

1. Părțile contractante

1.1. Prezentul contract este încheiat între, SRL „7Servicii Imobiliare” cu sediul în mun. Chișinău or.Cricova str.Tineretului 20, reprezentată de directorul Guțan Teodor care activează în baza statutului în calitate de Subantreprenor, pe de o parte și, SRL „Linia&Co” cu sediul în r-ul Ialoveni s.Mileștii Mici, reprezentată de directorul Hîncota Constantin, care activează în baza statutului, în calitate de Antreprenor general _____

2. Obiectul contractului

2.1. Subantreprenorul se obligă să execute: **Reconstrucția OMF din s.Gura Bîcului r-ul Anenii Noi**

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **150 zile calendaristice** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Antreprenorului general, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorul general consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul general. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Subantreprenor vor fi plătite de Antreprenor.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul general va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul general va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul general va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Antreprenorul general va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 488268,28 lei fără TVA (Trei milioane patru sute optzeci și opt mii două sute șazeci și opt lei 28 bani)**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate conform proceselor de recepție a lucrărilor și factură fiscală
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitiv de către Antreprenor general. Dacă verificarea se prelungește din motive, dar în specie datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătit



- imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Antreprenorul general, Subantreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Drepturile și obligațiunile Subantreprenorului și ale Antreprenorului general

- 5.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 5.2. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 5.3. Documentația pusă la dispoziția Subantreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămîn la dispoziția Subantreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 5.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenor, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 5.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Subantreprenorul va prezenta Antreprenorului general, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 5.6. Dacă Antreprenorul general nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 5.7. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 5.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 5.9. Antreprenorul general are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Subantreprenorului. Informațiile și documentațiile secret vor fi considerate de Antreprenor drept confidențiale.



6. Forța de muncă

Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 7.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 7.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenor general.
- 7.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenor general pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul general va suporta aceste cheltuieli.
- 7.4. Antreprenorul general, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 7.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 7.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului general și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenor general, iar în caz contrar, de Subantreprenor.
- 7.7. Antreprenorul general trebuie să pună la dispoziția Subantreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 7.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenor. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului general, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului general, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul general. De asemenea, el răspunde în fața Antreprenorului general de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului general, în care caz vor fi notificat imediat.
- 7.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în mod corespunzător și primirea ordinului de execuție.

8. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 din prezentul contract este de 3 ani.
- 8.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut în punctul 10.1 din prezentul articol.
- 8.3. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să remedieze toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise d



- către Antreprenor general.
- 8.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Subantreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

9. Răspunderea părților

- 9.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenor general în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 9.3. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.4. În cazul în care Subantreprenorul are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilajelor tehnologice etc., livrate de Antreprenor general, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Antreprenorului general, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Antreprenorul general rămânând răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 9.5. Subantreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Antreprenorul general. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 9.6. Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenorul general acesta va fi despăgubit de Subantreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, parte culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizare devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.
- 9.9. Antreprenorul general nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Antreprenorului general, a agenților sau a angajaților acestora.

10. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită



11. Rezilierea contractului

- 11.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Antreprenorul general nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
 - Antreprenorul general notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.2. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Subantreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - Subantreprenorul a abandonat contractul;
 - Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 11.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. di prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 11.4. Antreprenorul general, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 11.5. În cazul rezilierii contractului, Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectuate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 11.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 11.7. După rezilierea contractului, Antreprenorul general poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 11.8. Antreprenorul general va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

12. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenor general”:		“ Subantreprenor”:	
Adresa:	s.Mileștii Mici r-ul Ialoveni	Adresa:	Mun. Chișinău or.Cricova, str. Tineretului 20
Tel./Fax:	+37369011273	Tel./Fax:	+37369270429
Denumirea Băncii:	BC “Moldindconbank” SA fil. "Testemiteanu"	Denumirea Băncii:	BC Moldinconbank S.A
Adresa Băncii:	Mun. Chișinău	Adresa Băncii:	Or. Chisinau bul. Stefan Cel Mare și Sfint , 64
Cod Bancar:	MOLDMD2X302	Cod Bancar:	MOLDMD2X320
Cont de decontare:	MD41ML000000002251502286	Cont de decontare:	MD89ML000000002251420100
Cod fiscal:	1010600004945	Cod fiscal:	1007600076519

