei.
 Modificari ulterioare:
 - suma lei, inclusiv cota statului lei,
 - suma lei, inclusiv cota statului lei.
- Entitatile, activitatea carora necesita licenta, indica:
Licenta in vigoare:

Nr. Ord.	Numar	Data eliberarii	Termen de valabilitate	Tipul de activitate	Organul care a eliberat licenta
1	34902	30.06.2010	29.06.2020	activ. topogeod	Camera de licen

- Numarul mediu scriptic al personalului in perioada de gestiune 66 persoane, inclusiv pe categorii:
 - personal administrativ 10 persoane,
 - muncitori 15 persoane.
- Numarul personalului la 31 decembrie 2019 71 persoane.
- Remunerarea personalului entitatii in perioada de gestiune 8174948 lei.
- Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere si supraveghere si alte angajamente aparute sau asumate in legatura cu pensiile membrilor actuali sau ale fostilor membri ai acestor organe, pe categorii 199286 lei.
- Avansurile si creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 0 lei, inclusiv rambursate 0 lei.
- Valoarea activelor imobilizate si circulante, inregistrate in calitate de gaj
 - valoarea de gaj 0 lei,
 - valoarea contabila 0 lei.
- Numarul actiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune 0 unitati.
- Profit net (pierdere neta) a perioadei de gestiune pentru o actiune ordinara:
 - profit lei,
 - pierdere lei.
- Dividende calculate pentru o actiune ordinara pentru perioada de gestiune:
 - platite 0.00 lei,
 - planificate pentru plata 0.00 lei.
- Valuta straina disponibila, recalculata in moneda nationala a Republicii Moldova – total 0 lei, inclusiv (lei, denumirea si codul valutei):

Nr. Ord.	lei	denumirea	codul valutei
1			

- Numerar legat – total 5950076 lei.
In rindurile, in care se inscriu sumele de gaj, in toate coloanele prin fractie se reflecta:
 - la numator – valoarea de gaj;
 - la numitor – valoarea contabila

Anexa 9

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 1

Creante, investitii financiare si datorii pe termen lung aferente fondatorilor nerezidenti

Indicatori	Cod rd./cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
			Intrari / majorari	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creante si investitii financiare pe termen lung – total	010					
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030					

1	2	3	4	5	6	7
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040					

1	2	3	4	5	6	7
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	050					

1	2	3	4	5	6	7
Datorii pe termen lung – total	060					
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	070					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	080					

1	2	3	4	5	6	7
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	090					

1	2	3	4	5	6	7
Alte datorii, inclusiv pe tari:	100					

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Anexa 9

Tabelul 2

Creante, investitii financiare si datorii pe termen lung aferente nerezidentilor, cu exceptia fondatorilor

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
			Intrari / majorari	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creante si investitii financiare pe termen lung – total	010					
Creante comerciale, <i>inclusiv pe tari:</i>	020					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe tari:</i>	030					

1	2	3	4	5	6	7
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe tari:</i>	040					

1	2	3	4	5	6	7
Depozite, <i>inclusiv pe tari:</i>	050					

1	2	3	4	5	6	7
Alte creante si investitii financiare, <i>inclusiv pe tari:</i>	060					

1	2	3	4	5	6	7
Datorii pe termen lung – total	070					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe tari:</i>	080					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri primite, <i>inclusiv pe tari:</i>	090					

1	2	3	4	5	6	7
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe tari:</i>	100					

1	2	3	4	5	6	7
Alte datorii, <i>inclusiv pe tari:</i>	110					

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + +rd.110

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 3

Creante, investitii financiare si datorii curente aferente fondatorilor nerezidenti

Indicatori	Cod rd./cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune		Modificari in perioada de gestiune				Sold la sfirsitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Total	Transferari din active si datorii pe termen lung in active si datorii curente	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Creante si investitii financiare curente – total	010								
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	050								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Datorii curente – total	060								
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	070								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	080								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	090								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Datorii curente – total	070								
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	080								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	090								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	100								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte datorii, inclusiv pe tari:	110								

