

Investitorul (proprietarul) Societatea cu
răspundere limitată „EXFACTOR – GRUP”

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
AL OBIECTIVULUI FINANȚAT DIN MIJLOACE
FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ**

din 24 ianuarie 2019

**Bloc locativ cu parcare auto subterană, cu regimul de înălțime
(2S+P+9E+ET), cu numărul cadastral 0100118.420.01**

**amplasat în mun. Chișinău, or. Chișinău,
sect. Botanica, str. Valea Crucii, nr. 9.**

**Bloc locativ cu parcare auto subterană, cu regimul de înălțime
(S+D+P+6E+ET), cu numărul cadastral 0100118.242.02**

**amplasat în mun. Chișinău, or. Chișinău,
sect. Botanica, str. Valea Crucii, nr. 9/2.**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

I.P. "Agenția Servicii Publice" 45	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
ÎNREGISTRAT	
data	24.01.19 0100/19/9961
nr. cadastral	0100 118 420 01
Registrator	Pitardea



Municipiul Chișinău

Obiectivul:

- Bloc locativ cu parcare auto subterană, cu regimul de înălțime (2S+P+9E+ET), cu numărul cadastral 0100118.420.01, amplasat în mun. Chișinău, or. Chișinău, sect. Botanica, str. Valea Crucii, nr. 9;
- Bloc locativ cu parcare auto subterană, cu regimul de înălțime (S+D+P+6E+ET), cu numărul cadastral 0100118.242.02, amplasat în mun. Chișinău, or. Chișinău, sect. Botanica, str. Valea Crucii, nr. 9/2.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 314-c/16 din 15.11.2016 valabilă până la 24 luni, eliberată de Primăria mun. Chișinău.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea la data de 24.01.2019 fiind formată din :

dl. Vladimir TONU, director "EXFACTOR-GRUP" S.R.L. – președinte;

dl. Gheorghe MIRON, proiectant/autor de proiect (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-P, nr. 1368, data eliberării 12.05.2015, valabil pînă la 12.05.2020) – membru al comisiei;

dl. Mihail LINGA, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-RT, nr. 1850, data eliberării 26.03.2015, valabil pînă la 26.03.2020) – membru al comisiei

dl. Igor TALMACI, diriginte de șantier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 3086, data eliberării 25.06.2015, valabil pînă la 25.06.2020) – membru al comisiei;

dl. Vitalie STIRBU, inspector principal, Direcția supraveghere tehnică Centru al Agenției pentru Supraveghere Tehnică - membru al comisiei;

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform actelor normative aflate în vigoare;

2) lucrările au fost complet terminate în luna septembrie - anul 2018;

3) comisia de recepție finală nu a avut observații;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei pînă în prezent;

7) valoarea obiectivului cu numărul cadastral 0100118.420.01 este de **142 250 000** lei, valoarea obiectivului cu numărul cadastral 0100118.242.02 este de **14 900 000** lei finanțate din mijloace financiare proprietate privată al S.C. "EXFACTOR-GRUP" S.R.L.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Obiectivul:

➤ Bloc locativ cu parcare auto subterană, cu regimul de înălțime (2S+P+9E+ET), cu numărul cadastral 0100118.420.01, amplasat în mun. Chișinău, or. Chișinău, sect. Botanica, str. Valea Crucii, nr. 9 – spre recepție finală;

➤ Bloc locativ cu parcare auto subterană, cu regimul de înălțime (S+D+P+6E+ET), cu numărul cadastral 0100118.242.02, amplasat în mun. Chișinău, or. Chișinău, sect. Botanica, str. Valea Crucii, nr. 9/2. – spre recepție finală.

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : Certificatul de Urbanism nr. 245/15 din 19.05.2015, Autorizația de construire nr. 314-c/16 din 15.11.2016, Avizul

autorului de proiect, cartea tehnică al obiectivului precum și constatările efectuate la fața locului.

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Obiectivul:

➤ Bloc locativ cu parcare auto subterană, cu regimul de înălțime (2S+P+9E+ET), cu numărul cadastral 0100118.420.01, amplasat în mun. Chișinău, or. Chișinău, sect. Botanica, str. Valea Crucii, nr. 9 – se recepționează;

➤ Bloc locativ cu parcare auto subterană, cu regimul de înălțime (S+D+P+6E+ET), cu numărul cadastral 0100118.242.02, amplasat în mun. Chișinău, or. Chișinău, sect. Botanica, str. Valea Crucii, nr. 9/2.– se recepționează.

