

Aprob 
Viorel CEBAN Director

IMSP SR Căușeni, „Ana și Alexandru”

PROCES-VERBAL

Nr.92-VM/25

al ședinței grupului de lucru pentru achiziții al

IMSP Spitalul raional Căușeni „Ana și Alexandru” privind

Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru replanificarea spațiilor interioare din cadrul IMSP SR Căușeni: Ana și Alexandru.

Cod CPV: 50000000-5

“05” decembrie 2025

or. Căușeni

Grupul de lucru constituit prin ordinul Nr.257 din “20” decembrie 2017 compus din:

- Președinte: - I. Pulbere, șef serviciu economic medical,
Secretar - I. Barcari, specialist achiziții publice
Membrii : - V. Vasilieva, asistenta șefă,
- T. Lazarev, contabil șef-interimar,
- O. Afanasii, inginer constructor,

a procedat astăzi “05” decembrie 2025 ora 10:30 la sediul autorității contractante, pentru examinarea Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru replanificarea spațiilor interioare din cadrul IMSP SR Căușeni: Ana și Alexandru.

ORDINEA DE ZI:

Examinarea notei informative a inginerului constructor cu privire la Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru replanificarea spațiilor interioare din cadrul IMSP SR Căușeni: Ana și Alexandru. (anexă)

S-A CONSTATAT:

Conform informației inginer constructor Oleg Afanasii este necesar de Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru replanificarea spațiilor interioare din cadrul IMSP SR Căușeni: Ana și Alexandru.

S-A HOTĂRÎT:

De achiziționat Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru replanificarea spațiilor interioare din cadrul IMSP SR Căușeni: Ana și Alexandru. prin contracte de mică valoare cu raportarea ulterioară în mTender

Declarație de confidențialitate și imparțialitate

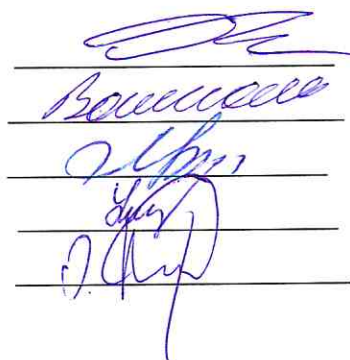
Prin prezenta, membrii al grupului de lucru/reprezentant **IMSP Spitalul Raional Căușeni: Ana și Alexandru:** deținând funcții de răspundere, semnez, pe propria răspundere, declarația de confidențialitate și imparțialitate, prin care mă angajez să păstrez confidențialitatea informațiilor obținute în cadrul procedurii de achiziție publică și să respect necondiționat prevederile legislației în domeniul achizițiilor publice în cadrul desfășurării procedurii de achiziție publicată în Buletinul Achizițiilor Publice nr. din _ cu privire la _ nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al treilea inclusiv, cu una sau mai multe persoane angajate ale ofertantului/ofertanților ori cu unul sau mai mulți fondatori ai acestora;

- 1) în ultimii 3 ani nu am activat în baza contractului individual de muncă sau a altui înscris care demonstrează relațiile de muncă cu unul dintre ofertanți și nu am făcut parte din consiliul de administrație sau din orice alt organ de conducere sau de administrație al acestora;

nu dețin acțiuni sau cote-părți în capitalul social subscris al ofertanților

Grupul de lucru:

1. I. Pulber
2. I. Barcari
3. V. Vasilieva
4. T. Lazarev
5. O. Afanasii



Notă Informativă

Către:
Administrația IMSP Spitalul
Raional Căușeni "Ana și Alexandru"

Data: 2 decembrie 2025

Subiect: Necesitatea elaborării documentației de proiect (Relevu, Soluții Arhitecturale) și a Raportului de Expertiză Tehnică pentru blocul cu patru etaje, în vederea înregistrării cadastrale

1. Situația Actuală și Constatările

În urma demersurilor întreprinse pentru înregistrarea bunului imobil (blocul cu patru etaje) în Registrul Bunurilor Imobile (Cadastru) al Republicii Moldova, s-a constatat că încăperile din cadrul acestui bloc nu sunt înregistrate corespunzător în evidențele publice.

