

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

AVIZ DE VERIFICARE nr. CN151/21.05.25

la documentația de deviz pe obiectul nr.105/25-1 „Реконструкция газоснабжения котельной и
отопительной системы Муниципальной спортивной школы им. Киорогло по ул. Ленина, 93
в мун. Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия”
(Devize locale)

Beneficiar: Primăria mun. Ceadâr- Lunga

Documentația de deviz este executată de elaboratorul de devize atestat:

Iovu Nelli certificat nr. 0279 seria 2023 – ED(12a)

Proiectant:

1. Proiectant: „PRIORITET - PROIECT” SRI, or. Ceadâr - Lunga

IȘP – Ecaterina Stratieva, certificat seria-P, nr.0637, seria 2020 (dom C2);

SP – Svetlana Mazare, certificat seria-P, nr.0656, seria 2020 (dom C2.3).

Tema de proiectare;

Certificat de urbanism nr.25 din 02.05.2025 eliberat de Primăria mun. Ceadâr - Lunga

Proiect nr.105/25-1 „Реконструкция газоснабжения котельной и отопительной системы

Муниципальной спортивной школы им. Киорогло по ул. Ленина, 93 в мун. Чадыр-Лунга, АТО
Гагаузия”

Lista volumelor de lucrări (tabele, specificări, etc.) necesare spre executare confirmate de proiectant
PRIORITET - PROIECT” SRI.

Deviz pe obiect 105/25-1 „Реконструкция газоснабжения котельной и отопительной системы
Муниципальной спортивной школы им. Киорогло по ул. Ленина, 93 в мун. Чадыр-Лунга, АТО
Гагаузия”

Verificatori de proiecte:

Grinico Victor, cert. 146-VP, seria 2023, domeniile 6.a. b. E

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Nicolae Cumpănici

Devize

(Certificat 015 domeniul 34.5.1)

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea
devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii
Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în
construcții”, cu utilizarea indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii de devize în
construcții.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **1067mii lei**.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede alimentarea cu gaze naturale a cazangeriei școlii sportive

C.Киорогло din mun Ceadâr – Lunga, cu executarea următoarelor lucrări:

Lucrări sanitare - montarea: țevii de oțel neagră, prin sudură cu $d=76 \times 3,2\text{mm}$, $d=57 \times 2,5\text{mm}$,
 $d=32 \times 2,2\text{mm}$, $d=25\text{mm}$, $d=3/4"$ (12m, 4m, 4m, 4m, 8m), inclusiv piesele de legătură (cot, flanșe, reducții, dop,
etc.), izolarea conductelor cu manșoane de izolație specială, introduse pe conducte; robinetelor de închidere
cu mufe $d=65\text{mm}$, $d=50\text{mm}$, $D=25\text{mm}$ $d=20\text{mm}$, respectiv (7/4/6/5)buc; robinetelor cu flanșe
 $d=50\text{mm}$, $d=25\text{mm}$ (4/1)buc, supapa de închidere/inversă $d=50\text{mm}$, $d=25\text{mm}$, $d=20\text{mm}$, $1/2"$ (2/2/1/2)buc,
robinetelor de aerare (3buc), supapelor de siguranță, suportilor de fixare p/u conducte; armaturii fine la
cazane/termometru; efectuarea probei de etanșeitate la presiune și de dilatare și celei de contractare și de
funcționare.

De montare a – cazanului de preparare agent termic, puterea calorică până la 65kw (2buc); pompei de circulație montată pe conducta existentă, cu $d=1''$; vasului de expansiune, montat pe postament având capacitatea de 50L-100L; instalației de dedurizare a apei, complet echipată debitul de apă de 900 -2250l/h; distribuitorului - colector p/u centrale termice, inclusiv susținerile; supapei magnetice de siguranță, având diametrul nominal de $1/2''-1''$; regulatorului primar VPT; supapei de siguranță/(neutrlizator); tuburilor de ventilare; Filtrelor cu $D=20\text{mm}$, $D=25\text{mm}$ $D=65\text{mm}$.

Utilaj: котел настенный одноконтурный газовый с тепловой мощностью 15кВт (2buc), коаксиальный дымовой канал диаметром 80/125мм в комплекте, насос циркуляционный системы теплоснабжения А 50-6 240 RED T2M (2buc), расширительный бак $V=50\text{л}$, "Maxivarem LR" расширительный бак $V=100\text{л}$, "Maxivarem LR", пропорциональный дозатор со встроенным байпасом DOSAPHOS DIMA, антинакипное устройство $D=20$ ANTIKAL-MAGNUM, комплект каскадной автоматики Щит VPT PSK с регулятором VPT модулем безопасности PSK, $N=0,1\text{кВт}$ $1*230/5$, клапан двухпозиционный двухходовой электромагнитный с сервоприводом $D=20\text{мм}$ EV220B, нейтрализатор конденсата дымовых газов, фильтр сетчатый $D=65\text{мм}$, фильтр сетчатый $D=25\text{мм}$ (2buc), фильтр сетчатый $D=20\text{мм}$, огнетушители ОУ 5 (2buc), ОУ 20 (2buc)

Rețele de gaze interne cuprind montare a supapei electromagnetice și avertizorului de gaze.

