

Investitorul (proprietarul) _____

"TIVALI-COM" S.R.L.

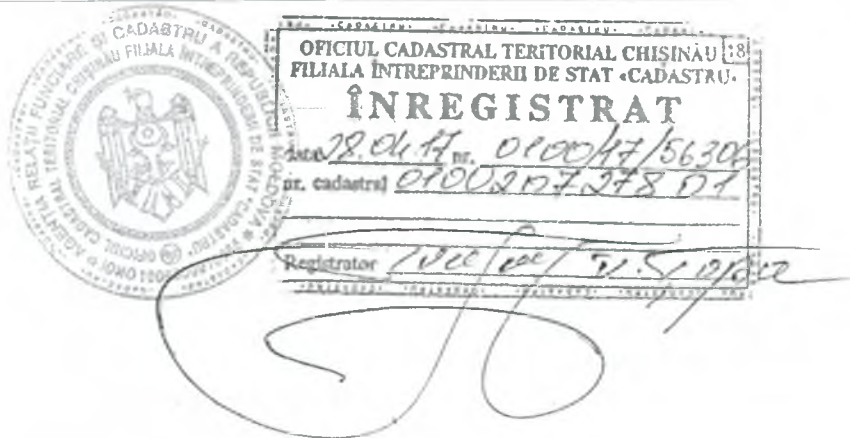
**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 150 din 23.03.2017

Bloc locativ lit.A(01) cu parcare auto subterană

din str. L.Tolstoi, nr.74

(denumirea obiectivului, adresa poștală)



este executat în cadrul contractului nr. _____ din “ _____ ” _____ 20____
Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 156-c/13 din 24.10.2013 valabilă până la 24 luni
eliberată de Primăria mun. Chișinău

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din :

Nistor Grozavu, Viceprimar – președinte

Ghenadie Ababii, sef interimar Direcția Autorizare și Disciplina în Construcții – vicepreședinte

Sergiu Borozan, sef interimar Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare – membru al comisiei

Oleg Poiata, pretor al sectorului Centru – membru al comisiei

Beneficiar ”TIVALI-COM” S.R.L. administrator Dumitru Chicu

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de _____;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de _____;
pînă în prezent, respectiv pe o durată de _____ luni ;
- 7) valoarea obiectivului este de _____ lei, conform listei – anexă nr.1 ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: Obiectivul: “ Bloc locativ lit.A(01) cu parcare auto subterană din str. L.Tolstoi, nr.74 ”

- SPRE RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Certificat de Urbanism nr. 442/08
din 16.05.2008, Autorizația de Construire nr.156-c/13 din 24.10.2013 și prin constatările avizelor
pozitive anexate

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Obiectivul: Bloc locativ lit.A(01) cu parcare auto subterană din str. L.Tolstoi, nr.74

– SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01.00.2.07.278.01, adresa poștală mun. Chișinău, sec. Centru, str. L.Tolstoi, nr.74, destinația locativă, parcare auto subterană, compus din următoarele construcții bloc locativ lit.A(01) cu parcare auto subterană, suprafața la sol 1804,0m.p., suprafața totală 19973,9m.p., numărul de etaje 18(D+P+15E+ET), conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.16/11/08-1 din 08.11.2016, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în 6(șase) exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte

Nistor Grozavu

Vicepreședinte

Ghenadie Ababii

Membrii:

Sergiu Borozan

Pretor:

Oleg Poiata

Investitor:

Dumitru Chicu

(numele, prenumele, semnătura)

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții :

Lucrarea se propune spre recepția finală
cu toate concluziile pozitive
a comisiei de recepție

10 Aprilie 2017 L.S. Pope Dumitru
(semnătura, funcția, numele, prenumele)
„77C „Centru”
M. Chișinău

„GEOTOP CONSTRUCTION” S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ)

nr. 16/11/08-1 din 08 noiembrie 2016

Ca urmare a cererii adresate de către Dumitru CHICU, administrator de insolabilitate al „TIVALI-COM” S.R.L., specialistul Eugeniu BOCUN a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: „TIVALI-COM” S.R.L./ 1,0 cotă parte
2. Adresa bunului imobil (teren): mun. Chișinău, sect. Centru, str. Lev Tolstoi, nr.74
3. Numărul cadastral al terenului: 01.00.2.07.278
4. Construcția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 156-c/13 din 24.10.2013 despre permisiunea executării lucrărilor de construcție privind finalizarea complexului locativ cu parcare auto subterană (grad de finalizare – 65% conform estimărilor instituției proiectante, lucrări inițiate în baza autorizației de construire nr. 773 din 11.07.2008 și prelungite în baza autorizației de construire nr. 842 și 843 din 14.12.2009)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

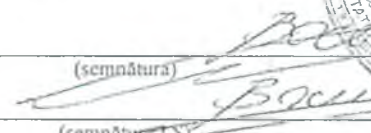
N/o	Denumirea indicatorului	Indicii
1.	Numărul cadastral	01.00.2.07.278.01
2.	Modul de folosință	Bloc locativ
3.	Litera	A
4.	Volumul de construcție, m ³	84 858 m.c.
	inclusiv: volumul subteran, m ³	3 953 m.c.
	inclusiv: volumul suprateran, m ³	78 904 m.c.
5.	Numărul de nivele	18 (D+P+15E+ET)
	inclusiv: Demisol	Demisol
	parter	Parter
	etaj	15 etaje
	Etaj tehnic	Etaj tehnic
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	1 804,0 m.p.
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	208
	inclusiv: de o cameră	60
	de două camere	218
	de trei camere	114
	de patru camere	1
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	208
9.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	19 973,9 m.p.
9.1.	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	15 123,8 m.p.
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	7 071,2 m.p.
	suprafața auxiliară, m ²	8 052,6 m.p.
9.2.	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	2411,6 m.p.
9.3.	Suprafața comună	2438,5 m.p.