13. Semnăturile părților

“ANTREPRENOR GENERAL”:

“SUBANTREPRENOR”:

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 0116 din 28-11-2016

Privind lucrarea : **Reconstrucția edificiului OMF din s. Gura Bicului r-ul Anenii Noi**

Executată la obiectivul: **Reconstrucția edificiului OMF din s. Gura Bicului r-ul Anenii Noi**

În cadrul contractului nr. 0116 din 06/06/2016 încheiat între SRL „Linia&Co” și SRL „7 Servicii Imobiliare”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 35 din 09.06.2016, eliberată de: Primăria s.Gura Bîcului cu valabilitatea până la 09.06.2017.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de 28/11/2016
Fiind formată din:

1. Hîncota Ion – Inginer Șef SRL “Linia&Co”
2. Bogacov Andrei – Diriginte de șantier SRL “Linia&Co”
3. Guțan Teodor – Director SRL “7 Servicii Imobiliare”

Au mai participat la recepție: Hîncota Constantin – Director SRL “Linia&Co”

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **Recepția obiectului**

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Finalizarea lucrărilor**

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: **Exploatarea obiectului conform destinației**

7. Prezentul proces - verbal, conținând 5 file și numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la 28-11-2016 în 2 exemplare.

1. Hîncota Ion

2. Bogaciov Andrei

3. Guțan Teodor



Reprezentant antreprenor: Hîncota Constantin



9. Lucrarea : **Reconstructia edificiului OMF din s. Gura Bicului r-ul Anenii Noi**

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:
ANTREPRENOR GENERAL:

« 28 » *November* 2016



« 28 » *November* 2016

 L.Ş.

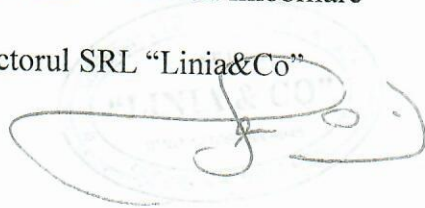


Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.



Guțan Teodor – Directorul SRL “7 Servicii Imobiliare”

Hîncota Constantin - Directorul SRL “Linia&Co”



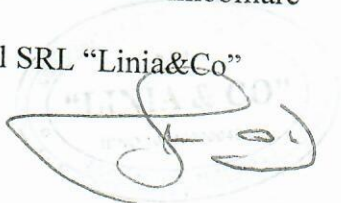
Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica ce n-au fost executate.



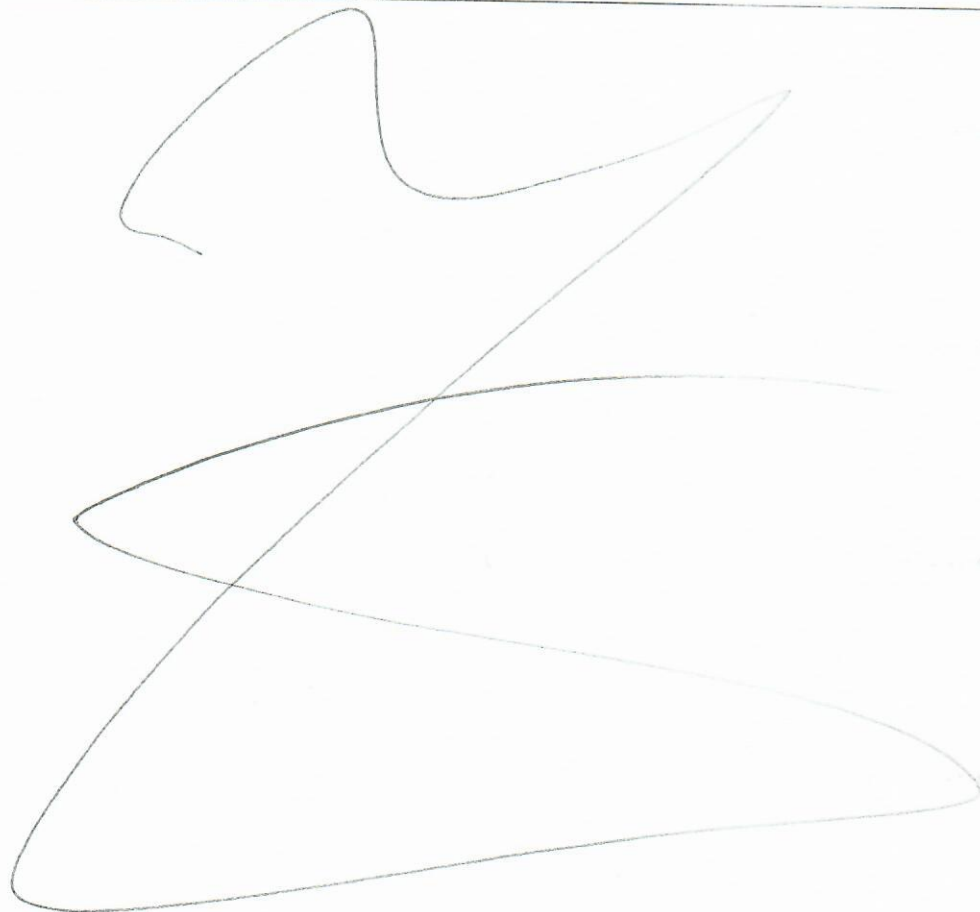
Gușan Teodor – Directorul SRL “7 Servicii Imobiliare”