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 – col.7 ± col.8

Anexa 9

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 5

Investitii financiare in strainatate si participarea nerezidentilor in capitalul social

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Intrari/ majorari	Iesiri/ diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Investitii financiare	010				
Cote de participatie si actiuni de pina la 10% inclusiv, in capitalul social al entitatilor nerezidente, inclusiv pe tari:	020				

1	2	3	4	5	6
Cote de participatie si actiuni de peste 10% in capitalul social al entitatilor nerezidente, inclusiv pe tari:	030				

1	2	3	4	5	6
Capital social	040				
Cote de participatie si actiuni de pina la 10% inclusiv, inclusiv pe tari:	050				

1	2	3	4	5	6
Cote de participatie si actiuni de peste 10%, inclusiv pe tari:	060				

Rd.010= rd.020 + rd.030

Rd.040= rd.050 + rd.060

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Anexa 9

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 6

Venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu nerezidentii

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri – total	010		
Venituri aferente bunurilor procurate si vandute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe tari:	020		

1	2	3	4
Venituri din dobinzi aferente activitatii operationale si altor activitati, inclusiv pe tari:	030		

1	2	3	4
Venituri din dividende si participatii in alte entitati, inclusiv pe tari:	040		

1	2	3	4
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescriptie expirat, inclusiv pe tari:	050		

1	2	3	4
Alte venituri, inclusiv pe tari:	060		

1	2	3	4
Cheltuieli – total	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate si vandute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe tari:	080		

1	2	3	4
Cheltuieli privind dobinzile, inclusiv pe tari:	090		

1	2	3	4
Cheltuieli si provizioane aferente creantelor comerciale si altor creante compromise, inclusiv pe tari:	100		

1	2	3	4
Alte cheltuieli, inclusiv pe tari:	110		

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Anexa 9

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 7

Bunuri ale nerezidentilor inregistrate in conturi extrabilantiere

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Intrari/ majorari	Iesiri/ diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Bunuri primite in baza contractelor de comision, inclusiv pe tari:	010				

1	2	3	4	5	6
Bunuri primite spre prelucrare, inclusiv pe tari:	020				

1	2	3	4	5	6
Bunuri obtinute din materialele prelucrate, inclusiv pe tari:	030				

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Informațiile privind activele imobilizate

Anexa 7

Indicatori	Nr. rind	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:	200								
2.1 brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220								
2.3. programe informatice	230								
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300								
4. Terenuri	400		x					x	
5. Mijloace fixe, total din care:	500								
5.1. dădiri	510								
5.2. construcții speciale	520								

Indicatori	Nr. rind	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	530								
inclusiv: tehnică de calcul	531								
5.4. mijloace de transport	540								
5.5. instrumente și inventar	550								
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590								
6. Resurse minerale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700								

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității*

* conform art.36 din Legea contabilității

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

Nota explicativa 2019.pdf

MCPP

DARE DE SEAMĂ
privind mărimea și circulația proprietății publice
Pentru perioada fiscală T/4/2020

IDNO 1003600092216
Denumirea completă a agentului economic INSTITUTUL DE PROIECTARI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI I.S
Subdiviziunea structurală SFS 102, DDF CENTRU
Codul localitatii (CUATM) 0130, SEC.CENTRU
Adresa juridică SEC.CENTRU SECTORUL CENTRAL STR.laloveni nr.100 bl.B
Denumirea autorității administrației publice centrale sau locale Agenția Proprietății Publice

