

## FORMULARUL F3.10

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de construcție a Oficiului de Sănătate din loc. Bărboieni, r-ul Nisporeni.
2. Numărul și data contractului Nr. 1 din 07.11.2014
3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP Centrul de Sănătate Grozești.
4. Adresa beneficiarului R-ul Nisporeni, loc. Grozești.
5. Țara Republica Moldova.
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **antreprenor general**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda                      exprimată  
   în care s-a    în echivalent  
   încheiat contractul    dolari SUA
  - a) inițială  
(la data semnării contractului ) 1 976 866, 57
  - b) finală  
(la data finalizării contractului) 1 760 039, 83 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 7 luni
  - b) efectiv realizată 20 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Acorduri adiționale nr. 1 nr. 2.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.01 din 15.06.2016.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: nu sunt.

Data întocmirii 31.10.2018

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Cebotarenco Igor  
Funcția în cadrul firmei: Director General  
Denumirea firmei și sigiliu: "5AQ Invest" SRL





# ACHIZIȚII PUBLICE

14884/14 20.11.2014

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1 privind achiziția prin Licitație Publică

din 07-11- 2014

s. Grozești, r. Nisporeni  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 1956/14 din data 31 octombrie 2014, între:

IMSP **Centrul de Sănătate Grozești**, cu sediul în s. Grozești, r. Nisporeni, telefon: (0264) 43260, fax: 026443260, e-mail: cs.grozești@yahoo.ro, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat. cu nr.20061, din 14 iunie 2012 reprezentată de către **Directorul Rotaru Elena**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și

**Î. M. „5AQ INVEST” S.R.L.**, cu sediul în str. Mesager Nr. 4, mun. Chișinău, telefon: 022)573366, fax: (022)573366, e-mail: invest@5aq.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat. cu nr. 1008600004663 din “12” octombrie 2010, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMII 032221 din “29” iunie 2011, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **Veaceslav CARAGACIAN**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de construcții "Oficiul de Sănătate"** din s. Bărboieni r-nul Nisporeni, Cod CPV: 45000000-7, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 7 luni de la semnarea contractului și achitare avansului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 1 976 866,57 (un milion nouă sute aptezeci și ase mii opt sute asezeci și ase lei 57 bani) (inclusiv TVA).
- 4.2. Beneficiarul va achita avans în marime de 30% de la valoarea contractului. Restul achitărilor vor fi efectuate în baza proceselor verbale de execuție a lucrărilor și facturilor fiscale în termen de cinci zile bancare de la data semnării proceselor verbale de execuție a lucrărilor.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrărilor contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de \_\_\_% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de \_\_\_% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, alcasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării

- Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
  - 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
  - 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
  - 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
  - 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
  - 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
  - 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite. În afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
  - 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
  - 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperce, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
  - 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
  - 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
  - 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
  - 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
    - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
    - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
    - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
  - 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.



Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce sînt de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiulă proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, lega. constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă înlînzirea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1 % (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de înlînzire. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în înlînzire.

- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului genera..



- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

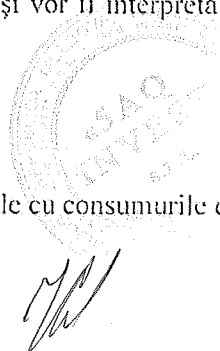
În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
  - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
  - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
  - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;



- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);  
g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plășilor integrale, aferente acestora.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăși ale părților

<b>“ BENEFICIAR”:</b> IMSP CS Grozești	<b>“ ANTREPRENOR”:</b> Î.M. «SAQ INVEST» S.R.L.
Adresa: rl. Nisporeni, s. Bărboieni	Adresa: str. Mesager Nr. 4, mun. Chișinău
Tel./Fax: (0264) 43260	Tel./Fax: (022)573366
Denumirea Băncii: BC Victoriabank SA Fil Nr 4	Denumirea Băncii: B.C." Moldindconbank" S.A. fil. "Telecomtrans" Chișinău
Adresa Băncii: or. Nisporeni,	Adresa Băncii: m. Chisinau
Cod Bancar: VICBMD2X806	Cod Bancar: MOLD2X332
Cont de decontare: 2224804305	Cont de decontare: 2224732316
Cod fiscal: 1012609001549	Cod fiscal: 1008600004663

### 16. Semnăturile părților

**“ BENEFICIAR”:** IMSP CS Grozești

**“ ANTREPRENOR”:** Î.M. «SAQ INVEST» S.R.L.

L.Ș.

L.Ș.