6. Despre obiectul supus recepție finale:

➤ Obiectul cu numărul cadastral 0100118.420.01, adresa poștală mun. Chișinău, or. Chișinău, sect. Botanica, str. Valea Crucii, nr. 9, destinația Clădire civilă, mod de folosință bloc locativ, suprafața la sol 2 810,0 m.p., suprafața totală 26 758,9 m.p., inclusiv suprafața apartamentelor 18 565,6 m.p., suprafața încăperilor izolate nelocative 3 018,9 m.p., suprafața de uz comun 5 174,4 m.p., numărul de nivele 13 (2S+P+9E+ET), conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 18/08/16-3 din 16 august 2018, anexat la prezentul proces-verbal;

➤ Obiectul cu numărul cadastral 0100118.242.02, adresa poștală mun. Chișinău, or. Chișinău, sect. Botanica, str. Valea Crucii, nr. 9/2, destinația Clădire civilă, mod de folosință bloc locativ, suprafața la sol 356,8 m.p., suprafața totală 2 816,3 m.p., inclusiv suprafața apartamentelor 1 824,4 m.p., suprafața încăperilor izolate nelocative 328,2 m.p., suprafața de uz comun 663,7 m.p., numărul de nivele 10 (S+D+P+6E+ET), conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 18/08/16-2 din 16 august 2018, anexat la prezentul proces-verbal;

7. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la 04 ianuarie 2019 în 4 exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte

Vladimir TONU

Membru al comisiei

Gheorghe MIRON

Membru al comisiei

Mihail LINGA

Membru al comisiei

Igor KALMACI

Membru al comisiei

Vitalie STIRBU

I.P. "Agenția Națională de Cadastru și Planificare Urbană" Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU

INREGISTRAT

data 24.01.19 nr. 0100/19/9963

nr. cadastral 0100 118 242 02

Registrator Mardari



Spre re
mun
condi
propre se
ținuse
regale

„GEOTOP CONSTRUCTION” S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ)

nr. 18/08/16-3 din 16 august 2018

Ca urmare a cererii adresate de către Vladimir TONU, administrator al „EXFACTOR-GRUP” S.R.L., specialistul Eugeniu BOCUN a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. **Beneficiar/cota parte:** „EXFACTOR-GRUP” S.R.L./ 85% cotă parte
Beneficiar/cota parte: „LUXORI IMOBIL” S.R.L./ 15% cotă parte
2. **Adresa bunului imobil:** mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Valea Crucii, nr.9
3. **Numărul cadastral al terenului:** 0100118.420
4. **Construcția efectuată în temeiul:**

autorizației de construire nr. 314-c/16 din 15.11.2016 cu privire la executarea lucrărilor de construire a unor blocuri locative cu parcare subterană și obiective de menire social – culturală.

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii
1.	Numărul cadastral	0100118.420.01
2.	Numărul poștal al clădirii	9
3.	Modul de folosință	Bloc locativ
4.	Litera	13A
5.	Volumul de construcție, m ³	101 191 m.c.
	inclusiv: volumul subteran, m ³	15 447 m.c.
	inclusiv: volumul suprateran, m ³	85 744 m.c.
6.	Numărul de nivele	13 (2S+P+9E+ET)
	inclusiv: subsol	2 nivele de subsol
	parter	Parter
	etaj	9 Etaje
	etaj tehnic	Etaj tehnic
7.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	2 810,0 m.p.
8.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	264
	inclusiv: de o cameră	88
	de două camere	121
	de trei camere	55
9.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	218
10.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	26 758,9 m.p.
10.1	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	18 565,6 m.p.
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	7 487,3 m.p.
	suprafața auxiliară, m ²	11 078,3 m.p.
10.2	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	3 018,9 m.p.
11.	Suprafața comună	5 174,4 m.p.

6. Mențiuni: nu sunt

- Anexă: 1. Planul geometric al terenului (una filă);
2. Planuri de nivel (treizeci și cinci file);
3. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri (una filă);
4. Anexa la planul clădirilor (treizeci și trei file).

Executantul lucrărilor:


(semnătura)



Eugeniu BOCUN
(numele, prenumele)

Verificat:


(semnătura, LȘ)

Eugeniu BOCUN
(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.6 a prezentului certificat se face mențiunea respectiv