S-au efectuat multiple măsurări pe teren, în colaborare cu specialiștii de la Cadastrul Bunurilor Imobile, Filiala Căușeni, care au scos în evidență discrepanțe majore între situația reală/desenată la fața locului (relevu) și situația înregistrată în arhiva cadastrală existentă. Această neconcordanță constituie un impediment major în procesul de înregistrare legală a imobilului.

2. Măsuri Decise și Necesare

În contextul celor menționate și în strânsă colaborare cu specialiștii de la Cadastru, s-a stabilit că este absolut necesară executarea următoarelor servicii de elaborare a documentației:

A. Elaborarea Documentației de Proiect pentru Replanificarea Spațiilor Interioare

Această documentație este esențială pentru a corecta datele cadastrale și a permite înregistrarea. Compartimentele proiectului vor include:

- Relevu: Măsurarea și desenarea exactă a situației spațiilor interioare și exterioare conform stării de fapt.
- Soluții Arhitecturale: Planurile necesare care reflectă configurația actuală a spațiilor.
- Deviz de Cheltuieli: Estimarea costurilor lucrărilor necesare (dacă este cazul).
- Avize de verificare a documentației de proiect și deviz.

B. Executarea Raportului de Expertiză Tehnică

Este imperios necesar ca, pe lângă planurile de relevu, să fie executată o Expertiză Tehnică completă a întregului bloc cu patru etaje. Scopul acestei expertize este de a determina:

- Starea de fapt structurală și funcțională a clădirii.
- Identificarea eventualelor riscuri și a necesității de consolidare sau reparații urgente.

3. Concluzie și Solicitare

Documentația de proiect (Relevu, Soluții Arhitecturale) și Raportul de Expertiză Tehnică sunt etape premergătoare obligatorii pentru deblocarea și finalizarea procesului de înregistrare a blocului cu patru etaje în Cadastrul Bunurilor Imobile.

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru inițierea de urgență a procedurii de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației de proiect menționate mai sus.

Vă mulțumesc pentru atenția acordată acestei chestiuni de maximă importanță legală și funcțională pentru instituția noastră.

Oleg Afanasii
Inginer Constructor



Furnizor "Encom Design" S.R.L.

Adresa s. Pașcani, r-nul Criuleni, str. Viilor
tel. 69145578

Cont de decontare MD32AG00000022513666735

Banca BC "Moldova-Agroindbank" S.A. Sucursala Miron Costin

Cod AGRNMD2X437

Codul fiscal 1019600020403

Cod TVA

Plattor, adresa IMSP Spitalul Raional Căușeni "Ana și Alexandru"

Cont de decontare Cod fiscal 1003608150033

FACTURA nr. 03-12
СЧЕТ-ФАКТУРА
din 03.12.2025

1 u.c. = 1 MDL

Destinatar

№ n/n	Denumirea	Un	Canitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
-------	-----------	----	-----------	--------	------------------	-----	-------

1	Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru replanificarea spațiilor interioare din cadrul IMSP Spitalul Raional Căușeni "Ana și Alexandru". Compartimentele proiectului: Raport de expertiză tehnică, Relevu, Soluții Arhitecturale, Deviz de cheltuieli, avize de verificare a documentației de proiect și deviz.	serv	1.000	193,600.00	193,600.00	0.00	193,600.00
Total					193,600.00	0.00	193,600.00

193.600,00 (una sută nouăzeci și trei mii șase sute lei, 00 bani), inclusiv TVA 0%

Director

Lucasenco Nicolae

Contabil-sef

Harbuz Cristina

Digitally signed by Lucasenco Nicolae
Date: 2025.12.03 13:48:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