Lucrări sanitare montarea: țevii de oțel neagră, prin sudură cu $d=76\text{mm}$, $d=40\text{mm}$, $d=20\text{mm}$, $d=15\text{mm}$ (2m, 4m, 9m, 0,1m), inclusiv piesele de legătură (cot, flanșe, reducții, dop, etc., vopsirea conductelor cu vopsea de ulei în 2 straturi, inclusiv grunduirea, robinetelor de închidere cu mufe $d=40\text{mm}$, $d=3/4''$, $D=15\text{mm}$ respectiv (1/3/1)buc; contorul de gaze volumetric, cu racorduri olandeze; efectuarea probei de etanșitate la presiune și de dilatare și celei de contractare și de funcționare.

Utilaj: Электромагнитный клапан $d=40$ мм; сигнализатор загазованность по метану (CH_4) и по угарному газу (CO).

Rețelele de ventilare cuprinde confecționarea și montarea canalelor de ventilare metalice dreptunghiulare cu montarea confecțiilor metalice și vopsitoria acestora ($2,8\text{m}^2$, $0,054\text{t}$); căciulii de protecție, grilelor de ventilație (1/2)buc).

Echipament de energie și iluminare cuprind montarea cablului electric de tip ББГнг-LS secțiune, $3\times 1,5\text{mm}^2$, $5\times 4\text{mm}^2$ (70/3)m, țevelor gofrate de protecție $d=20-25\text{mm}$ (40m); canalelor portante din metal, inclusiv accesoriile; blocurilor/dulap de comandă tip ЩРН, inclusiv întrerupătoarele automate; cutiilor de distribuție, etc.; corpurile de iluminat cu lămpi luminiscente tip LED (4buc); prizele de tip neingropat cu rame inclusiv dozele (3buc); întrerupătoarelor cu o clapă (3buc), executarea paratrăsnetului și prizele de pământ verticale și orizontale cu montarea conductorilor de legare de pământ din fâșie $25\times 4\text{mm}$ și oțel rotund $d=20\text{mm}$ alte lucrări adiacente.

Utilaj: Бокс для установки 24 модулей, металлический IP54 ЩРН-24з; ввтрерупăтор автомат ВН32-3Р-20А, ввтрерупăтор автомат ВН47-29/1 (11buc), contactor КМИ10910 (2buc), трансформатор ЯТП-0,25

Automatizare cuprinde: montarea cablului electric de tip КБВГнг -LSLT secțiune $4\times 1,0\text{mm}^2$, $5\times 1,5\text{mm}$, $10\times 1,0\text{mm}^2$ (140/34/35)m, КБВГнг-FRLS secțiune $4\times 1,0\text{mm}^2$ (34m); țevelor de metal de protecție $d=14\text{mm}$; canalelor din metal, inclusiv accesoriile; armaturii fine pentru cazane, termometru (7muc), manometru МП4-У, Дм2010сг, ММП 52М1 (17buc), releului tip ДН, ДНТ (8buc), dispozitiv de măsurare a presiunii ММП-52 М1), robinetului de închidere cu cep (cana) și mufe (3buc); robinetului de trecere sau de reținere cu mufe (16buc), alte lucrări adiacente

Utilaj: dispozitive și mijloace pentru automatizare, panou de automatizare - aparat electric, panou de semnalizare - aparat electronic (completarea conform proiectului).

Semnalizare antiincendiara de paza și control: pozarea țevii din vinilplast $d=20\text{mm}$ pe construcții, introducerea conductorilor de tip КСРЭнг-FRLS $1\times 2\times 0,8\text{mm}^2$; ББГнг-FRLS сеч. $3\times 1,5\text{mm}$, CQR-4 sec. $4\times 0,22$ în țevi, instalarea: dulap (pupitru) de comanda, panoului de control Smart Line020/4; placă Ethernet SmartLan/485; modul de tip SmartLine LOG/EXP; claviaturii PK-5501E 1 H; avertizoarelor de fum SmartLan/485; avertizore manuale; blocului de alimentare UPS HD-PB0301; transformatorului TRE-30VA; modul p/u stingerea incendiului СПУТ-3(о)-02, alte lucrări adiacente.

Rețele de gaze exterioare – cuprind lucrările de terasament, manuale în gropile de fundație nivelări, umpluturi/împrăștierea, compactări, transportarea pământului la distanța de 5km, montarea: țevii din polietilenă armată cu vopsirea acestea $d=50\text{mm}$, $d=40\text{mm}$, inclusiv piesele de racordare, regulatorului de presiune (PRG, uz casnic), contorul de gaze și dulapului, executarea prizei de pământ, verticala, din oțel rotund, diametru 20 mm, pozarea conductor de legare la pământ din fâșie din oțel $40\times 10\text{mm}$.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului II a anului 2025 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor

cheltuieli remunerarea muncii, asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

În urma verificării documentației de deviz/proiect obiecțiile și propunerile făcute de verificator au fost transmise elaboratorului de devize, care a efectuat modificările necesare.

6. Concluzii:

Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la obiectul nr.105/25-1 „Реконструкция газоснабжения котельной и отопительной системы Муниципальной спортивной школы им. Киорогло по ул. Ленина, 93 в мун. Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия” (*devize locale*) se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **954,01mii lei**, inclusiv:

- | | |
|--------------------------|------------------|
| - Lucrări de construcție | - 255,08mii lei; |
| - Lucrări de montare | - 198,97mii lei; |
| - Utilăj, mobilier | - 403,53mii lei |

Verificator de proiecte



Nicolae Cumpanici