Hîncota Constantin - Directorul SRL “Linia&Co”



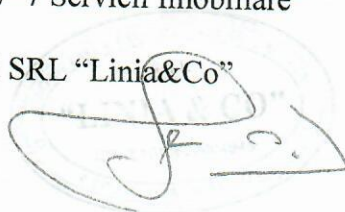
Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.



Gușan Teodor – Directorul SRL “7 Servicii Imobiliare”



Hîncota Constantin - Directorul SRL “Linia&Co”



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 02/16 din 26.12.2016

Privind lucrarea : **Reconstrucția edificiului OMF din s. Gura Bicului r-ul Anenii Noi**

Executată la obiectivul: **Reconstrucția edificiului OMF din s. Gura Bicului r-ul Anenii Noi**
În cadrul contractului nr. 01/16 din 06/06/2016 încheiat între SRL „Linia&Co” și SRL “7Servicii Imobiliare”.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul începând cu data de 26.12.2016
Fiind formată din:

1. Hîncota Ion – Inginer Șef SRL “Linia&Co”
2. Bogacov Andrei – Dirigințe de șantier SRL “Linia&Co”
3. Guțan Teodor – Director SRL “7 Servicii Imobiliare”

Au mai participat la recepție: Hîncota Constantin – Director SRL “Linia&Co”

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 28.11.2016
- 3)
- 4) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 28.11.16 până în prezent, respectiv pe o durată de 29 zile, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 2;
- 7) valoarea obiectului este de 3 488268,28 lei fara TVA

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:
Recepția finală a obiectului

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Comportarea satisfăcătoare a obiectivului în perioada de garanție

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **Exploatarea obiectului conform destinației**

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 26.12.16 în 2 exemplare.

Membrii Comisiei:

1. Hîncota Ion

2. Bogaciov Andrei

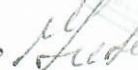
3. Guțan Teodor

Reprezentant antreprenor general: Hîncota Constantin



Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției.

1. Termoizolarea exterioară a pereților cu vata minerală gr.50mm
2. Schimbarea acoperișului din țiglă metalică de tip Lindab
3. Schimbarea sistemului de scurgere
4. Lucrări de finisare interioară a pereților și tavanelor
5. Reparația pardoselilor
6. Montarea sistemului de încălzire, inclusiv echipamentul din cazangerie
7. Montarea sistemului de alarmă antiincendiară
8. Schimbarea rețelelor de electricitate, inclusiv montarea prizelor, întrerupătoarelor și plafoanelor.
9. Schimbarea sistemului de apă și canalizare, inclusiv montarea obiectelor sanitare.
10. Schimbarea sistemului de ventilație, montarea aparatelor de aer condiționat
11. Amenajarea teritoriului

Guțan Teodor – Directorul SRL “7 Servicii Imobiliare” 

Hîncota Constantin - Directorul SRL “Linia&Co” 



Observațiile Comisiei de recepție finală.

Ne sunt

[Large scribbled-out signature]

Guțan Teodor – Directorul SRL “7 Servicii Imobiliare”

[Handwritten signature]

Hîncota Constantin - Directorul SRL “Linia&Co”

[Handwritten signature]