Codul rîndului	Denumirea indicatorilor	Codul rîndului din situațiile financiare	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
010	Capital social		10828880.00	10828880.00
011	Inclusiv cota publică		10828880.00	10828880.00
020	Acțiuni emise - total unități			
021	inclusiv acțiuni ce constituie proprietate publică, unități			
030	Total capital propriu	390	22817075.00	23160792.00
040	Mijloace fixe	040	11878069.00	11451474.00
050	Mijloace fixe ieșite, total		X	16564.00
	inclusiv:			
051	mijloace fixe casate			16564.00
052	mijloace fixe comercializate			
053	mijloace fixe transmise altor întreprinderi, instituții			
060	Intrarea mijloacelor fixe		X	
070	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
080	Terenuri	030	1571693.00	1571693.00
090	Creanțe pe termen lung	100	182492.00	70019.00
100	Alte active imobilizate	120		
110	Total active imobilizate	130	28357871.00	27809868.00
120	Creanțe comerciale	190	543354.00	944143.00
130	Creanțe ale bugetului	220	502595.00	18359.00
140	Creanțe ale personalului	230	63317.00	100451.00
150	Alte creanțe curente	240	334589.00	458249.00
160	Alte active circulante	290	216430.00	233285.00

170	Total active circulante	300	7874205.00	9743121.00
180	Total active	310	36232076.00	37552989.00
190	Total datorii pe termen lung	440	10643404.00	10722961.00
	inclusiv:			
191	Credite bancare pe termen lung	400		
192	Împrumuturi pe termen lung	410		
193	Alte datorii pe termen lung	430	10288714.00	10288714.00
200	Total datorii curente	580	2771597.00	3669236.00
	inclusiv:			
201	Credite bancare pe termen scurt	450		
202	Datorii comerciale	470	30.00	80.00
203	Datorii față de personal	500	1055814.00	1689461.00
204	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	251633.00	256785.00
205	Datorii față de buget	520	315006.00	434210.00
206	Alte datorii curente	570	185725.00	234620.00
210	Total pasive	590	36232076.00	37552989.00
			Perioada de gestiune	
			precedentă	curentă
220	Venituri din vânzări	010	11825440.00	11526670.00
220 ¹	Costul vânzărilor	020	7994656.00	7202531.00
230	Profit brut (pierdere brută)	030	3830784.00	4324139.00
240	Alte venituri din activitatea operațională	040	362897.00	49755.00
240 ¹	Total cheltuieli din activitatea operațională	050+060+070	4318704.00	3801863.00
240 ²	Cheltuieli administrative	060	4289237.00	3798177.00
240 ³	Rezultat din activitatea operațională: profit (pierdere)	080	-125023.00	572031.00
250	Profit (pierdere) pînă la impozitare	100	-103028.00	559421.00
260	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	120	-141337.00	422083.00
270	Proprietate depusă în gaj			
280	Valoarea contabilă a bunurilor proprietate de stat primite în administrare economică		19778.00	16811.00
290	Valoarea utilajului dat în locațiune/arendă sau comodat			
291	Suprafața bunurilor imobile (încăperi neutilizate/terenuri) date în locațiune/arendă sau comodat (m.p.)		1088.50	1024.00
292	Venitul obținut din darea în locațiune/arendă a bunurilor (utilaj, încăperi neutilizate/terenuri)		175305.00	270905.00
300	Dividende (partea din profitul net) achitate statului sau unității administrativ-teritoriale		282220.00	
310	Suprafața terenului aflat în folosință (m.p.)		16422.00	16422.00
320	Numărul mediu scriptic al personalului		64.00	64.00
330	Salariul mediu lunar		9743.00	10308.00

340	Indemnizația calculată membrilor consiliului societății și reprezentantului statului/ consiliului de administrație al întreprinderii		127150.00	169857.00
350	Indemnizația calculată membrilor comisiei de cenzori			
360	Recompensa achitată membrilor consiliului societății/reprezentantului statului și comisiei de cenzori din profitul net		35036.00	
370	Sponsorizări și binefacere			10000.00

Data 22.03.2021

Administratorul Stoianov Cristina Contabilul-șef Spac Zinaida