

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. DAC - 28/2023 din 27.07.2023

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DÎTS a Primăriei mun. Balti
Localitate	mun. Balti
IDNO	DÎTS – 1015601000259
Adresa	mun.Balti, piața Independentei, 1
Număr de telefon	DÎTS - 0231-54678; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Numar de fax	0231-20391
E-mail oficial	dits.balti@gmail.com
Adresa de internet	http://dits-balti.md/ http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremus, tel.023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com dits.achizitii@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de preturi ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunt de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicati]
*Temei legal pentru desfasurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	"Amenajarea teritoriului, reparația capitală a încăperilor existente în blocul A, A5 și A6 (blocurile sanitare, etajul 2), termoizolarea pereților exteriori al LT G.Cosbuc din bd.Larisa, nr.3, mun.Balti", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Balti
Cod CPV	45455000-7
	Nr: <i>ocds-b3wdpl-MD-1688559916258</i>

Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1688559916258?tab=contract-notice Data publicarii: 05.07.2023
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md; ☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul catre planul de achizitii publice publicat: https://balti.md/transparency/achizitii-publice/planul-anual
Anunt de intentie publicat in BAP (dupa caz)	Data: <i>nu e cazul</i> Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dupa caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronica ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Bugetul local 2023
Valoarea estimata (lei, fara TVA)	4 518 533,33 fara TVA

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificari)

Data solicitării clarificărilor	14.07.2023 11:40
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Добрый день. В Lista cu cantitatile №2-1-2 п.10 указан Тройник PPRC 20*15. В Formular №5 п.10 указывает на Переход PPR 20*15. Какой ресурс считать верным?
Expunerea succintă a răspunsului	Răspunsul oferit de devizier. По №2-1-2 формуляр №5 п.10 «Переходник» считать «Тройник» — техническая ошибка
Data transmiterii	17.07.2023 13:05
Data solicitării clarificărilor	14.07.2023 11:46
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Добрый день. В Formular №5 Cod resurse IzF55C предусмотрен алю. уголок с иулевой нормой. Укажите, пожалуйста, какое кол-во уголка заложено в проекте?
Expunerea succintă a răspunsului	Răspunsul oferit de devizier. В формуляре №3 и №5 Алюминиевый уголок при утеплении стен не требуется, так как выполняются вентилируемые фасады (Минераловатные плиты крепятся на слои клея и на «грибки»; Плиты ETALBOND крепятся на алюминиевый каркас).
Data transmiterii	17.07.2023 13:04

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	/-/

Termen-limita de depunere si deschidere a ofertelor prelungit (dupa caz)

[-]

5. Până la termenul-limita (data 26.07.2023, ora 07:05), au depus oferta 3 (trei) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociatii/ administratorii
1.	SRL "Vladmih Company"	1014602000950	NEGRU MARIAN [administrator] NEGRU MARIAN (100.0%)
2.	SA "CONSTRUCTORUL"	1003602001719	PASTERNAC LIDIA [administrator]
3.	SRL "CLEMANTIN"	1003602015796	VASILOS NICOLAE [administrator] VASILOS IGOR (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	SRL "Vladmih Company"
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Formularul ofertei F 3.1	prezentat
Devizele (formularele 3,5,7) - (intocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	prezentat
Garanția pentru ofertă 1%	prezentat
DUAE	prezentat
Documente de calificare (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10.)	prezentat 4,5 luni
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat
Declarație privind experiența similară <i>aferentă tipului de lucrări prevazute în viitorul contract</i> (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de acestia (anexa nr. 16)	prezentat, nu au fost declarați subcontractanți
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat, nu au fost declarați asociați
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	prezentat, nu e cazul
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, <i>cu aprecieri pozitive</i>	prezentat
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	prezentat
Diriginte de șantier	prezentat
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract	prezentat 26658,14 mii lei
Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	prezentat +260%

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	SRL "Vladmih Company"
Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	<i>prezentat limită de credit în sumă de 1 487 000,00 lei</i>
Rechizite bancare	<i>prezentat</i>
Raport financiar pentru anul 2022	<i>prezentat</i>
Termenul garanției lucrărilor - 5 ani	<i>prezentat</i>
Garanția de bună execuție - 5%	
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

Nota: A fost examinată și evaluată deplin oferta depusă cu cel mai mic preț - SRL "Vladmih Company".

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Pretul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de masură	Corespondere a cu cerințele de calificare	Coresponderea cu specificațiile tehnice
"Amenajarea teritoriului, reparația capitală a încăperilor existente în blocul A, A5 și A6 (blocurile sanitare, etajul 2), termoizolarea pereților exteriori al LT G.Coșbuc din bd.Larisa, nr.3, mun.Bălți", conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți	SRL "Vladmih Company"	3 941 571,45 În urma clarificărilor 3 943 739,68	1 lucrare	+	+
	SA "CONSTRUCTORUL"	3 979 953,50			
	SRL "CLEMANTIN"	4 140 632,06			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica pretul ofertei finale
(Informația privind "Coresponderea cu cerințele de calificare" și "Coresponderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Comentarii:

Prin scrisoarea nr.10-13/114 din 27.07.2023, autoritatea contractantă a solicitat explicații scrise, argumentate din punct de vedere al normativelor în construcții, după cum urmează:

Deviz nr.2-1-1

Materiale:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
48.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1 499,472	1 320,515

De asemenea, în formularul nr.5 Autoritatea contractantă a constatat că această pozitie este exclusa din oferta SRL "Vladmih Company", dar în devizul beneficiarului, formularul nr.5 anexat pe platforma electronică, pozitia menționată mai sus este indicată expres. În acest sens, AC a solicitat OE explicații în ce măsură abaterile

constatate nu contravin prevederilor expuse la **sbpct.133 și 134 din HG 638/2020** pentru aprobarea **Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări.**

La clarificarile solicitate din partea autorității contractante a fost transmisă scrisoarea de justificare nr. 328 din 27.07.2023. **SRL "Vladmih Company"** a menționat că la poziția 252 din Formularul 5 lipsește resursa "Impaslitura din fibra de sticlă tip 160gr/m2" din cauza unei probleme tehnice la softul Winsmeta, iar la verificarea volumelor datorită faptului că devizele sunt destul de voluminoase factorul uman a făcut scăderea dată. După corectarea greșelii, devizul Nr.2-1-1 s-a majorat în suma totală 2 601,88 lei. Suma dată se consideră nesemnificativă conform legislației în vigoare și nu depășește pragul – 10 000,00 lei.

La scrisoarea dată a fost anexat devizul Nr.2-1-1, Formularul F3.1 și Registrul privind devizul centralizator în suma de 4 732 487,62 lei cu TVA, ceea ce constituie 3 943 739,68 lei fără TVA.

Valoarea ofertei, corectată în urma eliminării necorespunderilor din partea agentului economic, nu a schimbat clasamentul ofertelor depuse la procedură.

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Pretul ofertei (fără TVA)*
"Amenajarea teritoriului, reparația capitală a încăperilor existente în blocul A, A5 și A6 (blocurile sanitare, etajul 2), termoizolarea peretilor exteriori al LT G.Cosbuc din bd.Larisa, nr.3, mun.Bălți", conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți	SRL "Vladmih Company"	3 941 571,45
		În urma clarificărilor 3 943 739,68
	SA "CONSTRUCTORUL"	3 979 953,50
	SRL "CLEMANTIN"	4 140 632,06

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
27.07.2023	SRL "Vladmih Company"	- Rechizite bancare document conform <i>Anunțului de participare</i> ; - clarificări privind necorespunderea identificată în formularul nr.3 și formularul nr.5	OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sunt anexate pe platforma electronică.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

- Costul cel mai scazut ☐
- Cel mai bun raport calitate-preț ☐
- Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați NU SE APLICĂ:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din oferta	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic I			Total
Denumire factorul I	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul I	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Pretul unitar (fără TVA)	Pretul total (fără TVA)	Pretul total (inclusiv TVA)
"Amenajarea teritoriului, reparația capitală a încăperilor existente în blocul A, A5 și A6 (blocurile sanitare, etajul 2), termoizolarea peretilor exteriori al LT G.Cosbuc din bd.Larisa, nr.3, mun.Bălți"	SRL "Vladmih Company"	1 lucrare	3 943 739,68	3 943 739,68	4 732 487,62

Comentarii:

Operatorul economic SRL "Vladmih Company" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiența similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de **4,5 luni**, garanțiile, declarațiile și alte documente necesare calificării.

S-a constatat că operatorul economic SRL "Vladmih Company" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 72,00 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% pînă la 4%, de regie de la 14,5% la 10% și a beneficiului de deviz de la 6% la 4%.

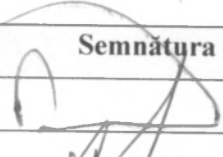
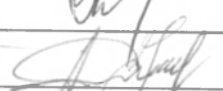
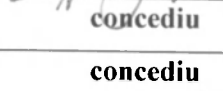
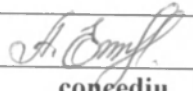
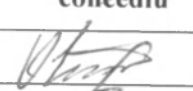
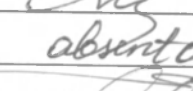
Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	GRIGORIȘIN NICOLAI	Președintele grupului de lucru	
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
3.	USATII ALEXANDR	Vicepreședintele grupului de lucru	
4.	DUBITKAIA TATIANA	Vicepresedintele grupului de lucru	concediu
5.	GRITAI VALENTINA	secretarul grupului de lucru	concediu
6.	ALICEANSKAIA ELENA	Membrul grupului de lucru	
7.	BALAN VITALIE	Membrul grupului de lucru	concediu
	LEAHU OLEG	Membru supleant	
8.	BEJENARI VICTOR	Membrul grupului de lucru	
9.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	
10.	DIONEAC LUCIA	Membrul grupului de lucru	absenta
11.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	
12.	IVANOVA ELENA	Membrul grupului de lucru	
13.	LĂTEANU ALA	Membrul grupului de lucru	
14.	STATNIC NATALIA	Membrul grupului de lucru	