6. Mențiuni: nu sunt

- Anexă: 1. Planul geometric al terenului (una filă);
2. Planuri de nivel (douăzeci și nouă file);
3. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri (una filă);
4. Anexa la planul clădirilor (douăzeci și două file).

Executantul lucrărilor:

Verificat:

(semnătura)  Eugeniu BOCUN
(numele, prenumele)
(semnătura T.S.)  Eugeniu BOCUN
(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.6 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

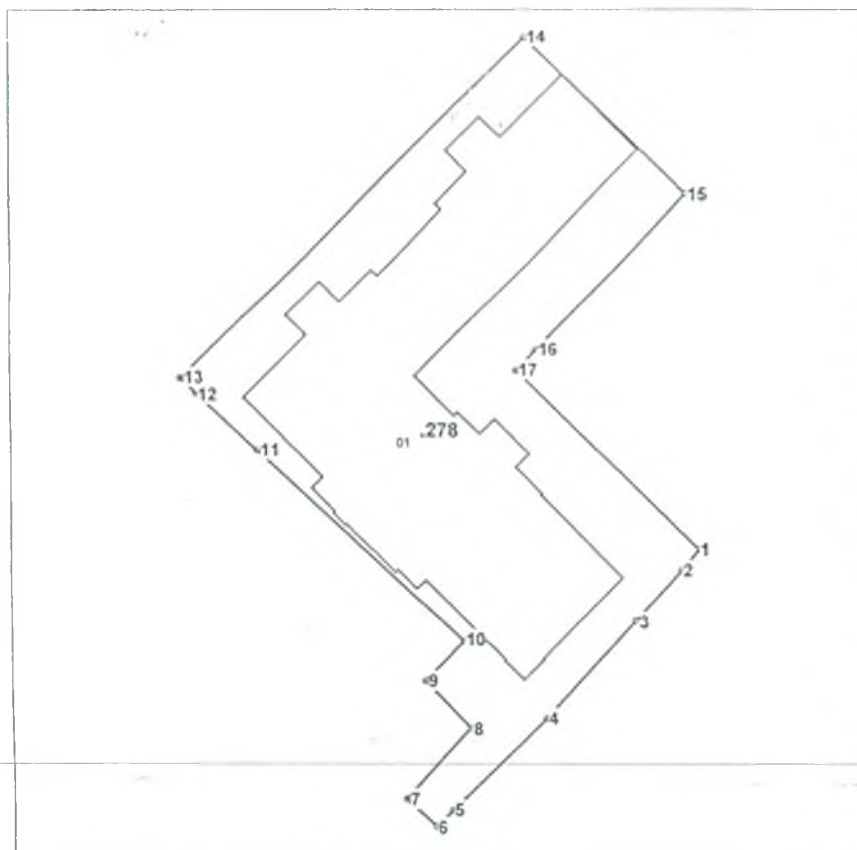
"GEOTOP CONSTRUCTION" S.R.L.

PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Data actualizarii planului geometric prin amplasarea cladirii: 08.11.2016

Numar cadastral 0100207.278

Adresa bunului imobil: mun. Chişinău, sect. Centru, str. Lev Tolstoi, nr. 74



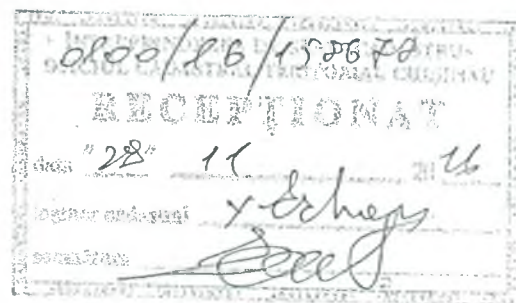
Scara 1:1000

Amplasamentul bunului



Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
	Teren	pentru constructii	0.3477 ha
0100207.278.01	constructie	Bloc locativ	1804 m.p.



Mentiuni:

Terenul inspectat este inregistrat in registrul bunurilor imobile in hotare generale si nu exista act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitura ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea in teren a hotarelor. Totodata, in conformitate cu art. 19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 suprafata terenurilor in hotare generale se considera aproximativa si poate fi precizata la stabilirea hotarelor fixe.

Executant: Eugeniu BOCUN

Verificat/Conducătorul întreprinderii:

Eugeniu BOCUN



Groas verbeel: 2 file
hoxe. 2 file