Antreprenor: Î. M. „SAQ INVEST” S.R.L  
Beneficiar: IMSP Centrul de Sănătate Grozești

Denumirea obiectivului: *Lucrari de constructii "Oficiul de Sanatate" din s. Barboieni r-aul Nisporeni*

REGISTRUL DEVIZELOR LOCALE

Costul total: 1 976 866,57 lei

Nr. d/o	Numarul devizului și calculelor	Denumirea cheltuielilor	Cost de deviz în prețuri curente, lei				Costul. lei
			Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	Utilaj	Altele	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	DL 2-1-1	Lucrari de constructii generale	1 044 681,33				1 044 681,33
2	DL 2-1-2	Rețele interioare de alimentare cu apă rece	8 091,75	1 199,40	2 260,00		11 551,15
3	DL 2-1-3	Rețele interioare de alimentare cu apă caldă	5 605,18	716,20	2 920,00		9 241,38
4	DL 2-1-4	Rețele interioare de canalizare	10 381,06				10 381,06
5	DL 2-1-5	Rețele interioare de canalizare industrială	895,09				895,09
6	DL 2-1-6	Rețele interioare de încălzire	57 898,89				57 898,89
7	DL 2-1-7	Rețele interioare de ventilație	16 163,25	3 166,11	2 830,00		22 159,36
8	DL 2-1-8	Rețele interioare electrice		32 708,69	22 297,60		55 006,29
9	DL 2-1-9	Sistemul electric interior		48 778,88	848,66		49 627,54
10	DL 2-1-10	Rețele de semnalizare		14 179,24	7 591,60		21 770,84
11	DL 2-1-11	Rețele de telefonizare		6 778,36	430,00		7 208,36
12	DL 2-1-12	Rețele de radioficare		814,28	636,00		1 450,28
13	DL 3-1	Lucrari de constructii (Harna)	11 339,37				11 339,37
14	DL 4-1-1	Lucrari de constructii generale (Cazangeria)	17 443,62	6 789,23	38 276,60		62 509,45
15	DL 4-1-2	Sistem de control și reglare		12 489,51	21 830,48		34 319,99
16	DL 5-1	Rețele exterioare de telefonizare		4 494,53	17 805,10		22 299,63
17	DL 6-1	Rețele exterioare de alimentare cu apă	15 425,19				15 425,19
18	DL 6-2	Rețele exterioare de canalizare	6 448,02				6 448,02
19	DL 6-3	Rețele electrice exterioare		8 998,13	6 160,40		15 158,53
20	DL 7-1	Amenajarea teritoriului	185 581,50		1 660,00		187 241,50
21	DL 7-2	Sistem pe verticală	775,56				775,56
		<b>Total pe obiect:</b>	<b>1 380 729,81</b>	<b>141 112,56</b>	<b>125 546,44</b>		<b>1 647 388,81</b>
		TVA 20%	276 145,96	28 222,51	25 109,29		329 477,76
		<b>Total cu TVA</b>	<b>1 656 875,77</b>	<b>169 335,07</b>	<b>150 655,73</b>	<b>0,00</b>	<b>1 976 866,57</b>

Beneficiar: IMSP Centrul de Sănătate Grozești

Antreprenor: Î. M. „SAQ INVEST” S.R.L



**INVESTITOR: IMSP CS Grozești**

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din 15 iunie 2016

Privind lucrarea „Oficiul de sănătate din s. Bărboieni, r. Nisporeni”, executată în cadrul contractului nr.01 din 07.11.2014, încheiat între IMPS CS Grozești și ÎM „5AQ INVEST” SRL din or.Chișinău – pentru lucrările de construcție-montaj.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.01 din 19.11.2014, eliberată de Primăria s. Bărboieni, avînd valabilitatea 6 luni.

2. Comisia de recepție fiind în următoarea componență:

1. Rotaru Elena – director IMSP CS Grozești, **președintele comisiei.**

**Membrii comisiei:**

2. Croitoru Silvia – primar s. Bărboieni;
3. Tîrsîna Tatiana – inginer funciar primăria s. Bărboieni;
4. Spătar Vitalie – arhitectul r. Nisporeni;
5. Buruiană Maria – medic de familie;
6. Bolohan Zinaida – contabil șef IMSP CS Grozești;
7. Lefter Grigore – responsabil tehnic.

3. Au mai participat la recepție:

1. Josan Igor – șef secție situații excepționale r-nul Nisporeni;
2. Cibotaru Ion – medic-șef CSP r-nul Nisporeni;
3. Ciortan Ion – șeful Inspecției Ecologice r. Nisporeni;
4. Caragacian Veaceslav – antreprenor, administrator ÎM „5AQ INVEST” SRL.

