

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. DAC - 28/2026 din 05.06.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DÎTS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	mun. Bălți
IDNO	DÎTS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DÎTS - 0231-21034; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	achizitii@dots-balti.md
Adresa de internet	http://dots-balti.md/ http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com achizitii@dots-balti.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☒ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: ocde-b3wdp1-MD-1777545844113
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	(repetat) Lucrări de reparație capitală a blocurilor sanitare pentru Liceul Teoretic "Alexandr Pușkin" str.Bulgară, 122 mun.Bălți
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocde-b3wdp1-MD-1779088771366 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocde-b3wdp1-MD-1779088771366?tab=contract-notice Data publicării: 18/05/2026
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md; ☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu e cazul
	Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Proiect finanțat în baza Contractului de finanțare BL/066 BS-26 din 15.04.2026 încheiat între Instituția Publică Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală și Primăria municipiului Bălți, în conformitate cu HG nr.260/2023 și prevederile Legii bugetului de stat pentru anul 2026 nr.322/2025
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 960 540,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	18.05.2026 / 12:47
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Publicati va rog anuntul de participare
Expunerea succintă a răspunsului	Este anexat
Data transmiterii	18.05.2026 / 16:09
Data solicitării clarificărilor	19.05.2026 / 12:44
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Care este sursa de finantare?
Expunerea succintă a răspunsului	Sursa de finanțare a proiectului - contractul de finanțare nr. BL/066 BS-26, privind îmbunătățirea condițiilor de igienă în instituțiile de învățământ primar, gimnazial și liceal, prin lucrări de construcție, renovare și reabilitare a blocurilor sanitare din cadrul LT „A. Pușkin” din mun. Bălți, aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Educației și Cercetării și al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, este Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală.
Data transmiterii	20.05.2026 / 08:40
Data solicitării clarificărilor	22.05.2026 / 16:25
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deschiderea ofertelor este pe data de 1 iunie, plus termeni pentru solicitări și de decizii, perioada de contestare 10 zile, astfel semnarea contractului în cel mai bun caz ajunge în datele de 18-20 iunie, rămâne două luni pentru executarea lucrărilor ample și diverse. Condițiile de plată la fel sunt pline de birocrație, astfel antreprenorul risca major la 01.09. să expire contractul, și să rămână fără finanțare a lucrărilor, ONDRL motivând cu expirarea contractului, și sunt la fel cazuri reale, de aceasta rugăm modificarea termenilor de execuție și a valabilității contractului. Ați avut văzut rezultat real al primă licitației, sunt riscuri de investiție și pierdere a banilor
Expunerea succintă a răspunsului	Contractul încheiat cu ONDRL are termeni de implementare și valabilitate clar stabiliți. Ofertantului i se recomandă să depună efort și să ia măsuri în scopul respectării termenului restrâns de execuție a volumelor. Termenul de depunere se va extinde automat.
Data transmiterii	25.05.2026 / 12:17

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către _- _ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.	-	-	-

5.2. Până la termenul-limită (data 03.06.2026, ora 12:14), au fost depuse oferte 2 (doi) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "Vic Dar Com"	1022600023727	OBREJA ION [administrator], OBREJA ION (100.0%)
2.	SRL "Vladmih Company"	1014602000950	NEGRU MARIAN [administrator], NEGRU MARIAN (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	SRL "Vic Dar Com"
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Caiet de sarcini (Anexa nr.23)	prezentat
Dezele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	prezentat
DUAЕ	prezentat
Grafic desfășurat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	prezentat
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat
Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Declarație privind experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	prezentat, nu e cazul
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat, nu e cazul
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	prezentat, nu e cazul
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, cu aprecieri pozitive	prezentat
Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	prezentat

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	SRL "Vic Dar Com"
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	prezentat
Responsabil tehnic	prezentat
Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	prezentat
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	prezentat
Rechizite bancare	
Garanția de bună execuție - 5% (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
(repetat) Lucrări de reparație capitală a blocurilor sanitare pentru Liceul Teoretic "Alexandr Pușkin" str.Bulgară, 122 mun.Bălți	SRL "Vic Dar Com"	1 752 711.05 -10,60%	1 lucrare	+	+
	SRL "Vladmih Company"	2 262 412.84 +15,40%			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
03.06.2026	SRL "Vic Dar Com"	- documente de calificare administrativă sbpct.7-19 din tabelul de la pct.16 din Anuntul de participare	OE a oferit răspunsul la clarificări deplin și în termenul stabilit.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

- Prețul cel mai scăzut ☒
 Costul cel mai scăzut ☐
 Cel mai bun raport calitate-preț ☐
 Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați **NU SE APLICĂ:**

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>(repetat) Lucrări de reparație capitală a blocurilor sanitare pentru Liceul Teoretic "Alexandr Pușkin" str.Bulgară, 122 mun.Bălți</i>	SRL "Vic Dar Com"	1 lucrare	1 752 711.05	1 752 711.05	2 103 253,26

Comentariu:

Proiectul *(repetat) Lucrări de reparație capitală a blocurilor sanitare pentru Liceul Teoretic "Alexandr Pușkin" str.Bulgară, 122 mun.Bălți* este finanțat în baza Contractului de finanțare BL/066 BS-26 din 15.04.2026 încheiat între **Insituția Publică Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală și Primăria municipiului Bălți**, în conformitate cu HG nr.260/2023 și prevederile Legii bugetului de stat pentru anul 2026 nr.322/2025.

Contractul este adjudecat **SRL "Vic Dar Com"** conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întregă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și a cerințelor din caietul de sarcini*.

Operatorul economic SRL "Vic Dar Com" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, s-au constituit devizele, graficul de executare a lucrărilor în termen de **până la 01.08.2026, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord**, garanția de **5 (cinci) ani** pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării. Termenul de valabilitate a contractului: **până la 01.09.2026**.

Se atestă că operatorul economic SRL "Vic Dar Com" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, incluzînd toate lucrările și respectînd toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. ____ alin. () lit. __) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Argumentare: _____ - _____

Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	PETKOV ALEXANDR	Președintele grupului de lucru	
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
3.	BALAN VITALIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
4.	DUBIȚKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	
5.	GRÎȚAI VALENTINA	Secretarul grupului de lucru (lucrări)	
6.	BEJENARI VICTOR	Membru al grupului de lucru	
7.	CEREMUȘ LILIANA	Membru al grupului de lucru	
8.	LEAHU OLEG	Membru al grupului de lucru	
9.	GHERMAN MARINA	Membru al grupului de lucru	
10.	GLIGA ELENA	Membru al grupului de lucru	
11.	LĂTEANU ALA	Membru al grupului de lucru	
12.	REVENCO CRISTINA	Membru al grupului de lucru	
13.	STATNIC NATALIA	Membru al grupului de lucru	