4. Constatările comisiei de recepție:

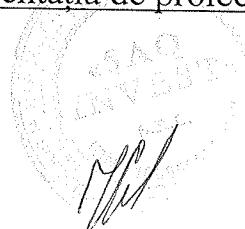
- a) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- b) lucrările cuprinse în lista – anexă nr.2 nu au fost executate;
- c) în lucrările, cuprinse în lista – anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin următoarele :

1. Terminarea volumelor de lucrări prevăzute în documentația de proiect.
2. Completarea cărții tehnice cap. A,B.
3. Prezentarea avizelor organelor abilitate de control





7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepție la terminarea lucrărilor.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală, s. Bărboieni, destinația Construcției – Servicii în medicină, compus din următoarele construcții: \_\_\_\_\_, suprafața totală \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, număr de etaje \_\_\_\_\_, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 15.06.2016 la ora 11<sup>00</sup> în 5 exemplare.

**Comisia de recepție:**

Președinte: Roțaru E.

Membrii: Croitoru S.

Tîrșină T.

Spătar V.

Buruiană M.

Bolohan Z.

Lefter Grigore

**Specialiști:**

Josaș Igor

Cibotaru Ion

Ciortan Ion



9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții.

Lucrarea: „Oficiul de sănătate din s. Bărboieni, r. Nisporeni” SE RECOMANDĂ SĂ SE ABANDONEAZĂ RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, CU CONȘTIINȚA CĂ PÂNĂ LA RECEPȚIA FINALĂ DE EXECUȚIE CONTROLUL VOLUMELOR DE LUCRĂRI FINALE ALINATE ÎN CONFORMITATE CU H.G. NR.360/25.08.96 ANEXA 3, AC.5 ȘI H.G. NR.85 ȘI NR.23.05.96 ANEXA 1 AC. 6 ÎN PRIN URMAȘIE ȘI ÎN PREZENȚA ANEXA 2, A PREZENTULUI PROCES-VERBAL.

Inspector principal Jimiga Sergiu

27.07.2016



10. Lucrarea: „Oficiul de sănătate din s. Bărboieni, r. Nisporeni” este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

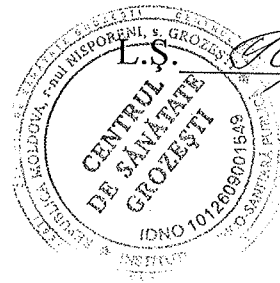
„15” 06 2016

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

„20” 07 2016

L.S.



(semnătura)

Handwritten signature and stamp of the investor.





Anexa nr.1 la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr. 01 din 15 iunie 2016

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

La: „Oficiul de sănătate din s. Bărboieni, r. Nisporeni”

1. Documentația de proiect a obiectului  
este completă.

2. \_\_\_\_\_



Președintele comisiei

Rotaru E.

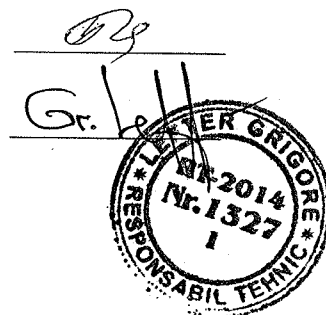
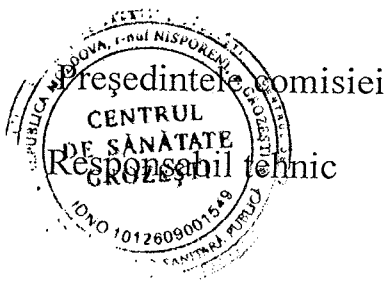


Anexa nr.2 la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
nr. 01 din 15 iunie 2016

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate:

La: „Oficiul de sănătate din s. Bărboieni, r. Nisporeni”  
Obiecțiile comisiei de recepție:

1. De instalat limitatoare de deschidere la ușile interioare.
2. De montat fișii (plăcuțe) antiderapante la scări – intrare.
3. De terminat umplerea rosturilor la placajul din gresie – faianță – pereți.
4. Ușile exterioare din încăperile 2 și 9 de ajustat conform proiectului.
5. De corectat (consolidat) fixarea copertinei – ieșirea din încăperea 2.
6. De căptușit lucarna la acoperiș cu sticlă organică.
7. De fixat stingătoarele pe perete în locurile stabilite la h=1,5m de la podea.
8. De prelucrat lemnăria acoperișului cu soluție ignifugă, de întocmit act.
9. Sifoanele la lavoare de fixat după piciorul de sprijin.
10. De adăugat pământ și de compactat terenul din jurul haznalei, și șanțul pentru apeduct exterior.
11. Pervazul la soclu de vopsit în locurile deteriorate.
12. De verificat și fixat pervazurile metalice exterioare la ferestre.
13. De construit împrejmuire (gard) în jurul clădirii pînă la recepția finală.



Rotaru E.

Lefter Gr.





Anexa nr.3 la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
nr. 01 din 15 iunie 2016

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația tehnică la care nu s-a respectat  
prevederile proiectului:

La: „Oficiul de sănătate din s. Bărboieni, r. Nisporeni”

1. Toate lucrările au fost executate cu
2. respectarea prevederilor proiectului
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_



Președintele comisiei

\_\_\_\_\_

Rotaru E.



